

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	02.02.2023	Karar No :	53172231 /2/19
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

1 – “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

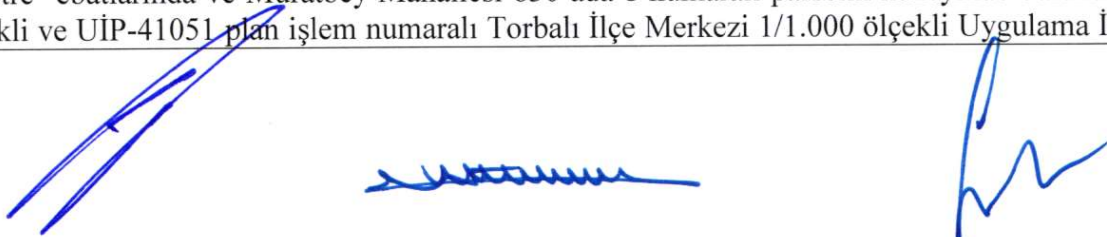
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konu; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 13/01/2023

Belediye Meclisimizin 06.01.2023 tarih ve 10 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 01.12.2022 tarihli ve 71185 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Muratbey Mahallesi 195 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde bulunan kamuya terkli ve UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisindeki "2,5 metre x 5,5 metre" ebatlarında belirlenen "Trafo Alanının" kaldırılarak aynı alanda "4 metre x 8 metre" ebatlarında ve Muratbey Mahallesi 630 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde bulunan kamuya terkli ve UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisindeki "2,5 metre x 5,5 metre" ebatlarında belirlenen "Trafo Alanının" kaldırılarak aynı alanda "4 metre x 8 metre" ebatlarında olmak üzere toplam 2 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 01.12.2022 tarihli ve 71185 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Muratbey Mahallesi 195 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde bulunan kamuya terkli ve UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisindeki "2,5 metre x 5,5 metre" ebatlarında belirlenen "Trafo Alanının" kaldırılarak aynı alanda "4 metre x 8 metre" ebatlarında ve Muratbey Mahallesi 630 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde bulunan kamuya terkli ve UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Revizyonunda "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisindeki "2,5 metre x 5,5 metre" ebatlarında belirlenen "Trafo Alanının" kaldırılarak aynı alanda "4 metre x 8 metre" ebatlarında olmak üzere toplam 2 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP