

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2022 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

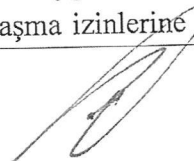

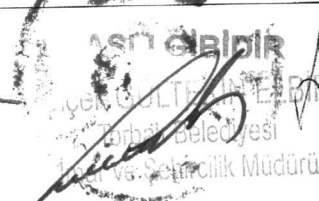
<b>Karar Tarihi</b> :	<b>07.01.2022</b>	<b>Karar No</b> :	<b>53172231 /1/3</b>
<b>Birleşim No</b> :	<b>1.</b>	<b>Oturum No</b> :	<b>1.</b>

**MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi”** hakkındaydı.

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konu; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda belirtilerek karar verilmiştir. 10/12/2021

\* Belediye Meclisimizin 03.12.2021 tarih ve 249 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde Müdürlüğümüzce tespit edilen maddi hatalar ile İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan kısımların yeniden değerlendirilmesine yönelik yapılan incelemeler sonucunda; UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Uygulama Hükümlerinin “Ayrık-İkiz Nizam” olarak belirlenen imar adalarına yönelik "1.7. hükmünün" tekrardan düzenlenmesine ilişkin alınan Belediye Meclisimizin 05.03.2021 tarih ve 156 sayılı kararı (2. madde-119 sayılı); İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarih ve 05.1240 sayılı kararı ile zorunluluk arz etmemesi nedeniyle uygun görülmemiştir. Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna ait Plan Açıklama Raporunun "7.2.2. Yapı Nizamı Düzenlemeleri" başlığı altında yer alan açıklamalar doğrultusunda; UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu öncesi yürürlükte bulunan imar planı kararları uyarınca uygulama gören ve aynı ada üzerinde farklı yapılaşma kararları bulunan yada yol genişlikleri yeterli olmayan bir bölümü ruhsatlı olan genellikle "Bitişik Nizam" yapılaşma koşullarına sahip imar adalarında hem yol genişliklerinin arttırmak hem de kentsel açıklıklar yaratılarak yapılar arasında hava sirkülasyonunu arttırmak amacıyla "Ayrık-İkiz Nizam" yapılaşma koşulunun önerildiği bu kapsamda UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Ayrık-İkiz Nizam" olarak belirlenen imar adalarında yapılaşma izinlerine yönelik uygulama bütünlüğünün sağlanabilmesi amacıyla Torbalı İlçe Merkezi

  
  
  
Torbalı Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürü

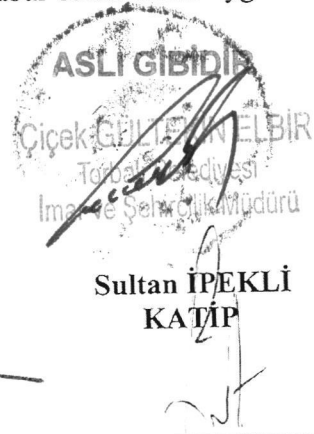
1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Uygulama Hükümlerinin "Ayrık-İkiz Nizam" olarak belirlenen imar adalarına yönelik "1.7. hükmünün" yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde Müdürlüğümüzce tespit edilen maddi hatalar ile İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan kısımların yeniden değerlendirilmesine yönelik yapılan incelemeler sonucunda; UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Uygulama Hükümlerinin "Ayrık-İkiz Nizam" olarak belirlenen imar adalarına yönelik "1.7. hükmünün" tekrardan düzenlenmesine ilişkin alınan Belediye Meclisimizin 05.03.2021 tarih ve 156 sayılı kararı (2. madde-119 sayılı); İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarih ve 05.1240 sayılı kararı ile zorunluluk arz etmemesi nedeniyle uygun görülmemiştir. Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna ait Plan Açıklama Raporunun "7.2.2. Yapı Nizamı Düzenlemeleri" başlığı altında yer alan açıklamalar doğrultusunda; UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu öncesi yürürlükte bulunan imar planı kararları uyarınca uygulama gören ve aynı ada üzerinde farklı yapılaşma kararları bulunan yada yol genişlikleri yeterli olmayan bir bölümü ruhsatlı olan genellikle "Bitişik Nizam" yapılaşma koşullarına sahip imar adalarında hem yol genişliklerinin arttırmak hem de kentsel açıklıklar yaratılarak yapılar arasında hava sirkülasyonunu arttırmak amacıyla "Ayrık-İkiz Nizam" yapılaşma koşulunun önerildiği bu kapsamda UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Ayrık-İkiz Nizam" olarak belirlenen imar adalarında yapılaşma izinlerine yönelik uygulama bütünlüğünün sağlanabilmesi amacıyla Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Uygulama Hükümlerinin "Ayrık-İkiz Nizam" olarak belirlenen imar adalarına yönelik "1.7. hükmünün" yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
**Mithat TEKİN**  
MECLİS BAŞKANI

  
**Mesut GÜLER**  
KATİP

  
**Sultan İPEKLİ**  
KATİP