

Sayı : E-25219254-115.01.07-2498263
Konu : Torbalı 2024/8 no.lu parselasyon planı

08.04.2025

TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 28.11.2024 tarihli ve E-30597936-255.03.03-34613/32230 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza konu; İlçeniz Pancar Mahallesi 429 ada 1, 2, 3 ve 6 no.lu parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesi ve ilgili yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlanarak Belediyeniz Encümeni'nin 20.11.2024 tarih ve 3199 sayılı kararı ile onaylanan 2024/8 no.lu parselasyon planı 5216 sayılı Kanun kapsamında Belediyemiz Encümeninin 20.03.2025 tarih ve 335 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı parselasyon planı ve Encümen Kararı yazımız ekinde olup, uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılarak tescile gönderilmesi ve tescil edilmesi durumunda tarafımıza bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Zeki YILDIRIM
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek:

- 1- İşlem dosyası (1 adet)
- 2- Encümen kararı (1 sayfa)

2025-25765

11 Nisan 2025

İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ

Fırat KAYA
Yazı İşleri Md. V.

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR.

08.04.2025

Ah İhsan GEREKÇİ
Yazı İşleri Md. V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 6TUK-EB0M-04TM

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>



ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 14.03.2025 tarih ve E-2458921 sayılı yazılarında;

İlgi : Torbalı Belediye Başkanlığı'nın 28.11.2024 tarihli ve 34613/32230 sayılı yazısı. İlgi yazı ile İzmir İli, Pancar Mahallesi 429 ada 1, 2, 3 ve 6 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesi ve ilgili yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlanan 2024/8 no.lu parselasyon planının Torbalı Belediyesi Encümeni'nin 20.11.2024 tarih ve 3199 sayılı Kararı ile onaylandığı belirtilerek, 5216 sayılı Kanun kapsamında Belediyemizce onaylanması istenmektedir. Yapılan incelemede; Torbalı Belediyesi Encümeninin 14.10.2021 tarih, 743 sayılı Kararı ile Belediyemiz Encümeninin 30.12.2021 tarih, 01.973 sayılı Kararı ile onaylanan 2021/8 no.lu parselasyon planına, eski 2601 no.lu parsel ile ilişkin açılan dava sonucunda İzmir 3. İdare Mahkemesi'nin 08.11.2023 tarih, 2022/639E.2023/1756K. ile "dava konusu parselin aynı yer ve konumda tam hisse olarak (tek bir imar parseline) tahsis edilmesi mümkün iken 429 ada 3 ve 6 numaralı parsellere hisseli olarak tahsis edilmesinin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği'nin 10.maddesinde belirtilen hükümlere; şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve imar mevzuatına uygun olmadığı kanaatine ulaşıldığından dava konusu 3194 sayılı Kanun'un 18. maddesi uyarınca yapılan parselasyon planının dava konusu taşınmazla ilişkin kısmının belirtilen açıdan şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve imar mevzuatına uygun olmadığı sonucuna varıldığından dava konusu parselasyon işleminde, imar mevzuatına ve hukuka uyarlık bulunmadığı" sonucuna varılarak iptal kararı verildiği anlaşılmıştır. Bu aşamada mahkeme kararı doğrultusunda, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. maddesinin 1. fıkrasında "Mahkeme kararında parsel bazlı iptal kararı varsa; mevcut imar parselleri üzerinden yapılabilirse sadece o parsel ya da parsellere yönelik düzeltme yapılır. İptal kararına konu parselde, uygulama alanındaki diğer parsellerde etkilendiğinden düzeltme yapılamıyorsa; etkilenen diğer parseller de dikkate alınarak veya uygulama alanının tamamında yeni bir parselasyon planı yapılır." hükmü uyarınca yukarıda bahsedilen 2024/8 no.lu parselasyon planının hazırlandığı anlaşılmıştır. Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda, Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen İzmir İli, Pancar Mahallesi 429 ada 1, 2, 3 ve 6 numaralı parselleri kapsayan alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğine göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümeninin 20.11.2024 tarih ve 3199 sayılı Kararı ile onaylanan 2024/8 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce de onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre gereği yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesi hususunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda İzmir İli, Torbalı İlçesi, Pancar Mahallesi 429 ada 1, 2, 3 ve 6 numaralı parselleri kapsayan alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğine göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümeninin 20.11.2024 tarihli ve 3199 sayılı Kararı ile onaylanan 2024/8 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden gereği yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)

İsmail MUTAF
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Saadet ÇAĞLİN
Üye

Dr. Zafer Levent YILDIR
Üye

Kazım UMDULAR
Üye

Hidayet PETİN
Üye

Erol GÜNGÖR
Üye

Pınar ÇALIŞKAN
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Av. Utku KILINÇ
1. Hukuk Müşaviri

Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU
Kent Bil. Sis. Dai. Bşk.

Levent İSLER
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-10)

İŞLEMİN CİNSİ	18.MADDE UYGULAMASI			
İŞLEME KONU OLAN PARSELİN	İLİ	İZMİR		
	İLÇESİ	TORBALI		
	MAHALLESİ	PANCAR		
	PAFTA NO	L18C-1D-4A		
	ADA NO	429		
	PARSEL NO	1,2,3,6		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	HALİL ENGÜR		
	DİPLOMA NO	16344		
	ODA SİCİL NO	3672		
	TİCARET SİCİL NO	1055		
	VERGİ NO	TORBALI 7640019987		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	Ertuğrul mah.3074 Sk. No:3/1 TORBALI 8562298-8566705		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	04.01.2024		
	BÜRO TESCİL NO	1743		
	* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAY/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLU YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	Kont. Eden	Tasdik Eden	/...../20...	/...../20....
			/...../20... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	

Fen Kayıt No	Düzenleyen	Kontrol Eden		Paftasına ve Klasörüne		Belediye Encümeni /İl Encümeni
		Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	İşlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.	Tarih: / /20 No:
Adı Soyadı						/ /20 tarih veYevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.
Tarih						
İmza						

--

--

--

Bu kısım Merkez/Bölge Müdürlüğü tarafından doldurulacaktır.

Geliş Tarih ve No'su	Fen Klasörüne işlenmiş ve arşivlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza		

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	38956.18
Toplam İmar Ada Alanı	=	38956.18
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	38956.18
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	38956.18
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	38956.18
Toplam Pay	=	38956.18
Ortak Katılım Oranı	=	1.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO (OKO ile birlikte)	=	1.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	38956.18 - 38956.18 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00 / 38956.18 = 0.0000000

HAZİN ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No 3672

SÜLEYMAN ARA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Çiçek GİLLER
T.C. Milli Eğitim Bakanlığı
İmar ve Şehircilik Müdürü

SAYFA NO: 1

İLİ	:İZMİR										
İLÇESİ	:TORBALI										
KÖY/MAH.	:PANCAR										
T.C.	:TORBALI	BELEDİYESİ	NOLU	UYGULAMA	SAHASI						
Ö Z E T C E T V E L İ											
K A D A S T R O									İ M A R		
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
429/1	9082.26	-	-	-	9082.26	-	0.00	9082.26	429	38956.18	
429/2	10154.80	-	-	-	10154.80	-	0.00	10154.80			
429/3	10319.76	-	-	-	10319.76	-	0.00	10319.76			
429/6	9399.36	-	-	-	9399.36	-	0.00	9399.36			

KADASTRO TOPLAMLARI									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopai	Top. Dopai	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
38956.18	38956.18	0.00	-	0.00	38956.18	-	0.00	38956.18	38956.18	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 38956.18 - 38956.18 = 0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 38956.18 = 0.0000000
 SET HARİTA KADASTROMÜH.EML.PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

HANİ ENGÜR
 Harita Kadastro Müh.
 Oda Sicil No: 3672

KARAR
 Mühürsüz
 Torbalı Belediyesi
 Sanayilik Müdürlüğü

Çiçek GÜL TEKİN ELBİR
 Torbalı Belediyesi
 İmar ve Şehircilik Müdürü

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ											SAYFA NO: 1
KADASTRO			İMAR ADA NO								K.Par T
Ada	Par	429									
429	1	9082.26									9082.26
429	2	10154.80									10154.80
429	3	10319.76									10319.76
429	6	9399.36									9399.36
Toplam		38956.18									38956.18

Halil ENGÜR
Harita Kağıtları Müh.
Oda Sicil No 3672

Ali KARA
Harita Kağıtları Müh.
Oda Sicil No 3672

Çiçek GÜNTEKİN ELBİR
Toğuzlu Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

TOPLAM ALAN : 38956.18		T E S C İ L E E S A S						SAYFA NO: 1			
TOPLAM PAY : 38956.18		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ						TOPLAM ADA ALANI : 38956.18			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L İ)						O.KATILIM ORANI : 1.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 38956.18											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	L18C-1D-4A	429/1	9082.26	TAM 9082.26	ÇALIŞIRLAR ORMAN ÜRÜNLERİ TEKSTİL İN. İÇ VE DİŞ. TIC. AŞ.	-	0.00 9082.26	429/A	10155.74	908226/1015574	9082.26
4		429/3	10319.76	32203/1031976 322.03	ÇALIŞIRLAR ORMAN ÜRÜNLERİ TEKSTİL İN. İÇ VE DİŞ. TIC. AŞ.	-	0.00 322.03			32203/1015574	322.03
5		429/6	9399.36	75145/939936 751.45	ÇALIŞIRLAR ORMAN ÜRÜNLERİ TEKSTİL İN. İÇ VE DİŞ. TIC. AŞ.	-	0.00 751.45			75145/1015574	751.45
2	L18C-1D-4A	429/2	10154.80	TAM 10154.80	ALİ MEYVA İSMAIL	-	0.00 10154.80	429/B	9081.32	TAM	9081.32
2	L18C-1D-4A	429/2	10154.80	TAM 10154.80	ALİ MEYVA İSMAIL	-	0.00 10154.80	429/C	10319.76	32203/1031976	322.03
3		429/3	10319.76	999773/1031976 9997.73	CANEĞE OTOMOTİV TAŞIMACILIK TARIM TIC. VE SAN.LTD.ŞTİ.	-	0.00 9997.73			999773/1031976	9997.73
2	L18C-1D-4A	429/2	10154.80	TAM 10154.80	ALİ MEYVA İSMAIL	-	0.00 10154.80	429/D	9399.36	75145/939936	751.45
6		429/6	9399.36	864791/939936 8647.91	MEHMET AYGÜN HİLMİ	-	0.00 8647.91			864791/939936	8647.91

İmar Engeli
Harita Kurumu
04.01.2012

Çiğdem GÜLMEZ ELBİR
T.C. Harita Kurumu
Harita Şube Şefliği
Harita Şube Şefliği

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
MAH :PANCAR

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

PAFTANO :L18C-1D-4A

ADANO : 429

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		A	1	0155	74	Prefabrik fabrika Binası ve arsası	908226/1015574	429	1	56	5499	ÇALIŞIRLAR ORMAN ÜRÜNLERİ TEKSTİL İN. İÇ VE DİŞ.TİC. AŞ.	
							32203/1015574	429	3	4	369	ÇALIŞIRLAR ORMAN ÜRÜNLERİ TEKSTİL İN. İÇ VE DİŞ.TİC. AŞ.	
							75145/1015574	429	6	56	5504	ÇALIŞIRLAR ORMAN ÜRÜNLERİ TEKSTİL İN. İÇ VE DİŞ.TİC. AŞ.	
		B	0	9081	32	ARSA	TAM	429	2	56	5500	ALİ MEYVA	İSMAIL
		C	1	0319	76	ARSA	32203/1031976	429	2	56	5500	ALİ MEYVA	İSMAIL
							999773/1031976	429	3	56	5500	CANEĞE OTOMOTİV TAŞIMACILIK TARIM TİC. VE SAN.LTD.ŞTİ.	
		D	0	9399	36	Fabrika Binası ve arsası	75145/939936	429	2	56	5500	ALİ MEYVA	İSMAIL
							864791/939936	429	6	56	5504	MEHMETAYGÜN	HİLMİ

Harita Engör
Harita Kadastro M. M. D.
Oda Sicil No 3672

Süleyman KARA
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Çiçek GÜLTEKİN ELBİR
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

[illegible]

TOPLAM ALAN 38956.18
TOPLAM PAY 38956.18
TOPLAM KAMULAŞTIRMA 0.00
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN 0.00
TOP. DÜZENLEMeye GİREN 38956.18

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
VE
ÖZET FORMU
(KADASTRO PARSELINE SIRALI)

SAYFA NO: 1

TOPLAM ADA ALANI 38956.18
O KATILIM ORANI 1.0000000
D.O.PAYI ORANI 0.0000000

K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1	L18C-1D-4A	429/1	9082.26 9082.26	TAM	ÇALIŞIRLAR ORMAN ÜRÜNLERİ TEKSTİL İN. İÇ VE DİŞ.TİC. AŞ.	-	0.00 9082.26	429/A	10155.74	908226/1015574	9082.26	
2	L18C-1D-4A	429/2	10154.80 10154.80	TAM	ALİ MEYVA İSMAIL	-	0.00 10154.80	429/B 429/C 429/D	9081.32 10319.76 9399.36	TAM 32203/1031976 75145/939936	9081.32 322.03 751.45	
3	L18C-1D-4A	429/3	10319.76 9997.73	999773 1031976	CANEĞE OTOMOTİV TAŞIMACILIK TARIM TİC. VE SAN.LTD.ŞTİ.	-	0.00 9997.73	429/C	10319.76	999773/1031976	9997.73	
4	L18C-1D-4A	429/3	10319.76 322.03	32203 1031976	ÇALIŞIRLAR ORMAN ÜRÜNLERİ TEKSTİL İN. İÇ VE DİŞ.TİC. AŞ.	-	0.00 322.03	429/A	10155.74	32203/1015574	322.03	
5	L18C-1D-4A	429/6	9399.36 751.45	75145 939936	ÇALIŞIRLAR ORMAN ÜRÜNLERİ TEKSTİL İN. İÇ VE DİŞ.TİC. AŞ.	-	0.00 751.45	429/A	10155.74	75145/1015574	751.45	
6	L18C-1D-4A	429/6	9399.36 8647.91	864791 939936	MEHMET AYGÜN HİLMİ	-	0.00 8647.91	429/D	9399.36	864791/939936	8647.91	

HAJİ ENGİN
Harita Kadastro M. B. D. B. D.
Orta Sektör 3672

HAJİ KARA
Harita Kadastro M. B. D. B. D.
Orta Sektör 3672

ÇİPEK GÜLTEKİN EBRİ
Ticaret Bakanlığı
Mimar ve Şehircilik Müdürlüğü

DURUM HARİTASI

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
ADA NO	:429
PARSEL NO	:1,2,3,6
PAFTA NO	:L18c-1d-4a

4 230 900

YOL

OTOPARK

429

YOL

4 230 800

A

B

PREFABRİK
FABRİKA BİNASI

D

4 230 700

522 200

522 300

FABRİKA BİNASI

YOL

522 400

522 500

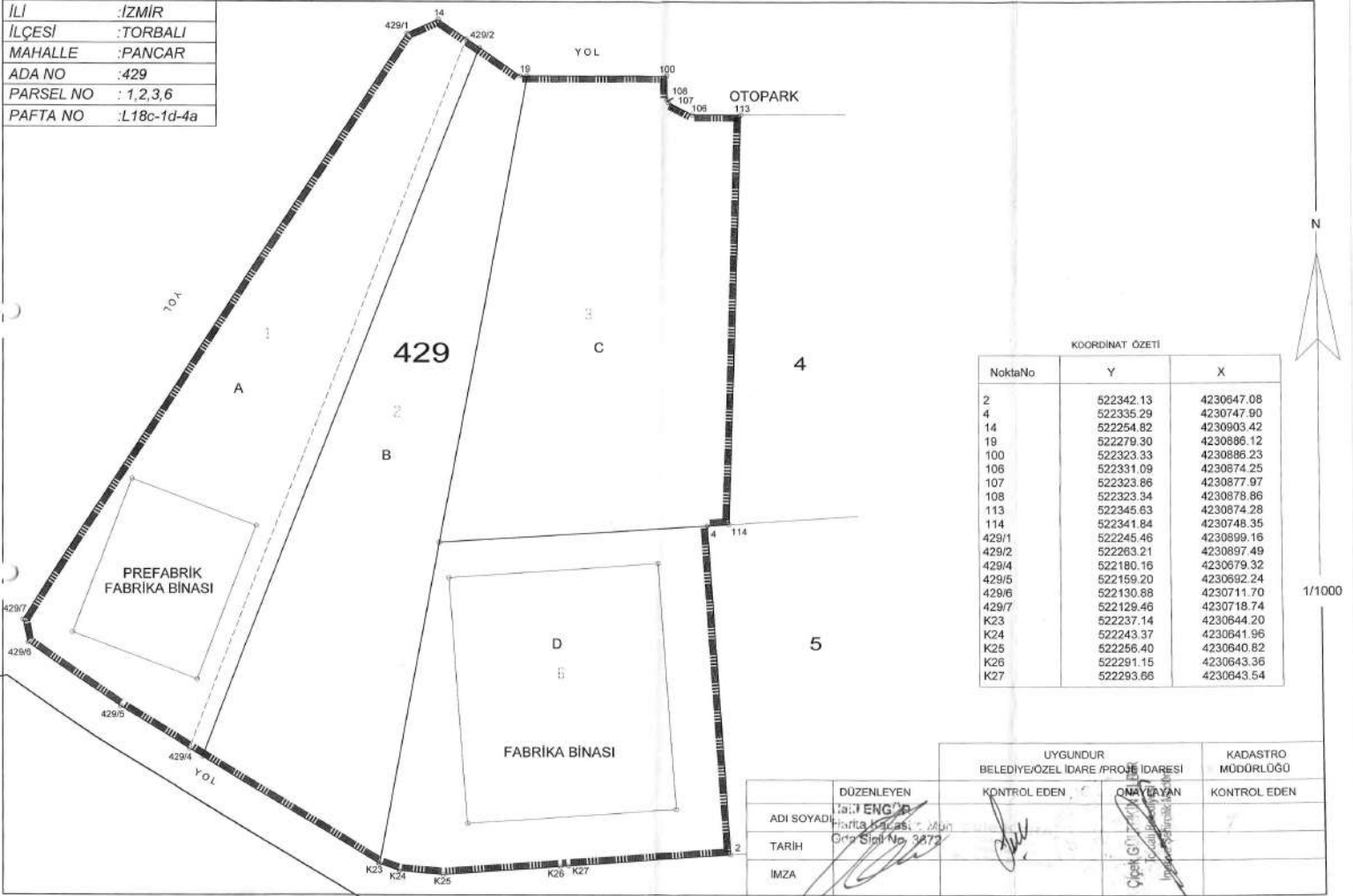
1/1000

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. Şİ. MD.
Mehmet Baran ÖZ
Harita Mühendisi

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
ADİ SOYADI TARİH	İMZA
DÜZENLEYEN ADİ SOYADI TARİH	İMZA

DÜZENLEME SAHASI ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
ADA NO	:429
PARSEL NO	:1,2,3,6
PAFTA NO	:L18c-1d-4a



KOORDİNAT ÖZETİ

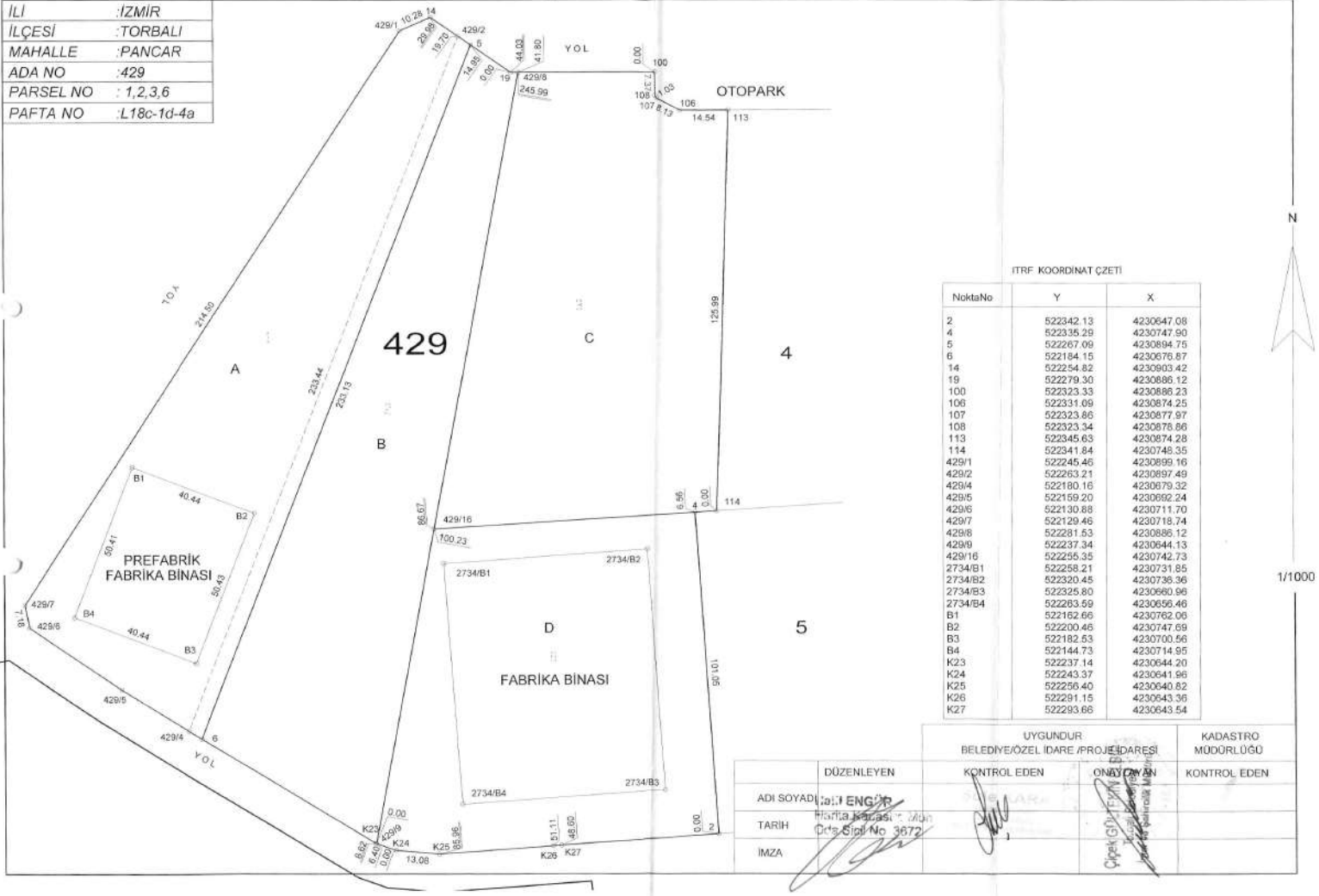
NoktaNo	Y	X
2	522342.13	4230647.08
4	522335.29	4230747.90
14	522254.82	4230603.42
19	522279.30	4230896.12
100	522323.33	4230886.23
106	522331.09	4230874.25
107	522323.86	4230877.97
108	522323.34	4230878.86
113	522345.63	4230874.28
114	522341.84	4230748.35
429/1	522245.46	4230899.16
429/2	522263.21	4230897.49
429/4	522180.16	4230679.32
429/5	522159.20	4230692.24
429/6	522130.88	4230711.70
429/7	522129.46	4230718.74
K23	522237.14	4230644.20
K24	522243.37	4230641.96
K25	522256.40	4230640.82
K26	522291.15	4230643.36
K27	522293.66	4230643.54

1/1000

UYGUNDUR			KADASTRO
BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ			MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
ADA NO	:429
PARSEL NO	: 1,2,3,6
PAFTA NO	:L18c-1d-4a



İTRF KOORDİNAT ÇİZETİ

NoktaNo	Y	X
2	522342.13	4230647.08
4	522335.29	4230747.90
5	522267.09	4230894.75
6	522184.15	4230676.87
14	522254.82	4230903.42
19	522279.30	4230886.12
100	522323.33	4230888.23
106	522331.09	4230874.25
107	522323.86	4230877.87
108	522323.34	4230878.86
113	522345.63	4230874.28
114	522341.84	4230748.35
429/1	522245.46	4230899.16
429/2	522283.21	4230897.49
429/4	522190.16	4230679.32
429/5	522159.20	4230692.24
429/6	522130.88	4230711.70
429/7	522129.46	4230718.74
429/8	522281.53	4230886.12
429/9	522237.34	4230844.13
429/16	522255.35	4230742.73
2734/B1	522258.21	4230731.85
2734/B2	522320.45	4230738.36
2734/B3	522325.80	4230680.96
2734/B4	522283.59	4230656.46
B1	522162.66	4230762.00
B2	522200.46	4230747.59
B3	522182.53	4230700.56
B4	522144.73	4230714.95
K23	522237.14	4230644.20
K24	522243.37	4230641.96
K25	522256.40	4230640.82
K26	522291.15	4230643.36
K27	522293.66	4230643.54

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYCI	KONTROL EDEN
ADI SOYAD : ENGİN			
TARİH : 01.11.2023			
İMZA : ENGİN			

ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
2	522342.13	4230647.08	4	522335.29	4230747.90
5	522267.09	4230894.75	6	522184.15	4230676.87
14	522254.82	4230903.42	19	522279.30	4230886.12
100	522323.33	4230886.23	106	522331.09	4230874.25
107	522323.86	4230877.97	108	522323.34	4230878.86
113	522345.63	4230874.28	114	522341.84	4230748.35
429/1	522245.47	4230899.17	429/2	522263.21	4230897.49
429/4	522180.16	4230679.32	429/5	522159.20	4230692.24
429/6	522130.88	4230711.70	429/7	522129.46	4230718.74
429/8	522281.53	4230886.12	429/9	522237.34	4230644.13
429/16	522255.35	4230742.73	K23	522237.14	4230644.20
K24	522243.37	4230641.96	K25	522256.40	4230640.82
K26	522291.15	4230643.36	K27	522293.66	4230643.54

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
429/1	429/5,429/6,429/7,429/1, 14,429/2,429/4	9082.26	+0.00	9082.26
429/2	429/9,K23,429/4,429/2, 19,429/8,429/16	10154.80	+0.00	10154.80
429/3	429/16,429/8,100,108, 107,106,113,114,4	10319.76	+0.00	10319.76
429/6	429/16,4,2,K27,K26,K25, K24,429/9	9399.36	+0.00	9399.36
	TOPLAM	38956.18	+0.00	38956.18
429/A	6,429/5,429/6,429/7, 429/1,14,5	10155.74	+0.00	10155.74
429/B	5,19,429/8,429/16,429/9, K23,6	9081.32	+0.00	9081.32
429/C	429/8,100,108,107,106, 113,114,4,429/16	10319.76	+0.00	10319.76
429/D	429/16,4,2,K27,K26,K25, K24,429/9	9399.36	+0.00	9399.36
	TOPLAM	38956.18	+0.00	38956.18
TAPU ALANI		38956.18		
HESAPLANAN		38956.18		
FARK		0.00		
TECVİZ		92.83		

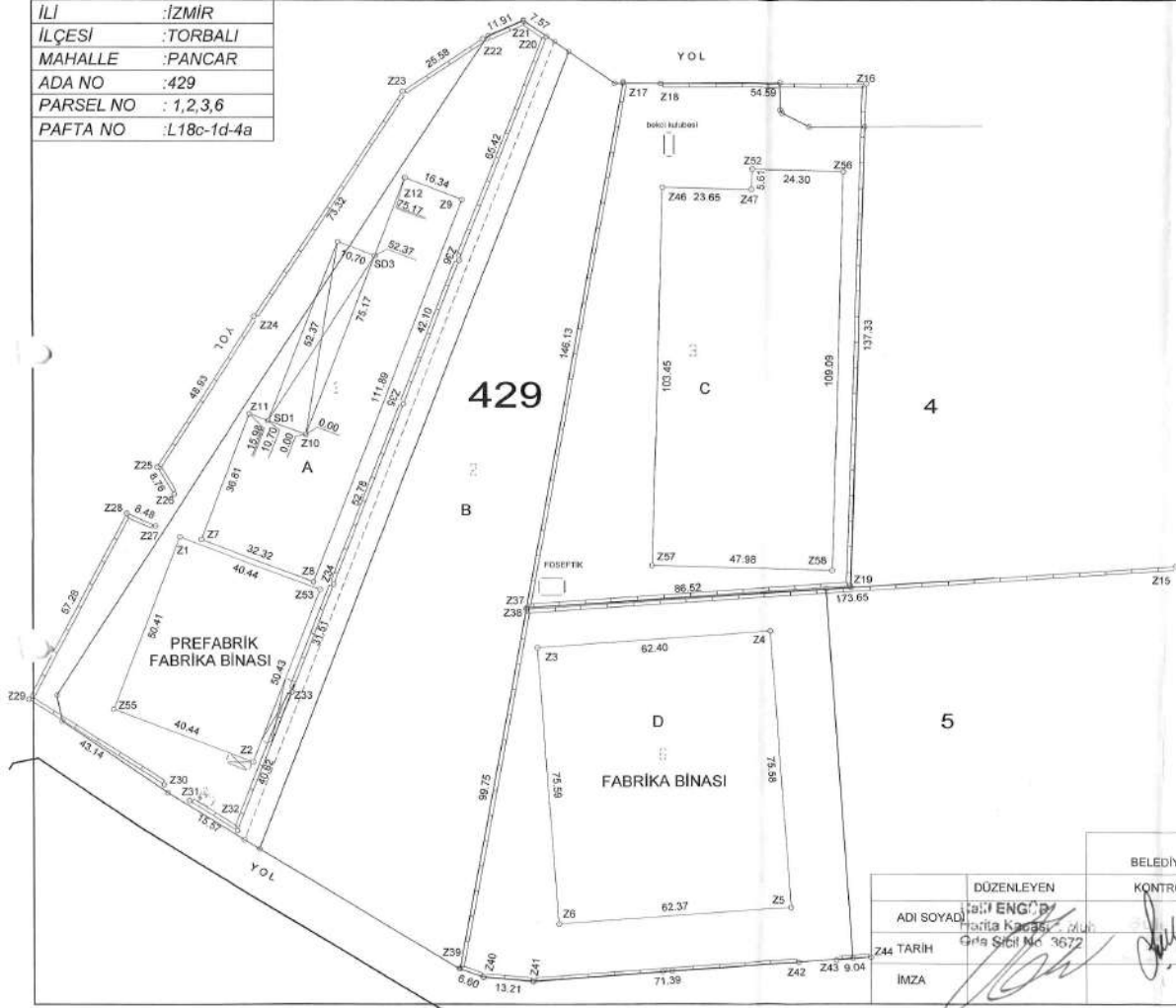
Harita Engür
Harita Kağıdı
Oda Sicil No 3672

ŞEHİR KARA
Mühür
Mühür

ÖZKAR GÖLTEKİN ELBİR
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

DETAY ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
ADA NO	:429
PARSEL NO	:1,2,3,6
PAFTA NO	:L18c-1d-4a



İTRF KOORDİNAT ÇİZETİ

NoktaNo	Y	X
SD1	522186.62	4230793.90
SD2	522205.25	4230842.84
SD3	522215.26	4230839.05
Z1	522162.66	4230762.06
Z2	522162.53	4230700.56
Z3	522258.21	4230731.85
Z4	522320.45	4230736.36
Z5	522525.80	4230850.96
Z6	522263.58	4230856.46
Z7	522168.55	4230761.38
Z8	522198.73	4230748.81
Z9	522238.57	4230854.37
Z10	522198.63	4230790.11
Z11	522196.63	4230790.11
Z12	522223.37	4230860.36
Z13	522428.58	4230754.10
Z14	522346.07	4230866.00
Z15	522281.57	4230866.50
Z16	522291.46	4230866.08
Z17	522341.67	4230748.73
Z18	522261.13	4230898.95
Z19	522254.86	4230903.19
Z20	522244.00	4230866.51
Z21	522222.86	4230863.90
Z22	522182.99	4230822.37
Z23	522156.54	4230761.21
Z24	522161.13	4230773.74
Z25	522156.09	4230765.04
Z26	522148.35	4230768.50
Z27	522121.93	4230717.68
Z28	522158.29	4230894.45
Z29	522165.04	4230890.11
Z30	522178.21	4230891.80
Z31	522182.87	4230716.69
Z32	522204.07	4230748.14
Z33	522222.80	4230798.49
Z34	522237.75	4230837.85
Z35	522255.35	4230742.75
Z36	522255.33	4230742.29
Z37	522237.33	4230644.17
Z38	522243.50	4230641.82
Z39	522258.96	4230646.68
Z40	522327.80	4230646.94
Z41	522337.82	4230646.55
Z42	522346.83	4230647.25
Z43	522291.84	4230857.74
Z44	522315.48	4230857.07
Z45	522315.69	4230862.68
Z46	522338.98	4230862.00
Z47	522289.01	4230754.33
Z48	522336.96	4230752.95

N

1/1000

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

KONTROL EDEN

İMZA

KONTROL EDEN

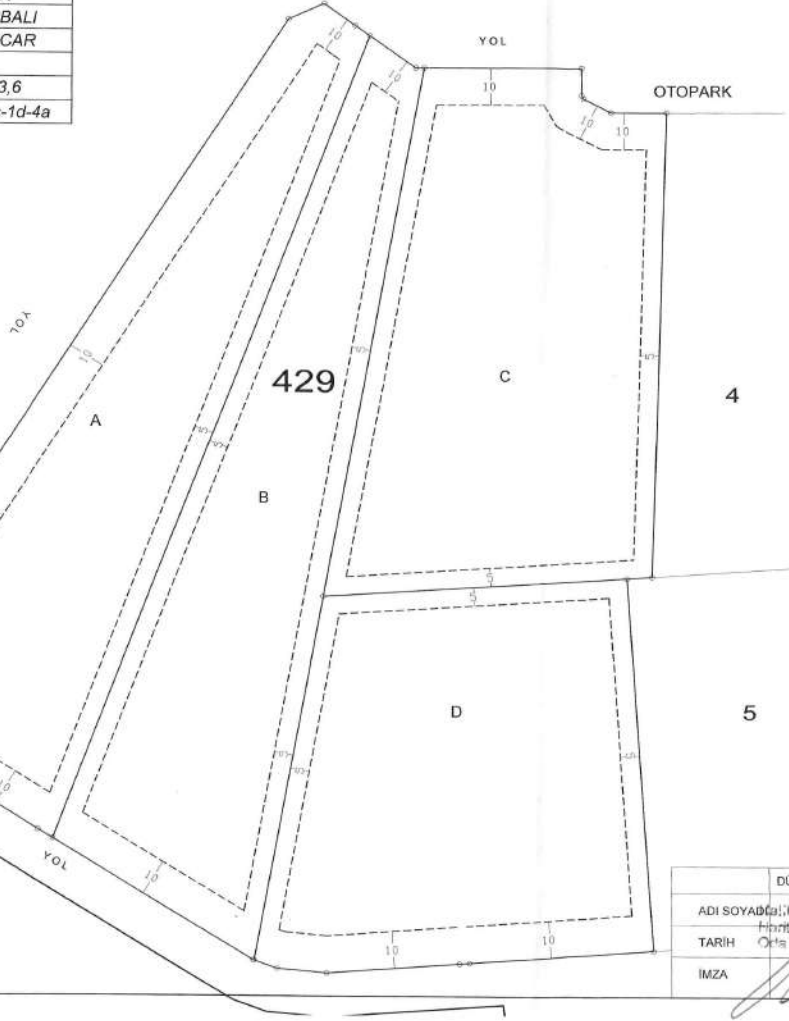
ADI SOYAD
Z44 TARİH
İMZA

DÜZENLEYEN
Z44 TARİH
İMZA

İMZA

PARSEL KİTLE ETÜDÜ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
ADA NO	:429
PARSEL NO	:1,2,3,6
PAFTA NO	:L18c-1d-4a

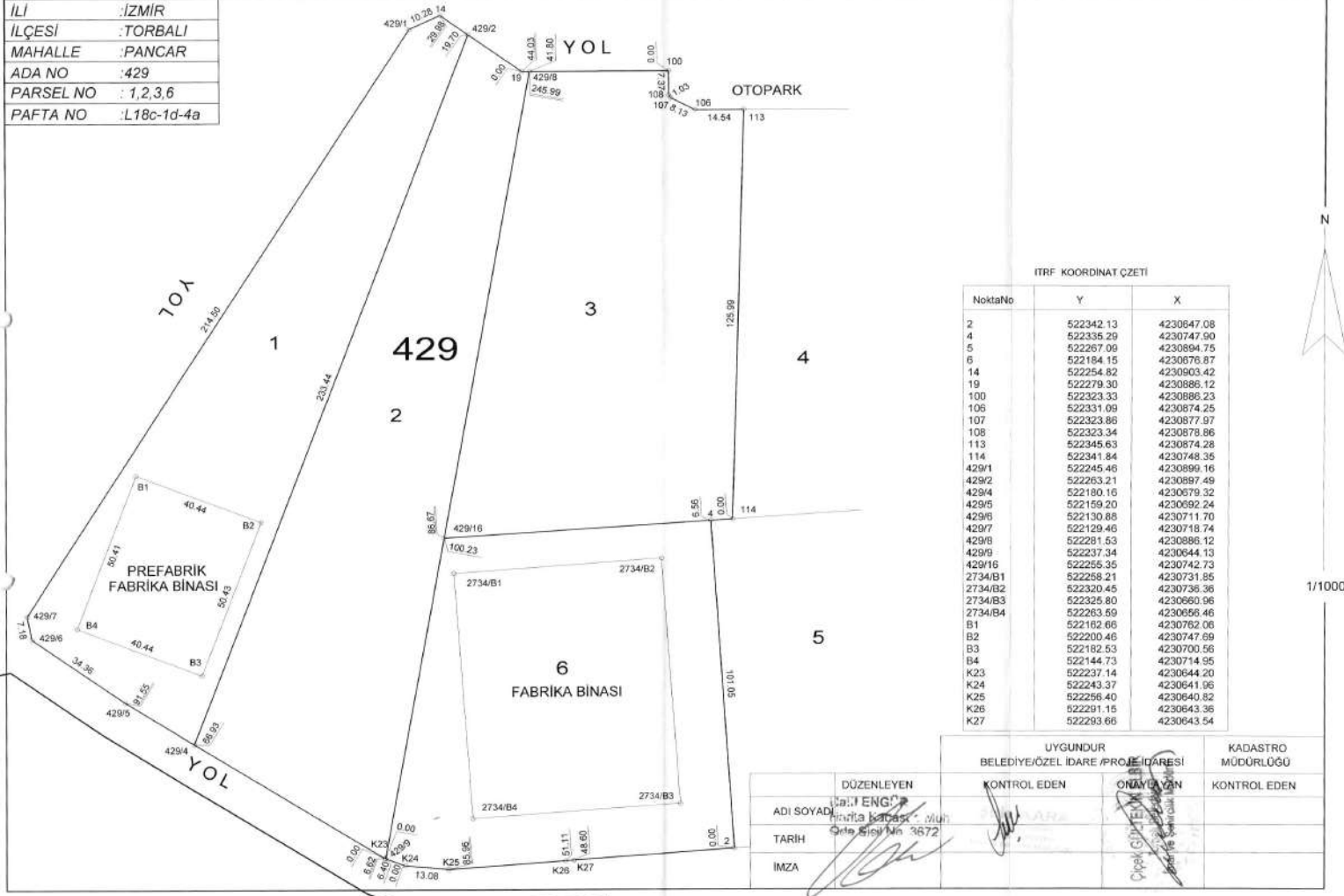


1/1000

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE DARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYAD: ENGÜR Hizmet Sicil No: 1672			
TARİH			
İMZA			

KADASTRAL ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
ADA NO	:429
PARSEL NO	:1,2,3,6
PAFTA NO	:L18c-1d-4a



İTRF KOORDİNAT ÇİZETİ

NoktaNo	Y	X
2	522342.13	4230647.08
4	522335.29	4230747.90
5	522267.09	4230894.75
6	522184.15	4230878.87
14	522254.82	4230903.42
19	522279.30	4230886.12
100	522323.33	4230886.23
106	522331.09	4230874.25
107	522323.86	4230877.97
108	522323.34	4230878.86
113	522345.63	4230874.28
114	522341.84	4230748.35
429/1	522245.48	4230899.16
429/2	522263.21	4230897.49
429/4	522180.16	4230679.32
429/5	522159.20	4230692.24
429/6	522130.88	4230711.70
429/7	522129.46	4230718.74
429/8	522281.53	4230886.12
429/9	522237.34	4230844.13
429/16	522255.35	4230742.73
2734/B1	522258.21	4230731.85
2734/B2	522320.45	4230736.36
2734/B3	522325.80	4230660.96
2734/B4	522263.59	4230656.46
B1	522182.66	4230762.06
B2	522200.46	4230747.69
B3	522182.53	4230700.56
B4	522144.73	4230714.95
K23	522237.14	4230644.20
K24	522243.37	4230641.06
K25	522256.40	4230640.52
K26	522291.15	4230643.36
K27	522293.66	4230643.54

1/1000

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN ADİ SOYAD: <i>Ali ENGİN</i> TARİH: <i>01.01.2023</i> İMZA: <i>[Signature]</i>	KONTROL EDEN ONAYLAYAN KONTROL EDEN