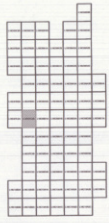


İZMİR İLİ, TORBALI İLÇESİ, TORBALI MAHALLESİ  
49 ADA 24 NUMARALI PARSEL VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



PIN: UIP-351038649

MECLİS KARAR TARİHİ: 05.05.2023  
MECLİS KARAR SAYISI: 47

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Daire No : 35.20.01.03/1839439  
Değişiklik No : 205  
PIN - UIP : 351038649

Torbalı Belediye Meclisinin 5.05.2023 ve 47 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2024 ve 04.218 sayılı kararı ile 5215 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince değişikliğe onandı.

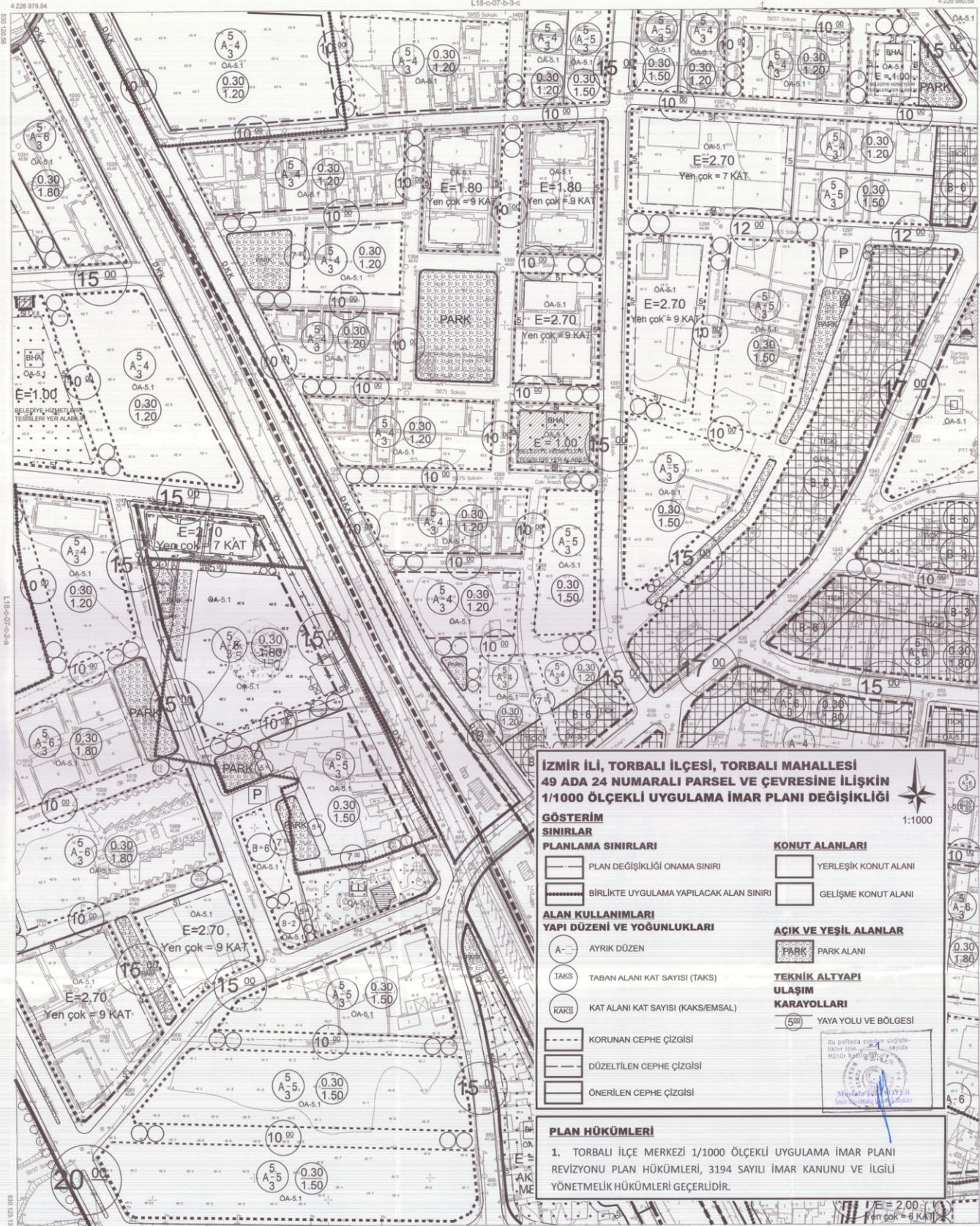
14.03.2024

Mustafa Tunç SOYER  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

Mithat TEHİN

İZMİR

İZMİR  
L18-c-07-c-2-b



İZMİR İLİ, TORBALI İLÇESİ, TORBALI MAHALLESİ  
49 ADA 24 NUMARALI PARSEL VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM  
SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI  
BİRLİKTE UYGULAMA YAPILACAK ALAN SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

A- AYRIK DÜZEN  
TAKS TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)  
KAKS KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)

KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ  
DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ  
ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANI  
GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

YAYA YOLU VE BÖLGESİ

PLAN HÜKÜMLERİ

1. TORBALI İLÇE MERKEZİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
REVİZYONU PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ  
YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1:1000

01	18
02	19
11	C
19	
21	22 23 24 25

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri  
ve sınırlarını TITOTAY ve NİĞİ  
2005.5 yılında, 05080 sayılı ve  
Transversal Mercator (TM) projeksiyonunda,  
Gauss-Krüger  
Merkez koordinatı ve koordinatlar EDO'dur.

Yükseklik Fikri DÖNYA HARİTA Müh. İnş. Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti.

MERİT MÜHÜRÜ

Mehmet DOĞRUGÖR  
Harita Mühendisi

KONTROL  
BİR HARİTA HARİTA VE APLİKASYON ŞUBESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Harita Mühendisi Harita Mühendisi Harita Mühendisi

ONAY  
Yükseklik Fikri DÖNYA HARİTA Müh. İnş. Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti.  
Semboller ve sınırlar 30 adet farklı harita  
modelleri ve sınırlar.

Harita Mühendisi Harita Mühendisi Harita Mühendisi