

T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.218

Karar Tarihi : 16/02/2024

**MECLİS KARARI**

Meclisimizin 12/01/2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 08/02/2024 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 12/01/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, Bakanlığın UİP-351038649 plan işlem numaralı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 10/01/2024 tarihli ve E.1742955 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 08/02/2024 tarihli toplantısında incelendi. Torbalı Belediye Meclisinin 05/05/2023 tarihli ve 47 (4. Madde) sayılı Kararı ile kabul edilen ve Torbalı Belediye Başkanlığının 11/12/2023 tarihli ve 23013/21642 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, Torbalı ilçesi, Torbalı Mahallesi 49 ada, 24 parselin, mevcut "Ayrık Nizam 5 Kat Taks:0.30, Kaks:1.50" yapılaşma koşullarının, İzmir 6. İdare Mahkemesinin 30/12/2022 tarihli ve E:2021/591 K:2022/2377 sayılı Kararı doğrultusunda, "Ayrık Nizam 6 Kat Taks:0.30, Kaks:1.80" olarak belirlenmesi ve parselin bulunduğu konut adası ile çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin, UİP-351038649 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Gelişme Konut Alanının "Ayrık Nizam 5 Kat Taks:0.30, Kaks:1.50" olan mevcut plandaki yapılaşma koşullarının korunması kaydıyla, Komisyonumuzca **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunmuştur**. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Murat AYDIN  
Belediye Başkan Vekili  
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAS  
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER  
Divan Kâtibi

Ali BOR  
Divan Kâtibi  
(Bulunmadı)

Fırat EROĞLU  
Divan Kâtibi

E/N