T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığı
İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğü

Sayı : E-25219254-115.01.07-3232178 04.11.2026
Konu : Torbalı İlçesi, Torbalı Mah. 2025/10 No.lu Parselasyon Planı hk.

TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Tepeköy Mah. Atatürk Meydanı No:1 35860 Torbalı/İzmir

İlgi : 05.10.2026 tarihli ve E-34203357-754-2381/21549 sayılı yazınız.

İlçeniz, Torbalı Mahallesi, 41 ada 4, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 24 ve 26 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan ve Torbalı Belediyesi Encümeni'nin 23/09/2026 tarih ve 2076 sayılı kararlarıyla onaylanan 2025/10 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri, 5216 Kanunun 7/1-b maddesi gereği Belediyemiz Encümeninin 15/10/2026 tarih ve 1079 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlgi yazınız ile onaylanmak üzere tarafımıza iletilen parselasyon planına ilişkin işlem dosyası ve Encümen Kararı yazımız ekinde olup, parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre askıya çıkarılarak tescile gönderilmesi ve tescil edilmesi durumunda tarafımıza bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Zeki YILDIRIM
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

Ek:
1- Encümen Kararı (1 Suret)
2- Onaylı İşlem Dosyası (1 Adet)

2026 / 75329
06 Kasım 2026

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

06 Kasım 2026
Bahar KARABAŞ
Yük. Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : AAGU-5OEY-0APV Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark İçi 2 No'lu Hol Konak / İzmir
Telefon No: 0232 293 9539 Fax No: 02322931534
e-Posta: him@izmir.bel.tr İnternet Adresi: https://www.izmir.bel.tr
Bilgi İçin: Sibel GEÇER SARAL
Harita Mühendisi

ASLI GİBİDİR

T.C.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No: 96772592.110.04-1079
Karar Tarihi :15/10/2026

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 13/10/2026 tarih ve E-3205085 sayılı yazılarında;

İlgi : Torbalı Belediye Başkanlığı'nın 05/10/2026 tarihli ve E-34203357-754-2381/21549 sayılı yazısı. İlgi'de kayıtlı yazı ile; Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi, 41 ada 4, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 24 ve 26 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan ve Torbalı Belediyesi Encümeni'nin 23/09/2026 tarih ve 2076 sayılı Kararıyla onaylandığı belirtilen 2025/10 no.lu parselasyon planı uygulamasının, 5216 sayılı Yasa kapsamında Belediyemizce onaylanması istenmektedir. Müdürlüğümüzce incelenen ve uygun görülen, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi, 41 ada 4, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 24 ve 26 no.lu parselleri kapsayan alanda hazırlanan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümeni'nin 23/09/2026 tarih ve 2076 sayılı Kararı ile onaylanan 2025/10 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/1-b maddesine göre onaylanması ve 3194 sayılı Yasanın 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesi'ne gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir ili, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi, 41 ada 4, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 24 ve 26 no.lu parselleri kapsayan alanda hazırlanan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümeni'nin 23/09/2026 tarihli ve 2076 sayılı Kararı ile onaylanan 2025/10 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa ÖZUSLU
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
(Katılmadı)

Zeki YILDIRIM
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Erol GÜNGÖR
Üye

Ahmet Cemil BALYELİ
Üye

Şepnem TÜRE
Üye

Kazım UMDULAR
Üye

İpek KUL BAYAR
Üye
(Katılmadı)

K/Ö

Fatma TAŞKENT
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Av. Utku KILINÇ
1. Hukuk Müşaviri

Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU
Akıllı Şehir ve Kent Bil. Sis. Dai. Bşk.

Levent İŞLER
Yazı İşl.ve Kar. Dai. Bşk.

K - Q
TSE-ISO-EN
9000

KADASTRO İSTEM BELGESİ

BAŞVURU BİLGİLERİ

İl	İlçe	Başvuru Tarih	Başvuru No	Fen Kayıt Tarih	Fen Kayıt No
İZMİR	TORBALI	11.12.2025 14:54	1000011246976	11.12.2025 15:11	3435

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Köy / Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçüm (m2)	Pafta No
Torbalı (M)	41	4	150,00	
Torbalı (M)	41	6	276,00	
Torbalı (M)	41	7	292,00	
Torbalı (M)	41	8	131,00	
Torbalı (M)	41	9	130,00	
Torbalı (M)	41	18	163,00	
Torbalı (M)	41	19	276,00	
Torbalı (M)	41	26	361,10	
	41	24	412,70	

İŞLEM VE ÖDEME BİLGİLERİ

İşlem Adı	Dekont Bilgisi	Ödeme Tipi	Tutar (TL.)
Mülkiyet Raporu	BKM_00000000000032577487	Döner Sermaye	1.198,50
		TOPLAM (KDV Dahil)	**1.198,50**

BAŞVURAN BİLGİLERİ

ADRES :
ahçelievler Mah. Şehit Mustafa Tunçbilek Sk. No: 40 İç Kapı No:
1 şıyaka / İzmir

TELEFON :
0(532) 341 17 13

RANDEVU :
-

Yukarıda belirtilen işin yapılmasını talep ediyorum.

(İmza)
... /... /....
Halil ENGÜR
56122053318

GÖREVLENDİRME BİLGİLERİ

Sicil No	Unvanı	Adı Soyadı	İmza / Tarih	Kadastro Müdürü
42845	Mühendis	Faruk ÖZDEMİR		

Harita (Plan) Örneğini / Aplikasyon Belgesini Teslim Aldım.

(İmza)
... /... /....
Halil ENGÜR

MÜLKİYET RAPORU DOSYASI

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
MAHALLE :TORBALI
ADA /PARSEL: 41/4,6,7,8,9,18,19,24,26
PAFTA NO :3926 GB

SET HARİTA
HALİL ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No :3672
TEL:0 232 856 22 98
TEL:0 532 341 17 13

T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Kadastro Müdürlüğü

Sayı : E-87077351-170.03.02[Torbalı]-22112433

06.10.2026

Konu : Mülkiyet Raporu - Torbalı İlçesi Torbalı Mahallesi 41 ada 4,6,7,8,9,18,19,24 ve 26 nolu parseller

TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19.08.2026 tarihli ve E-34203357-754-1970/17733 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden; Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığının 29.03.2023 tarihli ve 2023/4 sayılı ***"Tescile Konu Harita ve Planlarının Yapımı ve Kontrolü Genelgesi"*** nin 9. Maddesi hükümlerine göre hazırlanmış olan ve **Torbalı İlçesi Torbalı Mahallesi 41** ada **4,6,7,8,9,18,19,24 ve 26 nolu** parsellere ait Mülkiyet Raporu ve ekleri yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Özgür ŞEN
Kadastro Müdürü a.
Kadastro Müdür Yardımcısı

Ek: Mülkiyet Raporu (9 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 5E767047-4FD5-4BF7-9D91-4BC1555E6E21 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys

Kaymakamlık Binası Kat:2 Kemalpaşa/İzmir
Tel: 2328781603 Faks: 0.232.4455609
htt://www.izmirkadastro.gov.tr
KEP Adresi : [illegible]

Bilgi için:Faruk ÖZDEMİR
Mühendis
Telefon No:(544) 384 42 99

EK-21

TORBALI MAHALLESİ 41 ADA 4,6,7,8,9,18,19,24,26 PARSELLERİN DÜZNELEME SAHASI

MÜLKİYET RAPORU

Torbalı Belediyesi İdaresinin/Yüklenicinin. 19.08.2026 tarihli ve 17733 sayılı mülkiyet raporu talebi yazısı ve eklerine göre bu rapor hazırlanmıştır. Buna göre;

1- Düzenleme/uygulama sınırı krokisi ve koordinatlarına göre belirlenen parseller ile kamulaştırma sahasına ilişkin bildirilen parseller: tapu sicili kayıtlarından, fen klasöründen, e-imzalı MEGSİS verilerinden ve paftasından karşılaştırılıp eşleştirilmiştir. Düzenleme/ uygulama sınırında, tapulama/kadastro çalışmasında tespit vetescildışıbırakılmışyerlerdenniteliğinikaybedenderelerdahil(tescilharicialanlar)uygulamayatabitutulacak taşınmazlar uygulama dosyasının kontrolünde mevzuatınca değerlendirilecektir.

2- Parsellerin üretim şekli,tescil kayıtlarından incelenerek EK-22cetvelde düzenlenmiştir.

3- Düzenleme/uygulama sınırının, düzenleme dışı parsellerle kenarlaşma durumu ile kısmen ve tamamen düzenlemeye giren parseller EK-22 cetvelde düzenlenmiştir.

4- Düzenleme/ uygulama sahasında bu raporla tespit edilen parseller ile kamulaştırma sahasına ilişkin bildirilen parsellerin tescilli yüzölçümleri, koordinatlarından hesaplanan yüzölçümleri, fark ve tecviz (yanılma sınırı) miktarları Ek-22 cetvelde düzenlenmiştir.

5- Ek-22 cetveldeki yüz ölçüm hesaplarına göre, düzenleme sahasında yanılma sınırları dışında d.. ..meye konu parseller, Kadastro Müdürlüğünce veya imar/toplulaştırma uygulamasıyla düzeltileceği bel..mek suretiyle Ek-22 cetvelde açıklanmış olup Kadastro Müdürlüğünce düzeltilecek parsellerin düzeltme işlemine ivedilikle başlanacak ve düzeltilmiş yüz ölçüm ve koordinat değerlerine ilişkin ayrıca bilgi verilecektir.

6- Uygulamaya tabi parsellerin (toplulaştırma, kamulaştırma hariç), tescil kayıtlarına göre 2981sayılı Kanunun10/b-c maddesince veya imar mevzuatınca ifraz, tevhit, terk yoluyla düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen yada bağışlanan alanlar yönüyle ve ya dağıtıma tabi tutulmak suretiyle (18.madde uygulaması gibi) yapılmış uygulamalarında terk oranı, düzenleme ortaklık payı oranı ve miktarları EK-22 cetvelde düzenlenmiştir.

Terk işlemi yapılmış parselin, yüz ölçüm düzeltmesi yapılmış olanlarında terk miktarı korunmuş, düzeltilmişyüzölçümterktensonrakalanmiktarolarakdeğerlendirilmiştir.DağıtımlatescilliparseldeDOPoranı ve miktarı, varsa evveliyatında bu kapsamda yapılan DOP oranı ve kesinti miktarını da açıklayacak şekilde tescil belgelerinden yazılmıştır. Buna göre; A: Terkten sonra kalan veya yüzölçümü düzeltilmiş parsel, B:Terk miktarı olmak üzere Terk Oranı: B/(A+B) olarak belirlenmiştir.

7- İmar/toplulaştırma uygulamasında gerektiğinde, koordinat dönüşüm parametresi kadastro müdürlüğünden temin edilecektir. Tescile konu harita, BÖHHBÜ Yönetmeliğine göre üretilir.

8- Bu rapor konusu parseller ve koordinatları, mülkiyet haritaları ile gerekli olan diğer tapu ve kadastro b.. ve belgeleri, Tapu ve Kadastro Verilerinin Paylaşımı Hakkında Yönetmelik hükümlerince temin edilir.

	DÜZENLEYENLER		ONAY
	Kadastro Teknisyeni/ Tekniker/KontrolMemuru	Mühendis/Kontrol Mühendisi	KadastroMüdürü
Adı Soyadı			
Tarih	M.Reşit KARAARSLAN Kadastro Tekniker	Faruk ÖZDEMİR Kontrol Mühendisi	6.10.26

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Sayı: E-34203357-754-1970/17733
Tarih: 19.08.2026
Dosya Numarası: 2026-55379

TORBALI BELEDİYESİ

T.C.
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-34203357-754-1970/17733
Konu : Mülkiyet Raporu

19.08.2026

İZMİR KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 41 ada 4, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 26 numaralı parselleri kapsayan alanda İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kararları doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulü hususunda alınan 22.10.2025 tarih ve 2361 sayılı kararının iptal edilerek; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 41 ada 4, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 24, 26 numaralı parselleri kapsayan alanda İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kararları doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulü hususunda alınan 12.08.2026 tarih ve 1675 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin "Tapu Kayıtlarının ve Parsel Sınırlarının Elde Edilmesi" başlıklı 11. maddesinde belirtilen;

"(4) Kadastro müdürlüğünce arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alana kısmen ya da tamamen giren parseller ve komşu parsellerin, uygulamaya esas onaylı mülkiyet haritaları, koordinatları ve yüzölçümleri hazırlanacak mülkiyet raporu ile birlikte başvuru sahibine teslim edilir.

(5) Mülkiyet raporunda;

a) Uygulamaya alınacak parsellerin listesi, koordinatları, mülkiyet haritası, yüzölçümleri,

b) Hazırlanacak parselasyon planının hangi koordinat sisteminde hazırlanması gerektiği,

c) Uygulama öncesinde parselasyon planı, ifraz, tevhit, terk gibi imar uygulamalarının yapılıp yapılmadığı, yapılmış ise terk miktarları ve düzenleme ortaklık payı oranı,

ç) Gerekiyorsa dönüşüm parametreleri ve benzeri bilgi ve belgeler ile uygulamada dikkat edilmesi gereken diğer hususlar belirtilir.

(6) Parsellerin mülkiyet sınırlarında veya yüzölçümlerinde hataların bulunması halinde, bu hatalar ve uygulamada kullanılacak mülkiyet sınırları ile yüzölçümleri kadastro müdürlüğünce hazırlanacak raporda ayrıntılı olarak belirtilir.

(7) Uygulama işlemleri, kadastro müdürlüğünce imza altına alınan rapor, mülkiyet sınırları ve koordinatları ile parsel yüzölçümlerine göre yapılır." hükümleri uyarınca;

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 41 ada 4, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 24, 26 numaralı parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince yapılacak parselasyon planı çalışmaları için mülkiyet raporu ve eklerinin hazırlanması hususunda;

Gereğini rica ederim.

Zümer Timur MERT
Belediye Başkanı a.

Adres: Muratbey Mahallesi 3564 Sokak
Posta Kodu: 35860 Torbalı / İZMİR
Telefon No: 0232 856 66 66 Fax No: 0232 856 37 72
Kep Adresi: torbalibel@hs01.kep.tr
Web: torbali@torbali.bel.tr

Bilgi için: Şule KARA

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Sayı: E-34203357-754-1970/17733
Tarih: 19.08.2026
Dosya Numarası: 2026-55379

Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BBC4E355

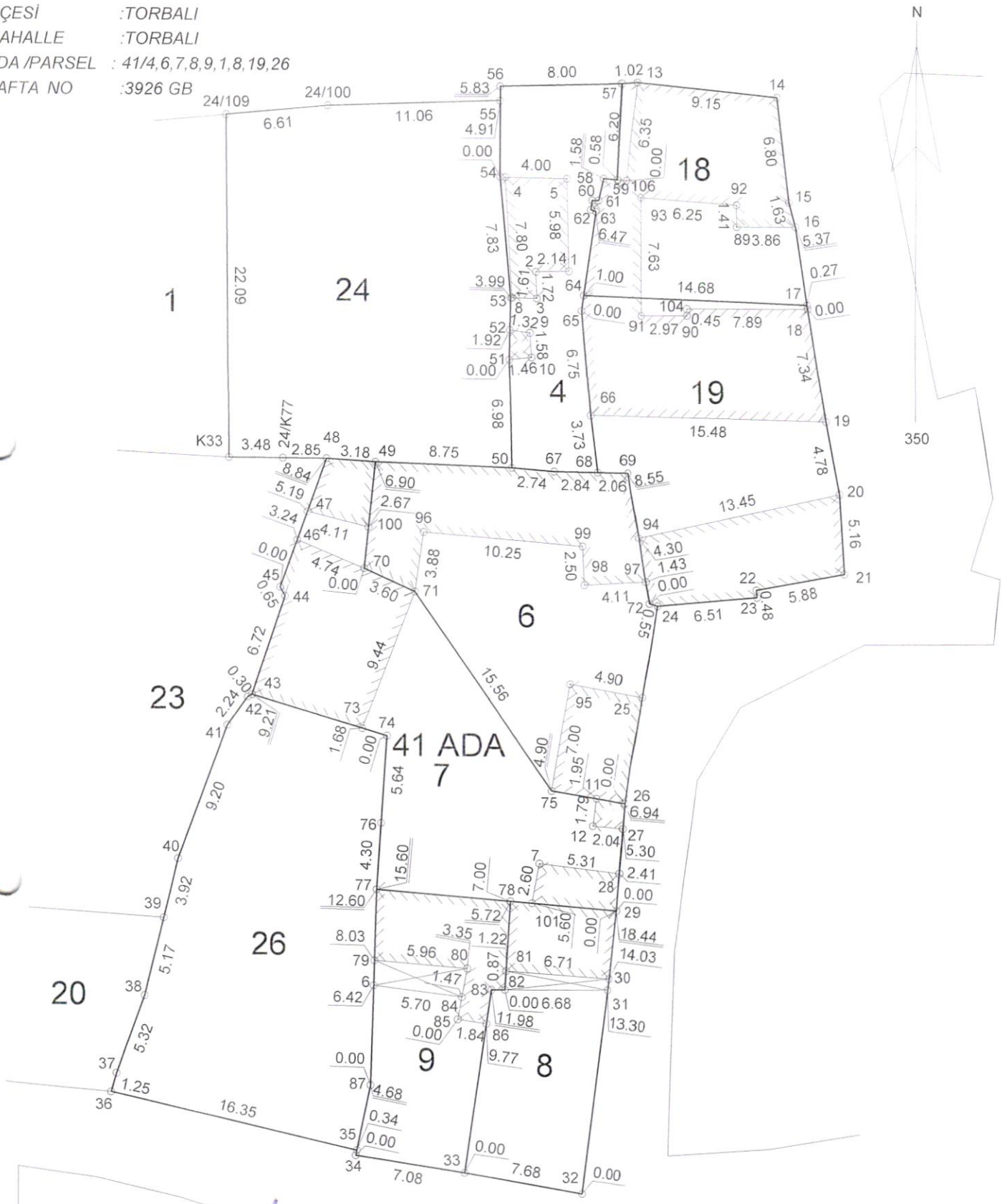
Doğrulama Adresi: https://online.torbali.bel.tr/ImzaliBelge/Sorgulama/

Adres: Muratbey Mahallesi 3564 Sokak
Posta Kodu: 35860 Torbalı / İZMİR
Telefon No: 0232 856 66 66 Fax No: 0232 856 37 72
Kep Adresi: **torbalibel@hs01.kep.tr**
Web: torbali@torbali.bel.tr

Bilgi için: Şule KARA

MÜLKİYET HARİTASI ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
MAHALLE :TORBALI
ADA /PARSEL : 41/4,6,7,8,9,1,8,19,26
PAFTA NO :3926 GB



M.Reşit KARAARSLAN
Kadastro Teknikeri

Faruk ÖZDEMİR
Kontrol Mühendisi

UYGULAMAYA GİREN PARSELLERİN KÖŞE NOKTASI KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	40578.90	27888.05	2	40576.76	27887.99
3	40576.83	27886.27	4	40574.74	27894.09
5	40578.74	27894.02	6	40566.51	27841.90
7	40577.12	27849.80	8	40575.23	27886.30
9	40576.40	27884.04	10	40576.51	27882.47
11	40580.81	27854.02	12	40580.58	27852.25
13	40583.41	27900.22	14	40592.51	27899.29
15	40593.33	27892.54	16	40593.76	27890.96
17	40594.55	27885.92	18	40594.59	27885.65
19	40595.81	27878.41	20	40596.72	27873.72
21	40597.06	27868.58	22	40591.27	27867.51
23	40591.32	27867.03	24	40584.84	27866.45
24/100	40563.35	27898.63	24/109	40556.77	27898.02
24/K77	40560.47	27875.91	25	40583.87	27860.56
26	40582.74	27853.70	27	40582.61	27852.07
28	40582.40	27849.18	29	40582.22	27846.78
30	40581.67	27842.40	31	40581.58	27841.68
32	40579.92	27828.48	33	40572.36	27829.78
34	40565.37	27830.90	35	40565.44	27831.23
36	40549.52	27834.96	37	40549.86	27836.16
38	40551.66	27841.17	39	40552.87	27846.20
40	40553.79	27850.01	41	40556.96	27858.65
42	40558.25	27860.48	43	40558.51	27860.63
44	40560.64	27867.00	45	40560.32	27867.57
46	40561.42	27870.62	47	40562.08	27872.45
48	40563.32	27875.89	49	40566.49	27875.67
50	40575.23	27875.33	51	40575.06	27882.31
52	40575.09	27884.23	53	40575.13	27886.30
54	40574.42	27894.10	55	40574.40	27899.01
56	40574.40	27899.93	57	40582.40	27900.15
58	40581.14	27894.03	59	40582.14	27893.95
60	40580.40	27892.62	61	40580.82	27892.62
62	40580.31	27892.02	63	40580.65	27891.89
64	40579.88	27886.48	65	40579.74	27885.49
66	40580.33	27878.77	67	40577.96	27875.12
68	40580.80	27875.07	69	40582.86	27875.03
70	40565.80	27868.80	71	40569.07	27867.31
72	40584.31	27866.61	73	40565.73	27858.48
74	40567.34	27858.00	75	40577.90	27854.49
76	40566.97	27852.37	77	40566.68	27848.08
78	40575.25	27847.36	79	40566.55	27843.51
80	40572.49	27843.02	81	40574.98	27842.87
82	40574.90	27841.65	83	40574.03	27841.65
84	40572.16	27841.17	85	40571.90	27839.72
86	40573.72	27839.46	87	40566.33	27835.48
89	40589.90	27890.93	90	40586.70	27885.19
91	40583.73	27885.18	92	40589.89	27892.34
93	40583.66	27892.81	94	40583.58	27870.84
95	40579.05	27861.40	96	40569.62	27871.15
97	40584.06	27868.02	98	40579.96	27867.80
99	40579.83	27870.30	100	40566.07	27871.46
101	40576.64	27847.24	104	40586.70	27885.64
106	40582.72	27893.91	K33	40556.99	27875.93

M.Reşit KARAARSLAN
Kadastro Tekniker

Faruk ÖZDEMİR
Kontrol Mühendisi

UYGULAMAYA GİREN PARSELLERİN YÜZÖLÇÜMÜ HESAPLARI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan	Fark	Tapu Alanı
41	4	56,57,59,58,61,60,62,63, 64,65,66,68,67,50,51,53, 54	147.09	+2.91	150.00
41	6	49,50,67,68,69,72,24,25, 26,75,71,70	272.58	+3.42	276.00
41	7	26,29,78,77,76,74,73,43, 44,45,48,49,70,71,75	290.15	+1.85	292.00
41	8	32,33,83,82,81,78,29	132.81	-1.81	131.00
41	9	33,34,35,87,77,78,81,82, 83	131.91	-1.91	130.00
41	18	17,64,63,62,60,61,58,59, 57,13,14,15,16	166.14	-3.14	163.00
41	19	17,18,19,20,21,22,23,24, 72,69,68,66,65,64	273.26	+2.74	276.00
41	24	50,49,48,24/K77,K33, 24/109,24/100,55,54,53, 51	412.67	+0.03	412.70
41	26	43,73,74,76,77,87,35,36, 37,38,39,40,41,42	361.20	-0.10	361.10

M.Reşit KARAARSLAN
Kadastro Tekniker

Faruk ÖZDEMİR
Kontrol Mühendisi

EK-22

MÜLKİYET RAPORU CETVELİ

Sıra	Ada / Parsel	Tesçilli Yüzölçümü (m²)	Hesaplanan Yüzölçümü (m²)	Fark (m²)	Yanılma Sınırı/Yanılma Sınırı Aralığı İç Yanılma Sınırı (m²)	Yanılma Sınırı/Yanılma Sınırı Aralığı Dış Yanılma Sınırı (m²)	Parselin Üretim Şekli (Kadastro/İmar/ Toplulaştırma/ Kamulaştırma/ İhdas)	Uygulama Kapsamı (Kısmen K/ Tamamen T)	Düzeltme Durumu (Kadastro/ Uygulama)	Düzeltme Yapılacak Parsel (DY)	Daha Önceden Yapılan Terkler 2981/10b Oran (%)	2981/10b Miktar (m²)	İfraz/Tevhit/YolaTerk Oran (%)	İfraz/Tevhit/YolaTerk Miktar (m²)	Eski Dop Oran (%)	Eski Dop Miktar (m²)	AÇIKLAMA
1	41/4	150.00	147.09	+2.91	135.09	159.32	K	T									
2	41/6	276.00	272.58	+3.42	259.50	285.89	K	T									
3	41/7	292.00	290.15	+1.85	273.43	307.07	K	T									
4	41/8	131.00	132.81	-1.81	124.37	141.42	K	T									
5	41/9	130.00	131.91	-1.91	122.94	141.10	K	T									
6	41/18	163.00	166.14	-3.14	156.71	175.77	K	T									
7	41/19	276.00	273.26	+2.74	259.96	286.76	K	T									
8	41/24	412.70	412.67	+0.03	5.43		K	T					0.0319024	13.60			
9	41/26	361.10	361.20	-0.10	345.22	377.39	K	T					0.0051519	1.87			

	DÜZENLEYENLER	KONTROL EDENLER
	Teknisyen / Tekniker	Kadastro Müdürlüğü
Adı Soyadı	M.Reşit KARAARSLAN Kadastro Tekniker	Faruk ÖZDEMİR Kontrol Mühendisi
Tarih	...../...../.....	6.10.26
İmza		

DÖNÜŞÜM HESABI

A=	1.00000985	C=	-0.00246290	CY=	490291.27
B=	0.00246290	D=	1.00000985	CX=	4199139.62

	MEVZİ <koordİnatlar>		ITRF	
Nokta no	Y	X	Y	X
1	40578.90	27888.05	530801.88	4227127.88
2	40576.76	27887.99	530799.75	4227127.81
3	40576.83	27886.27	530799.82	4227126.10
4	40574.74	27894.09	530797.71	4227133.91
5	40578.74	27894.02	530801.71	4227133.85
6	40566.51	27841.90	530789.61	4227081.70
7	40577.12	27849.80	530800.20	4227089.63
8	40575.23	27886.30	530798.22	4227126.12
9	40576.40	27884.04	530799.39	4227123.87
10	40576.51	27882.47	530799.51	4227122.29
11	40580.81	27854.02	530803.88	4227093.85
12	40580.58	27852.25	530803.65	4227092.08
13	40583.41	27900.22	530806.37	4227140.06
14	40592.51	27899.29	530815.47	4227139.15
15	40593.33	27892.54	530816.31	4227132.40
16	40593.76	27890.96	530816.74	4227130.83
17	40594.55	27885.92	530817.54	4227125.79
18	40594.59	27885.65	530817.58	4227125.52
19	40595.81	27878.41	530818.82	4227118.29
20	40596.72	27873.72	530819.74	4227113.60
21	40597.06	27868.58	530820.09	4227108.46
22	40591.27	27867.51	530814.31	4227107.37
23	40591.32	27867.03	530814.36	4227106.89
24	40584.84	27866.45	530807.88	4227106.30
24/100	40563.35	27898.63	530786.31	4227138.42
24/109	40556.77	27898.02	530779.73	4227137.80
24/K77	40560.47	27875.91	530783.49	4227115.70
25	40583.87	27860.56	530806.93	4227100.40
26	40582.74	27853.70	530805.81	4227093.54
27	40582.61	27852.07	530805.69	4227091.91
28	40582.40	27849.18	530805.48	4227089.02
29	40582.22	27846.78	530805.31	4227086.62
30	40581.67	27842.40	530804.77	4227082.24
31	40581.58	27841.68	530804.68	4227081.52
32	40579.92	27828.48	530803.06	4227068.32
33	40572.36	27829.78	530795.49	4227069.60
34	40565.37	27830.90	530788.50	4227070.70
35	40565.44	27831.23	530788.57	4227071.03
36	40549.52	27834.96	530772.64	4227074.72
37	40549.86	27836.16	530772.97	4227075.92
38	40551.66	27841.17	530774.76	4227080.93
39	40552.87	27846.20	530775.96	4227085.97
40	40553.79	27850.01	530776.87	4227089.78
41	40556.96	27858.65	530780.02	4227098.43
42	40558.25	27860.48	530781.30	4227100.26
43	40558.51	27860.63	530781.56	4227100.41
44	40560.64	27867.00	530783.68	4227106.79
45	40560.32	27867.57	530783.36	4227107.36
46	40561.42	27870.62	530784.45	4227110.41
47	40562.08	27872.45	530785.11	4227112.25
48	40563.32	27875.89	530786.34	4227115.68
49	40566.49	27875.67	530789.51	4227115.47
50	40575.23	27875.33	530798.25	4227115.15
51	40575.06	27882.31	530798.06	4227122.13

M.Reşit KARAARSLAN
Kadastro Teknikeri

Faruk ÖZDEMİR
Kontrol Mühendisi

DÖNÜŞÜM HESABI

A=	1.00000985	C=	-0.00246290	CY=	490291.27
B=	0.00246290	D=	1.00000985	CX=	4199139.62

	MEVZİ	<koordinatlar>	ITRF	
Nokta no	Y	X	Y	X
52	40575.09	27884.23	530798.09	4227124.05
53	40575.13	27886.30	530798.12	4227126.12
54	40574.42	27894.10	530797.39	4227133.92
55	40574.40	27899.01	530797.36	4227138.83
56	40574.40	27899.93	530797.36	4227139.75
57	40582.40	27900.15	530805.35	4227139.99
58	40581.14	27894.03	530804.11	4227133.87
59	40582.14	27893.95	530805.11	4227133.79
60	40580.40	27892.62	530803.37	4227132.46
61	40580.82	27892.62	530803.80	4227132.46
62	40580.31	27892.02	530803.28	4227131.85
63	40580.65	27891.89	530803.62	4227131.73
64	40579.88	27886.48	530802.87	4227126.31
65	40579.74	27885.49	530802.73	4227125.32
66	40580.33	27878.77	530803.34	4227118.60
67	40577.96	27875.12	530800.98	4227114.95
68	40580.80	27875.07	530803.82	4227114.90
69	40582.86	27875.03	530805.88	4227114.87
70	40565.80	27868.80	530788.83	4227108.60
71	40569.07	27867.31	530792.11	4227107.12
72	40584.31	27866.61	530807.34	4227106.45
73	40565.73	27858.48	530788.79	4227098.28
74	40567.34	27858.00	530790.40	4227097.80
75	40577.90	27854.49	530800.96	4227094.32
76	40566.97	27852.37	530790.04	4227092.17
77	40566.68	27848.08	530789.76	4227087.88
78	40575.25	27847.36	530798.34	4227087.18
79	40566.55	27843.51	530789.65	4227083.31
80	40572.49	27843.02	530795.59	4227082.84
81	40574.98	27842.87	530798.07	4227082.69
82	40574.90	27841.65	530798.00	4227081.47
83	40574.03	27841.65	530797.13	4227081.47
84	40572.16	27841.17	530795.26	4227080.98
85	40571.90	27839.72	530795.01	4227079.54
86	40573.72	27839.46	530796.83	4227079.28
87	40566.33	27835.48	530789.45	4227075.28
89	40589.90	27890.93	530812.88	4227130.79
90	40586.70	27885.19	530809.69	4227125.04
91	40583.73	27885.18	530806.72	4227125.03
92	40589.89	27892.34	530812.87	4227132.20
93	40583.66	27892.81	530806.64	4227132.66
94	40583.58	27870.84	530806.61	4227110.69
95	40579.05	27861.40	530802.10	4227101.23
96	40569.62	27871.15	530792.65	4227110.96
97	40584.06	27868.02	530807.10	4227107.86
98	40579.96	27867.80	530803.00	4227107.64
99	40579.83	27870.30	530802.86	4227110.13
100	40566.07	27871.46	530789.09	4227111.26
101	40576.64	27847.24	530799.73	4227087.07
104	40586.70	27885.64	530809.69	4227125.49
106	40582.72	27893.91	530805.69	4227133.75
K33	40556.99	27875.93	530780.01	4227115.71

M.Reşit KARAARSLAN
Kadastro Teknikeri

Faruk ÖZDEMİR
Kontrol Mühendisi

Tapu ve Kadastro

DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-10)

İŞLEMİN CİNSİ	18.MADDE UYGULAMASI			
İŞLEME KONU OLAN PARSELİN	İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI MAHALLESİ :TORBALI PAFTA NO :3926 GB ADA NO :41 PARSEL NO : 4,6,7,8,9,18,19,24,26			
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI :HALİL ENGÜR DİPLOMA NO :16344 ODA SİCİL NO :3672 TİCARET SİCİL NO :1055 VERGİ NO :TORBALI 7640019987 İŞ ADRESİ -TELEFON :Ertuğrul mah.3074 Sk. No:3/1 TORBALI 8562298-8566705			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLU YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
			.....	.....
	Kont. Eden	Tasdik Eden	...../...../ 20...	.../...../ 20....
	...../...../20.....	...../...../20.....		

TORBALI BELEDİYESİ

T.C.
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :23/09/2026
Karar No :2076
Gelen Evr. Dosya No :E-34203357-754-2218 - 22/09/2026
Kanun / Konusu :18. Madde İmar Uygulaması (2025/10 Nolu Parselasyon Planı)

KARAR

Encümen Başkanı ve Tarımsal Hizmetler Md. Murat GİLGİL Başkanlığında,Üye Meclis Üyesi (KATILMADI) Ertan ÇELİK , Üye Meclis Üyesi Akan ŞENGÜL , Üye Meclis Üyesi Osman SARGIN , Üye Plan ve Proje Md. Bahar KARABAŞ , Üye Mali Hizmetler Md.V Ali AKKURT , Üye Hukuk İşleri Md. V. Umut AKINCI teşkil ederek 5393 sayılı Yasanın 35.maddesi gereğince toplandı;
Başkanlığın havalesiyle Encümene sunulan Plan Ve Proje Müdürlüğü nün 22/09/2026 tarih ve E-34203357-754-2218 sayılı yazısı görüşüldü;

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 41 ada 4, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 24, 26 numaralı parselleri kapsayan alanda Belediyemiz Encümeninin 12.08.2026 tarih ve 1675 sayılı kararı ile; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddeleri uyarınca düzenleme sahası seçilmiştir.

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 41 ada 4, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 24, 26 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkin; Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR tarafından hazırlanarak Belediye Başkanlığımıza sunulan 2025/10 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerine yönelik Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik, imar planı ve plan notlarına uygun olarak düzenlendiği tespit edilen; Torbalı Mahallesi 41 ada 4, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 24, 26 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 2025/10 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılması hususlarında Encümence görüşülerek gerekli kararın alınması gerektiği anlaşılmakla;

Encümenimizce yapılan değerlendirmede;

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 41 ada 4, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 24, 26 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkin; Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR tarafından hazırlanarak Belediye Başkanlığımıza sunulan 2025/10 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerine yönelik Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik, imar planı ve plan notlarına uygun olarak düzenlendiği tespit edilen; Torbalı Mahallesi 41 ada 4, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 24, 26 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 2025/10 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanmasına ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılmasına;

Gereği için karar suretinin Plan ve Proje Müdürlüğüne ve Torbalı Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Murat GİLGİL Tarımsal Hizmetler Md. V. Encümen Başkanı	Ertan ÇELİK Meclis Üyesi (KATILMADI) Üye	Akan ŞENGÜL Meclis Üyesi Üye	Osman SARGIN Meclis Üyesi Üye
Bahar KARABAŞ Plan ve Proje Md. Üye	Ali AKKURT Mali Hizmetler Md.V. Üye	Umut AKINCI Hukuk İşleri Md. V. Üye	

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Sayı: E-34203357-754-1949/17402
Tarih: 14.08.2026
Dosya Numarası: 2026-54229

T.C.
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-34203357-754-1949/17402
Konu : Düzenleme Sahası

14.08.2026

Sayın Halil ENGÜR
Ertuğrul Mah. 3074 Sok. No:3
Torbalı/İZMİR

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 41 ada 4, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 26 numaralı parselleri kapsayan alanda İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kararları doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulü hususunda alınan 22.10.2025 tarih ve 2361 sayılı kararının iptal edilerek; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 41 ada 4, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 24, 26 numaralı parselleri kapsayan alanda İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kararları doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulü hususunda alınan 12.08.2026 tarih ve 1675 sayılı kararı yazımız ekindedir.

Bilgilerinize sunulur.

Zümer Timur MERT
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 6291D0C3
Doğrulama Adresi: https://online.torbali.bel.tr/ImzaliBelge/Sorgulama/

Adres: Muratbey Mahallesi 3564 Sokak
Posta Kodu: 35860 Torbalı / İZMİR
Telefon No: 0232 856 66 66 Fax No: 0232 856 37 72
Kep Adresi: torbalibel@hs01.kep.tr
Web: torbali@torbali.bel.tr

Bilgi için: Şule KARA

TORBALI BELEDİYESİ

T.C.
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :12/08/2026
Karar No :1675
Gelen Evr. Dosya No :E-34203357-754-1864 - 07/08/2026
Kanun / Konusu :Düzenleme Sahası

KARAR

Encümen Başkanı ve İklim Değ. ve Sıfır Atık Md. Murat GİLGİL Başkanlığında,Üye Meclis Üyesi Ertan ÇELİK , Üye Meclis Üyesi Akan ŞENGÜL , Üye Meclis Üyesi Osman SARGIN , Üye Plan ve Proje Md. Bahar KARABAŞ , Üye Mali Hizmetler Md.V Ali AKKURT , Üye Hukuk İşleri Md. V. Umut AKINCI teşkil ederek 5393 sayılı Yasanın 35.maddesi gereğince toplandı;
Başkanlığın havalesiyle Encümene sunulan Plan Ve Proje Müdürlüğü nün 07/08/2026 tarih ve E-34203357-754-1864 sayılı yazısı görüşüldü;

Ilçemiz, Torbalı Mahallesi 41 ada 4, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 26 numaralı parselleri kapsayan alanda İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kararları doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulü hususunda alınan 22.10.2025 tarih ve 2361 sayılı kararının iptal edilerek; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 41 ada 4, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 24, 26 numaralı parselleri kapsayan alanda İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kararları doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulü hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendi gereğince Encümence görüşülerek gerekli kararın alınması gerektiği anlaşılmakla,

Encümenimizce yapılan değerlendirmede;
İlçemiz, Torbalı Mahallesi 41 ada 4, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 26 numaralı parselleri kapsayan alanda İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kararları doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulü hususunda alınan 22.10.2025 tarih ve 2361 sayılı kararının iptal edilerek; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 41 ada 4, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 24, 26 numaralı parselleri kapsayan alanda İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kararları doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulüne;

Gereği için karar suretinin Plan ve Proje Müdürlüğüne ve Torbalı Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Murat GİLGİL
İklim Değ. ve Sıfır Atık Md.
Encümen Başkanı

Ertan ÇELİK
Meclis Üyesi
Üye

Akan ŞENGÜL
Meclis Üyesi
Üye

Osman SARGIN
Meclis Üyesi
Üye

Bahar KARABAŞ
Plan ve Proje Md.
Üye

Ali AKKURT
Mali Hizmetler Md.V
Üye

Umut AKINCI
Hukuk İşleri Md. V.
Üye

2025/10 PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesinde 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesine göre Parselasyon Planı ve dağıtım hesabı çalışmaları yapılarak tamamlanmıştır. Buna göre 2025/10 nolu parselasyon planı uygulamasında;

1) **MÜLKİYET BİLGİLERİ OLARAK;** 2025/10 no'lu parselasyon planına Torbalı Mahallesi 41 Ada 4,6,7,8,9,18,19,24 ve 26 numaralı parsellerin tamamı girmiştir. 26 Parsel daha önce yola terk işlemi yaptığı için; yola terk miktarı ilave edilerek düzenlemeye dahil edilmiştir. A,B,C,D yoldan ihdasların tamamı DOP'a verilmiş ve belediye adına yer tahsisi yapılmamıştır. DOP: 0,0260251'dir

2) **İMAR PLANI OLARAK;** Parselasyon planı İzmir Büyükşehir Belediye meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında revizyon kararları doğrultusunda yapılmıştır.

3) **DÜZENLEME SINIRI İLE İLGİLİ OLARAK;** Düzenleme Sahası İzmir Büyükşehir Belediye meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyon kararları doğrultusunda belirlenmiş düzenleme sahasına göre yapılmıştır.

4) **DAGITIMLA İLGİLİ OLARAK;** Parsellerin tamamında yerindelik ilkesi gözetilerek dağıtım yapılmıştır. Parseller müstakil parsel olamayacak büyüklükte olduğu için mecburen hisselendirilmiştir.

5) **UYGULAMA SONRASI OLUŞUMDA;** Bütün çalışmalar ITRF Koordinat sisteminde yapılmış.

Saygılarımla

Halil ENGÜR
Harita-Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	2147.32
Toplam İmar Ada Alanı	=	2147.32
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	1780.97
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	412.70
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	2191.80
Toplam Pay	=	2191.80

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0260251
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0260251

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan	=	2193.67	-	2147.32	=	46.35
Düzenleme Ortaklık Payı	=	46.35	/	1780.97	=	0.0260251

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
KÖY/MAH.:TORBALI
T.C. TORBALI BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									İMAR	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
41/4	150.00	-	-	-	150.00	-	3.90	146.10		2147.32
41/6	276.00	-	-	-	276.00	-	7.18	268.82		
41/7	292.00	-	-	-	292.00	-	7.60	284.40		
41/8	131.00	-	-	-	131.00	-	3.41	127.59		
41/9	130.00	-	-	-	130.00	-	3.38	126.62		
41/18	163.00	-	-	-	163.00	-	4.24	158.76		
41/19	276.00	-	-	-	276.00	-	7.18	268.82		
41/24	412.70	-	-	-	0.00	412.70	0.00	412.70		
41/26	361.10	-	1.87	-	362.97	-	9.46	353.51		
A(Yoldanİhdas)	21.16	-	-	-	21.16	-	21.16	0.00		
B(Yoldanİhdas)	5.92	-	-	-	5.92	-	5.92	0.00		
C(Yoldanİhdas)	68.60	-	-	-	68.60	-	68.60	0.00		
D(Yoldanİhdas)	9.54	-	-	-	9.54	-	9.54	0.00		

KADASTRO TOPLAMLARI									İMAR
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
2297.02	2297.02	0.00	1.87	0.00	1886.19	412.70	151.57	2147.32	2147.32

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 2193.67 - 2147.32 = 46.35
Düzenleme Ortaklık Payı = 46.35 / 1780.97 = 0.0260251
SET HARİTA KADASTRO MÜH.EML.PAZ.DERVE NI For Windows 3.2.2.85

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

Sıtkı KABA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahar KARABAŞ
Yük. Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ — SAYFA NO: 1

KADASTRO		İMAR ADA NO								K.Par T
Ada	Par	41								
41	4	146.10								146.10
41	6	268.82								268.82
41	7	284.40								284.40
41	8	127.59								127.59
41	9	126.62								126.62
41	18	158.76								158.76
41	19	268.82								268.82
41	24	412.70								412.70
41	26	353.51								353.51
Toplam		2147.32								2147.32

SET HARİTA KADASTRO MÜH.EML.PAZ.DERİ VE NI For Windows 3.2.2.85

Halil ENGÜN
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

Sule [illegible]
Harita Mühendisi
Tarbia [illegible] Müdürlüğü
Plan ve Proje [illegible]

Baha [illegible]BAS
Yazı İşleri Müdürü
[illegible]
Plan ve Proje Müdürlüğü

T. C TORBALI BELEDİYESİ DÜZENLEME SAHASI SAYFA NO: 1

41 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	41	41	41	41	41	41	41	41	41								
KADS. PAR	4	6	7	8	9	18	19	24	26	a(ihdas)	b(ihdas)	c(ihdas)	d(ihdas)				
İ.Parseli														KSN	PAFTA	CİNSİ	ALAN
27								412.70							L18C-8A-4D	ARSA	412.70
28	146.10						158.76	82.05							L18C-8A-4D	Bir Kargir ev, Bir Kerpiç ev, Ve Arsası	386.91
29		268.82	284.40				186.77								L18C-8A-4D	İki Kerpiç ev, Bir dam,Bir depo, Ve Arsası	739.99
30				127.59	126.62				353.51						L18C-8A-4D	İki Kerpiç ev, Bir dam ve arsası	607.72
ALAN	146.10	268.82	284.40	127.59	126.62	158.76	268.82	412.70	353.51								2147.32
DiğADALAR																	
İ.TAHSİS	146.10	268.82	284.40	127.59	126.62	158.76	268.82	412.70	353.51	0.00	0.00	0.00	0.00				2147.32
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
DOP	3.90	7.18	7.60	3.41	3.38	4.24	7.18		9.45	21.16	5.92	68.60	9.54				46.35
DGİREN	150.00	276.00	292.00	131.00	130.00	163.00	276.00	412.70	362.97	21.16	5.92	68.60	9.54				2193.67
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
YOLA TERK									1.87								
TAPUALANI	150.00	276.00	292.00	131.00	130.00	163.00	276.00	412.70	361.10	21.16	5.92	68.60	9.54				2191.80

T.C.
İzmir Büyükşehir Belediyesi
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD.

Sibel GEÇER SARAL
Harita Mühendisi
30.10.2026

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
Halil ENGÜR Harita Kadastro Müh. Oda Sicil No:3672			Sule KARA Harita Mühendisi Torbalı Belediyesi Plan ve Proje Müdürü			Bahar KARABAŞ Yük. Harita Mühendisi Torbalı Belediyesi Plan ve Proje Müdürü		

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki			Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık		Belediye Encümeni		Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih									
Sayı									

TOPLAM ALAN : 2191.80 TOPLAM PAY : 2191.80 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 2193.67	T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 2147.32 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0260251

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
18		41/24	412.70	101/1203 34.64	YUSUF DEMİRGÜÇ HALİT	-	0.00 34.64	41/27	412.70	3464/41270	34.64
19		41/24	412.70	111/1203 38.08	NİLGÜN USTA SEFER	-	0.00 38.08			3808/41270	38.08
20		41/24	412.70	120/1203 41.17	HURİYE HASESMER MEHMET	-	0.00 41.17			4117/41270	41.17
21		41/24	412.70	101/1203 34.65	YUSUF DEMİRGÜÇ HALİT	-	0.00 34.65			3465/41270	34.65
22		41/24	412.70	111/1203 38.08	HURİYE HASESMER MEHMET	-	0.00 38.08			3808/41270	38.08
23		41/24	412.70	120/1203 41.17	GÜLBAHAR AKŞİT CEMİL	-	0.00 41.17			4117/41270	41.17
24		41/24	412.70	101/1203 34.65	YUSUF DEMİRGÜÇ HALİT	-	0.00 34.65			3465/41270	34.65
25		41/24	412.70	111/1203 38.08	AJDA DEMİRCİGİL MEHMET	-	0.00 38.08			3808/41270	38.08
26		41/24	412.70	207/1203 71.01	HALİT DEMİRGÜÇ SÜLEYMAN	-	0.00 71.01			7101/41270	71.01
27		41/24	412.70	120/1203 41.17	YUSUF DEMIRGÜÇ HALIT	-	0.00 41.17			4117/41270	41.17
1	3926 GB	41/4	150.00	TAM 150.00	NİHAL ERKANTARCIOĞLU ABDULLAH	-	3.90 146.10	41/28	386.91	14610/38691	146.10
8		41/18	163.00	1/3 54.34	DEMİR ÇETİNEL SEZAİ	-	1.42 52.92			5292/38691	52.92
9		41/18	163.00	1/3 54.33	DİLEK ULAŞ SEZAİ	-	1.41 52.92			5292/38691	52.92
10		41/18	163.00	1/12 13.58	SAYIM DOĞAN ÖNÜT ALİ	-	0.35 13.23			1323/38691	13.23
11		41/18	163.00	1/4 40.75	AYŞE CEYSU ŞENEL SAYIM DOĞA	-	1.06 39.69			3969/38691	39.69
12		41/19	276.00	1/3 92.00	DEMİR ÇETİNEL SEZAİ	-	2.39 89.61			2735/38691	27.35
13		41/19	276.00	1/3 92.00	DİLEK ULAŞ SEZAİ	-	2.39 89.61			2735/38691	27.35
14		41/19	276.00	1/12 23.00	SAYIM DOĞAN ÖNÜT ALİ	-	0.60 22.40			684/38691	6.84
15		41/19	276.00	1/4 69.00	AYŞE CEYSU ŞENEL SAYIM DOĞA	-	1.80 67.20			2051/38691	20.51
2	3926 GB	41/6	276.00	TAM 276.00	ASKERİ CAN MERSİN	-	7.18 268.82	41/29	739.99	26882/73999	268.82
3		41/7	292.00	1/2 146.00	ZÜHALÖZUYGUR HAYDAR	-	3.80 142.20			14220/73999	142.20
4		41/7	292.00	1/2 146.00	DİLARA ÇAKIR ETEM	-	3.80 142.20			14220/73999	142.20
				El Birliği No:101250326	EMİNE EVRİM ŞAŞ ETEM ASUMAN ÇAM MEHMET ALİ					El Birliği No:101250326	
12		41/19	276.00	1/3 92.00	DEMİRÇETİNEL SEZAİ	-	2.39 89.61			6226/73999	62.26
13		41/19	276.00	1/3 92.00	DİLEK ULAŞ SEZAİ	-	2.39 89.61			6226/73999	62.26
14		41/19	276.00	1/12 23.00	SAYIM DOĞAN ÖNÜT ALİ	-	0.60 22.40			1556/73999	15.56
15		41/19	276.00	1/4 69.00	AYŞE CEYSU ŞENEL SAYIM DOĞA	-	1.80 67.20			4669/73999	46.69
5	3926 GB	41/8	131.00	1/3 43.67	KUDRET DEMİRCİ CUSERİ	-	1.13 42.54	41/30	607.72	4254/60772	42.54
6		41/8	131.00	2/3 87.33	YASEMİN BOZ FAZIL	-	2.28 85.05			8505/60772	85.05
7		41/9	130.00	TAM 130.00	KAMİLE GÜNENÇ HASAN	-	3.38 126.62			12662/60772	126.62
				El Birliği No:92833097	MERYEM KAYMAKÇI HASAN NUSRET KAYMAKÇI HASAN NESRİN KAYMAKÇI HASAN					El Birliği No:92833097	
16		41/26	361.10	1/2 180.55	SİNAN DALMİŞ MEMET	-	4.73 176.76			17676/60772	176.76
17		41/26	361.10	1/2 180.55	AHMET CANTEMİZ FAHRETTİN	-	4.73 176.75			17675/60772	176.75

Halil ENGİN
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

Suat KARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Yük. Mimar
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
KÖY/MAH.İ :TORBALI
BELEDİYESİ:TORBALI
PAFTANO :L18C-8A1D

T E S C İ L
S A Y F A S I

ADANO : 41

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	KADASTRO						Beyanlar
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	
		27	0	412	70	ARSA	3808/41270	41	24	213	21003	AJDA DEMİRCİGİL	MEHMET	
							4117/41270	41	24	213	21005	GÜLBAHAR AKŞİT	CEMİL	
							7101/41270	41	24	213	21011	HALİT DEMİRGÜÇ	SÜLEYMAN	
							3808/41270	41	24	213	21006	HURİYE HASESMER	MEHMET	
							4117/41270	41	24	213	21008	HURİYE HASESMER	MEHMET	
							3808/41270	41	24	213	21009	NİLGÜN USTA	SEFER	
							4117/41270	41	24	213	21002	YUSUF DEMIRGÜÇ	HALIT	
							3465/41270	41	24	213	21010	YUSUF DEMİRGÜÇ	HALİT	
							3465/41270	41	24	213	21007	YUSUF DEMİRGÜÇ	HALİT	
							3464/41270	41	24	213	21004	YUSUF DEMİRGÜÇ	HALİT	
		28	0	386	91	Bir Kargir ev, Bir Kerpiç ev, Ve Arsası	14610/38691	41	4	12	1119	NİHALERKANTARCIOĞLU	ABDULLAH	Beyan1:Krokide E2 nolu Kargir evin 36.99m² si yolda kalmaktadır. Beyan2:E2 nolu Kargir ev Demir Çetinel,Dilek Ulaş, Sayım Doğan Önüt ,Ayşe Ceysu Şenel 'e aittir. Beyan3:Krokide E1 nolu Kerpiç ev Nihal Erkantarcıoğlu 'na aittir.
							3969/38691	41	18	38	3661	AYŞECEYSU ŞENEL	SAYIMDOĞA	
							5292/38691	41	18	38	3661	DEMİRÇETİNEL	SEZAİ	
							5292/38691	41	18	38	3661	DİLEK ULAŞ	SEZAİ	
							1323/38691	41	18	38	3661	SAYIM DOĞAN ÖNÜT	ALİ	
							2051/38691	41	19	38	3662	AYŞE CEYSU ŞENEL	SAYIMDOĞA	
							2735/38691	41	19	38	3662	DEMİR ÇETİNEL	SEZAİ	
							2735/38691	41	19	38	3662	DİLEK ULAŞ	SEZAİ	
							684/38691	41	19	38	3662	SAYIMDOĞAN ÖNÜT	ALİ	
		29	0	739	99	İki Kerpiç ev, Bir dam,Bir depo, Ve Arsası	26882/73999	41	6	12	1121	ASKERİ CAN	MERSİN	Beyan1:Bu parseldeki E4 nolu deponun 45.43m²si yolda kalmaktadır. Beyan6:E4 nolu Depo Demir Çetinel,Dilek Ulaş, Sayım Doğan Önüt ,Ayşe Ceysu Şenel 'e aittir. Beyan2 :41 ada 30 nolu parseldeki E9 nolu damın 0.62m² si bu parselde kalmakatadır. Beyan3 :Krokide E3 nolu kerpiç ev Askeri Can'a aittir. Beyan4 :Krokide E5 nolu kerpiç ev Zühal Özuygur, Dilara Çakır,Emine Evrim Şaş,Asuman Çam' aittir. Beyan5:Krokide E6 nolu Dam Askeri Can' a aittir.
							14220/73999	41	7	12	1122	DİLARA ÇAKIR	ETEM	
							El Birliği No:101250326					EMİNE EVRİM ŞAŞ	ETEM	
												ASUMAN ÇAM	MEHMET ALİ	
							14220/73999	41	7	12	1122	ZÜHAL ÖZUYGUR	HAYDAR	
							4669/73999	41	19	38	3662	AYŞECEYSU ŞENEL	SAYIMDOĞA	
							6226/73999	41	19	38	3662	DEMİR ÇETİNEL	SEZAİ	
							6226/73999	41	19	38	3662	DİLEK ULAŞ	SEZAİ	
							1556/73999	41	19	38	3662	SAYIM DOĞAN ÖNÜT	ALİ	
		30	0	607	72	İki Kerpiç ev, Bir dam ve arsası	4254/60772	41	8	12	1123	KUDRET DEMİRCİ	CUSERİ	Beyan1:Krokide E9nolu damın 1.94m²si 41ada 29 nolu parselde kalmaktadır. Beyan2 :Krokide E7 nolu kerpiç ev Kudret Demirci, ve Yasemin Boz'a aittir. Beyan3 :Krokide E8 nolu kerpiç ev Kamile Günenç, Meryem Kaymakçı,Nusret Kaymakçı,Nesrin Kaymakçı ya aittir.
							8505/60772	41	8	12	1123	YASEMİN BOZ	FAZIL	
							12662/60772	41	9	12	1124	KAMİLE GÜNENÇ	HASAN	
							El Birliği No:92833097					MERYEM KAYMAKÇI	HASAN	
												NUSRET KAYMAKÇI	HASAN	
												NESRİN KAYMAKÇI	HASAN	
							17675/60772	41	26	77	7534	AHMET CANTEMİZ	FAHRETTİN	
							17676/60772	41	26	77	7534	SİNAN DALMIŞ	MEMET	

Halil ENGÜR Harita Kadastro Müh. Oda Sicil No:3672

Suhe KARA Plan Teknisyeni

Bahtiyar BARAS Plan Teknisyeni

TOPLAMALAN : 1779.10 TOPLAMPAY : 1779.10 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 1780.97				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO: 1 İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI KÖY/MAH.İ:TORBALI	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	3926 GB	41/4	150.00	TAM	NİHAL ERKANTARCIOĞLU	ABDULLAH	150.00	BAHÇELİ KERPİÇ EV
2	3926 GB	41/6	276.00	TAM	ASKERİ CAN	MERSİN	276.00	Bahçeli Kerpiç Ev Ve Dam
3	3926 GB	41/7	292.00	1/2	ZÜHAL ÖZUYGUR	HAYDAR	146.00	Bahçeli Kerpiç Ev Ve Dam
4	3926 GB	41/7	292.00	1/2 El Birliği No:101250326	DİLARA ÇAKIR EMİNE EVRİM ŞAŞ ASUMAN ÇAM	ETEM ETEM MEHMET ALİ	146.00	Bahçeli Kerpiç Ev Ve Dam
5	3926 GB	41/8	131.00	1/3	KUDRET DEMİRCİ	CUSERİ	43.67	BAHÇELİ KERPİÇ EV
6	3926 GB	41/8	131.00	2/3	YASEMİN BOZ	FAZIL	87.33	BAHÇELİ KERPİÇ EV
7	3926 GB	41/9	130.00	TAM El Birliği No:92833097	KAMİLE GÜNENÇ MERYEM KAYMAKÇI NUSRET KAYMAKÇI NESRİN KAYMAKÇI	HASAN HASAN HASAN HASAN	130.00	BAHÇELİ KERPİÇ EV
8	3926 GB	41/18	163.00	1/3	DEMİR ÇETİNEL	SEZAİ	54.34	Bahçeli Kargir Ev Ve Depo
9	3926 GB	41/18	163.00	1/3	DİLEK ULAŞ	SEZAİ	54.33	Bahçeli Kargir Ev Ve Depo
10	3926 GB	41/18	163.00	1/12	SAYIM DOĞAN ÖNÜT	ALİ	13.58	Bahçeli Kargir Ev Ve Depo
11	3926 GB	41/18	163.00	1/4	AYŞE CEYSU ŞENEL	SAYIM DOĞAN	40.75	Bahçeli Kargir Ev Ve Depo
12	3926 GB	41/19	276.00	1/3	DEMİR ÇETİNEL	SEZAİ	92.00	Bahçeli Kargir Ev Ve Depo
13	3926 GB	41/19	276.00	1/3	DİLEK ULAŞ	SEZAİ	92.00	Bahçeli Kargir Ev Ve Depo
14	3926 GB	41/19	276.00	1/12	SAYIM DOĞANÖNÜT	ALİ	23.00	Bahçeli Kargir Ev Ve Depo
15	3926 GB	41/19	276.00	1/4	AYŞE CEYSU ŞENEL	SAYIM DOĞAN	69.00	Bahçeli Kargir Ev Ve Depo
18	3926 GB	41/24	412.70	101/1203	YUSUF DEMİRGÜÇ	HALİT	34.64	ARSA
19	3926 GB	41/24	412.70	111/1203	NİLGÜN USTA	SEFER	38.08	ARSA
20	3926 GB	41/24	412.70	120/1203	HURİYEHASESMER	MEHMET	41.17	ARSA
21	3926 GB	41/24	412.70	101/1203	YUSUF DEMİRGÜÇ	HALİT	34.65	ARSA
22	3926 GB	41/24	412.70	111/1203	HURİYE HASESMER	MEHMET	38.08	ARSA
23	3926 GB	41/24	412.70	120/1203	GÜLBAHAR AKŞİT	CEMİL	41.17	ARSA
24	3926 GB	41/24	412.70	101/1203	YUSUF DEMİRGÜÇ	HALİT	34.65	ARSA
25	3926 GB	41/24	412.70	111/1203	AJDA DEMİRCİGİL	MEHMET	38.08	ARSA
26	3926 GB	41/24	412.70	207/1203	HALİT DEMİRGÜÇ	SÜLEYMAN	71.01	ARSA
27	3926 GB	41/24	412.70	120/1203	YUSUF DEMIRGÜÇ	HALIT	41.17	ARSA
16	3926 GB	41/26	361.10	1/2	SİNAN DALMİŞ	MEMET	180.55	ARSA
17	3926 GB	41/26	361.10	1/2	AHMETCANTEMİZ	FAHRETTİN	180.55	ARSA

KAT İRTİFAKI

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

Sibel KARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bülent KARABAŞ
Yük. Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

YAPI - MUHDESAT CETVELİ

(EK-21)

İLİ :	İZMİR
İLİÇESİ :	TORBALI
KÖY/MAHALLE :	TORBALI

TAŞINMAZIN CİNSİNDE KAYITLI YAPININ		BEYANLAR HANESİNDE KAYITLI MUHTESATIN			
BULUNDUGU	PARSELASYON SONUCU BULUNDUĞU	BULUNDUGU		PARSELASYON SONUCU BULUNDUĞU	
ADA NO / PARSEL NO	ADA NO PARSEL NO	ADA NO	PARSEL NO	ADA NO	PARSEL NO
41/4 Parseldeki kerpiç ev	Kerpiç evin tamamı 41/28 nolu parselde kalmaktadır Kerpiç ev Nihal Erkantarcıoğlu 'na aittir.				
41/6 Parseldeki Kerpiç Ev ve dam	Kerpiç ev ve damın tamamı 41ada 29 nolu parselde kalmaktadır.Kerpiç ev ve dam Askeri Can'a aittir.				
41/7 Parseldeki kerpiç ev 41/7 Parseldeki dam	Kerpiç Evin tamamı 41/29 nolu parselde kalmaktadır Ev Zühal Özuygur,Dilara Çakır,Emine Evrim Şaş, Asuman Çam 'a aittir. Damın 0.62m² si41/29 nolu parselde,kalan kısımının tamamı 41/30 nolu parselde kalmaktadır. Dam Zühal Özuygur,Dilara Çakır,Emine Evrim Şaş, Asuman Çam 'a aittir.				
41/8 Parseldeki kerpiç ev	Kerpiç Evin tamamı 41/30 nolu parselde kalmaktadır Kerpiç Ev Kudret Demirci,Yasemin Boz'a aittir.				
41/9 Parseldeki kerpiç ev	Kerpiç Evin tamamı 41/30 nolu parselde kalmaktadır Kerpiç Ev Kamile Günenç,Meryem Kaymakçı, Nusret Kaymakçı,Nesrin Kaymakçı 'ya aittir.				
41/18 Parseldeki kargir ev 41/18 Parseldeki depo	Kargir Evin 36.99m² si yolda kalmaktadır,kalan kısmının tamamı 41/28 nolu parselde kalmaktadır. Kargir ev Demir Çetinel,Dilek Ulaş,Sayım Doğan Önüt ,Ayşe Ceysu Şenel 'e aittir. Deponun 45.43 m²si yolda kalmaktadır,kalan kısmının tamamı 41/29 nolu parselde kalmaktadır. Depo Demir Çetinel,Dilek Ulaş,Sayım Doğan Önüt ,Ayşe Ceysu Şenel 'e aittir.				

Düzenleyen
Yüklenici(sorumlu)Mühendis

Halil ENGÜN
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 2672

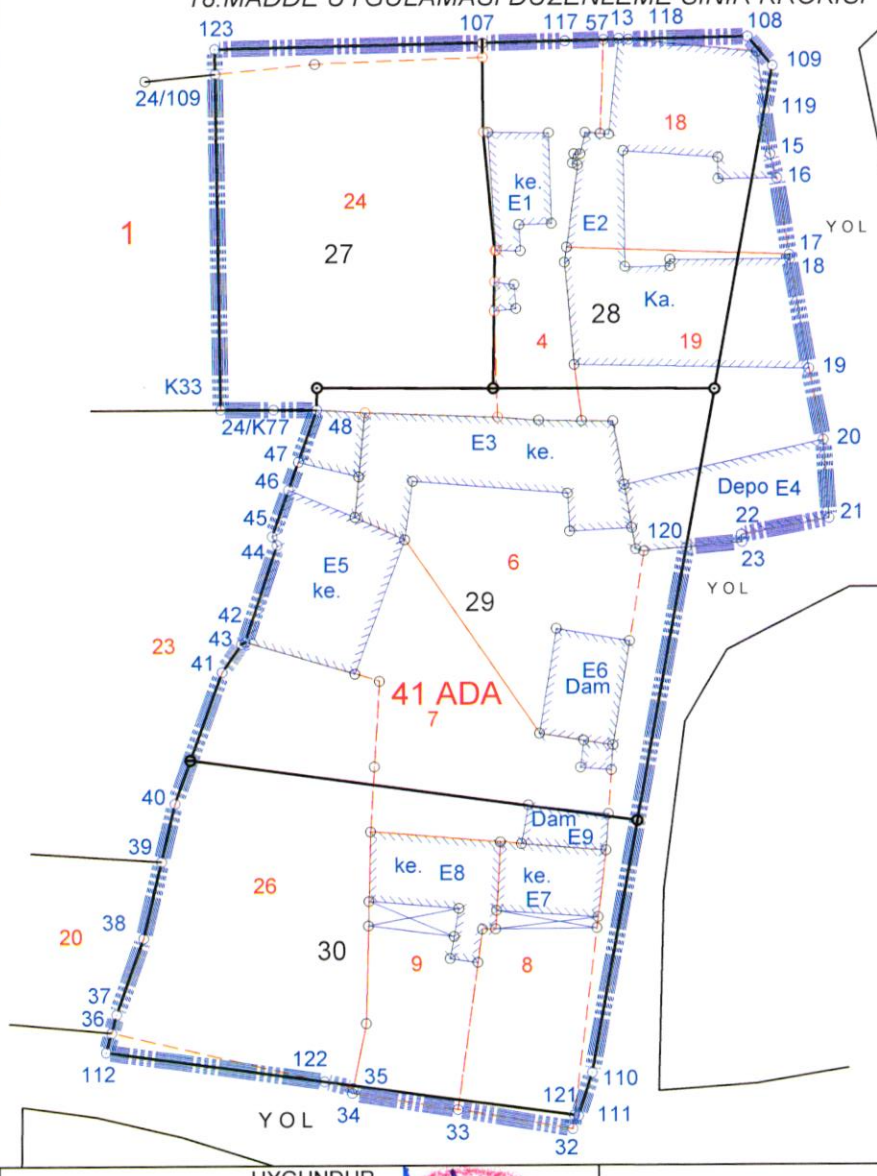
Kontrol Edenler
Teknisyen/Tekniker/Kontrol Memuru

Kontrol Mühendisi

İZMİR İLİ, TORB(İLÇESİ, TORBALI MAHALLESİ

18.MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:TORBALI
ADA NO	:41
PARSEL NO	:27,28,29,30
PAFTA NO	:L18C-8A-4D



NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
21	530820.09	4227108.46	20	530819.74	4227113.60
19	530818.82	4227118.29	18	530817.58	4227125.52
17	530817.54	4227125.79	16	530816.74	4227130.83
109	530816.48	4227138.23	15	530816.31	4227132.40
119	530815.95	4227135.32	108	530814.84	4227140.16
23	530814.36	4227106.89	22	530814.31	4227107.37
120	530810.68	4227106.56	118	530807.00	4227140.00
13	530806.37	4227140.06	57	530805.35	4227139.99
110	530804.35	4227072.00	111	530803.44	4227069.17
121	530803.17	4227069.21	32	530803.06	4227068.32
117	530802.81	4227139.91	107	530797.36	4227139.80
33	530795.49	4227069.60	35	530788.57	4227071.03
34	530788.50	4227070.70	122	530786.66	4227071.47
48	530786.34	4227115.68	47	530785.11	4227112.25
46	530784.45	4227110.41	44	530783.68	4227106.79
24/K77	530783.49	4227115.70	45	530783.36	4227107.36
43	530781.56	4227100.41	42	530781.30	4227100.26
41	530780.02	4227098.43	K33	530780.01	4227115.71
24/109	530779.73	4227137.80	123	530779.71	4227139.45
40	530776.87	4227089.78	39	530775.96	4227085.97
38	530774.76	4227080.93	37	530772.97	4227075.92
36	530772.64	4227074.72	112	530772.28	4227073.44

Parsel	Noktalar	HesapAlan
DSH	38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,24/K77,K33,24/109,123,107,117,57,13,118,108,109,119,15,16,17,18,19,20,21,22,23,120,110,111,121,32,33,34,35,122,112,36,37	2293.10

ELİPSOİD	:GRS80
DATUM	:ITRF96
BAŞLANGIÇEPOKU	:2005.00
PROJEKSİYON	:UTM(3)
DİLİM ORTA MRD	:27

N

1/500

DÜZENLEME SINIRI

İMAR ADALARI

KADASTRO PARSELLERİ

DÜZENLEYEN		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR.
ADI SOYADI	Halil ENGİN	Suna KARA		
ÜNVAN	Harita Kadastro Müh.	Harita Mühendisi		
TARİH	Oda Sicil No:8672	Torbalı Belediyesi		
İMZA		Fen İşleri Müdürlüğü		

DURUM HARİTASI

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:TORBALI
ADA NO	:41
PARSEL NO	:27,28,29,30
PAFTA	:L18c-8a-4d

4 227 200

4 227 100

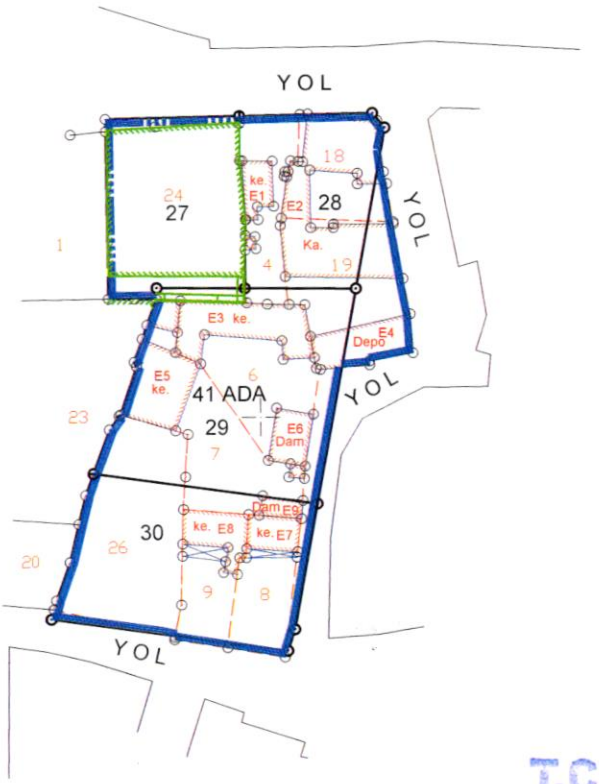
4 227 000

530 700

530 800

N

1/1000



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD.
Sibel GEÇER SARAL
Harita Mühendisi
30.10.2026

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR
ADI SOYADI	Halil ENDİR			
TARİH	Harita Kadastro Müh.			
İMZA	Oda Sicil No:2672			

ADA PAFTA İNDEKSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:TORBALI
ADA NO	:41
PARSEL NO	:27,28,29,30
PAFTA	:L18c-8a-4d

4 227 200

N

PAFTA NO : L18C-8A-4D



1/1000

4 227 100

530 700

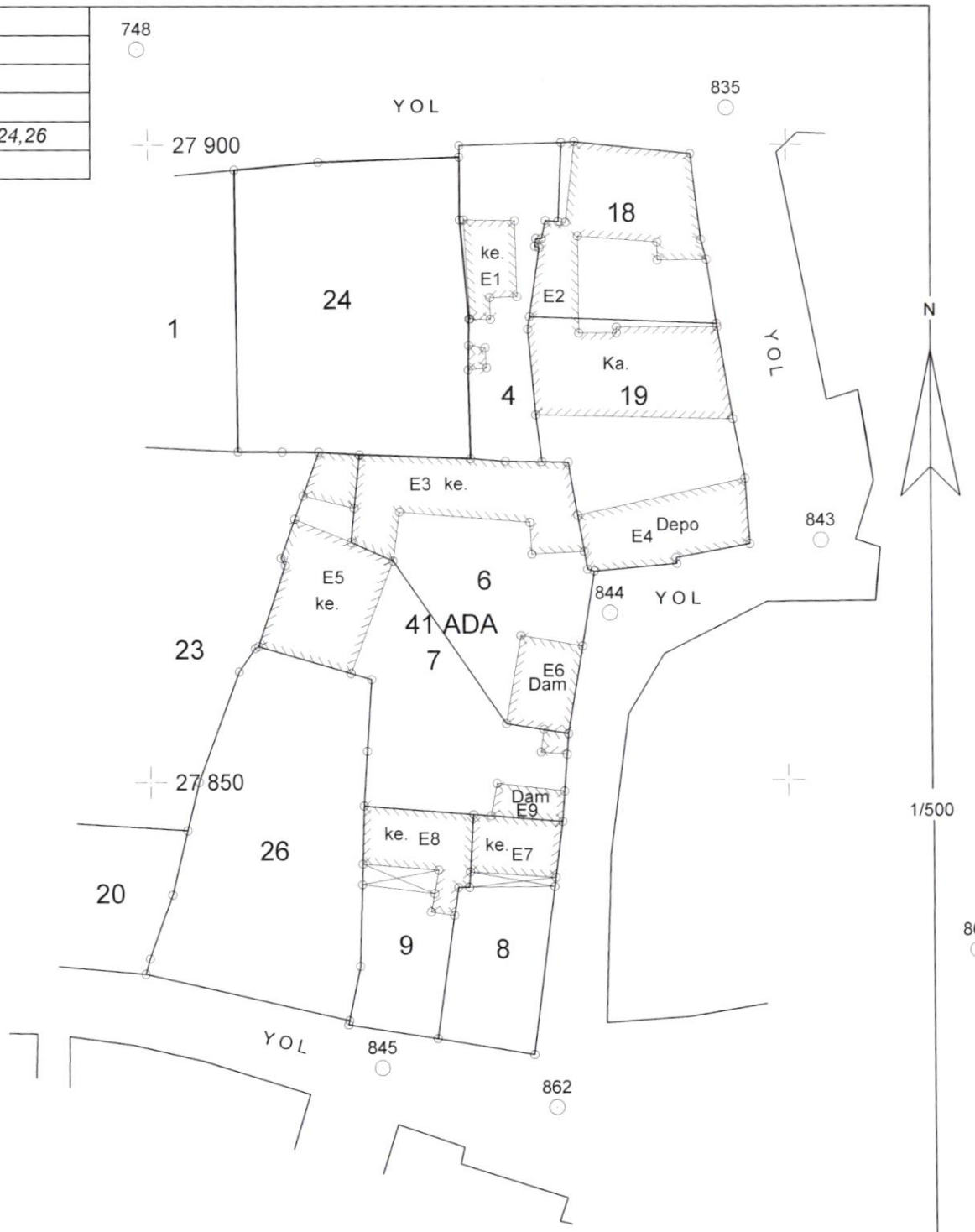
530 800

4 227 000

	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR
ADI SOYADI	Halil ENGÜR			
TARİH	Harita Kadastro Müh. Oda Sicil No:3672			
İMZA				

KADASTRAL PAFTA DURUMU

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:TORBALI
ADA NO	:41
PARSEL NO	:4,6,7,8,9,18,19,24,26
PAFTA	:3926 GB



	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR
ADI SOYADI	Halil ENGÜN			
TARİH	Harita Kadastro Müh.			
İMZA	Oda Sicil No:			