



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Harita ve Cbs Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-25219254-310.03-964076
Konu : 2021/10 no.lu parselasyon planı hk.

26.09.2022

TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Tepeköy Mah. Atatürk Meydanı No:1 35860
Torbalı/İzmir

İlgi : 26.04.2022 tarihli ve 30597936-255.03.03-5095/6872 sayılı yazınız

İlgi yazınıza konu; İlçeniz Gazi Mustafa Kemal Mahallesi, 272 ada 12, 17, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ve 45 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan, Belediyeniz Encümeni'nin 23/11/2021 tarih 912 sayılı kararı ile onaylanan 2021/10 no.lu parselasyon planı uygulaması ve dağıtım cetveli, 5216 sayılı kanunun 7/1-b maddesi gereği, Belediyemiz Encümeninin 15/09/2022 tarih ve 96772592.302.03-01.817 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı imar planı uygulaması ve Encümen Kararı yazımız ekinde olup, imar uygulamasının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesine göre askıya çıkarılarak tescile gönderilmesi ve tescil edilmesi durumunda tarafımıza bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Abdurrahman Suphi ŞAHİN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek :

- 1- İşlem dosyası
- 2- Encümen Kararı

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR.
26.09.2022

Özcan KAVAK
V.H.K.İ.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSA1UJH7R2* Pin Kodu : 85162

Belge Takip Adresi :

<https://eislem.izmir.bel.tr/tr/EbelgeSorgu/137eD=BSA1UJH7R2&eS=964076>

İlgili Birim : İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğü
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark İçi 2 No'lu Hol
Konak / İzmir
Birim Telefon : 02322931244
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr
Birim Faks : 02322931534
E-Posta : haritavecbsdb@izmir.bel.tr

Bilgi İçin : Sevgi BİLİR
Unvan : Tekniker
Telefon : 2322939538
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No: 96772592.302.03-01.817

Karar Tarihi :15/09/2022

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 14.09.2022 tarih ve E.940556 sayılı yazılarında;

İlgi : Torbalı Belediye Başkanlığı'nın 26/04/2022 tarihli, 5095/6872 sayılı yazısı. İlgi yazı ile Torbalı- Gazi Mustafa Kemal Mahallesi, 272 ada 12, 17, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ve 45 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan, Torbalı Belediyesi Encümeninin 23.11.2021 tarih 912 sayılı Kararı ile onaylanan 2021/10 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir. Müdürlüğümüzce incelenen ve uygun görülen, Torbalı- Gazi Mustafa Kemal Mahallesi, 272 ada 12, 17, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ve 45 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümeninin 23.11.2021 tarih 912 sayılı Kararı ile onaylanan 2021/10 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre onaylanması ve 3194 sayılı Yasanın 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesi'ne gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Torbalı İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Mahallesi, 272 ada 12, 17, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ve 45 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümeninin 23.11.2021 tarihli ve 912 sayılı Kararı ile onaylanan 2021/10 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa ÖZUSLU
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
(Katılmadı)

ASLI GİBİDİR



Barış KARCI
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

Yeşim TEKOĞLU Üye Erhan UZUNOĞLU Üye İlhan ÖZKÖSE Üye Serkan KALMAZ Üye Nilüfer BAKOĞLU AŞIK Üye

Pınar ÇALIŞKAN
Mali Hiz. Dai.Bşk.

Av. Türkan ÖZGÜR
1. Hukuk Müşaviri

Ömer GÜNGÖRMÜŞ
Harita ve CBS Dai.Bşk.

Levent İŞLER
Yazı İşl.ve Kar.Dai.Bşk.

T.C.
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.11.2021

Karar No : 912

Konusu : 18. MADDE İMAR UYGULAMASI (2021/10 NOLU PARSELASYON PLANI)

Encümen bugün Başkan ve Encümen Başkanı Mithat TEKİN' in Başkanlığında, Üye Cevdet SARDIK, Üye Metin ŞAHİN, Üye Ömer ŞENTÜRK, Üye Yazı İşleri Müdürü Muazzez BAĞCI, Üye Destek Hizmetler Müdürü Serkan TEKİN , Üye, Mali Hizmetler Müdür V. Kerim ALTEN, ' dan teşkil ederek 5393 Sayılı Yasanın 35. maddesi gereğince toplandı;

Başkanlığın havalesiyle Encümene sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 22.11.2021 tarih ve 12964 sayılı yazısı görüşüldü;

İlçemiz, Karakuyu Mahallesi 309, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1098, 1104 ve 1105 numaralı parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile ilgili yönetmeliklere göre düzenlenen parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri; Belediyemiz Encümenin 25.04.2017 tarih ve 283 sayılı kararı ile onaylanmış ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere 27.04.2017 tarihli ve E.9840/7366 sayılı yazı ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının (Harita ve CBS Dairesi Başkanlığı) 10.08.2017 tarihli ve E.210505 sayılı yazısı ile; düzenleme sınırının 150, 157, 158 nolu imar adalarının doğusunda, daha önce uygulama yapılmış parseller ile kadastro paftasındaki dere sınırı dikkate alındığında hukuki sorunlara neden olmaması için ekte iletilen durum haritasında gösterildiği gibi kadastro paftasındaki dere yatağını kapsayacak şekilde geçirilmesi, uygulama sonucu oluşan 150 nolu imar adasının imar planında mevcut sanayi alanına isabet ettiği ilgili yönetmelik gereği bu adada oluşturulacak imar parsellerinin cephe ve derinliğinin en az 30 metre olması gerektiği, uygulama sonucu oluşan bazı imar yollarının genişliğinin imar planında belirtilen ölçülere uygun olmadığı ve 309, 1088, 1090, 1091, 1093, 1094 nolu kadastral parsellerine tahsis edilen imar parselleri yönünden, uygulamanın ilgili yönetmeliğin 10. maddesinde belirtilen yerindelik ilkesine uygun olmadığı sonucuna varıldığı belirtilerek imar planı uygulamasının yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda yeniden düzenlenerek Belediye Encümenince onaylandıktan sonra gönderilmesi durumunda gerekli işlemlerin yapılacağı bildirilmiştir.

İlçemiz, Gazi Mustafa Kemal Mahallesi 272 ada 12 (eski 1095 parsel), 17 (eski 1098 parsel), 35 (eski 309 parsel), 37 (eski 1105 parsel), 38 (eski 1094 parsel), 39 (eski 1104 parsel), 40 (eski 1092 parsel), 41 (eski 1091 parsel), 42 (eski 1090 parsel), 43 (eski 1089 parsel), 44 (eski 1093 parsel) ve 45 (eski 1088 parsel) numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlara ilişkin 12.11.2021 tarihli ve 14377 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza sunulan Serbest Harita Mühendisi Sultan KÖSE tarafından hazırlanan ve Müdürlüğümüzce yapılan incelemelerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile ilgili yönetmeliklere ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının (Harita ve CBS Dairesi Başkanlığı) 10.08.2017 tarihli ve E.210505 sayılı yazısında belirtilen hususlara uygun olarak düzenlendiği tespit edilen; Gazi Mustafa Kemal Mahallesi 272 ada 12, 17, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ve 45 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 2021/10 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi, . uygun olduğu belirtildiğinden;

Encümenimizce yapılan değerlendirmede;

İlçemiz, Karakuyu Mahallesi 309, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1098, 1104 ve 1105 numaralı parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile ilgili yönetmeliklere göre düzenlenen parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri;

Çağlar ÖZKACAR
Şehir Plancısı
Torbalı Belediyesi

Belediyemiz Encümenin 25.04.2017 tarih ve 283 sayılı kararı ile onaylanmış ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere 27.04.2017 tarihli ve E.9840/7366 sayılı yazı ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının (Harita ve CBS Dairesi Başkanlığı) 10.08.2017 tarihli ve E.210505 sayılı yazısı ile; düzenleme sınırının 150, 157, 158 nolu imar adalarının doğusunda, daha önce uygulama yapılmış parseller ile kadastro paftasındaki dere sınırı dikkate alındığında hukuki sorunlara neden olmaması için ekte iletilen durum haritasında gösterildiği gibi kadastro paftasındaki dere yatağını kapsayacak şekilde geçirilmesi, uygulama sonucu oluşan 150 nolu imar adasının imar planında mevcut sanayi alanına isabet ettiği ilgili yönetmelik gereği bu adada oluşturulacak imar parsellerinin cephe ve derinliğinin en az 30 metre olması gerektiği, uygulama sonucu oluşan bazı imar yollarının genişliğinin imar planında belirtilen ölçülere uygun olmadığı ve 309, 1088, 1090, 1091, 1093, 1094 nolu kadastral parsellerine tahsis edilen imar parselleri yönünden, uygulamanın ilgili yönetmeliğin 10. maddesinde belirtilen yerindelik ilkesine uygun olmadığı sonucuna varıldığı belirtilerek imar planı uygulamasının yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda yeniden düzenlenerek Belediye Encümenince onaylandıktan sonra gönderilmesi durumunda gerekli işlemlerin yapılacağı bildirilmiştir.

İlçemiz, Gazi Mustafa Kemal Mahallesi 272 ada 12 (eski 1095 parsel), 17 (eski 1098 parsel), 35 (eski 309 parsel), 37 (eski 1105 parsel), 38 (eski 1094 parsel), 39 (eski 1104 parsel), 40 (eski 1092 parsel), 41 (eski 1091 parsel), 42 (eski 1090 parsel), 43 (eski 1089 parsel), 44 (eski 1093 parsel) ve 45 (eski 1088 parsel) numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlara ilişkin 12.11.2021 tarihli ve 14377 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza sunulan Serbest Harita Mühendisi Sultan KÖSE tarafından hazırlanan ve Müdürlüğümüzce yapılan incelemelerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile ilgili yönetmeliklere ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının (Harita ve CBS Dairesi Başkanlığı) 10.08.2017 tarihli ve E.210505 sayılı yazısında belirtilen hususlara uygun olarak düzenlendiği tespit edilen; Gazi Mustafa Kemal Mahallesi 272 ada 12, 17, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ve 45 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 2021/10 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılması na;

Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Torbalı Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

ASLI GIBİDİR
Mithat TEKİN
Başkan
Encümen Başkanı

Cevdet SARDIK
ÜYE

Metin ŞAHİN
ÜYE



Ömer ŞENTÜRK
ÜYE

Muazzez BAĞCI
Yazı İşleri Md.
ÜYE

Kerim ALTEN
Mali Hizmetler Md. V.
ÜYE

ASLI GIBİDİR
Serkan TEKİN
Destek Hizmetler Md.
ÜYE Torbalı Belediyesi

DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

İŞLEMİN CİNSİ	18. MADDE UYGULAMASI			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	:İZMİR		
	İLÇESİ	:TORBALI		
	PAFTA NO	: L18-C-03-B-3		
	ADA NO	: 272		
	PARSEL NO	: 12-17-35-37-38-39-40-41-42-43-44-45		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	:SULTAN KÖSE		
	DİPLOMA NO	: 2019-0205005		
	ODA SİCİL NO	: 2047		
	TİCARET SİCİL NO	: 1193		
	VERGİ NO	: TORBALI 8860022446		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	: 856 25 25		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	: 14.04.2021		
	BÜRO TESCİL NO	: 2189		
	* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI / KAMULAŞTIRMA		KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	Kont. Eden	Tasdik Eden/....../ 20.../....../ 20....
	 ŞÜKRÜ KARA Harita Mühendisi Torbalı Şubesi Harita ve Şehircilik Müdürlüğü		/....../20.... Tarih veYevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	

PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

İzmir İli Torbalı İlçesi Gazi Mustafa Kemal Mahallesinde 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesine göre parselasyon planı ve dağıtım dosyası çalışmaları yapılarak tamamlanmıştır. 23.11.2021 Tarih ve 912 karar nolu Encümen kararı sonrasında parselasyon planı uygulamasında;

- 1) **MÜLKİYET BİLGİLERİ OLARAK;** Uygulama Sahası 51.782,83 m² büyüklüğündedir. Bu parselasyon planına 1 ada 13 parsel girmiştir. Bu parsellerin toplam alanı 62.449,95 m² ' dir. Kamuya ayrılan alan 15.072,16 m² 'dir.
- 2) Yapılan hesaplamalar sonucunda DOP oranı % 0.2910648 olarak uygulanmıştır.
- 3) **İMAR PLANI OLARAK;** Parselasyon planı İzmir Büyükşehir belediye meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan vip-41057 plan işlem numaralı Torbalı ilçe merkezi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna göre yapılmıştır.
- 4) **DÜZENLEME SINIRI İLE İLGİLİ OLARAK;** Düzenleme sahasının İzmir Büyükşehir belediye meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı ilçe merkezi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyon planında belirtilen sahadan geçmiştir.
- 5) **DAGITIMLA İLGİLİ OLARAK;** Dağıtımda 272 Ada 17, 35, 37, 42, 43 ve 45 Nolu parsellerde kadastro ayırma çapı düzenlenmiş olup derenin tamamı ihdas işlemi sonucu hazine adına yazılacaktır. Yeni oluşan 150 Adanın tamamı Sanayi İmarlı olarak, diğer adalar Konut İmarlı olarak hazırlanmıştır.
- 6) **UYGULAMA SONRASI OLUŞUMDA;** Düzenleme sonucunda 9 adet imar adası oluşturulmuş olup ada numarası(149/1,2,3,4,5,6,7,8,9 parsel, 150 Ada, 157/1,2,3,4,5,6, 158/1,2,3,4,5,6,7,8,9, 159/1,2,3,4,5,6,7,8,9, 160/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 161/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 162/1,2,3,4,5,6 ve 163/1,2,3,4,5) ilgili Kadastro Müdürlüğünden alınmıştır. Yapılan çalışmalar ITRF koordinat sistemine göre yapılmış ve 1 adet yeni pafta açılmıştır.

(L18-C-03-b-2-d)

Saygılarımla

Harita Mühendisi
Sultan KÖSE
Oda Sicil No: 20047

Kroki yeri

Kadastro Gören Yerlerde Yapılacak Düzeltme ve Değişiklik İşlemleri İçin
TESCİL BİLDİRİMİ (Beyanname)

İli	İlçesi	Mahalle veya köyü	Merkezi
İZMİR	TORBALI	GAZİ MUSTAFA KEMAL	KÖY ÇIVARI

~~-Düzeltilme-Ayrırma-Birleştirme-Gins-Değişikliği 18. Madde Uyg.~~

Kıtlık Sano	Pafta No	Ada No	Parcel No	Yüzölçümü			Cinsi	Sahibi	Dağıncılar ve İşlerin şekli
				H	m2	dm2			
1369	L/6-C-33-b-2d	272	12	-	4446	30	Tarla ve Triplex komit	MURAT ÇAKIR	TAMAMI DÜZENLEMETE GİRD.
1374	L/6-C-33-b-2d	272	17	-	1840-2194	59-57	Tarla ve Zeytinlik	MAHMET SEVİLİ 4/12 İSA SEVEN 8/12	353,98M ² SI DÜZENLEMETE GİRD.
1392	L/6-C-33-b-2	272	35	-	1482-1665	99-24	Bahçe ve Ev Bahçeli Bozuk 1/3 ve Depo alanı	AHMET BOZKUS 1/3 ALI BOZKUS 1/3	212,25M ² SI DÜZENLEMETE GİRD.
1394	L/6-C-33-b-2	272	37	-	2410-4103	53-53	TARLA	MEHMET BOZKUS	1693,00M ² SI DÜZENLEMETE GİRD
1395	L/6-C-33-b-3	272	38	-	5577	61	TARLA	GÜLSÜM BOZKUS	TAMAMI DÜZENLEMETE GİRD.
1396	L/6-C-33-b-3	272	39	-	1441	55	TARLA	DURKUS TOY	TAMAMI DÜZENLEMETE GİRD.
1397	L/6-C-33-b-3a	272	40	-	5040	98	Tarla ve Br Ev	HASAN AKIN	TAMAMI DÜZENLEMETE GİRD.
1398	L/6-C-33-b-3a	272	41	-	4724	43	Tarla ve Zeytinlik	SEMA ORAL İLKER ORAL SİDRA ORAL	TAMAMI DÜZENLEMETE GİRD.
1399	L/6-C-33-b-3	272	42	-	1643-4467	76-68	TARLA	SEMA ERDEM	2943,92M ² SI DÜZENLEMETE GİRD
1400	L/6-C-33-b-3a	272	43	-	1539-5658	00-02	TARLA	HAKKI OZCAN	3519,02M ² SI DÜZENLEMETE GİRD
1401	L/6-C-33-b-2	272	44	1	7571	54	TARLA	CANAN AĞGON 1/2 ZİYA YAŞAR 1/2	TAMAMI DÜZENLEMETE GİRD.
1402	L/6-C-33-b-3a	272	45	-	1969-6498	70-50	BAĞ	AYŞE UÇAR	4468,80M ² SI DÜZENLEMETE GİRD

Tescil Bilidrimi İstegime Uygun Duzenlenmistir.

ONAY
Kadastro Müdürü

Fen Kayıt No	Düzenleyen	Kontrol Eden		Tapu Sicil Müdürlüğü Tarifi No ile Tescil edilmiştir.	Patfasesına ve Klasörüne		Belleğe Enrichment /Enrichment
		Kontrol Memuru	Kontrol Mühürü		İşlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.	
Adi Soyadı							Tarih: / /2019
Tarih							No.su:
İmza							

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
MAHALLESİ : GAZİ MUSTAFA KEMAL
ADA NO : 272
PAFTA NO : L18-C-03-B3
L18-C-03-B2

DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI HESABI

Toplam Tahsis	=	36710.67	
Toplam İmar Ada Alanı	=	36710.67	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	51782.83	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	62639.40	
Toplam Pay	=	62639.40	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2910648	
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.2910648	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	51782.83 -	36710.67 = 15072.16
Düzenleme Ortaklık Payı	=	15072.16 /	51782.83 = 0.2910648

ŞULE KARA

Harita Mühendisi
Torbali İlçe Mühürü
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



UGUR HARİTA Ertuğrul Mh. Mithatpaşa Cd.
MÜH.MÜŞ.İNŞ.TİC. No:63 Kat:1/2 Torbalı-İZMİR
ve SAN.LTD.ŞTİ. Tel: 0.232.856 25 25
mail: info@ugurharitamuhendislik.com
web: www.ugurharitamuhendislik.com
MERSİS NO: 0886002244600011
Torbali V.D.:886 002 2446

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
KÖYÜ/MAHALLESİ: GAZİ MUSTAFA KEMAL
T.C. BELEDİYESİ

SAYFA NO:1

NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/0	189.45	-	-	-	189.45	-	55.14	134.31	149	5236.25
272/12	4446.30	-	-	-	4446.30	-	1294.16	3152.14	150	3695.70
272/17	2194.57	-	-	1840.59	353.98	-	103.03	250.95	157	3050.96
272/35	1665.24	-	-	1452.99	212.25	-	61.78	150.47	158	4300.68
272/37	4103.53	-	-	2410.53	1693.00	-	492.77	1200.23	159	3819.23
272/38	5577.61	-	-	-	5577.61	-	1623.45	3954.16	160	4638.33
272/39	1441.55	-	-	-	1441.55	-	419.58	1021.97	161	4083.05
272/40	5040.98	-	-	-	5040.98	-	1467.25	3573.73	162	4668.00
272/41	4724.43	-	-	-	4724.43	-	1375.12	3349.31	163	3218.47
272/42	4187.68	-	-	1643.76	2543.92	-	740.45	1803.47		
272/43	5058.02	-	-	1539.00	3519.02	-	1024.26	2494.76		
272/44	17571.54	-	-	-	17571.54	-	5114.46	12457.08		
45	6438.50	-	-	1969.70	4468.80	-	1300.71	3168.09		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
62639.40	62639.40	0.00	-	10856.57	51782.83	-	15072.16	36710.67	36710.67

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 51782.83 - 36710.67 = 15072.16

Düzenleme Ortaklık Payı = 15072.16 / 51782.83 = 0.2910648

UĞUR HARİTA MÜH. MÜŞ. İNŞ. TİC. VE SAN. Nİ For Windows

Şule KARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

UĞUR HARİTA MÜH. MÜŞ. İNŞ. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
Karaköy Torbalı-İZMİR
ve SAN. LTD. ŞTİ.
mail: info@ugurharita.com.tr
web: www.ugurharita.com.tr
MERSİS NO: 0846002244600011
Torbalı V.D.:886 002 2446

TOPLAM ALAN : 62639.40 TOPLAM PAY : 62639.40 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 10856.57 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 51782.83				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFANO:1 İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI KÖY/MAH.:GAZİ MUZTAFA KEMAL	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1		0/0	189.45	TAM	MALİYE HAZİNESİ		189.45	DEREDEN İHDAS
2		272/12	4446.30	TAM	MUSTAFA ÇAKIR	FARAMUZ OĞRU	4446.30	TAR.TRIPL.KONUT
21		272/17	2194.57	4/12	MAHMUT SEYİLLİ	EMİN OĞLU	731.52	TAR.VEZEYİTLİK
22		272/17	2194.57	8/12	İSA SEÇEN	EMİN OĞLU	1463.05	TAR.VEZEYİTLİK
23		272/35	1665.24	1/3	AHMET BOZKUŞ	VEHAP OĞLU	555.08	BAH.KER.3 EV VE
24		272/35	1665.24	1/3	MEHMET BOZKUŞ	VEHAP OĞLU	555.08	BAH.KER.3 EV VE
25		272/35	1665.24	1/3	ALİ BOZKUŞ	VEHAP OĞLU	555.08	BAH.KER.3 EV VE
8		272/37	4103.53	TAM	MEHMET BOZKUŞ	VEHAP OĞLU	4103.53	TARLA
9		272/38	5577.61	TAM	GÜLSÜM BOZKUŞ	ABDULLAH KIZI	5577.61	TARLA
10		272/39	1441.55	TAM	DURMUŞ TOY	OSMAN OĞLU	1441.55	TARLA
11		272/40	5040.98	TAM	HASAN AKIN	KILIÇ OĞLU	5040.98	TAR.VEBİR EV
12		272/41	4724.43	1/4	SEVİM ORAL	OSMAN KIZI	1181.10	TAR.VEBİR EV
13		272/41	4724.43	1/4	İZZET ORAL	HASAN OĞLU	1181.11	TAR.VEBİR EV
14		272/41	4724.43	1/4	ERGÜN ORAL	HASAN OĞLU	1181.11	TAR.VEBİR EV
15		272/41	4724.43	1/4	SİDİKA ORAL	HASAN KIZI	1181.11	TAR.VEBİR EV
16		272/42	4187.68	TAM	SEMA ERDEM	HÜSNİ KIZI	4187.68	TARLA
17		272/43	5058.02	TAM	HAKKI ÖZCAN	İSMAİL OĞLU	5058.02	TARLA
18		272/44	17571.54	1/2	CANAN AKGÜN	SÜLEYMAN KIZI	8785.77	TARLA
19		272/44	17571.54	1/2	ZİYA YAŞLAK	ALİ OĞLU	8785.77	TARLA
20		272/45	6438.50	TAM	AYŞE UÇAR	MEHMET KIZI	6438.50	BAĞ

UĞUR HARİTAMÜH. MÜŞ. İNŞ. TİC. VE SAN. Nİ For Windows



UĞUR HARİTAMÜH. MÜŞ. İNŞ. TİC. VE SAN. Nİ
 Harita Müdürlüğü
 Torbalı Harita Müdürlüğü
 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
 Etiler Mah. Mithatpaşa Cd.
 No:63 Kat:1/2 Torbalı-İZMİR
 Tel: 0 232 856 25 25
 mail: info@ugurharitamuhendislik.com
 web: www.ugurharitamuhendislik.com
 MERSİS NO: 0886032244600011
 Torbalı V.D: 886 002 2446

T. C		BELEDİYESİ		DÜZENLEMESİ		SAYFANO: 1	
149 NUMARALADADAĞITIMCETVELİ							
KADS.ADA	0	272	272	272			
KADS.PAR	0	12	17	44			
I.Parseli						SAYFA	PAFTA
1		1183.44					TARLA VE TRİPLEKS KONUT
2		403.07					ARSA
3	61.51		250.95	66.04			ARSA
4				644.51			ARSA
5				680.46			ARSA
6				380.64			ARSA
7		406.87					ARSA
8		408.78					ARSA
9		749.98					ARSA
ALAN	61.51	3152.14	250.95	1771.65			5236.25
DiğADALAR	72.80			10685.43			10758.23
İ.TAHSİS	134.31	3152.14	250.95	12457.08			15994.48
KAMULAŞ	-	-	-	-			
DOP	55.14	1294.16	103.03	5114.46			6566.79
DĞİREN	189.45	4446.30	353.98	17571.54			22561.27
DĞİRMEYEN	-	-	1840.59	-			1840.59
TAPUALANI	189.45	4446.30	2194.57	17571.54			24401.86
Cetveli Tanzim Eden				Cetveli Kontrol Eden		Cetveli Tasdik Eden	
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih
Sultan KÖSE							
İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi	
Tarih							
Sayı							

T. C		BELEDİYESİ		DÜZENLEMESİ		SAYFANO: 2	
150 NUMARALADADAĞITIMCETVELİ							
KADS.ADA	0	272	272	272			
KADS.PAR	0	35	37	38			
I.Parseli						SAYFA	PAFTA
1	47.12	150.47	1200.23	2297.88			CINSİ
							BAHÇELİ KARGIR ÜÇ EV VE KARGIR EV VE MÜŞTEMLATİ
							ALAN
							3695.70
ALAN	47.12	150.47	1200.23	2297.88			3695.70
DiğADALAR	87.19			1656.28			1743.47
İ.TAHSİS	134.31	150.47	1200.23	3954.16			5439.17
KAMULAŞ	-	-	-	-			
DOP	55.14	61.78	492.77	1623.45			2233.14
DĞİREN	189.45	212.25	1693.00	5577.61			7672.31
DĞİRMEYEN	-	1452.99	2410.53	-			3863.52
TAPUALANI	189.45	1665.24	4103.53	5577.61			11535.83
Cetveli Tanzim Eden		Cetveli Kontrol Eden		Cetveli Tasdik Eden			
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	İmza
Sultan Kışc			ŞUBHAT				
İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi	
Tarih							
Sayı							

T. C			BELEDİYESİ			DÜZENLEMEHAASI			SAYFANO: 4		
158 NUMARALADADAĞITIMCETVELİ											
KADS. ADA	272	272									
KADS. PAR	41	42									
İ.Parseli								SAYFA	PAFTA	CİNSİ	ALAN
1	510.14										510.14
2	431.89									ARSA	431.89
3	438.05									ARSA	438.05
4	481.34									ARSA	481.34
5	514.00									ARSA	514.00
6	514.45									ARSA	514.45
7	459.44									ARSA	459.44
8		440.68								ARSA	440.68
9		510.69								ARSA	510.69
ALAN	3349.31	951.37									4300.68
DiğADALAR		852.10									852.10
İ.TAHSİS	3349.31	1803.47									5152.78
KAMULAŞ.	-	-									
DOP	1375.12	740.45									2115.56
DĞİREN	4724.43	2543.92									7268.35
DĞİRMEYEN	-	1643.76									1643.76
TAPUALANI	4724.43	4187.68									8912.11
Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden					
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza			
Sultan Köse			Şule KAPA								
İmar Tatbikat Planı Tasdiki			Parselasyon Haritasının Tasdiki			İlanın Neşri			İlanın Tahtaya		
Bel. Mec.		Bakanlık	Belediye Encümeni		Gazetesi	Gazetesi		Asılması	İndirilmesi		
Tarih											
Sayı											

T. C		BELEDİYESİ		DÜZENLEMESAHASI		SAYFANO: 5	
159 NUMARALADA DAĞITIM CETVELİ							
KADS. ADA	0	272	272	272			
KADS. PAR	0	42	43	45			
I. Parseli						SAYFA	PAFTA
1			483.95				CINSİ
2			396.90				ALAN
3			390.36				ARSA
4			446.28				ARSA
5		377.54					ARSA
6		474.56					ARSA
7			389.55				ARSA
8	5.82		387.72				ARSA
9				466.55			ARSA
ALAN	5.82	852.10	2494.76	466.55			3819.23
DiğADALAR	128.49	951.37		2701.54			3781.40
İ.TAHSİS	134.31	1803.47	2494.76	3168.09			7600.63
KAMULAŞ.	-	-	-	-			
DOP	55.14	740.45	1024.26	1300.71			3120.56
DĞİREN	189.45	2543.92	3519.02	4468.80			10721.19
DĞİRMEYEN	-	1643.76	1539.00	1969.70			5152.46
TAPUALANI	189.45	4187.68	5058.02	6438.50			15873.65
Cetveli Tanzim Eden		Cetveli Kontrol Eden		Cetveli Tasdik Eden			
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih
Ş. İ. K. K. K.			Ş. İ. K. K. K.			Ş. İ. K. K. K.	
İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İmarın Neşri		İmarın Tahtaya	
Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi	
Tarih							
Sayı							

T. C		BELEDİYESİ		DÜZENLEMESİ		SAYFANO: 6	
160 NUMARALADADAĞITIMCETVELİ							
KADS. ADA	0	272	272				
KADS. PAR	0	44	45				
İ.Parseli						SAYFA	PAFTA
1		436.75					CİNSİ
2		321.83					ALAN
3		321.84					ARSA
4		321.85					ARSA
5		532.11					ARSA
6			367.97				ARSA
7			526.54				ARSA
8			491.54				ARSA
9			449.44				ARSA
10			407.34				ARSA
11	2.41		458.71				ARSA
ALAN	2.41	1934.38	2701.54				4638.33
DiğADALAR	131.90	10522.70	466.55				11121.15
İ.TAHSİS	134.31	12457.08	3168.09				15759.48
KAMULAŞ.	-	-	-				
DOP	55.14	5114.46	1300.71				6470.31
DGİREN	189.45	17571.54	4468.80				22229.79
DGİRMEYEN	-	-	1969.70				1969.70
TAPUALANI	189.45	17571.54	6438.50				24199.49
Cetveli		Tanzim Eden		Cetveli		Kontrol Eden	
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih
Sultan KASE			Harita Mühendisi			Harita Mühendisi	
İmar Tatbikat Planı		Parselasyon Haritasının		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
Tasdik		Tasdik		Gazetesi		Gazetesi	
Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi	
Tarih							
Sayı							

T. C		BELEDİYESİ		DÜZENLEMESİ		SAYFANO: 7	
161 NUMARALADADAĞITIM CETVELİ							
KADS. ADA	272						
KADS. PAR	44						
İ.Parseli						SAYFA	PAFTA
							CİNSİ
							ALAN
1	481.34						ARSA
2	361.26						ARSA
3	361.47						ARSA
4	361.26						ARSA
5	477.02						ARSA
6	473.47						ARSA
7	361.67						ARSA
8	361.67						ARSA
9	361.67						ARSA
10	482.22						ARSA
ALAN	4083.05						4083.05
DiğADALAR	8374.03						8374.03
İ.TAHSİS	12457.08						12457.08
KAMULAŞ.	-						
DOP	5114.46						5114.46
DĞİREN	17571.54						17571.54
DĞİRMEYEN	-						
TAPUALANI	17571.54						17571.54
Cetveli Tanzim Eden		Cetveli Kontrol Eden		Cetveli Tasdik Eden			
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih
İ. İton KİÖSE			Harita Mühendisi			Harita Mühendisi	
			Torbalı Belediyesi			Torbalı Belediyesi	
			İmar ve Şehircilik Müdürlüğü			İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi	
Tarih							
Sayı							

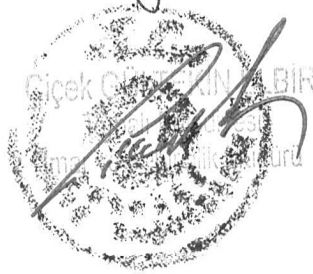
T. C		BELEDİYESİ		DÜZENLEME SAHASI		SAYFANO: 8	
162 NUMARALADA DAĞITIM CETVELİ							
KADS. ADA	272						
KADS. PAR	44						
İ. Parseli					SAYFA	PAFTA	CİNSİ
1	707.13						ARSA
2	650.43						ARSA
3	464.27						ARSA
4	464.27						ARSA
5	728.53						ARSA
6	733.45						ARSA
7	456.78						ARSA
8	463.14						ARSA
ALAN	4668.00						4668.00
DiğADALAR	7789.08						7789.08
İ.TAHSİS	12457.08						12457.08
KAMULAŞ.	-						
DOP	5114.46						5114.46
DGİREN	17571.54						17571.54
DGİRMEYEN	-						
TAPUALANI	17571.54						17571.54
Cetveli Tanzim Eden		Cetveli Kontrol Eden		Cetveli Tasdik Eden			
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih
Şuile KARA			Şuile KARA			Şuile KARA	
İmar Tatbikat Planı Tasdiki			Parselasyon Haritasının Tasdiki			İlanın Neşri	
Bel. Mec.	Bakanlık		Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih							
Sayı							

T. C		BELEDİYESİ		DÜZENLEMİŞİ		SAYFANO: 10	
163 NUMARALADADAĞITIM CETVELİ							
KADS. ADA	272						
KADS. PAR	40						
İ.Parseli						SAYFA	PAFTA
1	578.35						CİNSİ
2	545.65						ALAN
3	477.07						ARSA
4	552.38						ARSA
5	584.62						ARSA
6	480.40						ARSA
ALAN	3218.47						3218.47
DiğADALAR	355.26						355.26
İ.TAHSİS	3573.73						3573.73
KAMULAŞ.	-						
DOP	1467.25						1467.25
DGİREN	5040.98						5040.98
DGİRMEYEN	-						
TAPUALANI	5040.98						5040.98
Cetveli Tanzim Eden		Cetveli Kontrol Eden		Cetveli Tasdik Eden			
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih
İlhan KÖSE			Şuip KARA				
İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi	
Tarih							
Sayı							

TOPLAM ALAN : 62639.40 TOPLAM PAY : 62639.40 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 10856.57 TOP. DÜZENLEMESİ GİREN: 51782.83			MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRA LI)					SAYFA NO:2 TOPLAM ADA ALANI : 36710.67 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2910648			
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
								158/6 158/7	514.45 459.44	12862/51445 11484/45944	128.62 114.84
13		272/41	4724.43 1181.11	1 4	İZZET ORAL HASAN OĞLU	-	343.78 837.33	158/1 158/2 158/3 158/4 158/5 158/6 158/7	510.14 431.89 438.05 481.34 514.00 514.45 459.44	12754/51014 10797/43189 10951/43805 12034/48134 12850/51400 12861/51445 11486/45944	127.54 107.97 109.51 120.34 128.50 128.61 114.86
14		272/41	4724.43 1181.11	1 4	ERGÜN ORAL HASAN OĞLU	-	343.78 837.33	158/1 158/2 158/3 158/4 158/5 158/6 158/7	510.14 431.89 438.05 481.34 514.00 514.45 459.44	12753/51014 10797/43189 10952/43805 12033/48134 12850/51400 12861/51445 11487/45944	127.53 107.97 109.52 120.33 128.50 128.61 114.87
15		272/41	4724.43 1181.11	1 4	SİDİKA ORAL HASAN KIZI	-	343.78 837.33	158/1 158/2 158/3 158/4 158/5 158/6 158/7	510.14 431.89 438.05 481.34 514.00 514.45 459.44	12753/51014 10798/43189 10951/43805 12033/48134 12850/51400 12861/51445 11487/45944	127.53 107.98 109.51 120.33 128.50 128.61 114.87
16		272/42	4187.68 4187.68	TAM	SEMA ERDEM HÜSNİ KIZI	-	740.45 1803.47	158/8 158/9 159/5 159/6	440.68 510.69 377.54 474.56	TAM TAM TAM TAM	440.68 510.69 377.54 474.56
		272/43	5058.02 5058.02	TAM	HAKKI ÖZCAN İSMAİL OĞLU	-	1024.26 2494.76	159/1 159/2 159/3 159/4 159/7 159/8	483.95 396.90 390.36 446.28 389.55 393.54	TAM TAM TAM TAM TAM 38772/39354	483.95 396.90 390.36 446.28 389.55 387.72
18		272/44	17571.54 8785.77	1 2	CANAN AKGÜN SÜLEYMAN KIZI	-	2557.23 6228.54	149/3 149/4 149/5 149/6 160/1 160/2 160/3 160/4 160/5 161/1 161/2 161/3 161/4	378.50 644.51 680.46 380.64 436.75 321.83 321.84 321.85 532.11 481.34 361.26 361.47 361.26	3302/37850 32226/64451 34023/68046 19032/38064 21837/43675 16092/32183 16092/32184 16092/32185 26606/53211 24067/48134 18063/36126 18073/36147 18063/36126	33.02 322.26 340.23 190.32 218.37 160.92 160.92 160.92 266.06 240.67 180.63 180.73 180.63

ŞUBH KARA

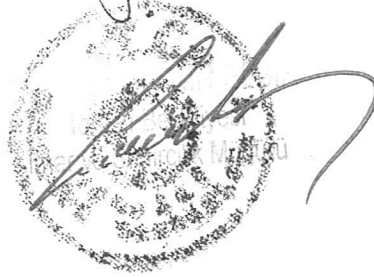
Harita Mühendisi
T.C. Harita Genel Müdürlüğü
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



UĞUR KARATA Harita Mh. Mithatpaşa Cd.
MÜH.MÜS.145/111 145/111/2 Torbalı-İZMİR
ve SAN.İTİD.ŞTİ. Tel: 0732 856 25 25
mail: info@ugurkarataharitacilik.com
web: www.ugurkarataharitacilik.com
MERSİS NO: 08000002244600011
Torbalı V.D.Ş. 002 2446

TOPLAM ALAN : 62639.40 TOPLAM PAY : 62639.40 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 10856.57 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 51782.83			M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)						SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 36710.67 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2910648			
K A D A S T R O								İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1		0/0	189.45 189.45	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	55.14 134.31	149/3 150/1 157/3 159/8 160/11	378.50 3695.70 372.71 393.54 461.12	6151/37850 4712/369570 1745/37271 582/39354 241/46112	61.51 47.12 17.45 5.82 2.41	
2		272/12	4446.30 4446.30	TAM	MUSTAFA ÇAKIR FARAMUZ OĞRU	-	1294.16 3152.14	149/1 149/2 149/7 149/8 149/9	1183.44 403.07 406.87 408.78 749.98	TAM TAM TAM TAM TAM	1183.44 403.07 406.87 408.78 749.98	
21		272/17	2194.57 731.52	4 12	MAHMUT SEYİLLİ EMİN OĞLU	-	34.34 83.65	149/3	378.50	8365/37850	83.65	
22		272/17	2194.57 1463.05	8 12	İSA SEÇEN EMİN OĞLU	-	68.69 167.30	149/3	378.50	16730/37850	167.30	
23		272/35	1665.24 555.08	1 3	AHMET BOZKUŞ VEHAP OĞLU	-	20.59 50.16	150/1	3695.70	5016/369570	50.16	
24		272/35	1665.24 555.08	1 3	MEHMET BOZKUŞ VEHAP OĞLU	-	20.59 50.16	150/1	3695.70	5016/369570	50.16	
25		272/35	1665.24 555.08	1 3	ALİ BOZKUŞ VEHAP OĞLU	-	20.60 50.15	150/1	3695.70	5015/369570	50.15	
8		272/37	4103.53 4103.53	TAM	MEHMET BOZKUŞ VEHAP OĞLU	-	492.77 1200.23	150/1	3695.70	120023/369570	1200.23	
		272/38	5577.61 5577.61	TAM	GÜLSÜM BOZKUŞ ABDULLAH KIZI	-	1623.45 3954.16	150/1 157/1 157/4 157/5 157/6	3695.70 463.55 423.33 432.48 336.92	229788/369570 TAM TAM TAM TAM	2297.88 463.55 423.33 432.48 336.92	
10		272/39	1441.55 1441.55	TAM	DURMUŞ TOY OSMAN OĞLU	-	419.58 1021.97	157/2	1021.97	TAM	1021.97	
11		272/40	5040.98 5040.98	TAM	HASAN AKIN KILIÇ OĞLU	-	1467.25 3573.73	157/3 163/1 163/2 163/3 163/4 163/5 163/6	372.71 578.35 545.65 477.07 552.38 584.62 480.40	35526/37271 TAM TAM TAM TAM TAM TAM	355.26 578.35 545.65 477.07 552.38 584.62 480.40	
12		272/41	4724.43 1181.10	1 4	SEVİM ORAL OSMAN KIZI	-	343.78 837.32	158/1 158/2 158/3 158/4 158/5	510.14 431.89 438.05 481.34 514.00	12754/51014 10797/43189 10951/43805 12034/48134 12850/51400	127.54 107.97 109.51 120.34 128.50	

ŞULE KARA
Miras ve Tapu Sicil Müdürlüğü
Torbalı İlçesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



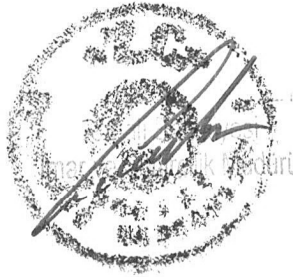
YÖRÜK M. Mithatpaşa Cd.
33. Kat:1/2 Torbalı-İZMİR
ve SAN.İT. Tel:0 232.856 25 25
mail: info@yorkmuhendislik.com
web: www.yorkmuhendislik.com
MERSİS: 08 000 000 2244 6000 11
Torbalı Y.B:846 092 2446

TOPLAM ALAN : 62639.40 TOPLAM PAY : 62639.40 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 10856.57 TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 51782.83		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)						SAYFA NO:3 TOPLAM ADA ALANI : 36710.67 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2910648			
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
								161/5	477.02	23851/47702	238.51
								161/6	473.47	23674/47347	236.74
								161/7	361.67	18083/36167	180.83
								161/8	361.67	18084/36167	180.84
								161/9	361.67	18083/36167	180.83
								161/10	482.22	24111/48222	241.11
								162/1	707.13	35356/70713	353.56
								162/2	650.43	32522/65043	325.22
								162/3	464.27	23214/46427	232.14
								162/4	464.27	23213/46427	232.13
								162/5	728.53	36427/72853	364.27
								162/6	733.45	36672/73345	366.72
								162/7	456.78	22839/45678	228.39
								162/8	463.14	23157/46314	231.57
19		272/44	17571.54 8785.77	1 2	ZİYA YAŞLAK ALİ OĞLU	-	2557.23 6228.54	149/3	378.50	3302/37850	33.02
								149/4	644.51	32225/64451	322.25
								149/5	680.46	34023/68046	340.23
								149/6	380.64	19032/38064	190.32
								160/1	436.75	21838/43675	218.38
								160/2	321.83	16091/32183	160.91
								160/3	321.84	16092/32184	160.92
								160/4	321.85	16093/32185	160.93
								160/5	532.11	26605/53211	266.05
								161/1	481.34	24067/48134	240.67
								161/2	361.26	18063/36126	180.63
								161/3	361.47	18074/36147	180.74
								161/4	361.26	18063/36126	180.63
								161/5	477.02	23851/47702	238.51
								161/6	473.47	23673/47347	236.73
								161/7	361.67	18084/36167	180.84
								161/8	361.67	18083/36167	180.83
								161/9	361.67	18084/36167	180.84
								161/10	482.22	24111/48222	241.11
								162/1	707.13	35357/70713	353.57
								162/2	650.43	32521/65043	325.21
								162/3	464.27	23213/46427	232.13
								162/4	464.27	23214/46427	232.14
								162/5	728.53	36426/72853	364.26
								162/6	733.45	36673/73345	366.73
								162/7	456.78	22839/45678	228.39
								162/8	463.14	23157/46314	231.57
20		272/45	6438.50 6438.50	TAM	AYŞE UÇAR MEHMET KIZI	-	1300.71 3168.09	159/9	466.55	TAM	466.55
								160/6	367.97	TAM	367.97
								160/7	526.54	TAM	526.54
								160/8	491.54	TAM	491.54
								160/9	449.44	TAM	449.44
								160/10	407.34	TAM	407.34
								160/11	461.12	45871/46112	458.71

UĞUR HARİTA MÜH. MÜŞ. İNŞ. TİC. VE SAN. Nİ For Windows

ŞUHA KARA
Harita Mühendisi
Ticaret Sicil No: 272/45
İmar ve Sanayi Müdürlüğü

UĞUR HARİTA MÜH. MÜŞ. İNŞ. TİC. VE SAN.
Harita Müh. Mimarpaşa Cd.
No: 62 Kat: 1/2 Torbalı-İZMİR
Tel: 0 232 856 25 25
mail: info@ugurharitamuhendislik.com
web: www.ugurharitamuhendislik.com
MERSİS NO: 0886002244600011
Torbalı v.D. 886 002 2446



TOPLAM ALAN : 62639.40 TOPLAM PAY : 62639.40 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 10856.57 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 51782.83				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)				SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 36710.67 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2910648			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
2		272/12	4446.30	TAM 4446.30	MUSTAFA ÇAKIR FARAMUZ OĞRU	-	1294.16 3152.14	149/1	1183.44	TAM	1183.44
2		272/12	4446.30	TAM 4446.30	MUSTAFA ÇAKIR FARAMUZ OĞRU	-	1294.16 3152.14	149/2	403.07	TAM	403.07
1		0/0	189.45	TAM 189.45	MALİYE HAZİNESİ	-	55.14 134.31	149/3	378.50	6151/37850	61.51
21		272/17	2194.57	4/12 731.52	MAHMUT SEYİLLİ EMİN OĞLU	-	34.34 83.65			8365/37850	83.65
22		272/17	2194.57	8/12 1463.05	İSA SEÇEN EMİN OĞLU	-	68.69 167.30			16730/37850	167.30
18		272/44	17571.54	1/2 8785.77	CANAN AKGÜN SÜLEYMAN KIZI	-	2557.23 6228.54			3302/37850	33.02
19		272/44	17571.54	1/2 8785.77	ZİYA YAŞLAK ALİ OĞLU	-	2557.23 6228.54			3302/37850	33.02
18		272/44	17571.54	1/2 8785.77	CANAN AKGÜN SÜLEYMAN KIZI	-	2557.23 6228.54	149/4	644.51	32226/64451	322.26
19		272/44	17571.54	1/2 8785.77	ZİYA YAŞLAK ALİ OĞLU	-	2557.23 6228.54			32225/64451	322.25
18		272/44	17571.54	1/2 8785.77	CANAN AKGÜN SÜLEYMAN KIZI	-	2557.23 6228.54	149/5	680.46	34023/68046	340.23
19		272/44	17571.54	1/2 8785.77	ZİYA YAŞLAK ALİ OĞLU	-	2557.23 6228.54			34023/68046	340.23
18		272/44	17571.54	1/2 8785.77	CANAN AKGÜN SÜLEYMAN KIZI	-	2557.23 6228.54	149/6	380.64	19032/38064	190.32
19		272/44	17571.54	1/2 8785.77	ZİYA YAŞLAK ALİ OĞLU	-	2557.23 6228.54			19032/38064	190.32
2		272/12	4446.30	TAM 4446.30	MUSTAFA ÇAKIR FARAMUZ OĞRU	-	1294.16 3152.14	149/7	406.87	TAM	406.87
2		272/12	4446.30	TAM 4446.30	MUSTAFA ÇAKIR FARAMUZ OĞRU	-	1294.16 3152.14	149/8	408.78	TAM	408.78
2		272/12	4446.30	TAM 4446.30	MUSTAFA ÇAKIR FARAMUZ OĞRU	-	1294.16 3152.14	149/9	749.98	TAM	749.98
1		0/0	189.45	TAM 189.45	MALİYE HAZİNESİ	-	55.14 134.31	150/1	3695.70	4712/369570	47.12
23		272/35	1665.24	1/3 555.08	AHMET BOZKUŞ VEHAP OĞLU	-	20.59 50.16			5016/369570	50.16
24		272/35	1665.24	1/3 555.08	MEHMET BOZKUŞ VEHAP OĞLU	-	20.59 50.16			5016/369570	50.16
25		272/35	1665.24	1/3 555.08	ALİ BOZKUŞ VEHAP OĞLU	-	20.60 50.15			5015/369570	50.15
8		272/37	4103.53	TAM	MEHMET BOZKUŞ	-	492.77			120023/369570	1200.23

ŞULE KARA

Hesap Muhendisi
Torbalı Belediyesi
İmar ve Genelçilik Müdürlüğü

UĞUR KARAKAYA Şirketli Mh. Mithatpaşa Cd.
NO:11, Kat:1/2 Torbalı-İZMİR
Tel: 0.232.856 25 25
mail: ugurkarakaya@tamuhendislik.com
web: www.tamuhendislik.com
MERSİS NO: 0886002244600011
Torbalı V.D.:886 002 2446

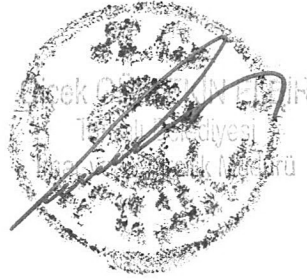


TOPLAM ALAN : 62639.40 TOPLAM PAY : 62639.40 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 10856.57 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 51782.83				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFA NO:2 TOPLAM ADA ALANI : 36710.67 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2910648			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
9		272/38	5577.61	4103.53 TAM 5577.61	VEHAP OĞLU GÜLSÜM BOZKUŞ ABDULLAH KIZI	-	1200.23 1623.45 3954.16			229788/369570	2297.88
9		272/38	5577.61	TAM 5577.61	GÜLSÜM BOZKUŞ ABDULLAH KIZI	-	1623.45 3954.16	157/1	463.55	TAM	463.55
10		272/39	1441.55	TAM 1441.55	DURMUŞ TOY OSMAN OĞLU	-	419.58 1021.97	157/2	1021.97	TAM	1021.97
1		0/0	189.45	TAM 189.45	MALİYE HAZİNESİ	-	55.14 134.31	157/3	372.71	1745/37271	17.45
11		272/40	5040.98	TAM 5040.98	HASAN AKIN KILIÇ OĞLU	-	1467.25 3573.73			35526/37271	355.26
9		272/38	5577.61	TAM 5577.61	GÜLSÜM BOZKUŞ ABDULLAH KIZI	-	1623.45 3954.16	157/4	423.33	TAM	423.33
9		272/38	5577.61	TAM 5577.61	GÜLSÜM BOZKUŞ ABDULLAH KIZI	-	1623.45 3954.16	157/5	432.48	TAM	432.48
9		272/38	5577.61	TAM 5577.61	GÜLSÜM BOZKUŞ ABDULLAH KIZI	-	1623.45 3954.16	157/6	336.92	TAM	336.92
12		272/41	4724.43	1/4 1181.10	SEVİM ORAL OSMAN KIZI	-	343.78 837.32	158/1	510.14	12754/51014	127.54
13		272/41	4724.43	1/4 1181.11	İZZET ORAL HASAN OĞLU	-	343.78 837.33			12754/51014	127.54
14		272/41	4724.43	1/4 1181.11	ERGÜN ORAL HASAN OĞLU	-	343.78 837.33			12753/51014	127.53
15		272/41	4724.43	1/4 1181.11	SIDIKA ORAL HASAN KIZI	-	343.78 837.33			12753/51014	127.53
12		272/41	4724.43	1/4 1181.10	SEVİM ORAL OSMAN KIZI	-	343.78 837.32	158/2	431.89	10797/43189	107.97
13		272/41	4724.43	1/4 1181.11	İZZET ORAL HASAN OĞLU	-	343.78 837.33			10797/43189	107.97
14		272/41	4724.43	1/4 1181.11	ERGÜN ORAL HASAN OĞLU	-	343.78 837.33			10797/43189	107.97
15		272/41	4724.43	1/4 1181.11	SIDIKA ORAL HASAN KIZI	-	343.78 837.33			10798/43189	107.98
12		272/41	4724.43	1/4 1181.10	SEVİM ORAL OSMAN KIZI	-	343.78 837.32	158/3	438.05	10951/43805	109.51
13		272/41	4724.43	1/4 1181.11	İZZET ORAL HASAN OĞLU	-	343.78 837.33			10951/43805	109.51
14		272/41	4724.43	1/4 1181.11	ERGÜN ORAL HASAN OĞLU	-	343.78 837.33			10952/43805	109.52
15		272/41	4724.43	1/4 1181.11	SIDIKA ORAL HASAN KIZI	-	343.78 837.33			10951/43805	109.51

TOPLAM ALAN : 62639.40 TOPLAM PAY : 62639.40 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 10856.57 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 51782.83			T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)					SAYFA NO:3 TOPLAM ADA ALANI : 36710.67 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2910648				
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
12		272/41	4724.43	1/4	SEVİM ORAL	-	343.78	158/4	481.34	12034/48134	120.34	
13		272/41	4724.43	1181.10 1/4	OSMAN KIZI İZZET ORAL	-	837.32 343.78			12034/48134	120.34	
14		272/41	4724.43	1181.11 1/4	HASAN OĞLU ERGÜN ORAL	-	837.33 343.78			12033/48134	120.33	
15		272/41	4724.43	1181.11 1/4	HASAN OĞLU SIDIKA ORAL	-	837.33 343.78			12033/48134	120.33	
				1181.11	HASAN KIZI		837.33					
12		272/41	4724.43	1/4	SEVİM ORAL	-	343.78	158/5	514.00	12850/51400	128.50	
13		272/41	4724.43	1181.10 1/4	OSMAN KIZI İZZET ORAL	-	837.32 343.78			12850/51400	128.50	
14		272/41	4724.43	1181.11 1/4	HASAN OĞLU ERGÜN ORAL	-	837.33 343.78			12850/51400	128.50	
15		272/41	4724.43	1181.11 1/4	HASAN OĞLU SIDIKA ORAL	-	837.33 343.78			12850/51400	128.50	
				1181.11	HASAN KIZI		837.33					
12		272/41	4724.43	1/4	SEVİM ORAL	-	343.78	158/6	514.45	12862/51445	128.62	
13		272/41	4724.43	1181.10 1/4	OSMAN KIZI İZZET ORAL	-	837.32 343.78			12861/51445	128.61	
14		272/41	4724.43	1181.11 1/4	HASAN OĞLU ERGÜN ORAL	-	837.33 343.78			12861/51445	128.61	
15		272/41	4724.43	1181.11 1/4	HASAN OĞLU SIDIKA ORAL	-	837.33 343.78			12861/51445	128.61	
				1181.11	HASAN KIZI		837.33					
12		272/41	4724.43	1/4	SEVİM ORAL	-	343.78	158/7	459.44	11484/45944	114.84	
13		272/41	4724.43	1181.10 1/4	OSMAN KIZI İZZET ORAL	-	837.32 343.78			11486/45944	114.86	
14		272/41	4724.43	1181.11 1/4	HASAN OĞLU ERGÜN ORAL	-	837.33 343.78			11487/45944	114.87	
15		272/41	4724.43	1181.11 1/4	HASAN OĞLU SIDIKA ORAL	-	837.33 343.78			11487/45944	114.87	
				1181.11	HASAN KIZI		837.33					
16		272/42	4187.68	TAM 4187.68	SEMA ERDEM HÜSNİ KIZI	-	740.45 1803.47	158/8	440.68	TAM	440.68	
16		272/42	4187.68	TAM 4187.68	SEMA ERDEM HÜSNİ KIZI	-	740.45 1803.47	158/9	510.69	TAM	510.69	
17		272/43	5058.02	TAM 5058.02	HAKKI ÖZCAN İSMAİL OĞLU	-	1024.26 2494.76	159/1	483.95	TAM	483.95	
17		272/43	5058.02	TAM 5058.02	HAKKI ÖZCAN İSMAİL OĞLU	-	1024.26 2494.76	159/2	396.90	TAM	396.90	
17		272/43	5058.02	TAM	HAKKI ÖZCAN	-	1024.26	159/3	390.36	TAM	390.36	

ŞULE KARA
Harita Mühendisi
Torbali İlçesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

UĞUR H. KAYA
Müh. M. M. S. No:63 Kat:1/2 Torbalı-İzmir
ve SAN. L. T. Ş. Tel: 0.232.856 25 25
mail: info@kayamuhendislik.com
web: www.kayamuhendislik.com
MERSİS: 0886002244600011
Torbali V.D. 886 002 2446



TOPLAM ALAN : 62639.40 TOPLAM PAY : 62639.40 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 10856.57 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 51782.83				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L İ)				SAYFA NO:4 TOPLAM ADA ALANI : 36710.67 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2910648			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
				5058.02	İSMAİL OĞLU		2494.76				
17		272/43	5058.02	TAM 5058.02	HAKKI ÖZCAN İSMAİL OĞLU	-	1024.26 2494.76	159/4	446.28	TAM	446.28
16		272/42	4187.68	TAM 4187.68	SEMA ERDEM HÜSNİ KIZI	-	740.45 1803.47	159/5	377.54	TAM	377.54
16		272/42	4187.68	TAM 4187.68	SEMA ERDEM HÜSNİ KIZI	-	740.45 1803.47	159/6	474.56	TAM	474.56
17		272/43	5058.02	TAM 5058.02	HAKKI ÖZCAN İSMAİL OĞLU	-	1024.26 2494.76	159/7	389.55	TAM	389.55
1		0/0	189.45	TAM 189.45	MALİYE HAZİNESİ	-	55.14 134.31	159/8	393.54	582/39354	5.82
17		272/43	5058.02	TAM 5058.02	HAKKI ÖZCAN İSMAİL OĞLU	-	1024.26 2494.76			38772/39354	387.72
20		272/45	6438.50	TAM 6438.50	AYŞE UÇAR MEHMET KIZI	-	1300.71 3168.09	159/9	466.55	TAM	466.55
18		272/44	17571.54	1/2 8785.77	CANAN AKGÜN SÜLEYMAN KIZI	-	2557.23 6228.54	160/1	436.75	21837/43675	218.37
19		272/44	17571.54	1/2 8785.77	ZİYA YAŞLAK ALİ OĞLU	-	2557.23 6228.54			21838/43675	218.38
18		272/44	17571.54	1/2 8785.77	CANAN AKGÜN SÜLEYMAN KIZI	-	2557.23 6228.54	160/2	321.83	16092/32183	160.92
19		272/44	17571.54	1/2 8785.77	ZİYA YAŞLAK ALİ OĞLU	-	2557.23 6228.54			16091/32183	160.91
18		272/44	17571.54	1/2 8785.77	CANAN AKGÜN SÜLEYMAN KIZI	-	2557.23 6228.54	160/3	321.84	16092/32184	160.92
19		272/44	17571.54	1/2 8785.77	ZİYA YAŞLAK ALİ OĞLU	-	2557.23 6228.54			16092/32184	160.92
18		272/44	17571.54	1/2 8785.77	CANAN AKGÜN SÜLEYMAN KIZI	-	2557.23 6228.54	160/4	321.85	16092/32185	160.92
19		272/44	17571.54	1/2 8785.77	ZİYA YAŞLAK ALİ OĞLU	-	2557.23 6228.54			16093/32185	160.93
18		272/44	17571.54	1/2 8785.77	CANAN AKGÜN SÜLEYMAN KIZI	-	2557.23 6228.54	160/5	532.11	26606/53211	266.06
19		272/44	17571.54	1/2 8785.77	ZİYA YAŞLAK ALİ OĞLU	-	2557.23 6228.54			26605/53211	266.05
20		272/45	6438.50	TAM 6438.50	AYŞE UÇAR MEHMET KIZI	-	1300.71 3168.09	160/6	367.97	TAM	367.97

TOPLAM ALAN : 62639.40 TOPLAM PAY : 62639.40 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 10856.57 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 51782.83			T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFA NO:5 TOPLAM ADA ALANI : 36710.67 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O. PAYI ORANI : 0.2910648				
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
20		272/45	6438.50	TAM 6438.50	AYŞE UÇAR MEHMET KIZI	-	1300.71 3168.09	160/7	526.54	TAM	526.54
20		272/45	6438.50	TAM 6438.50	AYŞE UÇAR MEHMET KIZI	-	1300.71 3168.09	160/8	491.54	TAM	491.54
20		272/45	6438.50	TAM 6438.50	AYŞE UÇAR MEHMET KIZI	-	1300.71 3168.09	160/9	449.44	TAM	449.44
20		272/45	6438.50	TAM 6438.50	AYŞE UÇAR MEHMET KIZI	-	1300.71 3168.09	160/10	407.34	TAM	407.34
1		0/0	189.45	TAM 189.45	MALİYE HAZİNESİ	-	55.14 134.31	160/11	461.12	241/46112	2.41
20		272/45	6438.50	TAM 6438.50	AYŞE UÇAR MEHMET KIZI	-	1300.71 3168.09			45871/46112	458.71
18		272/44	17571.54	1/2 8785.77	CANAN AKGÜN SÜLEYMAN KIZI	-	2557.23 6228.54	161/1	481.34	24067/48134	240.67
19		272/44	17571.54	1/2 8785.77	ZİYA YAŞLAK ALİ OĞLU	-	2557.23 6228.54			24067/48134	240.67
18		272/44	17571.54	1/2 8785.77	CANAN AKGÜN SÜLEYMAN KIZI	-	2557.23 6228.54	161/2	361.26	18063/36126	180.63
19		272/44	17571.54	1/2 8785.77	ZİYA YAŞLAK ALİ OĞLU	-	2557.23 6228.54			18063/36126	180.63
18		272/44	17571.54	1/2 8785.77	CANAN AKGÜN SÜLEYMAN KIZI	-	2557.23 6228.54	161/3	361.47	18073/36147	180.73
19		272/44	17571.54	1/2 8785.77	ZİYA YAŞLAK ALİ OĞLU	-	2557.23 6228.54			18074/36147	180.74
18		272/44	17571.54	1/2 8785.77	CANAN AKGÜN SÜLEYMAN KIZI	-	2557.23 6228.54	161/4	361.26	18063/36126	180.63
19		272/44	17571.54	1/2 8785.77	ZİYA YAŞLAK ALİ OĞLU	-	2557.23 6228.54			18063/36126	180.63
18		272/44	17571.54	1/2 8785.77	CANAN AKGÜN SÜLEYMAN KIZI	-	2557.23 6228.54	161/5	477.02	23851/47702	238.51
19		272/44	17571.54	1/2 8785.77	ZİYA YAŞLAK ALİ OĞLU	-	2557.23 6228.54			23851/47702	238.51
18		272/44	17571.54	1/2 8785.77	CANAN AKGÜN SÜLEYMAN KIZI	-	2557.23 6228.54	161/6	473.47	23674/47347	236.74
19		272/44	17571.54	1/2 8785.77	ZİYA YAŞLAK ALİ OĞLU	-	2557.23 6228.54			23673/47347	236.73
18		272/44	17571.54	1/2 8785.77	CANAN AKGÜN SÜLEYMAN KIZI	-	2557.23 6228.54	161/7	361.67	18083/36167	180.83
19		272/44	17571.54	1/2	ZİYA YAŞLAK	-	2557.23			18084/36167	180.84

Şule KARA
Harita Mühendisi
Torbali Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şule KARA
Harita Mühendisi
Torbali Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
mail: info@torbalimuhendislik.com
web: www.torbalimuhendislik.com
MERKEZ: 02886002244600011
Torbali V.D.:886 002 2446

TOPLAM ALAN : 62639.40 TOPLAM PAY : 62639.40 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 10856.57 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 51782.83				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)				SAYFA NO:6 TOPLAM ADA ALANI : 36710.67 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2910648			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
				8785.77	ALİ OĞLU		6228.54				
18		272/44	17571.54	1/2	CANAN AKGÜN	-	2557.23	161/8	361.67	18084/36167	180.84
19		272/44	17571.54	8785.77	SÜLEYMAN KIZI	-	6228.54				
				1/2	ZİYA YAŞLAK	-	2557.23			18083/36167	180.83
				8785.77	ALİ OĞLU		6228.54				
18		272/44	17571.54	1/2	CANAN AKGÜN	-	2557.23	161/9	361.67	18083/36167	180.83
19		272/44	17571.54	8785.77	SÜLEYMAN KIZI	-	6228.54				
				1/2	ZİYA YAŞLAK	-	2557.23			18084/36167	180.84
				8785.77	ALİ OĞLU		6228.54				
18		272/44	17571.54	1/2	CANAN AKGÜN	-	2557.23	161/10	482.22	24111/48222	241.11
19		272/44	17571.54	8785.77	SÜLEYMAN KIZI	-	6228.54				
				1/2	ZİYA YAŞLAK	-	2557.23			24111/48222	241.11
				8785.77	ALİ OĞLU		6228.54				
18		272/44	17571.54	1/2	CANAN AKGÜN	-	2557.23	162/1	707.13	35356/70713	353.56
19		272/44	17571.54	8785.77	SÜLEYMAN KIZI	-	6228.54				
				1/2	ZİYA YAŞLAK	-	2557.23			35357/70713	353.57
				8785.77	ALİ OĞLU		6228.54				
18		272/44	17571.54	1/2	CANAN AKGÜN	-	2557.23	162/2	650.43	32522/65043	325.22
19		272/44	17571.54	8785.77	SÜLEYMAN KIZI	-	6228.54				
				1/2	ZİYA YAŞLAK	-	2557.23			32521/65043	325.21
				8785.77	ALİ OĞLU		6228.54				
18		272/44	17571.54	1/2	CANAN AKGÜN	-	2557.23	162/3	464.27	23214/46427	232.14
19		272/44	17571.54	8785.77	SÜLEYMAN KIZI	-	6228.54				
				1/2	ZİYA YAŞLAK	-	2557.23			23213/46427	232.13
				8785.77	ALİ OĞLU		6228.54				
18		272/44	17571.54	1/2	CANAN AKGÜN	-	2557.23	162/4	464.27	23213/46427	232.13
19		272/44	17571.54	8785.77	SÜLEYMAN KIZI	-	6228.54				
				1/2	ZİYA YAŞLAK	-	2557.23			23214/46427	232.14
				8785.77	ALİ OĞLU		6228.54				
18		272/44	17571.54	1/2	CANAN AKGÜN	-	2557.23	162/5	728.53	36427/72853	364.27
19		272/44	17571.54	8785.77	SÜLEYMAN KIZI	-	6228.54				
				1/2	ZİYA YAŞLAK	-	2557.23			36426/72853	364.26
				8785.77	ALİ OĞLU		6228.54				
18		272/44	17571.54	1/2	CANAN AKGÜN	-	2557.23	162/6	733.45	36672/73345	366.72
19		272/44	17571.54	8785.77	SÜLEYMAN KIZI	-	6228.54				
				1/2	ZİYA YAŞLAK	-	2557.23			36673/73345	366.73
				8785.77	ALİ OĞLU		6228.54				
18		272/44	17571.54	1/2	CANAN AKGÜN	-	2557.23	162/7	456.78	22839/45678	228.39
19		272/44	17571.54	8785.77	SÜLEYMAN KIZI	-	6228.54				
				1/2	ZİYA YAŞLAK	-	2557.23			22839/45678	228.39

ŞULE KARA
 Harita Mühendisi
 Torbalı Şubesi
 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ŞULE KARA
 Harita Mühendisi
 Torbalı Şubesi
 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
 MERSİS NO: 0886002244600011
 Torbalı V.D.886 002 2446



TOPLAM ALAN : 62639.40 TOPLAM PAY : 62639.40 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 10856.57 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 51782.83				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFA NO:7 TOPLAM ADA ALANI : 36710.67 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2910648			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
				8785.77	ALİ OĞLU		6228.54				
18		272/44	17571.54	1/2	CANAN AKGÜN	-	2557.23	162/8	463.14	23157/46314	231.57
19		272/44	17571.54	8785.77	SÜLEYMAN KIZI		6228.54				
				1/2	ZİYA YAŞLAK	-	2557.23			23157/46314	231.57
				8785.77	ALİ OĞLU		6228.54				
11		272/40	5040.98	TAM	HASAN AKIN	-	1467.25	163/1	578.35	TAM	578.35
				5040.98	KILIÇ OĞLU		3573.73				
11		272/40	5040.98	TAM	HASAN AKIN	-	1467.25	163/2	545.65	TAM	545.65
				5040.98	KILIÇ OĞLU		3573.73				
11		272/40	5040.98	TAM	HASAN AKIN	-	1467.25	163/3	477.07	TAM	477.07
				5040.98	KILIÇ OĞLU		3573.73				
11		272/40	5040.98	TAM	HASAN AKIN	-	1467.25	163/4	552.38	TAM	552.38
				5040.98	KILIÇ OĞLU		3573.73				
11		272/40	5040.98	TAM	HASAN AKIN	-	1467.25	163/5	584.62	TAM	584.62
				5040.98	KILIÇ OĞLU		3573.73				
11		272/40	5040.98	TAM	HASAN AKIN	-	1467.25	163/6	480.40	TAM	480.40
				5040.98	KILIÇ OĞLU		3573.73				

UĞUR HARİTA MÜH. MÜŞ. İNŞ. TİC. VE SAN. Nİ For Windows

ŞULE KARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

UĞUR HARİTA Harita Müh. Mithat Başar Co.
MÜH. MÜŞ. İNŞ. Torbalı 63 Kat:1/2 Torbalı-İL MİR
ve SAN. LTD. ŞTİ. Tel: 0.232.856 25 25
mail: info@ugurharitamuhendislik.com
web: www.ugurharitamuhendislik.com
MERSİS NO: 085002244600011
Torbalı v.0.232.856 002 2446



İL : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
KÖY/MAH: GAZİ MUZTAFA KEMAL
ADA NO: 272

UYGULAMASAHASI TAHSİS CETVELİ

SAYFA NO: 1

KADASTRO		İMAR ADA NO													K.Par T	
Ada	Par	149	150	157	158	159	160	161	162	163						
0	0	61.51	47.12	17.45		5.82	2.41									134.31
272	12	3152.14														3152.14
272	17	250.95														250.95
272	35		150.47													150.47
272	37		1200.23													1200.23
272	38		2297.88	1656.28												3954.16
272	39			1021.97												1021.97
272	40			355.26						3218.47						3573.73
272	41				3349.31											3349.31
272	42					951.37										1803.47
272	43					2494.76										2494.76
272	44	1771.65					1934.38	4083.05	4668.00							12457.08
272	45					466.55	2701.54									3168.09
Toplam		5236.25	3695.70	3050.96	4300.68	3819.23	4638.33	4083.05	4668.00	3218.47						36710.67

UĞUR HARİTA MÜH. MÜŞ. İNŞ. TİC. VE SAN. Nİ For Windows

Çağlar ÖZKARAR
Şehir Plancısı
Torbalı Belediyesi

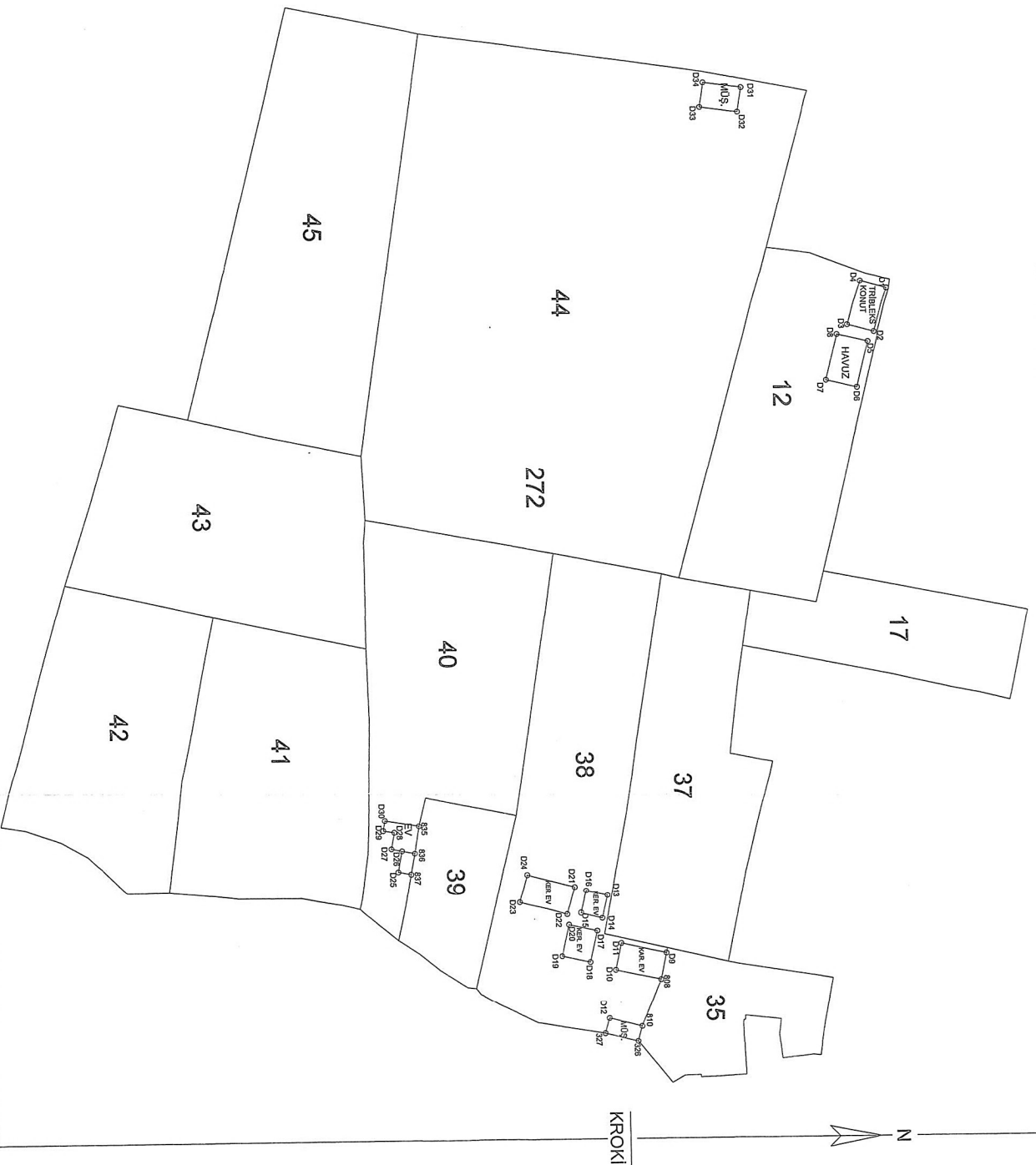
Çiçek GÜLLEKİN
Torbalı Belediyesi
İmarate Şehircilik Müdürü

Harita Mühürü
Sukent HÜSE
Ada Sıd. No: 20047

İLİ	İZMİR
İLÇESİ	TORBALI
MAHALLESİ	GAZİ MUSTAFA KEMAL

Nokta No	İzlenim
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...
51	...
52	...
53	...
54	...
55	...
56	...
57	...
58	...
59	...
60	...
61	...
62	...
63	...
64	...
65	...
66	...
67	...
68	...
69	...
70	...
71	...
72	...
73	...
74	...
75	...
76	...
77	...
78	...
79	...
80	...
81	...
82	...
83	...
84	...
85	...
86	...
87	...
88	...
89	...
90	...
91	...
92	...
93	...
94	...
95	...
96	...
97	...
98	...
99	...
100	...

Node no	T	X
D1	534,303.66	4,223,901.32
D2	534,317.39	4,223,987.29
D3	534,315.14	4,223,969.00
D4	534,301.41	4,223,993.03
D5	534,320.49	4,223,995.30
D6	534,334.81	4,223,991.82
D7	534,332.53	4,223,982.64
D8	534,318.21	4,223,995.64
D9	534,512.15	4,223,929.83
D10	534,517.57	4,223,913.92
D11	534,509.00	4,223,915.76
D12	534,532.78	4,223,911.75
D13	534,493.98	4,223,911.69
D14	534,501.04	4,223,909.98
D15	534,499.32	4,223,903.40
D16	534,492.26	4,223,905.11
D17	534,505.02	4,223,908.34
D18	534,514.85	4,223,906.05
D19	534,512.92	4,223,897.24
D20	534,503.04	4,223,899.56
D21	534,491.05	4,223,901.57
D22	534,489.74	4,223,899.07
D23	534,495.89	4,223,884.26
D24	534,487.21	4,223,886.75
D25	534,486.01	4,223,846.46
D26	534,479.11	4,223,847.67
D27	534,478.46	4,223,844.39
D28	534,473.29	4,223,845.32
D29	534,472.75	4,223,841.91
D30	534,469.62	4,223,842.43
D31	534,240.67	4,223,962.12
D32	534,248.29	4,223,963.96
D33	534,246.62	4,223,963.14
D34	534,229.01	4,223,944.31



DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜD.
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN

Diagram of a converging nozzle with a converging section and a nozzle exit labeled z .



NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
P1/1	534401.61	4233973.99	P1/2	534413.06	4233971.17
P1/3	534414.59	4233970.12	P1/4	534408.14	4233942.47
P1/5	534406.29	4233942.06	P1/6	534394.68	4233944.89
P1/7	534394.13	4233946.42	P1/8	534400.48	4233973.10

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeitme	Deng.Alan
328(PARK-1)	P1/7,P1/8,P1/1,P1/2, P1/3,P1/4,P1/5,P1/6	430.60	+0.00	430.60
	TOPLAM	430.60	+0.00	430.60
Tapu Alanı HESAPLANAN FARK TECVİZ		430.60 430.60 0.00 8.66		

DÜZENLEYEN BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN ONAYLAYAN	KADASTRO MÜD.
ADI SOYADI: ŞEBETAN KÖSE Tarih: 14.05.2025 İmza: 14.05.2025	KONTROL EDEN ONAYLAYAN	KADASTRO MÜD.

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
MAHALLESİ : GAZİ MUSTAFA KEMAL
ADA /PARSEL : 328/1

328 ADA PARK KÖŞE KOORDİNATI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
P1/1	534401.61	4233973.99	P1/2	534413.06	4233971.17
P1/3	534414.59	4233970.12	P1/4	534408.14	4233942.47
P1/5	534406.29	4233942.06	P1/6	534394.68	4233944.89
P1/7	534394.13	4233946.42	P1/8	534400.48	4233973.10

328 ADAPARK ALANI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
328	P1/7,P1/8,P1/1,P1/2, P1/3,P1/4,P1/5,P1/6	430.60	+0.00	430.60
328/1	P1/2,P1/3,P1/4,P1/5, P1/6,P1/7,P1/8,P1/1	430.60	+0.00	430.60
	TOPLAM	430.60	+0.00	430.60
Tapu Alanı	430.60			
HESAPLANAN	430.60			
FARK	0.00			
TECVİZ	8.66			

Şu KARA
Harita Mühendisi
Tic. Sic. No: 15100
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



UĞUR HANİTA
MÜH. MÜS. İNŞ. TİC. ŞİRKETİ
ve SAN. LTD. ŞTİ.
No: 63 Kat: 1/2 Torbalı-İZMİR
Tel: 0.232.856 25 25
mail: info@ugurhanitamuhendislik.com
web: www.ugurhanitamuhendislik.com
MERSİS NO: 0886002244600011
Torbalı V.D.: 886 002 2446

İLİ	İZMİR
İLÇESİ	TORBALI
MAHALLESİ	GAZİ MUSTAFA KEMAL
ADA/PARSEL	329
PAFTA	L18-C-03-B-3/L18-C-03-B-3-A

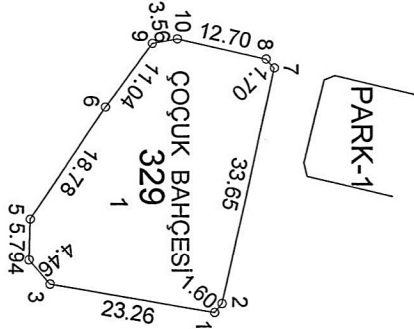
329 ADA ALAN HESABI (ÇOCUK BAĞÇESİ)

329 ADA KOORDİNAT RÖZETİ TTRF-96 (ÇOCUK BAĞÇESİ)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	534427.11	4233929.55	2	534425.88	4233930.57
3	534423.25	4233906.61	4	534419.87	4233903.70
5	534414.09	4233903.85	6	534398.50	4233914.33
7	534393.04	4233937.92	8	534391.80	4233936.76
9	534389.62	4233920.88	10	534388.96	4233924.38

329 ADA ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Deng. Alan
329 (ÇOCUK BAĞÇESİ)	2,1,3,4,5,6,9,10,8,7	872.63	+0.00	872.63
329/1	7,2,1,3,4,5,6,9,10,8	872.63	+0.00	872.63
	TOPLAM	872.63	+0.00	872.63
Tapu Alanı HESAPLANAN FARK TECVİZ		872.63 872.63 0.00 12.41		



DÜZENLEYEN

ADI SOYADI: SULTAN KÖSE

Tarih:

İmza:

BELEDİYE / ÖZEL İDARE

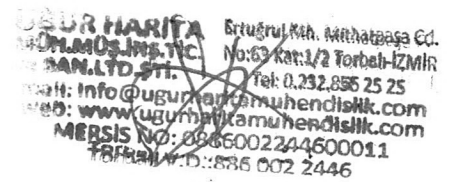
KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

KADASTRO MÜD.

KROKİ



330 ADA PARK-3 ÖLÇÜ KROKİSİ

UĞUR HARİTA MÜH. MÜŞ. İNŞ. TİC. VE SAN.

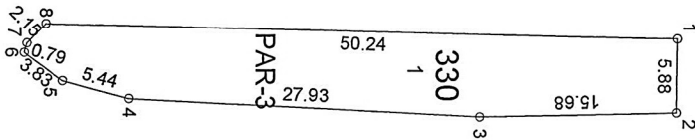
İLİ	İZMİR
İLÇESİ	TORBALI
MAHALLESİ	GAZİ MUSTAFA KEMAL
ADA/PARSEL	330
PAFTA	L18-C-03-B-3/L18-C-03-B-3-A

330 ADA PARK-3 KÖŞE KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
330/1	534490.74	4233817.00	330/2	534496.62	4233816.92
330/3	534496.90	4233801.25	330/4	534495.47	4233773.36
330/5	534494.03	4233768.11	330/6	534491.75	4233765.04
330/7	534490.99	4233765.25	330/8	534489.47	4233766.77

330 ADA PARK-3 AALNHESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
330(PARK-3)	2,3,4,5,6,7,8,1	306.60	+0.00	306.60
330/1	3,4,5,6,7,8,1,2	306.60	+0.00	306.60
	TOPLAM	306.60	+0.00	306.60
Tapu Alanı		306.60		
HESAPLANAN		306.60		
FARK		0.00		
TECVİZ		7.29		



İLİ : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
MAHALLESİ : GAZİ MUSTAFA KEMAL
ADA/PARSEL : 330/1

330 ADA PARK-3 KÖŞE KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
330/1	534490.74	4233817.00	330/2	534496.62	4233816.92
330/3	534496.90	4233801.25	330/4	534495.47	4233773.36
330/5	534494.03	4233768.11	330/6	534491.75	4233765.04
330/7	534490.99	4233765.25	330/8	534489.47	4233766.77

330 ADA PARK-3 AALN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
330	2,3,4,5,6,7,8,1	306.60	+0.00	306.60
330/1	3,4,5,6,7,8,1,2	306.60	+0.00	306.60
	TOPLAM	306.60	+0.00	306.60
Tapu Alanı	306.60			
HESAPLANAN	306.60			
FARK	0.00			
TECVİZ	7.29			

ŞULE KARA

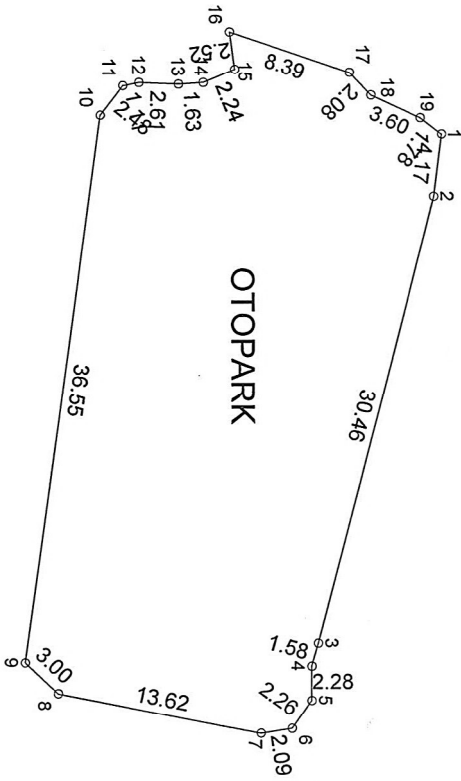
Harita Mühendisi
Torbali İlçe Mühürüğü
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



UGUR HARİTA
MÜHÜR MÜH. N.C.
ŞEHİR LTD. ŞTİ.
Ertuğrul Mh. Mithatpaşa Cd.
No:63 Kat:1/2 Torbalı-İZMİR
Teli:0.232.866 25 25
Mail: info@ugurharita.com.tr
web: www.ugurharita.com.tr
MERSİS NO: 0816002244600011
Torbali V.D.: 336 002 2445

OTO PARK ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	İZMİR
İLÇESİ	TORBALI
MAHALLESİ	GAZİ MUSTAFA KEMAL



OTOPARK KOORDİNAT ÖZETİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
331/1	534296.25	4233983.25	331/2	534300.39	4233982.71
331/3	534329.85	4233974.99	331/4	534331.37	4233974.55
331/5	534333.65	4233974.55	331/6	534335.50	4233973.25
331/7	534335.83	4233971.18	331/8	534333.22	4233957.81
331/9	534331.15	4233955.63	331/10	534294.95	4233960.64
331/11	534292.99	4233962.16	331/12	534292.78	4233963.25
331/13	534292.88	4233965.85	331/14	534292.78	4233967.49
331/15	534291.91	4233969.55	331/16	534289.40	4233969.22
331/17	534292.12	4233977.16	331/18	534293.64	4233978.57
331/19	534295.17	4233981.84			

OTO PARKALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng,Alan
OTO PARK	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16,17,18,19, 1	882.00	+0.00	882.00
	TOPLAM	882.00	+0.00	882.00
Tapu Alanı		882.00		
HESAPLANAN		882.00		
FARK		0.00		
TECVİZ		12.47		



DÜZENLEYEN

UYGUNDUR
BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KADASTRO MÜD.

KONTROL EDEN

KONTROL EDEN

ADI: SOYADI: İTİ.

UĞUR HARİTA
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TİC. VE SAN.
Nispetiye Kat:1/2 Torbalı-Torbalı
İlçe: 231 885 25 25
E-posta: info@ugurharita.com.tr
www.ugurharita.com.tr
MERSİS NO: 0835002244500031

Tarih:

MERSİS NO: 0835002244500031

İmza

İmza

İmza

İmza

İmza

KROKİ

Nokia No	Y	X
----------	---	---

149/1	534303.49	4234001.40
149/2	534305.78	4233989.57
149/3	534300.10	4233985.81
149/4	534373.78	4233961.76
149/5	534396.10	4233975.49
149/6	534390.03	4233949.20
149/7	534383.37	4233922.97
149/8	534359.41	4233929.48
149/9	534335.06	4233933.79
149/10	534336.78	4233935.85
149/11	534331.02	4233937.40
149/12	534325.85	4233938.78
149/13	534316.61	4233941.58
149/14	534311.42	4233943.16
149/15	534289.52	4233952.02
149/16	534286.15	4233975.47
149/17	534323.99	4233967.68
149/18	534303.64	4233963.64
149/19	534352.84	4233959.61
149/20	534366.37	4233955.82



İMZA İmza	DÜZENLEYEN No:63 Kat:1/2 To:Başlı-ZMİR	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD. KONTROL EDEN
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	

[illegible]

UGUR HATTA MOHANNUSIN NO SANITASYON YERİ: info@ugurmo (E): www.ugurmo AERIS NO Tolu Inza 002 2445	Emergent 4th No 34/1 DÜZENLEYEN 0132 325 25 25 ADI SOYADI Email: info@ugurmo (E): www.ugurmo AERIS NO Inza 002 2445	UYGUN BELEDİYE ÖZEL İDARE KONTROL EDEN ONAYLAYAN KONTROL EDEN	KADASTRO MÜD. KONTROL EDEN
--	---	---	-------------------------------

[illegible]

157 ÖLÇÜ KROKİSİ

501

PARK-3

KADASTRO MÜD.

KONTROL EDEN

KONTROLLED

DÜZENLEYEN

ADP 600000

ADI 307AD1

511.101.0000

Tarim yafelchilik bo

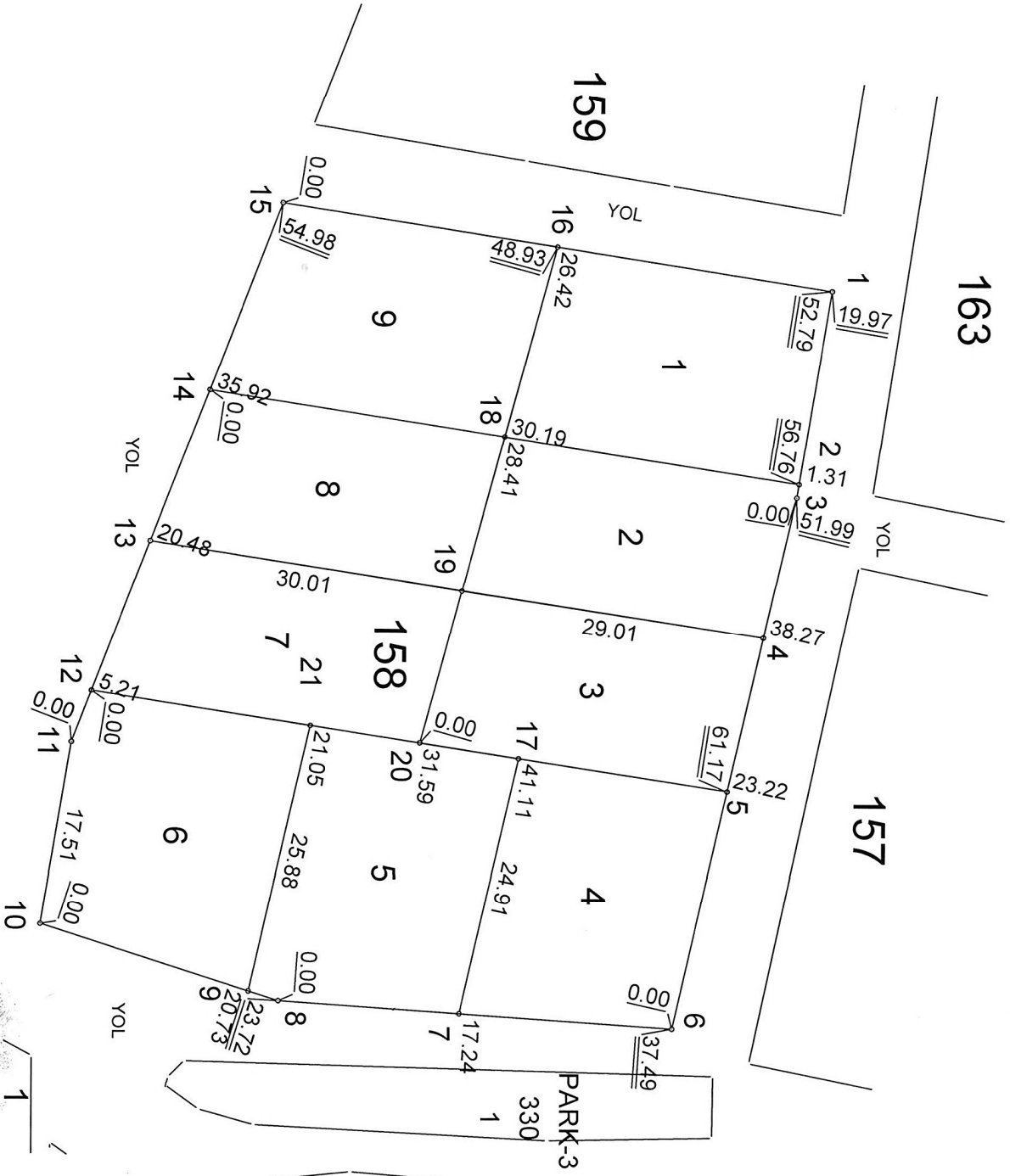
188500324460098

01/02/2011

002 244/5

158 Ada Röleve Krokisi

İl	İZMİR	
İlçesi	İlçesi	
MAHALLESİ GAZİ MUSTAFA KEMAL		
Nokta No	Y	X
158/1	534415.84	4233827.73
158/2	534434.27	4233824.84
158/3	534435.57	4233824.63
158/4	534448.95	4233821.58
158/5	534463.61	4233818.24
158/6	534486.26	4233813.07
158/7	534484.91	4233792.87
158/8	534483.76	4233775.67
158/9	534482.87	4233772.82
158/10	534476.64	4233753.05
158/11	534459.36	4233755.90
158/12	534454.49	4233757.76
158/13	534440.23	4233763.21
158/14	534425.81	4233768.72
158/15	534408.00	4233775.52
158/16	534411.92	4233801.65
158/17	534460.62	4233798.41
158/18	534430.04	4233796.82
158/19	534444.71	4233792.88
158/20	534459.20	4233789.00
158/21	534457.63	4233778.57



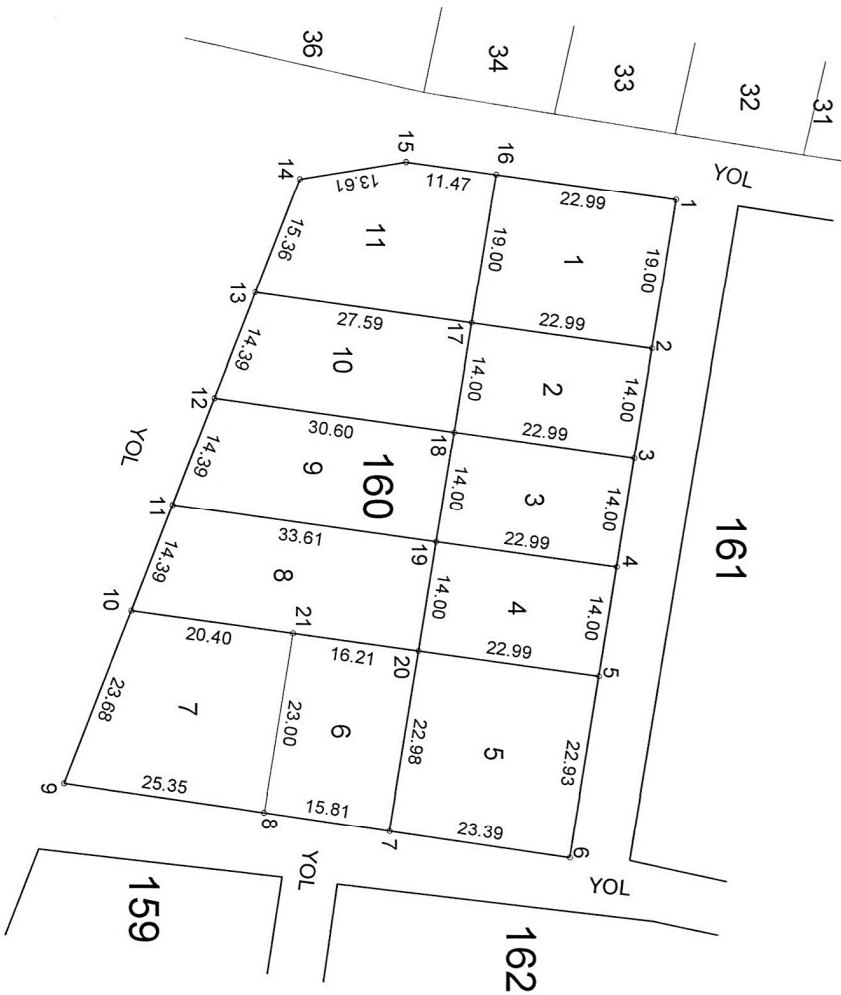
UYGUNDUR	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
TARİH: 08.03.2025	İMZA: 08.03.2025	
AD: SOYAD	İMZA: 08.03.2025	
İMZA: 08.03.2025	İMZA: 08.03.2025	

159/1	534315.61	4233642.87
159/2	534344.16	4233838.55
159/3	534364.22	4233835.53
159/4	534382.05	4233832.83
159/5	534408.71	4233828.80
159/6	534406.07	4233812.47
159/7	534403.83	4233798.65
159/8	534400.55	4233778.37
159/9	534374.82	4233788.20
159/10	534357.62	4233794.78
159/11	534338.37	4233802.13
159/12	534312.27	4233812.11
159/13	534313.93	4233827.44
159/14	534341.25	4233820.27
159/15	534379.40	4233816.49
159/16	534360.91	4233815.11
159/17	534378.44	4233810.51
159/18	534377.17	4233802.67



İLİ	İZMİR		
İLÇESİ	TORBALI		
MAHALLESİ	GAZİ MUSTAFA KEMAL		
Nokta No	Y	X	
1	534229.69	4233892.11	
2	534248.46	4233889.19	
3	534262.30	4233887.04	
4	534276.14	4233884.88	
5	534289.97	4233882.73	
6	534312.63	4233879.20	
7	534309.57	4233856.01	
8	534307.50	4233840.34	
9	534304.18	4233815.20	
10	534282.06	4233823.65	
11	534268.62	4233828.79	
12	534255.19	4233833.92	
13	534241.75	4233839.06	
14	534227.40	4233844.54	
15	534225.11	4233857.96	
16	534226.64	4233869.33	
17	534245.41	4233866.41	
18	534259.25	4233864.25	
19	534273.09	4233862.10	
20	534286.92	4233859.94	
21	534284.77	4233843.87	

160 Ada Röleve Krokisi



KROKİ

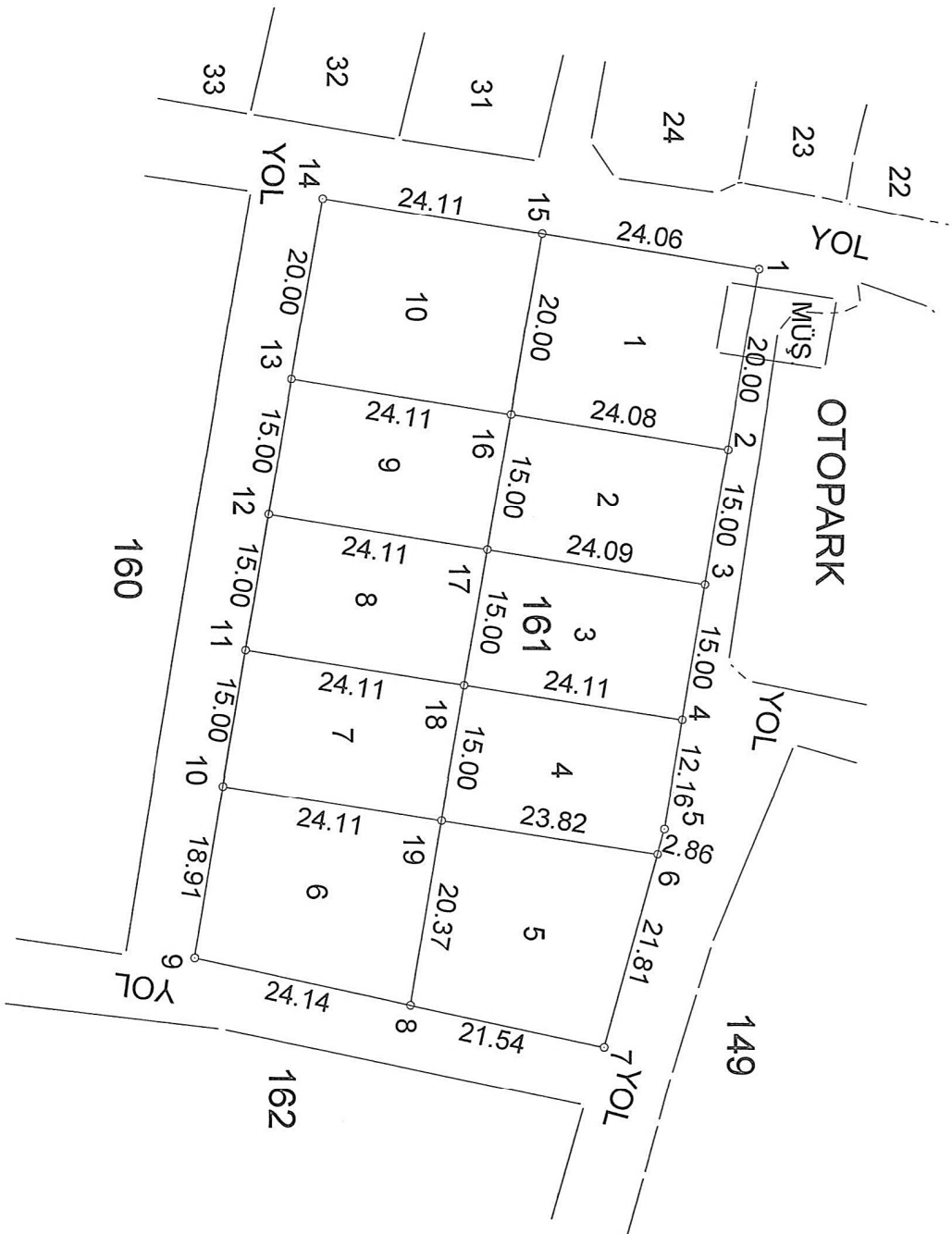
46-

UYGUNDUR		BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
KONTROL EDEN		ONAYLAYAN		KONTROL EDEN	
TARİH: info@ugurharita.com.tr		SÜLEKARA			
ADI SOYADI NO: 33660234600011		TARİH: 10.08.2023			
IMZA		TARİH: 10.08.2023			

161 Ada Röleve Krokisi

UĞUR HARİTA MÜH. MÜŞ. İNŞ. TİC. VE SAN.

İL		İZMİR	
İLÇESİ		TORBALI	
MAHALLESİ		GAZİ MUSTAFA KEMAL	
Nokta No	Y	X	
161/1	534237.53	4233947.63	
161/2	534257.28	4233944.48	
161/3	534272.10	4233942.13	
161/4	534286.91	4233939.77	
161/5	534298.92	4233937.86	
161/6	534301.68	4233937.11	
161/7	534322.73	4233931.41	
161/8	534318.27	4233910.34	
161/9	534313.27	4233886.72	
161/10	534294.60	4233889.71	
161/11	534279.79	4233892.08	
161/12	534264.98	4233894.45	
161/13	534250.17	4233896.83	
161/14	534230.42	4233899.99	
161/15	534233.98	4233923.83	
161/16	534253.73	4233920.67	
161/17	534268.54	4233918.30	
161/18	534283.35	4233915.93	
161/19	534298.16	4233913.56	



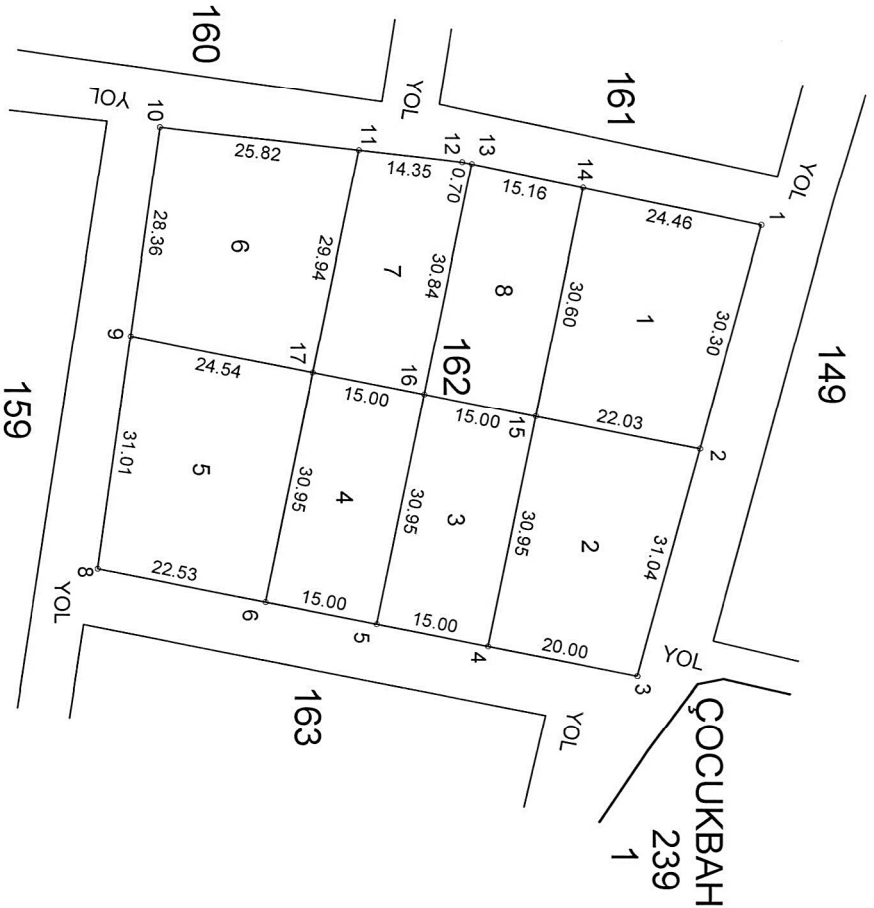
KROKİ

UĞUR HARİTA MÜH. MÜŞ. İNŞ. TİC. VE SAN. ADI SOYADI E-mail: info@ugurharita.com Web: www.ugurharita.com MERSİS No: 0224000011 Tarih: 15.06.2023	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KADASTRO MÜD.
	KONTROL EDEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN

162 Ada Röleve Krokisi

UĞUR HARİTA MÜH. MÜŞ. İNŞ. TİC. VE SAN.

İL	İZMİR	
İLÇESİ	TORBALI	
MAHALLESİ	GAZİ MUSTAFA KEMAL	
Nokta No	Y	X
162/1	534329.42	4233929.18
162/2	534358.64	4233921.16
162/3	534368.57	4233912.96
162/4	534384.73	4233893.32
162/5	534381.86	4233878.60
162/6	534378.98	4233863.88
162/7	534378.49	4233861.43
162/8	534374.66	4233841.77
162/9	534343.95	4233846.01
162/10	534315.86	4233849.90
162/11	534319.20	4233875.50
162/12	534321.07	4233889.73
162/13	534321.21	4233890.42
162/14	534324.35	4233905.24
162/15	534354.41	4233899.54
162/16	534351.54	4233884.82
162/17	534348.66	4233870.10

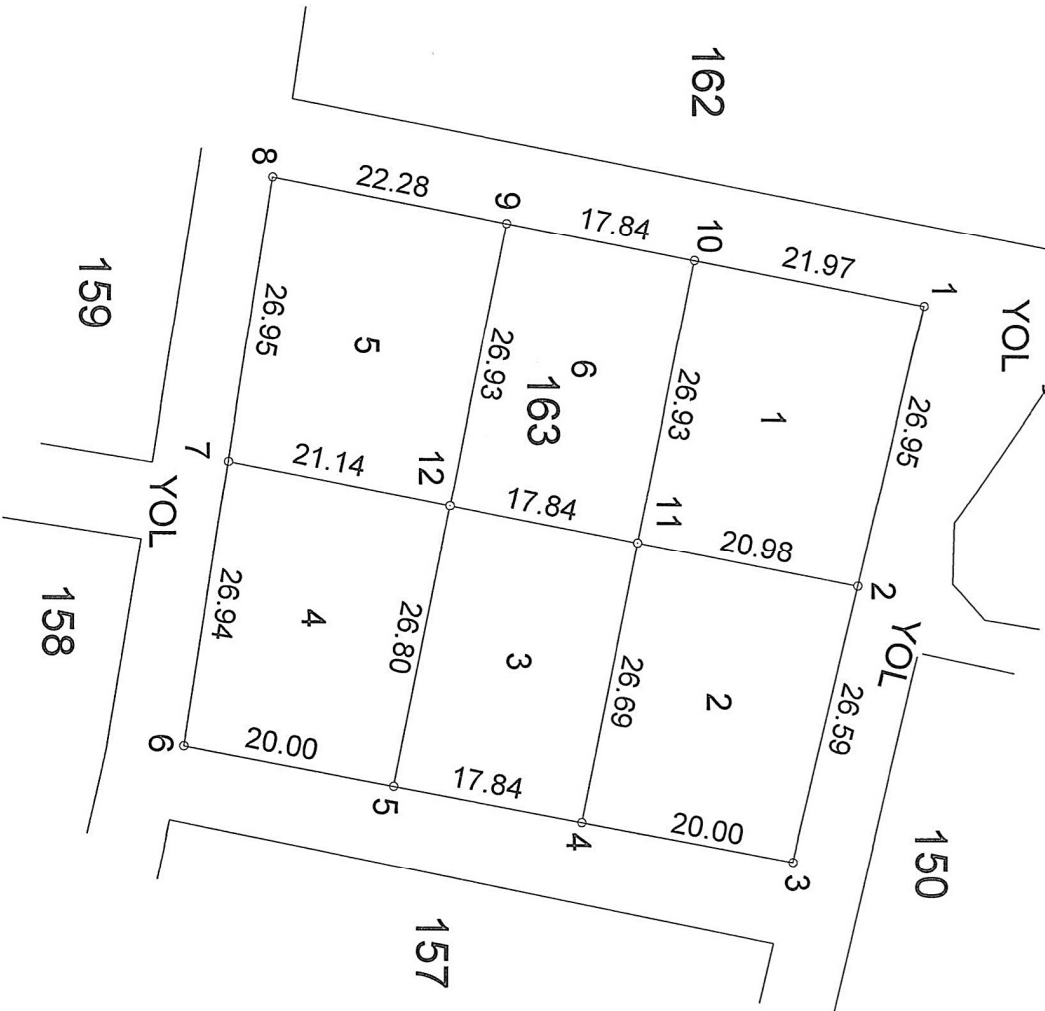


KROKİ

UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ KONTROL EDEN	
DÜZENLEYEN Uğur Harita Müh. Müş. İnş. Tic. Ve San. A.Ş. Tarih: 06.05.2023 Adı Soyadı: Uğur Harita Müh. Müş. İnş. Tic. Ve San. A.Ş. İmza: [Signature]		ONAYLAYAN [Signature] İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

163 Ada Röleve Kroki

ÇOCUK BAH.



UGUR HARITA MUH. MUS. INS. TIC. VE SAN.

İLİ	İZMİR	
İLÇESİ	TORBALI	
MAHALLESİ	GAZİ MUSTAFAKEMAL	
Nokta No	Y	X
163/1	534393.84	4233900.87
163/2	534420.08	4233894.75
163/3	534445.98	4233888.71
163/4	534442.27	4233869.06
163/5	534438.97	4233851.53
163/6	534435.26	4233831.87
163/7	534408.63	4233835.90
163/8	534381.97	4233839.92
163/9	534386.23	4233861.79
163/10	534389.64	4233879.30
163/11	534416.07	4233874.16
163/12	534412.67	4233866.65

UĞUR HARİTA MÜH. MÜŞ. İNŞ. TİC. VE SAN.

DÜZENLEYEN

UYGUNDUR
BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KADASTRO MÜD.

KONTROL EDEN

KONTROL EDEN

ADİ SOYAD

SÜBEKARA

İmza

İmza

İletişim Bilgileri

Adres Bilgileri

Telefon Bilgileri

E-posta Bilgileri

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
MAHALLESİ :GAZİ MUSTAFA KEMAL
PAFTA NO :
ADA NO :149

KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ (ITRF-96)

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
149/1	534303.49	4234001.40	149/2	534345.78	4233989.57
149/3	534360.18	4233985.54	149/4	534373.70	4233981.76
149/5	534396.10	4233975.49	149/6	534390.03	4233949.20
149/7	534383.97	4233922.97	149/8	534359.01	4233929.79
149/9	534345.46	4233933.48	149/10	534336.78	4233935.85
149/11	534331.02	4233937.40	149/12	534325.85	4233938.78
149/13	534316.61	4233941.58	149/14	534311.42	4233943.16
149/15	534289.52	4233952.02	149/16	534296.15	4233975.47
149/17	534323.99	4233967.68	149/18	534338.44	4233963.64
149/19	534352.84	4233959.61	149/20	534366.37	4233955.82

149 ADA ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
149	1,3,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15	5236.25	+0.00	5236.25
149/1	1,2,18,17,16	1183.44	+0.00	1183.44
149/2	2,3,19,18	403.07	+0.00	403.07
149/3	3,4,20,19	378.50	+0.00	378.50
149/4	4,5,6,20	644.51	+0.00	644.51
149/5	20,6,7,8	680.46	+0.00	680.46
149/6	19,20,8,9	380.64	+0.00	380.64
149/7	11,18,19,9,10	406.87	+0.00	406.87
149/8	13,17,18,11,12	408.78	+0.00	408.78
149/9	15,16,17,13,14	749.98	+0.00	749.98
	TOPLAM	5236.25	+0.00	5236.25
Tapu Alanı	5236.25			
HESAPLANAN	5236.25			
FARK	0.00			
TECVİZ	30.52			

ŞUBİ KARA
Harita Mühendisi
Torbali İlçe Müdürlüğü
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



ŞUBİ KARA
Harita Mühendisi
Torbali İlçe Müdürlüğü
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
mail: info@subi-kara.com.tr
web: www.subi-kara.com.tr
MERSİS NO: 0886002244600011
Torbali V.D. 3886 002 2446

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
MAHALLESİ : GAZİ MUSTAFA KEMAL
PAFTA NO :
ADA NO : 150

KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ (ITRF-96)

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
150/1	534496.77	4233935.29	150/3	534533.84	4233927.16
150/5	534518.94	4233878.88	150/7	534426.33	4233900.48
150/8	534432.97	4233931.02	150/10	534491.95	4233916.41

150 ADA ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
150	8,10,1,3,5,7	3695.70	+0.00	3695.70
150/1	8,10,1,3,5,7	3695.70	+0.00	3695.70
	TOPLAM	3695.70	+0.00	3695.70
Tapu Alanı	3695.70			
HESAPLANAN	3695.70			
FARK	0.00			
TECVİZ	26.10			

ŞULE KARA
Herita Mühendis
Torbali Şubesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ŞULE KARA
Herita Mühendis
Torbali Şubesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MERSİS NO: 0886002244600011
Torbali V.D.: 886 002 2446



İLİ : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
MAHALLESİ : GAZİ MUSTAFA KEMAL
PAFTA NO :
ADA NO : 157

KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ (ITRF-96)

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
157/1	534453.60	4233886.93	157/2	534471.17	4233882.84
157/3	534512.23	4233873.26	157/4	534512.08	4233866.53
157/5	534501.28	4233850.46	157/6	534493.10	4233838.29
157/7	534493.05	4233838.05	157/8	534489.49	4233820.40
157/9	534465.97	4233825.46	157/10	534442.14	4233830.59
157/11	534445.73	4233848.23	157/12	534448.52	4233861.96
157/13	534466.00	4233857.42	157/14	534471.89	4233856.26
157/15	534469.62	4233842.43			

157 ADA ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
157	1,2,3,4,6,8,10,11	3050.96	+0.00	3050.96
157/1	1,2,13,12	463.55	+0.00	463.55
157/2	13,2,3,4,5	1021.97	+0.00	1021.97
157/3	14,5,6,7,15	372.71	+0.00	372.71
157/4	15,7,8,9	423.33	+0.00	423.33
157/5	9,10,11,15	432.48	+0.00	432.48
157/6	11,12,13,14,15	336.92	+0.00	336.92
	TOPLAM	3050.96	+0.00	3050.96
Tapu Alanı		3050.96		
HESAPLANAN		3050.96		
FARK		0.00		
TECVİZ		23.62		

ŞUİP KARA
Hesap ve Harita
Torbalı Şubesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



UGUR KARA
MÜHÜRÜSÜZ
ve ŞAHİTLİK
mail: info@ugurkaramuhendislik.com
web: www.ugurkaramuhendislik.com
MERSİS NO: 0886002244600011
Torbalı V.D.: 886 002 2446

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
MAHALLESİ : GAZİ MUSTAFA KEMAL
PAFTA NO :
ADA NO : 158
PARSEL NO :

KOORDİNE ÖZET LİSTESİ (ITRF-96)

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
158/1	534415.84	4233827.73	158/2	534434.27	4233824.84
158/3	534435.57	4233824.63	158/4	534448.95	4233821.58
158/5	534463.61	4233818.24	158/6	534486.26	4233813.07
158/7	534484.91	4233792.87	158/8	534483.76	4233775.67
158/9	534482.87	4233772.82	158/10	534476.64	4233753.05
158/11	534459.36	4233755.90	158/12	534454.49	4233757.76
158/13	534440.23	4233763.21	158/14	534425.81	4233768.72
158/15	534408.00	4233775.52	158/16	534411.92	4233801.65
158/17	534460.62	4233798.41	158/18	534430.04	4233796.82
158/19	534444.71	4233792.88	158/20	534459.20	4233789.00
158/21	534457.63	4233778.57			

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
158	158/15,158/16,158/1, 158/2,158/3,158/6,158/8, 158/10,158/11,158/13	4300.68	+0.00	4300.68
	TOPLAM	4300.68	+0.00	4300.68
158/1	158/1,158/2,158/18, 158/16	510.14	+0.00	510.14
158/2	158/2,158/3,158/4, 158/19,158/18	431.89	+0.00	431.89
158/3	158/4,158/5,158/20, 158/19	438.05	+0.00	438.05
158/4	158/5,158/6,158/7,158/17	481.34	+0.00	481.34
158/5	158/17,158/7,158/8, 158/9,158/21,158/20	514.00	+0.00	514.00
158/6	158/21,158/9,158/10, 158/11,158/12	514.45	+0.00	514.45
158/7	158/19,158/20,158/12, 158/13	459.44	+0.00	459.44
158/8	158/18,158/19,158/13, 158/14	440.68	+0.00	440.68
158/9	158/16,158/18,158/14, 158/15	510.70	+0.00	510.70

ŞULE KARA
Harita Mühendisi
Torbali Şubesi
İmar ve Serm.lik Müdürlüğü



UGUR HANCI
Müh. MÜŞ. İR. Ş. No:63 Kat:1/2 Torbali-İZMİR
ve SAN. LTD. ŞTİ. Tel: 0.232.896 25 25
mail: info@ugurhanitamuhandislik.com
web: www.ugurhanitamuhandislik.com
MERSİS NO: 0886002244600011
Torbali Y. D. 0886 002 2446

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
MAHALLESİ : GAZİ MUSTAFA KEMAL
PAFTA NO :
ADA NO : 159

KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ (ITRF-96)

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
159/1	534315.61	4233842.87	159/2	534344.16	4233838.55
159/3	534364.22	4233835.53	159/4	534382.05	4233832.83
159/5	534408.71	4233828.80	159/6	534406.07	4233812.47
159/7	534403.83	4233798.65	159/8	534400.55	4233778.37
159/9	534374.82	4233788.20	159/10	534357.62	4233794.78
159/11	534338.37	4233802.13	159/12	534312.27	4233812.11
159/13	534313.93	4233827.44	159/14	534341.25	4233820.27
159/15	534379.40	4233816.49	159/16	534360.91	4233815.11
159/17	534378.44	4233810.51	159/18	534377.17	4233802.67

159 ADA ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
159	12,1,5,6,7,8,11	3819.23	+0.00	3819.23
159/1	13,1,2,14	483.95	-0.00	483.95
159/2	2,3,16,14	396.90	+0.00	396.90
159/3	3,4,15,17,16	390.36	+0.00	390.36
159/4	4,5,6,15	446.28	+0.00	446.28
159/5	15,6,7,18,17	377.54	+0.00	377.54
159/6	18,7,8,9	474.56	+0.00	474.56
159/7	16,17,18,9,10	389.55	+0.00	389.55
159/8	14,16,10,11	393.54	+0.00	393.54
159/9	13,14,11,12	466.55	+0.00	466.55
	TOPLAM	3819.23	-0.00	3819.23
Tapu Alanı	3819.23			
HESAPLANAN	3819.23			
FARK	-0.00			
TECVİZ	26.55			

ŞULE KARA

Harita Mühendisi
Torbali Şubesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



ŞULE KARA
Harita Mühendisi
Torbali Şubesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Etiler Mah. Withatopça Cd.
No:63 Kat:1/2 Torbalı-İZMİR
Tel: 0.232.856 25 25
mail: info@shulekaramuhendislik.com
web: www.shulekaramuhendislik.com
MERSİS NO: 0886002244600011
Torbali V.D.: 886 002 2446

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
MAHALLESİ : GAZİ MUSTAFA KEMAL
PAFTA NO :
ADA NO : 161
PARSEL NO :

KOORDİNE ÖZET LİSTESİ (ITRF-96)

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
160/1	534229.69	4233892.11	160/2	534248.46	4233889.19
160/3	534262.30	4233887.04	160/4	534276.14	4233884.88
160/5	534289.97	4233882.73	160/6	534312.63	4233879.20
160/7	534309.57	4233856.01	160/8	534307.50	4233840.34
160/9	534304.18	4233815.20	160/10	534282.06	4233823.65
160/11	534268.62	4233828.79	160/12	534255.19	4233833.92
160/13	534241.75	4233839.06	160/14	534227.40	4233844.54
160/15	534225.11	4233857.96	160/16	534226.64	4233869.33
160/17	534245.41	4233866.41	160/18	534259.25	4233864.25
160/19	534273.09	4233862.10	160/20	534286.92	4233859.94
160/21	534284.77	4233843.87			

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
160/1	160/1,160/2,160/17, 160/16	436.75	+0.00	436.75
160/2	160/2,160/3,160/18, 160/17	321.83	+0.00	321.83
160/3	160/3,160/4,160/19, 160/18	321.84	+0.00	321.84
160/4	160/4,160/5,160/20, 160/19	321.85	+0.00	321.85
160/5	160/5,160/6,160/7,160/20	532.11	+0.00	532.11
160/6	160/20,160/7,160/8, 160/21	367.97	+0.00	367.97
160/7	160/21,160/8,160/9, 160/10	526.54	+0.00	526.54
160/8	160/19,160/20,160/21, 160/10,160/11	491.54	+0.00	491.54
160/9	160/18,160/19,160/11, 160/12	449.44	+0.00	449.44
160/10	160/17,160/18,160/12, 160/13	407.34	+0.00	407.34
160/11	160/16,160/17,160/13, 160/14,160/15	461.12	+0.00	461.12
	TOPLAM	4638.33	+0.00	4638.33
TAPU ALANI	4638.33			
HESAPLANAN	4638.33			
FARK	0.00			
TECVİZ	27.91			

Şule KARA

Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

UĞUR HARİTA
MÜH.MÜŞ.İNŞ.TİC.
ve SAN.LTD.ŞTİ.
Etiler/İzmir, İsmetpaşa Cd.
No:53 Kat:1/2 Torbalı-İZMİR
Tel: 0.232.896 25 25
mail: info@ugurharitamuhendislik.com
web: www.ugurharitamuhendislik.com
MERSİS NO: 0886002244600011
Torbalı V.D.:886 002 2446

Çiçek GÜLİZAR ELİBİR

Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
MAHALLESİ : GAZİ MUSTAFA KEMAL
PAFTA NO :
ADA NO : 161

KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ (ITRF-96)

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
161/1	534237.53	4233947.63	161/2	534257.28	4233944.48
161/3	534272.10	4233942.13	161/4	534286.91	4233939.77
161/5	534298.92	4233937.86	161/6	534301.68	4233937.11
161/7	534322.73	4233931.41	161/8	534318.27	4233910.34
161/9	534313.27	4233886.72	161/10	534294.60	4233889.71
161/11	534279.79	4233892.08	161/12	534264.98	4233894.45
161/13	534250.17	4233896.83	161/14	534230.42	4233899.99
161/15	534233.98	4233923.83	161/16	534253.73	4233920.67
161/17	534268.54	4233918.30	161/18	534283.35	4233915.93
161/19	534298.16	4233913.56			

161 ADA ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
161	1,5,7,9,14	4083.05	+0.00	4083.05
161/1	1,2,16,15	481.34	+0.00	481.34
161/2	2,3,17,16	361.26	+0.00	361.26
161/3	3,4,18,17	361.47	+0.00	361.47
161/4	4,5,6,19,18	361.26	+0.00	361.26
161/5	6,7,8,19	477.02	+0.00	477.02
161/6	19,8,9,10	473.47	+0.00	473.47
161/7	18,19,10,11	361.67	+0.00	361.67
161/8	17,18,11,12	361.67	+0.00	361.67
161/9	16,17,12,13	361.67	+0.00	361.67
161/10	15,16,13,14	482.23	-0.01	482.22
	TOPLAM	4083.06	-0.01	4083.05
Tapu Alanı	4083.05			
HESAPLANAN	4083.06			
FARK	-0.01			
TECVİZ	27.49			

Şule Kaya
Harita
Torbalı
İmar ve Şehircilik



UGUR HANCI
MÜH. MÜS. İM. VE
ve SAN. LTD. STİ.
mail: info@ugurhanhancimuhendislik.com
web: www.ugurhanhancimuhendislik.com
MERSİS NO: 0816002244600011
Torbalı V.D.: 886 002 2446

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
MAHALLESİ : GAZİ MUSTAFA KEMAL
PAFTA NO :
ADA NO : 162
PARSEL NO :

KOORDİNE ÖZET LİSTESİ (ITRF-96)

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
162/1	534329.42	4233929.18	162/2	534358.64	4233921.16
162/3	534388.57	4233912.96	162/4	534384.73	4233893.32
162/5	534381.86	4233878.60	162/6	534378.98	4233863.88
162/8	534374.66	4233841.77	162/9	534343.95	4233846.01
162/10	534315.86	4233849.90	162/11	534319.20	4233875.50
162/12	534321.07	4233889.73	162/13	534321.21	4233890.42
162/14	534324.35	4233905.24	162/15	534354.41	4233899.54
162/16	534351.54	4233884.82	162/17	534348.66	4233870.10

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
162	162/8,162/9,162/10, 162/11,162/12,162/13, 162/14,162/1,162/2, 162/3,162/4,162/5,162/6	4668.00	+0.00	4668.00
162/1	162/14,162/1,162/2, 162/15	707.13	+0.00	707.13
162/2	162/2,162/3,162/4,162/15	650.43	+0.00	650.43
162/3	162/15,162/4,162/5, 162/16	464.27	+0.00	464.27
162/4	162/16,162/5,162/6, 162/17	464.27	+0.00	464.27
162/5	162/17,162/6,162/8,162/9	728.53	+0.00	728.53
162/6	162/11,162/17,162/9, 162/10	733.45	+0.00	733.45
162/7	162/11,162/12,162/13, 162/16,162/17	456.78	+0.00	456.78
162/8	162/13,162/14,162/15, 162/16	463.14	+0.00	463.14
	TOPLAM	4668.00	+0.00	4668.00
TAPU ALANI	4668.00			
HESAPLANAN	4668.00			
FARK	0.00			
TECVİZ	40.78			

ŞUBHİ KARAR
Harita Mühendisi
Torbali İlçe Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Çiğdemli Mahallesi
Torbali İlçe Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

UĞUR HARİTA
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TİC. No: 63 Kat: 1/2 Torbalı-İZMİR
ve SAN. LTD. ŞTİ. Tel: 0232.896 25 25
mail: info@ugurharitamuhendislik.com
web: www.ugurharitamuhendislik.com
MERSİS NO: 0886002244600011
Torbali V.D.: 886 002 2446

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
MAHALLESİ : GAZİ MUSTAFA KEMAL
PAFTANO :
ADA NO : 163

KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ (ITRF-96)

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
163/1	534393.84	4233900.87	163/2	534420.08	4233894.75
163/3	534445.98	4233888.71	163/4	534442.27	4233869.06
163/5	534438.97	4233851.53	163/6	534435.26	4233831.87
163/7	534408.63	4233835.90	163/8	534381.97	4233839.92
163/9	534386.23	4233861.79	163/10	534389.64	4233879.30
163/11	534416.07	4233874.16	163/12	534412.67	4233856.65

163 ADA ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
163	3,4,5,6,7,8,9,10,1,2	3218.47	+0.00	3218.47
163/1	1,2,11,10	578.35	+0.00	578.35
163/2	2,3,4,11	545.65	+0.00	545.65
163/3	11,4,5,12	477.07	+0.00	477.07
163/4	12,5,6,7	552.38	+0.00	552.38
163/5	9,12,7,8	584.62	+0.00	584.62
163/6	12,11,10,9	480.40	+0.00	480.40
	TOPLAM	3218.47	+0.00	3218.47
Tapu Alanı	3218.47			
HESAPLANAN	3218.47			
FARK	0.00			
TECVİZ	23.66			

ŞULE KARA

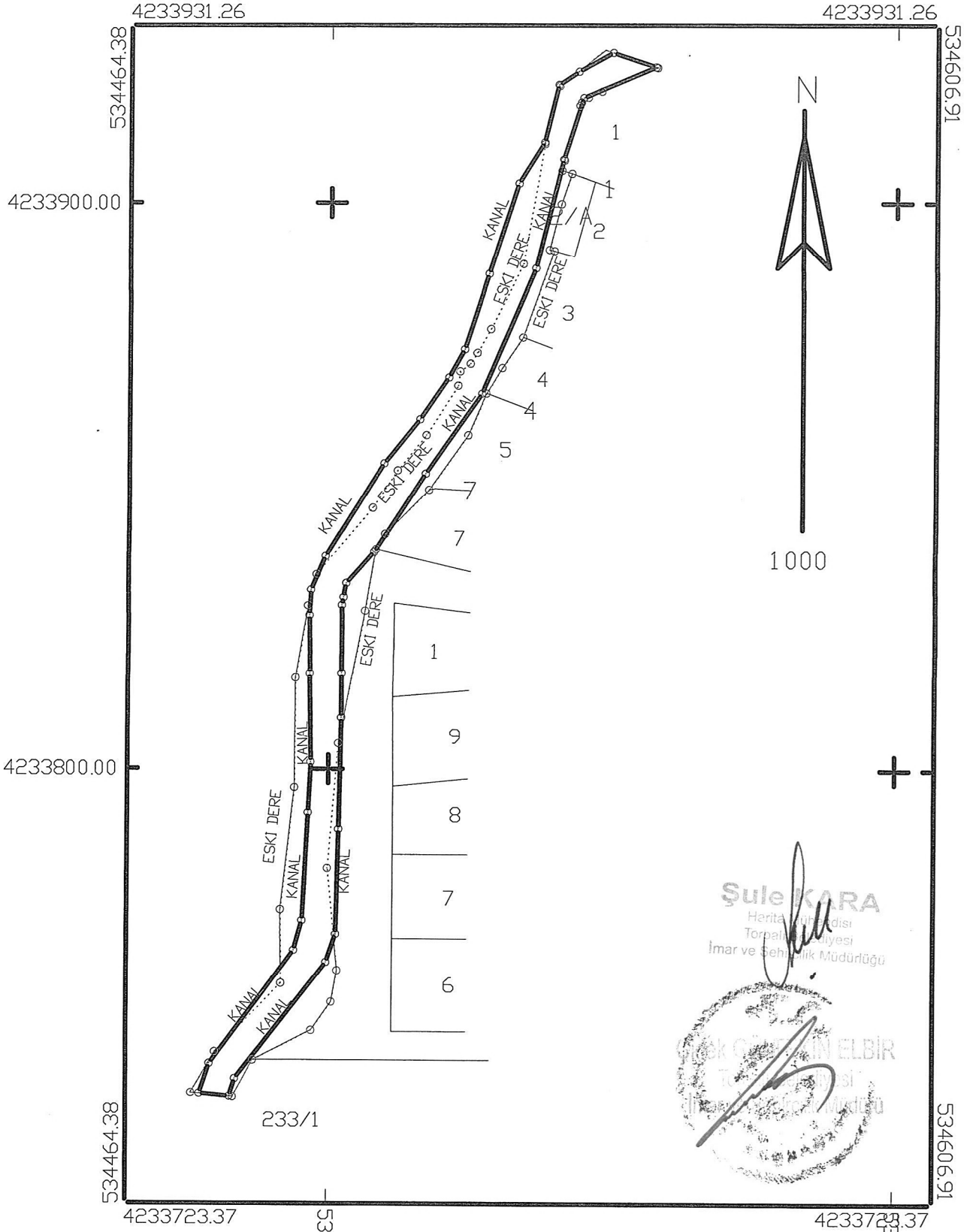
Harita Mühendisi
Torbali Şubesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



UGUR KARATOPRAK Şişli Çarşısı, Vithaköşe Cd.
YOL. 005. 163/12 No. 63/12 Torbalı-İZMİR
ve SAN. LTD. ŞTİ. Tel: 0.232.856 25 25
mail: info@ugurkaratoprakmuhendislik.com
web: www.ugurkaratoprakmuhendislik.com
MERSİS NO: 0886002244600011
Torbali V.D. 886 002 2446

DEREDEN İHDAS VE KANAL DURUM HARİTASI

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
MAHALLESİ : GAZİ MUSTAFA KEMAL
PARSEL NO : DEREDEN İHDAS HESABI



UĞUR KARATA Şirketli A.Ş. Mimarlar Odası
MÖH.MÜŞ.İTİ. No:63 Kat:1/2 Torbalı-İZMİR
ve SAN. LTD.ŞTİ. Tel:0.232.856 21 25
mail: info@ugurkaritamuhendislik.com
web: www.ugurkaritamuhendislik.com
MERSİS NO: 0836002244600011
Torbalı V.D. 886 002 2446

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
MAHALLESİ : GAZİ MUSTAFA KEMAL
PARSEL NO : DEREDEN İHDAS HESABI
KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ (ITRF-96)

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
233/91	534486.89	4233748.82	233/188	534483.39	4233742.32
235/71	534508.11	4233838.84	235/72	534509.74	4233841.58
235/73	534517.47	4233849.41	235/74	534524.27	4233859.08
235/75	534527.43	4233866.42	235/76	534530.20	4233870.93
235/77	534533.82	4233876.30	235/78	534539.31	4233891.55
235/79	534538.45	4233891.76	235/80	534540.52	4233899.82
235/81	534542.36	4233905.17	235/82	534540.59	4233905.70
235/83	534541.04	4233907.52	235/84	534543.73	4233917.14
235/85	534544.00	4233917.72	235/86	534545.22	4233918.55
235/87	534547.63	4233919.60	235/88	534557.41	4233923.78
272/326	534540.15	4233920.63	272/327	534537.58	4233910.38
272/328	534533.86	4233889.28	272/329	534528.15	4233877.78
272/330	534525.77	4233873.58	272/331	534524.61	4233871.68
272/332	534522.80	4233870.31	272/333	534522.47	4233867.82
272/334	534516.94	4233859.07	272/335	534511.90	4233852.83
272/336	534507.51	4233846.19	272/337	534497.74	4233834.46
272/338	534496.27	4233828.90	272/339	534494.14	4233816.26
272/340	534494.06	4233796.76	272/341	534491.68	4233775.31
272/342	534491.85	4233762.34	272/343	534480.20	4233750.28
KN/1	534549.62	4233926.42	KN/2	534557.13	4233923.87
KN/3	534544.38	4233918.47	KN/4	534540.89	4233907.69
KN/5	534536.09	4233888.53	KN/6	534526.57	4233866.40
KN/7	534516.79	4233852.24	KN/8	534507.77	4233838.40
KN/9	534502.94	4233832.86	KN/10	534502.44	4233830.36
KN/11	534502.16	4233828.96	KN/12	534502.19	4233816.95
KN/13	534502.21	4233809.16	KN/14	534501.84	4233789.43
KN/15	534501.44	4233770.96	KN/16	534499.75	4233766.00
KN/17	534483.75	4233745.55	KN/18	534482.78	4233742.38
KN/19	534477.48	4233742.88	KN/20	534479.25	4233748.18
KN/21	534496.44	4233792.33	KN/22	534496.44	4233827.15
KN/23	534496.74	4233831.67	KN/24	534499.29	4233837.66
KN/25	534509.45	4233854.06	KN/26	534515.74	4233861.84
KN/27	534520.80	4233869.24	KN/28	534523.54	4233874.21
KN/29	534527.79	4233887.55	KN/30	534533.00	4233903.46
KN/31	534537.51	4233910.66	KN/32	534539.98	4233920.78
KN/33	534543.51	4233923.09	KP-1	534506.27	4233827.98
KP-2	534501.77	4233804.58	KP-3	534499.97	4233782.58
KP-4	534501.77	4233764.58	KP-5	534500.77	4233759.08
KP-6	534497.27	4233754.08	S6	534548.18	4233926.91
S8	534496.62	4233816.92	S9	534496.90	4233801.25
S10	534495.47	4233773.36	S11	534494.03	4233768.11
S13	534476.01	4233743.01			

DERE İHDAS İLE İMAR PAFTASINDAKİ KANAL ARASINDAKİ FARK HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
TOP.DEREDEN İHDAS ALANI	S6,235/88,235/87,235/86, 235/85,235/84,235/83, 235/82,235/81,235/80, 235/79,235/78,235/77, 235/76,235/75,235/74, 235/73,235/72,235/71, KP-1,KP-2,KP-3,KP-4, KP-5,KP-6,233/91, 233/188,S13,272/343, 272/342,272/341,272/340, 272/339,272/338,272/337, 272/336,272/335,272/334, 272/333,272/332,272/331, 272/330,272/329,272/328, 272/327,272/326	1401.21	+0.00	1401.21
YENİ AÇILAN KANAL ALANI	KN/2,KN/3,KN/4,KN/5, KN/6,KN/7,KN/8,KN/9, KN/10,KN/11,KN/12,KN/13, KN/14,KN/15,KN/16,KN/17, KN/18,KN/19,KN/20,S11, S10,KN/21,S9,S8,KN/22, KN/23,KN/24,KN/25,KN/26, KN/27,KN/28,KN/29,KN/30, KN/31,KN/32,KN/33,KN/1	1211.76	+0.00	1211.76
DERE VE KANAL FARKI		189.45	+0.00	189.45
	TOPLAM	1401.21	+0.00	1401.21
Tapu Alanı	1401.21			
HESAPLANAN	1401.21			
FARK	0.00			
TECVİZ	15.81			

ŞULE KARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



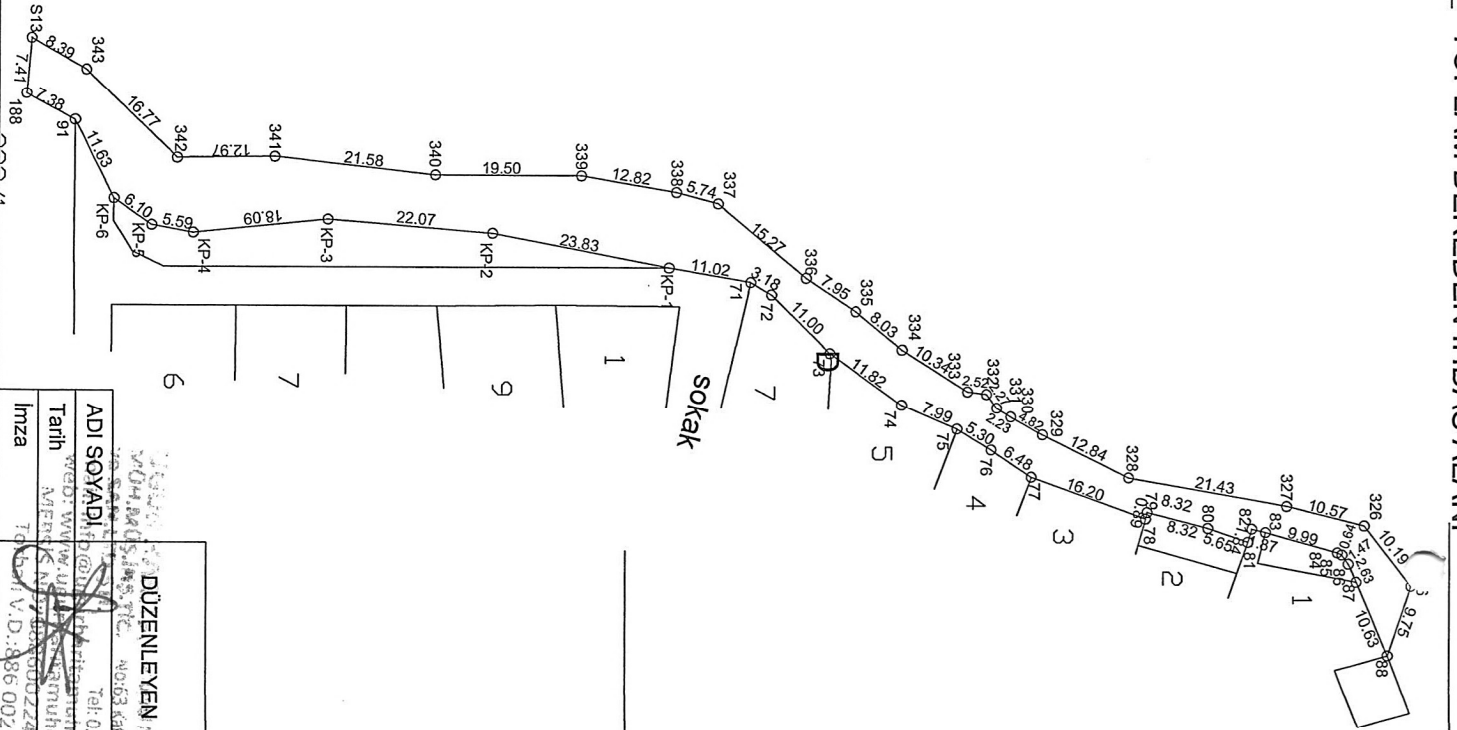
Yazma Mh. Mithatpaşa Cd.
No:63 Kat:1/2 Torbalı-İZMİR
Tel: 0262 856 25 25
E-posta: info@torbalimuhendislik.com
www.torbalimuhendislik.com
MERSİS: 080002244600011
Torbalı V.D.:886 002 2446

TOPLAM DEREDEN İHDAS ALANI

UĞUR HARİTA MÜH. MÜŞ. TİC. VE SAN.

Netcad 7.6 GIS for Windows

İLİ		
İLÇESİ		
MAHALLESİ		
Nokta No	Y	X
233/91	534486.89	4233748.82
233/188	534483.39	4233742.32
235/71	534508.11	4233838.84
235/72	534509.74	4233841.58
235/73	534517.47	4233849.41
235/74	534524.27	4233859.08
235/75	534527.43	4233866.42
235/76	534530.20	4233870.93
235/77	534533.82	4233876.30
235/78	534539.31	4233891.55
235/79	534538.45	4233891.76
235/80	534540.52	4233899.82
235/81	534542.36	4233905.17
235/82	534540.59	4233905.70
235/83	534541.04	4233907.52
235/84	534543.73	4233917.14
235/85	534544.00	4233917.72
235/86	534545.22	4233918.55
235/87	534547.33	4233919.60
235/88	534557.41	4233923.78
272/326	534540.15	4233920.63
272/327	534537.58	4233910.38
272/328	534533.96	4233889.28
272/329	534528.15	4233877.78
272/330	534525.77	4233873.58
272/331	534524.51	4233871.68
272/332	534522.80	4233870.31
272/333	534522.47	4233867.82
272/334	534516.94	4233869.07
272/335	534511.90	4233862.83
272/336	534507.51	4233846.19
272/337	534497.74	4233834.46
272/338	534496.27	4233828.90
272/339	534494.14	4233816.26
272/340	534494.06	4233796.76
272/341	534491.88	4233775.31
272/342	534491.85	4233762.34
272/343	534480.20	4233750.28
KP-1	534506.27	4233827.98
KP-2	534501.77	4233804.58
KP-3	534499.97	4233782.58
KP-4	534501.77	4233764.58
KP-5	534500.77	4233759.08
KP-6	534497.27	4233754.08
S6	534548.18	4233928.91
S13	534476.01	4233743.01



ADI SOYADI	DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜD.
Tarih	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN	
İmza			

ŞİME KARAR
Herida
Torbelli
İmar ve Şehircilik Bakanlığı

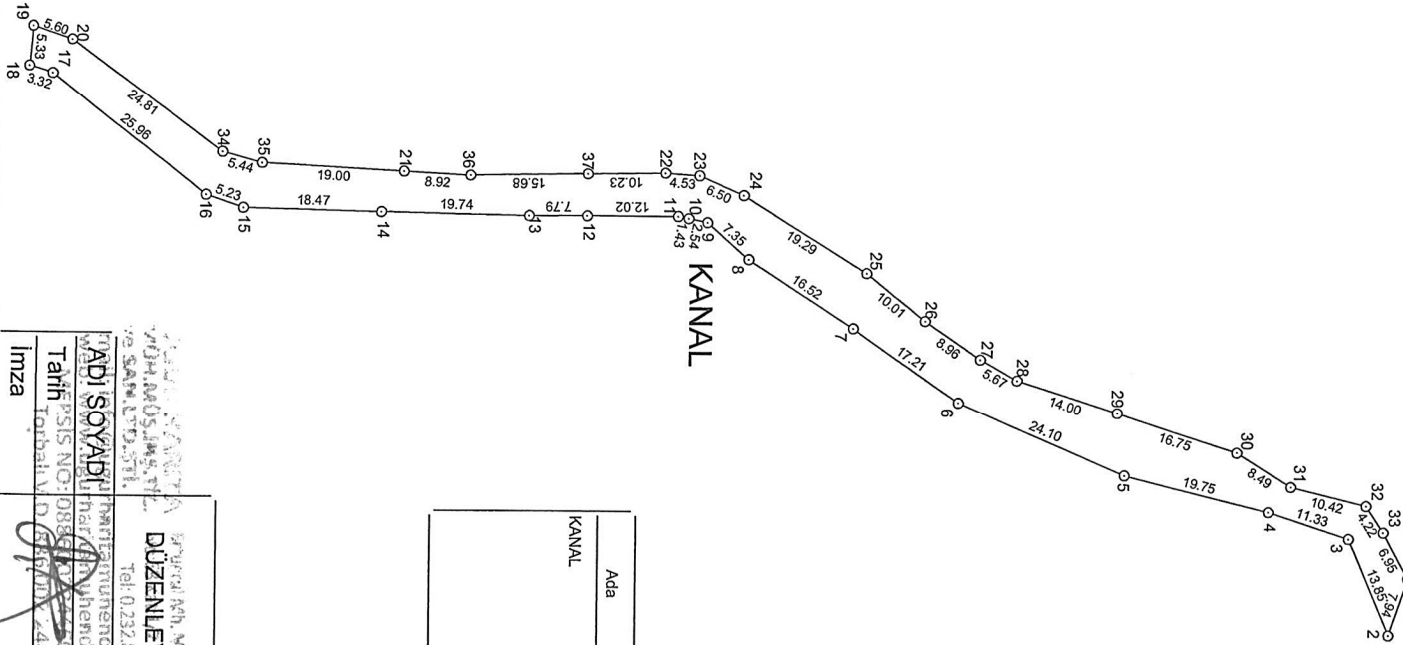
KROKİ

TOPLAM KANAL ÖLÇÜ KROKİSİ

UĞUR HARİTA MÜH. MÜŞ. İNŞ. TİC. VE SAN.

Netcad 7.6 GIS for Windows

İL	İZMİR	
İLÇESİ	TORBALI	
MAHALLESİ	GAZİ MUSTAFA KEMAL	
Nokta No	Y	X
KN/1	534549.62	4233926.42
KN/2	534557.13	4233923.87
KN/3	534544.33	4233918.47
KN/4	534540.89	4233907.69
KN/5	534536.09	4233888.53
KN/6	534526.57	4233866.40
KN/7	534516.79	4233852.24
KN/8	534507.77	4233838.40
KN/9	534502.94	4233832.86
KN/10	534502.44	4233830.36
KN/11	534502.16	4233828.96
KN/12	534502.19	4233816.95
KN/13	534502.21	4233809.16
KN/14	534501.84	4233789.43
KN/15	534501.44	4233770.96
KN/16	534499.75	4233766.00
KN/17	534483.75	4233745.55
KN/18	534482.78	4233742.38
KN/19	534477.48	4233742.88
KN/20	534479.25	4233748.18
KN/21	534496.44	4233792.33
KN/22	534496.44	4233827.15
KN/23	534496.74	4233831.67
KN/24	534499.29	4233837.66
KN/25	534509.45	4233854.06
KN/26	534515.74	4233861.84
KN/27	534520.80	4233869.24
KN/28	534523.54	4233874.21
KN/29	534527.79	4233887.55
KN/30	534533.00	4233903.46
KN/31	534537.51	4233910.66
KN/32	534539.98	4233920.78
KN/33	534543.51	4233923.09
KN/34	534494.03	4233768.11
KN/35	534495.47	4233773.36
KN/36	534496.90	4233801.25
KN/37	534496.62	4233816.92



TOPLAM KANAL ALAN NESABİ

Ada	Parsel	Noktalar	Hesap Alan
KANAL		KN/2,KN/3,KN/4,KN/5,KN/6,KN/7,KN/8,KN/9,KN/10,KN/11,KN/12,KN/13,KN/14,KN/15,KN/16,KN/17,KN/18,KN/19,KN/20,KN/21,KN/22,KN/23,KN/24,KN/25,KN/26,KN/27,KN/28,KN/29,KN/30,KN/31,KN/32,KN/33,KN/1	1211.765

ŞULE YARA
Harita
Tic. Sic. No: 27100
İmar ve Şehircilik Bakanlığı

DÜZENLEYEN
Tel: 0 232 856 25 25

BELEDİYE / ÖZEL İDARE
KONTROL EDEN

KADASTRO MÜD.
KONTROL EDEN

ADİ SOYADI
Tarih: 08.08.2024
Torbalı V.D. 536000 / 446

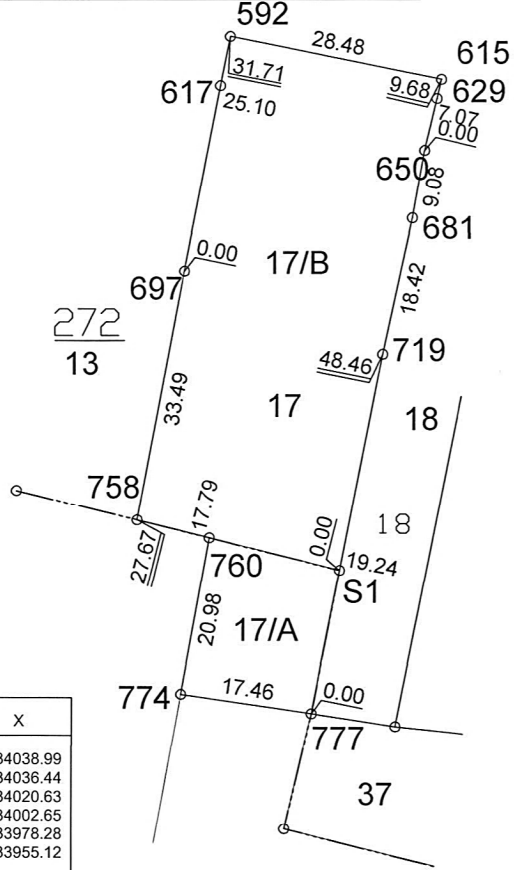
İmza

KROKİ

İL : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
MAHALLESİ : GAZİ MUSTAFA KEMAL
ADA NO : 272
PARSEL NO : 17

Kadastro Ayırma Çapı

Kadastronun Eski Parseli			Kadastronun Yeni Parseli		
Pafta No	Ada/Parsel No	Yüzölçümü m ²		Parsel No	Yüzölçümü m ²
	272/17	2194.57	Düzenlemeye Giren (A)	A	353.98
			Düzenlemeye Girmeyen (B)	B	1840.59
			Toplamı (Tapu Alanı)		2194.57



KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
272/592	534404.74	4234044.66	272/615	534432.65	4234038.99
272/617	534403.43	4234038.18	272/629	534432.06	4234036.44
272/650	534430.43	4234029.57	272/681	534428.80	4234020.63
272/697	534398.59	4234013.55	272/719	534424.82	4234002.65
272/758	534392.27	4233980.66	272/760	534401.86	4233978.28
272/774	534398.09	4233957.64	272/777	534415.37	4233955.12
S1	534419.12	4233973.99			

AYIRMA ÇAPI ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Deng. Alan
272/17	272/615, 272/629, 272/650, 272/681, 272/719, 272/777, 272/774, 272/760, 272/758, 272/697, 272/617, 272/592	2194.57	+0.00	2194.57
272/17/A	S1, 272/777, 272/774, 272/760	353.98	+0.00	353.98
272/17/B	272/615, 272/629, 272/650, 272/681, 272/719, S1, 272/760, 272/758, 272/697, 272/617, 272/592	1840.59	+0.00	1840.59
	TOPLAM	2194.57	+0.00	2194.57
Tapu Alanı		2194.57		
HESAPLANAN FARK		0.00		
TECİZ		19.92		

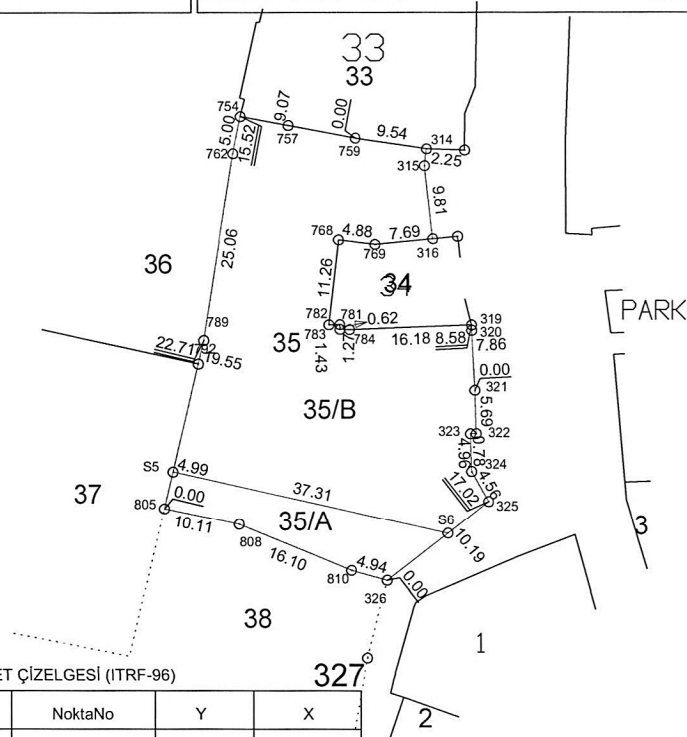


	Tanzim Eden	Kontrol Eden	Harita Müdürü	İmar Müdürü	İdare Heyeti Karar No
Ünvanı	Harita Mühendisi				
Adı Soyadı	Sultan KÖSE				
Tarih/...../2022				
İmza					

İLİ	:	İZMİR
İLÇESİ	:	TORBALI
MAALLESİ	:	GAZİ MUSTAFAKEMAL
PAFTANO	:	
ADA NO	:	272
PARSEL NO	:	35

Kadastro Ayırma Çapı

Kadastronun Eski Parseli			Kadastronun Yeni Parseli		
Pafta No	Ada/Parsel No	Yüzölçümü m2		Parsel No	Yüzölçümü m2
	272/35	1665.24	Düzenlemeye Giren (A)	A	212.25
			Düzenlemeye Girmeyen (B)	B	1452.99
			Toplamı (Tapu Alanı)		1665.24



KOORDİNAT ZET ÇİZELGESİ (ITRF-96)

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
272/314	534545.41	4233977.64	272/315	534545.15	4233975.41
272/316	534546.21	4233965.65	272/319	534551.29	4233954.31
272/320	534551.31	4233953.59	272/321	534551.73	4233945.75
272/322	534551.93	4233940.06	272/323	534551.14	4233940.03
272/324	534551.31	4233935.07	272/325	534553.56	4233931.11
272/326	534540.15	4233920.63	272/754	534520.72	4233981.91
272/757	534527.06	4233980.74	272/759	534535.97	4233979.06
272/762	534519.75	4233977.01	272/768	534533.71	4233965.50
272/769	534538.55	4233964.91	272/781	534533.82	4233954.34
272/782	534532.39	4233954.33	272/783	534533.85	4233953.73
272/784	534535.12	4233953.70	272/789	534515.81	4233952.26
272/792	534515.08	4233949.19	272/805	534510.61	4233930.15
272/808	534520.51	4233928.08	272/810	534535.39	4233921.93
S5	534511.75	4233935.00	S6	534548.18	4233926.91

AYIRMA ÇAPI ALAN ESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
272/35	272/757,272/759,272/314, 272/315,272/316,272/769, 272/768,272/782,272/781, 272/783,272/784,272/319, 272/320,272/321,272/322, 272/323,272/324,272/325, 272/326,272/810,272/808, 272/805,272/792,272/789, 272/762,272/754	1665.24	+0.00	1665.24
272/35/A	S6,272/326,272/810, 272/808,272/805,S5	212.25	+0.00	212.25
272/35/B	272/757,272/759,272/314, 272/315,272/316,272/769, 272/768,272/782,272/781, 272/783,272/784,272/319, 272/320,272/321,272/322, 272/323,272/324,272/325, S6,S5,272/792,272/789, 272/762,272/754	1452.99	+0.00	1452.99
	TOPLAM	1665.24	+0.00	1665.24
Tapu Alanı HESAPLANAN FARK TECVİZ	1665.24 1665.24 0.00 17.28			

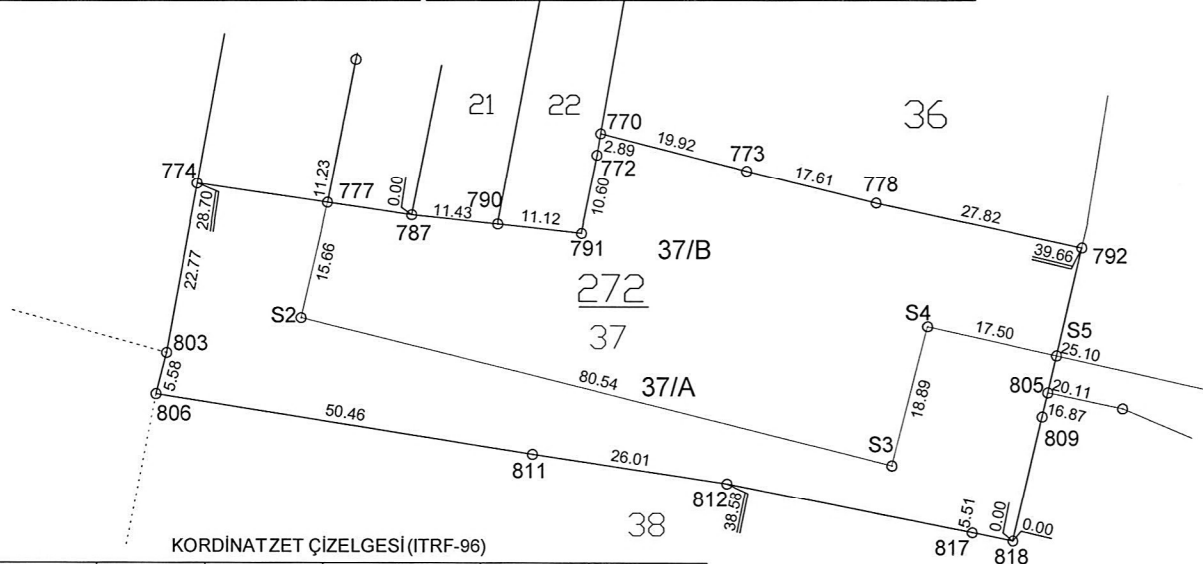


	Tanzim Eden	Kontrol Eden	Harita Müdürü	İmar Müdürü	İdare Heyeti
Ünvanı	HARİTA MÜHENDİSİ				Karar No
Adı Soyadı	Sultan KÖSE				
Tarih	.../.../2022				
İmza					

İLİ	:	İZMİR
İLÇESİ	:	TORBALI
MAALLESİ	:	GAZİ MUSTAFAKEMAL
PAFTANO	:	
ADA NO	:	272
PARSELNO	:	37

Kadastro Ayırma Çapı


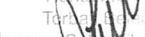

Kadastronun Eski Parseli			Kadastronun Yeni Parseli		
Pafta No	Ada/Parsel No	Yüzölçümü m2		Parsel No	Yüzölçümü m2
	272/37/B	4103.53	Düzenlemeye Giren (A)	A	1693.00
			Düzenlemeye Girmeyen (B)	B	2410.53
			Toplamı (Tapu Alanı)		4103.53



NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
272/770	534451.49	4233964.21	272/772	534450.99	4233961.37
272/773	534470.79	4233959.30	272/774	534398.09	4233957.64
272/777	534415.37	4233955.12	272/778	534487.89	4233955.08
272/787	534426.48	4233953.45	272/790	534437.85	4233952.24
272/791	534448.90	4233950.98	272/792	534515.08	4233949.19
272/803	534394.00	4233935.24	272/805	534510.61	4233930.15
272/806	534392.62	4233929.83	272/809	534509.87	4233927.00
272/811	534442.45	4233921.91	272/812	534468.17	4233918.06
272/817	534500.61	4233911.64	272/818	534506.02	4233910.57
S2	534411.82	4233939.86	S3	534490.00	4233920.50
S4	534494.67	4233938.80	S5	534511.75	4233935.00

AYIRMAÇAPI ALAN ESABI

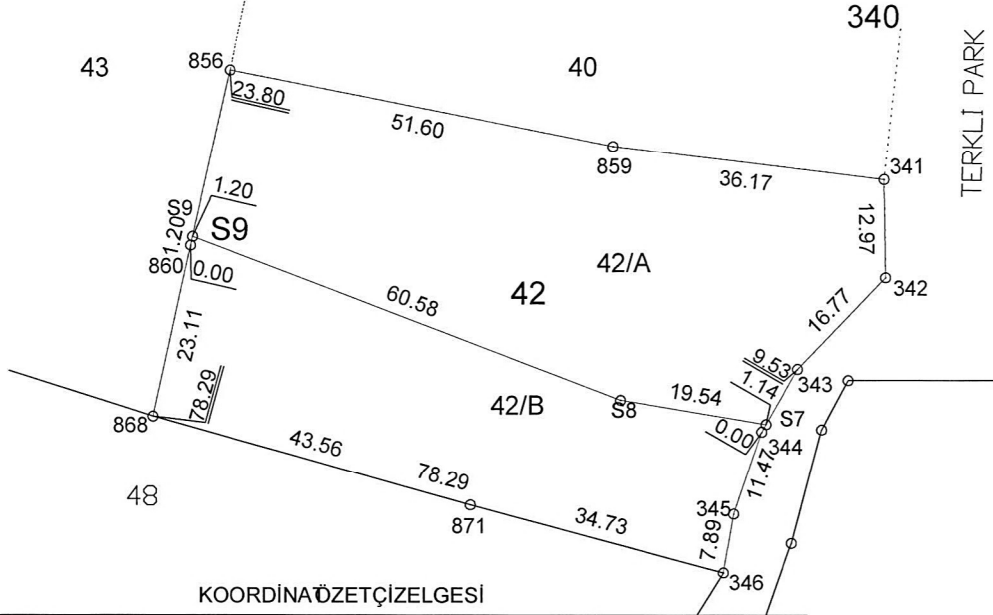
Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltnme	Deng.Alan
272/37	272/773,272/778,272/792, 272/805,272/809,272/818, 272/817,272/812,272/811, 272/806,272/803,272/774, 272/777,272/787,272/790, 272/791,272/772,272/770	4103.53	+0.00	4103.53
272/37/A	272/777, S2, S3, S4, S5, 272/805,272/809,272/818, 272/817,272/812,272/811, 272/806,272/803,272/774	1693.00	+0.00	1693.00
272/37/B	272/773,272/778,272/792, S5, S4, S3, S2,272/777, 272/787,272/790,272/791, 272/772,272/770	2410.53	+0.00	2410.53
	TOPLAM	4103.53	+0.00	4103.53
Tapu Alanı	4103.53			
HESAPLANAN	4103.53			
FARK	0.00			
TECVİZ	27.57			

	Tanzim Eden	Kontrol Eden	Harita Müdürü	İmar Müdürü	İdare Heyeti
Ünvanı	HARİTA MÜHENDİSİ				Karar No
Adı Soyadı	Sultan KÖSE				
Tarih/...../ 2022				
İmza					

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
MAHALLESİ : GAZİ MUSTAFAKEMAL
PAFTANO :
ADA NO : 272
PARSELNO : 42

Kadastro Ayırma Çapı

Kadastronun Eski Parseli			Kadastronun Yeni Parseli		
Pafta No	Ada/Parsel No	Yüzölçümü m ²		Parsel No	Yüzölçümü m ²
	272/42/B	4187.68	Düzenlemeye Giren (A)	A	2543.92
			Düzenlemeye Girmeyen (B)	B	1643.76
			Toplamı (Tapu Alanı)		4187.68



KOORDİNA ÖZET ÇİZELGESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
272/341	534491.68	4233775.31	272/342	534491.85	4233762.34
272/343	534480.20	4233750.28	272/344	534475.45	4233742.03
272/345	534471.72	4233731.19	272/346	534470.41	4233723.41
272/856	534405.19	4233789.86	272/859	534455.78	4233779.71
272/860	534399.88	4233766.65	272/868	534394.90	4233744.08
272/871	534436.85	4233732.37	S7	534476.01	4233743.01
S8	534456.73	4233746.19	S9	534400.14	4233767.82

AYIRMAÇAPI ALANESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
272/42	272/859,272/341,272/342, 272/343,272/344,272/345, 272/346,272/871,272/868, 272/860,272/856	4187.68	+0.00	4187.68
272/42/A	272/859,272/341,272/342, 272/343,S7,S8,S9,272/856	2543.92	+0.00	
272/42/B	S8,S7,272/344,272/345, 272/346,272/871,272/868, 272/860,S9	1643.76	+0.00	
	TOPLAM	4187.68	+0.00	
Tapu Alanı		4187.68		
HESAPLANAN		4187.68		
FARK		0.00		
TECVİZ		27.86		



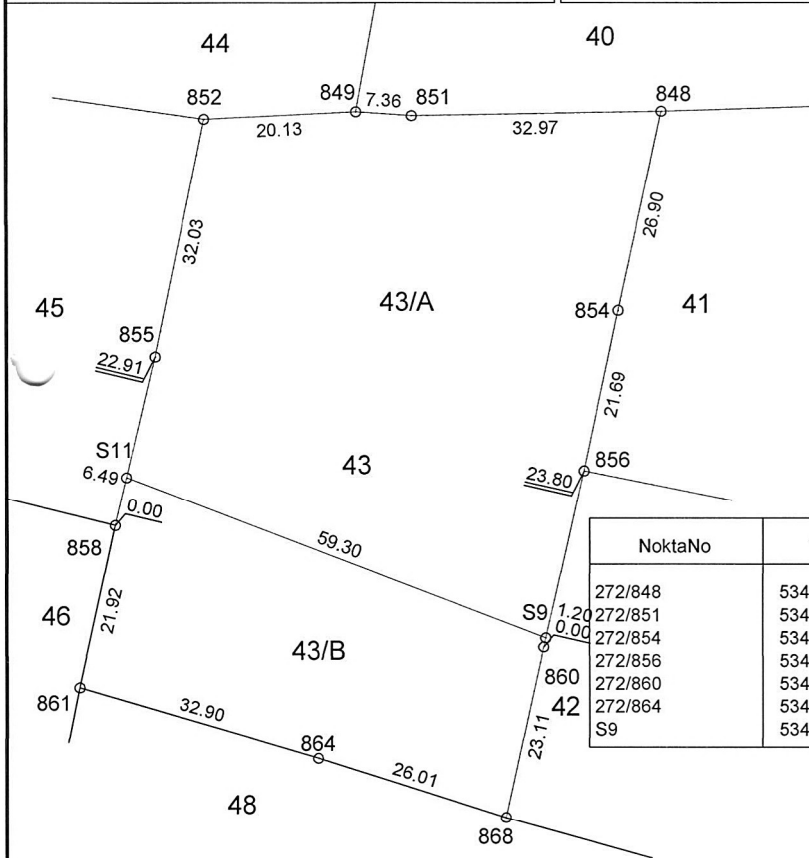
1
1000

Ünvanı	Tanzim Eden	Kontrol Eden	Harita Müdürü	İmar Müdürü	İdare Heyeti Karar No
Adı Soyadı	HARİTA MÜHENDİSİ	ŞULE KARA			
Tarih/...../2022				
İmza					

İLİ	:	İZMİR
İLÇESİ	:	TORBALI
MAHALLESİ	:	GAZİ MUSTAFAKEMAL
PAFTANO	:	
ADA NO	:	272
PARSEL NO	:	43

Kadastro Ayırma Çapı

Kadastronun Eski Parseli			Kadastronun Yeni Parseli		
Pafta No	Ada/Parsel No	Yüzölçümü m2		Parsel No	Yüzölçümü m2
	272/43/B	5058.02	Düzenlemeye Giren (A)	A	3519.02
			Düzenlemeye Girmeyen (B)	B	1539.00
			Toplamı (Tapu Alanı) 5058.02		



KOORDİNATÖZET ÇİZELGESİ (ITRF-96)

	NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
272/848		534415.47	4233837.35	272/849	534375.17	4233837.31
272/851		534382.50	4233836.79	272/852	534355.06	4233836.33
272/854		534409.73	4233811.07	272/855	534348.55	4233804.97
272/856		534405.19	4233789.86	272/858	534343.25	4233782.68
272/860		534399.88	4233766.65	272/861	534338.55	4233761.27
272/864		534370.11	4233751.97	272/868	534394.90	4233744.08
S9		534400.14	4233767.82	S11	534344.75	4233788.99




AYIRMAÇAPI ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
272/43	272/854,272/856,272/860, 272/868,272/864,272/861, 272/858,272/855,272/852, 272/849,272/851,272/848	5058.02	+0.00	5058.02
272/43/A	272/854,272/856,S9,S11, 272/855,272/852,272/849, 272/851,272/848	3519.02	+0.00	3519.02
272/43/B	S9,272/860,272/868, 272/864,272/861,272/858, S11	1539.00	+0.00	1539.00
	TOPLAM	5058.02	+0.00	5058.02
Tapu Alanı	5058.02			
HESAPLANAN	5058.02			
FARK	0.00			
TECVİZ	30.75			

N

1

000

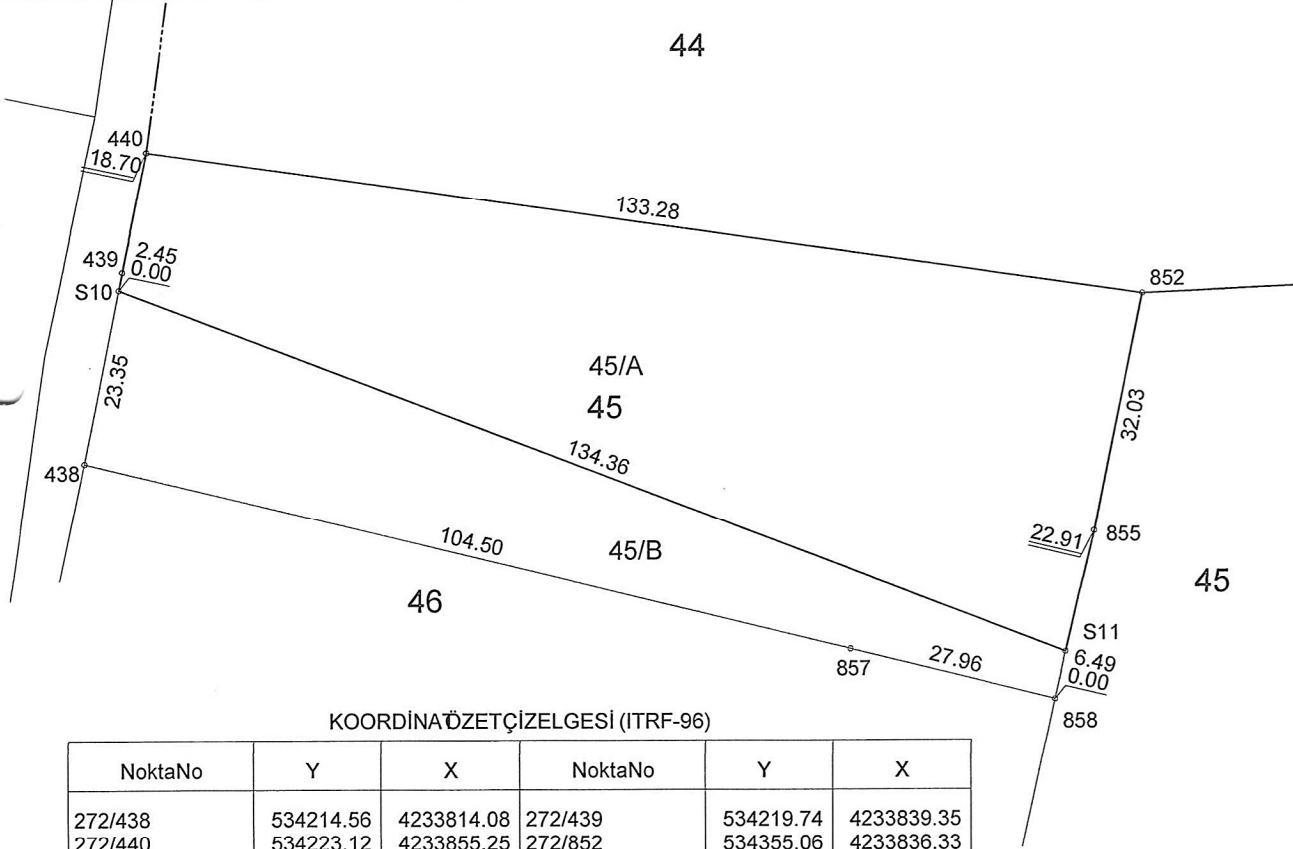
	Tanzim Eden	Kontrol Eden	Harita Müdürü	İmar Müdürü	İdare Heyeti
Ünvanı	HARİTA MÜHENDİSİ				Karar No
Adı Soyadı	Sultan KÖSE				
Tarih/...../2022				
İmza					

İL : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
MAHALLESİ : GAZİ MUSTAFAKEMAL
PAFTANO :
ADA NO : 272
PARSELNO : 45

Kadastro Ayırma Çapı

Kadastronun Eski Parseli			Kadastronun Yeni Parseli		
Pafta No	Ada/Parsel No	Yüzölçümü m ²		Parsel No	Yüzölçümü m ²
	272/45/B	6438.50	Düzenlemeye Giren (A)	A	4468.80
			Düzenlemeye Girmeyen (B)	B	1969.70
			Toplamı (Tapu Alanı)		6438.50

44





KADASTRAL ALN HESABI

İLİ : İZMİR
 İLÇESİ : TORBALI
 MAHALLESİ : KARAKUYU
 PAFTA NO :
 ADA NO : 272
 PARSEL NO : 12-17-35-37-38-39-40-41-42-43-44-45

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
272	445,764,765,771,761,250, 251,252,253,254,255,256, 257,747,758,697,617,592, 615,629,650,681,719,777, 787,790,791,772,770,773, 778,792,789,762,754,757, 759,314,315,316,769,768, 782,781,783,784,319,320, 321,322,323,324,325,326, 327,328,329,330,331,332, 333,334,335,336,337,338, 339,340,341,342,343,344, 345,346,871,868,864,861, 858,857,438,439,440,441, 442,443,444	62449.95	-0.00	-62449.95
272/12	803,771,761,250,251,252, 253,254,255,256,257,747, 758,760,774	4446.30	+0.00	4446.30
272/17	592,615,629,650,681,719, 777,774,760,758,697,617	2194.57	+0.00	2194.57
272/35	784,319,320,321,322,323, 324,325,326,810,808,805, 792,789,762,754,757,759, 314,315,316,769,768,782, 781,783	1665.24	+0.00	1665.24
272/37	817,812,811,806,803,774, 777,787,790,791,772,770, 773,778,792,805,809,818	4103.53	+0.00	4103.53
272/38	332,832,829,828,806,811, 812,817,818,809,805,808, 810,326,327,328,329,330, 331	5577.61	+0.00	5577.61
272/39	335,336,840,838,837,836, 835,834,832,332,333,334	1441.55	+0.00	1441.55
272/40	846,848,851,849,833,828, 829,832,834,835,836,837, 838,840,336,337,853,850, 847	5040.98	+0.00	5040.98
272/41	846,847,850,853,337,338, 339,340,341,859,856,854, 848	4724.43	+0.00	4724.43
272/42	856,859,341,342,343,344, 345,346,871,868,860	4187.68	+0.00	4187.68
272/43	864,861,858,855,852,849, 851,848,854,856,860,868	5058.02	+0.00	5058.02
272/44	833,849,852,440,441,442, 443,444,445,764,765,771, 803,806,828	17571.54	+0.00	17571.54
272/45	857,438,439,440,852,855, 858	6438.50	+0.00	6438.50
	TOPLAM	62449.95	+0.00	62449.95
Tapu Alanı	62449.95			
HESAPLANAN	62449.95			
FARK	0.00			
TECVİZ	121.47			

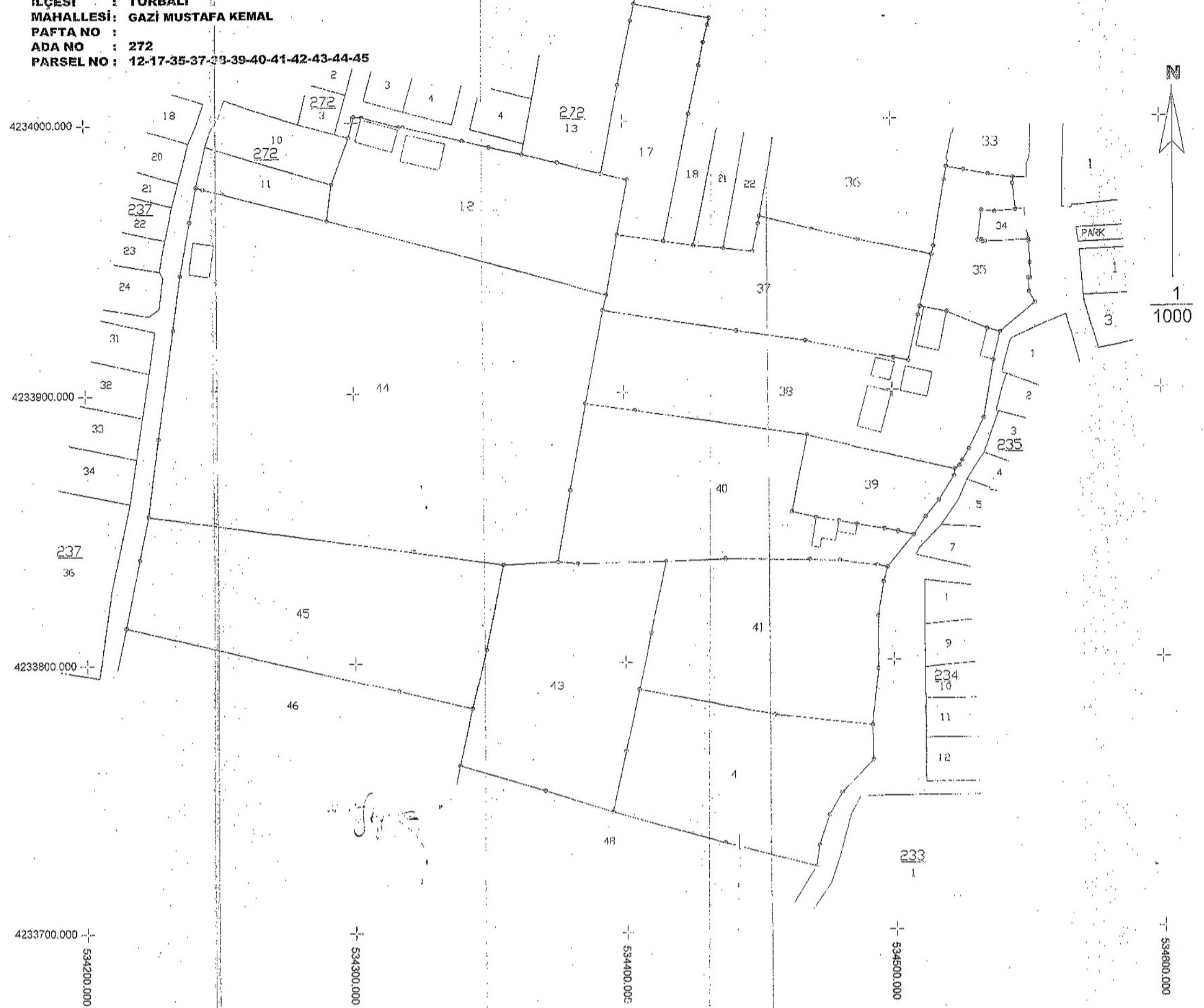
KADASTRAL (ITRF-96) KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

İLİ : İZMİR
 İLÇESİ : TORBALI
 MAHALLESİ : KARAKUYU
 PAFTA NO :
 ADA NO : 272
 PARSEL NO : 12-17-35-37-38-39-40-41-42-43-44-45

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
272/250	534298.97	4233994.49	272/251	534301.02	4234002.28
272/252	534303.90	4234002.04	272/253	534317.60	4233998.29
272/254	534319.17	4233998.21	272/255	534340.97	4233992.88
272/256	534350.90	4233990.46	272/257	534363.19	4233987.70
272/314	534545.41	4233977.64	272/315	534545.15	4233975.41
272/316	534546.21	4233965.65	272/319	534551.29	4233954.31
272/320	534551.31	4233953.59	272/321	534551.73	4233945.75
272/322	534551.93	4233940.06	272/323	534551.14	4233940.03
272/324	534551.31	4233935.07	272/325	534553.56	4233931.11
272/326	534540.15	4233920.63	272/327	534537.58	4233910.38
272/328	534533.86	4233889.28	272/329	534528.15	4233877.78
272/330	534525.77	4233873.58	272/331	534524.61	4233871.68
272/332	534522.80	4233870.31	272/333	534522.47	4233867.82
272/334	534516.94	4233859.07	272/335	534511.90	4233852.83
272/336	534507.51	4233846.19	272/337	534497.74	4233834.46
272/338	534496.27	4233828.90	272/339	534494.14	4233816.26
272/340	534494.06	4233796.76	272/341	534491.68	4233775.31
272/342	534491.85	4233762.34	272/343	534480.20	4233750.28
272/344	534475.45	4233742.03	272/345	534471.72	4233731.19
272/346	534470.41	4233723.41	272/438	534214.56	4233814.08
272/439	534219.73	4233839.35	272/440	534223.12	4233855.25
272/441	534227.11	4233884.09	272/442	534232.68	4233923.85
272/443	534235.56	4233943.76	272/444	534239.32	4233963.77
272/445	534241.88	4233976.79	272/592	534404.74	4234044.66
272/615	534432.65	4234038.99	272/617	534403.43	4234038.18
272/629	534432.06	4234036.45	272/650	534430.43	4234029.57
272/681	534428.80	4234020.63	272/697	534398.59	4234013.55
272/719	534424.82	4234002.65	272/747	534376.29	4233984.57
272/754	534520.72	4233981.91	272/757	534527.06	4233980.74
272/758	534392.27	4233980.66	272/759	534535.97	4233979.06
272/760	534401.86	4233978.28	272/761	534292.49	4233977.24
272/762	534519.75	4233977.01	272/764	534244.38	4233975.96
272/765	534251.81	4233974.13	272/768	534533.71	4233965.50
272/769	534538.55	4233964.91	272/770	534451.49	4233964.21
272/771	534290.70	4233963.73	272/772	534450.99	4233961.37
272/773	534470.79	4233959.30	272/774	534398.09	4233957.64
272/777	534415.37	4233955.12	272/778	534487.89	4233955.08
272/781	534533.82	4233954.34	272/782	534532.39	4233954.33
272/783	534533.85	4233953.73	272/784	534535.12	4233953.70
272/787	534426.48	4233953.45	272/789	534515.81	4233952.26
272/790	534437.85	4233952.24	272/791	534448.90	4233950.98
272/792	534515.08	4233949.19	272/803	534394.01	4233935.24
272/805	534510.61	4233930.15	272/806	534392.62	4233929.83
272/808	534520.51	4233928.08	272/809	534509.87	4233927.00
272/810	534535.39	4233921.93	272/811	534442.45	4233921.91
272/812	534468.17	4233918.06	272/817	534500.61	4233911.64
272/818	534506.02	4233910.57	272/828	534385.94	4233895.92
272/829	534404.21	4233893.30	272/832	534468.35	4233883.60
272/833	534379.97	4233863.72	272/834	534462.47	4233855.24
272/835	534471.36	4233853.04	272/836	534479.89	4233851.68
272/837	534486.75	4233850.45	272/838	534496.72	4233848.61
272/840	534501.72	4233847.55	272/846	534437.61	4233838.04
272/847	534468.90	4233837.50	272/848	534415.47	4233837.35
272/849	534375.17	4233837.31	272/850	534480.06	4233837.13
272/851	534382.50	4233836.79	272/852	534355.06	4233836.33
272/853	534494.02	4233835.28	272/854	534409.73	4233811.07
272/855	534348.55	4233804.97	272/856	534405.19	4233789.86
272/857	534316.11	4233789.42	272/858	534343.25	4233782.68
272/859	534455.78	4233779.71	272/860	534399.88	4233766.65
272/861	534338.55	4233761.27	272/864	534370.11	4233751.97
272/868	534394.90	4233744.08	272/871	534436.85	4233732.37

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
MAHALLESİ : GAZİ MUSTAFA KEMAL
PAFTA NO :
ADA NO : 272
PARSEL NO : 12-17-35-37-38-39-40-41-42-43-44-45

KADASTRAL PAFTA DURUMU (ITRF-96)



(ITRF-96) PARSELASYON PLANI

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
MAHALLESİ : GAZİ MUSTAFA KEMAL
PAFTA NO : L18-C-03-B-3-L
ADA NO : 272
PARSEL NO : 12-17-35-37-38-39-40-41-42-43-44-45

4234000.00

4233900.00

4233800.00

4233700.00

534200.00

534300.00

534400.00

534500.00



N

1000

İLİ İZMİR
İLÇESİ TORBALI
MAHALLESİ GAZİ MUSTAFA KEMAL

18. MADDE UYGULAMA SINIR KROKİSİ

KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
233/91	534486.89	4233748.82	233/188	534483.39	4233742.32
235/71	534508.11	4233838.84	235/72	534509.74	4233841.58
235/73	534517.47	4233849.41	235/74	534524.27	4233889.08
236/75	534527.43	4233866.42	236/76	534530.20	4233870.93
236/77	534533.82	4233876.30	236/78	534539.31	4233891.55
236/79	534538.45	4233891.76	236/80	534540.52	4233899.82
235/81	534542.36	4233905.17	235/82	534540.59	4233905.70
235/83	534541.04	4233907.52	235/84	534543.73	4233917.14
235/85	534544.00	4233917.72	235/86	534545.22	4233918.56
235/87	534547.63	4233919.80	235/88	534557.41	4233923.78
272/250	534298.97	4233994.49	272/251	534301.02	4234002.28
272/252	534303.90	4234002.04	272/253	534317.60	4233998.25
272/254	534319.17	4233998.21	272/255	534340.97	4233992.88
272/256	534350.90	4233990.46	272/257	534363.19	4233987.70
272/239	534219.74	4233839.35	272/240	534223.12	4233855.25
272/441	534227.11	4233884.09	272/442	534232.68	4233923.88
272/443	534235.58	4233943.76	272/444	534239.32	4233963.77
272/445	534241.88	4233976.80	272/447	534376.29	4233984.57
272/758	534392.27	4233980.66	272/760	534401.86	4233978.25
272/761	534292.49	4233977.24	272/764	534244.38	4233975.96
272/765	534251.81	4233974.13	272/771	534290.70	4233963.73
272/777	534415.37	4233955.12	KP-1	534459.27	4233827.98
KP-2	534501.77	4233804.58	KP-3	534506.97	4233782.58
KP-4	534501.77	4233764.58	KP-5	534500.77	4233759.08
KP-6	534497.27	4233764.08	S1	534419.12	4233973.99
S2	534411.82	4233939.86	S3	534490.00	4233920.50
S4	534494.67	4233938.80	S5	534511.75	4233935.00
S6	534648.18	4233925.91	S13	534476.01	4233743.01
S14	534456.73	4233746.19	S15	534400.14	4233767.82
S16	534344.75	4233788.99	S17	534219.24	4233836.95

S-1 UYGULAMA SINIRI ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltime	Deng.Alan
S1	272/445,272/764,272/765, 272/771,272/761,272/250, 272/251,272/252,272/253, 272/254,272/255,272/256, 272/257,272/747,272/758, 272/760,,272/777,S2,S3, S4,S5,S6,235/88,235/87, 235/86,235/85,235/84, 235/83,235/82,235/81, 235/80,235/79,235/78, 235/77,235/76,235/75, 235/74,235/73,235/72, 235/71,KP-1,KP-2,KP-3, KP-4,KP-5,KP-6,233/91, 233/188,S13,S14,S15,S16, S17,272/439,272/440, 272/441,272/442,272/443, 272/444	52994.57	+0.00	52994.57
	TOPLAM	52994.57	+0.00	52994.57
Tapu Alanı HESAPLANAN FARK TECVİZ	52994.57 52994.57 0.00 110.53			



ADI SOYAK
Tarih
İmza

DÜZENLEYEN

UYGUNDUR
BELEDİYE / ÖZEL İDARE
KONTROL EDEN

KADASTRO MÜD.
KONTROL EDEN