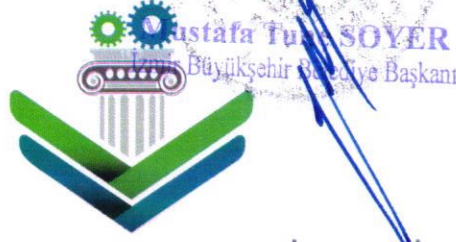


Meclis Karar No : 04.12
Meclis Karar Tarihi: 08.01.2024



TORBALİ BELEDİYESİ

PIN: UIP-351034002

MECLİS KARAR TARİHİ: 20.10.2023

MECLİS KARAR SAYISI: 105

**İZMİR İLİ, TORBALI İLÇESİ, YAZIBAŞI MAHALLESİ
2906 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023

Çağlar AKAR
Şehir Plancısı
Torbalı Belediyesi

Çiçek GÜLTEKİN ELBİR
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Çalışma alanı Ege Bölgesi'nin batısında yer alan İzmir İline bağlı olan Torbalı İlçe Merkezi'nde yer almaktadır. Torbalı, İzmir Kenti'nin 45 km güneydoğusunda yer alan bir ilçedir. Torbalı İzmir Kenti'ne yakınlığı ve Otoyol(E87), Karayolu(E24), Havaalanı, Demiryolu gibi önemli ulaşım bağlantılarının bulunması sebebiyle de en fazla göç alan ilçelerden birisidir. Torbalı Yerleşiminin kuzeyinde Gaziemir, Buca ve Kemalpaşa, batısında Menderes, güneyinde Selçuk, doğusunda ise Tire ve Bayındır ilçeleri bulunmaktadır.



Şekil 1: Torbalı İlçesinin İzmir İli İçerisindeki Konumu

Planlama alanı, Torbalı İlçesi, Yazıbaşı Mahallesi'nde yer alan 2906 numaralı parsel 19,887 m² alanı kapsamaktadır.

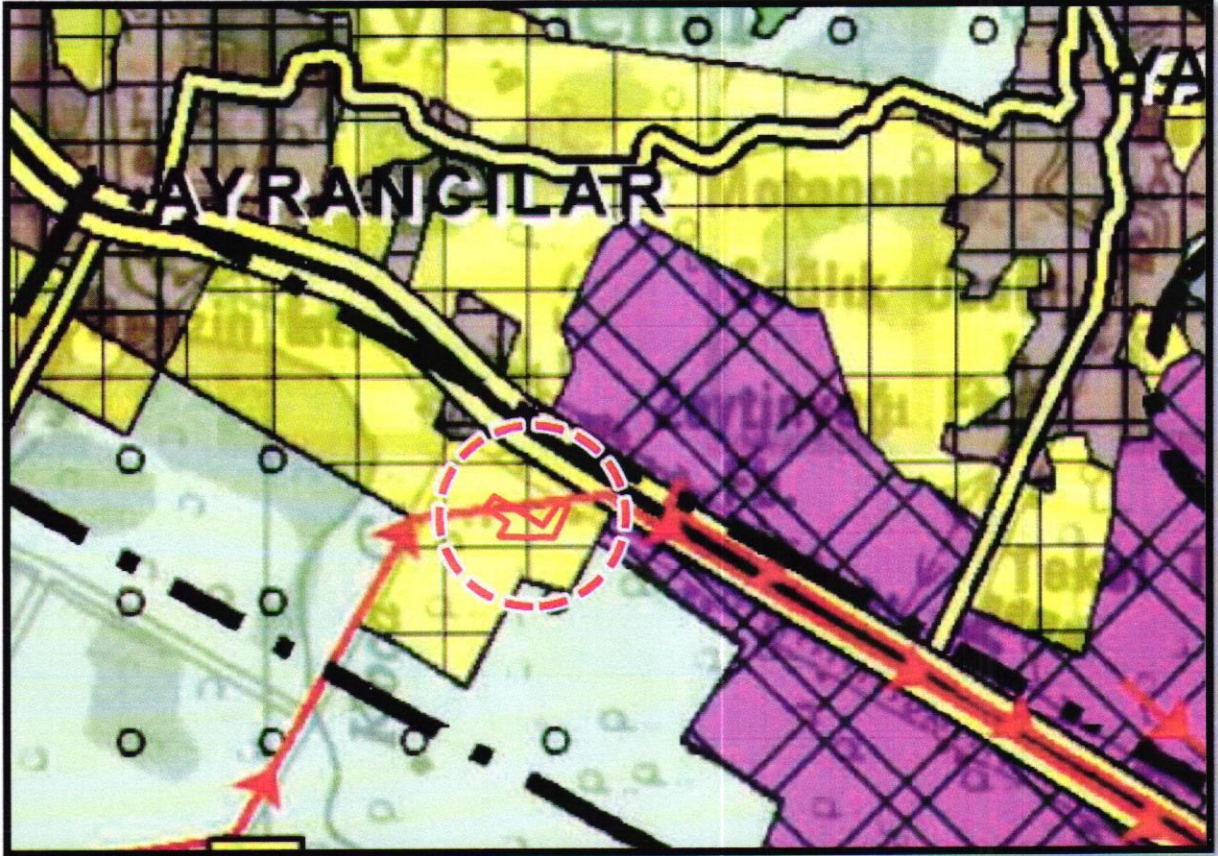
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE PLANLAMA ALANININ GELİŞİM SÜRECİ

2.1. ÜST ÖLÇEK PLANLAMA KARARLARI

2.1.1. İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 30.12.2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Askı süreci içerisindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında yeniden düzenleme yapılarak İzmir- Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 16.11.2015 tarihinde onaylanmıştır.

Plan Değişikliğine konu alan; İzmir İli, Torbalı İlçesi, Yazıbaşı Mahallesi 2906 numaralı parsel, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı L18 Numaralı Plan Paftasında yer almaktadır. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına ilişkin farklı tarihlerde L18 paftasında onaylanan plan değişiklikleri sonucunda L18 plan paftasının son durumuna göre planlama konusu alan “Kentsel Gelişme Alanı” olarak belirtilmiştir.



Şekil 2: Planlama Alanı – İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

2.1.2. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BÜTÜNÜ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2012 tarih ve 05/843 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Plan Değişikliğine konu alan; İzmir İli, Torbalı İlçesi, Yazıbaşı Mahallesi 2906 numaralı parsel, İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı L18C1 Numaralı Plan Paftasında yer almaktadır. İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan değişiklikleri yapılmış olup, L18C1 Plan Paftasına ilişkin en son plan değişikliği 13.12.2017 tarihinde onaylanmış ve plan değişikliğine konu parsellere ilişkin herhangi bir değişiklik söz konusu değildir.

Torbalı İlçesi, Yazıbaşı Mahallesi 2906 numaralı parselin kullanım kararları, 13.12.2017 tarih onaylı İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı L18C1 Numaralı Plan Paftasında **“Kentsel Gelişme Alanı ve Tarım Alanı”** olarak tanımlanmıştır.

1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Kentsel Gelişme Alanları;

“Büyükşehir Belediye sınırları içinde var olan henüz yapılaşmamış ve bu planla yapılaşması önerilen alanlardır. “olarak tanımlanmıştır.

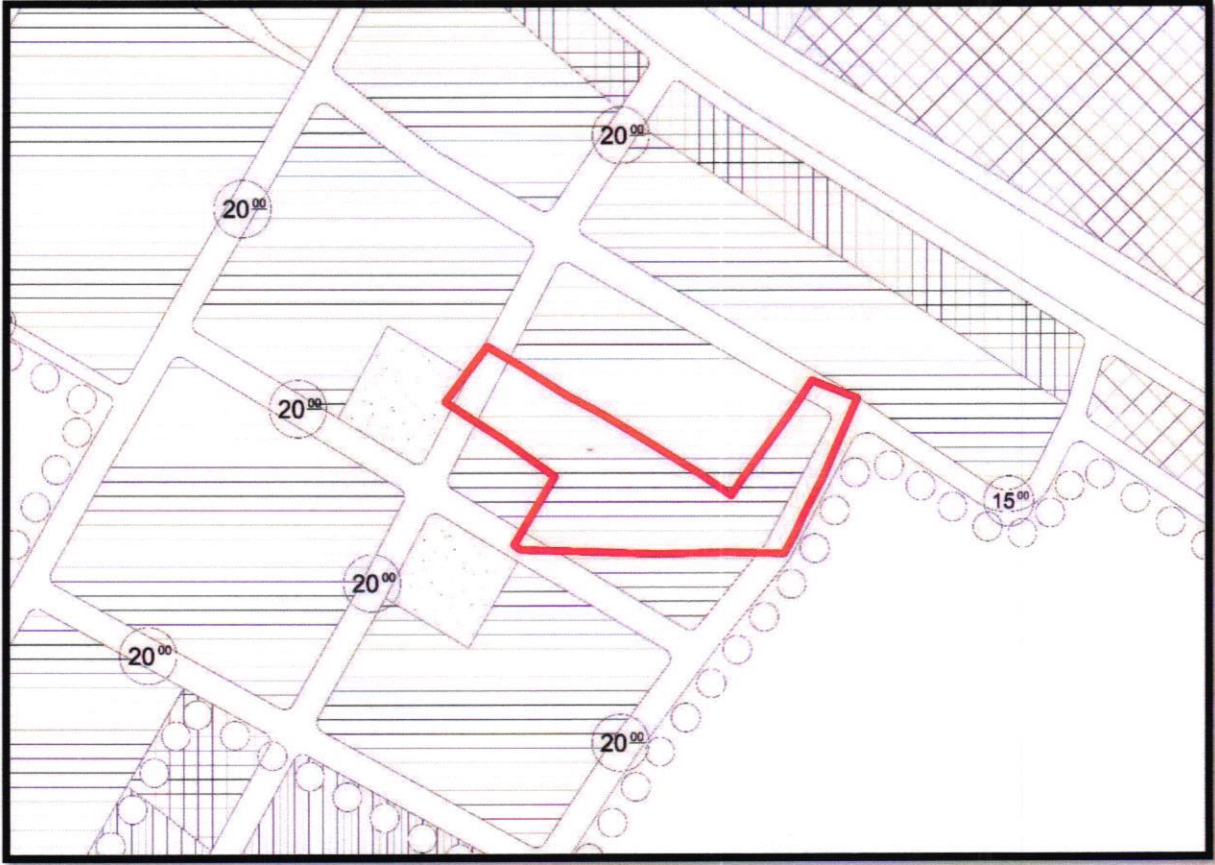
1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Tarım Alanları;

“Toprak özelliklerinin farklı türlerde tarımsal üretim için uygun olduğu belirlenen ve günümüzde tarımsal üretimin gerçekleştiği, sahip olduğu nitelikleriyle korunması ve tarımsal amaçla kullanılması uygun bulunan alanlardır.” olarak tanımlanmıştır.

2.1.3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda bahse konu 2906 numaralı parsel, **"Gelişme Konut Alanı(Orta Yoğunlukta)"** olarak tanımlanmıştır.

İZMİR İLİ, TORBALI İLÇESİ, YAZIBAŞI MAHALLESİNDE 2906 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Şekil 4: Planlama Alanı – Yazıbaşı Mahallesi 2.Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

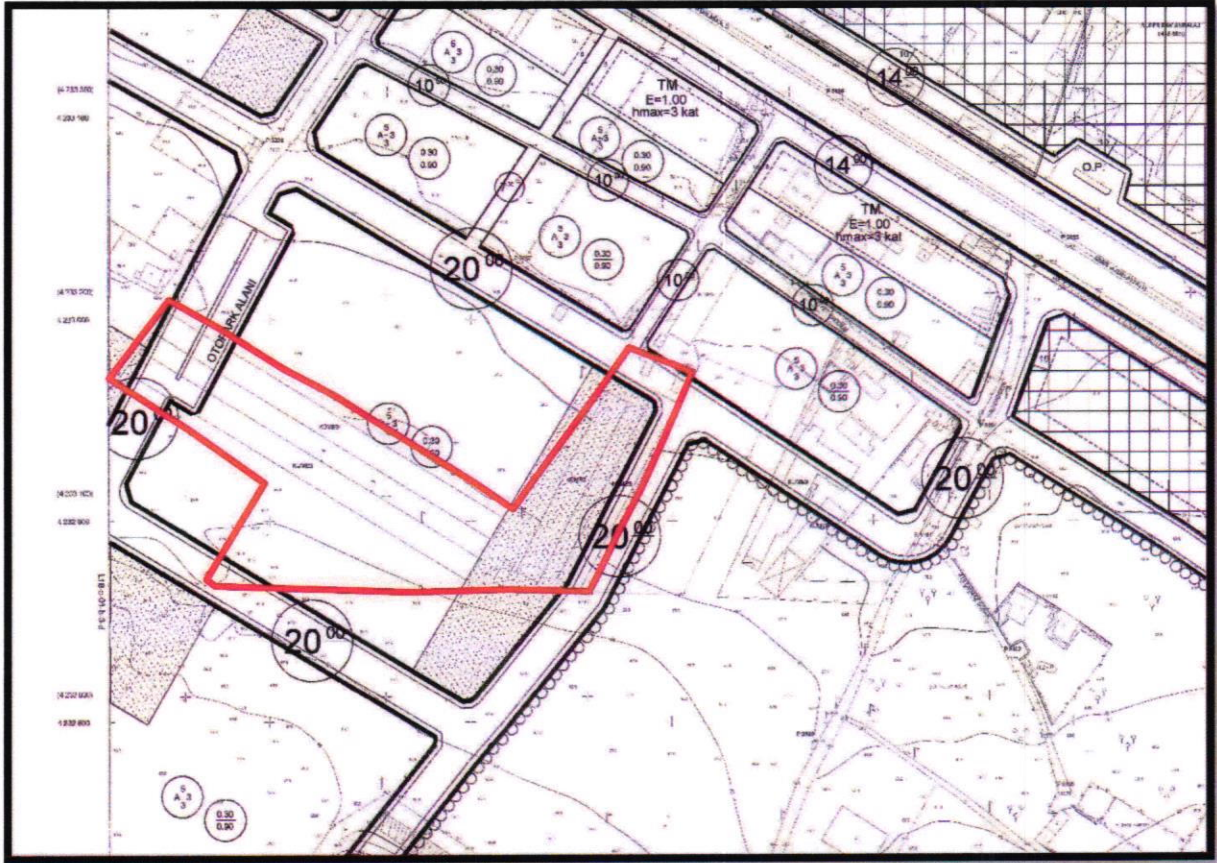
Yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Gelişme Konut Alanları;

“..... gelişme konut alanları ise henüz yapılaşmamış ve bu planla yapılaşması öngörülen alanlar olarak tanımlanmaktadır.” Şeklinde tanımlanmaktadır.

2.1.4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan Değişikliğine konu olan; İzmir İli, Torbalı İlçesi, Yazıbaşı Mahallesi 2906 numaralı parselin bir bölümünü kapsamakta olup, 11.06.2014 tarih ve 05.596 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yazıbaşı Mahallesi 2.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda L18C01B3C Plan Paftasında yer almaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliğine konu 2906 numaralı parsel **"Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı"** olarak tanımlanmıştır. Söz konusu parselle "Taks:0.30 , "Kaks:0.90" ve "Ayrık Nizam 3 Kat" yapılaşma koşulu verilmiştir.



Şekil 5: Planlama Alanı – Yazıbaşı Mahallesi 2.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda Yerleşik Konut Alanları;

"..... gelişme konut alanları ise henüz yapılaşmamış ve bu planla yapılaşması öngörülen alanlar olarak tanımlanmaktadır." şeklinde tanımlanmaktadır.

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. MEVCUT DURUM

Planlama alanının bulunduğu Yazıbaşı Mahallesi, Torbalı ilçe merkezinden İzmir iline devam eden İzmir-Aydın Caddesi üzerinde, plan değişikliğine konu 2906 numaralı parsel ise İzmir-Aydın Caddesi'ne bağlanan 9109 Sokak üzerinde yer almaktadır. Aynı zamanda planlama konusu parsel her yönünden 20 metrelik imar yolundan cephe almaktadır.



Şekil 6: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

3.2. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama Alanını oluşturan 2906 numaralı parsel, Fortüne Hayim, Rober Hayim ve Yıldız Estreya Hayim mülkiyetindedir.



Şekil 7: Planlama Alanı Mülkiyet Durumu

4. PLANLAMA KARARLARI

4.1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AMACI VE GEREKÇESİ

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Yazıbaşı Mahallesi 2906 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda Torbalı Belediye Meclisi'nin 07.03.2014 günü, 40 sayılı kararıyla kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2014 günlü, 596 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Yazıbaşı 2.Etap Uygulama İmar Planı'nın iptali istemiyle açılan davada; mahallinde yaptırılan keşif ve bilirkişi incelemesi üzerine düzenlenen raporun dosyada bulunan bilgi ve belgelerle incelenmesi sonucunda, üst ölçekli nazım imar planına uygun tesis edilen dava konusu uygulama imar planında uyumsuzluk konusu 2906 sayılı parselle ilişkin;

- kullanım kararlarının plan yapım sürecindeki gerekçelerin yeterli olduğu,
- parselde ayrılan park alanının Mekansal Planlar Yönetmeliğinde düzenlenen kriterler doğrultusunda belirlendiği,
- şehircilik ilkelerine,
- planlama esaslarına,

aykırılık bulunmadığı gerekçesiyle davanın **reddine** karar veren İzmir 3.İdare mahkemesi'nin 17007.2019 günlü, E:2018/456, K:2019/1001 sayılı kararının; davacılar vekilince, **bilirkişi raporunda**;

- parsel özelinde görüş belirtilmediği,
- park alanı/yeşil alan olarak ayrılan alanın %60'ının sadece müvekkillerine ait parsel içerisinde kaldığı, bunun Anayasa ile korunan mülkiyet hakkını/ölçülük ilkesini ihlal edip etmediği hususunun tartışılmadığı,
- dosyaya sunulan uzman görüşünün imar hukuku bazında tartışılmadığı,
- davaya konu imar planında davacılar ait parseli de kapsayan yaklaşık 7.000 m² büyüklüğe sahip yeşil alanın üst ölçekli (1/5000) nazım imar planında gösterilmemesinin planların kademeli birlikteliği ilkesine aykırı olduğu,
- plan açıklama raporundaki 5.1.4.yeşil alan başlığı altındaki kişi başına düşen yeşil alan metrekare hesabı ve plan sürecindeki etaplama yönteminin birbiriyle çeliştiği,
- dava konusu parselle konulan parkın fonksiyonel olmadığı,
- emsal nitelikteki mahkeme kararının dikkate alınmadığı,
- bilirkişilerin reddi talebi hakkında bir karar verilmediği,

- dava konusu parselde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında imar uygulaması işlemlerin devam ettiği,
- açılan dava sonucunda imar planının dava konusu parselde isabet eden kısmında değişiklik olabileceğinden,
- bu değişikliğin 3194 sayılı Kanunun 18.maddesi uyarınca yapılacak imar uygulamasını etkileyebileceğinden,

yapılacak uygulamaların tedbir amaçlı durdurulmasının gerektiği ileri sürülerek **istinaf** yolu ile kaldırılması istenmekte olup açılan istinaf mahkemesi kararında özetle;

".....İncelenen dosyada, davacılar tarafından mezkur taşınmazın üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planında tamamının konut alanında bulunduğundan bahisle planların kademeli birlikteliğine aykırı olduğu gibi park alanı ihtiyacının çoğunun dava konusu taşınmazdan karşılanmasının hakkaniyete aykırı olduğu ileri sürülerek 1/1000 ölçekli Yazıbaşı 2.Etap Uygulama İmar Planı'nın iptali istenilmiştir.

Uyuşmazlığın konu taşınmaza ait plan paftalarının incelenmesinden; 2906 parsel sayılı taşınmazın iptali istenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "gelişme konut alanı, 20 m yol, park ve otopark", üst ölçekli nazım imar planında ise "gelişme konut alanı, 20 m yol" alanında kaldığı görülmüştür.

Mahkemece hükme esas alınan bilirkişi raporu incelenmesinden; dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının dayanağı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planının 6.1.6. sayılı plan notunda ,"Plan genelinde ölçek gereği belirtilmeyen ilave teknik ve sosyal donatı alanları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir. Bu plan kapsamında verilen değerlerin altına düşmemek kaydı ile donatıların alansal büyüklükleri ve bulundukları bölge içindeki yerleri alt ölçekli planlarda değiştirebilir." Hükmünün yer aldığı, uygulama imar planı plan açıklama raporunda bu hüküm gereği hareket edilmiş olduğu, dava konusu uygulama imar planı yapılmasında geçerli gerekçelerin bulunduğu, alanda getirilen sosyal donatı kullanımlarının yer seçimi, büyüklük ve uygun güzergah seçimine sahip olduğu, bu itibarla uygulama imar planının yürürlükteki imar mevzuatına, üst ölçekli plana, şehircilik ilkelerine, planlama tekniklerine, belde ihtiyaçlarına uygun olduğu, kamu yararına aykırı bir durumun bulunmadığının belirtildiği görülmüştür.

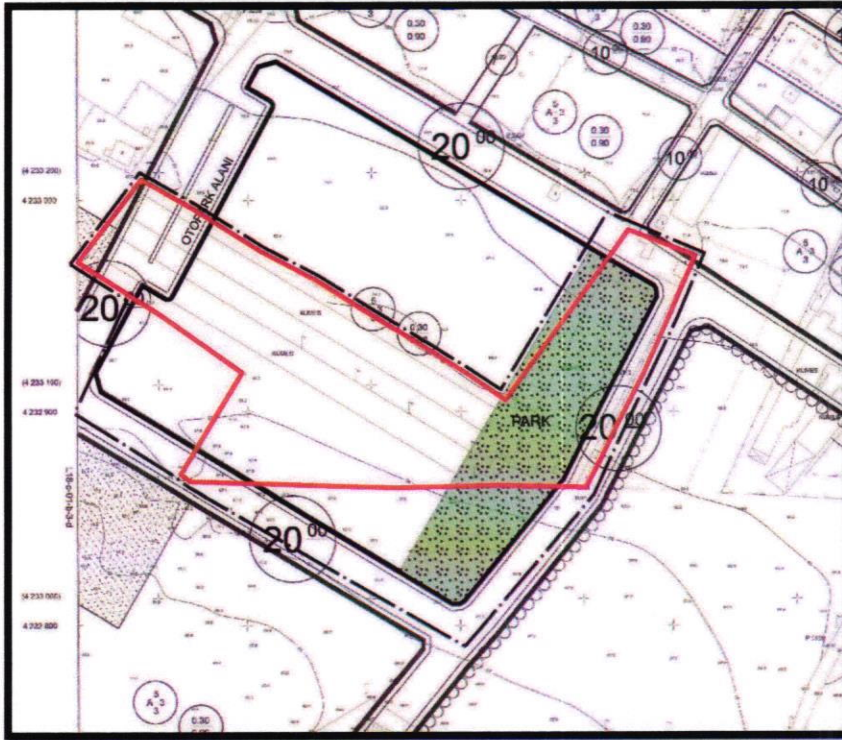
Uyuşmazlıkta dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının tamamında oluşan imar adalarında bulunan park ve yeşil alanlar bakımından üst ölçekli nazım imar planından farklı bir planlama anlayışının belirlendiği görülmektedir.

Dava konusu parsel ve yakın çevresi itibariyle ve plan kademeleri arasında karşılaştırmalı bir değerlendirme yapıldığında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının soyutlama düzeyinde zaten sahip olmaları gereken temel farklılık taşıyabilecekleri tabidir.

Ancak dava konusu taşınmazda öngörülen park alanı yüz ölçümünden daha küçük park alanlarının üst ölçekli nazım imar planında gösterilmesine rağmen, üst ölçekli planda yüz ölçümü gereği gösterilmesi gereken fakat konut kullanımına ayrılan taşınmazın alt ölçekli planda yaklaşık 4.352 m²'lik kısmının park alanı olarak gösterilmesinde, üst ölçekli plan ve mevzuat hükümlerine uygunluk bulunmadığı sonucuna varılmış ve davanın reddi yolunda verilen İdare Mahkemesi kararında hukuki isabet görülmemiştir.” Denilmiş olup açıklanan nedenlerle istinaf başvurusu kabul edilmiştir.

4.2. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan değişikliğine konu Yazıbaşı Mahallesi 2906 numaralı parselin 7325 m²'lik kısmı Park Alanı'na dönüştürülmüştür.



Şekil 8: Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği

İZMİR İLİ, TORBALI İLÇESİ, YAZIBAŞI MAHALLESİNDE 2906 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTLARI:

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN PAFTALARI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

EKLER:

EK-1 Dava Raporu

EK-2: İzmir Büyükşehir Belediyesi Yazısı

EK-3: Torbalı Belediyesi Meclis Kararı

EK-4: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

EK-5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

EK-1 Dava Raporu

**T.C
İZMİR
BÖLGE İDARE MAHKEMESİ
ÜÇÜNCÜ İDARİ DAVA DAİRESİ**

ESAS NO : 2022/1493

KARAR NO : 2022/1446

İSTİNAF BAŞVURUSUNDA BULUNAN :

(DAVACILAR) : 1- FORTÜNE HAYİM
2- ROBER HAYİM
3- YILDIZ ESTREYA SİMSOLO
VEKİLİ : AV. ZAFER AKSOY
UETS[16182-81450-89535]

KARŞI TARAF (DAVALILAR) : 1- TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VEKİLİ : AV. UMUT AKINCI
UETS[16067-60182-37658]

VEKİLİ : 2- İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
AV. SENA GÜLNİHAL SON
UETS[35851-01585-85875]

İSTEMİN ÖZETİ : İzmir İli, Torbalı İlçesi, Yazıbaşı Mahallesi, 2906 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda Torbalı Belediye Meclisinin 07.03.2014 günlü, 40 sayılı kararıyla kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 günlü, 596 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Yazıbaşı 2. Etap Uygulama İmar Planının iptali istemiyle açılan davada; mahallinde yaptırılan keşif ve bilirkişi incelemesi üzerine düzenlenen raporun dosyada bulunan bilgi ve belgelerle birlikte incelenmesi sonucunda, üst ölçekli nazım imar planına uygun tesis edilen dava konusu uygulama imar planında uyumsuzluk konusu 2906 sayılı parselle ilişkin kullanım kararlarının plan yapım sürecindeki gerekçelerin yeterli olduğu, parselde ayrılan park alanının Mekansal Planlar Yönetmeliğinde düzenlenen kriterler doğrultusunda belirlendiği, şhircilik ilkelerine, planlama esaslarına aykırılık bulunmadığı gerekçesiyle davanın reddine karar veren İzmir 3. İdare Mahkemesi'nin 17/07/2019 günlü, E:2018/456, K:2019/1001 sayılı kararının; davacılar vekilince, bilirkişi raporunda, parsel özelinde görüş belirtilmediği, park alanı/yeşil alan olarak ayrılan alanın %60'ının sadece müvekkillerine ait parsel içerisinde kaldığı, bunun Anayasa ile korunan mülkiyet hakkını/ölçölülük ilkesini ihlal edip etmediği hususunun tartışılmadığı, dosyaya sunulan uzman görüşünün imar hukuku bazında tartışılmadığı, davaya konu imar planında davacılar ait parseli de kapsayan yaklaşık 7.000 m² büyüklüğe sahip yeşil alanın üst ölçekli (1/5.000) nazım imar planında gösterilmemesinin planların kademeli birlikteliği ilkesine aykırı olduğu, plan açıklama raporundaki 5.1.4 yeşil alan başlığı altındaki kişi başına düşen yeşil alan metrekare hesabı ve plan sürecindeki etaplama yönteminin birbiriyle çeliştiği, dava konusu parselde konulan parkın fonksiyonel olmadığı, emsal nitelikteki mahkeme kararının dikkate alınmadığı, bilirkişilerin reddi talebi hakkında bir karar verilmediği, dava konusu parselde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi kapsamında imar uygulaması işlemlerinin devam ettiği, açılan dava sonucunda imar planının dava konusu parselde isabet eden kısımda değişiklik olabileceğinden ve bu değişikliğin 3194 sayılı Kanunun 18. Maddesi uyarınca yapılacak imar uygulamasını etkileyebileceğinden, yapılacak uygulamaların tedbir amaçlı durdurulmasının gerektiği ileri sürülerek istinaf yolu ile kaldırılması istenilmektedir.

T.C
İZMİR

**BÖLGE İDARE MAHKEMESİ
ÜÇÜNCÜ İDARİ DAVA DAİRESİ**

ESAS NO : 2022/1493

KARAR NO : 2022/1446

DAVALI TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

SAVUNMASININ ÖZETİ: Dava konusu uygulama imar planının hukuka uygunluğunun tarafsız ve uzman bilirkişiler marifetiyle kanıtlandığı, mahkeme kararının bozulmasını gerektirecek herhangi bir hukuka aykırılığın bulunmadığı, bu nedenle istinaf başvurusunun reddine karar verilmesi gerektiği savunulmaktadır.

DAVALI İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE

BAŞKANLIĞI SAVUNMASININ ÖZETİ: İstinaf dilekçesinde ileri sürülen sebeplerin 2577 sayılı Kanunun 45. Maddesinde gösterilen istinaf başvurusunun kabulünü gerektiren nedenlerden olmadığı, bu nedenle davacıların istinaf başvurusunun reddine karar verilmesi gerektiği savunulmaktadır.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesince, "davanın reddi" yolundaki İzmir 3. İdare Mahkemesinin 17/07/2019 günlü, E:2018/456, K:2019/1001 sayılı kararına karşı yapılan istinaf başvurusu hakkında Dairemizce verilen "istinaf başvurusunun reddi" yolundaki 05/12/2019 günlü, E:2019/1097, K:2019/1084 sayılı kararın Danıştay 6. Dairesinin 31/05/2022 günlü, E:2020/742, K:2022/6451 sayılı kararı ile bozulması üzerine bozma kararına uyularak işin gereği görüldü:

Dava, İzmir İli, Torbalı İlçesi, Yazıbaşı Mahallesi, 2906 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda Torbalı Belediye Meclisinin 07.03.2014 günlü, 40 sayılı kararıyla kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 günlü, 596 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Yazıbaşı 2. Etap Uygulama İmar Planının iptali açılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun "Amaç" başlıklı 1.maddesinde, "Bu Kanun, yerleşme yerleri ile bu yerlerdeki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla düzenlenmiştir." hükmüne,

Aynı Kanunun "Genel esas" başlıklı 3.maddesinde, "Herhangi bir saha, her ölçekteki plan esaslarına, bulunduğu bölgenin şartlarına ve yönetmelik hükümlerine aykırı maksatlar için kullanılamaz." hükmüne,

Yine, "Tanımlar" başlıklı 5.maddesinde, "Nazım İmar Planı; varsa bölge planlarının mekâna ilişkin genel ilkelerine ve varsa çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının; genel kullanım biçimlerini, yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklüklerini, nüfus yoğunlukları ve eşiklerini, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, plan hükümleri ve raporuyla beraber bütün olan plan, Uygulama İmar Planı; tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım imar planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plandır." şeklinde tanımlanmıştır.

"Mekânsal planlama kademeleri" başlıklı 6.maddesinde, "Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; "Çevre Düzeni Planları"

T.C
İZMİR
BÖLGE İDARE MAHKEMESİ
ÜÇÜNCÜ İDARİ DAVA DAİRESİ

ESAS NO : 2022/1493

KARAR NO : 2022/1446

ve "İmar Planları" kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır." hükmüne,

"Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması" başlıklı 8.maddesinde, "Planların hazırlanmasında ve yürürlüğe konulmasında aşağıda belirtilen esaslara uyulur.

a) Bölge planları; sosyo - ekonomik gelişme eğilimlerini, yerleşmelerin gelişme potansiyelini, sektörel hedefleri, faaliyetlerin ve alt yapıların dağılımını belirlemek üzere hazırlanacak bölge planlarını, gerekli gördüğü hallerde Devlet Planlama Teşkilatı yapar veya yaptırır.

b) İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır.

Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer.(...)Arazi kullanımı ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur. Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar alt kademe planları en geç altı ay içinde uygun hale getirir ve resen onaylar.(...)" hükmüne yer verilmiştir.

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "Mekânsal planlama kademeleri ve ilişkileri" başlıklı 6.maddesinde, "Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademedan alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur.

Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.

Arazi kullanım ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur.(...)" düzenlemesine yer verilmiştir.

Günümüzde plansız ve aşırı kentleşme olgusu sağlıklı kentleşmenin önündeki en ciddi engel olduğundan kentsel gelişmenin yönlendirilmesinde imar planlaması ile yön, şekil ve büyüklükle ilgili belirlemeler yapılması zorunludur. Kentsel planlama sürecinde zorlayıcı, kısıtlayıcı ve yönlendirici kararların tümü birden rol oynar. Çağdaş bir kentin oluşturulması ve yaşatılması için aşırı yapılaşmanın etkisinden korunmuş kent estetiği ve kentleşme kalitesini yükseltici alanların oluşturulması zorunludur.

İmar planlarının, planlanan yörenin bugünkü durumunun, olanaklarının ve ilerideki gelişmesinin gerçeğe en yakın şekilde saptanabilmesi için coğrafi veriler, beldenin kullanılışı, donatımı ve mali bilgiler gibi konularda yapılacak araştırma ve anket çalışmaları sonucu elde edilecek bilgiler ışığında, çeşitli kentsel işlevler arasında var olan ya da sağlanabilecek olanaklar ölçüsünde en iyi çözüm yollarını bulmak, belde halkına iyi yaşama düzeni ve koşulları sağlamak amacıyla kentin kendine özgü yaşayış biçimi ve karakteri, nüfus, alan ve yapı ilişkileri, yörenin gerek çevresiyle ve gerekse çeşitli alanları arasında olan bağlantıları, halkın sosyal ve kültürel gereksinimleri, güvenlik ve sağlığı ile ilgili konular gözönüne alınarak hazırlanması gerekmektedir.

T.C
İZMİR
BÖLGE İDARE MAHKEMESİ
ÜÇÜNCÜ İDARİ DAVA DAİRESİ

ESAS NO : 2022/1493

KARAR NO : 2022/1446

Anılan ölçütlere göre hazırlanan imar planları zamanla planlanan alandaki koşulların zorunlu kıldığı biçimde ve yasalarda öngörülen yöntemlere uygun olarak değiştirilir. Yapılan plan değişikliklerinin amaç yönünden yargısal denetimi bu değişikliği zorunlu kılan nedenlerin irdelenmesi yoluyla yapılır. Bu irdelenmeden sonra, sadece plan kapsamına alınan belirli bir yerin plan içindeki durumu incelenerek sonuca varılamayacağı, planlanan alanın özel niteliklerinin yanı sıra planın bütünlüğü içinde planlanan yörenin çevre, ulaşım, trafik gibi ilişkilerinin kapsamlı bir biçimde ele alınarak kamu yararına uyarlık bulunup bulunmadığının araştırılması gerekeceği açıktır.

İmar planlarının yargısal denetimi sırasında şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı kriterleri ile birlikte özelliği itibarıyla imar planının bütünlüğü, genel yapısı, kapsadığı alanın nitelikleri ve çevrenin korunması gibi olguların gözetilmesi zorunludur.

Kentsel planlamanın en temel unsurlarından birisi olan imar planların kademeli birlikteliği ilkesine göre, alt ölçekli planların üst ölçekli planlarda belirlenen planlama ana ilkelerine, stratejilerine ve kararlarına uyumlu olması zorunludur. Bu doğrultuda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının uygun olması gereken üst ölçekli plan kademeli olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planıdır. Söz konusu plan da, bulunması halinde daha üst ölçekli 1/25.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planına uygunluk göstermelidir.

"Plan kademelerinin üst basamaklarında yer alan imar planları, alt basamaklara göre daha soyut, daha genel ve daha kapsamlı olan ve ana ilkelerin, stratejilerin ve bunların biçimlendirdiği ana planlama kararlarının vurgulandığı belgelerdir. Bu nedenle üst ölçeklerde çok genel çizgileriyle belirlenen farklı arazi kullanımlarının konum ve büyüklüklerinin bir alt ölçeğe aynen aktarılması yeterli ve anlamlı değildir. Diğer bir deyişle, aynı bir bölge için, alt ölçekli planlarda, üst ölçekte belirlenen kullanımlardan daha fazlasına yer vermek kaçınılmazdır. Sorun, bu farklılaşmanın sınırlarının belirlenmesinde göz önünde tutulması gereken temel ölçütün ne olması gerektiğidir. Bu ölçüt ise, üst ölçekte belirlenen arazi kullanımının hakim arazi kullanımı olarak alt ölçeklere aktarılması biçiminde özetlenebilir. Diğer bir anlatımla, aynı bölge için üst ölçekte öngörülen arazi kullanımı alt ölçeklerde de -yine aynı bölge için- hakim kullanım türü olacak, ancak alt ölçeğin gerektirdiği farklı kullanım türlerine de yer verilecektir." (İmar Planlarının Kademelenmesi ve Farklı Ölçeklerdeki Planlar Arasındaki İlişki Prof. Dr. Melih Ersoy)

İncelenen dosyada, davacılar tarafından mezkur taşınmazın üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planında tamamının konut alanında bulunduğundan bahisle planların kademeli birlikteliğine aykırı olduğu gibi park alanı ihtiyacının çoğunun dava konusu taşınmazdan karşılanmasının hakkaniyete aykırı olduğu ileri sürülerek 1/1000 ölçekli Yazıbaşı 2. Etap Uygulama İmar Planının iptali istenilmiştir.

Uyumsuzluğa konu taşınmaza ait plan paftalarının incelenmesinden; 2906 parsel sayılı taşınmazın iptali istenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "gelişme konut alanı, 20 m. yol, park ve otopark", üst ölçekli nazım imar planında ise gelişme konut alanı, 20 m. yol" alanında kaldığı görülmüştür.

Mahkemece hükme esas alınan bilirkişi raporunun incelenmesinden; dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının dayanağı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planının 6.1.6 sayılı plan notunda, "Plan genelinde ölçek gereği belirtilmeyen ilave teknik ve sosyal donatı alanları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir. Bu plan kapsamında verilen değerlerin altına düşmemek kaydı ile donatıların alansal büyüklükleri ve bulundukları bölge

İZMİR İLİ, TORBALI İLÇESİ, YAZIBAŞI MAHALLESİNDE 2906 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

T.C
İZMİR
BÖLGE İDARE MAHKEMESİ
ÜÇÜNCÜ İDARİ DAVA DAİRESİ

ESAS NO : 2022/1493

KARAR NO : 2022/1446

İçindeki yerleri alt ölçekli planlarda değiştirilebilir” hükmünün yer aldığı, uygulama imar planı plan açıklama raporunda bu hüküm gereği hareket edilmiş olduğu, dava konusu uygulama imar planı yapılmasında geçerli gerekçelerin bulunduğu, alanda getirilen sosyal donatı kullanımlarının yer seçimi, büyüklük ve uygun güzergah seçimine sahip olduğu, bu itibarla uygulama imar planının yürürlükteki imar mevzuatına, üst ölçekli plana, şehircilik ilkelerine, planlama tekniklerine, belde ihtiyaçlarına uygun olduğu, kamu yararına aykırı bir durumunun bulunmadığının belirtildiği görülmüştür.

Uyuşmazlıkta dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının tamamında oluşan imar adalarında bulunan park ve yeşil alanlar bakımından üst ölçekli nazım imar planından farklı bir planlama anlayışının belirlendiği görülmektedir.

Dava konusu parsel ve yakın çevresi itibarıyla ve plan kademeleri arasında karşılaştırmalı bir değerlendirme yapıldığında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının soyutlama düzeyinde zaten sahip olmaları gereken temel farklılık taşıyabilecekleri tabiidir.

Ancak dava konusu taşınmazda öngörülen park alanı yüz ölçümünden daha küçük park alanlarının üst ölçekli nazım imar planında gösterilmesine rağmen, üst ölçekli planda yüz ölçümü gereği gösterilmesi gereken fakat konut kullanımına ayrılan taşınmazın alt ölçekli planda yaklaşık 4.352 m2 lik kısmının park alanı olarak gösterilmesinde, üst ölçekli plan ve mevzuat hükümlerine uygunluk bulunmadığı sonucuna varılmış ve davanın reddi yolunda verilen İdare Mahkemesi kararında hukuki isabet görülmemiştir.

Açıklanan nedenlerle, istinaf başvurusunun kabulüne, İzmir 3. İdare Mahkemesi’nin 17/07/2019 günlü, E:2018/456, K:2019/1001 sayılı kararının kaldırılmasına, dava konusu işlemin iptaline, davanın ilk aşama, istinaf ve temyiz aşamalarında davacılar tarafından yapılan ve aşağıda dökümüne yer verilen toplam (2.905.90+854,30=) 3.760,20.-TL yargılama giderleri ile işbu kararın verildiği tarihte yürürlükte bulunan Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca duruşmalı işler için belirlenen 11.000,00-TL avukatlık ücretinin davalı idarelerden alınarak davacılar ile verilmemesine, temyiz aşamasında fazladan yatırılan 120,00.-TL tutarındaki tamamlama harcının, bilirkişi ve avans olarak alınan posta ücretinden arta kalan miktarların talep edilmesi durumunda derhal, talep edilmemesi halinde ise kararın kesinleşmesinden sonra mahkemesince davacılar ile verilmemesine, 2577 sayılı Yasa’nın 45. maddesinin 6. fıkrası kapsamında bulunmayan karara karşı tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde Danıştay’a temyiz yolu açık olmak üzere 29/09/2022 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan
LEYLA KODAKOĞLU
32655

Üye
MESUT AKPINAR
37905

Üye
ÜLKÜ KAYA
101855

İZMİR İLİ, TORBALI İLÇESİ, YAZIBAŞI MAHALLESİNDE 2906 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

T.C
İZMİR
BÖLGE İDARE MAHKEMESİ
ÜÇÜNCÜ İDARİ DAVA DAİRESİ

ESAS NO : 2022/1493

KARAR NO : 2022/1446

DAVA YARGILAMA GİDERLERİ		:
Başvurma Harcı :	35,90 TL	
Karar Harcı :	35,90 TL	
Vekalet Harcı :	10,40 TL	
Y.D. Harcı :	59,10 TL	
Keşif Harcı :	253,80 TL	
Bilirkişi Ücreti :	1.935,00 TL	
Yol Ücreti :	200,00 TL	
Posta Gideri :	375,80 TL	
TOPLAM :	2.905,90 TL	

İSTİNAF VE TEMYİZ YARGILAMA GİDERLERİ:

İstinaf Harcı :	121,30-TL	
YD Harcı :	73,10-TL	
Temyiz Bşv.Harcı :	267,80-TL	
Temyiz Karar Harcı:	113,30-TL	
Temyiz YD.Harcı :	89,60-TL	
Posta Gideri :	189,20-TL	:
TOPLAM :	854,30-TL	

ÜD (30/09/2022)

İZMİR İLİ, TORBALI İLÇESİ, YAZIBAŞI MAHALLESİNDE 2906 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

EK-2: İzmir Büyükşehir Belediyesi Yazısı

Evrak Tarih ve Sayısı: 28.09.2023-1513857



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-87022314-310.99-1513857
Konu : Torbalı İlçesi, Yazıbaşı Mahallesi, 2906 Parsel
hk.

28.09.2023

TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Muratbey Mahallesi, 3564. Sk. No:25, 35860
Torbalı/İzmir

İlgi : a) 20.02.2023 tarihli ve E-30597936-255.03.03-1993/2235 sayılı yazınız.
b) 14.07.2023 tarihli ve E-87022314- 310.01.04-1441288 sayılı yazımız.
c) 19.07.2023 tarihli ve E-30597936-255.03.03-8944/9906 sayılı yazınız.

Torbalı Belediye Meclisi'nin 06.01.2023 tarih 2 (2. Madde) sayılı kararı ile kabul edilen ve ilgi (a) yazınız ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, Torbalı İlçesi, Yazıbaşı Mahallesi 2906 parseli isabet eden Park Alanının bir kısmının Gelişme Konut Alanı olarak belirlenmesine ilişkin ULP-351005828 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2023 gün ve 05.593 sayılı kararıyla uygun bulunmamış olup ilgi (b) yazımız ile tarafınıza bilgisi verilmiştir.

İlgi (c) yazınız ile, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.06.2023 tarih ve 05.593 sayılı kararında söz konusu alandaki park alanı korunacak şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değerlendirilmesi gerektiği belirtildiğinden 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7/b maddesi uyarınca Torbalı İlçesi, Yazıbaşı Mahallesi 2906 parseli ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarının tarafımızca yürütülmesi gerektiği belirtilmiştir.

Yapılan incelemede,
- İlgili Mahkeme kararında, parsel ölçeğinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptaline karar verildiği, ancak parselde yer alan park alanı kararının yerine konut alanı belirlenmesine ilişkin de bir ifadenin bulunmadığı, üst ölçek ile alt ölçek arasındaki uyumsuzluktan bahsedildiği,
- Mahkeme kararı doğrultusunda, uygulama imar planındaki park alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aktarılması halinde iptal gerekçesinin giderilebileceği anlaşılmaktadır.

Bu kapsamda, söz konusu alandaki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının parsel ölçeğinde iptaline karar verildiğinden yukarıda ifade edildiği gibi iptal gerekçesi üst ölçek plan kararı olduğundan, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesinde: " (2) Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir." dendiğinden iptal öncesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının tarafınızca hazırlanarak Meclis kararınız ekinde 5216 sayılı Yasa uyarınca değerlendirilmek üzere Belediye Başkanlığımıza iletilmesi halinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çalışmaları tarafımızca eş zamanlı olarak yürütülebilecektir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : "BSVSPK748Z" Pın Kodu : 14872
İlgili Birim : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol
Konak/İzmir
Birim Telefon :
Elektronik Ağı : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :
E-Posta :
uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr

Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys
Bilgi İçin : Elifnur BEDİR ÇEVİRİM
Unvan : Şehir Planlama
Telefon : 2322934040
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01kep.tr



İZMİR İLİ, TORBALI İLÇESİ, YAZIBAŞI MAHALLESİNDE 2906 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Abdurrahman Suphi ŞAHİN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Sibel ÇELİKPEÇE YİĞİT
Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSVSFK748Z* Pin Kodu : 14872
İlgili Birim : Uygulama İmar Planlama Sube Müdürlüğü
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kiltürpark 1 No'lu Hal
Konak/İzmir
Birim Telefon :
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr
Birim Faks :
E-Posta : uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr

Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys
Bilgi için : Elifnur BEDİR ÇEVİRİM
Unvan : Şehir Plancısı
Telefon : 2322934040
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



EK-3: Torbalı Belediyesi Meclis Kararı

**T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
2. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI**

Karar Tarihi :	20.10.2023	Karar No :	53172231 /11/105
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

1-Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi.

A-İMAR ve HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen konu; Komisyonlarımızca gerek mahallinde gerekse krokiler üzerinde incelenerek, Komisyonlarımız görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 12/10/2023

Belediye Meclisimizin 06.10.2023 tarih ve 105 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza havale edilen; Belediye Meclisimizin 07.03.2014 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarih ve 05.596 sayılı kararı ile onaylanan Yazıbaşı Mahallesi 2. Etap 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptali talebiyle "Fortüne HAYİM, Rober HAYİM ve Yıldız Estreya SİMSOLO" tarafından açılan davaya ilişkin İzmir Bölge İdare Mahkemesinin 29.09.2022 tarihli ve E:2022/1493, K:2022/1446 sayılı kararı ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) 28.09.2023 tarihli ve 1513857 sayılı yazısı doğrultusunda; İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 2906 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

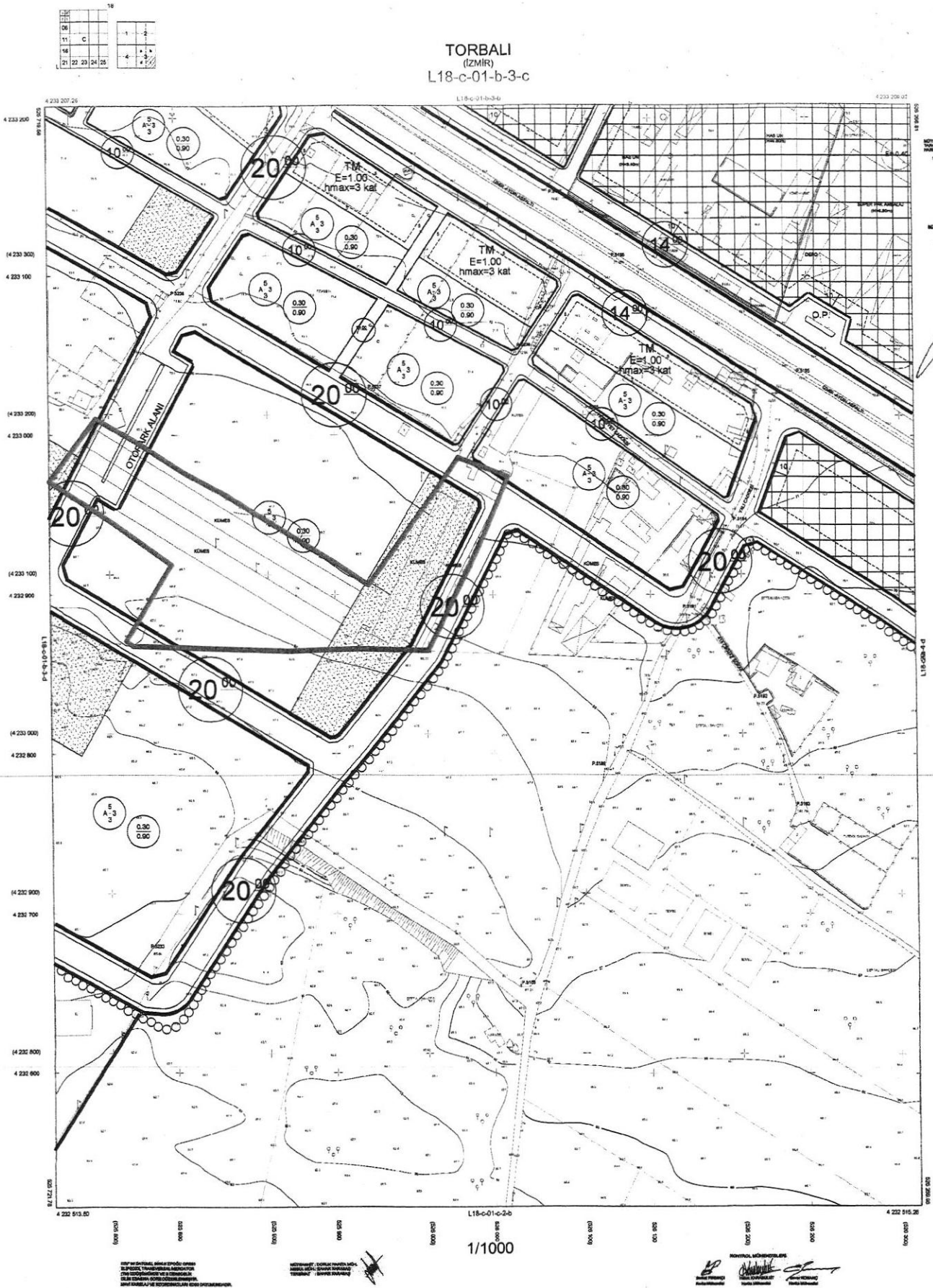
Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

Belediye Meclisimizin 06.10.2023 tarih ve 105 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza havale edilen; Belediye Meclisimizin 07.03.2014 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarih ve 05.596 sayılı kararı ile onaylanan Yazıbaşı Mahallesi 2. Etap 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptali talebiyle "Fortüne HAYİM, Rober HAYİM ve Yıldız Estreya SİMSOLO" tarafından açılan davaya ilişkin İzmir Bölge İdare Mahkemesinin 29.09.2022 tarihli ve E:2022/1493, K:2022/1446 sayılı kararı ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) 28.09.2023 tarihli ve 1513857 sayılı yazısı doğrultusunda; İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 2906 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.



**Mesut GÜLER
KATİP**

**Sultan İpekli AKSOY
KATİP**

$$1/1000$$


$$1/1000^3$$
