

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Meclis Karar No : 05.1572

Meclis Karar Tarihi : 16.12.2022

Mustafa T. SOYER  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



**TORBALİ BELEDİYESİ**

**İZMİR İLİ, TORBALI İLÇE MERKEZİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU**  
**PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

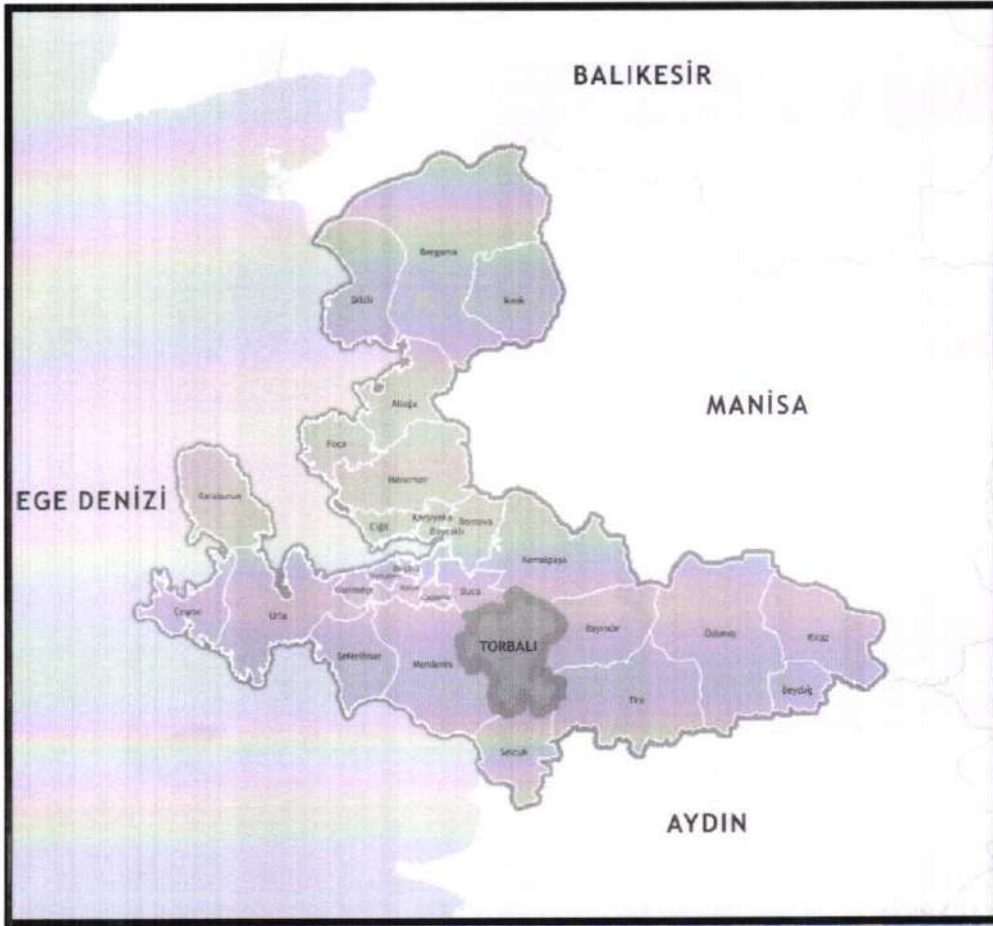
**2022**

PİN: UIP-35277287

**Mithat TEKİN**  
Belediye Başkanı

## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU:

Çalışma alanı Ege Bölgesi'nin batısında yer alan İzmir iline bağlı olan Torbalı ilçe merkezini kapsamaktadır. Torbalı, İzmir Kenti'nin 45 km güneydoğusunda yer alan bir ilçedir. Torbalı İzmir Kenti'ne yakınlığı ve Otoyol(E87), Karayolu(E24), Havaalanı, Demiryolu gibi önemli ulaşım bağlantılarının bulunması sebebiyle de en fazla göç alan ilçelerden birisidir. Torbalı Yerleşiminin kuzeyinde Gaziemir, Buca ve Kemalpaşa, batısında Menderes, güneyinde Selçuk, doğusunda ise Tire ve Bayındır ilçeleri bulunmaktadır.



Şekil 1 : Torbalı İlçesinin İzmir İli İçerisindeki Konumu

Çağlar ÖZKACAR  
Şehir Plancısı  
Torbalı Belediyesi

Çiçek GÜLTEPELİBİR  
Torbalı Belediyesi  
İmar Şehircilik Müdürü

## 2. MEVCUT DURUM VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

### 2.1. 2019 YILI ONAYLI TORBALI İLÇE MERKEZİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

Yürürlükte bulunan Torbalı İlçe Merkezine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 13.01.2017 tarih ve 05.90 sayılı Meclis Kararı ile 13.03.2017 tarihinde onaylanmıştır. 06.04.2017 – 08.05.2017 tarihleri arasında askı ilanı yapılan Revizyon plana ilişkin itirazlardan sonra tekrar 25.09.2017-25.10.2017 tarihleri arasında askı ilanı yapılarak kesinlik kazanmıştır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun kesinlik kazanarak yürürlüğe girmesinin ardından, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmaları hazırlanmış olup Torbalı Belediye Meclisi'nin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülen Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanmıştır.

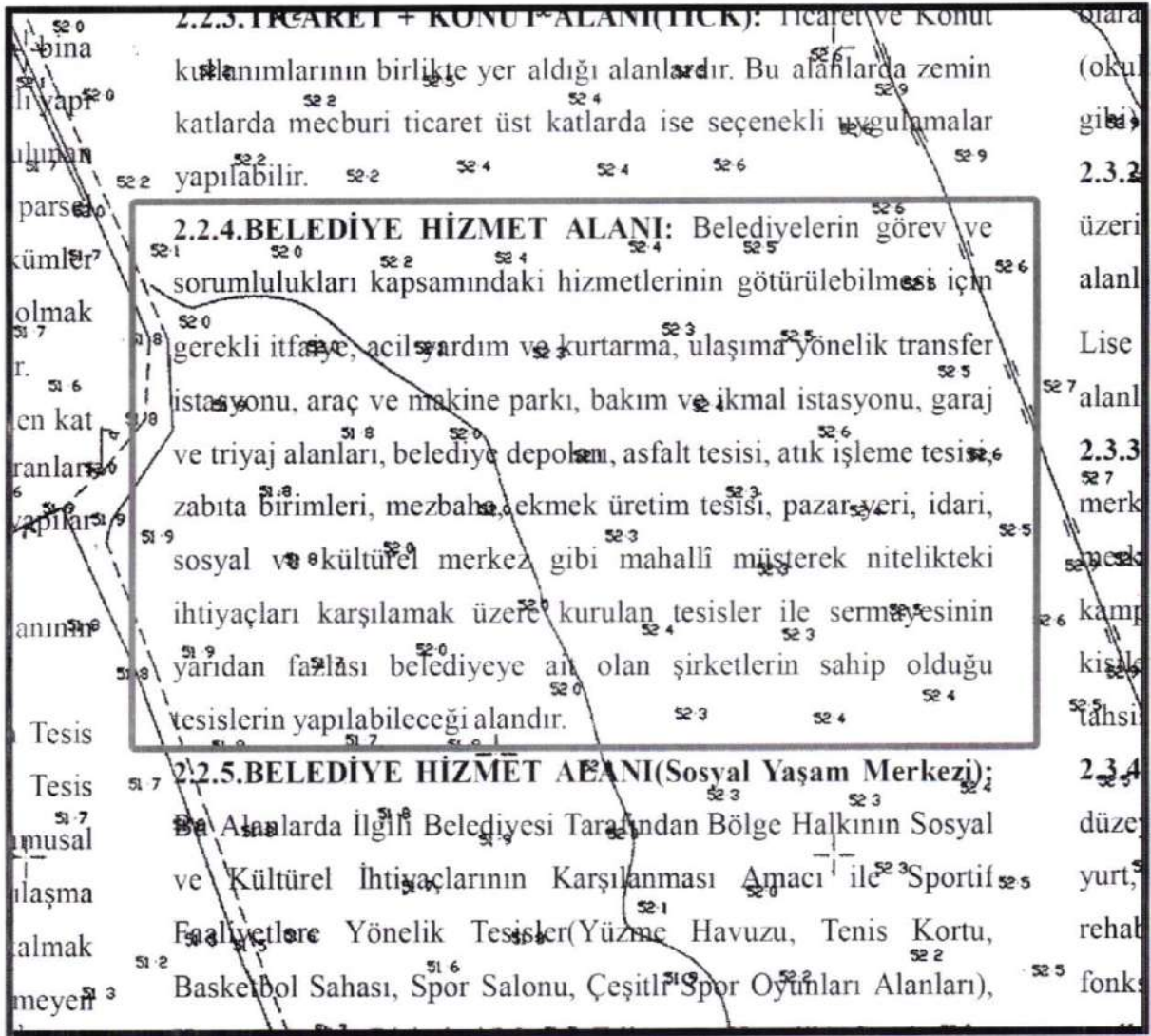
Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda Belediye Hizmet Alanı plan notu;

*"2.2.4. Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarıdan fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır."* şeklindedir.

Çağrı ÖZKARAR  
Şehir Plancısı  
Torbalı Belediyesi

Çiçek GÜLTEPELİR  
Torbalı Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürü





Şekil 2 : Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Belediye Hizmet Alanı Plan Notu

### 3. ÖNERİ PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

Torbalı Belediyesi tarafından yapılacak yatırımlar ile eklenecek ilave faaliyetler için mevcut plan notunun yetersiz kalması nedeniyle plan notu;

**“2.2.4. Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, yurt, kurs ve atölye birimleri (meslek edinmeye yönelik), seminer ve konferans salonları, kütüphane, engellilere yönelik eğitim birimleri, rehabilitasyon merkezi (yaşlı ve engellilere yönelik), idari, sosyal ve kültürel merkez**

Çağlar ÖZKARAR  
Şehir Plancısı  
Torbalı Belediyesi

Çiçek GÜLTEPELİBİR  
Torbalı Belediyesi  
İmar Şehircilik Müdürü





SERİ NO : 1294  
ADI : Çağlar  
SOYADI : ÖZKAÇAR  
BABA ADI : Engin  
DOĞUM YERİ : Konak  
DOĞUM TARİHİ : 28.07.1991  
UNVANI : Şehir Plancısı  
MEZUNİYET TARİHİ : 04.09.2013  
ÜNİVERSİTE : Dokuz Eylül Üniv.


T.C. NO.: 35611749826




İşbu YETERLİLİK BELGESİ, **İZMİR / Torbalı Bld. Bşk.**  
İsteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ  
HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesi'nde belirtilen **D** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

KAMU SEKTÖRÜ  
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. : 1294  
Dosya No. : 955

  
03.03.2025  
Tarihine kadar geçerlidir.

  
CEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Murat ORAL  
Genel Müdür