

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 03.03.2023	Karar No	: 53172231 /3/28
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

1 – “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

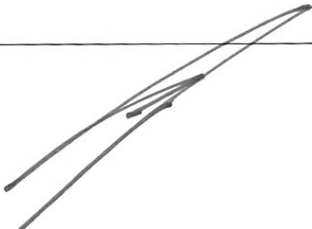
1-İMAR KOMİSYONU RAPORU (28)

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse krokiler üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 13/02/2023

1) Belediye Meclisimizin 06.01.2023 tarih ve 9 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Birlikte Uygulama Yapılacak Alan Sınırı (BUYA)" içerisinde kalan İlçemiz, Torbalı Mahallesi 43 ada 12, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 26, 28, 41, 43, 83, 86, 87, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 109, 110, 118, 129 ve 136 numaralı parsellerde imar uygulaması işlemlerinin uygulanabilirliğinin sağlanması amacıyla kullanım kararlarının yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Birlikte Uygulama Yapılacak Alan Sınırı (BUYA)" içerisinde kalan İlçemiz, Torbalı Mahallesi 43 ada 12, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 26, 28, 41, 43, 83, 86, 87, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 109, 110, 118, 129 ve 136 numaralı parsellerde imar uygulaması işlemlerinin uygulanabilirliğinin sağlanması amacıyla kullanım kararlarının yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.



2) Belediye Meclisimizin 06.01.2023 tarih ve 11 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 362 ada 18, 19 ve 24 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkin mahalle sakinleri tarafından Belediye Başkanlığımıza yapılan müracaatlar doğrultusunda; UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Konut Alanı" olarak belirlenen alanda fiili kullanımlara uygun olacak şekilde hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

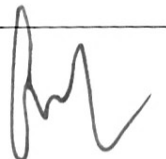
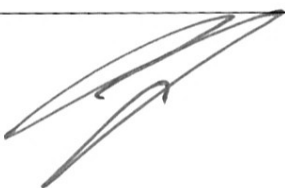
İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 362 ada 18, 19 ve 24 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkin mahalle sakinleri tarafından Belediye Başkanlığımıza yapılan müracaatlar doğrultusunda; UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Konut Alanı" olarak belirlenen alanda fiili kullanımlara uygun olacak şekilde hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

3) Belediye Meclisimizin 02.02.2023 tarih ve 20 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediyemiz yetki alanı içerisinde, Kamulaştırma ve İmar Uygulamaları yaparak öncelikle yoğun trafik nedeniyle yetersiz kalan yolların genişletilmesi, yürürlükteki imar planlarında taşıyıcı olarak belirlenen yeni yolların açılması yanında bir kent dokusu gerekli plan arsaların üretilmesi park, yol, pazaryeri ve bunun gibi kamuya ait hizmetlerin yapıldığı yeni alanların kente kazandırılması amacıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesi gereği Belediyemizce hazırlanan 2023-2028 yıllarını kapsayan 4.Beş Yıllık İmar Programının; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (u) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz yetki alanı içerisinde, Kamulaştırma ve İmar Uygulamaları yaparak öncelikle yoğun trafik nedeniyle yetersiz kalan yolların genişletilmesi, yürürlükteki imar planlarında taşıyıcı olarak belirlenen yeni yolların açılması yanında bir kent dokusu gerekli plan arsaların üretilmesi park, yol, pazaryeri ve bunun gibi kamuya ait hizmetlerin yapıldığı yeni alanların kente kazandırılması amacıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesi gereği Belediyemizce hazırlanan 2023-2028 yıllarını kapsayan 4.Beş Yıllık İmar Programının; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (u) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

4) Belediye Meclisimizin 02.02.2023 tarih ve 21 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Kuşçuburun Mahallesi 849 numaralı parselin (eski 827 numaralı parsel) maliki "La Organik Bağcılık Şarapçılık Hayvancılık İnşaat Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 18.01.2023 tarihli ve 1145 sayılı dilekçe ile; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarih ve 05.1212 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kararları doğrultusunda Kuşçuburun Mahallesi 849 numaralı parselin bir kısmında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına Adalet ve Kalkınma Partisi komisyon üyelerinin red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir. Denilmektedir.



Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, Kuşçuburun Mahallesi 849 numaralı parselin (eski 827 numaralı parsel) maliki "La Organik Bağcılık Şarapçılık Hayvancılık İnşaat Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 18.01.2023 tarihli ve 1145 sayılı dilekçe ile; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarih ve 05.1212 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kararları doğrultusunda Kuşçuburun Mahallesi 849 numaralı parselin bir kısmında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına Adalet ve Kalkınma Partisi komisyon üyelerinin red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

5) Belediye Meclisimizin 02.02.2023 tarih ve 22 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 09.12.2022 tarihli ve 73235 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Türkmen Mahallesi 116 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde kalan ve Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde; "5 metre x 8 metre" ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 09.12.2022 tarihli ve 73235 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Türkmen Mahallesi 116 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde kalan ve Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde; "5 metre x 8 metre" ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP