

Mustafa Tunç SOYER  
Büyükşehir Belediye Başkanı

İZMİR İLİ, TORBALI İLÇESİ, SUBAŞI MAHALLESİ

26 P IVC PAFTASINDA

TRAFO YERİ BELİRLENMESİNE İLİŞKİN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Mithat TEKİN

PIN: UIP-35993432

TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**



1RGDMT1R

MD Tarihi: 26.08.2022  
Proje Kayıt No: 35-2022-0305  
Üye: UĞUR BAYRAK (3564)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.

**UĞUR BAYRAK**  
**ŞEHİR PLANLAMA**

Mansuroğlu Mah. 288/5 Sokak  
Batı İş Merkezi No: 8 D: 8 Bayraklı İZMİR  
Tel: 0232 462 76 81  
Bornova V.D. 146 116 36312

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2022

UĞUR BAYRAK ŞEHİR PLANLAMA

Mansuroğlu Mahallesi 288/5 Sokak No: 8 Kat: 52 D: 8 Bayraklı – İZMİR

Tel & Faks: 0 232 462 76 81

e – mail: alternatifplanlama@gmail.com

## PLANLAMA EKİBİ

### Plan Müellifi

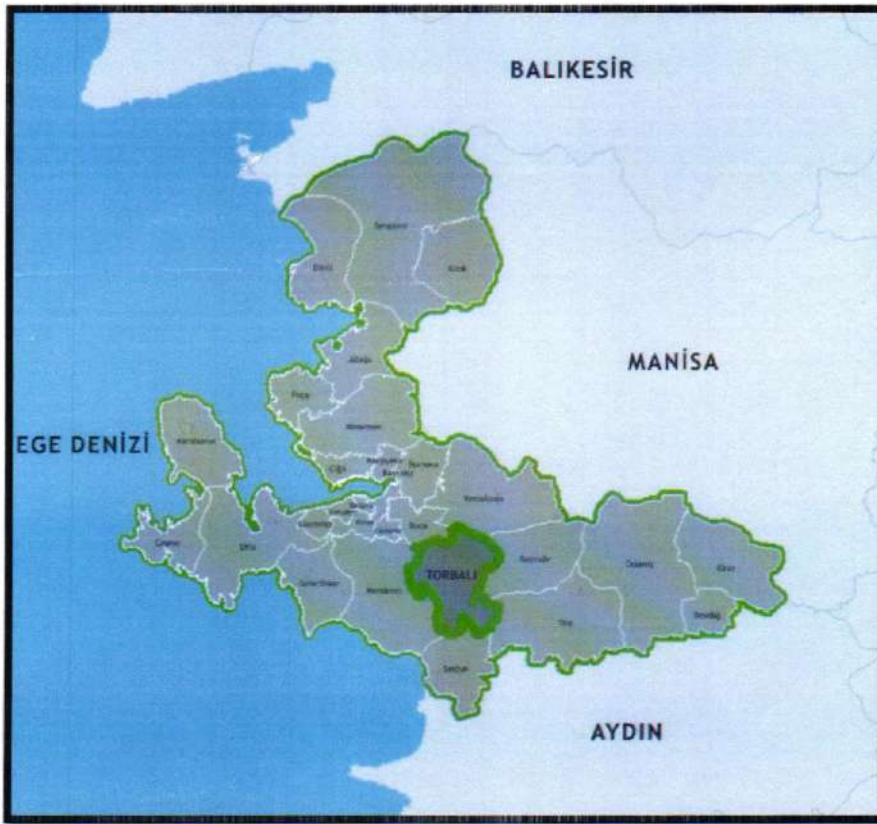
**Uğur BAYRAK – Şehir Plancısı (DEÜ – 2005)**

### Teknik Personel

**Buse ŞİMŞEK – Şehir Plancısı (DEÜ – 2019)**

## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU:

Çalışma alanı Ege Bölgesi'nin batısında yer alan İzmir İline bağlı olan Torbalı İlçesinin Subaşı Mahallesi'nde yer almaktadır. Torbalı, İzmir Kenti'nin 45 km güneydoğusunda yer alan bir ilçedir. Torbalı İzmir Kenti'ne yakınlığı ve Otoyol(E87), Karayolu(E24), Havaalanı, Demiryolu gibi önemli ulaşım bağlantılarının bulunması sebebiyle de en fazla göç alan ilçelerden birisidir. Torbalı Yerleşiminin kuzeyinde Gaziemir, Buca ve Kemalpaşa, batısında Menderes, güneyinde Selçuk, doğusunda ise Tire ve Bayındır İlçeleri bulunmaktadır.



Şekil 1 : Torbalı İlçesinin İzmir İli İçerisindeki Konumu

Planlama alanı, İzmir İli, Torbalı İlçesi Subaşı Mahalle sınırları içinde yer almakta olup, 55 m2 yüzölçümüne sahiptir.

Bölgede oluşan enerji ihtiyacına yönelik önerilmesi düşünülen 1 adet trafonun bulunduğu Subaşı Mahallesi, Torbalı ilçesine 8 km mesafededir.



## 2. PLANLAMA ALANI MEVCUT DURUM

İzmir ili, Torbalı ilçesi, Subaşı Mahallesi'ndeki planlama alanı, 212 ada 8 parselin doğusundaki kamuya terkli "Park Alanı'nın" doğusunda belirlenmiştir.

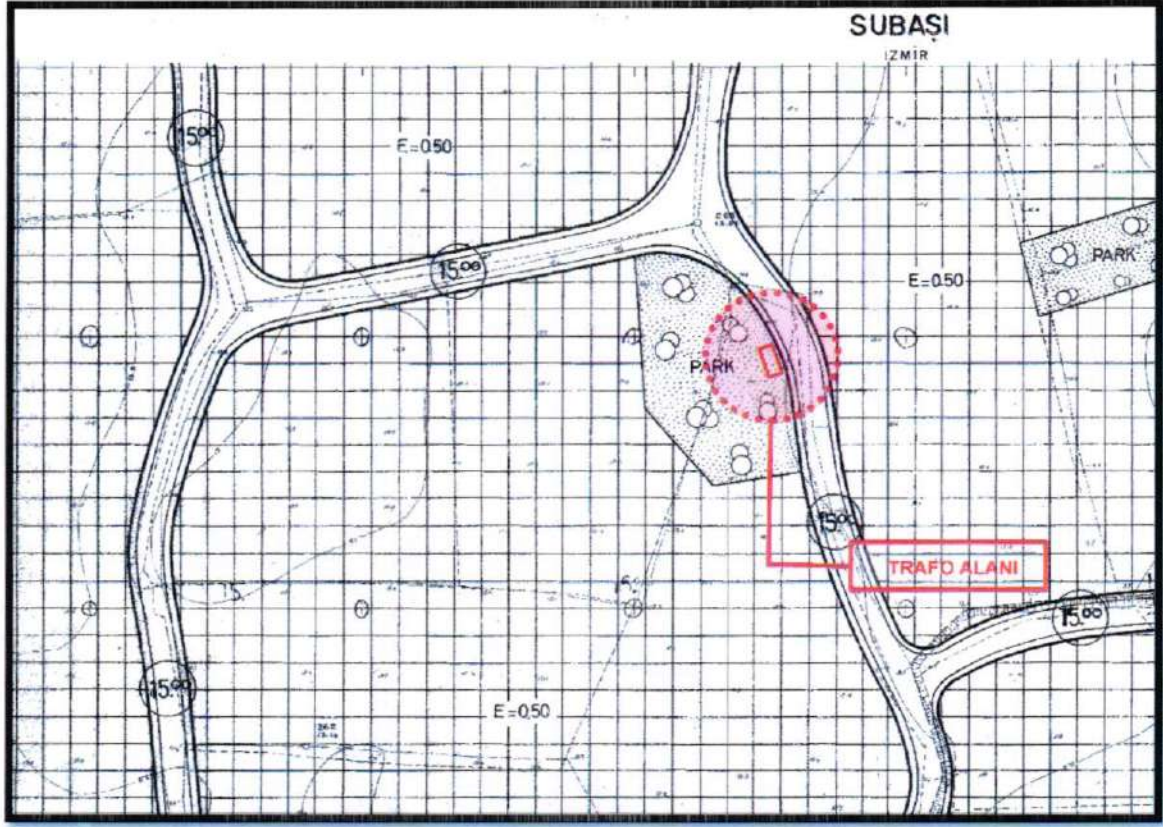


Şekil 2 : Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

## 3. ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI

Plana konu alan; Şekil 3'de belirtilen Subaşı mahallesi, trafo öneri yeri, Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 26P4C plan paftasında bulunmakta olup, kamuya terkli Park Alanı kullanımında yer almaktadır.

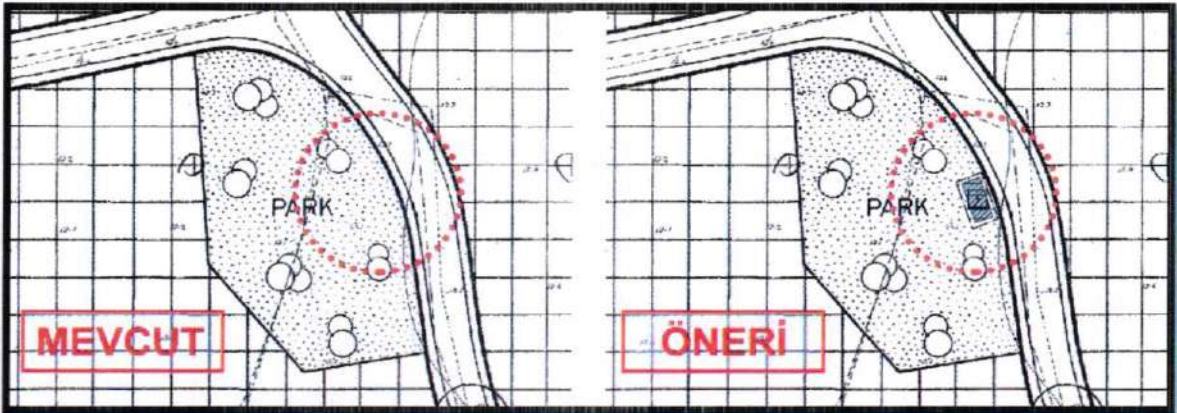




Şekil 3 : Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı - Plan Kararları

#### 4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GEREKÇESİ VE DEĞİŞİKLİĞİ

Bölgede güç ihtiyacının artması nedeniyle dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi için planlama alanına 5m x 11m ebatlarında 1 adet trafo gerekli görülmüştür. Bu nedenle imar planı değişikliği çalışması hazırlanmıştır.



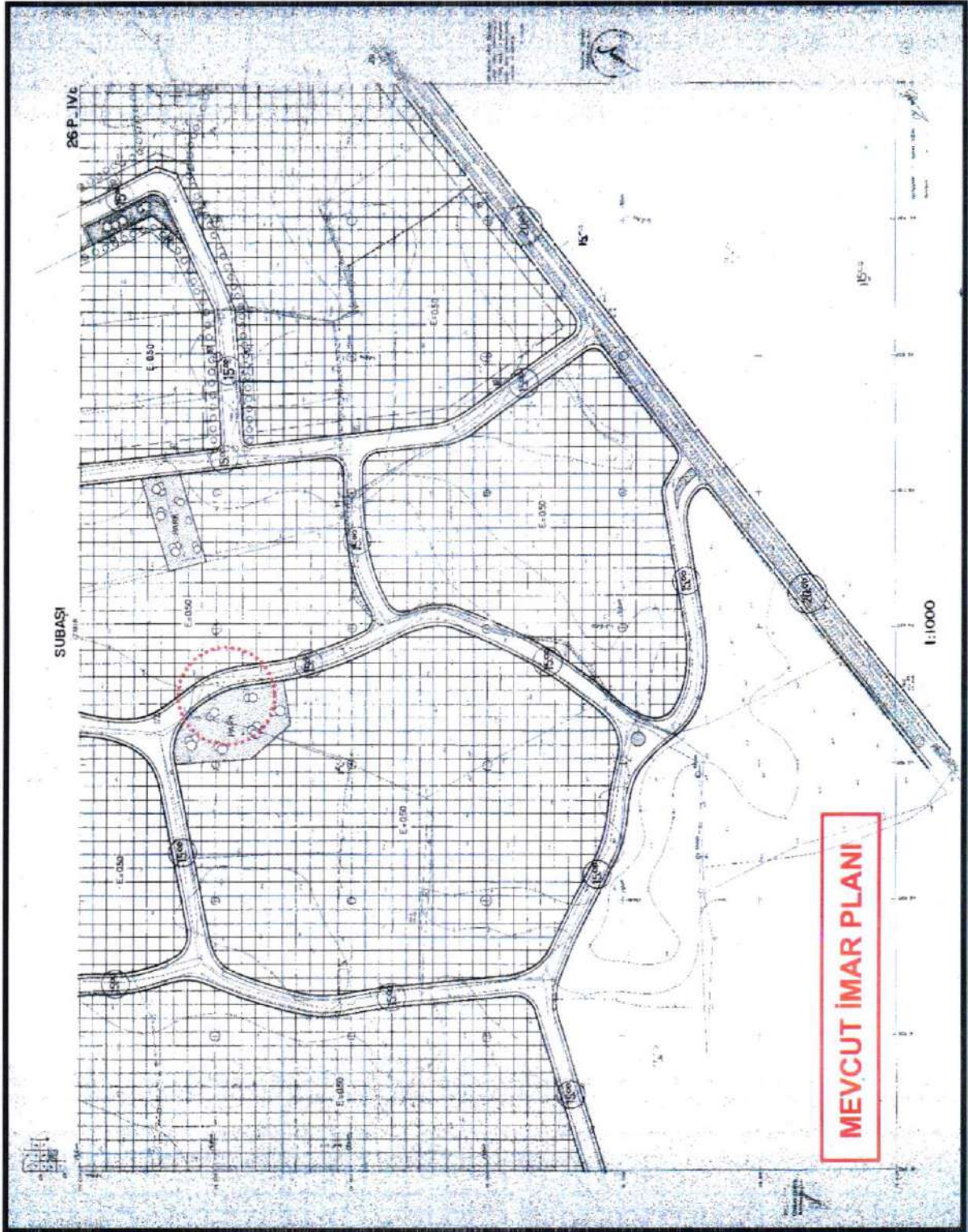
Şekil 4 : Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama Planı - Plan Kararları

EK:

1. Mevcut Uygulama İmar Planı (26P4C)
2. Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği (26P4C)
3. Müellif Belgeleri

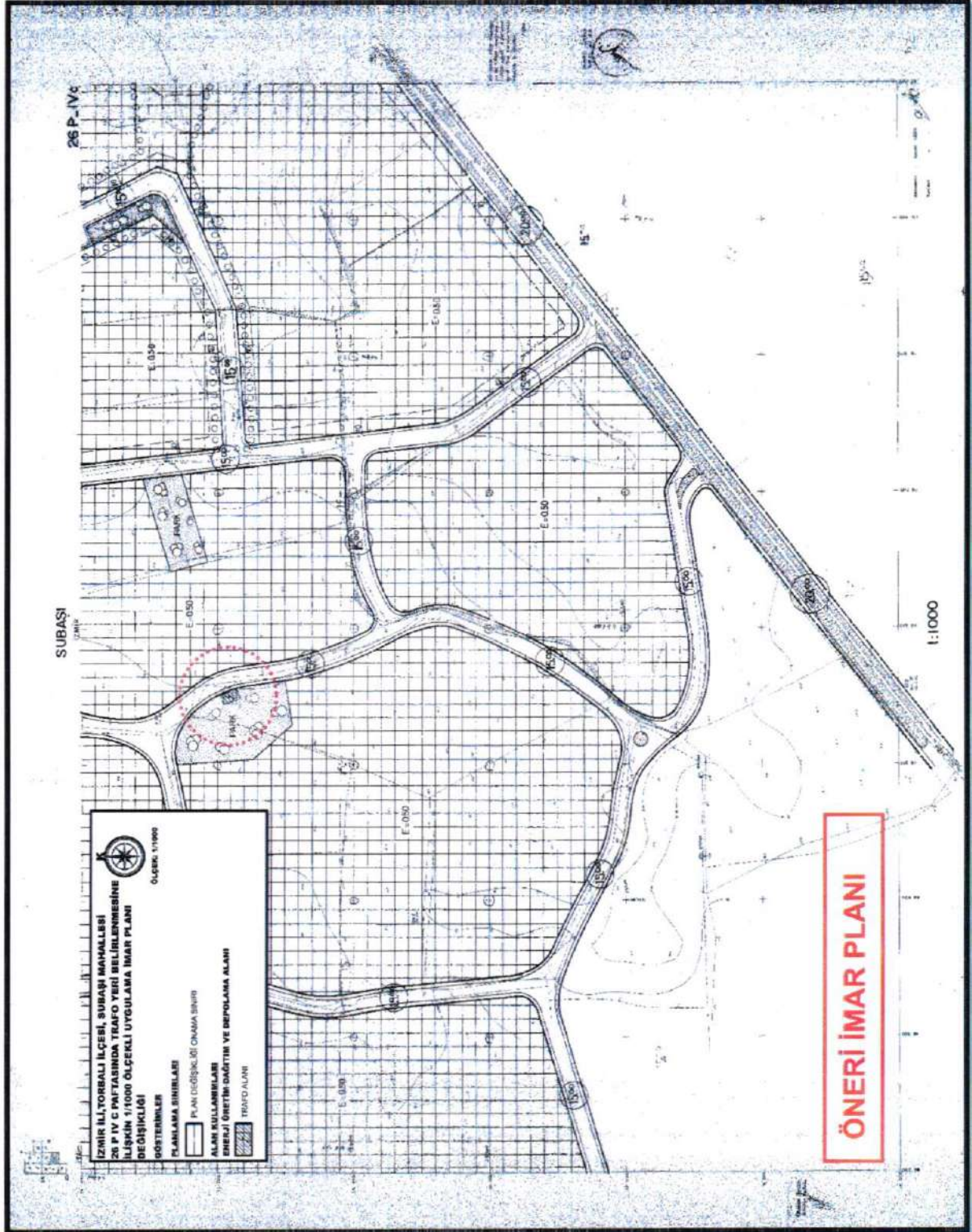


- Mevcut Uygulama İmar Planı (26P4C)






• Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği (26P4C)





• Müellif Belgeleri (Uğur Bayrak)


SERİ NO	:2192	T.C. NO.:	14611636312
ADI	:Uğur		
SOYADI	:BAYRAK		
BABA ADI	:Nazım		
DOĞUM YERİ	:Kepsut		
DOĞUM TARİHİ	:13.10.1981		
UNVANI	:Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	:27.06.2005		
ÜNİVERSİTE	:Dokuz Eylül Üniversitesi		


İşbu YETERLİLİK BELGESİ, **Uğur BAYRAK**  
İsteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ  
HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesi'nde belirtilen **F** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

---


**ÖZEL SEKTÖR  
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ**

Seri No. :2192  
Dosya No. :1749

  
CEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANİ a.  
**Murat ORAL**  
Genel Müdür

  
**24.03.2025**  
Tarihine kadar geçerlidir.

• Müellif Belgeleri (Buse Şimşek)

 YOKME32TGUC7PSGUWW	
T.C. YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI ANKARA	
31.08.2021	
<b>MEZUN BELGESİ</b>	
T.C. Kimlik No	: 38389006962
Adı Soyadı	: BUSE ŞİMŞEK
Baba Adı	: SELÇUK
Anne Adı	: SEVCAN
Doğum Tarihi	: 29.04.1994
Program	: DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Diploma No	: 201904036
Diploma Notu	: 3,19 / 4
Mezuniyet Tarihi	: 28.06.2019
Durum	: MEZUNİYET
<b>İLGİLİ MAKAMA</b>	
Dokuz Eylül Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Buse Şimşek yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.	
<p>* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.</p>	
<p>Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <a href="https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama">https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama</a> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.</p>	
