



T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Harita ve Obs Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-25219254-310.03-1060239  
Konu : 2021/11 no.lu Geri Dönüşüm Uygulaması hk.

24.11.2022

TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
Tepeköy Mah. Atatürk Meydanı No:1 35860  
Torbalı / İZMİR

İlgi : 19.10.2022 tarihli ve E-30597936-255.03.03-12299/15563 sayılı yazınız

İlgi yazınıza konu; İlçeniz Muratbey Mahallesi, 1099 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 no.lu parsellerde tekrar düzenlenen geri dönüş işlemi ve bu işlem sonucu oluşacak 220 ada 2, 3, 4, 12, 14, 15,16, 28, 43, 44, 46, 47 ve 51 no.lu parselleri kapsayan alanda yeniden hazırlanarak Belediyeniz Encümeninin 04.10.2022 tarih, 977 sayılı kararı ile onaylanan 2021/11 no.lu geri dönüş ve parselasyon planı 5216 sayılı kanunun 7/1-b maddesi gereği Belediyemiz Encümeninin 10.11.2022 tarih ve 01.979 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı geri dönüş işlemi, parselasyon planı ve Encümen Kararı yazımız ekinde olup, imar uygulamasının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesine göre askıya çıkarılarak tescile gönderilmesi ve tescil edilmesi durumunda tarafımıza bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Haluk KARABULUT  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Ek :

- 1- İşlem Dosyası
- 2- Encümen Kararı ( 3 sayfa )

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : \*BS9M782LS2\* Pin Kodu : 75152

Belge Takip Adresi :

<https://eislem.izmir.bel.tr/tr/EbelgeSorgu/13?eD=BS9MFOK8S2&eS=1060239>

İlgili Birim : İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğü

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark İçi 2 No'lu Hol  
Konak / İzmir

Bilgi İçin : Emin FIRAT

Unvan : Tekniker

Birim Telefon : 02322931244  
Elektronik Ağ : [www.izmir.bel.tr](http://www.izmir.bel.tr)

Birim Faks : 02322931534  
E-Posta : [haritaveobsdb@izmir.bel.tr](mailto:haritaveobsdb@izmir.bel.tr)

Telefon : 2322933261  
Kep : [izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr](mailto:izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr)

el.tr



**T.C.**  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

Karar No: 96772592.302.03-01.979

Karar Tarihi :10/11/2022

**ENCÜMEN KARARI**

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 10.11.2022 tarih ve E.1037035 sayılı yazılarında;

İlgi : a) Torbalı Belediyesi'nin 19.08.2022 tarihli ve E-30597936-255.03.03-9598/12187 sayılı yazısı. b) 23.09.2022 tarihli ve E-25219254- 310.03-945116 sayılı yazımız. c) Torbalı Belediyesi'nin 19.10.2022 tarihli ve E-30597936-255.03.03-12299/15563 sayılı yazısı. Torbalı İlçesi, Muratbey Mahallesi, 220 ada 2, 3, 4, 12, 14, 15, 28, 43, 44, 46, 47 ve 51 no.lu parselleri kapsayan alanda yapılan ve 2008 yılında tescili sağlanan imar uygulamasının Mahkeme Kararı ile iptal edildiği, bu nedenle de uygulama sonucu oluşan 1099 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 imar parsellerinin, uygulamadan önceki kadastro parsellerine dönüşünü sağlayan geri dönüş uygulaması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre aynı alanda hazırlanan 2021/11 no.lu parselasyon planı uygulamasının Torbalı Belediyesi Encümeni'nin 14.12.2021 tarih 1040 sayılı Kararı, 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesine göre de Belediyemiz Encümeni'nin 12.05.2022 tarih ve 01.397 sayılı Kararı ile onaylanmıştır. İlgi (a) yazıda, söz konusu geri dönüş ve parselasyon planı uygulamasının 15.06.2022 tarihinden itibaren bir ay süre ile askıya çıkarıldığı, askı süresi içinde verilen 1 adet itiraz dilekçesinin Torbalı Belediyesi Encümeninin 02.08.2022 tarih 777 sayılı Kararı ile red edildiği belirtilerek, yazı ekinde gönderilen itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce değerlendirilmesi istenmiştir. 220 ada 16 no.lu taşınmaz maliki Hayati PARK tarafından verilen 05.07.2022 tarih ve 8240 sayılı dilekçede özetle; parselasyon planının geri dönüş uygulaması olduğu, Mahkeme Kararı ile iptal edilen uygulama içerisinde taşınmazın bulunmadığı bu nedenle yeni hazırlanan parselasyon planına dahil edilmemesi gerektiği, taşınmazının imarlı kısmının "Günübirlik Tesis Alanı" ve "Ticaret Alanı (T2)" lejantlı alanda kaldığı ve fiili durumda tarla olarak kullanılan parselinin parselasyon planı sonucu oluşacak yolda artezyen kuyusu ve dalgıç pompası bulunduğu, bu nedenle imar yolunun kısa vadede açılmasının mümkün olmadığı ve minimum parsel büyüklüğü 2.000 m<sup>2</sup> olmasına rağmen hisseli tapu verilmesinin kabul edilebilecek bir durum olmadığını belirterek itirazda bulunmuş olduğu tespit edilmiştir. Yapılan incelemede; Torbalı Belediyesi Encümeninin 14.12.2021 tarih ve 1040 sayılı Kararında uygulama içerisinde bulunan 220 ada 16 no.lu parselin belirtilmediği ve itiraz konusu parselinde içinde olduğu parselasyon planının düzenleme sahasına ilişkin alınması gereken Encümen Kararının işlemleri dosyasında bulunmadığı tespit edilmiştir. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin madde 25 ve 4. fıkrada belirtilen "Üçüncü fıkrafta belirtilen sürenin sonunda itiraz olmaması durumunda parselasyon planları kesinleşir. İtiraz olması durumunda ise itirazlar ilgili idare tarafından değerlendirilir. İtirazların uygun bulunmaması durumunda, gerekçelerin belirtildiği ilgili idare kararıyla parselasyon planları kesinleşir. İtirazların uygun bulunması durumunda, gerekli düzenlemeler yapıldıktan sonra tekrar hazırlanan parselasyon planı, ilgili idare tarafından onaylanarak askı ve kesinleşme süreci yeniden başlatılır. Parselasyon planında, herhangi bir sebeple değişiklik olması durumunda, bu süreçler tekrarlanır." hükmüne göre ilgili itirazın tekrardan değerlendirilerek, itiraza konu parselin yeni hazırlanacak olan parselasyon planına eklenmesi halinde gerekli Encümen Kararları alınması gerektiği belirtilerek ilgi (b) yazımız ile Torbalı Belediyesi'ne iletilmiştir. İlgi (c) yazı ve ekinde; Muratbey Mahallesi 220 ada 16 no.lu parselin Mahkeme Kararı ile iptal edilen parselasyon planı içerisinde kalmadığı ancak UİP-41051 plan işlem no.lu Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kararları uyarınca parselin bir kısmının "Ticaret Alanı (T2)" olarak belirlenen imar adasını bölmesi, "Günübirlik Tesis Alanı" olarak belirlenen imar alanına isabet etmesi, plan onama

K/Ö

*[Handwritten signatures and initials]*

**ENCÜMEN KARARI**

(Sayfa-2)

sınırına bitişik olması ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca imar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılmasının esas olması nedeniyle; bahse konu 220 ada 16 no.lu parselin parselasyon planı içerisinde dahil edildiği ve buna istinaden Torbalı Belediyesi Encümeninin 04.10.2022 tarih ve 977 sayılı Kararı ile onaylandığı belirtilerek konunun 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce de değerlendirilmesi istenmiştir. Onaylı işlem dosyası üzerinden yapılan incelemede; daha önceki itiraza konu 220 ada 16 no.lu parselin bir kısmının Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Kararları uyarınca "Ticaret Alanı (T2)" olarak belirlenen imar adasını ile "Günöbirlik Tesis Alanı" olarak belirlenen imar alanına isabet ettiği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca düzenleme sınırının İskân sahasının bittiği yerlerde iskân sınırlarından, yola cephesi olmayan parsel oluşturmamak kaydıyla iskân sahası içindeki yollardan ve imar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılmasının esas olması nedeniyle; bahse konu 220 ada 16 no.lu parselin parselasyon planı içerisinde dahil edilerek Torbalı Belediyesi Encümeninin 14.12.2021 tarih ve 1040 sayılı Kararı ile 02.08.2022 tarih ve 777 sayılı Kararların iptal edilerek 04.10.2022 tarih ve 977 sayılı Encümen Kararı ile onaylandığı anlaşılmıştır. Bu kapsamda, Mahkeme Kararı doğrultusunda, iptal edilen uygulama sonucu oluşan Torbalı İlçesi, Muratbey Mahallesi, 1099 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 no.lu imar parsellerini kapsayan alanda hazırlanan geriye dönüş uygulaması ile bu işlem sonucu oluşacak Torbalı İlçesi, Muratbey Mahallesi, 220 ada 2, 3, 4, 12, 14, 15, 28, 43, 44, 46, 47 ve 51 no.lu parseller ve UIP-41051 plan işlem no.lu Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kararları ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca düzenleme sahasına dahil edilen 220 ada 16 no.lu parselide kapsayan alana ilişkin Belediyemiz Encümeninin 12.05.2022 tarih ve 01.397 sayılı Kararın iptali, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümeninin 04.10.2022 tarih, 977 sayılı Kararı ile onaylanan 2021/11 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; yukarıdaki açıklamalar kapsamında Mahkeme Kararı doğrultusunda, iptal edilen uygulama sonucu oluşan İzmir İli, Torbalı İlçesi, Muratbey Mahallesi, 1099 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 no.lu imar parsellerini kapsayan alanda hazırlanan geriye dönüş uygulaması ile bu işlem sonucu oluşacak İzmir İli, Torbalı İlçesi, Muratbey Mahallesi, 220 ada 2, 3, 4, 12, 14, 15, 28, 43, 44, 46, 47 ve 51 no.lu parseller ve UIP-41051 plan işlem no.lu Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kararları ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca düzenleme sahasına dahil edilen 220 ada 16 no.lu parselide kapsayan alana ilişkin Belediyemiz Encümeninin 12.05.2022 tarihli ve 01.397 sayılı Kararın iptaline, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümeninin 04.10.2022 tarihli ve 977 sayılı Kararı ile onaylanan 2021/11 no.lu parselasyon planı ve

K/Ö

## ENCÜMEN KARARI

(Sayfa-3)

dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Tunç SOYER  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
(Katılmadı)

Barış KARCI  
Genel Sekreter V.  
Encümen Başkanı

Yeşim TEKOĞLU Erhan UZUNOĞLU İlhan ÖZKÖSE Serkan KALMAZ Nilüfer BAKOĞLU AŞIK  
Üye Üye Üye Üye Üye

Pınar ÇALIŞKAN  
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Av. Türkan ÖZGÜR  
1.Hukuk Müşaviri

Ömer GÜNGÖRMÜŞ  
Harita ve CBS Dai.Bşk.

Levent İŞLER  
Yaz. İşl. ve Kar. Dai.Bşk.



**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi :** 04.10.2022

**Karar No :** 977

**Konusu :** 18. Madde İmar Uygulaması

Encümen bugün Başkan V. ve Encümen Başkanı Yıldırım BAYTEKİN' in Başkanlığında, Üye Cevdet SARDIK, Üye Metin ŞAHİN, Üye Ömer ŞENTÜRK, Üye Yazı İşleri Müdürü Muazzez BAĞCI, Yapı Kontrol Müdür V. Celil GÜL , Üye, Mali Hizmetler Müdürü Orhan SEVİNÇ, ' den teşkil ederek 5393 Sayılı Yasanın 35. maddesi gereğince toplandı;

Başkanlığın havalesiyle Encümene sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 04.10.2022 tarih ve 11609 sayılı yazısı görüşüldü;

İlçemiz, Muratbey Mahallesi 1099 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller ve 1100 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parselleri kapsayan alanda mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan geriye dönüş uygulaması ile bu işlem sonucu oluşacak Muratbey Mahallesi 220 ada 2, 3, 4, 12, 14, 15, 16, 28, 43, 44, 46, 47 ve 51 numaralı parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve uygulama yönetmeliğine göre hazırlanan 2021/11 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri; Belediyemiz Encümeninin 14.12.2021 tarih ve 1040 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Encümeninin 12.05.2022 tarih ve 01.397 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İzmir Büyükşehir Belediye Encümeninin 12.05.2022 tarih ve 01.397 sayılı kararı ile onaylanan dönüş uygulaması ile 2021/11 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (Belediye Kültür Merkezi Binası Zemin Kat) İlan Panosunda ve internet sitesinde (eş zamanlı olarak) 15.06.2022-18.07.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve askı süresi içerisinde Muratbey Mahallesi 220 ada 16 numaralı parsel ile ilişkin "Hayati PARK" tarafından 05.07.2022 tarihli ve 8240 sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir.

"Hayati PARK" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 05.07.2022 tarihli ve 8240 sayılı dilekçe ile özetle; askıya çıkarılan işlemin geriye dönüş uygulaması olduğu mahkemeden dönen uygulamaya Muratbey Mahallesi 220 ada 16 numaralı parselin dahil olmadığı bu nedenle parselin uygulama dahil olmaması gerektiği, Muratbey Mahallesi 220 ada 16 numaralı parselin imarlı kısmının "Günöbirlik Tesis Alanı" ve "Ticaret Alanı (T2)" olarak markalandığı ve fiili durumda tarla olarak kullanılan parselin imarlı kısmında açılması muhtemel yolda artezyen kuyusu ve dalgıç pompası bulunduğu ayrıca yolun geçtiği komşu parselin büyük kısmının imar dışında olması nedeniyle kısa vadede yolun açılmasının mümkün olmadığı, söz konusu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddeleri uyarınca yapılacak imar uygulaması ile yolun tamamen açılacağı, Muratbey Mahallesi 220 ada 16 numaralı parsel dışında uygulama giren parsellerin müstakil tapu olarak olduğu bu durumda bütün parsellerden eşit zayıat alınmasına rağmen hisseli tapu oluşmasının mağduriyeti artırdığı bununla birlikte "Ticaret Alanında (T2)" minimum parsel büyüklüğü 2.000 m<sup>2</sup> olmasına rağmen hisseli tapu verilmesinin kabul edilebilecek bir durum olmadığı belirtilerek itirazda bulunulmuştur.

Bahse konu itiraza yönelik yapılan incelemeler neticesinde; Muratbey Mahallesi 220 ada 16 numaralı parsel için 2021/11 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri ve yürürlükteki imar planı kararlarına uygun olarak hazırlandığı tespit edildiğinden itiraz Belediyemiz Encümeninin 02.08.2022 tarih ve 777 sayılı kararı ile reddedilerek Müdürlüğümüzün 19.08.2022 tarihli ve 9598/12187 sayılı yazısı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca değerlendirilmek üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir.

  
ASLI GİBİDİR.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının (Harita ve Cbs Dairesi Başkanlığının) Belediye Başkanlığımız hitaplı 23.09.2022 tarih ve 945116 sayılı yazısı ile; Belediyemiz Encümeninin 14.12.2021 tarih ve 1040 sayılı kararında uygulama içerisinde bulunan 220 ada 16 numaralı parselin belirtilmediği, itiraz konusu parselinde içinde olduğu parselasyon planının düzenleme sahasına ilişkin alınması gereken encümen kararının işlem dosyasında bulunmadığı ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. maddesinin 4. fıkrasında belirtilen "Üçüncü fıkra da belirtilen sürenin sonunda itiraz olmaması durumunda parselasyon planları kesinleşir. İtiraz olması durumunda ise itirazlar ilgili idare tarafından değerlendirilir. İtirazların uygun bulunmaması durumunda, gerekçelerin belirtildiği ilgili idare kararıyla parselasyon planları kesinleşir. İtirazların uygun bulunması durumunda, gerekli düzenlemeler yapıldıktan sonra tekrar hazırlanan parselasyon planı, ilgili idare tarafından onaylanarak askı ve kesinleşme süreci yeniden başlatılır. Parselasyon planında, herhangi bir sebeple değişiklik olması durumunda, bu süreçler tekrarlanır." hükmü uyarınca itirazın tekrardan değerlendirilmesi ve itiraza konu parselin yeni hazırlanacak parselasyon planına dahil edilip edilmemesine göre gerekli encümen kararın alınması gerektiği belirtilerek; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda belirtilen işlemlerin tamamlanarak işlem dosyasının iletilmesi durumunda talebin yeniden değerlendirileceği tarafımıza bildirilmiştir.

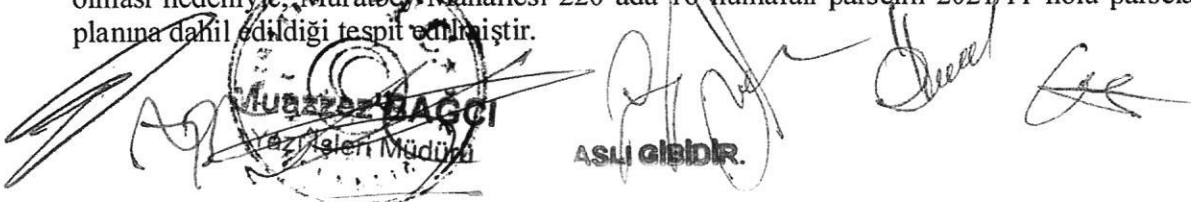
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının (Harita ve Cbs Dairesi Başkanlığının) Belediye Başkanlığımız hitaplı 23.09.2022 tarih ve 945116 sayılı yazısı doğrultusunda konu ile ilgili yapılan incelemelerde;

\* İlçemiz, Muratbey Mahallesi 220 ada 2, 3, 4, 12, 14, 15, 28, 43, 44, 46, 47 ve 51 numaralı parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile ilgili yönetmeliklere göre düzenlenen parselasyon planının; Belediyemiz Encümeninin 04.03.2008 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanarak Torbalı Tapu Müdürlüğü'nün 09.05.2008 tarih ve 5098 yevmiye numarası ile tescil edildiği (Muratbey Mahallesi 1099 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller ve 1100 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller),

\* Belediyemiz Encümeninin 04.03.2008 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan parselasyon planına Muratbey Mahallesi 220 ada 47 numaralı parsel malikleri "Nazife GÖKDAĞ, Emine BİRCAN, Ayşe Duygu EVCİN ve Fethiye Deniz ELKOCA" tarafından İzmir 2. İdare Mahkemesinde açılan dava sonucunda 27.05.2009 tarih ve E:2018/1215, K:2009/881 sayılı karar ile parselasyon planının iptal edildiği,

\* İzmir 2. İdare Mahkemesinde açılan dava sonucunda 27.05.2009 tarih ve E:2018/1215, K:2009/881 sayılı karar kapsamında geri dönüş planının tescil edilebilmesi için günümüz tarihi itibarıyla gerekli işlemlerin yapılmasına rağmen işlemin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün mevzuatı doğrultusunda tescilinin sağlanamadığı ve yürürlükteki imar planı kararları ile parselasyon planının dayanağı olan imar planı kararları arasında farklılıklar olması nedeniyle geri dönüş planı ile aynı anda parselasyon planının yapılamadığı bu süre zarfı içerisinde UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun Torbalı Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylandığı,

\* Muratbey Mahallesi 220 ada 16 numaralı parselin mahkeme kararı iptal edilen parselasyon planı içerisinde kalmadığı ancak UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kararları uyarınca parselin "Ticaret Alanı (T2)" olarak belirlenen imar adasını bölmesi, "Günöbirlik Tesis Alanı" olarak belirlenen imar adasına isabet etmesi, plan onama sınırına bitişik olması ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca imar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılmasının esas olması nedeniyle, Muratbey Mahallesi 220 ada 16 numaralı parselin 2021/11 nolu parselasyon planına dahil edildiği tespit edilmiştir.

  
Torbalı İlçe Belediye Başkanı  
ASLI GEBİDİR.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; Belediye Başkanlığımızca Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR'e hazırlatılan İlçemiz, Muratbey Mahallesi 1099 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller ve 1100 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parselleri kapsayan alanda mahkeme kararı uyarınca geri dönüş uygulaması ile bu işlem sonucu oluşacak Muratbey Mahallesi 220 ada 2, 3, 4, 12, 14, 15, 28, 43, 44, 46, 47 ve 51 numaralı parseller ve UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kararları ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca düzenleme sahasına dahil edilmesi gereken Muratbey Mahallesi 220 ada 16 numaralı parseli kapsayan alana ilişkin hazırlanan 2021/11 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmazların sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılması ile Belediyemiz Encümeninin 14.12.2021 tarih ve 1040 sayılı kararı ve 02.08.2022 tarih ve 777 sayılı kararının iptal edilmesi hususlarında Encümence görüşülerek gerekli kararın alınması gerektiği anlaşılmakla;

Encümenimizce yapılan değerlendirmede;

İlçemiz, Muratbey Mahallesi 1099 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller ve 1100 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parselleri kapsayan alanda mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan geriye dönüş uygulaması ile bu işlem sonucu oluşacak Muratbey Mahallesi 220 ada 2, 3, 4, 12, 14, 15, 16, 28, 43, 44, 46, 47 ve 51 numaralı parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve uygulama yönetmeliğine göre hazırlanan 2021/11 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri; Belediyemiz Encümeninin 14.12.2021 tarih ve 1040 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Encümeninin 12.05.2022 tarih ve 01.397 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İzmir Büyükşehir Belediye Encümeninin 12.05.2022 tarih ve 01.397 sayılı kararı ile onaylanan dönüş uygulaması ile 2021/11 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (Belediye Kültür Merkezi Binası Zemin Kat) İlan Panosunda ve internet sitesinde (eş zamanlı olarak) 15.06.2022-18.07.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve askı süresi içerisinde Muratbey Mahallesi 220 ada 16 numaralı parsel ile ilişkin "Hayati PARK" tarafından 05.07.2022 tarihli ve 8240 sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir.

"Hayati PARK" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 05.07.2022 tarihli ve 8240 sayılı dilekçe ile özetle; askıya çıkarılan işlemin geriye dönüş uygulaması olduğu mahkemeden dönen uygulamaya Muratbey Mahallesi 220 ada 16 numaralı parselin dahil olmadığı bu nedenle parselin uygulama dahil olmaması gerektiği, Muratbey Mahallesi 220 ada 16 numaralı parselin imarlı kısmının "Günöbirlik Tesis Alanı" ve "Ticaret Alanı (T2)" olarak markalandığı ve fiili durumda tarla olarak kullanılan parselin imarlı kısmında açılması muhtemel yolda artezyen kuyusu ve dalgıç pompası bulunduğu ayrıca yolun geçtiği komşu parselin büyük kısmının imar dışında olması nedeniyle kısa vadede yolun açılmasının mümkün olmadığı, söz konusu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddeleri uyarınca yapılacak imar uygulaması ile yolun tamamen açılacağı, Muratbey Mahallesi 220 ada 16 numaralı parsel dışında uygulama giren parsellerin müstakil tapu olarak olduğu bu durumda bütün parsellerden eşit zayıt alınmasına rağmen hisseli tapu oluşmasının mağduriyeti arttırdığı bununla birlikte "Ticaret Alanında (T2)" minimum parsel büyüklüğü 2.000 m<sup>2</sup> olmasına rağmen hisseli tapu verilmesinin kabul edilebilecek bir durum olmadığı belirtilerek itirazda bulunulmuştur.

  
ASLI GIBİDİR.



Bahse konu itiraza yönelik yapılan incelemeler neticesinde; Muratbey Mahallesi 220 ada 16 numaralı parsel'e yönelik 2021/11 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri ve yürürlükteki imar planı kararlarına uygun olarak hazırlandığı tespit edildiğinden itiraz Belediyemiz Encümeninin 02.08.2022 tarih ve 777 sayılı kararı ile reddedilerek Müdürlüğümüzün 19.08.2022 tarihli ve 9598/12187 sayılı yazısı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca değerlendirilmek üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının (Harita ve Cbs Dairesi Başkanlığının) Belediye Başkanlığımız hitaplı 23.09.2022 tarih ve 945116 sayılı yazısı ile; Belediyemiz Encümeninin 14.12.2021 tarih ve 1040 sayılı kararında uygulama içerisinde bulunan 220 ada 16 numaralı parselin belirtilmediği, itiraz konusu parselinde içinde olduğu parselasyon planının düzenleme sahasına ilişkin alınması gereken encümen kararının işlem dosyasında bulunmadığı ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. maddesinin 4. fıkrasında belirtilen "Üçüncü fıkra da belirtilen sürenin sonunda itiraz olmaması durumunda parselasyon planları kesinleşir. İtiraz olması durumunda ise itirazlar ilgili idare tarafından değerlendirilir. İtirazların uygun bulunmaması durumunda, gerekçelerin belirtildiği ilgili idare kararıyla parselasyon planları kesinleşir. İtirazların uygun bulunması durumunda, gerekli düzenlemeler yapıldıktan sonra tekrar hazırlanan parselasyon planı, ilgili idare tarafından onaylanarak askı ve kesinleşme süreci yeniden başlatılır. Parselasyon planında, herhangi bir sebeple değişiklik olması durumunda, bu süreçler tekrarlanır." hükmü uyarınca itirazın tekrardan değerlendirilmesi ve itiraza konu parselin yeni hazırlanacak parselasyon planına dahil edilip edilmemesine göre gerekli encümen kararının alınması gerektiği belirtilerek; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda belirtilen işlemlerin tamamlanarak işlem dosyasının iletilmesi durumunda talebin yeniden değerlendirileceği tarafımıza bildirilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının (Harita ve Cbs Dairesi Başkanlığının) Belediye Başkanlığımız hitaplı 23.09.2022 tarih ve 945116 sayılı yazısı doğrultusunda konu ile ilgili yapılan incelemelerde;

\* İlçemiz, Muratbey Mahallesi 220 ada 2, 3, 4, 12, 14, 15, 28, 43, 44, 46, 47 ve 51 numaralı parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile ilgili yönetmeliklere göre düzenlenen parselasyon planının; Belediyemiz Encümeninin 04.03.2008 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanarak Torbalı Tapu Müdürlüğü'nün 09.05.2008 tarih ve 5098 yevmiye numarası ile tescil edildiği (Muratbey Mahallesi 1099 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller ve 1100 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller),

\* Belediyemiz Encümeninin 04.03.2008 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan parselasyon planına Muratbey Mahallesi 220 ada 47 numaralı parsel malikleri "Nazife GÖKDAĞ, Emine BİRCAN, Ayşe Duygu EVCİN ve Fethiye Deniz ELKOCA" tarafından İzmir 2. İdare Mahkemesinde açılan dava sonucunda 27.05.2009 tarih ve E:2018/1215, K:2009/881 sayılı karar ile parselasyon planının iptal edildiği,


\* İzmir 2. İdare Mahkemesinde açılan dava sonucunda 27.05.2009 tarih ve E:2018/1215, K:2009/881 sayılı karar kapsamında geri dönüş planının tescil edilebilmesi için günümüz tarihi itibarıyla gerekli iş/işlemlerin yapılmasına rağmen işlemin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün mevzuatı doğrultusunda tescilinin sağlanamadığı ve yürürlükteki imar planı kararları ile parselasyon planının dayanağı olan imar planı kararları arasında farklılıklar olması nedeniyle geri dönüş planı ile aynı anda parselasyon planının yapılamadığı bu süre zarfı içerisinde UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun Torbalı Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylandığı.


ASLI GIBİDİR.

\* Muratbey Mahallesi 220 ada 16 numaralı parselin mahkeme kararı iptal edilen parselasyon planı içerisinde kalmadığı ancak UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kararları uyarınca parselin "Ticaret Alanı (T2)" olarak belirlenen imar adasını bölmesi, "Günöbirlik Tesis Alanı" olarak belirlenen imar adasına isabet etmesi, plan onama sınırına bitişik olması ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca imar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılmasının esas olması nedeniyle; Muratbey Mahallesi 220 ada 16 numaralı parselin 2021/11 nolu parselasyon planına dahil edildiği tespit edilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; Belediye Başkanlığımızca Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR'e hazırlatılan İlçemiz, Muratbey Mahallesi 1099 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller ve 1100 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parselleri kapsayan alanda mahkeme kararı uyarınca geri dönüş uygulaması ile bu işlem sonucu oluşacak Muratbey Mahallesi 220 ada 2, 3, 4, 12, 14, 15, 28, 43, 44, 46, 47 ve 51 numaralı parseller ve UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kararları ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca düzenleme sahasına dahil edilmesi gereken Muratbey Mahallesi 220 ada 16 numaralı parseli kapsayan alana ilişkin hazırlanan 2021/11 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılmasına;

Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Torbalı Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


  
**Yıldırım BAYTEKİN**  
Başkan V.  
Encümen Başkanı

  
**Cevdet SARDIK**  
ÜYE

  
**Metin ŞAHİN**  
ÜYE

  
**Ömer ŞENTÜRK**  
ÜYE

  
**Muazzez BAĞCI**  
Yazı İşleri Md.  
ÜYE

  
**Orhan SEVİNÇ**  
Mali Hizmetler Md.  
ÜYE

  
**Celil GÜL**  
Yapı Kontrol Md.V.  
ÜYE

  
**Muazzez BAĞCI**  
Yazı İşleri Müdürü

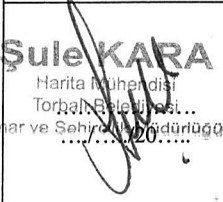
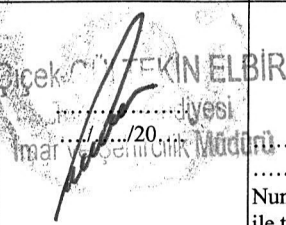
ASLI GİBİDİR.





DEĞİŞİKLİK HARİTALARI  
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-10)

İŞLEMİN CİNSİ	18.MADDE UYGULAMASI			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	:İZMİR		
	İLÇESİ	:TORBALI		
	MAHALLESİ	:MURATBEY		
	PAFTA NO	:3923-IV		
	ADA NO	:220		
	PARSEL NO	:2,3,4,12,14,15,16,28,43,44,46,47,51		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	:HALİL ENGÜR		
	DİPLOMA NO	:16344		
	ODA SİCİL NO	:3672		
	TİCARET SİCİL NO	:1055		
	VERGİ NO	:TORBALI 7640019987		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	:Ertuğrul mah.3074 Sk. No:3/1 TORBALI 8562298-8566705		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	:08.01.2021		
	BÜRO TESCİL NO	:1743		
* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.				
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	Kont. Eden	Tasdik Eden	...../...../ 20...	...../...../ 20....
	 Şule KARA Harita Mühendisi Torbalı İlçesi... İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ...../20.....	 Çiçek ÇETKİN ELBİR ...../20..... İmar ve Şehircilik Müdürü ...../20..... tarih ve ..... Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.		

## TESCİL BİLDİRİMİ(Beyanname)

İLİ	İLÇESİ	MAH. / KÖY	Mevkii
İZMİR	TORBALI	MURATBEY	

Düzeltme - Ayırma - Birleştirme - Cins Değişikliği İrtifak Hakkı - Yola Terk/İndas - Mühdesat Terkini Kamulaştırma 18.Madde Uygulaması

Kütük Sa.no	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü			Cinsi	Sahibi	Düşünceler ve İşlemin şekli
				H	m2	dm2			
669	3923-IV	220	2	1	983 0858	35 00	Tarla	ŞERİF ÖZTÜRK 9118/1085800 Fatma ÖZTÜRK 113935/1085800 Nuriye NALBANT 857929/1085800 FATMA ÖZTÜRK HALİT ÖZTÜRK İSMAIL ÖZTÜRK	9874.65 m <sup>2</sup> 'si düzenlemeye gitti.
670	3923-IV	220	3		471 6491	69 00	Tarla	FATMA ÖZTÜRK HALİT ÖZTÜRK İSMAIL ÖZTÜRK ŞERİF ÖZTÜRK 51607/649100	6019.31m <sup>2</sup> 'si düzenlemeye gitti.
671	3923-IV	220	4	1	6356 0137	42 00	Tarla	ADNAN KABA	3780.58m <sup>2</sup> 'si düzenlemeye gitti.
679	3923-IV	220	12	1	125 6413	58 00	Tarla	TAYFUN BOĞAN TANZER BOĞAN AYFER BOĞAN	16287.42m <sup>2</sup> 'si düzenlemeye gitti.
681	3923-IV	220	14	1	9426	00	Tarla	Torbali Belediyesi	Tamamı düzenlemeye gitti.
682	3923-IV	220	15		6475	00	Tarla	ÜNAL ŞEVKAN 1/3 AYSEN ŞEVKAN 1/3 YÜKSEL ŞEVKAN 1/3	Tamamı düzenlemeye gitti.
683	3923-IV	220	16	1 2	6737 3858	04 00	Tarla	HAYATİ PARK	7120.96m <sup>2</sup> 'si düzenlemeye gitti.
695	3923-IV	220	28	2 2	7515 7866	01 00	Tarla	Mustafa AKÇA	350.99m <sup>2</sup> 'si düzenlemeye gitti.
710	3923-IV	220	43	1 1	3235 3850	90 00	Tarla	YIL-KAR LOJİSTİK YEDEK PARÇA İNŞAAT TAAHHÜT TURİZM PETROL HAYVANCILIK SAN.VE TİC. LTD.ŞT 54178/1385000 AHMET KORKUTATA 1330822/1385000	614.10m <sup>2</sup> si düzenlemeye gitti.
711	3923-IV	220	44		1420 6210	25 00	Tarla	YIL-KAR LOJİSTİK YEDEK PARÇA İNŞAAT TAAHHÜT TURİZM PETROL HAYVANCILIK SAN.VE TİC. LTD.ŞT ADNAN YILMAZ 157033/621000 463967/621000	4789.75m <sup>2</sup> 'si düzenlemeye gitti.
1147	3923-IV	220	46		9000	00	Tarla	Fethiye Deniz ELKOCA 1/6 Nazife GÖKDAĞ 1/3 Emine BİRCAN 1/3 Ayşe Duygu EVCİN 1/6	Tamamı düzenlemeye gitti.
1148	3923-IV	220	47	1	2737	00	Tarla	Sıdika RUHUTEMİZ 1/4 Feride ARSLANOĞLU 1/4 Nureddin EVCİN 1/4 Sabahattin EVCİN 1/4	Tamamı düzenlemeye gitti.
1826	3923-IV	220	51		4965 8476	46 00	Tarla	Hıdır POLAT	3510.54m <sup>2</sup> 'si düzenlemeye gitti.

ONAY  
Kadastro Müdürü

Fen Kayıt No

Düzenleyen

Kontrol Eden

Paftasına ve Klasörüne

Belediye Encümeni  
/İl Encümeni

Kadastro Müdürlüğü / Lisanslı Büro

Kontrol Memuru

Kontrol Mühendisi

İşlenmiştir.

Kontrol Edilmiştir.

Tarih: / /20  
No:Adı  
Soyadı

Tarih

İmza

/ /20 tarih ve  
.....Yevmiye Numarası  
ile tescil edilmiştir.

Toplam Tahsis	=	53414.50		
Toplam İmar Ada Alanı	=	53414.50		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	53414.50		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	80560.30		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	80560.30		
Toplam Pay	=	80560.30		
Ortak Katılım Oranı	=	0.6630375		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3369625		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	1.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	80560.30	-	53414.50 = 27145.80
Düzenleme Ortaklık Payı	=	27145.80	/	80560.30 = 0.3369625

Halil ENGÜR  
Harita Kadastro Müh  
Oda Sicil No 3672

Şule KARA  
Harita Mühendisi  
Torbalı Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Çiçek GÜLTEKİN ELBİR  
Torbalı Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürü

İLİ :İZMİR  
İLÇESİ :TORBALI  
KÖY/MAH. :MURATBEY  
T.C. TORBALI

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA

SAHASI

SAYFA NO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
220/2	10858.00	-	-	983.35 -	9874.65	-	3327.39	6547.26	1308	50764.44
220/3	6491.00	-	-	471.69 -	6019.31	-	2028.28	3991.03	1309	29183.71
220/4	10137.00	-	-	6356.42 -	3780.58	-	1273.91	2506.67		
220/12	16413.00	-	-	125.58 -	16287.42	-	5488.25	10799.17		
220/14	19426.00	-	-	-	19426.00	-	19426.00	0.00		
220/15	6475.00	-	-	-	6475.00	-	2181.83	4293.17		
220/16	23858.00	-	-	16737.04 -	7120.96	-	2399.50	4721.46		
220/28	27866.00	-	-	27515.01 -	350.99	-	118.27	232.72		
220/43	13850.00	-	-	13235.90 -	614.10	-	206.93	407.17		
220/44	6210.00	-	-	1420.25 -	4789.75	-	1613.97	3175.78		
220/46	9000.00	-	-	-	9000.00	-	3032.66	5967.34		
220/47	12737.00	-	-	-	12737.00	-	4291.89	8445.11		
220/51	8476.00	-	-	4965.46 -	3510.54	-	1182.92	2327.62		
A(Yoldanlıhdas)	487.05				487.05		487.05	0.00		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
172284.05	172284.05	0.00	-	0.00	100473.35	-	47058.85	53414.50	79948.15	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı  
Kamuya Ayrılan Alan= 80560.30 - 53414.50 = 27145.80  
Düzenleme Ortaklık Payı = 27145.80 / 80560.30 = 0.3369625  
SET HARİTA KADASTROMÜH.EML.PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

Halil ENGÜR  
Harita Kadastro Müh.  
Oda Sicil No: 3672

Şule KARA  
Harita Mühendisi  
Torbalı Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Çiçek GÜLTEKİN-ELBİR  
Torbalı Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürü

**UYGULAMADAN SONRA AYIRMA ÇAPI İLE KALAN PARSEL  
MALİKLERİ**

KÜTÜK SAYFA NO	PARTE NO	ADA	PARSEL	ALAN	CİNSİ	MALİK	BABA ADI	HISSE	DÜŞÜNCELER BEYANLAR
3923-IV	220	2	983.35	TARLA	FATMA ÖZTÜRK	SALİH KIZI	VRS.İŞTİRAK 1201/98335 1201/98335 904298335	200 ada 2 nolu parsel iptal olan ilk 18.maddede dosyasında düzenlemeye 9989.09 m <sup>2</sup> olarak girmiştir.Geri dönüşüm dosyası hazırlanıp son hazırlanan 18.maddede dosyasında düzenlemeye 9874.65m <sup>2</sup> girmektedir.dolayısı ile aradaki 9989.09-9874.65 : 114.44 m <sup>2</sup> ayırma çapında kalmaktadır.	
					HALİT ÖZTÜRK	ŞERİF OĞLU			
					İSMAL ÖZTÜRK	ŞERİF OĞLU			
					FATMA ÖZTÜRK	SALİH KIZI			
					NURİYE NALBANT	SALİH KIZI			
3923-IV	220	3	471.69	TARLA	ŞERİF ÖZTÜRK	HASAN OĞLU	TAM	200 ada 3 nolu parsel iptal olan ilk 18.maddede dosyasında düzenlemeye 5974.93 m <sup>2</sup> olarak girmiştir.Geri dönüşüm dosyası hazırlanıp son hazırlanan 18.maddede dosyasında düzenlemeye 6019.31m <sup>2</sup> girmektedir.dolayısı ile aradaki 6019.31-5974.93 : 44.38 m <sup>2</sup> ŞERİF ÖZTÜRK Hissesi düzenlemeye girmiştir.	
3923-IV	220	4	6356.42	TARLA	ADNAN KABA	ABDURRAHMAN	TAM		
3923-IV	220	12	125.58	TARLA	TAYFİN BOĞAN	ŞEVKET OĞLU	VRS.İŞTİRAK		
					TANZER BOĞAN	ŞEVKET OĞLU			
					AYFER BOĞAN	ŞEVKET KIZI			
3923-IV	220	16	16737.04	TARLA	HAYATİ PARK	BEDEVİ	TAM		
3923-IV	220	28	27515.01	TARLA	MUSTAFA AKÇA	İSMAL OĞLU	TAM		
3923-IV	220	43	13235.90	TARLA	AHMET KORKUTATA	HALİT OĞLU	TAM	200 ada 43nolu parsel iptal olan ilk 18.maddede dosyasında düzenlemeye 541.78 m <sup>2</sup> olarak girmiştir.Geri dönüşüm dosyası hazırlanıp son hazırlanan 18.maddede dosyasında düzenlemeye 614.10m <sup>2</sup> girmektedir.dolayısı ile aradaki 614.10-541.78 : 72.32 m <sup>2</sup> AHMET KORKUTATA Hissesi düzenlemeye girmiştir.	
3923-IV	220	44	1420.25	TARLA	ADNAN YILMAZ	ALİ OĞLU	TAM	200 ada 44nolu parsel iptal olan ilk 18.maddede dosyasında düzenlemeye 4639.67 m <sup>2</sup> olarak girmiştir.Geri dönüşüm dosyası hazırlanıp son hazırlanan 18.maddede dosyasında düzenlemeye 4789.75m <sup>2</sup> girmektedir.dolayısı ile aradaki 4789.75-4639.67 : 150.08 m <sup>2</sup> ADNAN YILMAZ Hissesi düzenlemeye girmiştir.	
3923-IV	220	51	4965.46	TARLA	HİDİR POLAT	CUMA OĞLU	TAM		

**SULH KARA**  
Harita Müdürlüğü  
Tarih: 18.05.2017  
İmza No: 31/2017/10000000

**YEREL GÜVENLİK ELBİR**  
Harita Müdürlüğü  
Tarih: 18.05.2017  
İmza No: 31/2017/10000000

**Hariti ENGÜR**  
Harita Kadastro Müh.  
Oda Sayı No: 3672



İLİ :İZMİR  
İLÇESİ :TORBALI  
KÖY/MAH.İ :MURATBEY  
BELEDİYESİ :TORBALI  
PAFTANO :L18C-12B-2A - L18C-12B-2B - L18C-12B-2C - L18C-12B-2D

T E S C İ L  
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1  
ADANO: 1308

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Düşünceler
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	
		1	1	0538	29	ARSA	68702/1053829 VRS. İŞTİRAK	220	2			FATMA ÖZTÜRK	SALİH	
							68702/1053829	220	2			HALİT ÖZTÜRK	ŞERİF	
							517322/1053829	220	2			İSMAİL ÖZTÜRK	ŞERİF	
							396160/1053829 VRS. İŞTİRAK	220	3			FATMA ÖZTÜRK	SALİH	
												HALİT ÖZTÜRK	ŞERİF	
												İSMAİL ÖZTÜRK	ŞERİF	
							2943/1053829	220	3			ŞERİF ÖZTÜRK	HASAN	
		2	1	0799	17	ARSA	VRS. İŞTİRAK	220	12		-	TAYFUN BOĞAN	ŞEVKET	
												TANZER BOĞAN	ŞEVKET	
												AYFER BOĞAN	ŞEVKET	
		3	0	5967	34	ARSA	1/6	220	46		-	AYŞE DUYGUEVCİN	SAADETTİN	
							1/3	220	46		-	EMİNE BİRCAN	ALİ	
							1/6	220	46		-	FETHİYE DENİZ ELKOCA	SAADETTİN	
							1/3	220	46		-	NAFİZE GÖKDAĞ	ALİ	
		4	0	7525	15	ARSA	1/4	220	47		-	FERİDE ARSLANOĞLU	TEVFIK	
							1/4	220	47		-	NUREDDİN EVCİN	TEVFIK	
							1/4	220	47		-	SABAHATTİN EVCİN	TEVFIK	
							1/4	220	47		-	SİDİKA RUHUTEMİZ	TEVFIK	
		5	0	7517	25	SOSYAL TESİS	TAM	DOPTAN KARŞILANMIŞTIR.				MALİYE HAZİNESİ		
		6	0	2327	62	ARSA	TAM	220	51		-	HİDİR POLAT	CUMA	
		7	0	2506	67	ARSA	TAM	220	4		-	ADNAN KABA	ABDURRAHMAN	
		8	0	3582	95	ARSA	4795/358295	220	43		-	AHMET KORKUTATA	HALİT	
							35922/358295	220	43		-	YIL-KAR LOJİSTİK YEDEK PARÇA İNŞAAT		
							9951/358295	220	44		-	TAHHÜT TURİZM PETROL HAY.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ		
							307627/358295	220	44		-	ADNAN YILMAZ	ALİ	
											-	YIL-KAR LOJİSTİK YEDEK PARÇA İNŞAAT		
											-	TAHHÜT TURİZM PETROL HAY.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ		

SET HARİTA KADASTROMÜH.EML.PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

**Şule KARA**  
Harita Mühendisi  
Torbalı Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**Çiçek GÜLTEKİN ELBİR**  
Torbalı Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürü

**Halil ENGÜR**  
Harita Kadastro Müh  
Oda Sicil No. 3672

TOPLAM ALAN : 80560.30 TOPLAM PAY : 80560.30 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 80560.30				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ ( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )				SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 53414.50 O.KATILIM ORANI : 0.6630375 D.O.PAYI ORANI : 0.3369625				
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Pafta No
1	3923-IV	220/2	9874.65	104818/1085800	FATMA ÖZTÜRK	-	349.15	1308/1	10538.29	68702/1053829	687.02	L18C-12B-2A
2					SALİH	-	687.02					L18C-12B-2B
3					HALİT ÖZTÜRK	-						L18C-12B-2D
4					SERİF İSMAIL	-						
5		220/2	9874.65	113935/1085800	FATMA ÖZTÜRK	-	349.15			68702/1053829	687.02	
6		220/2	9874.65	857929/1085800	SALİH NURİYE NALBANT	-	687.02					
					SERİF	-	2629.09			517322/1053829	5173.22	
					SERİF	-	5173.22					
		220/3	6019.31	597493/649100	FATMA ÖZTÜRK	-	2013.13			396160/1053829	3961.60	
					SALİH	-	3961.60					
					HALİT ÖZTÜRK	-						
					SERİF İSMAIL	-						
					SERİF	-						
		220/3	6019.31	51607/649100	SERİF ÖZTÜRK	-	14.95			2943/1053829	29.43	
					HASAN	-	29.43					
8	3923-IV	220/12	16287.42	TAM 16287.42	TAYFUN BOĞAN	-	5488.25	1308/2	10799.17	VRS.	10799.17	L18C-12B-2B
					ŞEVKET	-	10799.17			İŞTİRAK		
					TANZER BOĞAN	-						
					ŞEVKET	-						
					AYFER BOĞAN	-						
					ŞEVKET	-						
18	3923-IV	220/46	9000.00	1/6	FETHİYE DENİZ ELKOCA	-	505.44	1308/3	5967.34	1/6	994.56	L18C-12B-2B
19		220/46	9000.00	1500.00	SAADETİN	-	994.56					
20		220/46	9000.00	1/3	NAFİZE GÖKDAĞ	-	1010.88			1/3	1989.12	
21		220/46	9000.00	3000.00	ALİ	-	1989.12					
				1/3	EMİNE BİRCAN	-	1010.89			1/3	1989.11	
				3000.00	ALİ	-	1989.11					
				1/6	AYŞE DUYGU EVCİN	-	505.45			1/6	994.55	
				1500.00	SAADETİN	-	994.55					
22	3923-IV	220/47	12737.00	1/4	SİDİKA RUHUTEMİZ	-	1072.97	1308/4	7525.15	1/4	1881.29	L18C-12B-2B
23		220/47	12737.00	3184.25	TEVFIK	-	2111.28					
24		220/47	12737.00	1/4	FERİDE ARSLANOĞLU	-	1072.97			1/4	1881.29	
25		220/47	12737.00	3184.25	TEVFIK	-	2111.28					
				1/4	NUREDDİN EVCİN	-	1072.97			1/4	1881.29	
				3184.25	SABAHATTİN EVCİN	-	2111.28					
				1/4	TEVFIK	-	1072.98					
				3184.25	TEVFIK	-	2111.27					
		DOPTAN KARŞILANMIŞTIR.			MALİYE HAZİNESİ			1308/5	7517.25	TAM	7517.25	L18C-12B-2B
26	3923-IV	220/51	3510.54	TAM 3510.54	HİDİR POLAT	-	1182.92	1308/6	2327.62	TAM	2327.62	L18C-12B-2B
					CUMA	-	2327.62					
7	3923-IV	220/4	3780.58	TAM 3780.58	ADNAN KABA	-	1273.91	1308/7	2506.67	TAM	2506.67	L18C-12B-2A
					ABDURRAHİMA	-	2506.67					L18C-12B-2B
14	3923-IV	220/43	614.10	54178/1385000	YIL-KAR LOJİSTİK YEDEK PARÇA İNŞAAT	-	8.09	1308/8	3582.95	35922/358295	359.22	L18C-12B-2A
15		220/43	614.10	1330822/1385000	TAHHÜT TURİZM PETROL HAY.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ	-	15.93					L18C-12B-2C
16		220/44	4789.75	463967/621000	AHMET KORKUTATA	-	198.84			4795/358295	47.95	L18C-12B-2D
17		220/44	4789.75	157033/621000	HALİT	-	391.24					
					YIL-KAR LOJİSTİK YEDEK PARÇA İNŞAAT	-	1205.84			307627/358295	3076.27	
					TAHHÜT TURİZM PETROL HAY.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ	-	2372.72					
					ADNAN YILMAZ	-	408.13			9951/358295	99.51	
					ALİ	-	803.06					
9	3923-IV	220/15	6475.00	1/3	ÜNAL ŞEVKAN	-	727.28	1309/1	4293.17	1/3	1431.06	L18C-12B-2B
10		220/15	6475.00	2158.34	OSMAN	-	1431.06					
				1/3	AYŞEN ŞEVKAN	-	727.28			1/3	1431.05	
11		220/15	6475.00	2158.33	HASAN	-	1431.05					
				1/3	YÜKSEL ŞEVKAN	-	727.27			1/3	1431.06	
				2158.33	HASAN	-	1431.06					
12	3923-IV	220/16	7120.96	TAM 7120.96	HAYATİ PARK	-	2399.50	1309/2	3242.93	209025/324293	2090.25	L18C-12B-2B
13		220/28	350.99	TAM 350.99	BEDEVİ	-	4721.46					
22		220/47	12737.00	1/4	MUSTAFA AKÇA	-	118.27			23272/324293	232.72	
23		220/47	12737.00	3184.25	SİMAIL	-	232.72			22999/324293	229.99	
24		220/47	12737.00	1/4	SİDİKA RUHUTEMİZ	-	1072.97					
25		220/47	12737.00	3184.25	TEVFIK	-	2111.28			22999/324293	229.99	
				1/4	FERİDE ARSLANOĞLU	-	1072.97					
				3184.25	TEVFIK	-	2111.28			22999/324293	229.99	
		220/47	12737.00	1/4	NUREDDİN EVCİN	-	1072.97					
				3184.25	TEVFIK	-	2111.28			22999/324293	229.99	
				1/4	SABAHATTİN EVCİN	-	1072.98					
				3184.25	TEVFIK	-	2111.27					
12	3923-IV	220/16	7120.96	TAM 7120.96	HAYATİ PARK	-	2399.50	1309/3	2631.21	TAM	2631.21	L18C-12B-2B
					BEDEVİ	-	4721.46					
		DOPTAN KARŞILANMIŞTIR.			TORBALI BELEDİYESİ			1309/4	19016.40	TAM	19016.40	L18C-12B-2B
		a(hdas)	487.05	TAM 487.05	TORBALI BELEDİYESİ		487.05					
							0.00					

Halil ENGÜR  
Harita Kadastro Müh.  
Oda Sicil No: 3672

ÇİÇEK GÜZELKIN ELBİR  
Torbalı Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

SUNAY KARA  
Harita Kadastro Müh.  
Oda Sicil No: 3672

İL	:İZMİR	SAYFA NO: 2	
İLÇESİ	:TORBALI		
KÖY/MAH.İ	:MURATBEY		
BELEDİYESİ	:TORBALI		
PAFTANO	: L18C-12B-2B		

T E S C İ L  
S A Y F A S İ

ADANO: 1309

Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O									
			He.	M2			Dm2	Kada	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Düşünceler		
		1	0	4293	17	ARSA	1/3 1/3 1/3	220 220 220	15 15 15	0 0 0	- - -	AYŞEN ŞEVKAN ÜNAL ŞEVKAN YÜKSEL ŞEVKAN	HASAN OSMAN HASAN			
		2	0	3242	93	ARSA	209025/324293 23272/324293 22999/324293 22999/324293 22999/324293 22999/324293	220 220 220 220 220 220	16 28 47 47 47 47	0 0 0 0 0 0	- - - - - -	HAYATİ PARK MUSTAFA AKÇA FERİDE ARSLANOĞLU NUREDDİN EVCİN SABAHATTİN EVCİN SİDİKA RUHUTEMİZ	BEDEVİ İSMİL TEVFIK TEVFIK TEVFIK TEVFIK			
		3	0	2631	21	ARSA	TAM	220	16	0	-	HAYATİ PARK	BEDEVİ			
		4	1	9016	40	ARSA	TAM	DOPTAN KARŞILANMIŞTIR.					TORBALI BELEDİYESİ	Beyan:Planda Belediye Hizmet Alanı olarak tahsislidir.		

SET HARİTA KADASTROMÜH.EML.PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

Halil ENGÜR  
Harita Kadastro Müh  
Oda Sicil No: 3672

Çiçek GÜLTEKİN ELBİR  
Torbalı Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ŞULE KARA  
Torbalı Belediyesi  
Harita Müdürlüğü

[illegible]

T. C. TORBALI		BELEDİYESİ		DÜZENLEME		SAHASI		SAYFA NO: 2	
1309	NUMARALI	ADA	DAĞITIM	CETVELİ					
KADS. ADA	220	220	220	220	a(İhtas)				
KADS. PAR	15	16	28	47					
L.Parseli									
1	4293.17						KSİ	PAFTA	CİNSİ
2	2090.25	232.72	919.96				L18C-12B-2B	Arsa	4293.17
3	2631.21						L18C-12B-2B	Arsa	3242.93
4	DOPTAN KARŞILANMIŞTIR.						L18C-12B-2B	Arsa	2631.21
							L18C-12B-2B	Arsa	19016.40
ALAN	4293.17	4721.46	232.72	919.96					10167.31
DiğADALAR				7525.15					7525.15
L.TAHSİS	4293.17	4721.46	232.72	8445.11	0.00				17692.46
KAMULAŞ.	-	-	-	-					
DOP	2181.83	2399.50	118.27	4291.89	487.05				8991.49
DİĞİREN	6475.00	7120.96	350.99	12737.00	487.05				26683.95
DİĞİREYEN	-	16737.04	27515.01	-					44252.05
TAPULANI	6475.00	23858.00	27866.00	12737.00	487.05				70936.00
Cetveli		Tanzim		Eden		Cetveli		Tasdik	
İmza		Tarih		İmza		Tarih		İmza	
Harita Engür									
Harita Kadastro Müh.									
Oda Sıf. No. 3672									



TOPLAM ALAN : 80560.30 TOPLAM PAY : 80560.30 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİ GİREN: 80560.30		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU ( KADASTRO PARSELINE SIRALI )					SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 53414.50 O.KATILIM ORANI : 0.6630375 D.O.PAYI ORANI : 0.3369625				
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	3923-IV	220/2	9874.65 953.25	104818 1085800	FATMA ÖZTÜRK SALİH ÖZTÜRK HALİT ÖZTÜRK ŞERİF İSMAIL ÖZTÜRK ŞERİF	-	349.15 687.02	1308/1	10538.29	68702/1053829	687.02
2					VRS. İŞTİRAK						
3	3923-IV	220/2	9874.65 1036.17	113935 1085800	FATMA ÖZTÜRK SALİH	-	349.15 687.02	1308/1	10538.29	68702/1053829	687.02
4	3923-IV	220/2	9874.65 7802.31	857929 1085800	NURİYE NALBANT SALİH	-	2629.09 5173.22	1308/1	10538.29	517322/1053829	5173.22
5	3923-IV	220/3	6019.31 5540.74	597493 649100	FATMA ÖZTÜRK SALİH ÖZTÜRK HALİT ÖZTÜRK ŞERİF İSMAIL ÖZTÜRK ŞERİF	-	2013.13 3961.60	1308/1	10538.29	396160/1053829	3961.60
6	3923-IV	220/3	6019.31 478.57	51607 649100	ŞERİF ÖZTÜRK HASAN	-	14.95 29.43	1308/1	10538.29	2943/1053829	29.43
7	3923-IV	220/4	3780.58 3780.58	TAM	ADNAN KABA ABDURRAHMAN	-	1273.91 2506.67	1308/7	2506.67	TAM	2506.67
8	3923-IV	220/12	16287.42 16287.42	TAM	TAYFUN BOĞAN ŞEVKET TANZER BOĞAN ŞEVKET AYFER BOĞAN ŞEVKET	-	5488.25 10799.17	1308/2	10799.17	VRS. İŞTİRAK	10799.17
9	3923-IV	220/15	6475.00 2158.34	1 3	ÜNAL ŞEVKAN OSMAN	-	727.28 1431.06	1309/1	4293.17	1/3	1431.06
10	3923-IV	220/15	6475.00 2158.33	1 3	AYŞEN ŞEVKAN HASAN	-	727.28 1431.05	1309/1	4293.17	1/3	1431.05
11	3923-IV	220/15	6475.00 2158.33	1 3	YÜKSEL ŞEVKAN HASAN	-	727.27 1431.06	1309/1	4293.17	1/3	1431.06
12	3923-IV	220/16	7120.96 7120.96	TAM	HAYATİ PARK BEDEVİ	-	2399.50 4721.46	1309/2 1309/3	3242.93 2631.21	209025/324293 TAM	2090.25 2631.21
13	3923-IV	220/28	350.99 350.99	TAM	MUSTAFA AKÇA İSMAIL	-	118.27 232.72	1309/2	3242.93	23272/324293	232.72
14	3923-IV	220/43	614.10 24.02	54178 1385000	YIL-KAR LOJİSTİK YEDEK PARÇA İNŞAAT TAAHHÜT TURİZM PETROL HAY.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ		8.09 15.93	1308/8	3582.95	35922/358295	359.22
15	3923-IV	220/43	614.10 590.08	1330822 1385000	AHMET KORKUTATA HALİT	-	198.84 391.24	1308/8	3582.95	4795/358295	47.95
16	3923-IV	220/44	4789.75 3578.56	463967 621000	YIL-KAR LOJİSTİK YEDEK PARÇA İNŞAAT TAAHHÜT TURİZM PETROL HAY.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ		1205.84 2372.72	1308/8	3582.95	307627/358295	3076.27
17	3923-IV	220/44	4789.75 1211.19	157033 621000	ADNAN YILMAZ ALİ	-	408.13 803.06	1308/8	3582.95	9951/358295	99.51
18	3923-IV	220/46	9000.00 1500.00	1 6	FETHİYE DENİZ ELKOCA SAADETTİN	-	505.44 994.56	1308/3	5967.34	1/6	994.56
19	3923-IV	220/46	9000.00 3000.00	1 3	NAFİZE GÖKDAĞ ALİ	-	1010.88 1989.12	1308/3	5967.34	1/3	1989.12
20	3923-IV	220/46	9000.00 3000.00	1 3	EMİNE BİRCAN ALİ	-	1010.89 1989.11	1308/3	5967.34	1/3	1989.11
21	3923-IV	220/46	9000.00 1500.00	1 6	AYŞE DUYGU EVCİN SAADETTİN	-	505.45 994.55	1308/3	5967.34	1/6	994.55
22	3923-IV	220/47	12737.00 3184.25	1 4	SİDİKA RUHUTEMİZ TEVFKİ	-	1072.97 2111.28	1308/4 1309/2	7525.15 3242.93	1/4 22999/324293	1881.29 229.99
23	3923-IV	220/47	12737.00 3184.25	1 4	FERİDE ARSLANOĞLU TEVFKİ	-	1072.97 2111.28	1308/4 1309/2	7525.15 3242.93	1/4 22999/324293	1881.29 229.99
24	3923-IV	220/47	12737.00 3184.25	1 4	NUREDDİN EVCİN TEVFKİ	-	1072.97 2111.28	1308/4 1309/2	7525.15 3242.93	1/4 22999/324293	1881.29 229.99
25	3923-IV	220/47	12737.00 3184.25	1 4	SABAHAATTİN EVCİN TEVFKİ	-	1072.98 2111.27	1308/4 1309/2	7525.15 3242.93	1/4 22999/324293	1881.28 229.99
26	3923-IV	220/51	3510.54 3510.54	TAM	HİDİR POLAT CUMA	-	1182.92 2327.62	1308/6	2327.62	TAM	2327.62
		a(lhdas)	487.05 487.05	TAM	TORBALI BELEDİYESİ		487.05 0.00				

SET HARİTA KADASTRO MÜH.EMLPAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

SUNU İKARA  
Tarih: 10.05.2023  
İmar ve Çevre Bakanlığı

Çiğdem GÜLMEZ  
Tarih: 10.05.2023  
İmar ve Çevre Bakanlığı

Halil ENGÜR  
Harita Kadastro Müh  
Öd. Sic. No: 3672

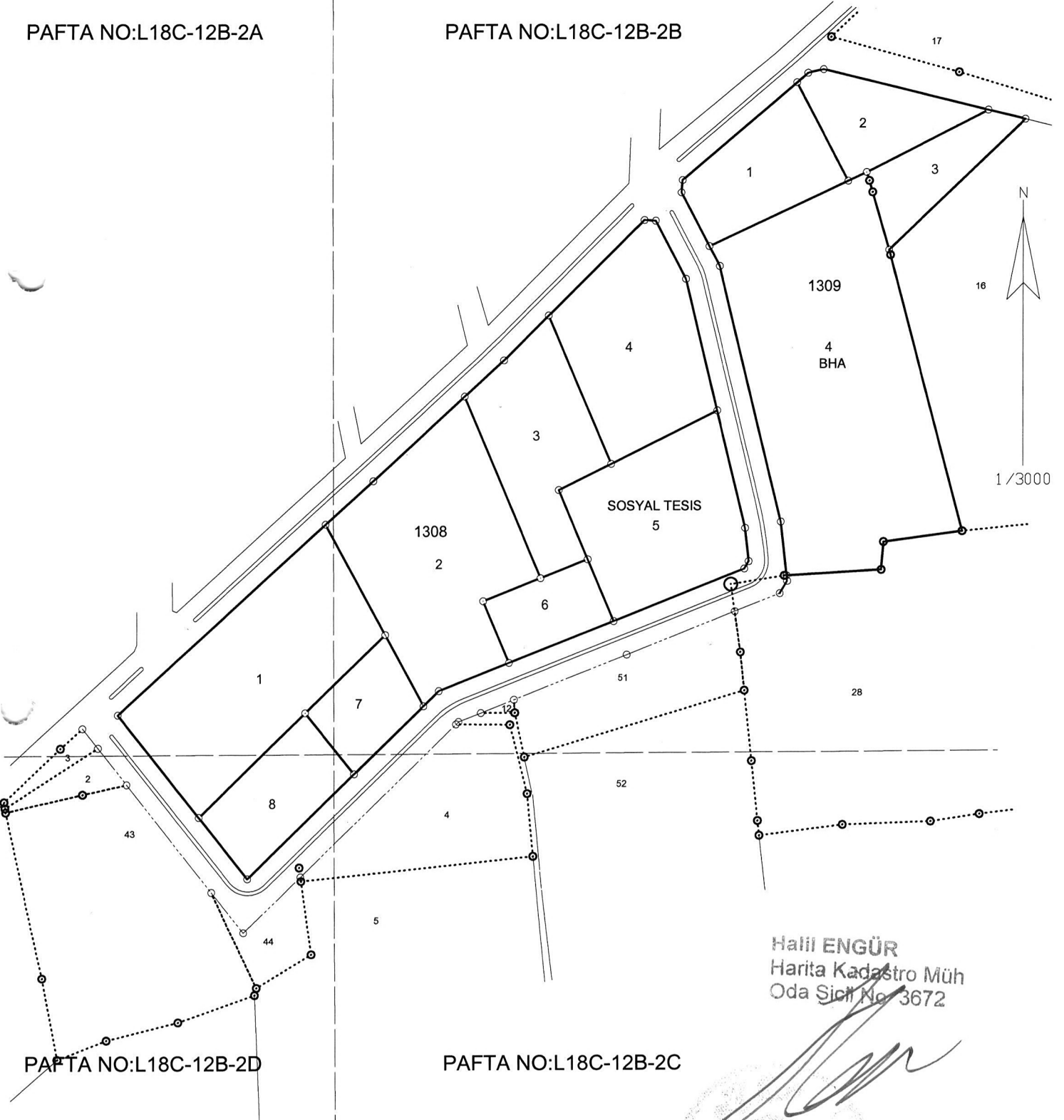
# ADA PAFTA İNDEKSİ

PAFTA NO:L18C-12B-2A

PAFTA NO:L18C-12B-2B

PAFTA NO:L18C-12B-2D

PAFTA NO:L18C-12B-2C

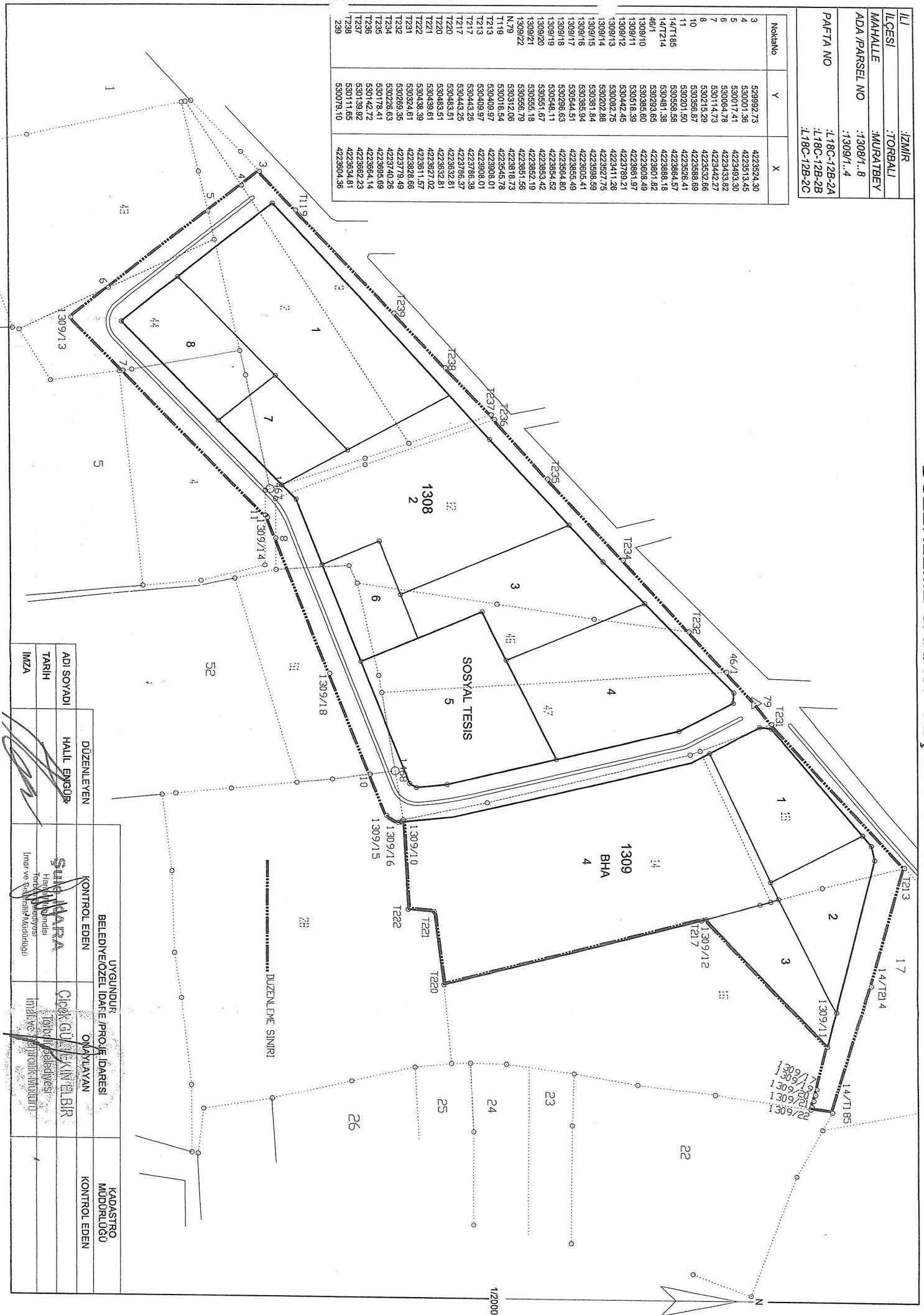


**Şule KARA**  
Harita Mühendisi  
Torbalı Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürü

**Halil ENGÜR**  
Harita Kadastro Müh.  
Oda Sicil No: 3672  
**Çiçek GÜLTEKİN ELBİR**  
Torbalı Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürü

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TÖRBALİ
MAHALLE	:MURATBEY
ADA /PARSEL NO	:308/..8 :1309/..4
PAFTA NO	:İ.18C-12B-2A :İ.18C-12B-2B :İ.18C-12B-2C

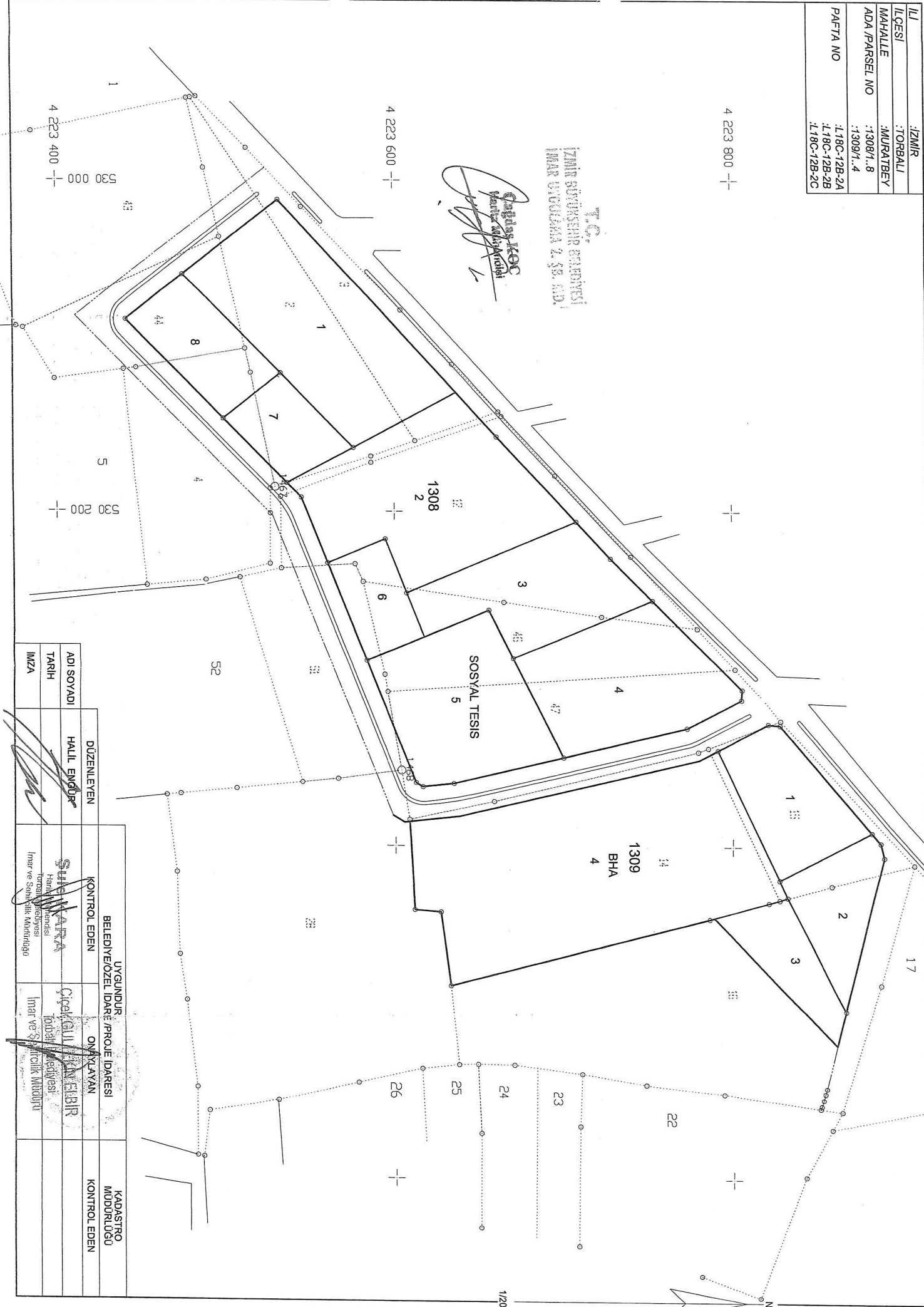
Notation	Y	X
3	559992.73	4223524.30
4	550001.36	4223513.45
5	550017.41	4223463.30
6	550064.78	4223443.82
7	55014.73	4223427.42
8	550215.29	4223532.66
9	550356.87	4223588.69
10	550365.87	4223588.69
11	550201.50	4223565.41
12	550564.58	4223565.41
14,17,18,19	55041.38	4223860.18
14,17,21,24	55031.66	4223860.18
461	550339.35	4223801.82
1309/10	550339.35	4223801.82
1309/11	550339.35	4223801.82
1309/12	550339.35	4223801.82
1309/13	550339.35	4223801.82
1309/14	550339.35	4223801.82
1309/15	550339.35	4223801.82
1309/16	550339.35	4223801.82
1309/17	550339.35	4223801.82
1309/18	550339.35	4223801.82
1309/19	550339.35	4223801.82
1309/20	550339.35	4223801.82
1309/21	550339.35	4223801.82
1309/22	550339.35	4223801.82
N/9	550339.35	4223801.82
11/9	550339.35	4223801.82
12/13	550409.97	4223908.01
12/13	550409.97	4223908.01
12/17	550409.97	4223908.01
12/20	550409.97	4223908.01
12/20	550409.97	4223908.01
12/21	550409.97	4223908.01
12/22	550409.97	4223908.01
12/31	550409.97	4223908.01
12/32	550409.97	4223908.01
12/34	550409.97	4223908.01
12/36	550409.97	4223908.01
12/37	550409.97	4223908.01
12/38	550409.97	4223908.01
239	550070.15	4223504.36


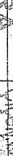


İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TÖRBALİ
MAHALLE	:MURATBEY
ADA /PARSEL NO	:1308/1.8 :1309/1.4
PAFTA NO	:L18C-12B-2A :L18C-12B-2B :L18C-12B-2C

3000  
 2000  
 1000  
 500  
 250  
 125  
 62.5  
 31.25  
 15.625  
 7.8125  
 3.90625  
 1.953125  
 0.9765625  
 0.48828125  
 0.244140625  
 0.1220703125  
 0.06103515625  
 0.030517578125  
 0.0152587890625  
 0.00762939453125  
 0.003814697265625  
 0.0019073486328125  
 0.00095367431640625  
 0.000476837158203125  
 0.0002384185791015625  
 0.00011920928955078125  
 0.000059604644775390625  
 0.0000298023223876953125  
 0.00001490116119384765625  
 0.000007450580596923828125  
 0.0000037252902984619140625  
 0.00000186264514923095703125  
 0.000000931322574615478515625  
 0.0000004656612873077392578125  
 0.00000023283064365386962890625  
 0.000000116415321826934814453125  
 0.0000000582076609134674072265625  
 0.00000002910383045673370361328125  
 0.000000014551915228366851806640625  
 0.0000000072759576141834259033203125  
 0.00000000363797880709171295166015625  
 0.000000001818989403545856475830078125  
 0.0000000009094947017729282379150390625  
 0.00000000045474735088646411895751953125  
 0.000000000227373675443232059478759765625  
 0.0000000001136868377216160297393798828125  
 0.00000000005684341886080801486968994140625  
 0.000000000028421709430404007434844970703125  
 0.0000000000142108547152020037174224853515625  
 0.00000000000710542735760100185871124267578125  
 0.000000000003552713678800500929355621337890625  
 0.0000000000017763568394002504646778106689453125  
 0.00000000000088817841970012523233890533447265625  
 0.000000000000444089209850062616169452667236328125  
 0.0000000000002220446049250313080847263336181640625  
 0.00000000000011102230246251565404236316680908203125  
 0.000000000000055511151231257827021181583404541015625  
 0.0000000000000277555756156289135105907917022705078125  
 0.00000000000001387778780781445675529539585113525390625  
 0.000000000000006938893903907228377647697925567626953125  
 0.0000000000000034694469519536141888238489627838134765625  
 0.00000000000000173472347597680709441192448139190673828125  
 0.000000000000000867361737988403547205961224069953369140625  
 0.0000000000000004336808689942017736029806120349766845703125  
 0.00000000000000021684043449710088680149030601748834228515625  
 0.000000000000000108420217248550443400745153008744171142578125  
 0.0000000000000000542101086242752217003725765004372055712890625  
 0.00000000000000002710505431213761085018628825002186028564453125  
 0.000000000000000013552527156068805425093144125001093014272265625  
 0.0000000000000000067762635780344027125465720625000546507136328125  
 0.000000000000000003388131789017201356273286031250002732535681640625  
 0.00000000000000000169406589450860067813664301562500013662678403125  
 0.0000000000000000008470329472543003390683215078125000068313392015625  
 0.000000000000000000423516473627150169534160753906250000341566960078125  
 0.00000000000000000021175823681357508476708037695312500001707834800390625  
 0.0000000000000000001058791184067875423835401884765625000008539174001953125  
 0.000000000000000000052939559203393771191770094238281250000042695870009765625  
 0.00000000000000000002646977960169688559588504711914062500000213479350048828125  
 0.0000000000000000000132348898008484427979425235595703125000001067396750244140625  
 0.0000000000000000000066174449004242213989712617797851562500000053369837512220703125  
 0.00000000000000000000330872245021211069948563088989257812500000266849187561103515625  
 0.000000000000000000001654361225106055349742815444946289062500000133424593780552578125  
 0.0000000000000000000008271806125530276748714077224731445312500000066712296890277890625  
 0.00000000000000000000041359030627651383743570386123657226562500000333561484451389453125  
 0.0000000000000000000002067951531382569187178519306182861328125000001667807422256947265625  
 0.00000000000000000000010339757656912845935892596530914306640625000000833903711128471328125  
 0.000000000000000000000051698788284564229679462982654571533203125000000416951855564235640625  
 0.00000000000000000000002584939414228211483973149132728576660

**Charles KOC**  
 Mayor, Milwaukee



		UYGULANIR BELEDİYE/ÖZEL İDARE PROJESİ İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEİYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN	
HALİ ENGÜR	 SÜLEYMAN KARAYAZ Tehnikî Sorumlusu	 ÇİĞDEM GÜLLÜOĞLU İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
ADİ SOYADI				
TARİHİ				
İMZA				

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TÖRBALİ
MAHALLE	:NURATBEY
ADA /PARSEL NO	:1308/1.8 :1309/1.4
PAFTA NO	:İ.18C-12B-2A :İ.18C-12B-2B :İ.18C-12B-2C



		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ÖNAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADİ SOYADI	HALLİ EKŞİÖR	SÜLEYMAN	ÖZGÜR
TARİHİ	12.05.2023	12.05.2023	12.05.2023
İMZA			



İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:MURATBEY
PAFTA NO	:1.18C-12B-2A :1.18C-12B-2B :1.18C-12B-2C



Notabno	Y	X	Notabno	Y	X
2	530431.49	4223287.84	1308/51	530216.51	4223594.56
1308/1	530306.04	4223806.04	1308/52	530230.96	4223560.38
1308/2	530312.96	4223805.62	1308/53	530274.80	4223671.61
1308/3	530329.89	4223773.25	1308/1	530405.68	4223868.19
1308/4	530336.89	4223700.05	1308/2	530467.68	4223867.92
1308/5	530287.67	4223670.49	1308/3	530482.89	4223867.91
1308/6	530268.60	4223657.87	1308/4	530426.88	4223832.52
1308/7	530249.26	4223633.58	1308/5	530426.35	4223791.46
1308/8	530229.82	4223614.58	1308/6	530426.35	4223682.12
1308/9	530085.02	4223542.38	1308/7	530397.02	4223628.92
1308/10	530072.33	4223537.74	1308/8	530382.34	4223627.80
1308/11	530072.50	4223537.74	1308/9	530382.15	4223627.80
1308/12	530072.50	4223537.74	1308/10	530382.15	4223627.80
1308/13	530072.50	4223537.74	1308/11	530382.15	4223627.80
1308/14	530072.50	4223537.74	1308/12	530382.15	4223627.80
1308/15	530072.50	4223537.74	1308/13	530382.15	4223627.80
1308/16	530072.50	4223537.74	1308/14	530382.15	4223627.80
1308/17	530072.50	4223537.74	1308/15	530382.15	4223627.80
1308/18	530072.50	4223537.74	1308/16	530382.15	4223627.80
1308/19	530072.50	4223537.74	1308/17	530382.15	4223627.80
1308/20	530072.50	4223537.74	1308/18	530382.15	4223627.80
1308/21	530072.50	4223537.74	1308/19	530382.15	4223627.80
1308/22	530072.50	4223537.74	1308/20	530382.15	4223627.80
1308/23	530072.50	4223537.74	1308/21	530382.15	4223627.80
1308/24	530072.50	4223537.74	1308/22	530382.15	4223627.80
1308/25	530072.50	4223537.74	1308/23	530382.15	4223627.80
1308/26	530072.50	4223537.74	1308/24	530382.15	4223627.80
1308/27	530072.50	4223537.74	1308/25	530382.15	4223627.80
1308/28	530072.50	4223537.74	1308/26	530382.15	4223627.80
1308/29	530072.50	4223537.74	1308/27	530382.15	4223627.80
1308/30	530072.50	4223537.74	1308/28	530382.15	4223627.80
1308/31	530072.50	4223537.74	1308/29	530382.15	4223627.80
1308/32	530072.50	4223537.74	1308/30	530382.15	4223627.80
1308/33	530072.50	4223537.74	1308/31	530382.15	4223627.80
1308/34	530072.50	4223537.74	1308/32	530382.15	4223627.80
1308/35	530072.50	4223537.74	1308/33	530382.15	4223627.80
1308/36	530072.50	4223537.74	1308/34	530382.15	4223627.80
1308/37	530072.50	4223537.74	1308/35	530382.15	4223627.80
1308/38	530072.50	4223537.74	1308/36	530382.15	4223627.80
1308/39	530072.50	4223537.74	1308/37	530382.15	4223627.80
1308/40	530072.50	4223537.74	1308/38	530382.15	4223627.80
1308/41	530072.50	4223537.74	1308/39	530382.15	4223627.80
1308/42	530072.50	4223537.74	1308/40	530382.15	4223627.80
1308/43	530072.50	4223537.74	1308/41	530382.15	4223627.80
1308/44	530072.50	4223537.74	1308/42	530382.15	4223627.80
1308/45	530072.50	4223537.74	1308/43	530382.15	4223627.80
1308/46	530072.50	4223537.74	1308/44	530382.15	4223627.80
1308/47	530072.50	4223537.74	1308/45	530382.15	4223627.80
1308/48	530072.50	4223537.74	1308/46	530382.15	4223627.80
1308/49	530072.50	4223537.74	1308/47	530382.15	4223627.80
1308/50	530072.50	4223537.74	1308/48	530382.15	4223627.80

1308 ADA ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1308/1	530306.04	4223806.04	1308/2	530312.35	4223805.62
1308/3	530329.29	4223773.25	1308/4	530346.89	4223700.06
1308/5	530287.67	4223670.49	1308/6	530258.60	4223655.97
1308/8	530289.26	4223583.39	1308/10	530191.82	4223544.89
1308/12	530085.02	4223441.33	1308/14	530012.33	4223531.78
1308/15	530128.50	4223637.14	1308/16	530154.96	4223661.14
1308/17	530205.96	4223708.08	1308/18	530227.86	4223728.23
1308/19	530252.79	4223753.04	1308/25	530362.15	4223612.30
1308/26	530364.61	4223616.39	1308/27	530362.60	4223634.79
1308/28	530183.23	4223536.56	1308/30	530057.81	4223475.19
1308/31	530161.77	4223576.00	1308/32	530117.29	4223532.86
1308/33	530144.50	4223499.00	1308/50	530248.56	4223607.24
1308/51	530216.51	4223594.58	1308/52	530230.96	4223560.36
1308/53	530274.80	4223617.61			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
1308	12,14,15,16,17,18,19,1, 2,3,4,27,26,25,8,10	50764.44	+0.00	50764.44
1308/1	30,14,15,31,32	10538.29	+0.00	10538.29
1308/2	15,16,17,50,51,52,10,28, 31	10799.17	+0.00	10799.17
1308/3	50,17,18,19,5,6,53	5967.34	+0.00	5967.34
1308/4	5,19,1,2,3,4	7525.15	+0.00	7525.15
1308/5	8,53,6,5,4,27,26,25	7517.25	+0.00	7517.25
1308/6	52,51,50,53,8	2327.62	+0.00	2327.62
1308/7	31,28,33,32	2506.67	+0.00	2506.67
1308/8	32,33,12,30	3582.95	+0.00	3582.95
	TOPLAM	50764.44	+0.00	50764.44
TAPU ALANI	50764.44			
HESAPLANAN	50764.44			
FARK	0.00			
TECVİZ	107.85			

**Şule KARA**  
Harita Mühendisi  
Tortalı Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**Halil ENGÜR**  
Harita Kadastro Muh  
Oda Sicil No. 3672

**Gökçen GÜLTEKİN ELBİR**  
Tortalı Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürü

## 1309 ADA ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
2	530431.49	4223827.84	1309/1	530405.68	4223889.97
1309/2	530497.68	4223867.12	1309/3	530429.89	4223832.57
1309/4	530342.36	4223791.40	1309/5	530326.67	4223821.39
1309/6	530327.29	4223828.33	1309/7	530397.03	4223887.92
1309/8	530348.15	4223780.34	1309/9	530382.34	4223638.23
1309/10	530385.60	4223608.49	1309/11	530518.39	4223861.97
1309/12	530442.45	4223789.21	1309/23	530419.64	4223827.75
1309/24	530390.90	4223882.69	T216	530433.29	4223821.44
T217	530443.25	4223786.37	T220	530483.51	4223632.81
T221	530439.61	4223627.02	T222	530438.39	4223611.57

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
1309	4,5,6,7,1,2,11,12,T217, T220,T221,T222,10,9,8	29183.71	+0.00	29183.71
1309/1	23,4,5,6,24	4293.17	+0.00	4293.17
1309/2	23,24,7,1,2,3	3242.93	+0.00	3242.93
1309/3	12,T216,2,3,11	2631.21	+0.00	2631.21
1309/4	4,3,2,T216,12,T217,T220, T221,T222,10,9,8	19016.40	+0.00	19016.40
	TOPLAM	29183.71	+0.00	29183.71
TAPU ALANI	29183.71			
HESAPLANAN	29183.71			
FARK	0.00			
TECVİZ	78.98			

Şule KARA

Harita Mühendisi  
Tunceli Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Halil ENGÜR

Harita Kadastro Müh  
Oda Sicil No: 3672

# İHDAS ÖLÇÜ KROKİSİ

İL/	:İZMİR
İLÇESİ/	:TORBALI
MAHALLE	:MURATBEY
PAFTA NO	:L18c-12b-2b

ÖZBEY YOLU

13  
68.64  
14

3

28.00  
1001

2

0.00  
T123 T124

12

52.46  
48.43

A

16

1308/28

4

## İHDAS ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
16	530188.14	4223541.33	1308/28	530183.23	4223536.56
T124	530170.60	4223586.46	T123	530166.85	4223586.40
1001	530157.48	4223612.78	14	530146.54	4223653.50
13	530143.88	4223651.08			

Parsel	Noktalar	HesapAlan
A	16,1308/28,T123,1001,13, 14,T124	487.05

UYGUNDUR  
BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ

KADASTRO  
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI HALİL ENGÜR

**Şule KARA**

**Çiçek GÜLTEKİN ELBİR**

TARİH

Harc Mühendisi  
Torbali Belediyesi

Torbali Belediyesi

İMZA

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İmar ve Şehircilik Müdürü

1/800

N

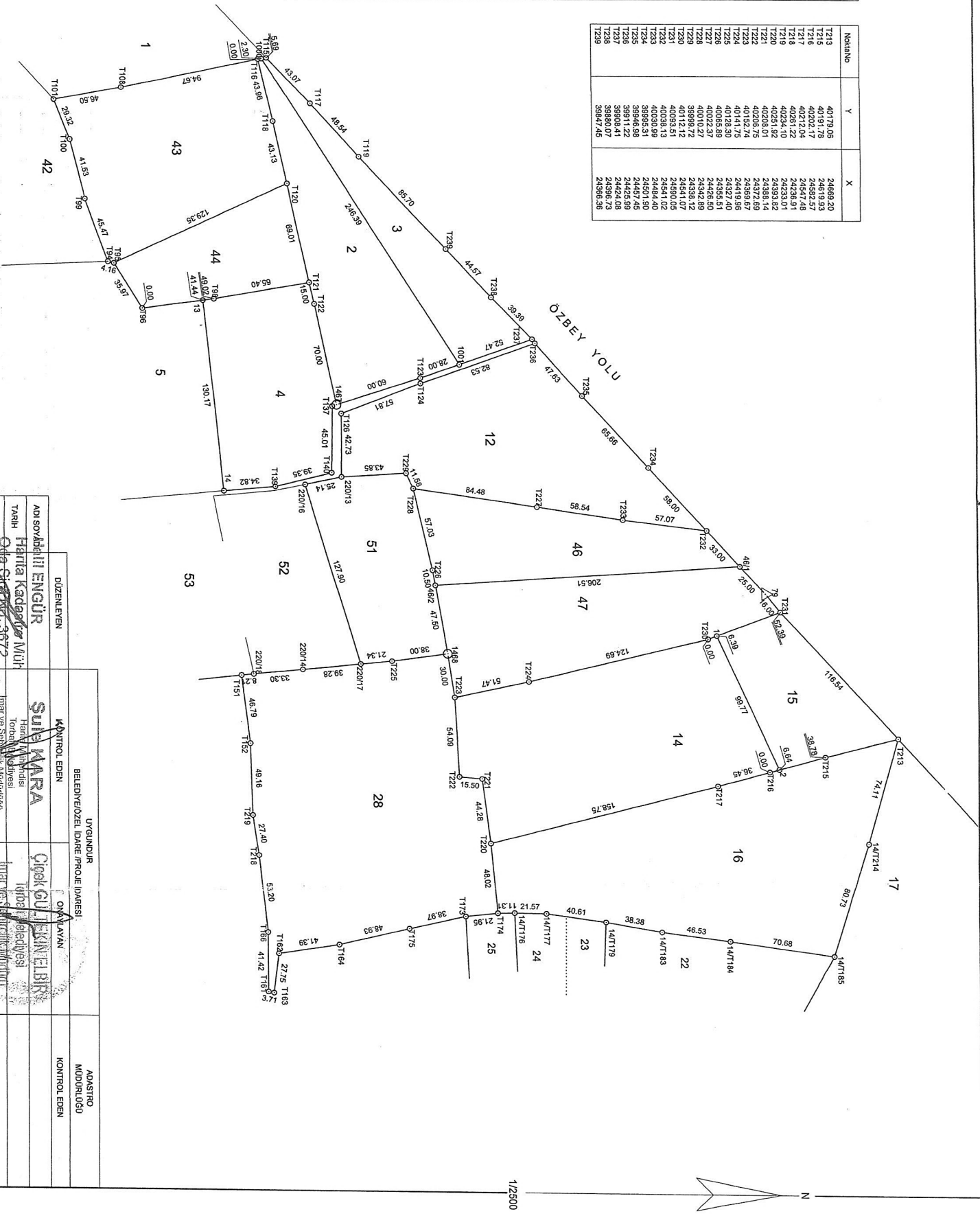


# KADASTRAL ÖLÇÜ KROKİSİ

İL ZMİR  
İLÇESİ TORBALI  
MAHALLESİ MURATBEY  
ADA 220  
PARSEL 2.3.4.12.14.15.28,  
43.44.46.47.51,  
PAFTA 39.23-IV

No	Y	X
1	40190.85	24547.05
2	40200.30	24538.97
3	40209.44	24409.61
4	40209.80	24431.18
5	40305.21	24471.43
6	40311.73	24509.25
7	40317.76	24535.39
8	40322.55	24553.33
9	40320.42	24550.48
10	40306.48	24557.24
11	40207.24	24557.24
12	40202.44	24557.24
13	40134.37	24557.24
14	40001.81	24557.24
15	40001.81	24557.24
16	40137.70	24557.24
17	39717.64	24557.24
18	39717.64	24557.24
19	39717.64	24557.24
20	39717.64	24557.24
21	39717.64	24557.24
22	39717.64	24557.24
23	39717.64	24557.24
24	39717.64	24557.24
25	39717.64	24557.24
26	39717.64	24557.24
27	39717.64	24557.24
28	39717.64	24557.24
29	39717.64	24557.24
30	39717.64	24557.24
31	39717.64	24557.24
32	39717.64	24557.24
33	39717.64	24557.24
34	39717.64	24557.24
35	39717.64	24557.24
36	39717.64	24557.24
37	39717.64	24557.24
38	39717.64	24557.24
39	39717.64	24557.24
40	39717.64	24557.24
41	39717.64	24557.24
42	39717.64	24557.24
43	39717.64	24557.24
44	39717.64	24557.24
45	39717.64	24557.24
46	39717.64	24557.24
47	39717.64	24557.24
48	39717.64	24557.24
49	39717.64	24557.24
50	39717.64	24557.24
51	39717.64	24557.24
52	39717.64	24557.24
53	39717.64	24557.24
54	39717.64	24557.24
55	39717.64	24557.24
56	39717.64	24557.24
57	39717.64	24557.24
58	39717.64	24557.24
59	39717.64	24557.24
60	39717.64	24557.24
61	39717.64	24557.24
62	39717.64	24557.24
63	39717.64	24557.24
64	39717.64	24557.24
65	39717.64	24557.24
66	39717.64	24557.24
67	39717.64	24557.24
68	39717.64	24557.24
69	39717.64	24557.24
70	39717.64	24557.24
71	39717.64	24557.24
72	39717.64	24557.24
73	39717.64	24557.24
74	39717.64	24557.24
75	39717.64	24557.24
76	39717.64	24557.24
77	39717.64	24557.24
78	39717.64	24557.24
79	39717.64	24557.24
80	39717.64	24557.24
81	39717.64	24557.24
82	39717.64	24557.24
83	39717.64	24557.24
84	39717.64	24557.24
85	39717.64	24557.24
86	39717.64	24557.24
87	39717.64	24557.24
88	39717.64	24557.24
89	39717.64	24557.24
90	39717.64	24557.24
91	39717.64	24557.24
92	39717.64	24557.24
93	39717.64	24557.24
94	39717.64	24557.24
95	39717.64	24557.24
96	39717.64	24557.24
97	39717.64	24557.24
98	39717.64	24557.24
99	39717.64	24557.24
100	39717.64	24557.24

No	Y	X
1	40170.06	24669.20
2	40191.78	24619.93
3	40202.17	24582.57
4	40212.04	24547.48
5	40231.22	24509.25
6	40236.91	24471.43
7	40238.01	24431.18
8	40238.01	24431.18
9	40238.01	24431.18
10	40238.01	24431.18
11	40238.01	24431.18
12	40238.01	24431.18
13	40238.01	24431.18
14	40238.01	24431.18
15	40238.01	24431.18
16	40238.01	24431.18
17	40238.01	24431.18
18	40238.01	24431.18
19	40238.01	24431.18
20	40238.01	24431.18
21	40238.01	24431.18
22	40238.01	24431.18
23	40238.01	24431.18
24	40238.01	24431.18
25	40238.01	24431.18
26	40238.01	24431.18
27	40238.01	24431.18
28	40238.01	24431.18
29	40238.01	24431.18
30	40238.01	24431.18
31	40238.01	24431.18
32	40238.01	24431.18
33	40238.01	24431.18
34	40238.01	24431.18
35	40238.01	24431.18
36	40238.01	24431.18
37	40238.01	24431.18
38	40238.01	24431.18
39	40238.01	24431.18
40	40238.01	24431.18
41	40238.01	24431.18
42	40238.01	24431.18
43	40238.01	24431.18
44	40238.01	24431.18
45	40238.01	24431.18
46	40238.01	24431.18
47	40238.01	24431.18
48	40238.01	24431.18
49	40238.01	24431.18
50	40238.01	24431.18
51	40238.01	24431.18
52	40238.01	24431.18
53	40238.01	24431.18
54	40238.01	24431.18
55	40238.01	24431.18
56	40238.01	24431.18
57	40238.01	24431.18
58	40238.01	24431.18
59	40238.01	24431.18
60	40238.01	24431.18
61	40238.01	24431.18
62	40238.01	24431.18
63	40238.01	24431.18
64	40238.01	24431.18
65	40238.01	24431.18
66	40238.01	24431.18
67	40238.01	24431.18
68	40238.01	24431.18
69	40238.01	24431.18
70	40238.01	24431.18
71	40238.01	24431.18
72	40238.01	24431.18
73	40238.01	24431.18
74	40238.01	24431.18
75	40238.01	24431.18
76	40238.01	24431.18
77	40238.01	24431.18
78	40238.01	24431.18
79	40238.01	24431.18
80	40238.01	24431.18
81	40238.01	24431.18
82	40238.01	24431.18
83	40238.01	24431.18
84	40238.01	24431.18
85	40238.01	24431.18
86	40238.01	24431.18
87	40238.01	24431.18
88	40238.01	24431.18
89	40238.01	24431.18
90	40238.01	24431.18
91	40238.01	24431.18
92	40238.01	24431.18
93	40238.01	24431.18
94	40238.01	24431.18
95	40238.01	24431.18
96	40238.01	24431.18
97	40238.01	24431.18
98	40238.01	24431.18
99	40238.01	24431.18
100	40238.01	24431.18



AD SOYAD III ENGÜR	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	UYGULAN	ADASTRO MODRÜLÜ
TARİH 04.04.2019-3672	Harita Kadastre Müh.	Süleyman	Çiğdem	
İMZA	İmza ve Sicil Mühürü	İmza ve Sicil Mühürü	İmza ve Sicil Mühürü	

A=	1.00000985	C=	-0.00246290	CY=	490291.27
B=	0.00246290	D=	1.00000985	CX=	4199139.62
	MEVZII		<koord/natlar>		ITRF
Nokta no	Y	X	Y	X	
N.79	40080.93	24580.16	530312.06	4223818.73	
1	40109.85	24547.05	530341.06	4223785.70	
2	40200.39	24588.97	530431.49	4223827.84	
46/1	40062.48	24563.29	530293.65	4223801.82	
46/2	40076.24	24357.24	530307.92	4223595.80	
220/13	40002.44	24294.35	530234.27	4223532.73	
220/14	40134.37	24267.08	530366.27	4223505.78	
220/16	40007.81	24269.79	530239.70	4223508.18	
220/17	40130.43	24306.16	530362.23	4223544.85	
220/18	40137.70	24233.95	530369.68	4223472.66	
1000	39717.64	24242.84	529949.59	4223480.52	
1001	39925.85	24374.59	530157.48	4223612.78	
K13	39882.99	24201.88	530115.04	4223439.96	
K14	40012.50	24214.96	530244.53	4223453.36	
P.1467	39953.75	24291.14	530185.59	4223529.40	
P.1467	39953.75	24291.14	530185.59	4223529.40	
P.1468	40123.10	24365.04	530354.76	4223603.71	
P.1468	40123.10	24365.04	530354.76	4223603.71	
T94	39856.83	24138.05	530089.05	4223376.07	
T95	39857.84	24142.09	530090.05	4223380.11	
T96	39888.55	24160.81	530120.71	4223398.91	
T98	39881.97	24209.39	530114.01	4223447.47	
T99	39813.94	24122.99	530046.19	4223360.90	
T100	39773.63	24112.98	530005.91	4223350.79	
T101	39746.33	24102.29	529978.63	4223340.03	
T108	39738.05	24148.04	529970.24	4223385.77	
T115	39717.09	24246.19	529949.04	4223483.86	
T116	39718.01	24240.57	529949.97	4223478.25	
T117	39748.63	24275.52	529980.51	4223513.27	
T118	39760.92	24250.13	529992.86	4223487.91	
T119	39784.75	24307.94	530016.54	4223545.78	
T120	39803.07	24259.27	530034.99	4223497.16	
T121	39870.54	24273.78	530102.42	4223511.83	
T122	39885.18	24277.06	530117.05	4223515.15	
T123	39935.15	24348.18	530166.85	4223586.40	
T124	39938.90	24348.24	530170.60	4223586.46	
T126	39959.71	24294.30	530191.54	4223532.58	
T137	39954.68	24288.29	530186.53	4223526.55	
T139	40009.35	24249.63	530241.29	4223488.03	
T140	39999.69	24287.77	530231.53	4223526.15	
T151	40138.52	24225.79	530370.52	4223464.50	
T152	40184.97	24231.49	530416.95	4223470.32	
T161	40355.52	24242.94	530587.48	4223482.18	
T162	40328.69	24250.03	530560.63	4223489.21	
T163	40356.23	24246.58	530588.18	4223485.83	
T164	40322.18	24290.91	530554.02	4223530.07	
T166	40314.10	24242.83	530546.06	4223481.97	
T173	40302.11	24376.48	530533.74	4223615.60	
T174	40299.73	24398.31	530531.31	4223637.42	
T175	40310.80	24338.50	530542.53	4223577.63	
T213	40179.06	24669.20	530409.97	4223908.01	
T215	40191.78	24619.93	530422.81	4223858.78	
T216	40202.17	24582.57	530433.29	4223821.44	
T217	40212.04	24547.48	530443.25	4223786.38	

**Şule KARA**  
Harita Mühendisi  
Torbalı Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**Çiçek GÜTEKİN ELBİR**  
Torbalı Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürü

**Halil ENGÜR**  
Harita Kadastro Müh.  
Oda Sicil No: 3672

A=	1.00000985	C=	-0.00246290	CY=	490291.27
B=	0.00246290	D=	1.00000985	CX=	4199139.62
	MEVZII		<koordinatlar>		ITRF
Nokta no	Y	X	Y	X	
T218	40261.22	24236.91	530493.20	4223475.92	
T219	40234.10	24233.01	530466.09	4223471.95	
T220	40251.92	24393.82	530483.51	4223632.81	
T221	40208.01	24388.14	530439.61	4223627.02	
T222	40206.75	24372.69	530438.39	4223611.57	
T223	40152.74	24369.67	530384.39	4223608.42	
T224	40141.75	24419.96	530373.27	4223658.68	
T225	40128.30	24327.40	530360.05	4223566.08	
T226	40065.89	24355.51	530297.57	4223594.05	
T227	40022.37	24426.50	530253.88	4223664.93	
T228	40010.27	24342.89	530241.98	4223581.28	
T229	39999.72	24338.12	530231.44	4223576.49	
T230	40112.12	24541.07	530343.34	4223779.72	
T231	40093.51	24590.05	530324.61	4223828.66	
T232	40038.13	24541.02	530269.35	4223779.49	
T233	40030.99	24484.40	530262.35	4223722.85	
T234	39995.31	24501.90	530226.63	4223740.26	
T235	39946.98	24457.45	530178.41	4223695.69	
T236	39911.22	24425.99	530142.72	4223664.14	
T237	39908.41	24424.08	530139.92	4223662.23	
T238	39880.07	24396.73	530111.65	4223634.81	
T239	39847.45	24366.36	530079.10	4223604.36	
T213	40179.06	24669.20	530409.97	4223908.01	
14/T176	40299.44	24409.61	530530.99	4223648.72	
14/T177	40299.80	24431.18	530531.30	4223670.29	
14/T179	40305.21	24471.43	530536.61	4223710.55	
14/T183	40311.73	24509.25	530543.03	4223748.39	
14/T184	40317.76	24555.39	530548.95	4223794.54	
14/T185	40327.56	24625.39	530558.58	4223864.57	
14/T214	40250.42	24649.19	530481.38	4223888.18	
T213	40179.06	24669.20	530409.97	4223908.01	

**Şule KARA**  
Harita Mühendisi  
Torbalı Belediyesi  
İmar ve Sanayi Müdürlüğü

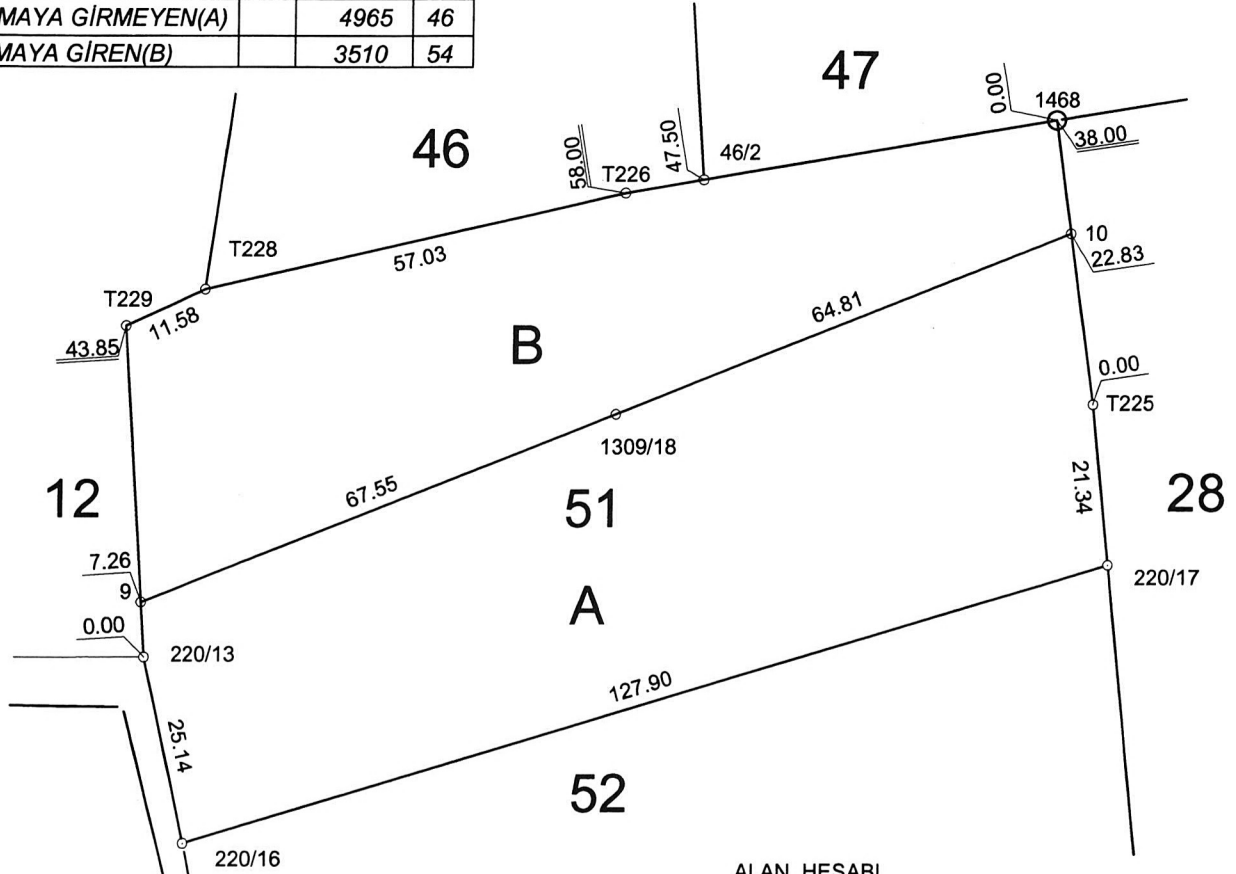
**Halil ENGÜR**  
Harita Kadastro Müh.  
Oda Sicil No: 3672

**Çiçek GÜLTEKİN ELBİR**  
Torbalı Belediyesi  
İmar ve Sanayi Müdürlüğü

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:MURATBEY
ADA NO	:220
PARSEL NO	:51
PAFTA NO	:3923-IV

## AYIRMA ÇAPI

	Ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
YÜZÖLÇÜMÜ(TAPU)		8476	00
UYGULAMAYA GİRMEYEN(A)		4965	46
UYGULAMAYA GİREN(B)		3510	54



1/1000

### ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
9	530233.80	4223539.97	10	530356.87	4223588.69
46/2	530307.92	4223595.80	220/13	530234.27	4223532.73
220/16	530239.70	4223508.18	220/17	530362.23	4223544.85
1309/18	530296.63	4223564.80	P.1468	530354.76	4223603.71
T225	530360.05	4223566.08	T226	530297.57	4223594.05
T228	530241.98	4223581.28	T229	530231.44	4223576.49

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Deng. Alan
220/51	220/16, 220/13, T229, T228, T226, 46/2, P. 1468, T225, 220/17	8415.16	+60.84	8476.00
220/51/A	220/16, 220/13, 9, 1309/18, 10, T225, 220/17	4904.62	+60.84	4965.46
220/51/B	9, T229, T228, T226, 46/2, P. 1468, 10, 1309/18	3510.54	+0.00	3510.54
	TOPLAM	8415.16	+60.84	8476.00
TAPU ALANI		8476.00		
HESAPLANAN		8415.16		
FARK		60.84		
TECVİZ		76.19		

UYGUNDUR  
BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KADASTRO  
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI

HALİL ENGÜR

TARİH

İMZA

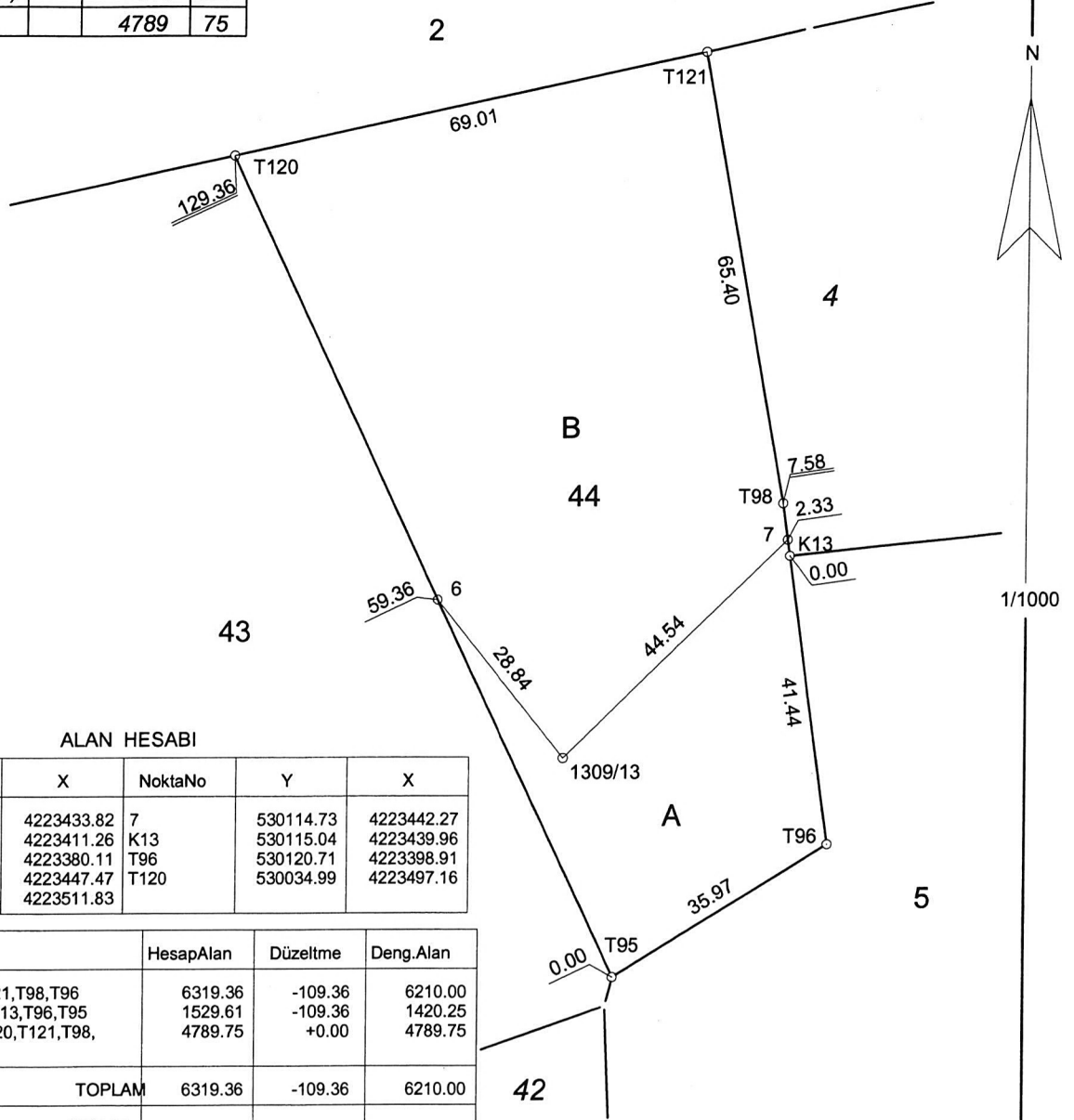
**Şule KARA**  
Harita Müendisi  
Torbalı Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**Çiçek GÜLTEKİN ELBİR**  
Torbalı Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürü

İLİ :İZMİR  
İLÇESİ :TORBALI  
MAHALLE :MURATBEY  
ADA NO :220  
PARSEL NO :44  
PAFTA NO :3923-IV

## AYIRMA ÇAPI

	Ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
YÜZÖLÇÜMÜ(TAPU)		6210	00
UYGULAMAYA GİRMEYEN(A)		1420	25
UYGULAMAYA GİREN(B)		4789	75



### ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
6	530064.78	4223433.82	7	530114.73	4223442.27
1309/13	530082.75	4223411.26	K13	530115.04	4223439.96
T95	530090.05	4223380.11	T96	530120.71	4223398.91
T98	530114.01	4223447.47	T120	530034.99	4223497.16
T121	530102.42	4223511.83			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
220/44	T95,T120,T121,T98,T96	6319.36	-109.36	6210.00
220/44/A	6,1309/13,7,K13,T96,T95	1529.61	-109.36	1420.25
220/44/B	1309/13,6,T120,T121,T98,7	4789.75	+0.00	4789.75
	TOPLAM	6319.36	-109.36	6210.00
TAPU ALANI		6210.00		
HESAPLANAN		6319.36		
FARK		-109.36		
TECVİZ		110.00		

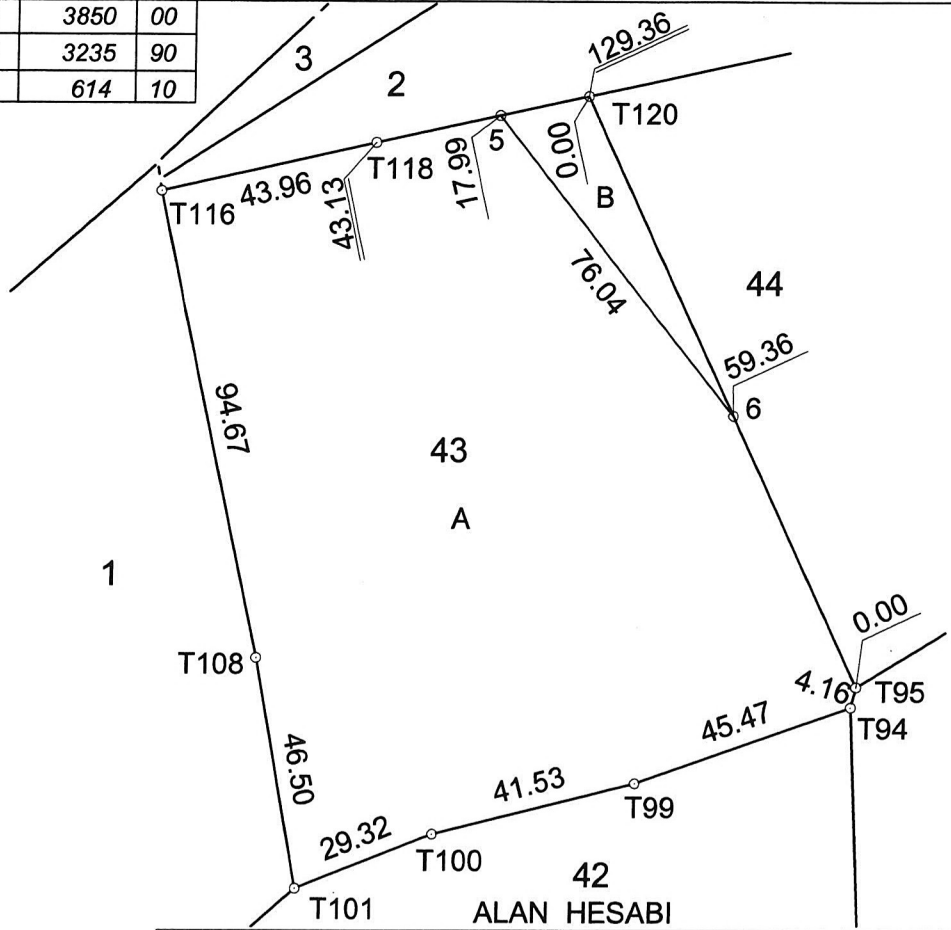
UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE				KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADİ SOYADI	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
HALİL ENGÜR		ŞULE KARA	ÇİÇEK GÜLŞEN ELBİR	
TARİH		Harita Müdürlüğü	Torbalı Belediyesi	
İMZA		İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürü	



İLİ :İZMİR  
İLÇESİ :TORBALI  
MAHALLE :MURATBEY  
ADA NO :220  
PARSEL NO :43  
PAFTA NO :3923-IV

## AYIRMA ÇAPI

	Ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
YÜZÖLÇÜMÜ(TAPU)	1	3850	00
UYGULAMAYA GİRMEYEN(A)	1	3235	90
UYGULAMAYA GİREN(B)		614	10



### ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
5	530017.41	4223493.30	6	530064.78	4223433.82
T94	530089.05	4223376.07	T95	530090.05	4223380.11
T99	530046.19	4223360.90	T100	530005.91	4223350.79
T101	529978.63	4223340.03	T108	529970.24	4223385.77
T116	529949.97	4223478.25	T118	529992.86	4223487.91
T120	530034.99	4223497.16			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
220/43	T94,T99,T100,T101,T108,T116,T118,T120,T95	13891.95	-41.95	13850.00
220/43/A	T116,T118,5,6,T95,T94,T99,T100,T101,T108	13277.85	-41.95	13235.90
220/43/B	5,T120,6	614.10	+0.00	614.10
	TOPLAM	13891.95	-41.95	13850.00
TAPU ALANI		13850.00		
HESAPLANAN		13891.95		
FARK		-41.95		
TECVİZ		98.30		

UYGUNDUR  
BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KADASTRO  
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI

HALİL ENGÜR

TARİH

İMZA

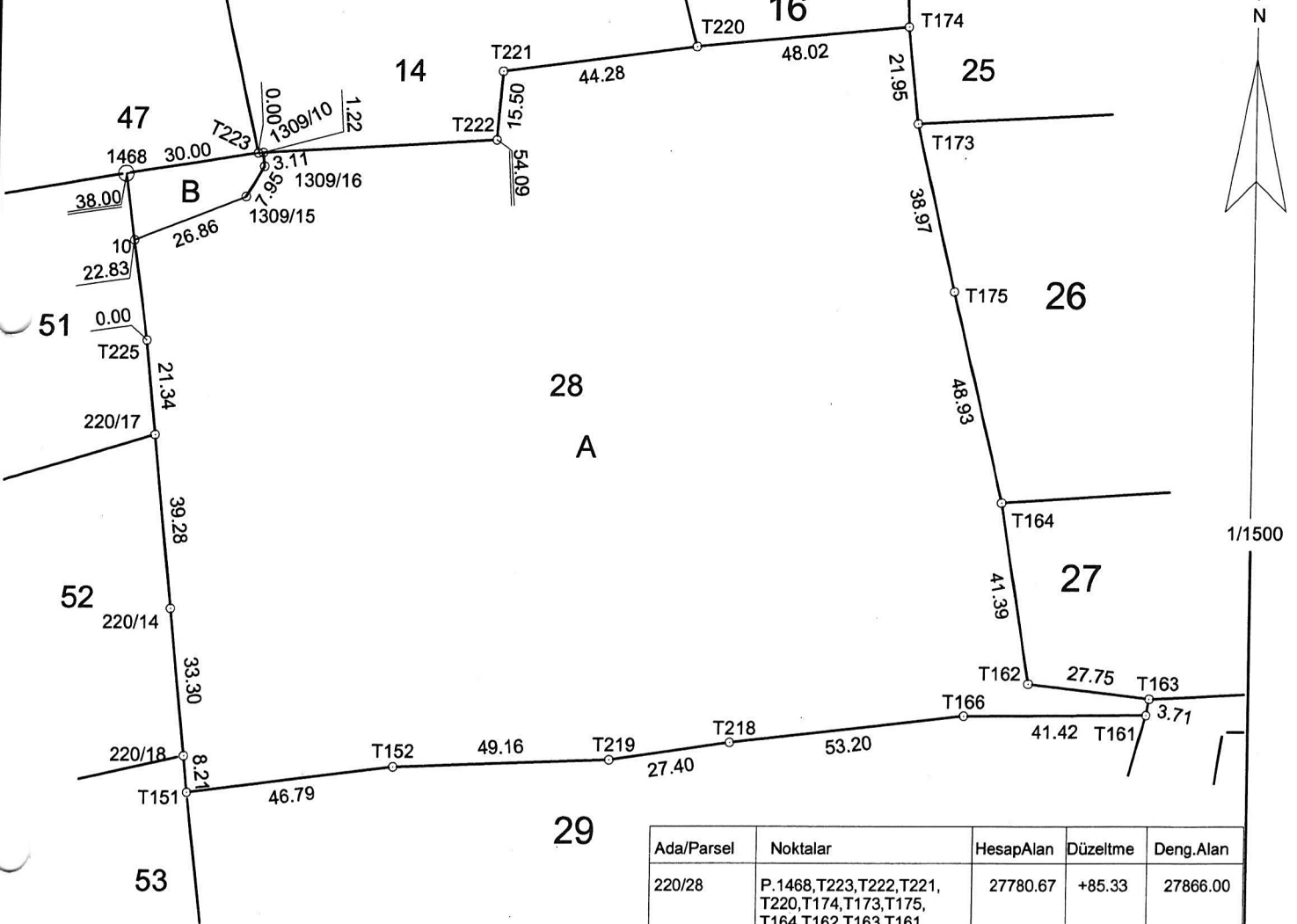
SUİLE KARA  
Harita Mühendisi  
Torbalı Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Çiçek GÜLTEKİN ELBİR  
Torbalı Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürü

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:MURATBEY
ADA NO	:220
PARSEL NO	:28
PAFTA NO	:3923-IV

## AYIRMA ÇAPI

	Ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
YÜZÖLÇÜMÜ(TAPU)	2	7866	00
UYGULAMAYA GİRMEYEN(A)	2	7515	01
UYGULAMAYA GİREN(B)		350	99



### ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
10	530356.87	4223588.69	220/14	530366.27	4223505.78
220/17	530362.23	4223544.85	220/18	530369.68	4223472.66
1309/10	530385.60	4223608.49	1309/15	530381.84	4223598.59
1309/16	530385.94	4223605.41	P.1468	530354.76	4223603.71
T151	530370.52	4223464.50	T152	530416.95	4223470.32
T161	530587.48	4223482.18	T162	530560.63	4223489.21
T163	530588.18	4223485.83	T164	530554.02	4223530.07
T166	530546.06	4223481.97	T173	530533.74	4223615.60
T174	530531.31	4223637.42	T175	530542.53	4223577.63
T218	530493.20	4223475.92	T219	530466.09	4223471.95
T220	530483.51	4223632.81	T221	530439.61	4223627.02
T222	530438.39	4223611.57	T223	530384.39	4223608.42
T225	530360.05	4223566.08			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
220/28	P.1468,T223,T222,T221,T220,T174,T173,T175,T164,T162,T163,T161,T166,T218,T219,T152,T151,220/18,220/14,220/17,T225	27780.67	+85.33	27866.00
220/28/A	220/17,T225,10,1309/15,1309/16,1309/10,T222,T221,T220,T174,T173,T175,T164,T162,T163,T161,T166,T218,T219,T152,T151,220/18,220/14	27429.68	+85.33	27515.01
220/28/B	10,P.1468,T223,1309/10,1309/16,1309/15	350.99	+0.00	350.99
TOPLAM		27780.67	+85.33	27866.00
TAPU ALANI		27866.00		
HESAPLANAN		27780.67		
FARK		85.33		
TECVİZ		141.90		

### UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE

### KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI HALİL ENGÜR

**Şule KARA**

**Çiçek GÜLTEKİN ELBİR**

TARİH

Harita Mühendisi  
Torbalı Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Torbalı Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürü

İMZA

## AYIRMA ÇAPI

	00
	04
0	96

N

1/2000

Y	X
530530.99	4223648.72
530536.61	4223710.55
530548.95	4223794.54
530481.38	4223888.18
530442.45	4223789.21
530548.11	4223854.52
530555.18	4223852.19
530531.31	4223637.42
530422.81	4223858.78
530443.25	4223786.37

Düzeltilme	Deng.Alan
+54.00	23858.00
+54.00	16737.04
+0.00	7120.96

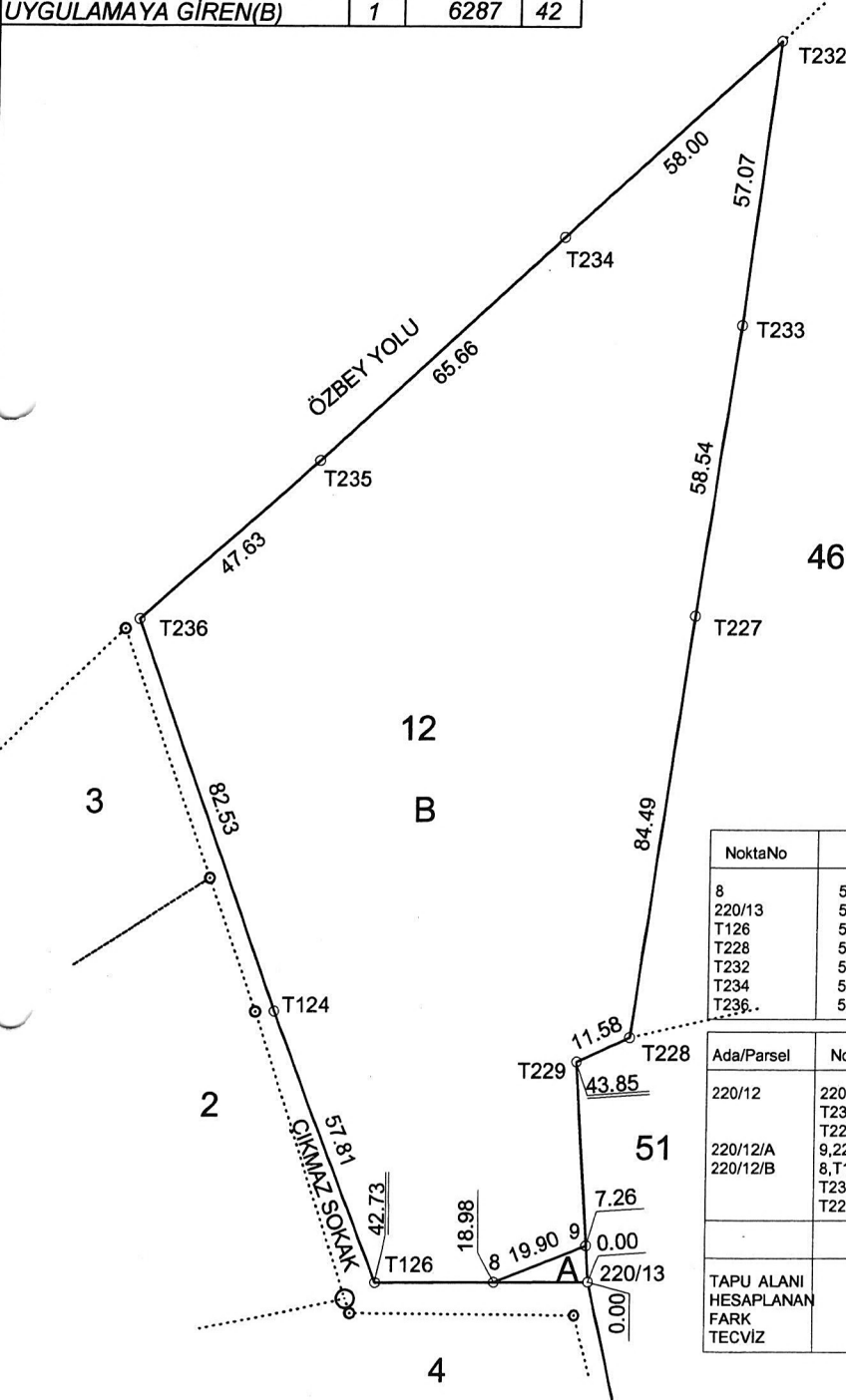
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
2	530431.49	4223827.84	14/T176	530530.99	4223648.72
14/T177	530531.30	4223670.29	14/T179	530536.61	4223710.55
14/T183	530543.03	4223748.39	14/T184	530548.95	4223794.54
14/T185	530558.58	4223864.57	14/T214	530481.38	4223888.18
1309/11	530518.39	4223861.97	1309/12	530442.45	4223789.21
1309/17	530544.51	4223855.49	1309/19	530548.11	4223854.52
1309/20	530551.67	4223853.42	1309/21	530555.18	4223852.19
1309/22	530556.79	4223851.56	T174	530531.31	4223637.42
T213	530409.97	4223908.01	T215	530422.81	4223858.78
T216	530433.29	4223821.44	T217	530443.25	4223786.37
T220	530483.51	4223632.81			

UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
<b>Şule KARA</b> İnşaat Mühendisi Torbalı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	<b>Çiğdem GÜLTEKİN ELBİR</b> Torbalı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürü	

İL/ :İZMİR  
İLÇESİ/ :TORBALI  
MAHALLE :MURATBEY  
ADA NO :220  
PARSEL NO :12  
PAFTA NO :3923-IV

## AYIRMA ÇAPI

	Ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
YÜZÖLÇÜMÜ(TAPU)	1	6413	00
UYGULAMAYA GİRMEYEN(A)		125	58
UYGULAMAYA GİREN(B)	1	6287	42



### ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
8	530215.29	4223532.66	9	530233.80	4223539.97
220/13	530234.27	4223532.73	T124	530170.60	4223586.46
T126	530191.54	4223532.58	T227	530253.88	4223664.93
T228	530241.98	4223581.28	T229	530231.44	4223576.49
T232	530269.35	4223779.49	T233	530262.35	4223722.85
T234	530226.63	4223740.26	T235	530178.41	4223695.69
T236	530142.72	4223664.14			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
220/12	220/13, T126, T124, T236, T235, T234, T232, T233, T227, T228, T229	16356.22	+56.78	16413.00
220/12/A	9, 220/13, 8	68.80	+56.78	125.58
220/12/B	8, T126, T124, T236, T235, T234, T232, T233, T227, T228, T229, 9	16287.42	+0.00	16287.42
TOPLAM		16356.22	+56.78	16413.00
TAPU ALANI		16413.00		
HESAPLANAN		16356.22		
FARK		56.78		
TECVİZ		79.41		

UYGUNDUR  
BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KADASTRO  
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI

HALİL ENGÜR

TARİH

İMZA

Şule KARA

Harita Mühendisi  
Torbalı Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

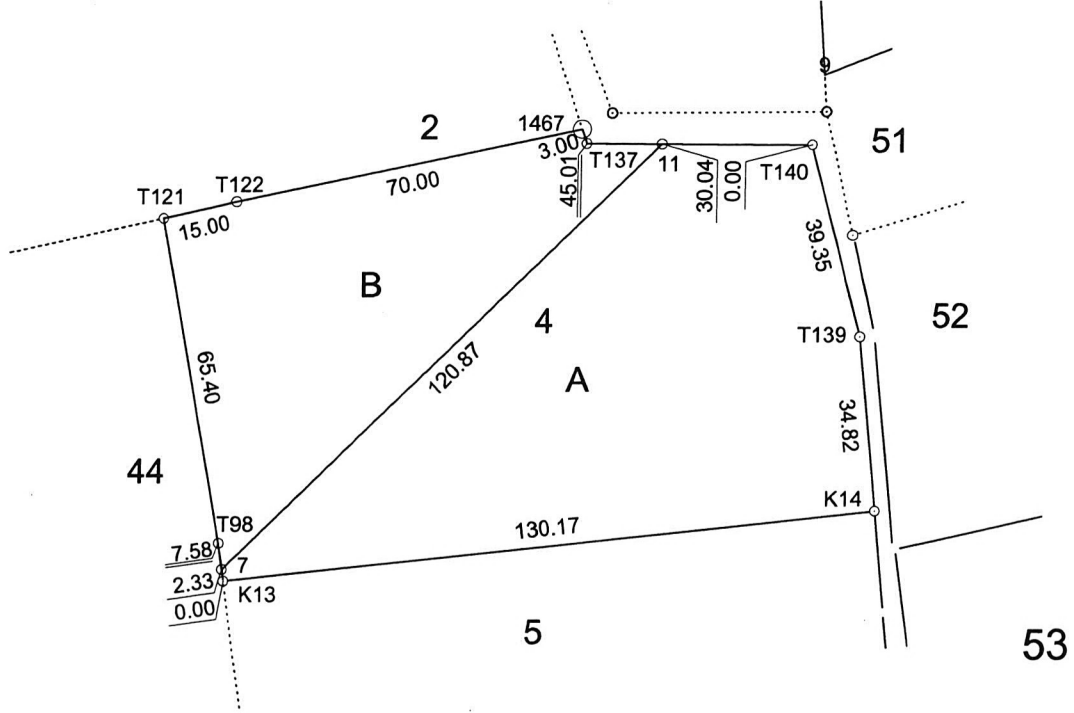
Çiçek GÜLTEKİN ELBİR

Torbalı Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürü

İLİ :İZMİR  
İLÇESİ :TORBALI  
MAHALLE :MURATBEY  
ADA NO :220  
PARSEL NO :4  
PAFTA NO :3923-IV

## AYIRMA ÇAPI

	Ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
YÜZÖLÇÜMÜ(TAPU)	1	0137	00
UYGULAMAYA GİRMEYEN(A)		6356	42
UYGULAMAYA GİREN(B)		3780	58



1/1500

### ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
7	530114.73	4223442.27	11	530201.50	4223526.41
K13	530115.04	4223439.96	K14	530244.53	4223453.36
P.1467	530185.59	4223529.40	T98	530114.01	4223447.47
T121	530102.42	4223511.83	T122	530117.05	4223515.15
T137	530186.53	4223526.55	T139	530241.29	4223488.03
T140	530231.53	4223526.15			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
220/4	T98,T121,T122,P.1467, T137,T140,T139,K14,K13	10110.78	+26.22	10137.00
220/4/A	K13,7,11,T140,T139,K14	6330.20	+26.22	6356.42
220/4/B	T121,T122,P.1467,T137, 11,7,T98	3780.58	+0.00	3780.58
	TOPLAM	10110.78	+26.22	10137.00
TAPU ALANI		10137.00		
HESAPLANAN		10110.78		
FARK		26.22		
TECVİZ		83.59		

UYGUNDUR  
BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KADASTRO  
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI

HALİL ENGÜR

Sule KARA

Çiçek ÖZÜMELİBİR

TARİH

Harita Mühendisi

Torbalı Belediyesi

İMZA

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

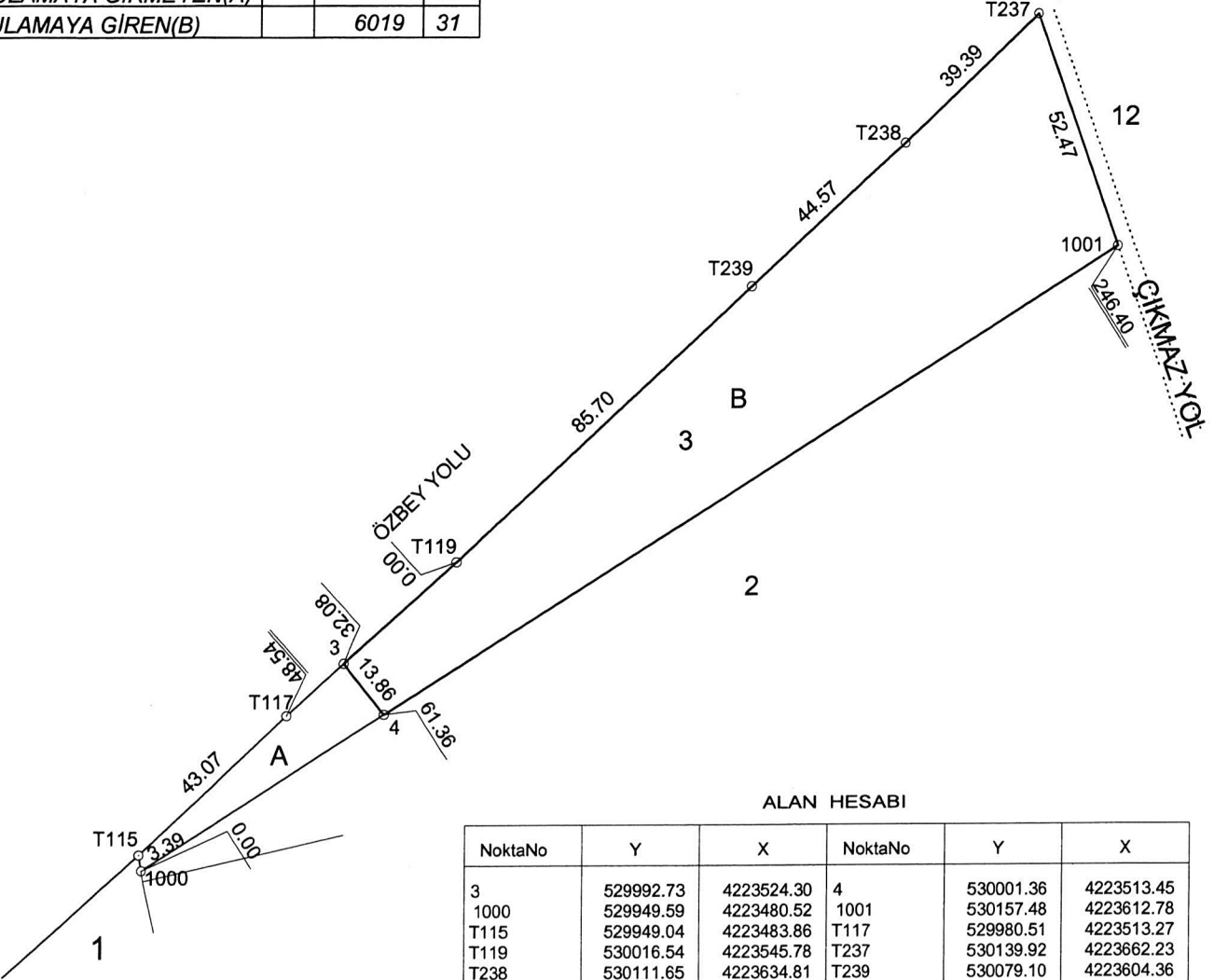
İmar ve Şehircilik Müdürü



İL/ :İZMİR  
İLÇESİ/ :TORBALI  
MAHALLE :MURATBEY  
ADA NO :220  
PARSEL NO :3  
PAFTA NO :3923-IV

## AYIRMA ÇAPI

	Ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
YÜZÖLÇÜMÜ(TAPU)		6491	00
UYGULAMAYA GİRMEYEN(A)		471	69
UYGULAMAYA GİREN(B)		6019	31



### ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
3	529992.73	4223524.30	4	530001.36	4223513.45
1000	529949.59	4223480.52	1001	530157.48	4223612.78
T115	529949.04	4223483.86	T117	529980.51	4223513.27
T119	530016.54	4223545.78	T237	530139.92	4223662.23
T238	530111.65	4223634.81	T239	530079.10	4223604.36

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
220/3	T115,T117,T119,T239, T238,T237,1001,1000	6532.55	-41.55	6491.00
220/3/A	3,4,1000,T115,T117	513.24	-41.55	471.69
220/3/B	4,3,T119,T239,T238,T237, 1001	6019.31	+0.00	6019.31
	TOPLAM	6532.55	-41.55	6491.00
TAPU ALANI		6491.00		
HESAPLANAN		6532.55		
FARK		-41.55		
TECVİZ		66.40		

UYGUNDUR  
BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KADASTRO  
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI

HALİL ENGÜR

TARİH

İMZA

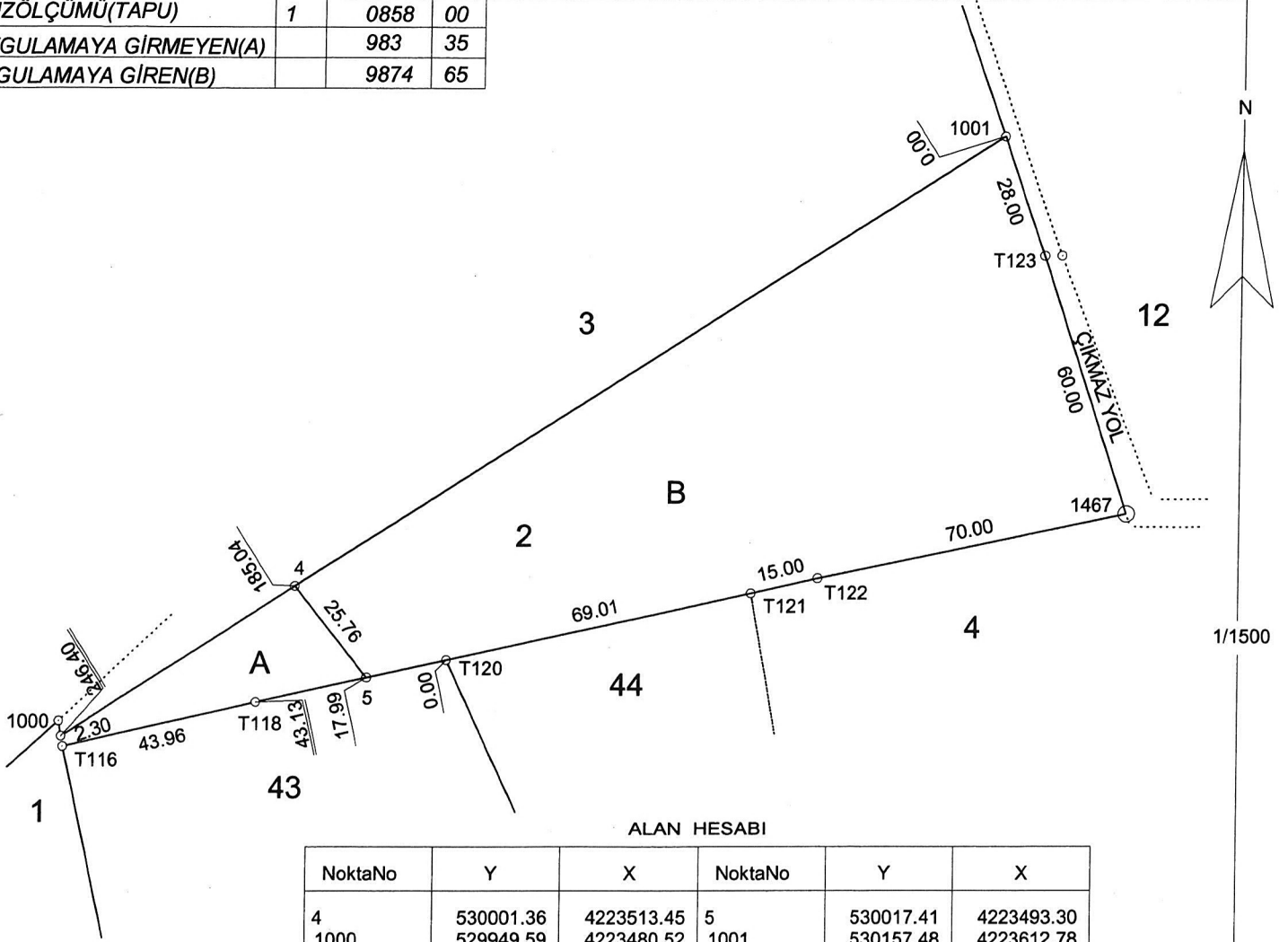
ŞULE KARA  
Harita Müdürlüğü  
Torbalı Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ÇİÇEK GÜLTEKİN ELBİR  
Torbalı Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürü

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:MURATBEY
ADA NO	:220
PARSEL NO	:2
PAFTA NO	:3923-IV

## AYIRMA ÇAPI

	Ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
YÜZÖLÇÜMÜ(TAPU)	1	0858	00
UYGULAMAYA GİRMEYEN(A)		983	35
UYGULAMAYA GİREN(B)		9874	65



### ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
4	530001.36	4223513.45	5	530017.41	4223493.30
1000	529949.59	4223480.52	1001	530157.48	4223612.78
P.1467	530185.59	4223529.40	T116	529949.97	4223478.25
T118	529992.86	4223487.91	T120	530034.99	4223497.16
T121	530102.42	4223511.83	T122	530117.05	4223515.15
T123	530166.85	4223586.40			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
220/2	1001,T123,P.1467,T122, T121,T120,T118,T116,1000	10736.79	+121.21	10858.00
220/2/A	1000,4,5,T118,T116	862.14	+121.21	983.35
220/2/B	4,1001,T123,P.1467,T122, T121,T120,5	9874.65	+0.00	9874.65
	TOPLAM	10736.79	+121.21	10858.00
TAPU ALANI	10858.00			
HESAPLANAN	10736.79			
FARK	121.21			
TECVİZ	122.00			

### UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE

### KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI HALİL ENGÜR

TARİH

İMZA

**Şule KARA**

Harita Mühendisi  
Torbalı Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**Özge ÇELİKELBİR**

Torbalı Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürü