

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.11.2022	Karar No :	53172231 /12/124
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 1 – “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

B-İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse krokiler üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir.20/10/2022

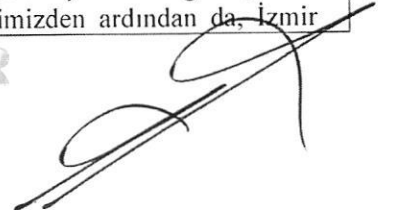
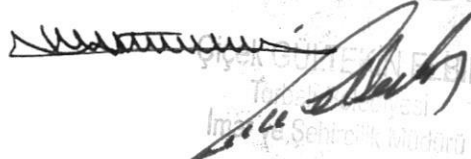
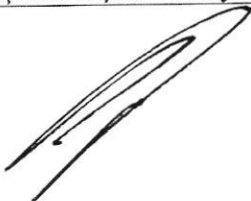
1) Belediye Meclisimizin 07.10.2022 tarih ve 113 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 29.08.2022 tarihli ve 48692 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan İlçemiz, Subaşı Mahallesi 212 ada 8 numaralı parselin doğusunda kalan ve Subaşı Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 5 metre x 11 metre ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 29.08.2022 tarihli ve 48692 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan İlçemiz, Subaşı Mahallesi 212 ada 8 numaralı parselin doğusunda kalan ve Subaşı Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 5 metre x 11 metre ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağı mevcudun oybirliği ile karar verildi.

2) Belediye Meclisimizin 07.10.2022 tarih ve 116 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçirildiği, bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi “*Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi...*” ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatıldığı ve yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir

ASLI GİBİDİR



Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır. Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan; batıda Buca İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:530374.62 X:4245321.63) nolu noktadan başlayıp güneydoğuya doğru giderken Dağkızılca Mahallemiz ile komşu olan Kemalpaşa İlçesi Vişneli Mahalle sınırı, Karaot Mahallemiz ile komşu olan Kemalpaşa İlçesi Vişneli ve Yeşilköy Mahalleleri sınırı, Karakızlar Mahallemiz ile komşu olan Kemalpaşa İlçesi Yeşilköy ve Cumalı Mahalleleri sınırına kadar olan ve Bayındır İlçe sınırının bir noktası olan 428 (Y:543047.08 X:4239529.47) nolu noktada son bulan yaklaşık 18.491 metrelik kısmın; İlçemiz ile Kemalpaşa İlçesi arasındaki sınır olarak belirlenmesine ilişkin yapılan sınır çalışmasının **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibarı ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçirildiği, bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi *"Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi..."* ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatıldığı ve yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır. Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan; batıda Buca İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:530374.62 X:4245321.63) nolu noktadan başlayıp güneydoğuya doğru giderken Dağkızılca Mahallemiz ile komşu olan Kemalpaşa İlçesi Vişneli Mahalle sınırı, Karaot Mahallemiz ile komşu olan Kemalpaşa İlçesi Vişneli ve Yeşilköy Mahalleleri sınırı, Karakızlar Mahallemiz ile komşu olan Kemalpaşa İlçesi Yeşilköy ve Cumalı Mahalleleri sınırına kadar olan ve Bayındır İlçe sınırının bir noktası olan 428 (Y:543047.08 X:4239529.47) nolu noktada son bulan yaklaşık 18.491 metrelik kısmın; İlçemiz ile Kemalpaşa İlçesi arasındaki sınır olarak belirlenmesine ilişkin yapılan sınır çalışmasının **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

İlker YILDIZ
KATİP

ASLI GİBİDİR

Çiçek GÜLER
İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi Başkanlığı