



T.C.  
İZMİR VALİLİĞİ  
KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-87077351-170.03.02[Torbalı]-7691960

27.01.2023

Konu : Mülkiyet Raporu (Pancar Mah.281/1,139/4,  
148/1,616,617,620,1976,2017,2028)

TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17.11.2022 tarih ve 17209 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile , mülkiyet raporunun kontrol edilerek onaylanması ve tarafınıza tekrar gönderilmesi istenmiştir.

İlgi yazı ekinde 33.01 ve 33.02 formları kontrol edilerek hazırlanan mülkiyet raporu ve ekleri yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Mesut YILMAZ  
Kadastro Müdürü a.  
Kontrol Mühendisi

Ek: Dosya

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5667159A-913A-4A91-B2AE-07FB169B604C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Kaymakamlık Binası Kat:2 Kemalpaşa/İzmir

Tel: 2328781603 Faks: 0.232.4455609

<http://www.izmirkadastro.gov.tr>

KEP Adresi : [izmirkm@tkgm.hs01.kep.tr](mailto:izmirkm@tkgm.hs01.kep.tr)

Bilgi için:Şehabettin DURAN  
Kadastro Teknisyeni



Sayı : E-30597936-121.02-13520/17209

17/11/2022

Konu : Mülkiyet Raporu

İZMİR KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz, Pancar Mahallesi 616, 617, 620, 1976, 2017 ve 2028 numaralı parseller, 139 ada 4 numaralı parsel, 148 ada 1 numaralı parsel ve 281 ada 1 numaralı parseli kapsayan alanda yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahası Torbalı Belediye Encümeni'nin 15.11.2022 tarih ve 1160 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin "Tapu Kayıtlarının ve Parsel Sınırlarının Elde Edilmesi" başlıklı 11. maddesinde belirtilen;

*"(4) Kadastro müdürlüğünce arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alana kısmen ya da tamamen giren parseller ve komşu parsellerin, uygulamaya esas onaylı mülkiyet haritaları, koordinatları ve yüzölçümleri hazırlanacak mülkiyet raporu ile birlikte başvuru sahibine teslim edilir.*

*(5) Mülkiyet raporunda;*

- a) Uygulamaya alınacak parsellerin listesi, koordinatları, mülkiyet haritası, yüzölçümleri,*
- b) Hazırlanacak parselasyon planının hangi koordinat sisteminde hazırlanması gerektiği,*
- c) Uygulama öncesinde parselasyon planı, ifraz, tevhit, terk gibi imar uygulamalarının yapıp yapılmadığı, yapılmış ise terk miktarları ve düzenleme ortaklık payı oranı,*
- ç) Gerekliyse dönüşüm parametreleri ve benzeri bilgi ve belgeler ile uygulamada dikkat edilmesi gereken diğer hususlar belirtilir.*

*(6) Parsellerin mülkiyet sınırlarında veya yüzölçümlerinde hataların bulunması halinde, bu hatalar ve uygulamada kullanılacak mülkiyet sınırları ile yüzölçümleri kadastro müdürlüğünce hazırlanacak raporda ayrıntılı olarak belirtilir.*

*(7) Uygulama işlemleri, kadastro müdürlüğünce imza altına alınan rapor, mülkiyet sınırları ve koordinatları ile parsel yüzölçümlerine göre yapılır." hükümleri uyarınca;*

İlçemiz, Pancar Mahallesi 616, 617, 620, 1976, 2017 ve 2028 numaralı parseller, 139 ada 4 numaralı parsel, 148 ada 1 numaralı parsel ve 281 ada 1 numaralı parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince yapılacak parselasyon planı çalışmaları için mülkiyet raporu ve eklerinin kontrol edilerek onaylanması hususunda;

Gereğini rica ederim.

*e-imzalıdır*  
Ali YAKUPOĞLU  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: İşlem Dosyası (1 adet)



5070 sayılı Kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres :Muratbey Mah. 3564 Sok. No:25 Torbalı/İzmir

Bilgi İçin: Çağlar Özkacar

Tel No:0 232 856 66 66

Fax No:0 232 856 37 72

Ünvan : Şehir Plancısı

E-Posta: imar@torbali.bel.tr

İnternet Adresi:www.torbali.bel.tr

KEP Adresi: torbalibel@hs01.kep.tr

Dogrulama Adresi: <https://ebelediye.torbali.bel.tr/belge?p=2283E062-2873-483A-BD41-97775FA28795>

## MÜLKİYET RAPORU CETVELİ

ÖRNEK-33.1

Sıra	Ada/Parsel	Tescilli Yüzölçümü (m²)	Parselin Üretim Şekli (Kadastro/İmar/İfraz/İhd as)	Uygulama Kapsamı (Kısmen:K/ Tamamen:T)	Düzeltilme Durumu ((Kadastro /Uygulama)	Düzeltilme Yapılacak Parsel (DY)	Daha Önceden Yapılan Terkler						AÇIKLAMA
							2981/10b		İfraz/Tevhit/ Yola terk		Eski DOP		
							Oran %	Miktar (m²)	Oran %	Miktar (m²)	Oran %	Miktar (m²)	
1	139/4	1058	İ	T					0.1676995	213.18			
2	148/1	601	İ	T			0.4340866	461					
3	281/1	369	İ	T					0.2521925	124.44			
4	616	15700	K	K									
5	617	10600	K	K									
6	620	17200	K	K									
7	1976	79800	K	K									
8	2017	176	K	T									
9	2028	257	K	T									
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													

Şahabettin DURAN Kadastro Teknikisyeni	DÜZENLEYENLER		KONTROL EDEN
	Kadastro Teknisyeni/Tekniker/ Kontrol Memuru/Mühendis/Kontrol Mühendisi		Kontrol Mühendisi
Adı Soyadı	Şahabettin DURAN		Faruk ÖZDEMİR
Tarih	.../.../...		.../.../...
İmza	[İmza]		[İmza]

## UYGULAMAYA GİREN PARSELLERİN YÜZÖLÇÜMÜ HESAPLARI

Sıra No	Ada	Parsel	Parsel Köşe Nokta No ( m <sup>2</sup> )	Tecçilli Yüzölçüm ( m <sup>2</sup> )	Hesaplanan Yüzölçüm ( m <sup>2</sup> )	Fark ( m <sup>2</sup> )
1	139	4	4,139/5,139/6,139/10, 139/9,139/8,139/23, 139/22,139/20,34	1058.00	1057.64	0.36
2	148	1	148/15,148/16,148/12, 148/13,148/14	601.00	601.00	0.00
3	281	1	2271/4,2271/1,227/2, 2271/3	369.00	368.72	0.28
4		616	615/18,K1,K2,K3,K4,K9, K20,K19,K5,K6,K7,K8, 615/17	15700.00	15904.87	204.87
5		617	K12,K13,K14,K15,K16,K17, K18,K19,K20,K9,K10,K11	10600.00	10611.23	11.23
6		620	K21,K22,K23,K24,K25,K26, K27,K28,K29,K30,K31,K58, K57,K56,K55,K54,K53,K52, K51,K50,K49,K48,K47,K46, K99,K32,K33,K34,K35,K36, K37,K38,K39,K40,K41,K42, K43,K44,K45	17200.00	18179.32	979.32
7		1976	K71,K72,K73,K74,K75,K76, K77,K78,K79,K80,K81,K82, K83,K84,K85,K86,K87, K89,K90,K91,K92,K93,K94, K95,K96,K97,K98,K99,K46, K47,K48,K49,K50,K51,K52, K53,K54,K55,K56,K57,K58, K59,K60,K61,K62,K63,K64, K65,K66,K67,K68,K69,K70	79800.00	80200.84	400.84
8		2017	34,32,33,4	176.00	169.94	6.06
9		2028	32,34,139/20,139/19, 139/31	257.00	254.85	2.15

	DÜZENLEYENLER		KONTROL EDEN
	Kadastro Teknisyeni/Tekniker/Kontrol Memuru Mühendis/Kontrol Mühendisi		Kontrol Mühendisi
Adı Soyadı			
Tarih	...../...../.....		...../...../.....
İmza			

**UYGULAMAYA GİREN PARSELLERİN KÖŞE NOKTASI  
KOORDİNATLARI (ED50)**

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
4	520942.39	4229364.31	32	520960.66	4229370.22
33	520965.41	4229355.58	34	520941.72	4229366.51
139/5	520896.10	4229381.84	139/6	520888.75	4229392.56
139/8	520930.70	4229403.05	139/9	520916.88	4229399.59
139/10	520903.30	4229396.20	139/19	520954.25	4229382.44
139/20	520937.83	4229379.40	139/22	520934.85	4229389.32
139/23	520931.59	4229400.09	139/31	520956.57	4229382.87
148/12	520965.36	4229367.88	148/13	520966.51	4229368.25
148/14	520993.17	4229370.32	148/15	521001.59	4229342.46
148/16	520969.53	4229353.93	220/20	521000.03	4229347.63
227/2	521031.02	4229352.72	615/17	520832.15	4229279.72
615/18	520920.65	4229313.72	2271/1	521004.16	4229341.75
2271/3	521033.96	4229351.76	2271/4	521041.45	4229331.48
K1	520947.20	4229278.00	K2	520960.20	4229256.61
K3	520969.58	4229244.70	K4	520984.30	4229224.91
K5	520839.29	4229184.94	K6	520836.52	4229231.84
K7	520834.99	4229254.41	K8	520834.08	4229269.08
K9	520994.08	4229211.38	K10	521019.02	4229180.07
K11	521025.56	4229170.84	K12	521000.61	4229155.46
K13	520978.86	4229144.05	K14	520962.19	4229136.32
K15	520923.88	4229118.39	K16	520862.17	4229091.10
K17	520846.26	4229082.99	K18	520844.41	4229111.41
K19	520841.60	4229150.21	K20	520924.34	4229182.81
K21	520898.02	4229375.37	K22	520975.93	4229350.26
K23	520988.95	4229345.69	K24	521037.17	4229332.12
K25	521058.28	4229326.00	K26	521079.91	4229320.34
K27	521101.53	4229315.01	K28	521113.51	4229312.65
K29	521151.08	4229306.87	K30	521148.94	4229262.82
K31	521147.93	4229227.32	K32	520957.14	4229273.87
K33	520954.94	4229273.11	K34	520951.81	4229270.41
K35	520949.92	4229273.52	K36	520953.52	4229276.09
K37	520954.90	4229277.98	K38	520955.81	4229280.63
K39	520955.73	4229283.83	K40	520955.32	4229286.47
K41	520953.93	4229289.31	K42	520949.02	4229296.53
K43	520939.10	4229310.08	K44	520931.71	4229320.64
K45	520922.70	4229334.69	K46	520963.98	4229273.96
K47	520974.87	4229270.25	K48	520999.48	4229259.79
K49	521009.99	4229256.16	K50	521028.79	4229250.34
K51	521042.30	4229247.61	K52	521054.60	4229245.56
K53	521065.19	4229243.18	K54	521076.63	4229240.31
K55	521087.03	4229237.38	K56	521095.91	4229234.75
K57	521122.98	4229225.76	K58	521146.55	4229218.12
K59	521217.16	4229219.33	K60	521280.16	4229219.81
K61	521335.73	4229221.46	K62	521355.64	4229124.49
K63	521368.12	4229066.42	K64	521383.47	4228992.52
K65	521389.51	4228960.47	K66	521398.99	4228914.77
K67	521388.95	4228912.54	K68	521366.50	4228906.61
K69	521347.54	4228903.50	K70	521337.98	4228903.72
K71	521330.15	4228904.81	K72	521308.76	4228909.46
K73	521281.82	4228914.61	K74	521256.58	4228919.91
K75	521235.40	4228923.23	K76	521201.83	4228925.60
K77	521197.37	4228942.45	K78	521193.21	4228955.25
K79	521188.58	4228967.40	K80	521183.16	4228978.45
K81	521178.74	4228986.86	K82	521173.83	4228993.92
K83	521164.36	4229007.14	K84	521138.23	4229043.77
K85	521127.90	4229057.88	K86	521117.18	4229072.35
K87	521106.11	4229085.68	K89	521094.38	4229103.59
K90	521086.83	4229113.04	K91	521074.16	4229131.21
K92	521049.98	4229163.85	K93	521033.03	4229183.74
K94	521018.41	4229200.72	K95	521010.36	4229211.05
K96	520995.68	4229231.22	K97	520975.61	4229256.06
K98	520963.07	4229271.08	K99	520959.87	4229273.93

Faruk DEMİR  
Kontrol Mühendisi

İL/	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
ADA/PARSEL	:139/4, 148/1, 281/1 616, 617, 620, 1976, 2017, 2028
PAFTA NO	:L18D-10B, 30K-IC

