

Sayı : E-25219254-310.03-1361478
Konu : Torbalı Pancar Mah. 2023/3 no.lu parselasyon
planı hk.

23.05.2023

TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Tepeköy Mah. Atatürk Meydanı No:1 35860 Torbalı/İzmir

İlgi : 23.03.2023 tarihli ve E-30597936-255.03.03-3502/3793 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza konu; İlçeniz Pancar Mahallesi, 616, 617, 620, 1976, 2017 ve 2028 no.lu parseller, 139 ada 4 no.lu parsel, 148 ada 1 no.lu parsel ve 281 ada 1 no.lu parselleri kapsayan alanda İmar Kanununun 18.maddesine göre yapılan ve Torbalı Belediyesi Encümeninin 21.03.2023 tarih ve 293 sayılı kararı ile onaylanan 2023/3 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri, 5216 Sayılı Kanunun 7/1-b maddesi gereği Belediyemiz Encümeninin 11.05.2023 tarih 01.403 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı parselasyon planı ve Encümen Kararı yazımız ekinde olup, parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesine göre askıya çıkarılarak tescile gönderilmesi ve tescil edilmesi durumunda tarafımıza bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Abdurrahman Suphi ŞAHİN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek :

- 1- İşlem Dosyası (1 adet)
- 2- Encümen Kararı (1 adet)

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR.
23.05.2023
Özcan KAVAK
V. K.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BS5P7U4F43* Pin Kodu : 07832

Belge Takip Adresi :

<https://eislem.izmir.bel.tr/tr/EbelgeSorgu/13?eD=BS5P7U4F43&eS=1361478>

İlgili Birim : İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğü
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark İçi 2 No'lu Hol
Konak / İzmir

Bilgi İçin : Ahmet KAHYA
Unvan : Harita Mühendisi

Birim Telefon : 02322931244
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks : 02322931534
E-Posta : haritavecbsdb@izmir.bel.tr

Telefon : 4200
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



ASLİ GİRİDİR



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No :96772592.302.03-01.403

Karar Tarihi :11/05/2023

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 09.05.2023 tarih ve E.1335548 sayılı yazılarında;

İlgi : Torbalı Belediyesinin 23.03.2023 tarihli ve E-30597936-255.03.03-3502/3793 sayılı yazısı. İlgi yazıda Torbalı İlçesi, Pancar Mahallesi 616, 617, 620, 1976, 2017 ve 2028 no.lu parseller, 139 ada 4 no.lu parsel, 148 ada 1 no.lu parsel, 281 ada 1 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan ve Torbalı Belediyesi Encümeninin 21.03.2023 tarih ve 293 sayılı Kararı ile onaylanan 2023/3 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir. Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen Torbalı İlçesi, Pancar Mahallesi 616, 617, 620, 1976, 2017 ve 2028 no.lu parseller, 139 ada 4 no.lu parsel, 148 ada 1 no.lu parsel, 281 ada 1 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine, imar planı ve plan notlarına göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümeninin 21.03.2023 tarih ve 293 sayılı Kararı ile onaylanan 2023/3 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Torbalı İlçesi, Pancar Mahallesi 616, 617, 620, 1976, 2017 ve 2028 no.lu parseller, 139 ada 4 no.lu parsel, 148 ada 1 no.lu parsel, 281 ada 1 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine, imar planı ve plan notlarına göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümeninin 21.03.2023 tarihli ve 293 sayılı Kararı ile onaylanan 2023/3 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)

Barış KARCI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Serkan KALMAZ
Üye

Erhan UZUNOĞLU
Üye

İlhan ÖZKÖSE
Üye

Nilüfer BAKOĞLU AŞIK
Üye

Önur YİĞİT
Üye

K/Ö Pınar ÇALIŞKAN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Av. Türkan ÖZGÜR
1. Hukuk Müşaviri

Ömer GÜNGÖRMÜŞ
Harita ve CBS Dai.Bşk.

Levent İŞLER
Yazı İşl.ve Kar.Dai.Bşk.



TORBALİ BELEDİYESİ

T.C.
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-30597936-255.03.03-3502/3793

23/03/2023

Konu : 18. Madde İmar Uygulaması
(2023/3 Nolu Parselasyon Planı)

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Harita ve Coğrafi Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığı)

İlçemiz, Pancar Mahallesi 616, 617, 620, 1976, 2017 ve 2028 numaralı parseller, 139 ada 4 numaralı parsel, 148 ada 1 numaralı parsel ve 281 ada 1 numaralı parseli kapsayan alanda; Belediyemiz Encümeninin 15.11.2022 tarih ve 1160 sayılı kararı ile; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddeleri uyarınca düzenleme sahası seçilmiştir.

İlçemiz, Pancar Mahallesi 616, 617, 620, 1976, 2017 ve 2028 numaralı parseller, 139 ada 4 numaralı parsel, 148 ada 1 numaralı parsel ve 281 ada 1 numaralı parseli kapsayan alana ilişkin; 16.03.2023 tarihli ve 4442 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza sunulan Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR tarafından hazırlanan ve Müdürlüğümüzce yapılan incelemelerde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine, imar planı ve plan notlarına uygun olarak düzenlendiği tespit edilen; İlçemiz, Pancar Mahallesi 616, 617, 620, 1976, 2017 ve 2028 numaralı parseller, 139 ada 4 numaralı parsel, 148 ada 1 numaralı parsel ve 281 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 2023/3 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılmasına ilişkin alınan Belediyemiz Encümeninin 21.03.2023 tarih ve 293 sayılı kararı ile imar uygulaması işlem dosyası yazımız ekinde sunulmuş olup; bahse konu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

e-imzalıdır
Mithat TEKİN
Belediye Başkanı

Ek: İmar Uygulaması Dosyası (2 adet)



5070 sayılı Kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres :Muratbey Mah. 3564 Sok. No:25 Torbalı/İzmir

Bilgi İçin: Çağlar Özkacar

Tel No:0 232 856 66 66

Fax No:0 232 856 37 72

Ünvan : Şehir Plancısı

E-Posta: imar@torbali.bel.tr

İnternet Adresi:www.torbali.bel.tr

KEP Adresi: torbalibel@hs01.kep.tr

Dogrulama Adresi: <https://ebelediye.torbali.bel.tr/belge?p=CD9296AF-C2C0-4D1B-A87A-39D967E68957>

T.C.
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.03.2023

Karar No : 293

Konusu : 18. Madde İmar Uygulaması

Encümen bugün Başkan ve Encümen Başkanı Mithat TEKİN' in Başkanlığında, Üye Cevdet SARDIK, Üye Metin ŞAHİN, Üye Ömer ŞENTÜRK, Üye Yazı İşleri Müdür V. Fırat KAYA, Yapı Kontrol Müdür V. Celil GÜL , Üye, Mali Hizmetler Müdürü Orhan SEVİNÇ, ' den teşkil ederek 5393 Sayılı Yasanın 35. maddesi gereğince toplandı;

Başkanlığın havalesiyle Encümene sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 20.03.2023 tarih ve 3266 sayılı yazısı görüşüldü;

İlçemiz, Pancar Mahallesi 616, 617, 620, 1976, 2017 ve 2028 numaralı parseller, 139 ada 4 numaralı parsel, 148 ada 1 numaralı parsel ve 281 ada 1 numaralı parseli kapsayan alanda; Belediyemiz Encümeninin 15.11.2022 tarih ve 1160 sayılı kararı ile; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddeleri uyarınca düzenleme sahası seçilmiştir.

İlçemiz, Pancar Mahallesi 616, 617, 620, 1976, 2017 ve 2028 numaralı parseller, 139 ada 4 numaralı parsel, 148 ada 1 numaralı parsel ve 281 ada 1 numaralı parseli kapsayan alana ilişkin; 16.03.2023 tarihli ve 4442 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza sunulan Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR tarafından hazırlanan ve Müdürlüğümüzce yapılan incelemelerde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine, imar planı ve plan notlarına uygun olarak düzenlendiği tespit edilen; İlçemiz, Pancar Mahallesi 616, 617, 620, 1976, 2017 ve 2028 numaralı parseller, 139 ada 4 numaralı parsel, 148 ada 1 numaralı parsel ve 281 ada 1 numaralı parseli kapsayan 2023/3 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılması hususlarında Encümence görüşülerek gerekli kararın alınması gerektiği anlaşılmakla;

Encümenimizce yapılan değerlendirmede;

İlçemiz, Pancar Mahallesi 616, 617, 620, 1976, 2017 ve 2028 numaralı parseller, 139 ada 4 numaralı parsel, 148 ada 1 numaralı parsel ve 281 ada 1 numaralı parseli kapsayan alanda; Belediyemiz Encümeninin 15.11.2022 tarih ve 1160 sayılı kararı ile; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddeleri uyarınca düzenleme sahası seçilmiştir.

İlçemiz, Pancar Mahallesi 616, 617, 620, 1976, 2017 ve 2028 numaralı parseller, 139 ada 4 numaralı parsel, 148 ada 1 numaralı parsel ve 281 ada 1 numaralı parseli kapsayan alana ilişkin; 16.03.2023 tarihli ve 4442 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza sunulan Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR tarafından hazırlanan ve Müdürlüğümüzce yapılan incelemelerde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine, imar planı ve plan notlarına uygun olarak düzenlendiği tespit edilen; İlçemiz,



Pancar Mahallesi 616, 617, 620, 1976, 2017 ve 2028 numaralı parseller, 139 ada 4 numaralı parsel, 148 ada 1 numaralı parsel ve 281 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 2023/3 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılmasına;

Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Torbalı Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mithat TEKİN
Başkan
Encümen Başkanı

Cevdet SARDIK
ÜYE

Metin ŞAHİN
ÜYE

Ömer ŞENTÜRK
ÜYE

Fırat KAYA
Yazı İşleri Md. V.
ÜYE

Orhan SEVİNÇ
Mali Hizmetler Md.
ÜYE

Celil GÜL
Yapı Kontrol Md.V.
ÜYE



T.C.
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.11.2022

Karar No : 1160

Konusu : DÜZENLEME SAHASI

Encümen bugün Başkan V. ve Encümen Başkanı Özkan ALTUN' un Başkanlığında, Üye Cevdet SARDIK, Üye Metin ŞAHİN, Üye Ömer ŞENTÜRK, Üye Yazı İşleri Müdürü Muazzez BAĞCI, Üye Yapı Kontrol Müdür V. Celil GÜL izinli (bulunmadı), Üye Mali Hizmetler Müdürü Orhan SEVİNÇ, ' den teşkil ederek 5393 Sayılı Yasanın 35. maddesi gereğince toplandı;

Başkanlığın havalesiyle Encümene sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 14.11.2022 tarih ve 13382 sayılı yazısı görüşüldü;

İlçemiz, Pancar Mahallesi 616, 617, 620, 1976, 2017 ve 2028 numaralı parseller, 139 ada 4 numaralı parsel, 148 ada 1 numaralı parsel ve 281 ada 1 numaralı parseli kapsayan alanda yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulü hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendi gereğince Encümence görüşülerek gerekli kararın alınması gerektiği anlaşılmakla;

Encümenimizce yapılan değerlendirmede;

İlçemiz, Pancar Mahallesi 616, 617, 620, 1976, 2017 ve 2028 numaralı parseller, 139 ada 4 numaralı parsel, 148 ada 1 numaralı parsel ve 281 ada 1 numaralı parseli kapsayan alanda yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulü hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendi gereğince düzenleme sahasının kabulüne;

Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Torbalı Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Özkan ALTUN
Başkan V.
Encümen Başkanı

Cevdet SARDIK
ÜYE

Metin ŞAHİN
ÜYE

Ömer ŞENTÜRK
ÜYE

Muazzez BAĞCI
Yazı İşleri Md.
ÜYE

Orhan SEVİNÇ
Mali Hizmetler Md.
ÜYE

Celil GÜL
Yapı Kontrol Md.V.
ÜYE
izinli (bulunmadı)



ASLI GİBİDİR.

ASLI GİBİDİR
Çağrı ÖZKACAR
Şehir Plancısı
Torbalı Belediyesi



DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-10)

İŞLEMİN CİNSİ	18.MADDE UYGULAMASI			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	:İZMİR		
	İLÇESİ	:TORBALI		
	MAHALLESİ	:PANCAR		
	PAFTA NO	:L18D-10B		
	ADA NO/PARSEL	:139/4, 148/1,281/1,616,617,620,1976,2017,2028		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	:HALİL ENGÜR		
	DİPLOMA NO	:16344		
	ODA SİCİL NO	:3672		
	TİCARET SİCİL NO	:1055		
	VERGİ NO	:TORBALI 7640019987		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	:Ertuğrul mah.3074 Sk. No:3/1 TORBALI 8562298-8566705		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	:03.01.2023		
	BÜRO TESCİL NO	:1743		
	* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
		
	Kont. Eden	Tasdik Eden/...../ 20.../...../ 20....

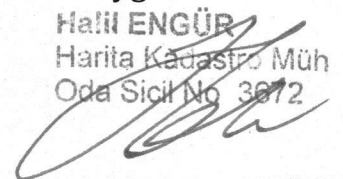
2023/3 PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Pancar Mahallesinde 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesine göre Parselasyon Planı ve dağıtımhesabı çalışmaları yapılarak tamamlanmıştır. Buna göre 2023/3 nolu parselasyon planı uygulamasında;

- 1) **MÜLKİYET BİLGİLERİ OLARAK;**2023/3no'lu parselasyon planında düzenleme sahasına 9 parsel girmiştir. 616-617-620-1976 parseller ayırma çapı ile ayrılarak bir kısmı düzenlemeye dahil edilmiştir. 2017-2028-139/4-148/1-281/1no'lu parsellerin tamamı düzenlemeye dahil edilmiştir. 139/4 ve 281/1 eski yola terk miktarları da eklenerek düzenlemeye dahil edilmiştir. 148/1 eski imar uygulamasından geldiği için yeni Dop kesilemeyeceğinden uygulamaya girdiği gibi çıkmıştır. 2017 ve 2028 parseller kadastral 417 parselin ifrazından 2016 ve 2017 no'lu parseller oluşmuş. 2016 no'lu parselin ifrazından da 2028 no'lu parsel oluşmuştur. Daha önce yola terk vermedikleri için Dop kesilmiştir. Yoldan ihdas edilen C,D,E,F,G,H,I parseller tamamen Dop'a gitmiş, belediye adına yer tahsis edilmemiştir. A ve B olarak ihdas edilen dere planda Parkta kalmakta ve ihdas edilen alandan Dop kesilerek en yakınındaki 281 Ada 2 no'lu parsel ile hisselendirilmiştir.
- 2) **İMAR PLANI OLARAK;** Parselasyon planı İzmir Büyükşehir Belediye meclisinin 17.04.2015 tarih ve 03.449sayılı kararı ile onaylanan Pancar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre yapılmıştır.
- 3) **DÜZENLEME SINIRI İLE İLGİLİ OLARAK;**2023/3 no'lu parselasyon planında düzenleme sınırı geçirilirken güneyinde plan onama sınırı, batısında yol, kuzeyi belediye arsaları ve 139 Adanın imar hatları oluşmuş ve parselasyonu oluşmuş parseller dışında bırakılarak ve 148/1 parselin bulunduğu adanın tamamının imar hatlarının oluştuğu ve sadece 148/1 oluşmadığı için 148/1 düzenlemeye dahil edilmiştir. 281/1 'de aynı şekilde imar hattı oluşsa da parsel düzgün oluşmadığı için düzenlemeye dahil edilmiştir.
- 4) **DAĞITIMLA İLGİLİ OLARAK;**Parsellerintamamında yerindelik ilkesigözetilerek kendi bastığı yerden verilmiştir. 616 parselin olduğu yerde büyük park olduğu için 139 Adadan da yer verilmiştir.
- 5) **UYGULAMA SONRASI OLUŞUMDA;**4 Adet İmar Paftası açılmış, Bütün çalışmalar ITRF Koordinat sisteminde yapılmıştır.

Saygılarımla

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No 3072



Kadastro Gören Yerlerde Yapılacak Düzeltme ve Değişiklik İşlemleri İçin

TESCİL BİLDİRİMİ(Beyanname)

İli	İlçesi	Mahalle veya köyü	Mevkii
İZMİR	TORBALI	PANCAR	KÖYİÇİ

Düzeltme - Ayırma - Birleştirme - Cins Değişikliği İrtifak Hakkı 18.Madde Uygulaması

Kütük Sa.no	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü			Cinsi	Sahibi	Düşünceler ve İşlemin şekli
				H	m2	dm2			
2567	L18-C-01B	139	4		1058	00	ARSA	MEHMET DEMİRKANAT	Tamamı düzenlemeye gitti.
2704	L18-C-01B	148	1		601	00	BİR KATLI YIGMA EV	FATMA DÜLÜSTAN 1/5 NURCAN BUZLUHAN 1/5 MURAT ÇİÇEK 1/5 MEHMET ÇİÇEK 1/5 AYŞE GÜNAY 1/5	Tamamı düzenlemeye gitti.
3626	L18-C-01B	281	1		369	00	ARSA	KIYMET CİMBAZ 1/2 SEVGİ ÜSTÜN 1/2	Tamamı düzenlemeye gitti.
599	L18-C-01B		616	1	2615 5700	40 00	TARLA	AHMET ASLAN 1/5 EROL ASLAN 1/5 CEMALİ ASLAN 1/5 SEVGİ ERTUĞRUL 1/5 MUSTAFA ASLAN 1/5	13084.60m² Tamamı düzenlemeye gitti.
600	L18-C-01B		617	1 1	0582 0600	64 00	TARLA	ESİN OĞUZ 1/4 AYSUN ÇELİK 1/4 ERKAN ESEN 1/4 YAŞAR ESEN 1/4	17.36m² Tamamı düzenlemeye gitti.
603	L18-C-01B		620	1	8757 7200	61 00	TARLA	SEVGİ ÜSTÜN 1/2 KIYMET CİMBAZ 1/2	8442.39m² Tamamı düzenlemeye gitti.
1958	L18-C-01B		1976	7 7	9464 9800	73 00	TARLA	HALİL BAŞYİĞİT 13960/79800 SERACETTİN COŞKUN 599/1995 ERDİNÇ ÇIRAN 349/5985 CEMİLE MERMER 349/5985 ORHAN ÇIRAN 349/5985 ASLI ÖZKAN 349/13965 AYFER GARİP 349/13965 AYTEN AKIN 349/13965 MELEK ALBAYRAK 349/13965 BEDRİYE KIRAK 349/13965 BİRCAN SAYDAM 349/13965 AYSER GENÇ 349/13965 ÖZEL ARABACI 349/7980 ÖZER BAŞYİĞİT 349/7980 REMZİ BAŞYİĞİT 349/7980 HALİL BAŞYİĞİT 349/7980	335.27m² Tamamı düzenlemeye gitti.

Tescil Bildirimi İsteğine Uygun Düzenlenmiştir.

Kadastro Müdürü
İmza ve Mühür

	İmar planına göre İsteğe Düzenlenmiştir.	Kontrol edilmiştir.	Tarih No.ile Tescil edilmiştir.	Paftasına ve Klasörüne		Belediye Encümeni At-Idare Kurulu Kararının
				İşlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.	
Ünvan	Bildirimi düzenleyen Kadastro.....	Kontrol Mühendisi/ Fen kontrol memuru	Tapu Sicil Müdürü	Kadastro	Kontrol Mühendisi/ Fen kontrol memuru	Tarih:
İsim						
Tarih						No.su:
İmza						

Kadastro Gören Yerlerde Yapılacak Düzeltme ve Değişiklik İşlemleri İçin

TESCİL BİLDİRİMİ(Beyanname)

İli	İlçesi	Mahalle veya köyü	Mevkii
İZMİR	TORBALI	PANCAR	KÖYLÜ

~~Düzeltme - Ayırma - Birleştirme - Cins Değişikliği İrtifak Hakkı 18.Madde Uygulaması~~

Kütük Sa.no	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü			Cinsi	Sahibi	Düşünceler ve İşlemin şekli
				H	m2	dm2			
1999	L18-C-01B		2017		176	00	TARLA	YAŞAR BAYKIR	Tamamı düzenlemeye gitti.
2010	L18-C-01B		2028		257	00	TARLA	CEMİL BEKTAŞ	Tamamı düzenlemeye gitti.
	L18-C-01B		A		255	35	ARSA	MALİYE HAZİNESİ	Tamamı düzenlemeye gitti.
	L18-C-01B		B		99	19	ARSA	MALİYE HAZİNESİ	Tamamı düzenlemeye gitti.
	L18-C-01B		C		264	66	ARSA	TORBALI BELEDİYESİ	Tamamı düzenlemeye gitti.
	L18-C-01B		D		27	94	ARSA	TORBALI BELEDİYESİ	Tamamı düzenlemeye gitti.
	L18-C-01B		E		18	93	ARSA	TORBALI BELEDİYESİ	Tamamı düzenlemeye gitti.
	L18-C-01B		F		2	99	ARSA	TORBALI BELEDİYESİ	Tamamı düzenlemeye gitti.
	L18-C-01B		G		1	86	ARSA	TORBALI BELEDİYESİ	Tamamı düzenlemeye gitti.
	L18-C-01B		H		78	91	ARSA	TORBALI BELEDİYESİ	Tamamı düzenlemeye gitti.
	L18-C-01B		I		23	79	ARSA	TORBALI BELEDİYESİ	Tamamı düzenlemeye gitti.

Tescil Bildirimi İsteğine Uygun Düzenlenmiştir.

Kadastro Müdürü
İmza ve Mühür

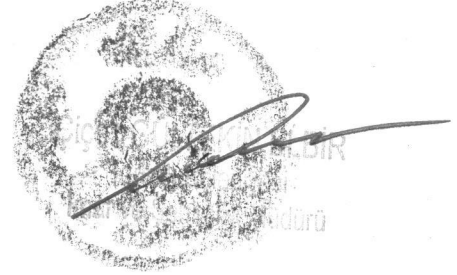
	İmar planına göre İsteğe Düzenlenmiştir.	Kontrol edilmiştir.	Tarih No.ile Tescil edilmiştir.	Paftasına ve Klasörüne		Belediye Encümeni Altı Hare Kurulu Kararının
				İşlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.	
Ünvan	Bildirimi düzenleyen Kadastro.....	Kontrol Mühendisi/ Fen kontrol memuru	Tapu Sicil Müdürü	Kadastro	Kontrol Mühendisi/ Fen kontrol memuru	Tarih:
İsim						
Tarih						No.su:
İmza						

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	15826.15
Toplam İmar Ada Alanı	=	15826.15
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	15826.15
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	24431.78
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	601.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	126115.54
Toplam Pay	=	126115.54
Ortak Katılım Oranı	=	0.6477691
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3768301
DOPQOKO ile birlikte)	=	1.0245991
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	25032.78 - 15826.15 = 9206.63
Düzenleme Ortaklık Payı	=	9206.63 / 24431.78 = 0.3768301

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No 2872

Şule KARA
Harita Mühendisi
Türkiye Harita Odası
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



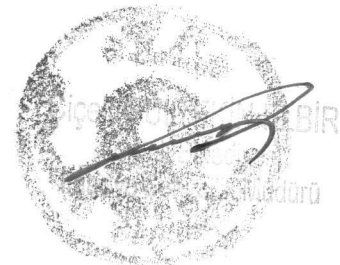
İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI KÖY/MAH. :PANCAR T.C. TORBALI BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI									SAYFANO: 1
Ö Z E T C E T V E L İ									
K A D A S T R O									I M A R
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo Alan
A(Deredenİhdas)	255.35	-	-	-	255.35	-	96.22	159.13	
B(Deredenİhdas)	99.19	-	-	-	99.19	-	37.38	61.81	
0/616	15700.00	-	-	2615.40	13084.60	-	4930.67	8153.93	
0/617	10600.00	-	-	10582.64	17.36	-	6.54	10.82	
0/620	17200.00	-	-	8757.61	8442.39	-	3181.35	5261.04	
0/1976	79800.00	-	-	79464.73	335.27	-	126.34	208.93	
0/2017	176.00	-	-	-	176.00	-	66.32	109.68	
0/2028	257.00	-	-	-	257.00	-	96.85	160.15	
139/4	1058.00	-	213.18	-	1271.18	-	479.02	792.16	
148/1	601.00	-	-	-	0.00	601.00	0.00	601.00	
281/1	369.00	-	124.44	-	493.44	-	185.94	307.50	
C(Yoldanİhdas)	264.66				264.66		264.66	0.00	
D(Yoldanİhdas)	27.94				27.94		27.94	0.00	
E(Yoldanİhdas)	18.93				18.93		18.93	0.00	
F(Yoldanİhdas)	2.99				2.99		2.99	0.00	
G(Yoldanİhdas)	1.86				1.86		1.86	0.00	
H(Yoldanİhdas)	78.91				78.91		78.91	0.00	
I(Yoldanİhdas)	23.79				23.79		23.79	0.00	

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									I M A R
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
126534.62	126534.62	0.00	337.62	101420.38	24850.86	601.00	9625.71	15826.15	15826.15

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 25032.78 - 15826.15 = 9206.63
 Düzenleme Ortaklık Payı = 9206.63 / 24431.78 = 0.3768301
 SET HARİTA KADASTRO MÜH.EML.PAZ.DERİVE Nİ For Windows 3.2.2.85

Hakan ENGÜR
 Harita Kadastro Müh.
 Oda Sicil No 2672

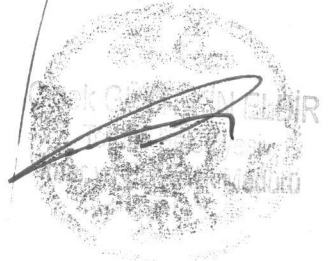
Şule KARA
 Harita Mühendisi
 Torbalı Belediyesi
 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



TOPLAM ALAN : 24695.16 TOPLAM PAY : 24695.16 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 25032.78				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFANO: 1 İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI MAHALLE :PANCAR	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
37		0/A	255.35	TAM	MALİYE HAZİNESİ		255.35	
38		0/B	99.19	TAM	MALİYE HAZİNESİ		99.19	
8	L18D-10B	0/616	13084.60	1/5	AHMET ASLAN	İSMAİL	2616.92	TARLA
9	L18D-10B	0/616	13084.60	1/5	EROL ASLAN	İSMAİL	2616.92	TARLA
10	L18D-10B	0/616	13084.60	1/5	CEMALİ ASLAN	İSMAİL	2616.92	TARLA
11	L18D-10B	0/616	13084.60	1/5	SEVGİ ERTUĞRUL	İSMAİL	2616.92	TARLA
12	L18D-10B	0/616	13084.60	1/5	MUSTAFA ASLAN	İSMAİL	2616.92	TARLA
13	L18D-10B	0/617	17.36	1/4	ESİN OĞUZ	ERDOĞAN	4.34	TARLA
14	L18D-10B	0/617	17.36	1/4	AYSUN ÇELİK	ERDOĞAN	4.34	TARLA
15	L18D-10B	0/617	17.36	1/4	ERKAN ESEN	ERDOĞAN	4.34	TARLA
16	L18D-10B	0/617	17.36	1/4	YAŞAR ESEN	HASAN	4.34	TARLA
17	L18D-10B	0/620	8442.39	1/2	SEVGİ ÜSTÜN	OSMAN	4221.20	TARLA
18	L18D-10B	0/620	8442.39	1/2	KIYMET CİMBAZ	OSMAN	4221.19	TARLA
19	L18D-10B	0/1976	335.27	13960/79800	HALİL BAŞYİĞİT	HASAN	58.65	TARLA
20	L18D-10B	0/1976	335.27	599/1995	SERACETTİN COSKUN	ADEM	100.67	TARLA
21	L18D-10B	0/1976	335.27	349/5985	ERDİNÇ ÇIRAN	ERDOĞAN	19.55	TARLA
22	L18D-10B	0/1976	335.27	349/5985	CEMİLE MERMER	ERDOĞAN	19.55	TARLA
23	L18D-10B	0/1976	335.27	349/5985	ORHAN ÇIRAN	ERDOĞAN	19.55	TARLA
24	L18D-10B	0/1976	335.27	349/13965	ASLI ÖZKAN	MUSTAFA	8.38	TARLA
25	L18D-10B	0/1976	335.27	349/13965	AYFER GARİP	MUSTAFA	8.38	TARLA
26	L18D-10B	0/1976	335.27	349/13965	AYTEN AKIN	MUSTAFA	8.38	TARLA
27	L18D-10B	0/1976	335.27	349/13965	MELEK ALBAYRAK	MUSTAFA	8.38	TARLA
28	L18D-10B	0/1976	335.27	349/13965	BEDRİYE KIRAK	MUSTAFA	8.38	TARLA
29	L18D-10B	0/1976	335.27	349/13965	BİRCAN SAYDAM	MUSTAFA	8.38	TARLA
30	L18D-10B	0/1976	335.27	349/13965	AYSEL GENÇ	MUSTAFA	8.38	TARLA
31	L18D-10B	0/1976	335.27	349/7980	ÖZEL ARABACI	HASAN	14.66	TARLA

Halil ENGÜR
 Harita Kadastro Müh.
 Oda Sicil No 3672

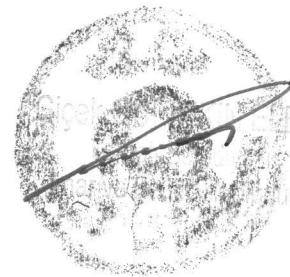
Şule KARA
 Harita Mühendisi
 Torbalı İlçe Kurumları
 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



TOPLAM ALAN : 24695.16 TOPLAM PAY : 24695.16 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 25032.78				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFANO: 2 İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI MAHALLE :PANCAR	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
32	L18D-10B	0/1976	335.27	349/7980	ÖZER BAŞYİĞİT	HASAN	14.66	TARLA
33	L18D-10B	0/1976	335.27	349/7980	REMZİ BAŞYİĞİT	HASAN	14.66	TARLA
34	L18D-10B	0/1976	335.27	349/7980	HALİL BAŞYİĞİT	HASAN	14.66	TARLA
35	12	0/2017	176.00	TAM	YAŞAR BAYKIR	MESTAN	176.00	TARLA
36	12	0/2028	257.00	TAM	CEMİL BEKTAŞ	MEHMET	257.00	TARLA
1	30K-1C	139/4	1058.00	TAM	MEHMET DEMİRKANAT	MUSTAFA ALİ	1058.00	ARSA
2	30K-1B	148/1	601.00	1/5	FATMA DÜLÜSTAN	MUSTAFA	120.20	1KATLI YIĞMA EV
3	30K-1B	148/1	601.00	1/5	NURCAN BUZLUHAN	MUSTAFA	120.20	1KATLI YIĞMA EV
4	30K-1B	148/1	601.00	1/5	MURAT ÇİÇEK	MUSTAFA	120.20	1KATLI YIĞMA EV
5	30K-1B	148/1	601.00	1/5	MEHMET ÇİÇEK	MUSTAFA	120.20	1KATLI YIĞMA EV
6	30K-1B	148/1	601.00	1/5	AYŞE GÜNAY	MUSTAFA	120.20	1KATLI YIĞMA EV
7	30K-1C	281/1	369.00	1/2	KIYMET CİMBAZ	OSMAN	184.50	ARSA
39	30K-1C	281/1	369.00	1/2	SEVGİ ÜSTÜN	OSMAN	184.50	ARSA

HAN ENGÜR
 Harita Kadastro Müh.
 Oda Sicil No 3672

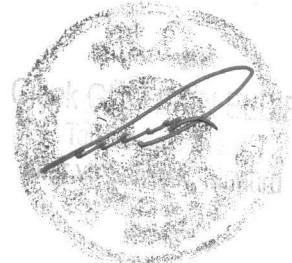
ŞULE KARA
 Harita Mühendisi
 Torbalı Belediyesi
 İmar ve Kentsel Müdürlüğü



TOPLAM ALAN : 24695.16 TOPLAM PAY : 24695.16 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEN: 25032.78				T E S C İ L E E S A S DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELINE SIRA LI)				SAYFA NO: 1 TOPLAMADA ALANI : 15826.15 O.KATILIM ORANI : 0.6477690 D.O.PAYI ORANI : 0.3768301					
K A D A S T R O								İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Pafta No	
1	30K-1C	139/4	1058.00	TAM 1058.00	MEHMET DEMİRKANAT MUSTAFA ALI		- 479.02 792.16	139/10	792.16	TAM	792.16	L18D-10B-2A	
8	L18D-10B	0/616	13084.60	1/5 2616.92	AHMET ASLAN		- 986.13 1630.79	139/11	1278.84	25577/127884	255.77	L18D-10B-2A	
9		0/616	13084.60	1/5 2616.92	EROL ASLAN		- 986.13 1630.79			25577/127884	255.77		
10		0/616	13084.60	1/5 2616.92	CEMALİ ASLAN		- 986.13 1630.79			25577/127884	255.77		
11		0/616	13084.60	1/5 2616.92	İSMAİL SEVGİ ERTUĞRUL		- 986.14 1630.78			25577/127884	255.77		
12		0/616	13084.60	1/5 2616.92	İSMAİL MUSTAFA ASLAN		- 986.14 1630.78			25576/127884	255.76		
8	L18D-10B	0/616	13084.60	1/5 2616.92	AHMET ASLAN		- 986.13 1630.79	139/12	562.42	5852/56242	58.52	L18D-10B-2A	
9		0/616	13084.60	1/5 2616.92	EROL ASLAN		- 986.13 1630.79			5852/56242	58.52		
10		0/616	13084.60	1/5 2616.92	CEMALİ ASLAN		- 986.13 1630.79			5852/56242	58.52		
11		0/616	13084.60	1/5 2616.92	İSMAİL SEVGİ ERTUĞRUL		- 986.14 1630.78			5851/56242	58.51		
12		0/616	13084.60	1/5 2616.92	İSMAİL MUSTAFA ASLAN		- 986.14 1630.78			5852/56242	58.52		
35		0/2017	176.00	TAM 176.00	YAŞAR BAYKIR		- 66.32 109.68			10968/56242	109.68		
36		0/2028	257.00	TAM 257.00	CEMİL BEKTAŞ		- 96.85 160.15			16015/56242	160.15		
17	L18D-10B	0/620	8442.39	1/2 4221.20	SEVGİ ÜSTÜN		- 1590.68 2630.52	139/13	848.24	42412/84824	424.12	L18D-10B-2A	
18		0/620	8442.39	1/2 4221.19	KIYMET CİMBAZ		- 1590.67 2630.52			42412/84824	424.12		
17	L18D-10B	0/620	8442.39	1/2 4221.20	SEVGİ ÜSTÜN		- 1590.68 2630.52	220/19	688.04	4352/68804	43.52	L18D-10B-2A	
18		0/620	8442.39	1/2 4221.19	OSMAN KİYMET CİMBAZ		- 1590.67 2630.52			4352/68804	43.52		
2		148/1	601.00	1/5 120.20	FATMA DÜLÜSTAN		- 0.00 120.20			12020/68804	120.20		
3		148/1	601.00	1/5 120.20	MUSTAFA NURCAN BUZLUHAN		- 0.00 120.20			12020/68804	120.20		
4		148/1	601.00	1/5 120.20	MUSTAFA MURAT ÇİÇEK		- 0.00 120.20			12020/68804	120.20		
5		148/1	601.00	1/5 120.20	MUSTAFA MEHMET ÇİÇEK		- 0.00 120.20			12020/68804	120.20		
6		148/1	601.00	1/5 120.20	MUSTAFA AYŞE GÜNAY		- 0.00 120.20			12020/68804	120.20		
37		0/A (Dereden) İndas	255.35	TAM 255.35	MALİYE HAZİNESİ		- 96.22 159.13	281/2	429.87	15913/42987	159.13		
38		0/B (Dereden) İndas	99.19	TAM 99.19	MALİYE HAZİNESİ		- 37.38 61.81			6181/42987	61.81		
19		0/1976	335.27	13960/79800 58.65	HALİL BAŞYİĞİT		- 22.10 36.55			3655/42987	36.55		
20		0/1976	335.27	599/1995 100.67	HASAN SERACETTİN COSKUN		- 37.93 62.74			6274/42987	62.74		
21		0/1976	335.27	349/5985 19.55	ADEM ERDİNÇ ÇIRAN		- 7.36 12.19			1219/42987	12.19		
22		0/1976	335.27	349/5985 19.55	ERDOĞAN CEMİLE MERMER		- 7.36 12.19			1219/42987	12.19		
23		0/1976	335.27	349/5985 19.55	ERDOĞAN ORHAN ÇIRAN		- 7.36 12.19			1219/42987	12.19		
24		0/1976	335.27	349/13965 8.38	ASLI ÖZKAN		- 3.15 5.23			523/42987	5.23		
25		0/1976	335.27	349/13965 8.38	MUSTAFA AYFER GARİP		- 3.16 5.22			522/42987	5.22		
26		0/1976	335.27	349/13965 8.38	MUSTAFA AYTEN AKIN		- 3.16 5.22			522/42987	5.22		
27		0/1976	335.27	349/13965 8.38	MELEK ALBAYRAK		- 3.16 5.22			522/42987	5.22		
28		0/1976	335.27	349/13965 8.38	MUSTAFA BEDRİYE KIRAK		- 3.16 5.22			522/42987	5.22		
29		0/1976	335.27	349/13965 8.38	MUSTAFA BİRCAN SAYDAM		- 3.16 5.22			522/42987	5.22		
30		0/1976	335.27	349/13965 8.38	MUSTAFA AYSEL GENÇ		- 3.16 5.22			522/42987	5.22		
31		0/1976	335.27	349/7980 14.66	MUSTAFA ÖZEL ARABACI		- 5.53 9.13			913/42987	9.13		
32		0/1976	335.27	349/7980 14.66	HASAN ÖZER BAŞYİĞİT		- 5.53 9.13			913/42987	9.13		
33		0/1976	335.27	349/7980 14.66	HASAN REMZİ BAŞYİĞİT		- 5.53 9.13			913/42987	9.13		
34		0/1976	335.27	349/7980 14.66	HASIL BAŞYİĞİT		- 5.53 9.13			913/42987	9.13		

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Mük
Oda Sicil No 3672

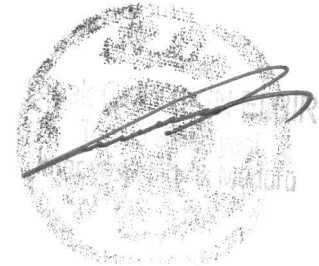
Şule KARA
Harita Kadastro Mük
Oda Sicil No 3672
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



TOPLAM ALAN : 24695.16 TOPLAM PAY : 24695.16 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEN: 25032.78				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFA NO: 2 TOPLAMADA ALANI : 15826.15 O.KATILIM ORANI : 0.6477690 D.O.PAYI ORANI : 0.3768301				
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
17	L18D-10B	0/620	8442.39	1/2	SEVGİ ÜSTÜN	-	1590.68	281/3	4633.26	216288/463326	2162.88	L18D-10B-2A
18		0/620	8442.39	1/2	OSMAN KİYMET CİMBAZ	-	2630.52			216288/463326	2162.88	
7		281/1	369.00	1/2	OSMAN KİYMET CİMBAZ	-	92.97			15375/463326	153.75	
39		281/1	369.00	1/2	OSMAN SEVGİ ÜSTÜN	-	153.75			15375/463326	153.75	
				184.50	OSMAN	-	92.97					
				184.50		-	153.75					
8	L18D-10B	0/616	13084.60	1/5	AHMET ASLAN	-	986.13	511/1	6593.32	131650/659332	1316.50	L18D-10B-2A
9		0/616	13084.60	1/5	İSMAIL EROL ASLAN	-	1630.79			131650/659332	1316.50	L18D-10B-2D
10		0/616	13084.60	1/5	İSMAIL CEMAL ASLAN	-	1630.79			131650/659332	1316.50	L18D-10B-1B
				2616.92	İSMAIL	-	1630.79					L18D-10B-1C
11		0/616	13084.60	1/5	SEVGİ ERTUĞRUL	-	986.14			131650/659332	1316.50	
12		0/616	13084.60	1/5	İSMAIL MUSTAFA ASLAN	-	1630.78			131650/659332	1316.50	
				2616.92	İSMAIL	-	1630.78					
13		0/617	17.36	1/4	ESİN OĞUZ	-	1.63			271/659332	2.71	
14		0/617	17.36	1/4	ERDOĞAN AYŞUN ÇELİK	-	2.71			271/659332	2.71	
15		0/617	17.36	1/4	ERDOĞAN ERKAN ESEN	-	1.64			270/659332	2.70	
16		0/617	17.36	1/4	ERDOĞAN YAŞAR ESEN	-	2.70			270/659332	2.70	
				4.34	HASAN	-	1.64					
				4.34		-	2.70					
		C(Yoldan İhdas)	264.66	TAM 264.66	TORBALI BELEDİYESİ		264.66 0.00					
		D(Yoldan İhdas)	27.94	TAM 27.94	TORBALI BELEDİYESİ		27.94 0.00					
		E(Yoldan İhdas)	18.93	TAM 18.93	TORBALI BELEDİYESİ		18.93 0.00					
		F(Yoldan İhdas)	2.99	TAM 2.99	TORBALI BELEDİYESİ		2.99 0.00					
		G(Yoldan İhdas)	1.86	TAM 1.86	TORBALI BELEDİYESİ		1.86 0.00					
		H(Yoldan İhdas)	78.91	TAM 78.91	TORBALI BELEDİYESİ		78.91 0.00					
		I(Yoldan İhdas)	23.79	TAM 23.79	TORBALI BELEDİYESİ		23.79 0.00					

Hasan ENGÜR
Harita Kağıtları Müh.
Oda Sicil No 3872

ŞİRKİ KARAR
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



İLİ :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
MAHALLE :PANCAR

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFANO: 1
ADANO 139

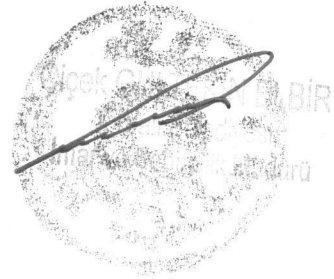
PAFTANO :L18D-10B2A

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	
		10	0	792	16	ARSA	TAM	139	4	27	2567	MEHMET DEMİRKANAT	MUSTAFA ALİ	
		11	0	1278	84	ARSA	25577/127884	0	616	7	599	AHMET ASLAN	İSMAİL	
							25577/127884	0	616	7	599	CEMALİ ASLAN	İSMAİL	
							25577/127884	0	616	7	599	EROL ASLAN	İSMAİL	
							25576/127884	0	616	7	599	MUSTAFA ASLAN	İSMAİL	
							25577/127884	0	616	7	599	SEVGİ ERTUĞRUL	İSMAİL	
		12	0	562	42	ARSA	5852/56242	0	616	7	599	AHMET ASLAN	İSMAİL	
							5852/56242	0	616	7	599	CEMALİ ASLAN	İSMAİL	
							5852/56242	0	616	7	599	EROL ASLAN	İSMAİL	
							5852/56242	0	616	7	599	MUSTAFA ASLAN	İSMAİL	
							5851/56242	0	616	7	599	SEVGİ ERTUĞRUL	İSMAİL	
							10968/56242	0	2017	21	1999	YAŞAR BAYKIR	MESTAN	
							16015/56242	0	2028	21	2010	CEMİL BEKTAŞ	MEHMET	
		13	0	848	24	ARSA	42412/84824	0	620	7	603	KIYMET CİMBAZ	OSMAN	
							42412/84824	0	620	7	603	SEVGİ ÜSTÜN	OSMAN	

SET HARİTAKADASTRO MÜH.EML.PAZ.DERVE NI For Windows 3.2.2.85

Halil ENGÜR
 Harita Kadastro Müh
 Oda Sicil No 3672

Şule KARA
 Harita Kadastro Müh
 Oda Sicil No 3672
 İmar ve Sınırlılık Müdürlüğü



İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI MAHALLE :PANCAR PAFTANO :L18D-10B2A						T E S C İ L S A Y F A S I ADANO 220										SAYFANO: 2
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O							Beyanlar	
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki		Babası		
		19	0	688	04	1KATLI YIĞMA EV VE ARSAS	4352/68804	0	620	7	603	KIYMET	CIMBAZ	OSMAN		
						4352/68804	0	620	7	603	SEVGİ	ÜSTÜN	OSMAN			
						12020/68804	148	1	28	2704	AYŞE	GÜNAY	MUSTAFA			
						12020/68804	148	1	28	2704	FATMA	DÜLÜSTAN	MUSTAFA			
						12020/68804	148	1	28	2704	MEHMET	ÇİÇEK	MUSTAFA			
						12020/68804	148	1	28	2704	MURAT	ÇİÇEK	MUSTAFA			
						12020/68804	148	1	28	2704	NURCAN	BUZLUHAN	MUSTAFA			

SET HARITAKADASTRO MÜH.EML.PAZ.DERVE NI For Windows 3.2.2.85

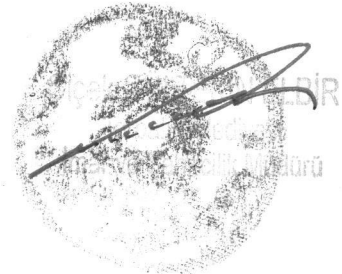
Halil ENGÜR

Harita Kadastro Müh

Oda Sicil No 3672

ŞULE KARA

Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



İLİ :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
MAHALLE :PANCAR

T E S C İ L
S A Y F A S I

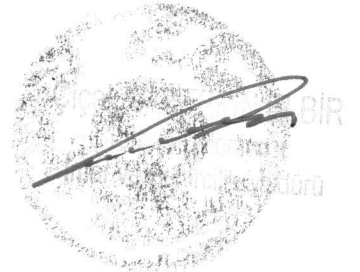
SAYFANO: 3

ADANO 281

PAFTANO :L18D-10B2A

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar	
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası		
		2	0	429	87	ARSA	15913/42987 6181/42987 523/42987 522/42987 522/42987 522/42987 522/42987 522/42987 1219/42987 1219/42987 913/42987 3655/42987 522/42987 1219/42987 913/42987 913/42987 913/42987 6274/42987	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	A B 1976 1976 1976 1976 1976 1976 1976 1976 1976 1976 1976 1976 1976 1976 1976	0 0 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20	- - 1958 1958 1958 1958 1958 1958 1958 1958 1958 1958 1958 1958 1958 1958 1958 1958	MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ ASLI ÖZKAN AYFER GARİP AYSEL GENÇ AYTEN AKIN BEDRİYE KIRAK BİRCAN SAYDAM CEMİLE MERMER ERDİNÇ ÇIRAN HALİL BAŞYİĞİT HALİL BAŞYİĞİT MELEK ALBAYRAK ORHAN ÇIRAN ÖZEL ARABACI ÖZER BAŞYİĞİT REMZİ BAŞYİĞİT SERACETTİN COSKUN	HAZİNESİ HAZİNESİ ÖZKAN GARİP GENÇ AKIN KIRAK SAYDAM MERMER ÇIRAN BAŞYİĞİT BAŞYİĞİT ALBAYRAK ÇIRAN ARABACI BAŞYİĞİT BAŞYİĞİT ADEM	MUSTAFA MUSTAFA MUSTAFA MUSTAFA MUSTAFA MUSTAFA ERDOĞAN ERDOĞAN HASAN HASAN MUSTAFA ERDOĞAN HASAN HASAN HASAN HASAN HASAN OSMAN	
		3	0	4633	26	ARSA	216288/463326 216288/463326 15375/463326 15375/463326	0 0 281 281	620 620 1 1	7 7 37 37	603 603 3626 3626	KIYMET CİMBAZ SEVGİ ÜSTÜN KIYMET CİMBAZ SEVGİ ÜSTÜN	OSMAN OSMAN OSMAN OSMAN		

ŞUBUKARA
Halkın İhtiyacı
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

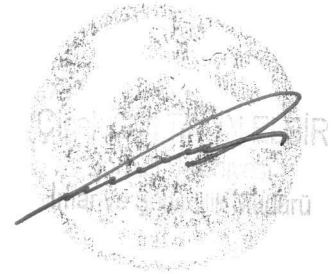


İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI MAHALLE :PANCAR PAFTANO :L18D-10B2A L18D-10B-2D L18D-10B-1C L18D-10B-1B			T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFANO: 4 ADANO 511	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	
		1	0	6593	32	ARSA	131650/659332	0	616	7	599	AHMET ASLAN	ISMAIL	
							131650/659332	0	616	7	599	CEMALI ASLAN	ISMAIL	
							131650/659332	0	616	7	599	EROL ASLAN	ISMAIL	
							131650/659332	0	616	7	599	MUSTAFA ASLAN	ISMAIL	
							131650/659332	0	616	7	599	SEVGİ ERTUĞRUL	ISMAIL	
							271/659332	0	617	7	600	AYSUN ÇELİK	ERDOĞAN	
							270/659332	0	617	7	600	ERKAN ESEN	ERDOĞAN	
							271/659332	0	617	7	600	ESİN OĞUZ	ERDOĞAN	
							270/659332	0	617	7	600	YAŞAR ESEN	HASAN	

SET HARİTAKADASTROMÜH.EML.PAZ.DERVE NI For Windows 3.2.2.85

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh
Oda Sicil No 3672

ŞUHA KARA
Harita Kadastro Müh
T.C. Harita Genel Müdürlüğü
İmar ve Şehircilik Bakanlığı



TOPLAM ALAN : 24695.16 TOPLAM PAY : 24695.16 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 25032.78				MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)				TOPLAM ADA ALANI : 15826.15 O.KATILIM ORANI : 0.6477690 D.O.PAYI ORANI : 0.3768301				SAYFANO: 1	
K A D A S T R O								İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay		
37	L18D-10B	0/A(^{Dereden} İhdas)	255.35 255.35	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	96.22 159.13	281/2	429.87	15913/42987	159.13		
38	L18D-10B	0/B(^{Dereden} İhdas)	99.19 99.19	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	37.38 61.81	281/2	429.87	6181/42987	61.81		
8	L18D-10B	0/616	13084.60 2616.92	1 5	AHMET ASLAN İSMAİL	-	986.13 1630.79	139/11 139/12 511/1	1278.84 562.42 6593.32	25577/127884 5852/56242 131650/659332	255.77 58.52 1316.50		
9	L18D-10B	0/616	13084.60 2616.92	1 5	EROL ASLAN İSMAİL	-	986.13 1630.79	139/11 139/12 511/1	1278.84 562.42 6593.32	25577/127884 5852/56242 131650/659332	255.77 58.52 1316.50		
10	L18D-10B	0/616	13084.60 2616.92	1 5	CEMALİ ASLAN İSMAİL	-	986.13 1630.79	139/11 139/12 511/1	1278.84 562.42 6593.32	25577/127884 5852/56242 131650/659332	255.77 58.52 1316.50		
11	L18D-10B	0/616	13084.60 2616.92	1 5	SEVGİ ERTUĞRUL İSMAİL	-	986.14 1630.78	139/11 139/12 511/1	1278.84 562.42 6593.32	25577/127884 5851/56242 131650/659332	255.77 58.51 1316.50		
12	L18D-10B	0/616	13084.60 2616.92	1 5	MUSTAFA ASLAN İSMAİL	-	986.14 1630.78	139/11 139/12 511/1	1278.84 562.42 6593.32	25576/127884 5852/56242 131650/659332	255.76 58.52 1316.50		
13	L18D-10B	0/617	17.36 4.34	1 4	ESİN OĞUZ ERDOĞAN	-	1.63 2.71	511/1	6593.32	271/659332	2.71		
14	L18D-10B	0/617	17.36 4.34	1 4	AYSUN ÇELİK ERDOĞAN	-	1.63 2.71	511/1	6593.32	271/659332	2.71		
15	L18D-10B	0/617	17.36 4.34	1 4	ERKANESEN ERDOĞAN	-	1.64 2.70	511/1	6593.32	270/659332	2.70		
16	L18D-10B	0/617	17.36 4.34	1 4	YAŞAR ESEN HASAN	-	1.64 2.70	511/1	6593.32	270/659332	2.70		
17	L18D-10B	0/620	8442.39 4221.20	1 2	SEVGİ ÜSTÜN OSMAN	-	1590.68 2630.52	139/13 220/19 281/3	848.24 688.04 4633.26	42412/84824 4352/68804 216288/463326	424.12 43.52 2162.88		
18	L18D-10B	0/620	8442.39 4221.19	1 2	KIYMET CİMBAZ OSMAN	-	1590.67 2630.52	139/13 220/19 281/3	848.24 688.04 4633.26	42412/84824 4352/68804 216288/463326	424.12 43.52 2162.88		
19	L18D-10B	0/1976	335.27 58.65	13960 79800	HALİL BAŞYİĞİT HASAN	-	22.10 36.55	281/2	429.87	3655/42987	36.55		
20	L18D-10B	0/1976	335.27 100.67	599 1995	SERACETTİN COSKUN ADEM	-	37.93 62.74	281/2	429.87	6274/42987	62.74		

İ. ENGÜR

Kadastracı Müh.
Ada Sicil No: 3672

ŞUBHİ KARAR

Halkın İhtidarı
Tertemiz İhtidarı
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

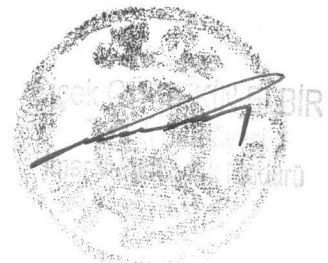


TOPLAM ALAN : 24695.16	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA	SAYFANO: 2
TOPLAM PAY : 24695.16	VE	
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	ÖZET FORMU	
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00	(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)	
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 25032.78		TOPLAM ADA ALANI : 15826.15
		O.KATILIM ORANI : 0.6477690
		D.O.PAYI ORANI : 0.3768301

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
21	L18D-10B	0/1976	335.27 19.55	349 5985	ERDİNÇ ÇİÇİRAN ERDOĞAN	-	7.36 12.19	281/2	429.87	1219/42987	12.19
22	L18D-10B	0/1976	335.27 19.55	349 5985	CEMİLE MERMER ERDOĞAN	-	7.36 12.19	281/2	429.87	1219/42987	12.19
23	L18D-10B	0/1976	335.27 19.55	349 5985	ORHAN ÇİÇİRAN ERDOĞAN	-	7.36 12.19	281/2	429.87	1219/42987	12.19
24	L18D-10B	0/1976	335.27 8.38	349 13965	ASLI ÖZKAN MUSTAFA	-	3.15 5.23	281/2	429.87	523/42987	5.23
25	L18D-10B	0/1976	335.27 8.38	349 13965	AYFER GARİP MUSTAFA	-	3.16 5.22	281/2	429.87	522/42987	5.22
26	L18D-10B	0/1976	335.27 8.38	349 13965	AYTEN AKIN MUSTAFA	-	3.16 5.22	281/2	429.87	522/42987	5.22
27	L18D-10B	0/1976	335.27 8.38	349 13965	MELEK ALBAYRAK MUSTAFA	-	3.16 5.22	281/2	429.87	522/42987	5.22
28	L18D-10B	0/1976	335.27 8.38	349 13965	BEDRİYE KIRAK MUSTAFA	-	3.16 5.22	281/2	429.87	522/42987	5.22
29	L18D-10B	0/1976	335.27 8.38	349 13965	BİRCAN SAYDAM MUSTAFA	-	3.16 5.22	281/2	429.87	522/42987	5.22
30	L18D-10B	0/1976	335.27 8.38	349 13965	AYSEL GENÇ MUSTAFA	-	3.16 5.22	281/2	429.87	522/42987	5.22
31	L18D-10B	0/1976	335.27 14.66	349 7980	ÖZEL ARABACI HASAN	-	5.53 9.13	281/2	429.87	913/42987	9.13
32	L18D-10B	0/1976	335.27 14.66	349 7980	ÖZER BAŞYİĞİT HASAN	-	5.53 9.13	281/2	429.87	913/42987	9.13
33	L18D-10B	0/1976	335.27 14.66	349 7980	REMZİ BAŞYİĞİT HASAN	-	5.53 9.13	281/2	429.87	913/42987	9.13
34	L18D-10B	0/1976	335.27 14.66	349 7980	HALİL BAŞYİĞİT HASAN	-	5.53 9.13	281/2	429.87	913/42987	9.13
35	12	0/2017	176.00 176.00	TAM	YAŞARBAYKIR MESTAN	-	66.32 109.68	139/12	562.42	10968/56242	109.68
36	12	0/2028	257.00 257.00	TAM	CEMİL BEKTAŞ MEHMET	-	96.85 160.15	139/12	562.42	16015/56242	160.15
1	30K-1C	139/4	1058.00 1058.00	TAM	MEHMET DEMIRKANAT MUSTAFAALI	-	479.02 792.16	139/10	792.16	TAM	792.16
2	30K-1B	148/1	601.00 120.20	1 5	FATMA DÜLÜSTAN MUSTAFA	-	0.00 120.20	220/19	688.04	12020/68804	120.20
3	30K-1B	148/1	601.00 120.20	1 5	NURCAN BUZLUHAN MUSTAFA	-	0.00 120.20	220/19	688.04	12020/68804	120.20
4	30K-1B	148/1	601.00 120.20	1 5	MURAT ÇİÇEK MUSTAFA	-	0.00 120.20	220/19	688.04	12020/68804	120.20
5	30K-1B	148/1	601.00 120.20	1 5	MEHMET ÇİÇEK MUSTAFA	-	0.00 120.20	220/19	688.04	12020/68804	120.20
6	30K-1B	148/1	601.00 120.20	1 5	AYŞE GÜNAY MUSTAFA	-	0.00 120.20	220/19	688.04	12020/68804	120.20
7	30K-1C	281/1	369.00 184.50	1 2	KIYMET CİMBAZ OSMAN	-	92.97 153.75	281/3	4633.26	15375/463326	153.75
39	30K-1C	281/1	369.00 184.50	1 2	SEVGİ ÜSTÜN OSMAN	-	92.97 153.75	281/3	4633.26	15375/463326	153.75

Harita Engürü
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No 3672

SÜLEYMAN KARA
Harita Müh.
Orman ve Şehircilik Bakanlığı
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



[illegible]

[illegible]

[illegible]

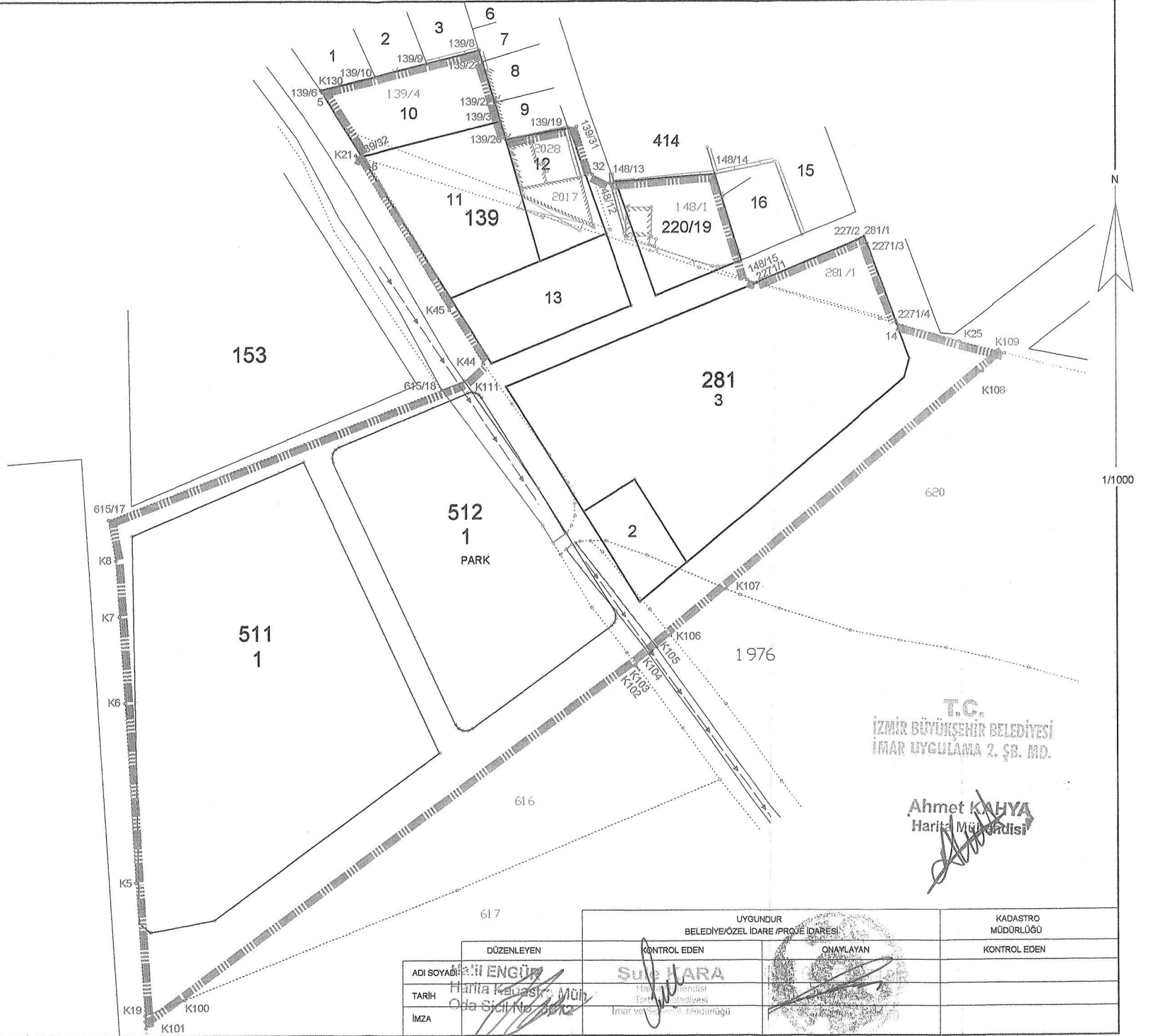
[illegible]

DÜZENLEME SAHASI ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
ADA NO	:
PARSEL NO	:
PAFTA NO	:L18D-10B-1B L18D-10B-2A L18D-10B-2D L18D-10B-1C

KOORDİNAT ÖZETİ

NoktaNo	Y	X
5	520847.49	4229204.39
6	520858.28	4229187.15
14	521000.02	4229143.22
32	520918.96	4229182.69
139/6	520847.05	4229205.03
139/8	520889.01	4229215.52
139/9	520875.18	4229212.06
139/10	520861.60	4229208.67
139/19	520912.55	4229194.91
139/20	520896.13	4229191.88
139/22	520893.15	4229201.79
139/23	520889.89	4229212.56
139/31	520914.87	4229195.34
139/32	520858.00	4229187.61
139/33	520894.66	4229196.77
148/12	520923.66	4229180.35
148/13	520924.81	4229180.72
148/14	520951.47	4229182.79
148/15	520959.89	4229154.93
227/2	520989.31	4229165.19
281/1	520991.56	4229166.11
615/17	520790.47	4229092.13
615/18	520878.98	4229126.13
2271/1	520962.46	4229154.22
2271/3	520992.26	4229164.23
2271/4	520999.75	4229143.95
D1	520951.50	4229182.74
K5	520797.62	4228997.35
K6	520794.85	4229044.25
K7	520793.32	4229066.82
K8	520792.41	4229081.49
K19	520799.93	4228962.62
K21	520856.35	4229187.78
K25	521016.61	4229138.41
K44	520890.04	4229133.05
K45	520881.03	4229147.10
K100	520810.25	4228966.68
K101	520800.17	4228959.35
K102	520829.97	4229053.78
K103	520930.23	4229053.99
K104	520933.69	4229056.86
K105	520935.79	4229058.60
K106	520939.46	4229061.64
K107	520954.11	4229073.78
K108	521022.70	4229130.61
K109	521028.81	4229135.22
K111	520884.97	4229128.44
K130	520847.09	4229205.04



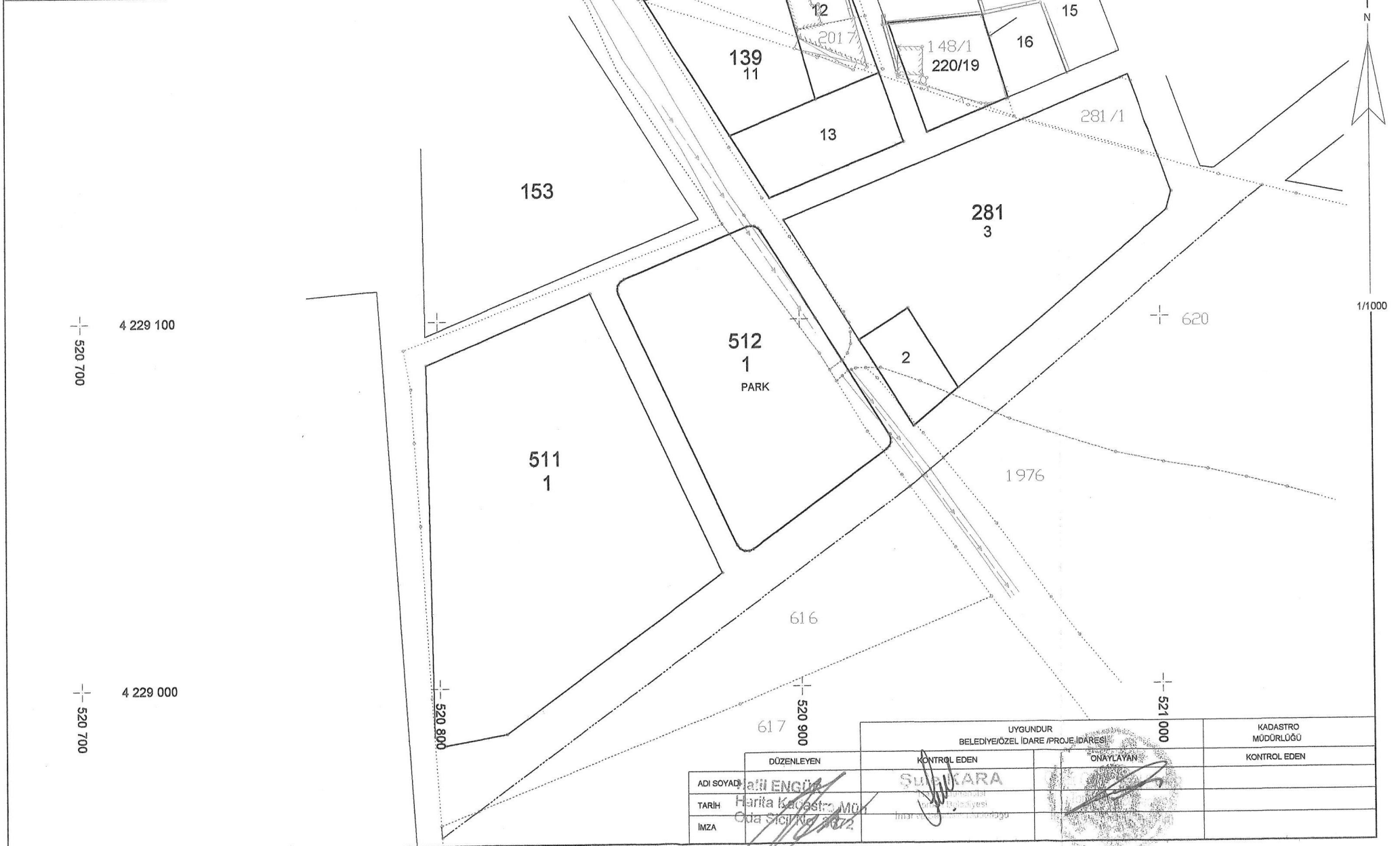
T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. Ş.B. MD.

Ahmet KAHYA
Harita Mühendisi

ADI SOYADI	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
Adi Soyadı	Harita Mühendisi	Süleyman KARA	Harita Mühendisi	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
TARİH	Harita Mühendisi	Harita Mühendisi	Harita Mühendisi	KONTROL EDEN
İMZA	Harita Mühendisi	Harita Mühendisi	Harita Mühendisi	

DURUM HARİTASI

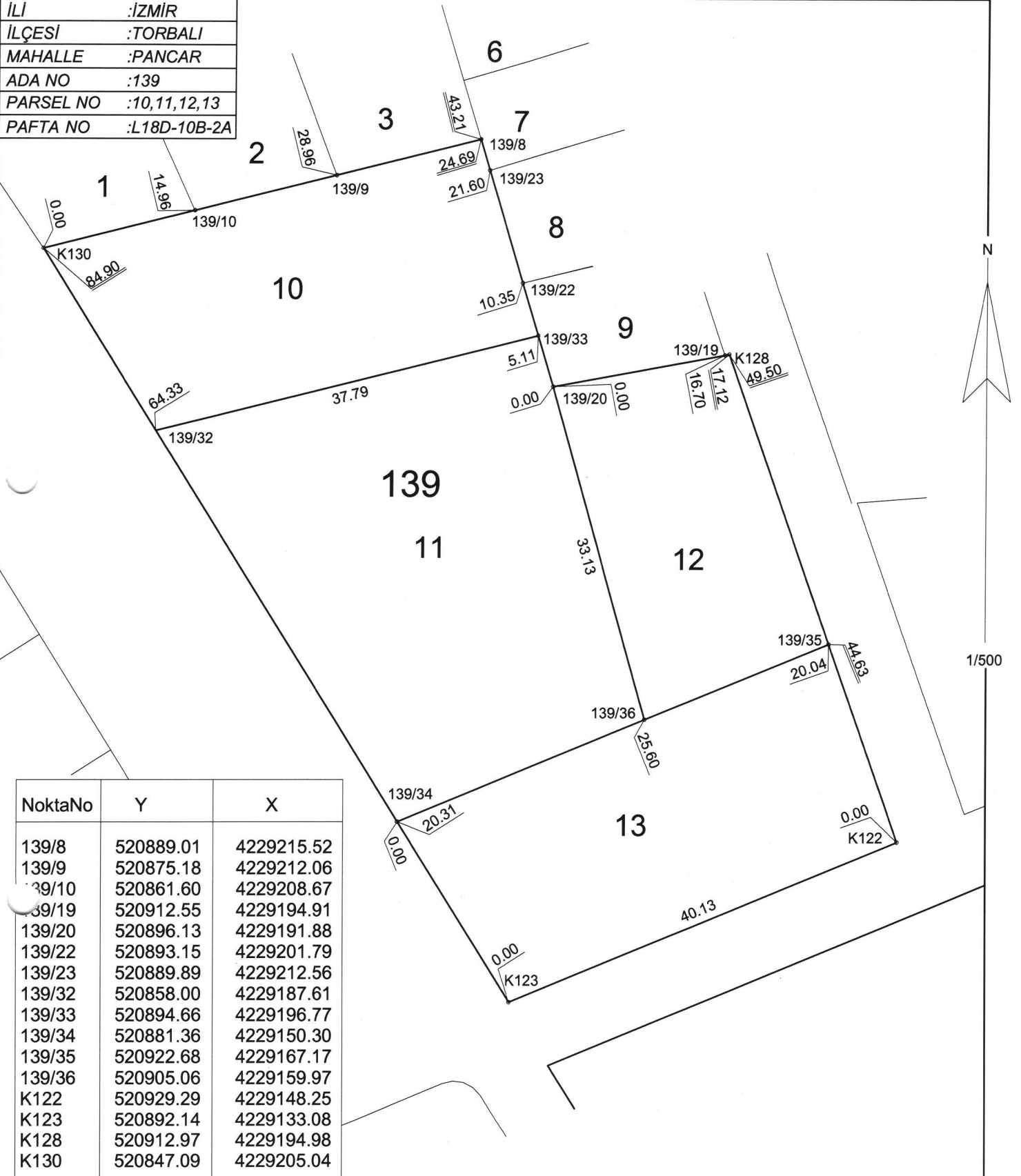
İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
ADA NO	:
PARSEL NO	:
PAFTA NO	:L18D-10B-1B L18D-10B-2A L18D-10B-2D L18D-10B-1C



UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI: EMİN ENGÜR	SUNUKARA	SUNUKARA	
TARİH: Harita Kadastro Müdürlüğü	İmza ve Mühür	İmza ve Mühür	
İMZA: Emin Engür			

139 ADA ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
ADA NO	:139
PARSEL NO	:10,11,12,13
PAFTA NO	:L18D-10B-2A



NoktaNo	Y	X
139/8	520889.01	4229215.52
139/9	520875.18	4229212.06
139/10	520861.60	4229208.67
139/19	520912.55	4229194.91
139/20	520896.13	4229191.88
139/22	520893.15	4229201.79
139/23	520889.89	4229212.56
139/32	520858.00	4229187.61
139/33	520894.66	4229196.77
139/34	520881.36	4229150.30
139/35	520922.68	4229167.17
139/36	520905.06	4229159.97
K122	520929.29	4229148.25
K123	520892.14	4229133.08
K128	520912.97	4229194.98
K130	520847.09	4229205.04

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI Halil ENGÜR

TARİH Harita Kadastro Müh.

İMZA Oda Sicil No 3872

Süleyman KARAKAYA

Harita Kadastro Müh.

Harita Kadastro Müh.

139 ADA ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
5	520847.49	4229204.39	6	520858.28	4229187.15
139/8	520889.01	4229215.52	139/9	520875.18	4229212.06
139/10	520861.60	4229208.67	139/19	520912.55	4229194.91
139/20	520896.13	4229191.88	139/22	520893.15	4229201.79
139/23	520889.89	4229212.56	139/32	520858.00	4229187.61
139/33	520894.66	4229196.77	139/34	520881.36	4229150.30
139/35	520922.68	4229167.17	139/36	520905.06	4229159.97
K122	520929.29	4229148.25	K123	520892.14	4229133.08
K128	520912.97	4229194.98	K130	520847.09	4229205.04

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
139	10,9,8,23,22,33,20,19, K128,35,K122,K123,34,6, 5,K130	3481.66	+0.00	3481.66
139/10	32,5,K130,10,9,8,23,22, 33	792.16	+0.00	792.16
139/11	33,20,36,34,32	1278.84	+0.00	1278.84
139/12	35,36,20,19,K128	562.42	+0.00	562.42
139/13	K122,K123,34,36,35	848.24	+0.00	848.24
	TOPLAM	3481.66	+0.00	3481.66
TAPU ALANI		3481.66		
HESAPLANAN		3481.66		
FARK		0.00		
TECVİZ		24.65		

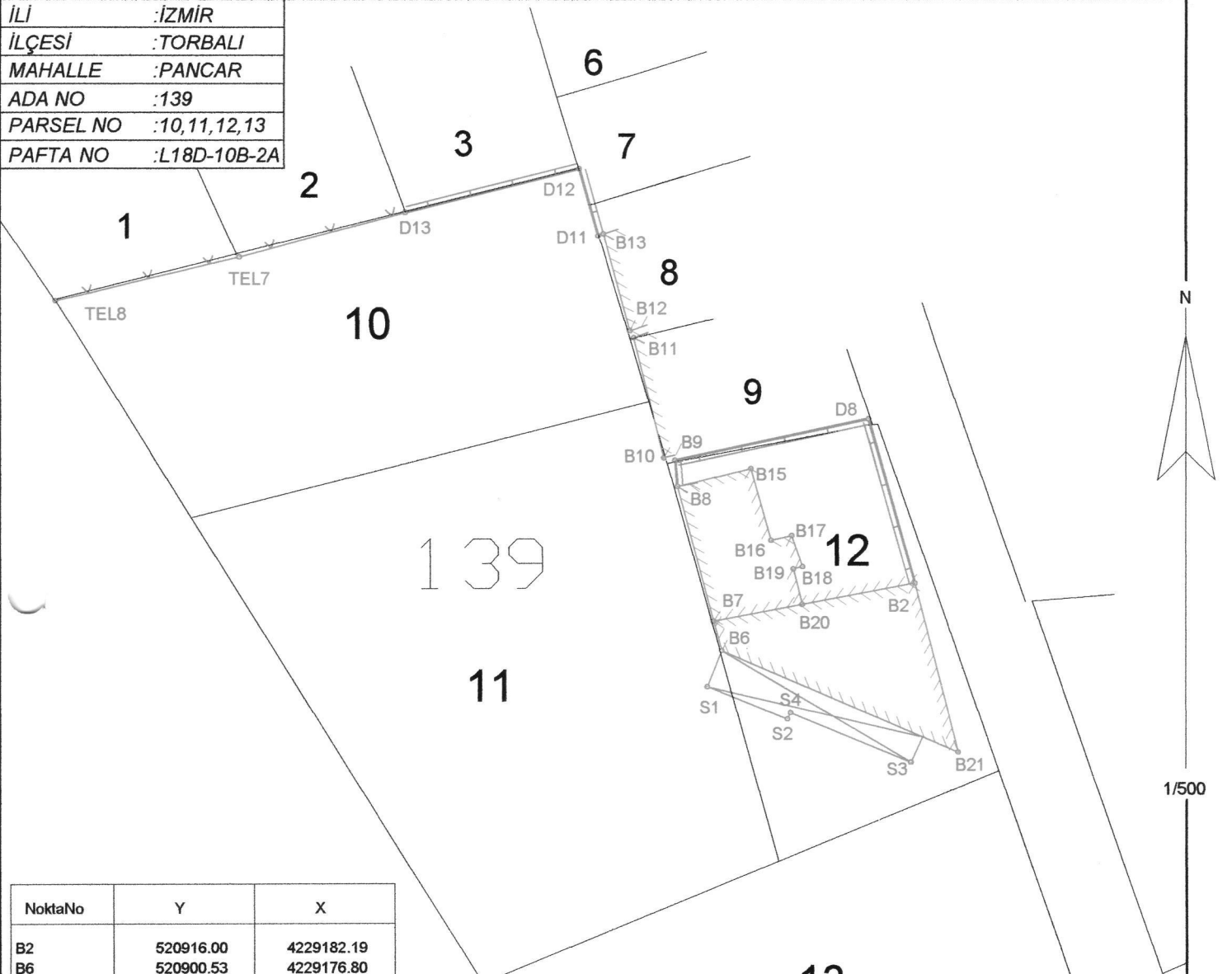
Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No 3672

Şule KARA
Harita Mühendisi
Torbali Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



139 ADA DETAY ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
ADA NO	:139
PARSEL NO	:10,11,12,13
PAFTA NO	:L18D-10B-2A



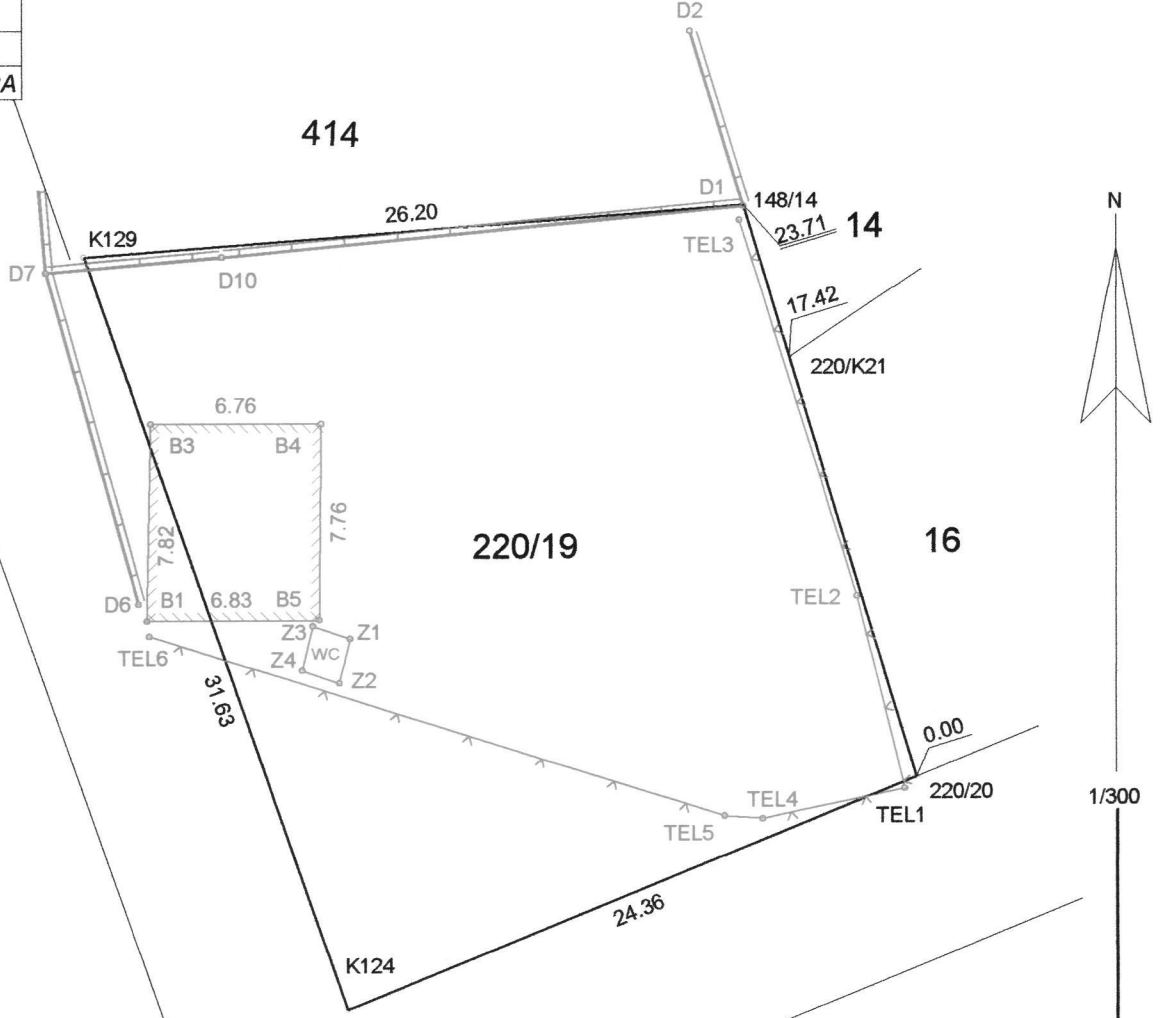
NoktaNo	Y	X
B2	520916.00	4229182.19
B6	520900.53	4229176.80
B7	520899.86	4229179.18
B8	520896.98	4229189.98
B9	520896.78	4229192.10
B10	520895.88	4229192.28
B11	520893.48	4229201.86
	520893.19	4229202.42
	520891.04	4229210.20
B15	520902.85	4229191.42
B16	520904.49	4229185.66
B17	520906.12	4229186.03
B18	520906.99	4229183.52
B19	520906.24	4229183.34
B20	520906.95	4229180.50
B21	520919.46	4229168.65
D8	520912.29	4229195.36
D11	520890.62	4229210.05
D12	520889.11	4229215.42
D13	520875.19	4229211.95
S1	520899.36	4229173.93
S2	520905.78	4229171.33
S3	520915.67	4229167.85
S4	520906.02	4229171.84
TEL7	520861.89	4229208.39
TEL8	520847.18	4229204.91

BİLGİ: Parsel içerisindeki yapılar teşilli yapılar olmayıp bilgi amaçlı gösterilmiştir.

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ			KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	Harita Müh. Harita Kadastro Müh. Oda Sicil No 2672	Şenel KARA Harita Müh. Torbalı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
TARİH			
İMZA			

220 ADA ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
MAHALLE :PANCAR
ADA NO :220
PARSEL NO :19
PAFTA NO :L18D-10B-2A



NoktaNo	Y	X
148/14	520951.47	4229182.79
220/20	520958.33	4229160.10
220/K21	520953.29	4229176.78
B1	520927.86	4229166.32
B3	520928.01	4229174.13
B4	520934.76	4229174.13
B5	520934.69	4229166.37
D1	520951.50	4229182.74
D2	520949.38	4229189.68
D6	520927.52	4229167.00
D7	520923.85	4229180.11
D10	520930.83	4229180.73
K124	520935.78	4229150.89
K129	520925.35	4229180.76
TEL1	520957.87	4229159.61
TEL2	520955.99	4229167.27
TEL3	520951.34	4229182.17
TEL4	520952.24	4229158.43
TEL5	520950.74	4229158.54
TEL6	520927.94	4229165.72
Z1	520935.90	4229165.61
Z2	520935.48	4229163.83
Z3	520934.43	4229166.12
Z4	520934.01	4229164.34

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI

Halil ENGÜR

TARİH

Harita Kararları Müh.

İMZA

Oda Sicil No: 2672

Şüpe KARA
Harita Kararları Müh.
T.C. Harita Kararları Müh.
T.C. Harita Kararları Müh.

ONAYLAYAN

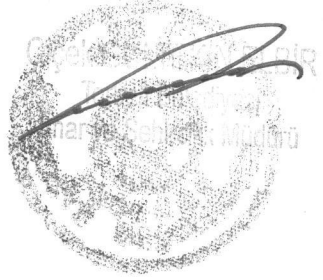
220 ADA 19 PARSEL ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
220/20 K124	520958.33 520935.78	4229160.10 4229150.89	148/14 K129	520951.47 520925.35	4229182.79 4229180.76

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
220	19	220/20,K124,K129,148/14	688.04

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No 3672

Şule KARA
Harita Mühendisi
Torbacık Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

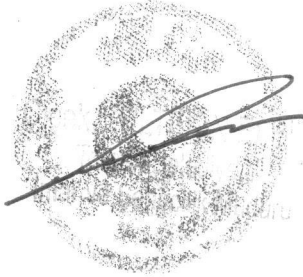


281 ADA ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
281/1	520991.56	4229166.11	281/3	521003.41	4229134.03
281/4	521002.09	4229129.12	281/6	520943.76	4229080.78
281/7	520931.33	4229070.49	281/8	520916.50	4229094.16
281/9	520895.93	4229127.02	281/12	520930.07	4229102.65
Ada/Parsel	Noktalar		HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
281	3,4,7,8,9,1		5063.13	+0.00	5063.13
281/2	8,12,6,7		429.87	+0.00	429.87
281/3	6,12,8,9,1,3,4		4633.26	+0.00	4633.26
	TOPLAM		5063.13	+0.00	5063.13
TAPU ALANI	5063.13				
HESAPLANAN	5063.13				
FARK	0.00				
TECVİZ	29.98				

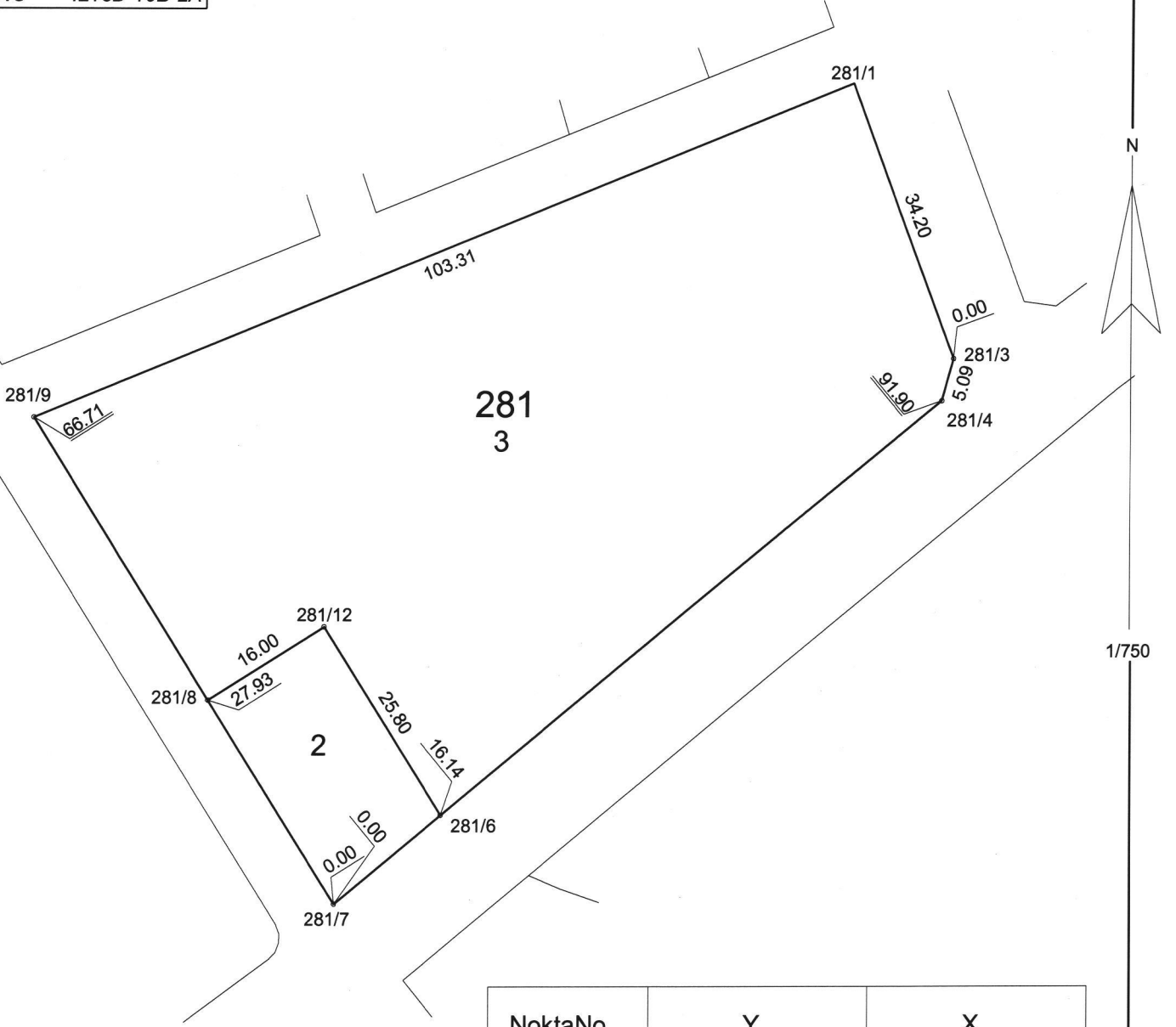
MEHMET ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 3672

ŞULE KARA
Harita Mühendisi
T.C. Harita Genel Müdürlüğü
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



281 ADA ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
ADA NO	:281
PARSEL NO	:2,3
PAFTA NO	:L18D-10B-2A

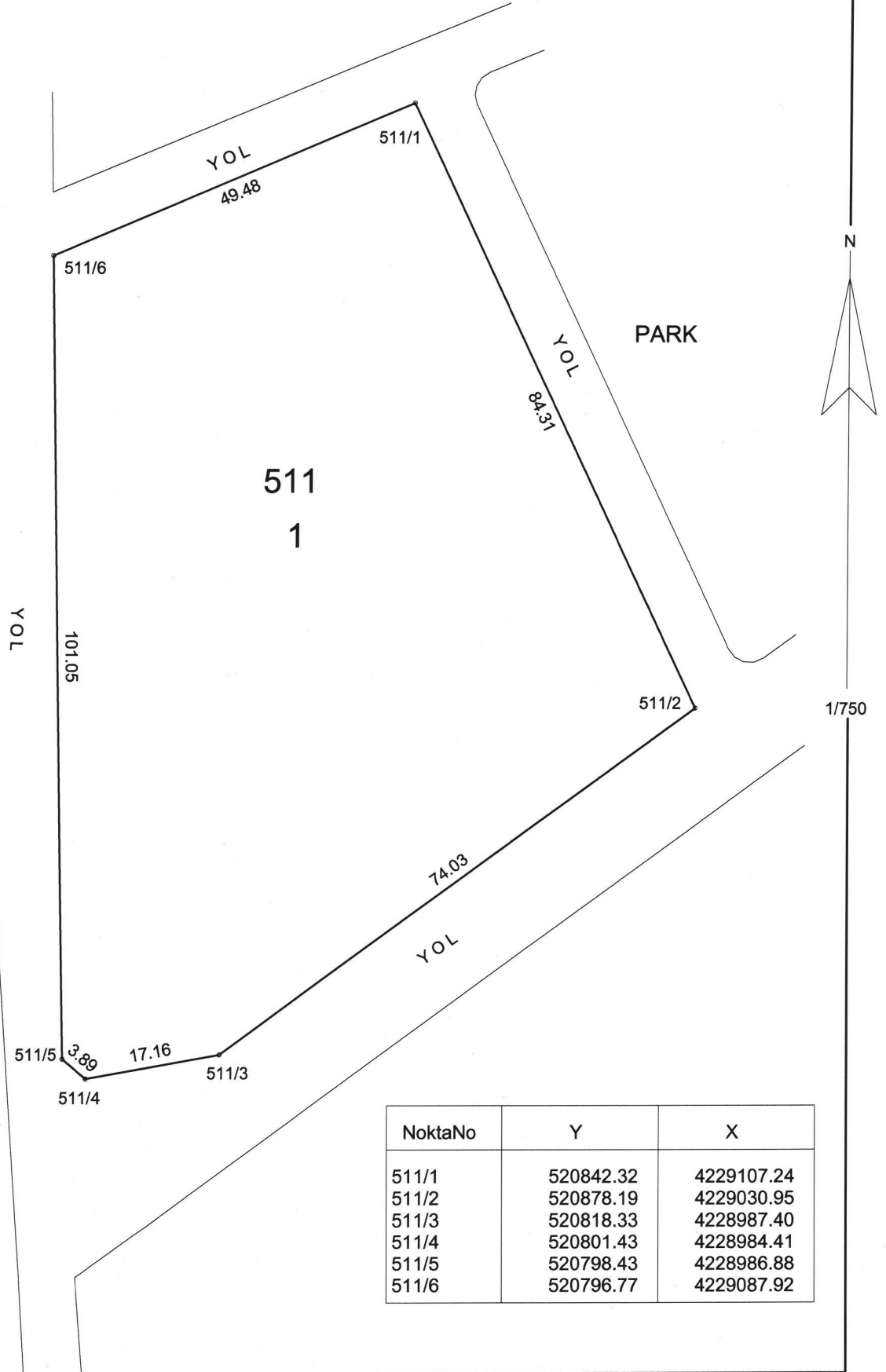


NoktaNo	Y	X
281/1	520991.56	4229166.11
281/3	521003.41	4229134.03
281/4	521002.09	4229129.12
281/6	520943.76	4229080.78
281/7	520931.33	4229070.49
281/8	520916.50	4229094.16
281/9	520895.93	4229127.02
281/12	520930.07	4229102.65

	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ			KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	Halil ENGÜR	SUN KARA		
TARİH	Harita Kadastro Müh	İmarat Şube Müdürü		
İMZA	Oda Sicil No 3672			

511 ADA ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
ADA NO	:511
PARSEL NO	:1
PAFTA NO	:L18D-10B-1B L18D-10B-2A L18D-10B-2D L18D-10B-1C



NoktaNo	Y	X
511/1	520842.32	4229107.24
511/2	520878.19	4229030.95
511/3	520818.33	4228987.40
511/4	520801.43	4228984.41
511/5	520798.43	4228986.88
511/6	520796.77	4229087.92

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI

Halil ENGÜR

Sule KARA

TARİH

Harita Kadastro Müh.

Harita Kadastro Müh.

İMZA

Oda Sicil No: 2672

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

511 ADA ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
511/1	520842.32	4229107.24	511/2	520878.19	4229030.95
511/3	520818.33	4228987.40	511/4	520801.43	4228984.41
511/5	520798.43	4228986.88	511/6	520796.77	4229087.92
Ada/Parsel	Noktalar		HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
511	1,2,3,4,5,6		6593.32	+0.00	6593.32
511/1	1,2,3,4,5,6		6593.32	+0.00	6593.32
	TOPLAM		6593.32	+0.00	6593.32
TAPU ALANI			6593.32		
HESAPLANAN			6593.32		
FARK			0.00		
TECVİZ			34.46		

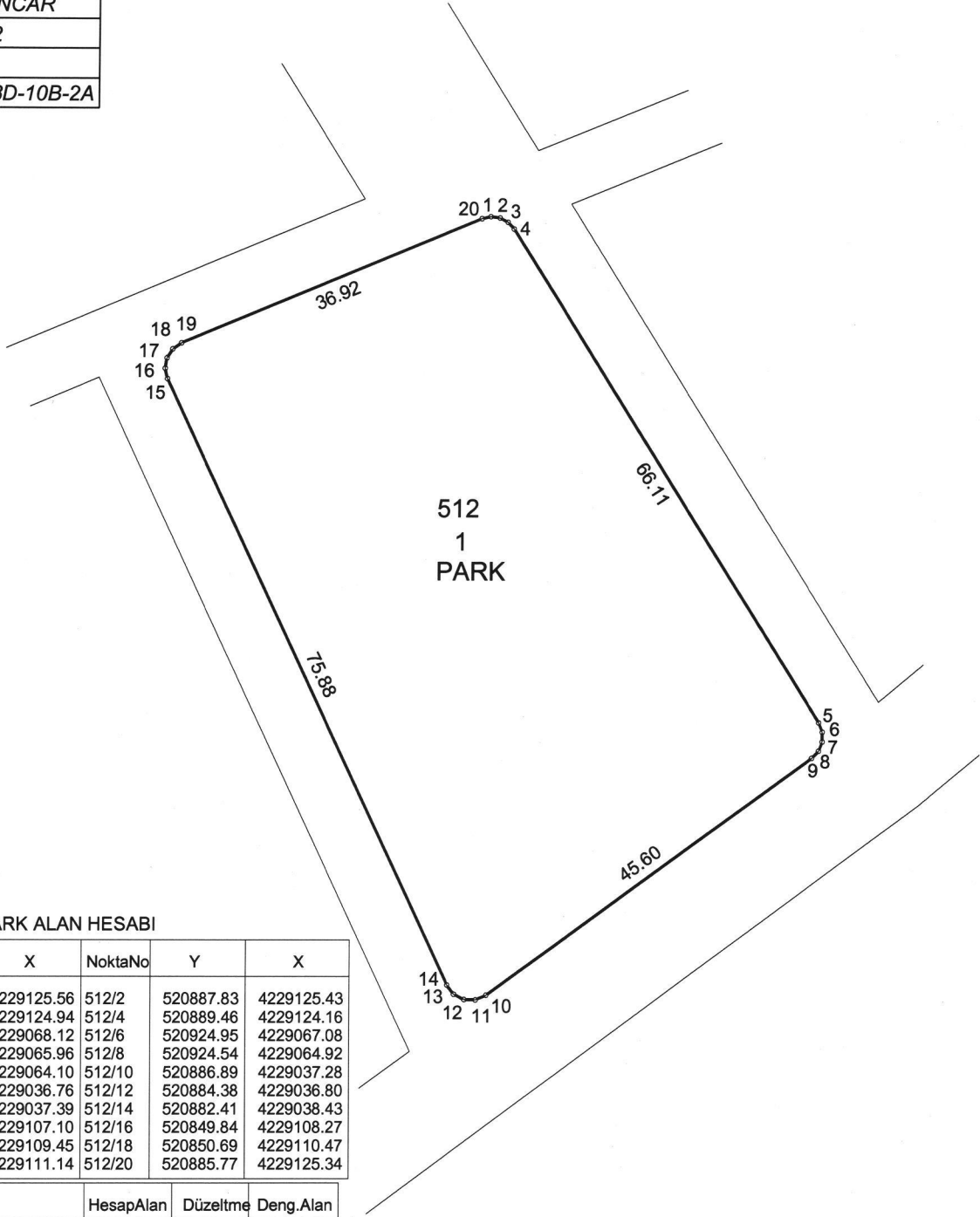
Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No 3672

Şule KARA
Harita Mühendisi
Tic. Sicil No 12345
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



512 ADA PARK ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
ADA NO	:512
PARSEL NO	:1
PAFTA NO	:L18D-10B-2A



PARK ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
512/1	520886.79	4229125.56	512/2	520887.83	4229125.43
512/3	520888.76	4229124.94	512/4	520889.46	4229124.16
512/5	520924.55	4229068.12	512/6	520924.95	4229067.08
512/7	520924.95	4229065.96	512/8	520924.54	4229064.92
512/9	520923.77	4229064.10	512/10	520886.89	4229037.28
512/11	520885.69	4229036.76	512/12	520884.38	4229036.80
512/13	520883.21	4229037.39	512/14	520882.41	4229038.43
512/15	520850.13	4229107.10	512/16	520849.84	4229108.27
512/17	520850.04	4229109.45	512/18	520850.69	4229110.47
512/19	520851.69	4229111.14	512/20	520885.77	4229125.34

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
512	16,17,18,19,20,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15	3604.25	+0.00	3604.25
512/1	10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,1,2,3,4,5,6,7,8,9	3604.25	+0.00	3604.25
	TOPLAM	3604.25	+0.00	3604.25
TAPUALANI	3604.25			
HESAPLANAN	3604.25			
FARK	0.00			
TECVİZ	25.10			

	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Harita Kadastro Müh. Oda Sicil No: 3872	KONTROL EDEN
TARİH	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
İMZA		

ADA PAFTA İNDEKSİ

:L18D-10B-1B

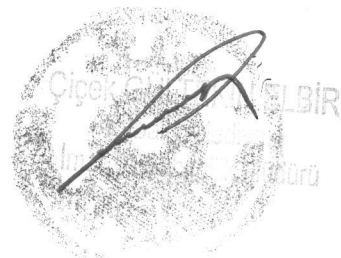
L18D-10B-2A

L18D-10B-1C

L18D-10B-2D

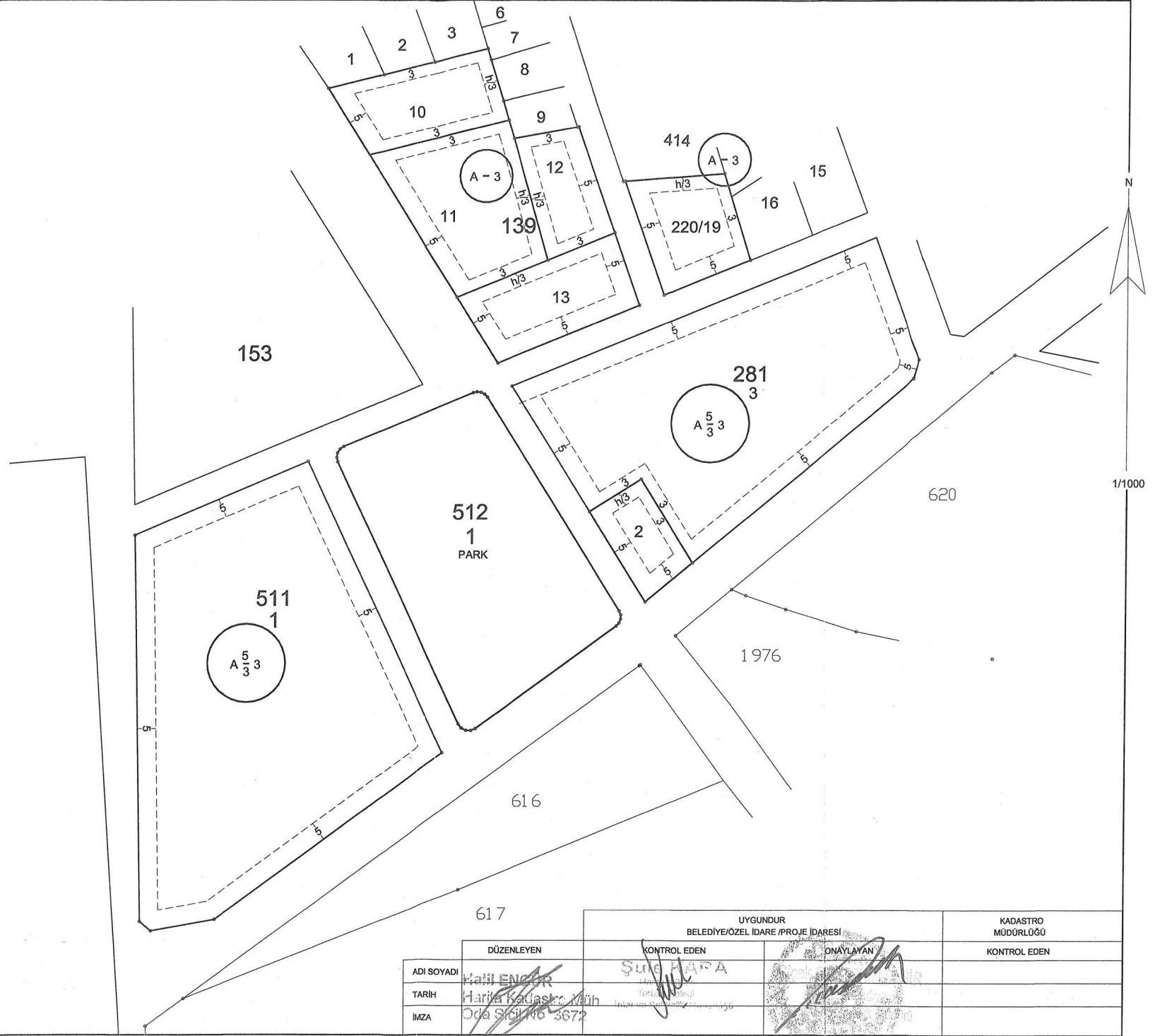
Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh
Oda Sicil No 3672

Şule KARA
Harita Kadastro Müh
Torbali İlçesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



PARSEL KİTLE ETÜDÜ

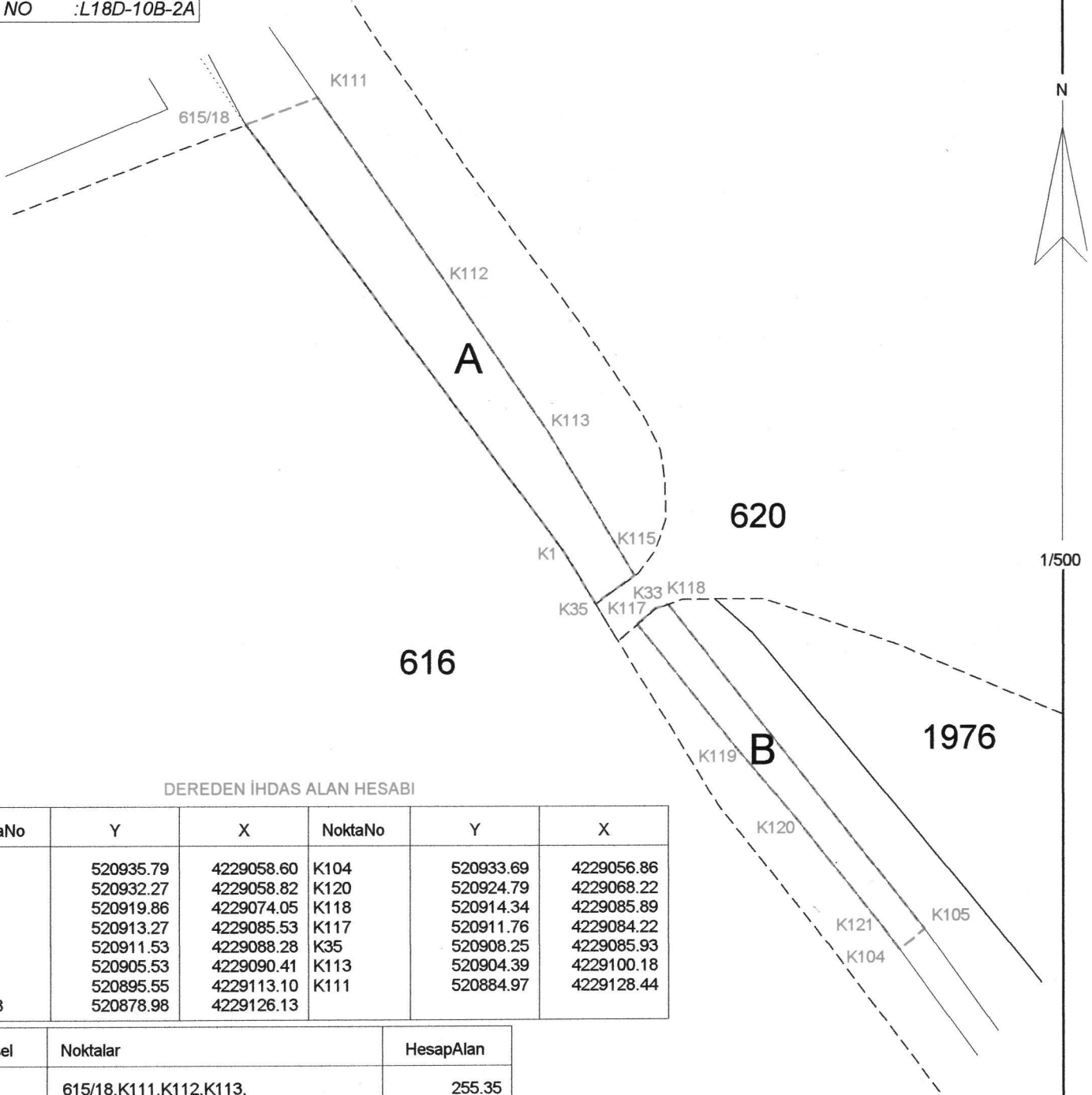
İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
ADA NO	:
PARSEL NO	:
PAFTA NO	:L18D-10B-1B L18D-10B-2A L18D-10B-2D L18D-10B-1C



UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ				KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN	
ADI SOYADI	ŞEHİRCİLİK	ŞEHİRCİLİK		
TARİH	Harita Kadastro Müh.	Harita Kadastro Müh.		
İMZA	Oda Sicil No 3672	Oda Sicil No 3672		

DEREDEN İHDAS ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
ADA NO	:
PARSEL NO	:A,B
PAFTA NO	:L18D-10B-2A



DEREDEN İHDAS ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
K105	520935.79	4229058.60	K104	520933.69	4229056.86
K121	520932.27	4229058.82	K120	520924.79	4229068.22
K119	520919.86	4229074.05	K118	520914.34	4229085.89
K33	520913.27	4229085.53	K117	520911.76	4229084.22
K115	520911.53	4229088.28	K35	520908.25	4229085.93
K1	520905.53	4229090.41	K113	520904.39	4229100.18
K112	520895.55	4229113.10	K111	520884.97	4229128.44
615/18	520878.98	4229126.13			

Parsel	Noktalar	HesapAlan
A	615/18,K111,K112,K113, K115,K35,K1	255.35
B	K117,K33,K118,K105,K104, K121,K120,K119	99.19

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI **Halil ENGÜR**

Şule KARA

TARİH **Harita Kadastro Müh.**

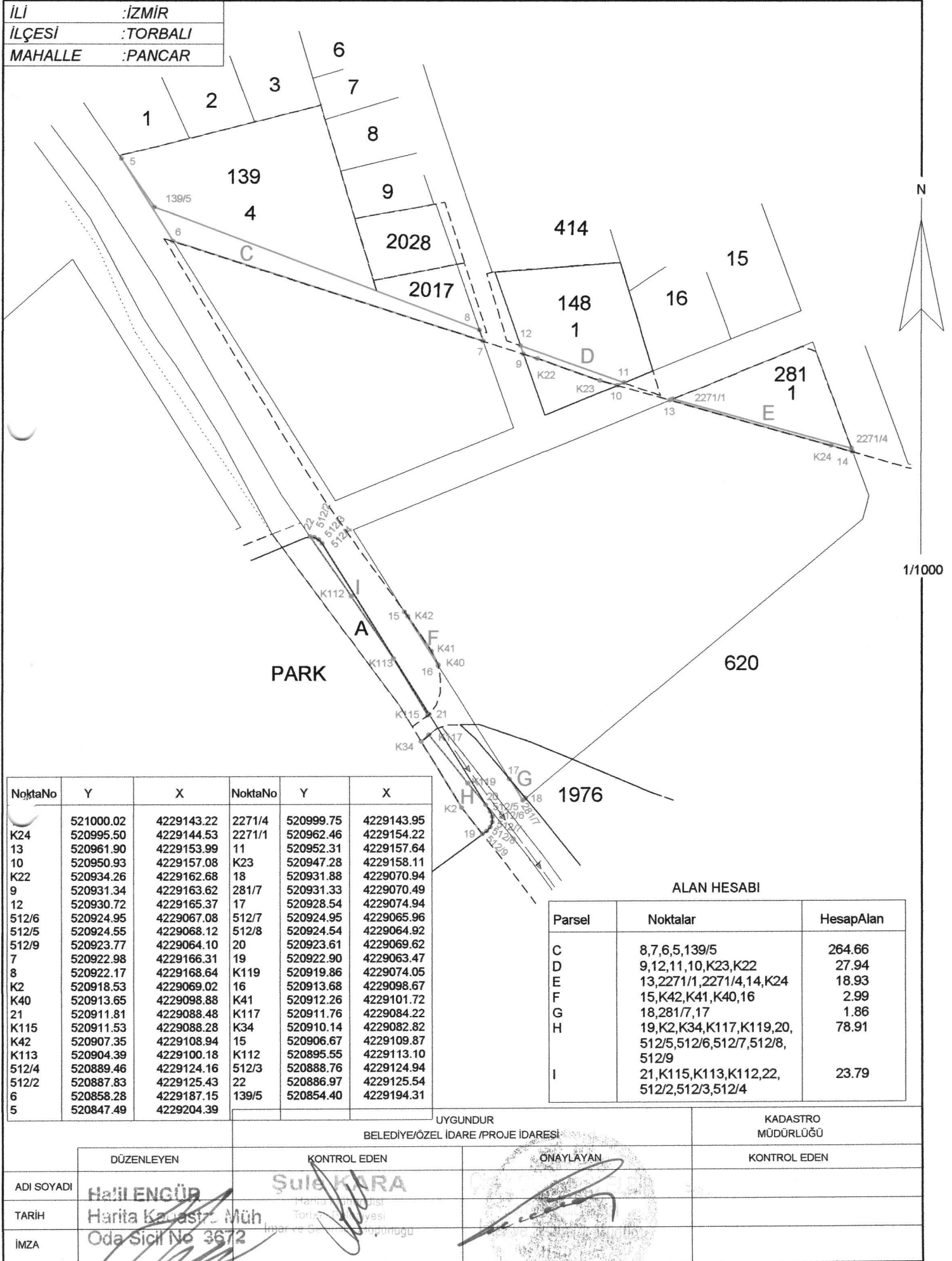
Harita Kadastro Müh.

İMZA **Oda Sicil No 3672**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

YOLDAN İHDAS ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR



NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
K24	521000.02	4229143.22	2271/4	520999.75	4229143.95
13	520995.50	4229144.53	2271/1	520962.46	4229154.22
10	520961.90	4229153.99	11	520952.31	4229157.64
K22	520950.93	4229157.08	K23	520947.28	4229158.11
9	520934.26	4229162.68	18	520931.88	4229070.94
12	520931.34	4229163.62	281/7	520931.33	4229070.49
512/6	520930.72	4229165.37	17	520928.54	4229074.94
512/5	520924.95	4229067.08	512/7	520924.95	4229065.96
512/9	520923.77	4229064.10	512/8	520924.54	4229064.92
7	520922.98	4229166.31	20	520923.61	4229069.62
8	520922.17	4229168.64	19	520922.90	4229063.47
K2	520918.53	4229069.02	K119	520919.86	4229074.05
K40	520913.65	4229098.88	16	520913.68	4229098.67
21	520911.81	4229088.48	K41	520912.26	4229101.72
K115	520911.53	4229088.28	K117	520911.76	4229084.22
K42	520907.35	4229108.94	K34	520910.14	4229082.82
K113	520904.39	4229100.18	15	520906.67	4229109.87
512/4	520889.46	4229124.16	K112	520895.55	4229113.10
512/2	520887.83	4229125.43	512/3	520888.76	4229124.94
6	520858.28	4229187.15	22	520886.97	4229125.54
5	520847.49	4229204.39	139/5	520854.40	4229194.31

ALAN HESABI

Parsel	Noktalar	HesapAlan
C	8,7,6,5,139/5	264.66
D	9,12,11,10,K23,K22	27.94
E	13,2271/1,2271/4,14,K24	18.93
F	15,K42,K41,K40,16	2.99
G	18,281/7,17	1.86
H	19,K2,K34,K117,K119,20,512/5,512/6,512/7,512/8,512/9	78.91
I	21,K115,K113,K112,22,512/2,512/3,512/4	23.79

UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI **Haritci ENGÜR**

TARİH **Harita Kadastro Müh**

İMZA **Oda Sicil No 3672**

Şule KARA

Harita Kadastro Müh

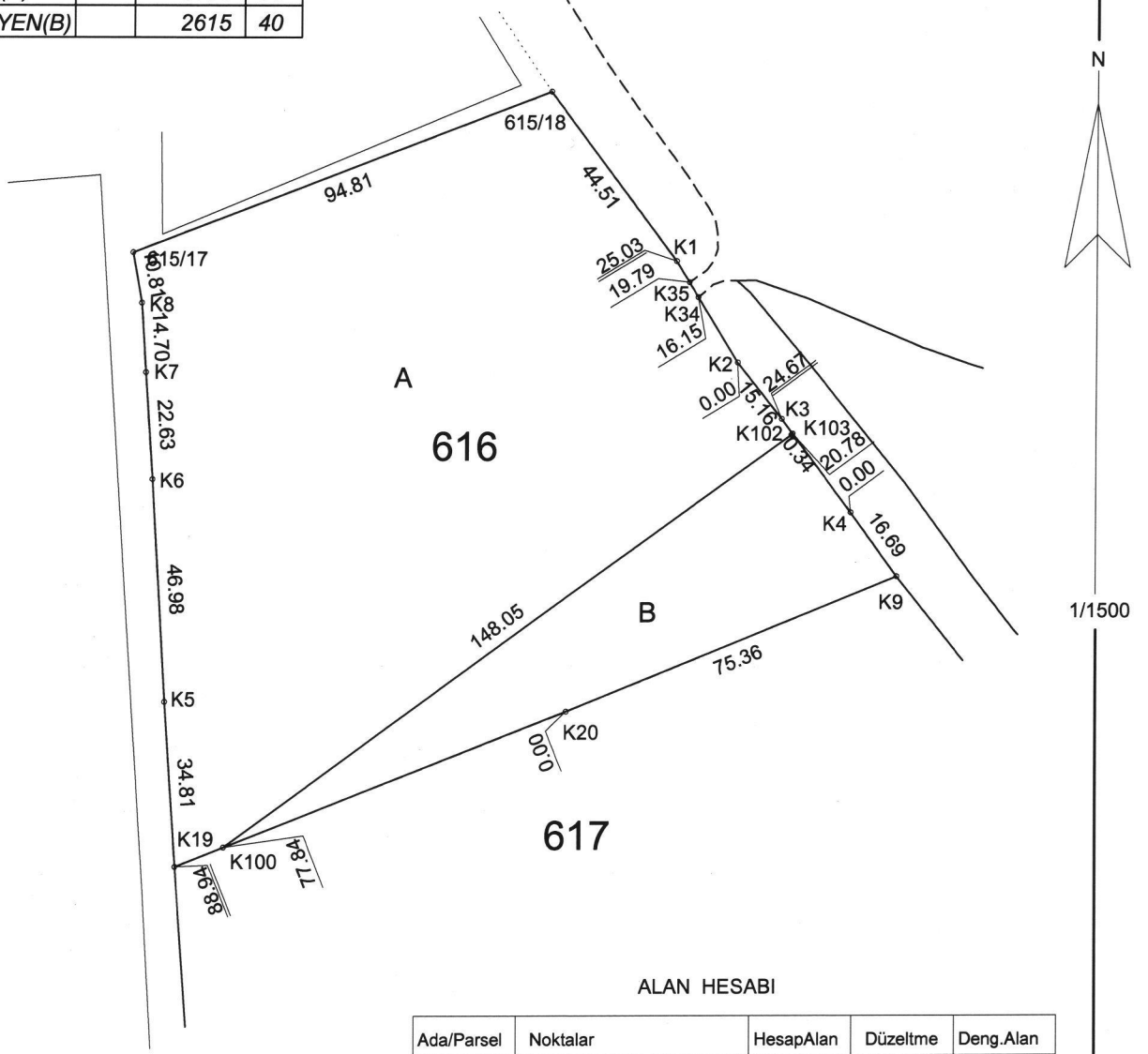
Torbalı Belediyesi

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İL	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
ADA NO	:-
PARSEL NO	:616
PAFTA NO	:L18D-10B

AYIRMA ÇAPI

	Ha	m ²	dm ²
YÜZÖLÇÜMÜ(TAPU)	1	5700	00
UYGULAMAYA GİREN(A)	1	3084	60
UYGULAMAYA GİRMEYEN(B)		2615	40



ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
616	615/18,K1,K2,K3,K4,K9, K20,K19,K5,K6,K7,K8, 615/17	15904.96	-204.96	15700.00
616/A	K100,K19,K5,K6,K7,K8, 615/17,615/18,K1,K35, K34,K2,K3,K103,K102	13084.60	+0.00	13084.60
616/B	K100,K102,K103,K4,K9,K20	2820.36	-204.96	2615.40
	TOPLAM	15904.96	-204.96	15700.00
TAPUALANI HESAPLANAN FARK TECVİZ	15700.00 15904.96 -204.96			

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
615/17	520790.47	4229092.13	615/18	520878.98	4229126.13
K1	520905.53	4229090.41	K2	520918.53	4229069.02
K3	520927.91	4229057.12	K4	520942.63	4229037.32
K5	520797.62	4228997.35	K6	520794.85	4229044.25
K7	520793.32	4229066.82	K8	520792.41	4229081.49
K9	520952.41	4229023.79	K19	520799.93	4228962.62
K20	520882.67	4228995.22	K34	520910.14	4229082.82
K35	520908.25	4229085.93	K100	520810.25	4228966.68
K102	520929.97	4229053.78	K103	520930.23	4229053.99

UYGUNDUR
BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI

Halil ENGÜR

TARİH

Harita Kadastro Müh.

İMZA

Oda Sicil No: 3642

Şule KARA

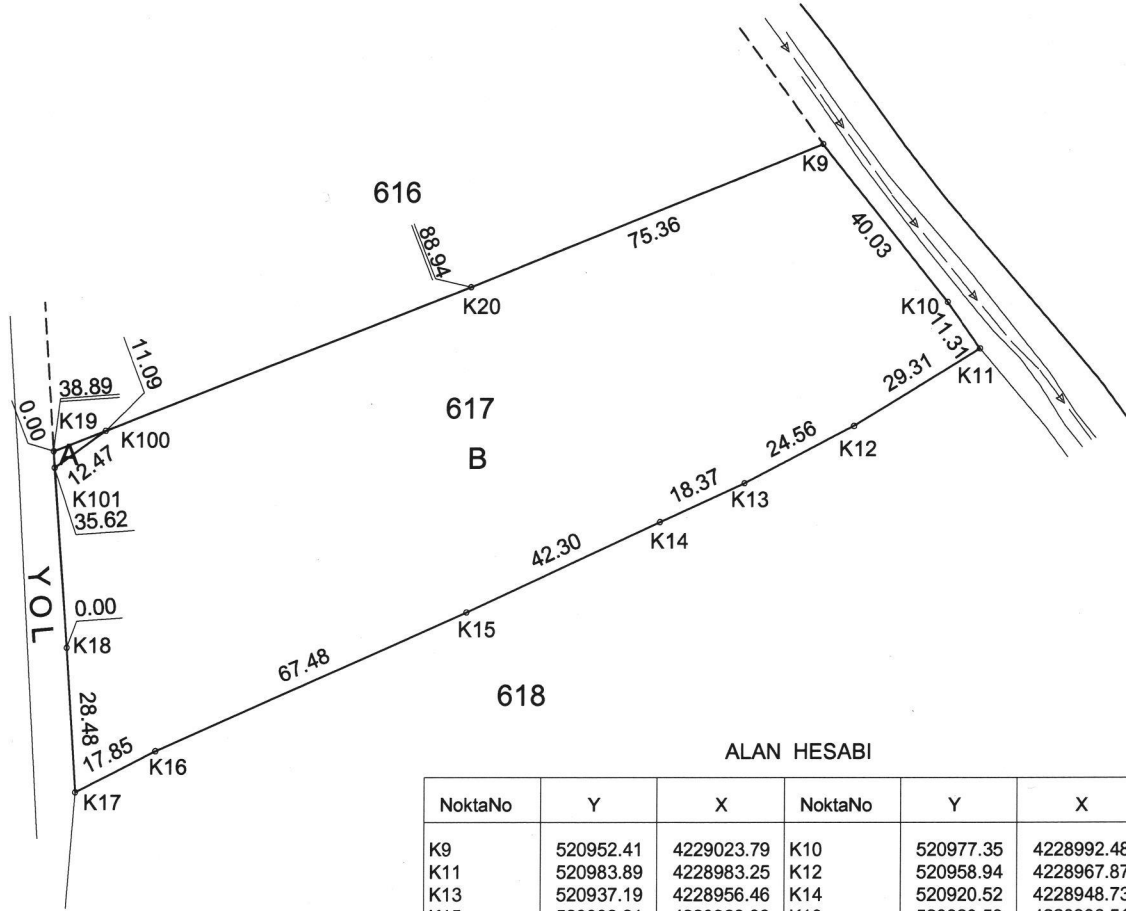
Harita Kadastro Müh.

İmar ve Şehircilik Bakanlığı

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
ADA NO	:-
PARSEL NO	:617
PAFTA NO	:L18D-10B

AYIRMA ÇAPI

	Ha	m ²	dm ²
YÜZÖLÇÜMÜ(TAPU)	1	0600	00
UYGULAMAYA GİREN(A)		17	36
UYGULAMAYA GİRMEYEN(B)		10582	64



1/1500

ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
K9	520952.41	4229023.79	K10	520977.35	4228992.48
K11	520983.89	4228983.25	K12	520958.94	4228967.87
K13	520937.19	4228956.46	K14	520920.52	4228948.73
K15	520882.21	4228930.80	K16	520820.50	4228903.51
K17	520804.59	4228895.40	K18	520802.74	4228923.83
K19	520799.93	4228962.62	K20	520882.67	4228995.22
K100	520810.25	4228966.68	K101	520800.17	4228959.35

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
617	K12,K13,K14,K15,K16,K17, K18,K19,K20,K9,K10,K11	10611.29	-11.29	10600.00
617/A	K100,K101,K19	17.36	+0.00	17.36
617/B	K17,K18,K101,K100,K20, K9,K10,K11,K12,K13,K14, K15,K16	10593.93	-11.29	10582.64
	TOPLAM	10611.29	-11.29	10600.00
TAPU ALANI		10600.00		
HESAPLANAN		10611.29		
FARK		-11.29		
TECVİZ		209.09		

UYGUNDUR
BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI Halil ENGÜR

TARİH Harita Kadastro Müh

İMZA Oda Sicil No 3672

Şule KARA

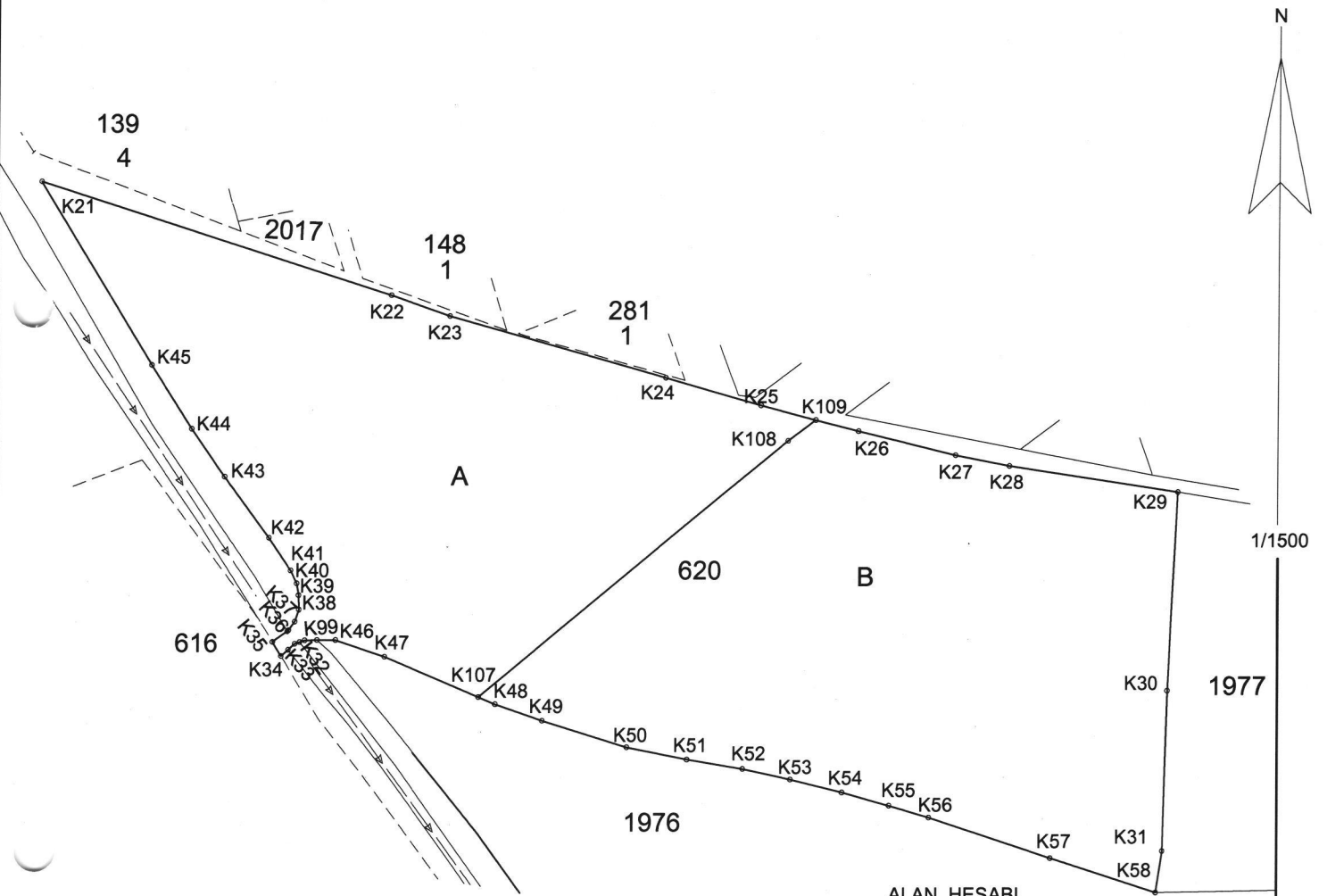
Harita Kadastro Müh

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
MAHALLE :PANCAR
ADA NO :-
PARSEL NO :620
PAFTA NO :L18D-10B

AYIRMA ÇAPI

	Ha	m ²	dm ²
YÜZÖLÇÜMÜ(TAPU)	1	7200	00
UYGULAMAYA GİREN(A)		8442	39
UYGULAMAYA GİRMEYEN(B)		8757	61



ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Deng. Alan
620	K21, K22, K23, K24, K25, K26, K27, K28, K29, K30, K31, K58, K57, K56, K55, K54, K53, K52, K51, K50, K49, K48, K47, K46, K99, K32, K33, K34, K35, K36, K37, K38, K39, K40, K41, K42, K43, K44, K45	18179.42	-979.42	17200.00
620/A	K109, K108, K107, K47, K46, K99, K32, K33, K34, K35, K36, K37, K38, K39, K40, K41, K42, K43, K44, K45, K21, K22, K23, K24, K25	8442.39	+0.00	8442.39
620/B	K107, K108, K109, K26, K27, K28, K29, K30, K31, K58, K57, K56, K55, K54, K53, K52, K51, K50, K49, K48	9737.03	-979.42	8757.61
	TOPLAM	18179.42	-979.42	17200.00
TAPU ALANI	17200.00			
HESAPLANAN	18179.42			
FARK	-979.42			
TECVİZ				

UYGUNDUR
BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI

Harita Müh.

TARİH

Oda Sicil No 2672

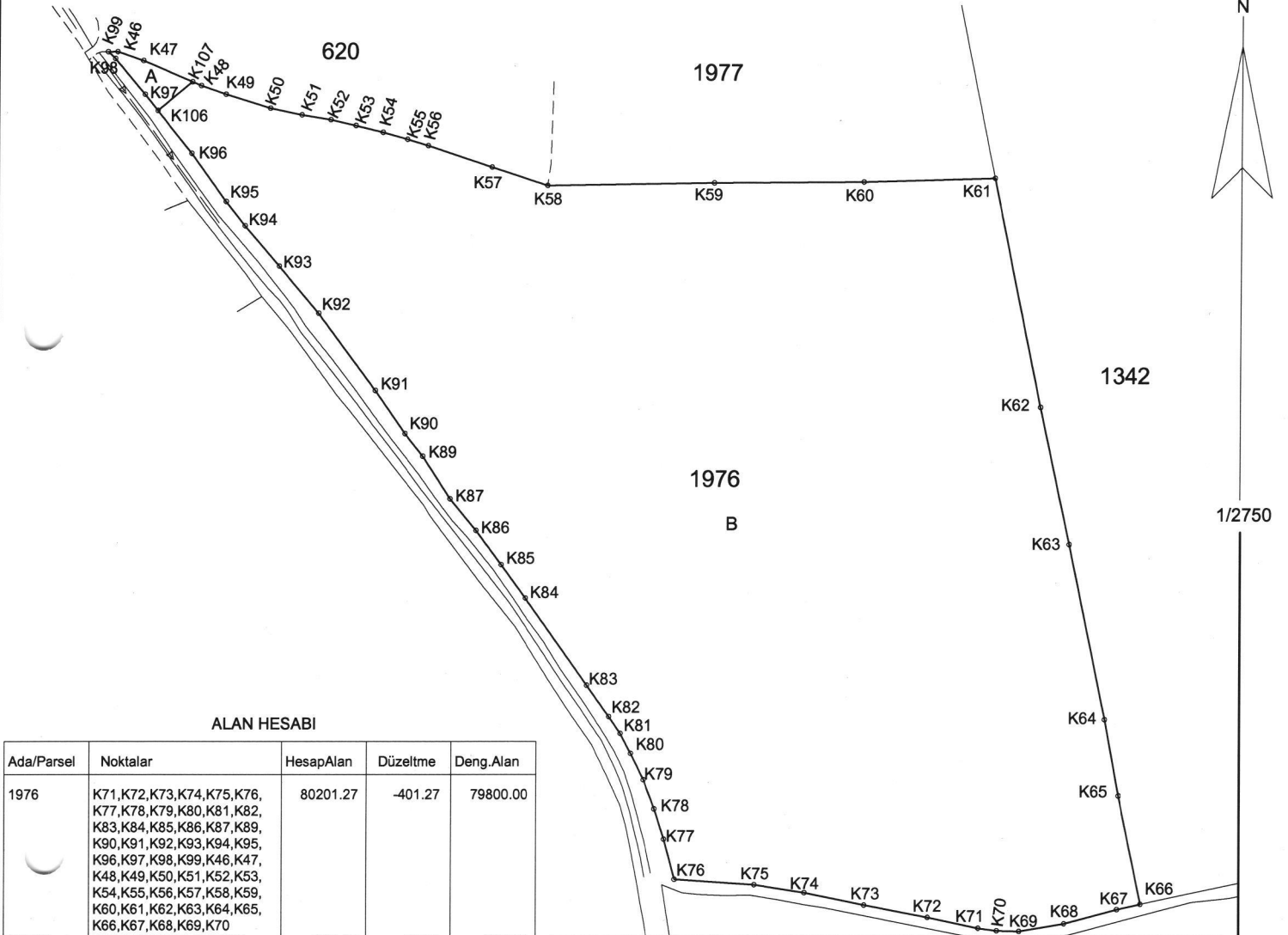
İMZA

İmar ve Şehircilik Müd.

İL :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
MAHALLE :PANCAR
ADA NO :-
PARSEL NO :1976
PAFTA NO :L18D-10B

AYIRMA ÇAPI

	Ha	m ²	dm ²
YÜZÖLÇÜMÜ(TAPU)	7	9800	00
UYGULAMAYA GİREN(A)	7	9464	73
UYGULAMAYA GİRMEYEN(B)		335	27



ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Deng. Alan
1976	K71,K72,K73,K74,K75,K76,K77,K78,K79,K80,K81,K82,K83,K84,K85,K86,K87,K89,K90,K91,K92,K93,K94,K95,K96,K97,K98,K99,K46,K47,K48,K49,K50,K51,K52,K53,K54,K55,K56,K57,K58,K59,K60,K61,K62,K63,K64,K65,K66,K67,K68,K69,K70,K107,K106,K97,K98,K99,K96,K46,K47	80201.27	-401.27	79800.00
1976/A	K107,K106,K97,K98,K99,K96,K46,K47	335.27	+0.00	335.27
1976/B	K106,K107,K48,K49,K50,K51,K52,K53,K54,K55,K56,K57,K58,K59,K60,K61,K62,K63,K64,K65,K66,K67,K68,K69,K70,K71,K72,K73,K74,K75,K76,K77,K78,K79,K80,K81,K82,K83,K84,K85,K86,K87,K89,K90,K91,K92,K93,K94,K95,K96	79866.00	-401.27	79464.73
	TOPLAM	80201.27	-401.27	79800.00
TAPU ALANI	79800.00			
HESAPLANAN	80201.27			
FARK	-401.27			
TECVİZ	588.92			

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
K46	520922.31	4229086.37	K47	520933.20	4229082.66	K48	520957.80	4229072.20
K49	520968.32	4229068.57	K50	520987.12	4229062.75	K51	521000.63	4229060.02
K52	521012.93	4229057.97	K53	521023.52	4229055.59	K54	521034.96	4229052.72
K55	521045.36	4229049.79	K56	521054.24	4229047.16	K57	521081.31	4229038.17
K58	521104.89	4229030.53	K59	521175.49	4229031.74	K60	521238.49	4229032.22
K61	521294.06	4229033.87	K62	521313.97	4228936.90	K63	521326.45	4228878.83
K64	521341.80	4228804.94	K65	521347.84	4228772.88	K66	521357.32	4228727.18
K67	521347.28	4228724.95	K68	521324.83	4228719.02	K69	521305.87	4228715.91
K70	521296.32	4228716.14	K71	521288.48	4228717.22	K72	521287.09	4228721.87
K73	521240.15	4228727.02	K74	521214.91	4228732.32	K75	521193.73	4228735.65
K76	521160.16	4228738.01	K77	521155.70	4228754.86	K78	521151.54	4228767.06
K79	521146.91	4228779.81	K80	521141.49	4228790.87	K81	521137.07	4228799.28
K82	521132.16	4228806.33	K83	521122.69	4228819.56	K84	521096.56	4228856.18
K85	521086.23	4228870.29	K86	521075.51	4228884.77	K87	521064.44	4228898.09
K89	521052.71	4228916.00	K90	521045.16	4228925.45	K91	521032.49	4228943.62
K92	521008.31	4228976.26	K93	520991.36	4228996.15	K94	520976.74	4229013.13
K95	520968.69	4229023.46	K96	520954.01	4229043.64	K97	520933.94	4229068.47
K98	520921.40	4229083.49	K99	520918.20	4229086.34	K106	520930.46	4229061.64
K107	520954.11	4229073.78						

UYGUNDUR
BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI Halil ENGÜR

Sule KARA

TARİH Harita Kadastro Müh

Harita Kadastro Müh

İMZA

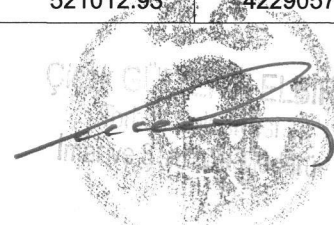
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DÖNÜŞÜM HESABI(3.BÖLGEDEN)

A=	1.00000269	C=	-0.00000233	CY=	-33.22
B=	0.00000233	D=	1.00000269	CX=	-200.17
	ED50		<koordinatlar>		ITRF
Nokta no	Y	X	Y	X	
615/17	520832.15	4229279.72	520790.47	4229092.13	
615/18	520920.65	4229313.72	520878.98	4229126.13	
K1	520947.20	4229278.00	520905.53	4229090.41	
K2	520960.20	4229256.61	520918.53	4229069.02	
K3	520969.58	4229244.70	520927.91	4229057.12	
K4	520984.30	4229224.91	520942.63	4229037.32	
K5	520839.29	4229184.94	520797.62	4228997.35	
K6	520836.52	4229231.84	520794.85	4229044.25	
K7	520834.99	4229254.41	520793.32	4229066.82	
K8	520834.08	4229269.08	520792.41	4229081.49	
K9	520994.08	4229211.38	520952.41	4229023.79	
K10	521019.02	4229180.07	520977.35	4228992.48	
K11	521025.56	4229170.84	520983.89	4228983.25	
K12	521000.61	4229155.46	520958.94	4228967.87	
K13	520978.86	4229144.05	520937.19	4228956.46	
K14	520962.19	4229136.32	520920.52	4228948.73	
K15	520923.88	4229118.39	520882.21	4228930.80	
K16	520862.17	4229091.10	520820.50	4228903.51	
K17	520846.26	4229082.99	520804.59	4228895.40	
K18	520844.41	4229111.41	520802.74	4228923.83	
K19	520841.60	4229150.21	520799.93	4228962.62	
K20	520924.34	4229182.81	520882.67	4228995.22	
K21	520898.02	4229375.37	520856.35	4229187.78	
K22	520975.93	4229350.26	520934.26	4229162.68	
K23	520988.95	4229345.69	520947.28	4229158.11	
K24	521037.17	4229332.12	520995.50	4229144.53	
K25	521058.28	4229326.00	521016.61	4229138.41	
K26	521079.91	4229320.34	521038.24	4229132.75	
K27	521101.53	4229315.01	521059.86	4229127.42	
K28	521113.51	4229312.65	521071.84	4229125.06	
K29	521151.08	4229306.87	521109.41	4229119.29	
K30	521148.94	4229262.82	521107.27	4229075.23	
K31	521147.93	4229227.32	521106.26	4229039.73	
K32	520957.14	4229273.87	520915.47	4229086.29	
K33	520954.94	4229273.11	520913.27	4229085.53	
K34	520951.81	4229270.41	520910.14	4229082.82	
K35	520949.92	4229273.52	520908.25	4229085.93	
K36	520953.52	4229276.09	520911.85	4229088.51	
K37	520954.90	4229277.98	520913.23	4229090.39	
K38	520955.81	4229280.63	520914.14	4229093.04	
K39	520955.73	4229283.83	520914.05	4229096.24	
K40	520955.32	4229286.47	520913.65	4229098.88	
K41	520953.93	4229289.31	520912.26	4229101.72	
K42	520949.02	4229296.53	520907.35	4229108.94	
K43	520939.10	4229310.08	520897.43	4229122.49	
K44	520931.71	4229320.64	520890.04	4229133.05	
K45	520922.70	4229334.69	520881.03	4229147.10	
K46	520963.98	4229273.96	520922.31	4229086.37	
K47	520974.87	4229270.25	520933.20	4229082.66	
K48	520999.48	4229259.79	520957.80	4229072.20	
K49	521009.99	4229256.16	520968.32	4229068.57	
K50	521028.79	4229250.34	520987.12	4229062.75	
K51	521042.30	4229247.61	521000.63	4229060.02	
K52	521054.60	4229245.56	521012.93	4229057.97	

Hali ENGÜR
Harita Kadastro Müh
Oda Sicil No 2672

ŞULE KARA
Harita Müh
Ticari Sicil No 2672
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



DÖNÜŞÜM HESABI(3.BÖLGEDEN)

A=	1.00000269	C=	-0.00000233	CY=	-33.22
B=	0.00000233	D=	1.00000269	CX=	-200.17
	ED50		<koordlnatlar>		ITRF
Nokta no	Y	X	Y	X	
K53	521065.19	4229243.18	521023.52	4229055.59	
K54	521076.63	4229240.31	521034.96	4229052.72	
K55	521087.03	4229237.38	521045.36	4229049.79	
K56	521095.91	4229234.75	521054.24	4229047.16	
K57	521122.98	4229225.76	521081.31	4229038.17	
K58	521146.55	4229218.12	521104.89	4229030.53	
K59	521217.16	4229219.33	521175.49	4229031.74	
K60	521280.16	4229219.81	521238.49	4229032.22	
K61	521335.73	4229221.46	521294.06	4229033.87	
K62	521355.64	4229124.49	521313.97	4228936.90	
K63	521368.12	4229066.42	521326.45	4228878.83	
K64	521383.47	4228992.52	521341.80	4228804.94	
K65	521389.51	4228960.47	521347.84	4228772.88	
K66	521398.99	4228914.77	521357.32	4228727.18	
K67	521388.95	4228912.54	521347.28	4228724.95	
K68	521366.50	4228906.61	521324.83	4228719.02	
K69	521347.54	4228903.50	521305.87	4228715.91	
K70	521337.98	4228903.72	521296.32	4228716.14	
K71	521330.15	4228904.81	521288.48	4228717.22	
K72	521308.76	4228909.46	521267.09	4228721.87	
K73	521281.82	4228914.61	521240.15	4228727.02	
K74	521256.58	4228919.91	521214.91	4228732.32	
K75	521235.40	4228923.23	521193.73	4228735.65	
K76	521201.83	4228925.60	521160.16	4228738.01	
K77	521197.37	4228942.45	521155.70	4228754.86	
K78	521193.21	4228955.25	521151.54	4228767.66	
K79	521188.58	4228967.40	521146.91	4228779.81	
K80	521183.16	4228978.45	521141.49	4228790.87	
K81	521178.74	4228986.86	521137.07	4228799.28	
K82	521173.83	4228993.92	521132.16	4228806.33	
K83	521164.36	4229007.14	521122.69	4228819.56	
K84	521138.23	4229043.77	521096.56	4228856.18	
K85	521127.90	4229057.88	521086.23	4228870.29	
K86	521117.18	4229072.35	521075.51	4228884.77	
K87	521106.11	4229085.68	521064.44	4228898.09	
K89	521094.38	4229103.59	521052.71	4228916.00	
K90	521086.83	4229113.04	521045.16	4228925.45	
K91	521074.16	4229131.21	521032.49	4228943.62	
K92	521049.98	4229163.85	521008.31	4228976.26	
K93	521033.03	4229183.74	520991.36	4228996.15	
K94	521018.41	4229200.72	520976.74	4229013.13	
K95	521010.36	4229211.05	520968.69	4229023.46	
K96	520995.68	4229231.22	520954.01	4229043.64	
K97	520975.61	4229256.06	520933.94	4229068.47	
K98	520963.07	4229271.08	520921.40	4229083.49	
K99	520959.87	4229273.93	520918.20	4229086.34	

Halil ENGÜR
Harita Mühür
Oda Sicil No 3672

Şule İMRA
Harita Mühür
Tarih ve Sıra No
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



DÖNÜŞÜM HESABI

A=	0.99995896	C=	-0.00244587	CY=	490292.57
B=	0.00244587	D=	0.99995896	CX=	4199141.99
	MEVZİ		<koordinatlar>		ITRF
Nokta no	Y	X	Y	X	
4	30682.66	29960.97	520900.69	4229176.78	
32	30700.95	29966.84	520918.96	4229182.69	
33	30705.66	29952.19	520923.71	4229168.05	
34	30682.00	29963.18	520900.02	4229178.99	
139/5	30636.41	29978.62	520854.40	4229194.31	
139/6	30629.09	29989.36	520847.05	4229205.03	
139/8	30671.07	29999.74	520889.01	4229215.52	
139/9	30657.24	29996.32	520875.18	4229212.06	
139/10	30643.65	29992.96	520861.60	4229208.67	
139/19	30694.57	29979.07	520912.55	4229194.91	
139/20	30678.14	29976.08	520896.13	4229191.88	
139/22	30675.18	29986.00	520893.15	4229201.79	
139/23	30671.95	29996.78	520889.89	4229212.56	
139/31	30696.89	29979.50	520914.87	4229195.34	
148/12	30705.64	29964.49	520923.66	4229180.35	
148/13	30706.79	29964.85	520924.81	4229180.72	
148/14	30733.46	29966.86	520951.47	4229182.79	
148/15	30741.81	29938.98	520959.89	4229154.93	
148/16	30709.78	29950.53	520927.83	4229166.40	
220/20	30740.26	29944.15	520958.33	4229160.10	
227/2	30771.26	29949.17	520989.31	4229165.19	
2271/1	30744.38	29938.26	520962.46	4229154.22	
2271/3	30774.20	29948.20	520992.26	4229164.23	
2271/4	30781.64	29927.90	520999.75	4229143.95	

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh
Oda Sicil No 3672

Şule KARA
Harita Mühendisi
T.C. Harita Genel Müdürlüğü
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

