T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Harita Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-25219254-310.03-1463969
Konu : Torbalı 2023/4 no.lu parselasyon planı hk.

27.07.2023

TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Tepeköy Mah. Atatürk Meydanı No:1 35860 Torbalı/İzmir

İlgi : 10.05.2023 tarihli ve E-30597936-255.03.03-5647/6367 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza konu; İlçeniz Torbalı Mahallesi, 14 ada 13 ve 14 no.lu parselleri kapsayan alanda İmar Kanununun 18.maddesine göre yapılan ve Torbalı Belediyesi Encümeninin 09.05.2023 tarih ve 467 sayılı kararı ile onaylanan 2023/4 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri, 5216 Sayılı Kanunun 7/1-b maddesi gereği Belediyemiz Encümeninin 13.07.2023 tarih ve 01.801 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı parselasyon planı ve Encümen Kararı yazımız ekinde olup, parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesine göre askıya çıkarılarak tescile gönderilmesi ve tescil edilmesi durumunda tarafımıza bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Haluk KARABULUT
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Ek :
1- İşlem Dosyası (1 adet)
2- Encümen Kararı (1 sayfa)

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR.
28.07.2023
Ali İhsan GERENKAYA
Veri Haz.Kont.Şef

# T.C.
# İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**Karar No**: 96772592.302.03-01.801
**Karar Tarihi** :13/07/2023

## ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 12.07.2023 tarih ve E. 1432225 sayılı yazılarında;

İlgi: Torbalı Belediye Başkanlığı'nın 10.05.2023 tarihli ve E-30597936-255.03.03-5647/6367 sayılı yazısı. İlgi yazıda Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi 14 ada 13 ve 14 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan ve Torbalı Belediyesi Encümeninin 09.05.2023 tarih ve 467 sayılı Kararı ile onaylanan 2023/4 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir. Yapılan incelemede, Torbalı Belediyesi Encümeninin 08.02.2022 tarih ve 156 sayılı Kararı ile uygun görülen düzenleme sahasının Düzenleme Ortaklık Payı Oranının (DOPO) % 48.54926 olduğu, Torbalı İlçesi Torbalı Mahallesi 14 ada 13 no.lu parsel maliki tarafından Torbalı Belediye Başkanlığına sunulan 17.03.2023 tarih ve 4577 sayılı dilekçe ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranının (DOPO) % 45'in altında kalmasına karşılık gelen 1.129,20 m² alanın bağışlanmak istendiği, bu talep doğrultusunda hazırlanan 2023/4 no.lu parselasyon planının Düzenleme Ortaklık Payı Oranının (DOPO) % 44.99994 olarak hesaplanarak işlem yapıldığı anlaşılmıştır. Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi 14 ada 13 ve 14 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine, imar planı ve plan notlarına göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümeninin 09.05.2023 tarih ve 467 sayılı Kararı ile onaylanan 2023/4 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; yukarıda açıklanan nedenlerle İzmir İli, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi 14 ada 13 ve 14 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine, imar planı ve plan notlarına göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümeninin 09.05.2023 tarihli ve 467 sayılı Kararı ile onaylanan 2023/4 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

| | | |
|---|---|---|
| Mustafa Tunç SOYER<br>Büyükşehir Belediye Başkanı<br>(Katılmadı) | | Barış KARCI<br>Genel Sekreter<br>Encümen Başkanı |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Serkan KALMAZ<br>Üye | Erhan UZUNOĞLU<br>Üye | İlhan ÖZKÖSE<br>Üye | Nilüfer BAKOĞLU AŞIK<br>Üye | Onur YİĞİT<br>Üye |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pınar ÇALIŞKAN<br>Mali Hiz.Dai.Bşk. | Av.Türkan ÖZGÜR<br>1. Hukuk Müşaviri | Ömer GÜNGÖRMÜŞ<br>Harita ve CBS Dai. Bşk. | Levent İŞLER<br>Yazı İşl.ve Kar.Dai.Bşk. |

S/G

T.C.
**TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

TORBALIBELEDİYESİ

Sayı : E-30597936-255.03.03-5647/6367 10/05/2023
Konu : 18. Madde İmar Uygulaması
(2023/4 Nolu Parselasyon Planı)

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Harita ve Coğrafi Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığı)

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 14 ada 13 ve 14 numaralı parselleri kapsayan alanda Torbalı Belediye Encümeninin 08.02.2022 tarih ve 156 sayılı kararı ile; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddeleri uyarınca düzenleme sahası seçilmiştir.

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 14 ada 13 ve 14 numaralı parselleri kapsayan alanda Torbalı Belediye Encümeninin 08.02.2022 tarih ve 156 sayılı kararı ile uygun görülen düzenleme sahası içerisinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR hazırlanarak 17.03.2023 tarih ve 4594 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza sunulan parselasyon planı işlem dosyasına ilişkin Müdürlüğümüzde yapılan incelemeler neticesinde;

* Torbalı Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kararları uyarınca Torbalı Belediye Encümeninin 08.02.2022 tarih ve 156 sayılı kararı ile uygun görülen düzenleme sahasının Düzenleme Ortaklık Payının (DOP):0.4854926 olduğu,
* İlçemiz, Torbalı Mahallesi 14 ada 13 numaralı parsel maliki tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 17.03.2023 tarih ve 4577 sayılı dilekçe ile; Torbalı Belediye Encümeninin 08.02.2022 tarih ve 156 sayılı kararı ile uygun görülen düzenleme sahası içerisinde hazırlanan parselasyon planında Düzenleme Ortaklık Payının %45 üstüne karşılık gelen 1.129,20 m²'lik kısmın DOP'tan karşılanmak üzere bağışlanmasının talep edildiği bu kapsamda Torbalı Mahallesi 14 ada 13 numaralı parselin "1.129,20 m²'lik kısmının" Düzenleme Ortaklık Payından (0.4854926) karşılandığı ve Düzenleme Ortaklık Payının:0.4499994 olarak belirlendiği,
* İlçemiz, Torbalı Mahallesi 14 ada 14 numaralı parselin "Maliye Hazinesine" ait olması nedeniyle yapılan iş/işlemler ile ilgili Müdürlüğümüzün 21.03.2023 tarihli ve 3384/3676 sayılı yazısı ile İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne kurum görüşü sorulduğu ve İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 28.04.2023 tarihli ve 6314026 sayılı yazısı ile de uygulamaya teknik açıdan itiraz edilmesini gerektirir bir husus bulunmadığının Belediye Başkanlığımıza bildirildiği tespit edilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; 17.03.2023 tarih ve 4594 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza sunulan Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR tarafından hazırlanan ve Müdürlüğümüzce yapılan incelemelerde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine, imar planı ve plan notlarına uygun olarak düzenlendiği tespit edilen; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 14 ada 13 ve 14 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkin hazırlanan 2023/4 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılmasına

5070 sayılı Kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres :Muratbey Mah. 3564 Sok. No:25 Torbalı/İzmir
Bilgi İçin: Çağlar Özkacar
Tel No:0 232 856 66 66
Fax No:0 232 856 37 72
Ünvan : Şehir Plancısı
E-Posta: imar@torbali.bel.tr
İnternet Adresi:www.torbali.bel.tr
KEP Adresi: torbalibel@hs01.kep.tr

Dogrulama Adresi: https://ebelediye.torbali.bel.tr/belge?p=0D84AF8B-7898-456B-BAD1-0615C5190BD5

ilişkin alınan Torbalı Belediye Encümeninin 09.05.2023 tarih ve 467 sayılı kararı ile imar uygulaması işlem dosyası yazımız ekinde sunulmuş olup; bahse konu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

*e-imzalıdır*
Ömer ŞENTÜRK
Belediye Başkanı V.

Ek: İmar Uygulaması Dosyası (2 adet)

5070 sayılı Kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres :Muratbey Mah. 3564 Sok. No:25 Torbalı/İzmir
Bilgi İçin: Çağlar Özkacar
Tel No:0 232 856 66 66
Fax No:0 232 856 37 72
Ünvan : Şehir Plancısı
E-Posta: imar@torbali.bel.tr
İnternet Adresi:www.torbali.bel.tr
KEP Adresi: torbalibel@hs01.kep.tr

Dogrulama Adresi: https://ebelediye.torbali.bel.tr/belge?p=0D84AF8B-7898-456B-BAD1-0615C5190BD5

# T.C.
# TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
# ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi :** 09.05.2023
**Karar No** : 467
**Konusu** : 18. Madde İmar Uygulaması

Encümen bugün Başkan V. ve Encümen Başkanı Ömer ŞENTÜRK' ün Başkanlığında, Üye Cevdet SARDIK, Üye Metin ŞAHİN, Üye Yazı İşleri Müdür V. Fırat KAYA, Yapı Kontrol Müdür V. Celil GÜL , Üye, Mali Hizmetler Müdürü Orhan SEVİNÇ, ' den teşkil ederek 5393 Sayılı Yasanın 35. maddesi gereğince toplandı;

Başkanlığın havalesiyle Encümene sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 03.05.2023 tarih ve 5251 sayılı yazısı görüşüldü;

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 14 ada 13 ve 14 numaralı parselleri kapsayan alanda Torbalı Belediye Encümeninin 08.02.2022 tarih ve 156 sayılı kararı ile; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddeleri uyarınca düzenleme sahası seçilmiştir.

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 14 ada 13 ve 14 numaralı parselleri kapsayan alanda Torbalı Belediye Encümeninin 08.02.2022 tarih ve 156 sayılı kararı ile uygun görülen düzenleme sahası içerisinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR hazırlanarak 17.03.2023 tarih ve 4594 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza sunulan parselasyon planı işlem dosyasına ilişkin Müdürlüğümüzde yapılan incelemeler neticesinde;

* Torbalı Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kararları uyarınca Torbalı Belediye Encümeninin 08.02.2022 tarih ve 156 sayılı kararı ile uygun görülen düzenleme sahasının Düzenleme Ortaklık Payının (DOP):0.4854926 olduğu,

* İlçemiz, Torbalı Mahallesi 14 ada 13 numaralı parsel maliki tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 17.03.2023 tarih ve 4577 sayılı dilekçe ile; Torbalı Belediye Encümeninin 08.02.2022 tarih ve 156 sayılı kararı ile uygun görülen düzenleme sahası içerisinde hazırlanan parselasyon planında Düzenleme Ortaklık Payının %45 üstüne karşılık gelen 1.129,20 m²'lik kısmın DOP'tan karşılanmak üzere bağışlanmasının talep edildiği bu kapsamda Torbalı Mahallesi 14 ada 13 numaralı parselin "1.129,20 m²'lik kısmının" Düzenleme Ortaklık Payından (0.4854926) karşılandığı ve Düzenleme Ortaklık Payının:0.4499994 olarak belirlendiği,

* İlçemiz, Torbalı Mahallesi 14 ada 14 numaralı parselin "Maliye Hazinesine" ait olması nedeniyle yapılan iş/işlemler ile ilgili Müdürlüğümüzün 21.03.2023 tarihli ve 3384/3676 sayılı yazısı ile İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne kurum görüşü sorulduğu ve İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 28.04.2023 tarihli ve 6314026 sayılı yazısı ile de uygulamaya teknik açıdan itiraz edilmesini gerektirir bir husus bulunmadığının Belediye Başkanlığımıza bildirildiği tespit edilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; 17.03.2023 tarih ve 4594 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza sunulan Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR tarafından hazırlanan ve Müdürlüğümüzce yapılan incelemelerde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine, imar planı ve plan notlarına uygun olarak düzenlendiği tespit edilen; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 14 ada 13 ve 14 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkin hazırlanan 2023/4 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun
19. maddesi uyarınca onanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılması hususlarında Encümence görüşülerek gerekli kararın alınması gerektiği anlaşılmakla;

Fırat KAYA
Yazı İşleri Md. V

Encümenimizce yapılan değerlendirmede;

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 14 ada 13 ve 14 numaralı parselleri kapsayan alanda Torbalı Belediye Encümeninin 08.02.2022 tarih ve 156 sayılı kararı ile; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddeleri uyarınca düzenleme sahası seçilmiştir.

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 14 ada 13 ve 14 numaralı parselleri kapsayan alanda Torbalı Belediye Encümeninin 08.02.2022 tarih ve 156 sayılı kararı ile uygun görülen düzenleme sahası içerisinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR hazırlanarak 17.03.2023 tarih ve 4594 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza sunulan parselasyon planı işlem dosyasına ilişkin Müdürlüğümüzde yapılan incelemeler neticesinde;

* Torbalı Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kararları uyarınca Torbalı Belediye Encümeninin 08.02.2022 tarih ve 156 sayılı kararı ile uygun görülen düzenleme sahasının Düzenleme Ortaklık Payının (DOP):0.4854926 olduğu,

* İlçemiz, Torbalı Mahallesi 14 ada 13 numaralı parsel maliki tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 17.03.2023 tarih ve 4577 sayılı dilekçe ile; Torbalı Belediye Encümeninin 08.02.2022 tarih ve 156 sayılı kararı ile uygun görülen düzenleme sahası içerisinde hazırlanan parselasyon planında Düzenleme Ortaklık Payının %45 üstüne karşılık gelen 1.129,20 m²'lik kısmın DOP'tan karşılanmak üzere bağışlanmasının talep edildiği bu kapsamda Torbalı Mahallesi 14 ada 13 numaralı parselin "1.129,20 m²'lik kısmının" Düzenleme Ortaklık Payından (0.4854926) karşılandığı ve Düzenleme Ortaklık Payının:0.4499994 olarak belirlendiği,

* İlçemiz, Torbalı Mahallesi 14 ada 14 numaralı parselin "Maliye Hazinesine" ait olması nedeniyle yapılan iş/işlemler ile ilgili Müdürlüğümüzün 21.03.2023 tarihli ve 3384/3676 sayılı yazısı ile İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne kurum görüşü sorulduğu ve İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 28.04.2023 tarihli ve 6314026 sayılı yazısı ile de uygulamaya teknik açıdan itiraz edilmesini gerektirir bir husus bulunmadığının Belediye Başkanlığımıza bildirildiği tespit edilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; 17.03.2023 tarih ve 4594 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza sunulan Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR tarafından hazırlanan ve Müdürlüğümüzce yapılan incelemelerde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine, imar planı ve plan notlarına uygun olarak düzenlendiği tespit edilen; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 14 ada 13 ve 14 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkin hazırlanan 2023/4 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılmasına;

Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Torbalı Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

| | | |
|---|---|---|
| **Ömer ŞENTÜRK**<br>**Başkan V.**<br>**Encümen Başkanı** | **Cevdet SARDIK**<br>**ÜYE** | **Metin ŞAHİN**<br>**ÜYE** |
| **Fırat KAYA**<br>**Yazı İşleri Md. V.**<br>**ÜYE** | **Orhan SEVİNÇ**<br>**Mali Hizmetler Md.**<br>**ÜYE** | **Celil GÜL**<br>**Yapı Kontrol Md.V.**<br>**ÜYE** |

SLI GİBİDİR.
Fırat KAYA
Yazı İşleri Md V

# T.C.
# TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
# ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi :** 08.02.2022
**Karar No** : 156
**Konusu** : DÜZENLEME SAHASI

Encümen bugün Başkan V. ve Encümen Başkanı Hasan ATAK' ın Başkanlığında, Üye Cevdet SARDIK, Üye Metin ŞAHİN, Üye Ömer ŞENTÜRK, Üye Yazı İşleri Müdürü Muazzez BAĞCI, Üye Destek Hizmetleri Müdürü Serkan TEKİN , Üye, Mali Hizmetler Müdür V. Kerim ALTEN, ' dan teşkil ederek 5393 Sayılı Yasanın 35. maddesi gereğince toplandı;

Başkanlığın havalesiyle Encümene sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 07.02.2022 tarih ve 1487 sayılı yazısı görüşüldü;

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 14 ada 13 ve 14 numaralı parselleri kapsayan alanda İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kararları doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulü hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendi gereğince Encümence görüşülerek gerekli kararın alınması gerektiği anlaşılmakla;

Encümenimizce yapılan değerlendirmede;

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 14 ada 13 ve 14 numaralı parselleri kapsayan alanda İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kararları doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulüne;

Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Torbalı Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Hasan ATAK**<br>**Başkan V.**<br>**Encümen Başkanı** | **Cevdet SARDIK**<br>**ÜYE** | **Metin ŞAHİN**<br>**ÜYE** | **Ömer ŞENTÜRK**<br>**ÜYE** |
| **Muazzez BAĞCI**<br>**Yazı İşleri Md.**<br>**ÜYE** | **Kerim ALTEN**<br>**Mali Hizmetler Md. V.**<br>**ÜYE** | **Serkan TEKİN**<br>**Destek Hizmetleri Md.**<br>**ÜYE** | |

Muazzez BAĞCI
Yazı İşleri Müdürü

Çağlar DOĞAÇAR
Şehir Plancısı
Torbalı Belediyesi

T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-58201800-000[35270100026]-6314026
Konu : İmar uygulaması (Torbalı 14 ada 13 ve 14 parsel)

TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2023 tarihli ve 30597936-3676 sayılı yazısı.

Torbalı Mahallesi 14 ada 13 ve 14 numaralı parselleri kapsayan alanda Torbalı Belediye Encümeninin 08.02.2022 tarih ve 156 sayılı kararı ile uygun görülen düzenleme sahası içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa düzenlemeleri hakkında yönetmelik hükümleri uyarınca Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR tarafından hazırlanarak Belediye Başkanlığınıza sunulan parselasyon planı işlem dosyası ilgi yazınız ekinde gönderilerek, söz konusu plana ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

İdaremizce yapılan inceleme neticesinde; %45 üzerinde olan düzenleme ortaklık payının %45'e düşürülmesi için gerekli olduğu belirlenen "1.129,20 m²'lik" kısmının tamamının şahıs mülkiyetine ait taşınmazdan karşılandığı, bu aşamada Hazine mülkiyetindeki taşınmazdan yasal sınır olan %45 oranında kesinti yapılarak kalan kısmının imar parseli olarak dağıtım gördüğü, ayrıca imar plan örneğinde "Sosyal Tesis Alanı" olarak görünen ve uygulama sonucu oluşan 1318 ada 6 parsel numaralı taşınmazın Düzenleme Ortaklık Payından karşılanan alanın Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmelik gereğince "Maliye Hazinesi" adına tescile konu edildiği belirlenmiş olup, söz konusu uygulamaya teknik açıdan itiraz edilmesini gerektirir bir hususun bulunmadığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Davut AVCI
İl Müdürü a.
Bayraklı Emlak Müdürü

BİR ÖRNEĞİ DAİREMİZDE MEVCUTTUR

Çağlar ÖZKAÇAR
Şehir Plancısı
Torbalı Belediyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E01E4B35-B340-4056-A87E-4A7BF339F1F4 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevrevesehircilik@hs01.kep.tr
Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR
E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr
KEP Adresi : izmircevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Gözde SERDAROĞLU
Milli Emlak Uzmanı
Telefon No:(232) 341 68 00

***BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA***
***TORBALI***

***İzmir ili, Torbalı ilçesi , Torbalı Mahallesi 14 ada 13 nolu parselin malikiyim.14 ada 13 ve 14 nolu parsellerde 08.02.2022 tarih 156 no ile verilen düzenleme sahasındaki 18.madde uygulamasında %45 üstü 1129.20m² lik yeri bağışlamak istiyorum.Gereğinin yapılmasını arz ederim.***

***TOLGAHAN TADIK***
58171018898

0506 0609627
3002. sok. NO-10-D1.
Ertuğrul mah. Torbalı

4577
17 Mart 2023
İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ

BİR ÖRNEĞİ DAİREMİZDE
MEVCUTTUR.

Çağlar ÖZKACAR
Şef Yazılı
Torbalı Belediyesi

Fırat KAYA
Yazı İşleri Md V

# DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
# YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-10)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| İŞLEMİN CİNSİ | 18.MADDE UYGULAMASI | | | |
| İŞLEME KONU OLAN PARSELİN | İLİ :İZMİR<br>İLÇESİ :TORBALI<br>MAHALLESİ :TORBALI<br>PAFTA NO :3926-3<br>ADA NO :14<br>PARSEL NO :13-14 | | | |
| YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS | ADI-SOYADI :HALİL ENGÜR<br>DİPLOMA NO :16344<br>ODA SİCİL NO :3672<br>TİCARET SİCİL NO :1055<br>VERGİ NO :TORBALI 7640019987<br>İŞ ADRESİ -TELEFON :Ertuğrul mah.3074 Sk. No:3/1 TORBALI 8562298-8566705 | | | |
| TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI | BÜRO TESCİL TARİHİ :03.01.2023<br>BÜRO TESCİL NO :1743<br>* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır. | | | |
| KONTROL VE ONAY | ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA | | KONTROLU YAPILMIŞTIR. | ONAY |
| | Karar No/Onay Sayısı | Tarih | Kadastro Kont.Müh. | Kadastro Müdürü |
| | | | …… | …….. |
| | Kont. Eden | Tasdik Eden | …../…../ 20… | …./…../ 20…. |
| | Şule KARA<br>……<br>…/…../20….. | Çiçek GÜLTEKİN ELBİR<br>Torbalı Belediyesi<br>İmar ve Şehircilik Müdürü<br>……<br>…/…../20…. | ……/… /20… tarih ve ……. Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir. | |

# 2023/4 PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

İzmir İli, Torbalı İlçesi,Torbalı Mahallesinde 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesine göre Parselasyon Planı ve dağıtım hesabı çalışmaları yapılarak tamamlanmıştır. Buna göre 2023/4 nolu parselasyon planı uygulamasında;

1) **MÜLKİYET BİLGİLERİ OLARAK:** 2023/4 no'lu parselasyon planına 14 Ada 13 ve 14 nolu parsellerin tamamı girmiştir. İmar Planında belli olan düzenleme sınırında DOP 0,4854926 gelmektedir. %45 üstü 14 Ada 13 parsel maliki Belediye Başkanlığına vermiş olduğu dilekçe ile bağışlamayı kabul ettiğini belirtmiştir.

   14 Ada 14 parsel maliki Maliye hazinesine dosyanın görüşü sorulmuş cevabı yazısı (bir örneği dosyada mevcut) teknik açıdan itirazı gerektirir bir hususu bulunmadığı bildirilmiştir.

2) **İMAR PLANI OLARAK:** Parselasyon planı İzmir Büyükşehir Belediye meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında revizyon kararları doğrultusunda yapılmıştır

3) **DÜZENLEME SINIRI İLE İLGİLİ OLARAK:** Düzenleme Sahası İzmir Büyükşehir Belediye meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyon kararları doğrultusunda belirlenmiş düzenleme sahasına göre yapılmıştır.

4) **DAGITIMLA İLGİLİ OLARAK:** Parsellerin tamamında yerindelik ilkesi gözetilerek ve müstakil parsel olacak şekilde dağıtımı yapılmıştır.

5) **UYGULAMA SONRASI OLUŞUMDA:** 1 Adet İmar Adası oluşmuştur Bütün çalışmalar ITRF Koordinat sisteminde yapılmış ve 1 adet pafta açılarak parselasyon planı bu paftalara tersimatı yapılmıştır.

Saygılarımla

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh
Oda Sicil No 3672

*Kadastro Gören Yerlerde Yapılacak Düzeltme ve Değişiklik İşlemleri İçin*

# TESCİL BİLDİRİMİ(Beyanname)

| İLİ | İLÇESİ | MAH. / KÖY | Mevkii |
|---|---|---|---|
| İZMİR | TORBALI | TORBALI | İZMİR-AYDIN ŞOSESİ |

~~Düzeltme - Ayırma - Birleştirme - Cins Değişikliği İrtifak Hakkı- Yola Terk/İhdas-Muhdesat Terkini~~-18.MADDE UYGULAMASI

| Kütük Sa.no | Pafta No | Ada No | Parsel No | Yüzölçümü | | | Cinsi | Malik | Düşünceler ve İşlemin şekli |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | H | m2 | dm2 | | | |
| ~~637~~ | ~~3926-3~~ | ~~14~~ | ~~13~~ | | ~~5307~~ | ~~00~~ | ~~TARLA~~ | ~~TOLGAHAN TADIK~~ | Tamamı Düzenlemeye Gitti. |
| ~~638~~ | ~~3926-3~~ | ~~14~~ | ~~14~~ | ~~1~~ | ~~2191~~ | ~~00~~ | ~~BAHÇE~~ | ~~MALİYE HAZİNESİ~~ | Tamamı Düzenlemeye Gitti.<br>BEYAN : Haritasında gösterildiği üzere 400m² yüzölçümlü gecekondu hak sahibi Ömer Oğlu ŞAKİR ÜNAL'a tahsis edilmiştir. |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

ONAY
Kadastro Müdürü

| Fen Kayıt No | Düzenleyen | | Kontrol Eden | | Paftasına ve Klasörüne | | Belediye Encümeni /İl Encümeni |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Kadastro Müdürlüğü / Lisanslı Büro | | Kontrol Memuru | Kontrol Mühendisi | İşlenmiştir. | Kontrol Edilmiştir. | Tarih: / /20<br>No: |
| Adı Soyadı | | | | | | | / /20 tarih ve<br>.....Yevmiye Numarası<br>ile tescil edilmiştir. |
| Tarih | | | | | | | |
| İmza | | | | | | | |

| KROKİ YERİ |
| --- |
| |

| Poligon ve Köşe Koordinatları, Açı-Mesafe Bilgiler |
| --- |
| |

| Bu kısım Merkez/Bölge Müdürlüğü tarafından doldurulacaktır. | | |
| --- | --- | --- |
| Geliş Tarih ve No'su | Fen Klasörüne işlenmiş ve arşivlenmiştir. | Kontrol Edilmiştir. |
| | | |
| *Adı Soyadı* | | |
| *Tarih* | | |
| *İmza* | | |

webtapu

# Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

## TAPU KAYIT BİLGİSİ

| | |
|---|---|
| Zemin Tipi: | AnaTasinmaz |
| Taşınmaz Kimlik No: | 30810806 |
| İl/İlçe: | İZMİR/TORBALI |
| Kurum Adı: | Torbalı |
| Mahalle/Köy Adı: | TORBALI Mah. |
| Mevkii: | İZMİR AYDIN ŞOSESİ |
| Cilt/Sayfa No: | 7/637 |
| Kayıt Durum: | Aktif |

| | |
|---|---|
| Ada/Parsel: | 14/13 |
| AT Yüzölçüm(m2): | 5307,00 |
| Bağımsız Bölüm Nitelik: | |
| Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü: | |
| Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü: | |
| Blok/Kat/Giriş/BBNo: | |
| Arsa Pay/Payda: | |
| Ana Taşınmaz Nitelik: | TARLA |

## TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik/Lehtar | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | İmar düzenlemesine alınmıştır.( Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) | | Torbalı - 14-02-2022 14:38 - 5074 | - |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| (Hisse) Sistem | Malik | El Birliği | Hisse Pay/ | Metrekare | Toplam | Edinme | Terkin Sebebi- |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

BİLGİ AMAÇLIDIR

| No | | No | Payda | | Metrekare | Sebebi Tarih Yevmiye | Tarih Yevmiye |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 342990338 | (SN:170170124) TOLGAHAN TADIK : İDRİS Oğlu KN:58171018898 | - | 1/1 | 5307.00 | 5307.00 | Bağış 17-05-2016 9523 | |

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **sjsng6dzmpe** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu

## Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

| | |
|---|---|
| Zemin Tipi: | AnaTasinmaz |
| Taşınmaz Kimlik No: | 30810201 |
| İl/İlçe: | İZMİR/TORBALI |
| Kurum Adı: | Torbalı |
| Mahalle/Köy Adı: | TORBALI Mah. |
| Mevkii: | İZMİR AYDIN ŞOSESİ |
| Cilt/Sayfa No: | 7/638 |
| Kayıt Durum: | Aktif |

| | |
|---|---|
| Ada/Parsel: | 14/14 |
| AT Yüzölçüm(m2): | 1219[illegible].00 |
| Bağımsız Bölüm Nitelik: | |
| Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü: | |
| Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü: | |
| Blok/Kat/Giriş/BBNo: | |
| Arsa Pay/Payda: | |
| Ana Taşınmaz Nitelik: | BAHÇE |

## TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik/Lehtar | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|---|---|---|---|---|
| Beyan | İmar düzenlemesine alınmıştır.(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) | | Torbalı - 14-02-2022 14:38 - 5074 | - |

## MUHDESAT BİLGİLERİ

| Sistem No | Tip | Tanım | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye | Terkin Sebebi |
|---|---|---|---|---|

BİLGİ AMAÇLIDIR

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 440764 | Agac | 1-ÜZERİNDEKİ ŞEFTALİ AĞAÇLARI ŞAKİR KIZI NURTEN ÜNAL A AİTTİR. | - | |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| (Hisse) Sistem No | Malik | El Birliği No | Hisse Pay/ Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 72604442 | (SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806 | - | 1/1 | 12191.00 | 12191.00 | Tesis Kadastrosu 30-01-1979 0 | - |

## MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

| Ş/B/İ | Açıklama | Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad | Malik/Lehtar | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|---|---|---|---|---|---|
| Beyan | HARİTASINDA GÖSTERİLDİĞİ ÜZERE 400 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ GECEKONDU HAK SAHİBİ ÖMER OĞLU ŞAKİR ÜNAL A TAHSİS EDİLMİŞTİR. 03/09/1987 YEV:2362 | MALİYE HAZİNESİ VKN | (SN:63651344) ŞAKİR ÜNAL : ÖMER Oğlu KN: | Torbalı - 03-09-1987 00:00 - 2362 | |

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **Lb9hhBSdkt-** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

BİLGİ AMAÇLIDIR

## GENEL DOP HESABI

| | | |
|---|---|---|
| Toplam Tahsis | = | 9002.85 |
| Toplam İmar Ada Alanı | = | 9002.85 |
| Toplam Ortak Katılım Alanı | = | 0.00 |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal) | = | 17498.00 |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma) | = | 0.00 |
| Toplam Kamulaştırılan Alan | = | 0.00 |
| Toplam Bağışlanan Alan | = | 0.00 |
| Toplam Kadastro Parsel Alanı | = | 17498.00 |
| Toplam Pay | = | 17498.00 |
| Ortak Katılım Oranı | = | 0.0000000 |
| Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) | = | 0.4854926 |
| DOPO(OKO ile birlikte) | = | 0.4854926 |
| Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı | | |
| Kamuya Ayrılan Alan | = | 17498.00 - 9002.85 = 8495.15 |
| Düzenleme Ortaklık Payı | = | 8495.15 / 17498.00 =0.4854926 |

## DOP'UN %45'İ AŞMASI DURUMUNDA FAZLALIĞIN VATANDAŞA AİT 14/13 NOLU PARSELDEN KARŞILANMASI

| | | |
|---|---|---|
| Toplam Tahsis | = | 9002.85 |
| Toplam İmar Ada Alanı | = | 9002.85 |
| Toplam Ortak Katılım Alanı | = | 0.00 |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal) | = | 16368.80 |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma) | = | 0.00 |
| Toplam Kamulaştırılan Alan | = | 0.00 |
| Toplam %45 üstü dop | = | 1129.20 |
| Toplam Kadastro Parsel Alanı | = | 17498.00 |
| Toplam Pay | = | 17498.00 |
| Ortak Katılım Oranı | = | 0.0000000 |
| Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) | = | 0.4499994 |
| DOPO(OKO ile birlikte) | = | 0.4499994 |
| Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı | | |
| Kamuya Ayrılan Alan | = | 16368.80 - 9002.85 = 7365.95 |
| Düzenleme Ortaklık Payı | = | 7365.95 / 16368.80 = 0.4499994 |

İLİ :IZMIR
İLÇESİ :TORBALI
KÖY/MAH. :TORBALI
T.C. TORBALI BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO: 1

### ÖZET CETVELİ

| KADASTRO | | | | | | | | | İMAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ada/Par | Alan | Kamu. | %45 üstü dop | D.Girmeyen | Dopal | Dopalma | Dop | İ.Tahsis | AdaNo | Alan |
| 14/13 | 5307.00 | - | 1129.20 | - | 4177.80 | - | 1880.01 | 2297.79 | 1318 | |
| 14/14 | 12191.00 | - | - | - | 12191.00 | - | 5485.94 | 6705.06 | | |

| KADASTRO TOPLAMLARI | | | | | | | | | İMAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Toplam Pay | Toplam Alan | Top Kamu | %45 üstü dop | Toplam D.Girmeyen | Toplam Dopal | Top. Düz. Giren Dopalma | Top. Düz. Giren Dop | Toplam Tahsis | Toplam Alan |
| 17498.00 | 17498.00 | 0.00 | 1129.20 | 0.00 | 16368.80 | - | 7365.95 | 9002.85 | 11112.35 |

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 16368.80 - 9002.85 = 7365.95
Düzenleme Ortaklık Payı = 7365.95 / 16368.80 = 0.4499994
SET HARİTA KADASTROMÜH.EML.PAZ.DERİ VE NI For Windows 3.2.2.85

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh
Oda Sicil No 3672

Sule KARA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Çiçek GÜLTEKİN
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İLİ :IZMIR
İLÇESİ :TORBALI
MAHALLESİ :TORBALI

PAFTANO :L18C-8D-2D

# T E S C İ L
## S A Y F A S I

SAYFANO: 1

ADANO: 1318

| Clt | Syf | ParNo | Alan | | | Cinsi | Hisse | K A D A S T R O | | | | | | Beyanlar | Açıklamalar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | He. | M2 | Dm2 | | | KAda | KPar | Cilt | Syf. | Maliki | Babası | | |
| | | 1 | 0 | 537 | 30 | ARSA | TAM | 14 | 14 | 7 | 638 | MALİYE HAZİNESİ | | | |
| | | 2 | 0 | 498 | 33 | ARSA | TAM | 14 | 14 | 7 | 638 | MALİYE HAZİNESİ | | | |
| | | 3 | 0 | 522 | 18 | ARSA | TAM | 14 | 14 | 7 | 638 | MALİYE HAZİNESİ | | | |
| | | 4 | 0 | 546 | 02 | ARSA | TAM | 14 | 14 | 7 | 638 | MALİYE HAZİNESİ | | | |
| | | 5 | 0 | 497 | 78 | ARSA | TAM | 14 | 14 | 7 | 638 | MALİYE HAZİNESİ | | | |
| | | 6 | 0 | 2109 | 50 | Sosyal Tesis Alanı | | Doptan Karşılanmışıtr | | | | MALİYE HAZİNESİ | | | |
| | | 7 | 0 | 2297 | 79 | ARSA | TAM | 14 | 13 | 7 | 637 | TOLGAHAN TADIK | İDRİS | | |
| | | 8 | 0 | 853 | 82 | ARSA | TAM | 14 | 14 | 7 | 638 | MALİYE HAZİNESİ | | | |
| | | 9 | 0 | 765 | 00 | ARSA | TAM | 14 | 14 | 7 | 638 | MALİYE HAZİNESİ | | | |
| | | 10 | 0 | 670 | 42 | ARSA | TAM | 14 | 14 | 7 | 638 | MALİYE HAZİNESİ | | haritasında gösterildiği üzere 400m² yüzölçümlü gecekondu hak sahibi Ömer Oğlu ŞAKİR ÜNAL'a tahsis edilmiştir. | |
| | | 11 | 0 | 582 | 87 | ARSA | TAM | 14 | 14 | 7 | 638 | MALİYE HAZİNESİ | | | |
| | | 12 | 0 | 575 | 64 | ARSA | TAM | 14 | 14 | 7 | 638 | MALİYE HAZİNESİ | | | |
| | | 13 | 0 | 655 | 70 | ARSA | TAM | 14 | 14 | 7 | 638 | MALİYE HAZİNESİ | | | |

SET HARİTA KADASTRO MÜH.EML.PAZ.DERİ VE NI For Windows 3.2.2.85

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh
Oda Sicil No 3672

Şule KARA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Çiçek GÜLTEKİN ELBİR
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

İLİ :IZMIR
İLÇESİ :TORBALI
MAHALLESİ :TORBALI

PAFTANO :L18C-8D-2D

T E S C İ L

S A Y F A S I

SAYFANO: 2

ADANO : 1360

| Clt | Syf | ParNo | Alan | | | Cinsi | Hisse | K A D A S T R O | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | He. | M2 | Dm2 | | | KAda | KPar | Cilt | Syf. | Maliki | Babası | Beyanlar | Açıklamalar |
| | | 1 | 0 | 1880 | 18 | Rekreasyon Alanı | | Doptan Karşılanmışıtr | | | | TORBALI BELEDİYESİ | | | |

SET HARİTA KADASTRO MÜH.EML.PAZ.DERİVE NI For Windows 3.2.2.85

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh
Oda Sicil No 3672

Çiçek GÜLTEKİN ELBİR
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

# YAPI - MUHDESAT CETVELİ

(EK-21)

| | |
|---|---|
| İLİ : | İZMİR |
| İLİÇESİ : | TORBALI |
| KÖY/MAHALLE : | TORBALI |

| TAŞINMAZIN CİNSİNDE KAYITLI YAPININ | | | | BEYANLAR HANESİNDE KAYITLI MUHTESATIN | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BULUNDUGU | | PARSELASYON SONUCU BULUNDUĞU | | BULUNDUGU | | PARSELASYON SONUCU BULUNDUĞU | |
| ADA NO | PARSEL NO | ADA NO | PARSEL NO | ADA NO | PARSEL NO | ADA NO | PARSEL NO |
| | | | | | | | |
| 14 | 14 | | | | | 1318 | 10 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Düzenleyen
Yüklenici(sorumlu)Mühendis

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh
Oda Sicil No. 3872

Kontrol Edenler
Teknisyen/Tekniker/Kontrol Memuru

Şule KARA
Harita Teknikeri
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Kontrol Mühendisi

Çiçek GÜLTEKİN ELBİR
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

| T. C | TORBALI | BELEDİYESİ | | | DÜZENLEME | SAHASI | | | | | SAYFANO: 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1318 | NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ | | | | | | | | | | |
| KADS. ADA | 14 | 14 | | | | | | | | | |
| KADS. PAR | 13 | 14 | | | | | | | | | |
| İ.Parseli | | | | | | | | | KSN | PAFTA | CİNSİ | ALAN |
| 1 | | 537.30 | | | | | | | | L18c-8d-2d | Arsa | 537.30 |
| 2 | | 498.33 | | | | | | | | L18c-8d-2d | Arsa | 498.33 |
| 3 | | 522.18 | | | | | | | | L18c-8d-2d | Arsa | 522.18 |
| 4 | | 546.02 | | | | | | | | L18c-8d-2d | Arsa | 546.02 |
| 5 | | 497.78 | | | | | | | | L18c-8d-2d | Arsa | 497.78 |
| 6 | DOPTAN KARŞILANMIŞTIR | | | | | | | | | L18c-8d-2d | Sosyal Tesis Alanı | 2109.50 |
| 7 | 2297.79 | | | | | | | | | L18c-8d-2d | Arsa | 2297.79 |
| 8 | | 853.82 | | | | | | | | L18c-8d-2d | Arsa | 853.82 |
| 9 | | 765.00 | | | | | | | | L18c-8d-2d | Arsa | 765.00 |
| 10 | | 670.42 | | | | | | | | L18c-8d-2d | Arsa | 670.42 |
| 11 | | 582.87 | | | | | | | | L18c-8d-2d | Arsa | 582.87 |
| 12 | | 575.64 | | | | | | | | L18c-8d-2d | Arsa | 575.64 |
| 13 | | 655.70 | | | | | | | | L18c-8d-2d | Arsa | 655.70 |
| ALAN | 2297.79 | 6705.06 | | | | | | | | | | 11112.35 |
| DiğADALAR | | | | | | | | | | | | |
| İ.TAHSİS | 2297.79 | 6705.06 | | | | | | | | | | 9002.85 |
| KAMULAŞ. | - | - | | | | | | | | | | |
| DOP | 1880.01 | 5485.94 | | | | | | | | | | 7365.95 |
| DGİREN | 4177.80 | 12191.00 | | | | | | | | | | 16368.80 |
| DGİRMEYEN | - | - | | | | | | | | | | |
| %45 Üstü Dop | 1129.20 | | | | | | | | | | | 1129.20 |
| TAPUALANI | 5307.00 | 12191.00 | | | | | | | | | | 17498.00 |

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD.
Ahmet KAYA
Harita Mühendisi

| Cetveli Tanzim Eden | | | Cetveli Kontrol Eden | | | Cetveli Tasdik Eden | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| İsim | Tarih | İmza | İsim | Tarih | İmza | İsim | Tarih | İmza |
| Halil ENGÜR<br>Harita Kadastro Müh<br>Oda Sicil No 3672 | | | Şule KARA | | | Çiçek GÜLTEKİN ELBİR<br>Torbalı Belediyesi<br>İmar ve Şehircilik Müdürü | | |

| | İmar Tatbikat Planı Tasdiki | | Parselasyon Haritasının Tasdiki | | İlanın Nesri | | İlanın Tahtaya | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Bel. Mec. | Bakanlık | Belediye Encümeni | Gazetesi | Gazetesi | | Asılması | İndirilmesi |
| Tarih | | | | | | | | |
| Sayı | | | | | | | | |

SET HARİTA KADASTRO MÜH.EML.PAZ.DERİVE NI For Windows 3.2.2.85

T. C TORBALI BELEDİYESİ DÜZENLEME SAHASI SAYFANO: 2

1360 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| KADS. ADA | | | | | | | | | | | | |
| KADS. PAR | | | | | | | | | | | | |
| İ.Parseli | | | | | | | | | KSN | PAFTA | CİNSİ | ALAN |
| 1 | DOPTAN KARŞILANMIŞTIR | | | | | | | | | L18c-8d-2d | Rekreasyon Alanı | 1880.18 |
| ALAN | | | | | | | | | | | | |
| DiğADALAR | | | | | | | | | | | | |
| İ.TAHSİS | | | | | | | | | | | | |
| KAMULAŞ. | | | | | | | | | | | | |
| DOP | | | | | | | | | | | | |
| DGİREN | | | | | | | | | | | | |
| DGİRMEYEN | | | | | | | | | | | | |
| %45 Üstü Dop | | | | | | | | | | | | |
| TAPUALANI | | | | | | | | | | | | |

T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD.
Ahmet KAHYA
Harita Mühendisi

| Cetveli Tanzim Eden | | | Cetveli Kontrol Eden | | | Cetveli Tasdik Eden | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| İsim | Tarih | İmza | İsim | Tarih | İmza | İsim | Tarih | İmza |
| Nelli ENGÜR Harita Kadastro Müh Oda Sicil No 3672 | | | Süle ARA İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | | | Çiçek GÜLTEKİNLİBİR Torbalı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürü | | |

| | İmar Tatbikat Planı Tasdiki | | Parselasyon Haritasının Tasdiki | İlanın Neşri | | İlanın Tahtaya | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Bel. Mec. | Bakanlık | Belediye Encümeni | Gazetesi | Gazetesi | Asılması | İndirilmesi |
| Tarih | | | | | | | |
| Sayı | | | | | | | |

SET HARİTA KADASTRO MÜH.EML.PAZ.DERİVE NI For Windows 3.2.2.85

| | | |
|---|---|---|
| TOPLAM ALAN : 17498.00<br>TOPLAM PAY : 17498.00<br>TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00<br>TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00<br>TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 16368.80 | TESCİLE ESAS<br>DAĞITIM CETVELİ<br>( İMAR PARSELİNESIRALI ) | SAYFANO: 1<br>TOPLAM ADA ALANI : 11112.35<br>O.KATILIM ORANI : 0.1288732<br>D.O.PAYI ORANI : 0.4499994 |

| KADASTRO | | | | | | | İMAR | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SNo | Pafta | Ada/Par | Alan | Hisse | Malik/Baba Adı | Kamu | Dop/İTh | Ada/Par | Alan | Hisse | Pay | Pafta No |
| 2 | 3926-3 | 14/14 | 12191.00 | TAM 12191.00 | MALİYE HAZİNESİ | - | 5485.94 6705.06 | 1318/1 | 537.30 | TAM | 537.30 | L18c-8d-2d |
| 2 | 3926-3 | 14/14 | 12191.00 | TAM 12191.00 | MALİYE HAZİNESİ | - | 5485.94 6705.06 | 1318/2 | 498.33 | TAM | 498.33 | L18c-8d-2d |
| 2 | 3926-3 | 14/14 | 12191.00 | TAM 12191.00 | MALİYE HAZİNESİ | - | 5485.94 6705.06 | 1318/3 | 522.18 | TAM | 522.18 | L18c-8d-2d |
| 2 | 3926-3 | 14/14 | 12191.00 | TAM 12191.00 | MALİYE HAZİNESİ | - | 5485.94 6705.06 | 1318/4 | 546.02 | TAM | 546.02 | L18c-8d-2d |
| 2 | 3926-3 | 14/14 | 12191.00 | TAM 12191.00 | MALİYE HAZİNESİ | - | 5485.94 6705.06 | 1318/5 | 497.78 | TAM | 497.78 | L18c-8d-2d |
| | | DOPTAN KARŞILANMIŞTIR. | | | MALİYE HAZİNESİ | | | 1318/6 | 2109.50 | TAM | 2109.50 | L18c-8d-2d |
| 1 | 3926-3 | 14/13 | 5307.00 | TAM 5307.00 | TOLGAHAN TADIK İDRİS | - | 1880.01 2297.79 | 1318/7 | 2297.79 | TAM | 2297.79 | L18c-8d-2d |
| 2 | 3926-3 | 14/14 | 12191.00 | TAM 12191.00 | MALİYE HAZİNESİ | - | 5485.94 6705.06 | 1318/8 | 853.82 | TAM | 853.82 | L18c-8d-2d |
| 2 | 3926-3 | 14/14 | 12191.00 | TAM 12191.00 | MALİYE HAZİNESİ | - | 5485.94 6705.06 | 1318/9 | 765.00 | TAM | 765.00 | L18c-8d-2d |
| 2 | 3926-3 | 14/14 | 12191.00 | TAM 12191.00 | MALİYE HAZİNESİ | - | 5485.94 6705.06 | 1318/10 | 670.42 | TAM | 670.42 | L18c-8d-2d |
| 2 | 3926-3 | 14/14 | 12191.00 | TAM 12191.00 | MALİYE HAZİNESİ | - | 5485.94 6705.06 | 1318/11 | 582.87 | TAM | 582.87 | L18c-8d-2d |
| 2 | 3926-3 | 14/14 | 12191.00 | TAM 12191.00 | MALİYE HAZİNESİ | - | 5485.94 6705.06 | 1318/12 | 575.64 | TAM | 575.64 | L18c-8d-2d |
| 2 | 3926-3 | 14/14 | 12191.00 | TAM 12191.00 | MALİYE HAZİNESİ | - | 5485.94 6705.06 | 1318/13 | 655.70 | TAM | 655.70 | L18c-8d-2d |
| | | DOPTAN KARŞILANMIŞTIR. | | | TORBALI BELEDİYESİ | | | 1360/1 | 1880.18 | TAM | 1880.18 | L18c-8d-2d |

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh
Oda Sicil No. 3672

Şule KARA
Tarih Mühendisi
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Çiçek GÜLTEKİN ELBİR
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

| | | |
|---|---|---|
| TOPLAM ALAN : 17498.00<br>TOPLAM PAY : 17498.00<br>TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00<br>TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00<br>TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 16368.80 | MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA<br>VE<br>ÖZET FORMU<br><br>( KADASTRO PARSELİNE SIRALI ) | SAYFANO: 1<br><br>TOPLAM ADA ALANI : 11112.35<br>O.KATILIM ORANI : 0.1288732<br>D.O.PAYI ORANI : 0.4499994 |

| K A D A S T R O | | | | | | | İ M A R | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SNo | Pafta | Ada/Par | Alan/Pay | Hisse | Malik/Baba Adı | Kamu | Dop/İTh | Ada/Par | Alan | Hisse | Pay |
| 1 | 3926-3 | 14/13 | 5307.00<br>5307.00 | TAM | TOLGAHAN TADIK İDRİS | - | 1880.01<br>2297.79 | 1318/7 | 2297.79 | TAM | 2297.79 |
| 2 | 3926-3 | 14/14 | 12191.00<br>12191.00 | TAM | MALİYE HAZİNESİ | - | 5485.94<br>6705.06 | 1318/1<br>1318/2<br>1318/3<br>1318/4<br>1318/5<br>1318/8<br>1318/9<br>1318/10<br>1318/11<br>1318/12<br>1318/13 | 537.30<br>498.33<br>522.18<br>546.02<br>497.78<br>853.82<br>765.00<br>670.42<br>582.87<br>575.64<br>655.70 | TAM<br>TAM<br>TAM<br>TAM<br>TAM<br>TAM<br>TAM<br>TAM<br>TAM<br>TAM<br>TAM | 537.30<br>498.33<br>522.18<br>546.02<br>497.78<br>853.82<br>765.00<br>670.42<br>582.87<br>575.64<br>655.70 |

SET HARİTA KADASTRO MÜH.EML.PAZ.DERİVE NI For Windows 3.2.2.85

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh
Oda Sicil No 3672

Şule KARA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Çiçek GÜLTEKİN ELBİR
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

| | | |
|---|---|---|
| TOPLAM ALAN : 17498.00<br>TOPLAM PAY : 17498.00<br>TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00<br>TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00<br>TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 16368.80 | K A D A S T R O<br>K A Y I T L A R I<br>Ö Z E T İ | SAYFANO: 1<br>İLİ :IZMIR<br>İLÇESİ :TORBALI<br>MAH :TORBALI |

| SNo | Pafta | Ada/Par | Alan | Hisse | Malik | Babası | Pay | Cinsi |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3926-3 | 14/13 | 5307.00 | TAM | TOLGAHAN TADIK | İDRİS | 5307.00 | TARLA |
| 2 | 3926-3 | 14/14 | 12191.00 | TAM | MALİYE HAZİNESİ | | 12191.00 | BAHÇE |
| | | | | | | | | |

SET HARİTA KADASTRO MÜH.EML.PAZ.DERİ VE NI For Windows 3.2.2.85

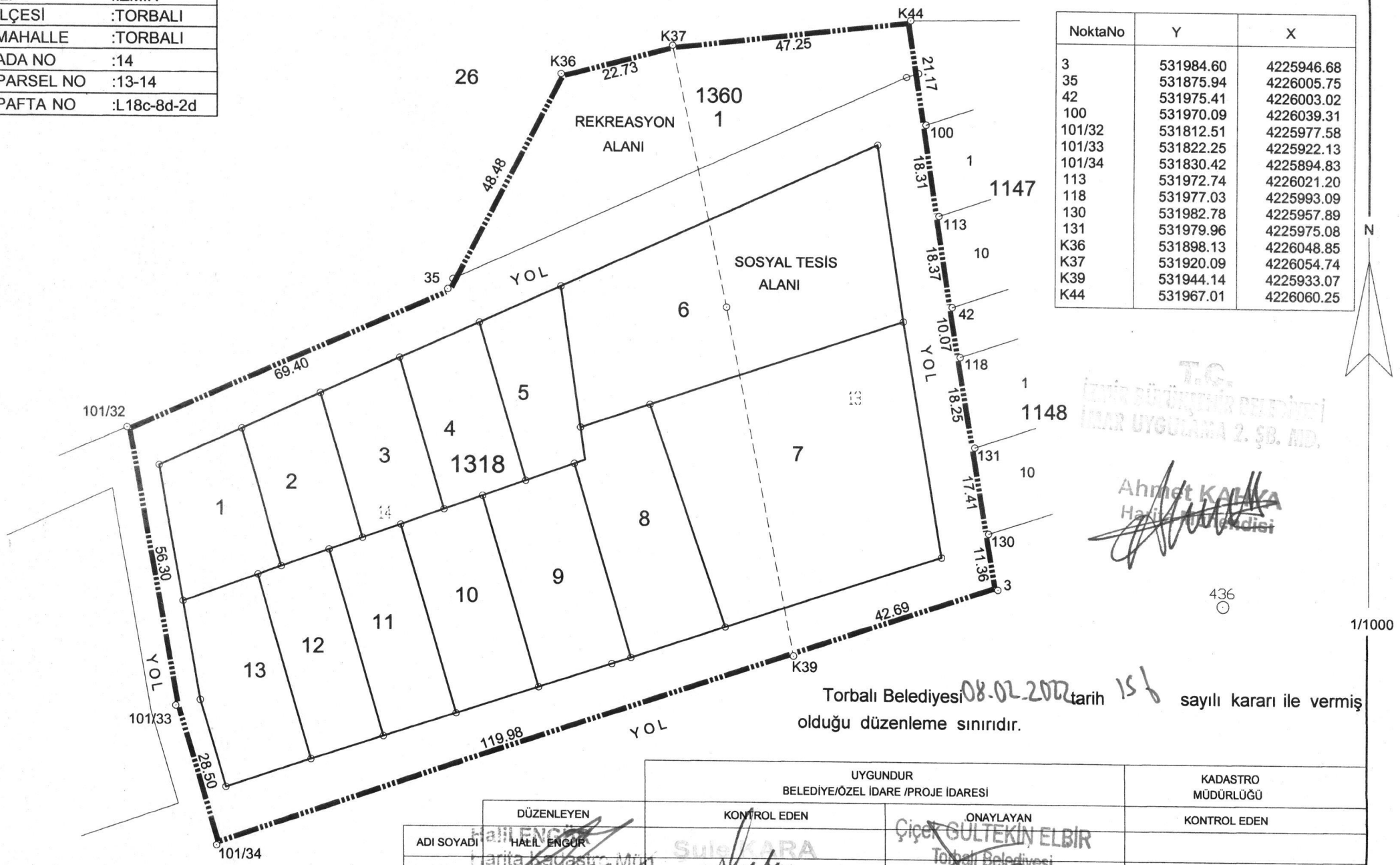
Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh
Oda Sicil No 3672

Şule KARA
Tor... Belediyesi
İmar ve Ş... Müdürlüğü

Çiçek GÜLTEKİN ELBİR
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

# DÜZENLEME SAHASI ÖLÇÜ KROKİSİ

| | |
|---|---|
| İLİ | :İZMİR |
| İLÇESİ | :TORBALI |
| MAHALLE | :TORBALI |
| ADA NO | :14 |
| PARSEL NO | :13-14 |
| PAFTA NO | :L18c-8d-2d |




| NoktaNo | Y | X |
|---|---|---|
| 3 | 531984.60 | 4225946.68 |
| 35 | 531875.94 | 4226005.75 |
| 42 | 531975.41 | 4226003.02 |
| 100 | 531970.09 | 4226039.31 |
| 101/32 | 531812.51 | 4225977.58 |
| 101/33 | 531822.25 | 4225922.13 |
| 101/34 | 531830.42 | 4225894.83 |
| 113 | 531972.74 | 4226021.20 |
| 118 | 531977.03 | 4225993.09 |
| 130 | 531982.78 | 4225957.89 |
| 131 | 531979.96 | 4225975.08 |
| K36 | 531898.13 | 4226048.85 |
| K37 | 531920.09 | 4226054.74 |
| K39 | 531944.14 | 4225933.07 |
| K44 | 531967.01 | 4226060.25 |

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD.
Ahmet KAHYA
Harita Mühendisi

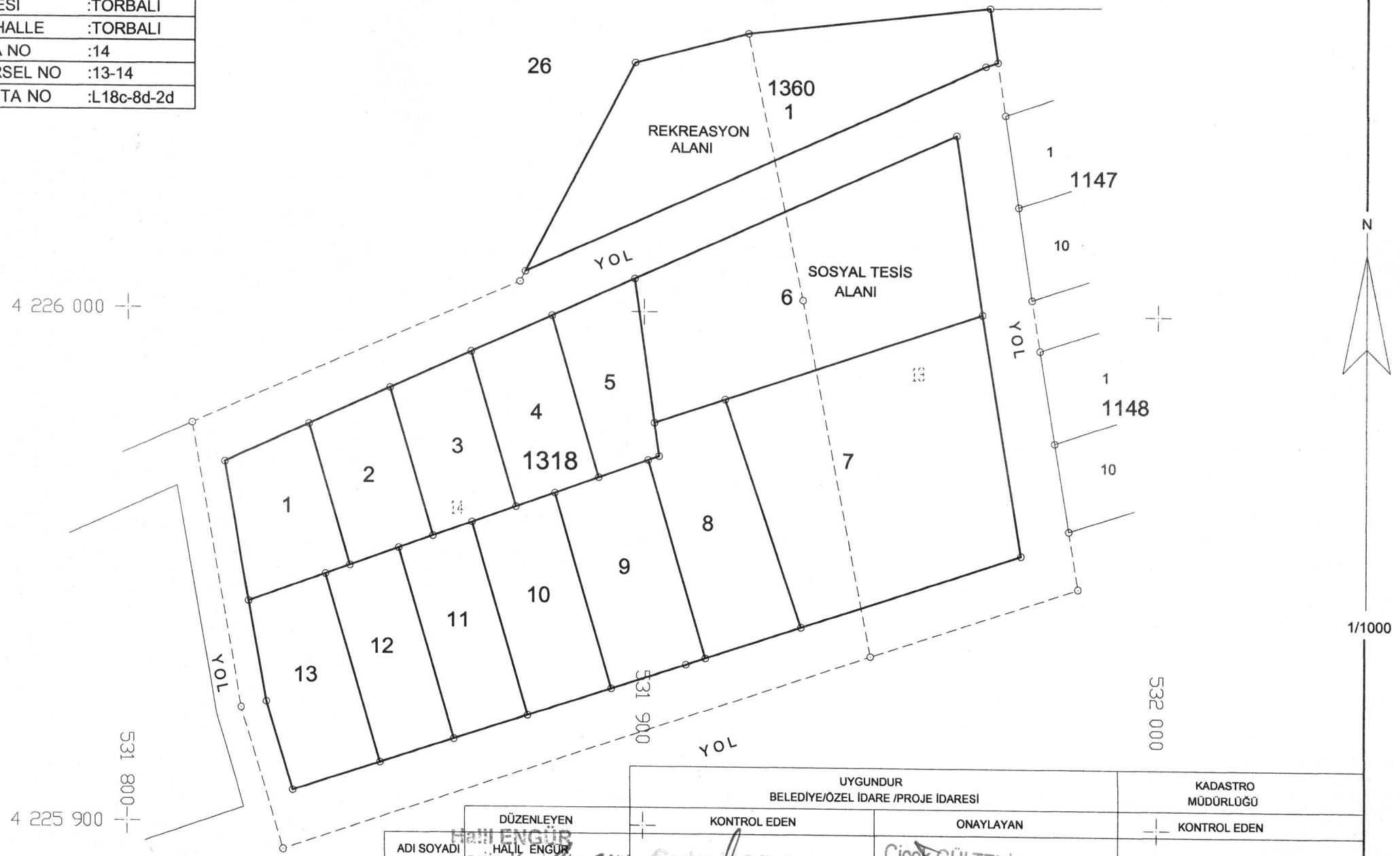
Torbalı Belediyesi 08.02.2022 tarih 15 sayılı kararı ile vermiş olduğu düzenleme sınırıdır.

| | DÜZENLEYEN | UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ | | KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ |
|---|---|---|---|---|
| | | KONTROL EDEN | ONAYLAYAN | KONTROL EDEN |
| ADI SOYADI | HALİL ENGÜR | Sule KARA | Çiçek GÜLTEKİN ELBİR | |
| TARİH | | | Torbalı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürü | |
| İMZA | | | | |

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Mün
Oda Sicil No. 3672

# DURUM HARİTASI

| | |
|---|---|
| İLİ | :İZMİR |
| İLÇESİ | :TORBALI |
| MAHALLE | :TORBALI |
| ADA NO | :14 |
| PARSEL NO | :13-14 |
| PAFTA NO | :L18c-8d-2d |



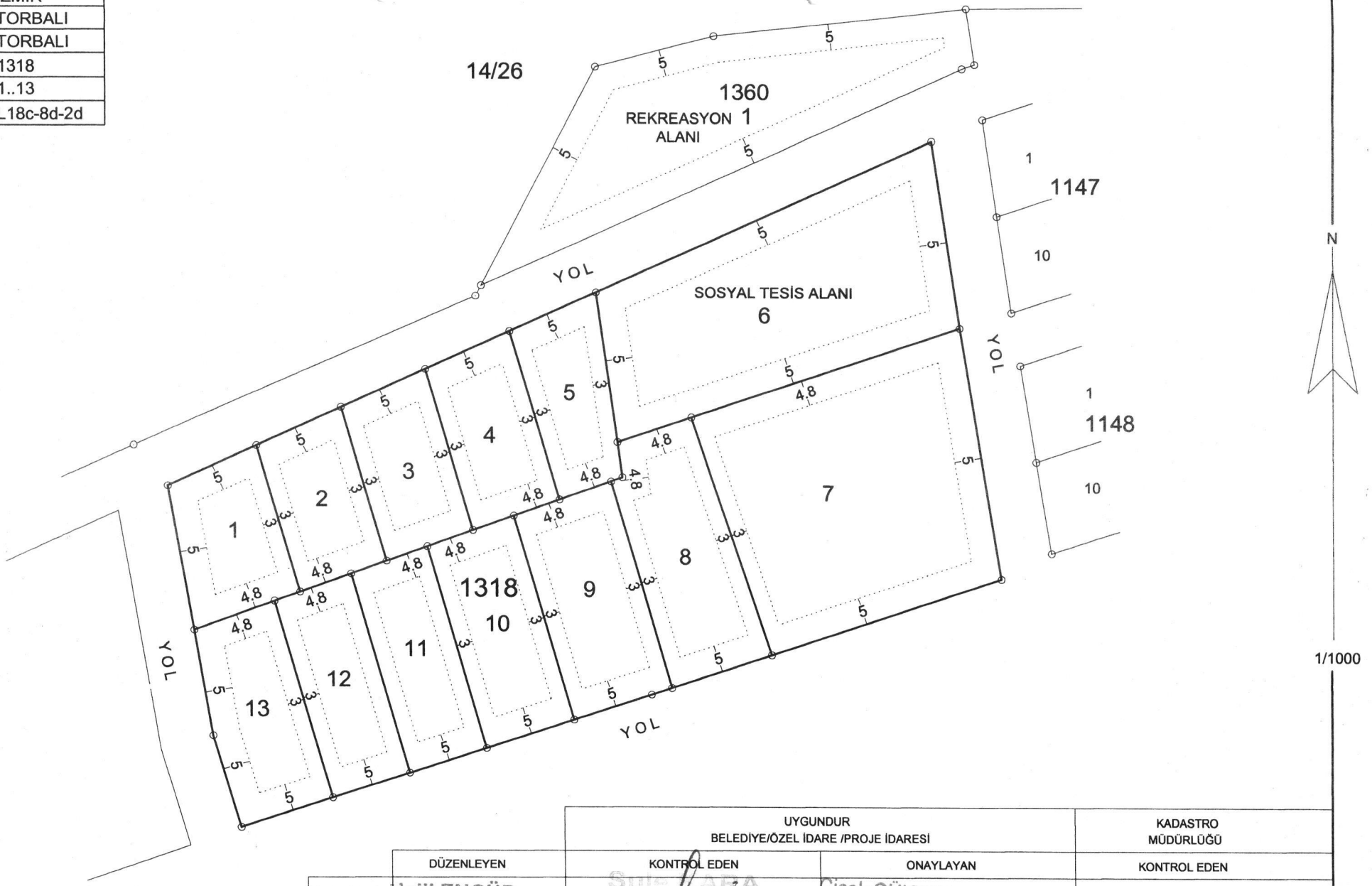

| | UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ | | KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ |
|---|---|---|---|
| | DÜZENLEYEN | KONTROL EDEN | ONAYLAYAN | KONTROL EDEN |
| ADI SOYADI | HALİL ENGÜR | | | |
| TARİH | | | | |
| İMZA | | | | |

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 3672

Çiçek GÜLTEKİN ELBİR
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

# PARSEL KİTLE ETÜDÜ

| | |
|---|---|
| İLİ | :İZMİR |
| İLÇESİ | :TORBALI |
| MAHALLE | :TORBALI |
| ADA NO | :1318 |
| PARSEL NO | :1..13 |
| PAFTA NO | :L18c-8d-2d |




| | UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ | | KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ |
|---|---|---|---|
| | DÜZENLEYEN | KONTROL EDEN | ONAYLAYAN | KONTROL EDEN |
| ADI SOYADI | HALİL ENGÜR | Şule ARA | Çiçek GÜLTEKİN ELBİR | |
| TARİH | | | | |
| İMZA | | | | |

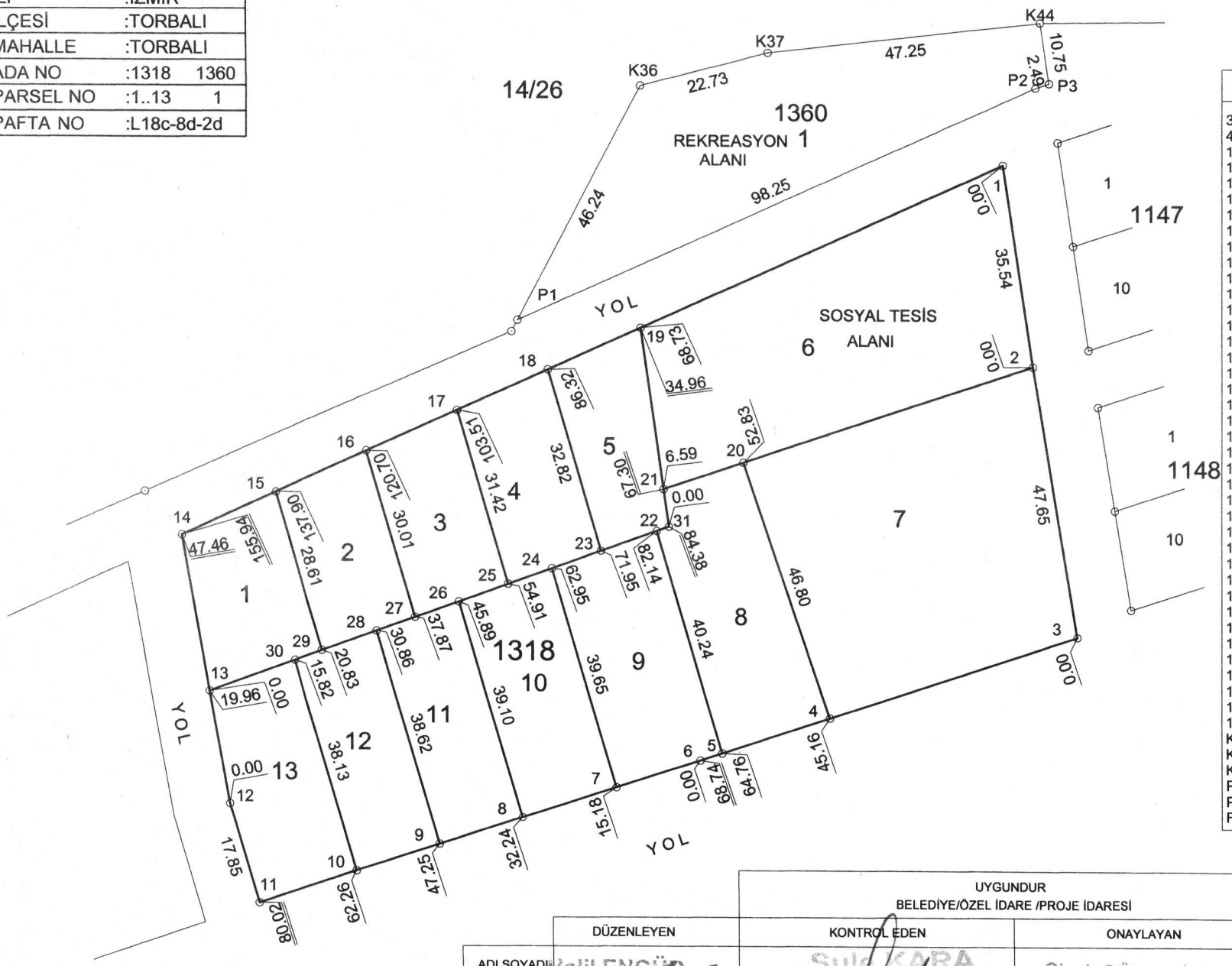
Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh
Oda Sicil No: 2672

Şule ARA
Harita Kadastro Müh
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

# ÖLÇÜ KROKİSİ

| | |
|---|---|
| İLİ | :İZMİR |
| İLÇESİ | :TORBALI |
| MAHALLE | :TORBALI |
| ADA NO | :1318 1360 |
| PARSEL NO | :1..13 1 |
| PAFTA NO | :L18c-8d-2d |




## ITRF KOORDİNAT ÖZETİ

| NoktaNo | Y | X |
|---|---|---|
| 35 | 531875.94 | 4226005.75 |
| 42 | 531975.41 | 4226003.02 |
| 100 | 531970.09 | 4226039.31 |
| 101/32 | 531812.51 | 4225977.58 |
| 113 | 531972.74 | 4226021.20 |
| 118 | 531977.03 | 4225993.09 |
| 130 | 531982.78 | 4225957.89 |
| 131 | 531979.96 | 4225975.08 |
| 1318/1 | 531960.58 | 4226035.21 |
| 1318/2 | 531965.76 | 4226000.05 |
| 1318/3 | 531973.44 | 4225953.03 |
| 1318/4 | 531930.63 | 4225938.67 |
| 1318/5 | 531912.03 | 4225932.44 |
| 1318/6 | 531908.26 | 4225931.17 |
| 1318/7 | 531893.84 | 4225926.43 |
| 1318/8 | 531877.64 | 4225921.11 |
| 1318/9 | 531863.38 | 4225916.42 |
| 1318/10 | 531849.12 | 4225911.73 |
| 1318/11 | 531832.24 | 4225906.18 |
| 1318/12 | 531827.13 | 4225923.28 |
| 1318/13 | 531823.67 | 4225942.94 |
| 1318/14 | 531818.91 | 4225970.03 |
| 1318/15 | 531835.31 | 4225977.57 |
| 1318/16 | 531850.93 | 4225984.76 |
| 1318/17 | 531866.55 | 4225991.94 |
| 1318/18 | 531882.16 | 4225999.13 |
| 1318/19 | 531898.15 | 4226006.48 |
| 1318/20 | 531915.75 | 4225983.04 |
| 1318/21 | 531902.04 | 4225978.38 |
| 1318/22 | 531900.84 | 4225971.09 |
| 1318/23 | 531891.27 | 4225967.60 |
| 1318/24 | 531882.81 | 4225964.51 |
| 1318/25 | 531875.26 | 4225961.76 |
| 1318/26 | 531866.79 | 4225958.67 |
| 1318/27 | 531859.26 | 4225955.92 |
| 1318/28 | 531852.66 | 4225953.52 |
| 1318/29 | 531843.25 | 4225950.08 |
| 1318/30 | 531838.54 | 4225948.36 |
| 1318/31 | 531902.95 | 4225971.86 |
| K36 | 531898.13 | 4226048.85 |
| K37 | 531920.09 | 4226054.74 |
| K44 | 531967.01 | 4226060.25 |
| P1 | 531876.96 | 4226007.75 |
| P2 | 531966.22 | 4226048.81 |
| P3 | 531968.57 | 4226049.61 |

| | DÜZENLEYEN | UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ | | KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ |
|---|---|---|---|---|
| | | KONTROL EDEN | ONAYLAYAN | KONTROL EDEN |
| ADI SOYADI | Halil ENGÜR | Şule KARA | Çiçek GÜLTEKİN ELBİR | |
| TARİH | Harita Kadastro Müh. Oda Sicil No: 8672 | Torbalı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | Torbalı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürü | |
| İMZA | | | | |

437

# 1318 ADA ALAN HESABI

| NoktaNo | Y | X | NoktaNo | Y | X |
|---|---|---|---|---|---|
| 1318/1 | 531960.58 | 4226035.21 | 1318/2 | 531965.76 | 4226000.05 |
| 1318/3 | 531973.44 | 4225953.03 | 1318/4 | 531930.63 | 4225938.67 |
| 1318/5 | 531912.03 | 4225932.44 | 1318/6 | 531908.26 | 4225931.17 |
| 1318/7 | 531893.84 | 4225926.43 | 1318/8 | 531877.64 | 4225921.11 |
| 1318/9 | 531863.38 | 4225916.42 | 1318/10 | 531849.12 | 4225911.73 |
| 1318/11 | 531832.24 | 4225906.18 | 1318/12 | 531827.13 | 4225923.28 |
| 1318/13 | 531823.67 | 4225942.94 | 1318/14 | 531818.91 | 4225970.03 |
| 1318/15 | 531835.31 | 4225977.57 | 1318/16 | 531850.93 | 4225984.76 |
| 1318/17 | 531866.55 | 4225991.94 | 1318/18 | 531882.16 | 4225999.13 |
| 1318/19 | 531898.15 | 4226006.48 | 1318/20 | 531915.75 | 4225983.04 |
| 1318/21 | 531902.04 | 4225978.38 | 1318/22 | 531900.84 | 4225971.09 |
| 1318/23 | 531891.27 | 4225967.60 | 1318/24 | 531882.81 | 4225964.51 |
| 1318/25 | 531875.26 | 4225961.76 | 1318/26 | 531866.79 | 4225958.67 |
| 1318/27 | 531859.26 | 4225955.92 | 1318/28 | 531852.66 | 4225953.52 |
| 1318/29 | 531843.25 | 4225950.08 | 1318/30 | 531838.54 | 4225948.36 |
| 1318/31 | 531902.95 | 4225971.86 | | | |

| Ada/Parsel | Noktalar | HesapAlan | Düzeltme | Deng.Alan |
|---|---|---|---|---|
| 1318 | 11,12,14,1,2,3,4,5,6 | 11112.35 | +0.00 | 11112.35 |
| 1318/1 | 13,14,15,29,30 | 537.30 | +0.00 | 537.30 |
| 1318/2 | 27,28,29,15,16 | 498.33 | +0.00 | 498.33 |
| 1318/3 | 16,17,25,26,27 | 522.18 | +0.00 | 522.18 |
| 1318/4 | 25,17,18,23,24 | 546.02 | +0.00 | 546.02 |
| 1318/5 | 18,19,21,31,22,23 | 497.78 | +0.00 | 497.78 |
| 1318/6 | 2,20,21,19,1 | 2109.50 | +0.00 | 2109.50 |
| 1318/7 | 4,20,2,3 | 2297.79 | +0.00 | 2297.79 |
| 1318/8 | 5,22,31,21,20,4 | 853.82 | +0.00 | 853.82 |
| 1318/9 | 22,5,6,7,24,23 | 765.00 | +0.00 | 765.00 |
| 1318/10 | 26,25,24,7,8 | 670.42 | +0.00 | 670.42 |
| 1318/11 | 8,9,28,27,26 | 582.87 | +0.00 | 582.87 |
| 1318/12 | 9,10,30,29,28 | 575.64 | +0.00 | 575.64 |
| 1318/13 | 10,11,12,13,30 | 655.70 | +0.00 | 655.70 |
| | TOPLAM | 11112.35 | +0.00 | 11112.35 |
| TAPU ALANI | 11112.35 | | | |
| HESAPLANAN | 11112.35 | | | |
| FARK | 0.00 | | | |
| TECVİZ | 45.50 | | | |

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh
Oda Sicil No 3672

Şule KARA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Çiçek GÜLTEKİN EBİR
Tomalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

1360 ALAN HESABI

| NoktaNo | Y | X | NoktaNo | Y | X |
|---|---|---|---|---|---|
| P3 | 531968.57 | 4226049.61 | K44 | 531967.01 | 4226060.25 |
| P2 | 531966.22 | 4226048.81 | K37 | 531920.09 | 4226054.74 |
| K36 | 531898.13 | 4226048.85 | P1 | 531876.96 | 4226007.75 |

| Ada | Parsel | Noktalar | HesapAlan |
|---|---|---|---|
| 1360 | 1 | K36,K37,K44,P3,P2,P1 | 1880.18 |

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh
Oda Sicil No 3672

Çiçek GÜLTEKİN ELBİR
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Sayı : E-87077351-170.03.02[Torbalı]-4211793 25.02.2022
Konu : Torbalı 14/13-14

TORBALI BELEDİYESİNE

İlgi : Torbalı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müd.'nün 11.02.2022 tarihli ve 1707/2043 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile istenen mülkiyet raporunun kontrol edilerek onaylanması ve tarafınıza tekrar gönderilmesi istenmiştir.

İlgi yazı ekinde 33.1 ve 33.2 formları kontrol edilerek hazırlanan mülkiyet raporu ve ekleri yazımız ekinde gönderilmiştir.

Gereği bilgilerinize arz olunur.

Halil SABUNCUOĞLU
Kadastro Müdürü a.
Kontrol Mühendisi

Ek: 1 adet dosya

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 6EC7E458-78E1-48B7-93AB-9578B9A5CB9F Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys

Hükümet Konağı Kat:3 Torbalı/İzmir
Tel: 2328562898 Faks: 2328562898
htt://www.izmirkadastro.gov.tr
KEP Adresi : izmirkm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Şehabettin DURAN
Kadastro Teknisyeni

# TORBALI MAHALLESİ 14/13 VE 14/14 NOLU PARSELLERİN DÜZENLEME SAHASI MÜLKİYET RAPORU

Torbalı Belediyesi İdaresinin/Yüklenicinin 11.02.2022 tarihli ve 1707/2043 sayılı mülkiyet raporu talebi yazısı ve eklerine göre bu rapor hazırlanmıştır. Buna göre;

1- Düzenleme/toplulaştırma sahasına ilişkin sınır krokisi ve koordinatlarına göre belirlenen parseller ile kamulaştırma sahasına ilişkin bildirilen parseller; tapu sicili kayıtlarından, fen klasöründen, e-imzalı MEGSİS verilerinden ve paftasından karşılaştırılıp eşleştirilmiştir. Düzenleme/toplulaştırma sahasında, tapulama/kadastro çalışmasında tespit ve tescil dışı bırakılmış yerlerden niteliğini kaybeden dereler dahil (tescil harici alanlar) uygulamaya tabi tutulacak taşınmazlar uygulama dosyasının kontrolünde mevzuatınca değerlendirilecektir.

2- Parsellerin üretim şekli, tescil kayıtlarından incelenerek EK-33.1 cetvelde düzenlenmiştir.

3- Düzenleme/toplulaştırma sınırının, düzenleme dışı parsellerle kenarlaşma durumu ile kısmen ve tamamen düzenlemeye giren parseller EK-33.1 cetvelde düzenlenmiştir.

4- Düzenleme/toplulaştırma sahasında bu raporla tespit edilen parseller ile kamulaştırma sahasına ilişkin bildirilen parsellerin tescilli yüzölçümleri, koordinatlarından hesaplanan yüzölçümleri ve fark Ek-33.2 cetvelde düzenlenmiştir.

5- Ek-33.2 cetveldeki yüzölçüm hesaplarına göre, düzenleme sahasında yanılma sınırları dışında düzeltmeye konu parseller, Kadastro Müdürlüğünce veya imar/toplulaştırma uygulamasıyla düzeltileceği belirtilmek suretiyle -33.1 cetvelde açıklanmış olup Kadastro Müdürlüğünce düzeltilecek parsellerin düzeltme işlemine ivedilikle başlanacak ve düzeltilmiş yüzölçüm ve koordinat değerlerine ilişkin ayrıca bilgi verilecektir.

6- Uygulamaya tabi parsellerin (toplulaştırma, kamulaştırma hariç), tescil kayıtlarına göre 2981 sayılı Kanunun 10/b maddesince veya imar mevzuatınca ifraz, tevhit, terk yoluyla düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen ya da bağışlanan alanlar yönüyle veya dağıtıma tabi tutulmak suretiyle (18. madde uygulaması gibi) yapılmış uygulamalarında terk oranı, düzenleme ortaklık payı oranı ve miktarları EK-33.1 cetvelde düzenlenmiştir.

Terk işlemi yapılmış parselin, yüzölçüm düzeltmesi yapılmış olanlarında terk miktarı korunmuş, düzeltilmiş yüzölçüm terkten sonra kalan miktar olarak değerlendirilmiştir. Dağıtımla tescilli parselde DOP oranı ve miktarı, varsa evveliyatında bu kapsamda yapılan DOP oranı ve kesinti miktarını da açıklayacak şekilde tescil belgelerinden yazılmıştır. Buna göre; A:Terkten sonra kalan veya yüzölçümü düzeltilmiş parsel, B:Terk miktarı olmak üzere Terk Oranı: B/(A+B) olarak belirlenmiştir.

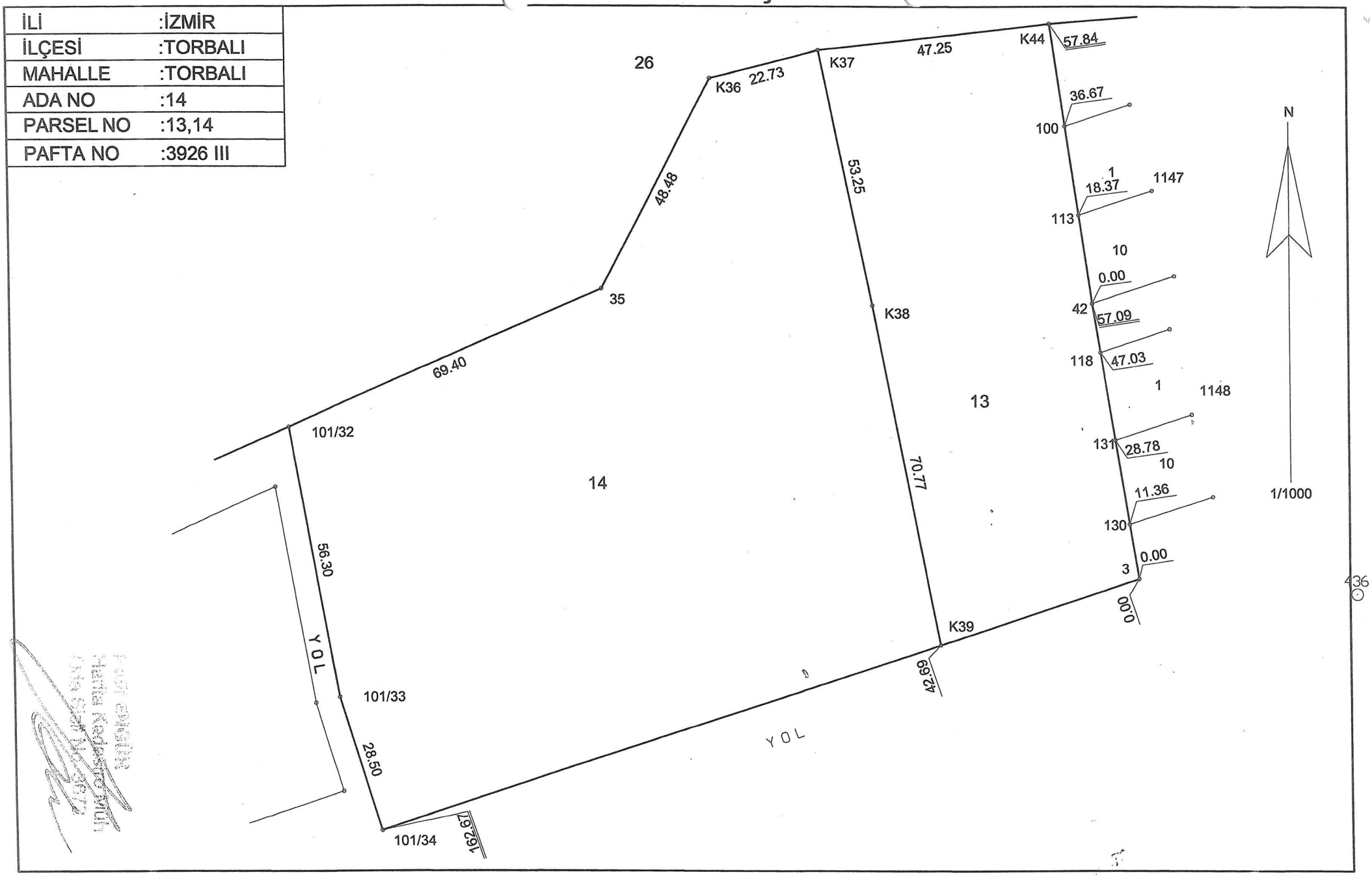
7- İmar/toplulaştırma uygulamasında gerektiğinde, koordinat dönüşüm parametresi kadastro müdürlüğünden temin edilecektir. Tescile konu harita, BÖHHBÜ Yönetmeliğine göre üretilir.

8- Bu rapor konusu parseller ve koordinatları, mülkiyet haritaları ile gerekli olan diğer tapu ve kadastro bilgi ve belgeleri, Tapu ve Kadastro Verilerinin Paylaşımı Hakkında Yönetmelik hükümlerince temin edilir.

| | DÜZENLEYENLER | | ONAY |
|---|---|---|---|
| | Kadastro Teknisyeni/Tekniker/ Kontrol Memuru | Mühendis/Kontrol Mühendisi | Kadastro Müdürü |
| Adı Soyadı | | Halil SABUNCUOĞLU Kad. Kontrol Mühendisi | Halil SABUNCUOĞLU Kad. Kontrol Mühendisi |
| Tarih | 25 Aralık 2022 | | 25 Aralık 2022 |
| İmza | | | |

# KADASTRAL ÖLÇÜ KROKİSİ

| | |
|---|---|
| İLİ | :İZMİR |
| İLÇESİ | :TORBALI |
| MAHALLE | :TORBALI |
| ADA NO | :14 |
| PARSEL NO | :13,14 |
| PAFTA NO | :3926 III |



# UYGULAMAYA GİREN PARSELLERİN KÖŞE NOKTASI KOORDİNATLARI

| NoktaNo | Y | X | NoktaNo | Y | X |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 41758.69 | 26703.95 | 130 | 41756.89 | 26715.17 |
| 131 | 41754.12 | 26732.36 | 118 | 41751.23 | 26750.38 |
| 42 | 41749.63 | 26760.32 | 113 | 41747.01 | 26778.50 |
| 100 | 41744.40 | 26796.62 | K44 | 41741.38 | 26817.57 |
| K39 | 41718.19 | 26690.44 | K38 | 41705.03 | 26759.98 |
| K37 | 41694.44 | 26812.17 | K36 | 41672.47 | 26806.34 |
| 35 | 41650.17 | 26763.29 | 101/34 | 41604.38 | 26652.48 |
| 101/33 | 41596.28 | 26679.81 | 101/32 | 41586.67 | 26735.28 |

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 3672

Ek.33.2

# UYGULAMAYA GİREN PARSELLERİN YÜZÖLÇÜMÜ HESAPLARI

| Sıra No | Ada | Parsel | Parsel Köşe Nokta No | Tecçilli Yüzölçüm | Hesaplanan Yüzölçüm | Fark ( m² ) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ( m² ) | ( m² ) | ( m² ) | |
| 1 | 14 | 13 | K39,K38,K37,K44,100,113, 42,118,131,130,3 | 5307.00 | 5287.06 | 19.94 |
| 2 | 14 | 14 | K37,K38,K39,101/34, 101/33,101/32,35,K36 | 12191.00 | 12114.24 | 76.76 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | DÜZENLEYENLER | | KONTRO EDEN |
|---|---|---|---|
| | Kadastro Teknisyeni/Tekniker/Kontrol Memuru Mühendis/Kontrol Mühendisi | | Kontrol Mühendisi |
| Adı Soyadı | | Halil SABUNCUDÖLÜ Kad. Kontrol Mühendisi | [illegible] |
| Tarih | 25/5/2022 | | 25/5/2022 |
| İmza | | | |

ÖRNEK-33.1

## MÜLKİYET RAPORU CETVELİ

| Sıra | Ada/Parsel | Tescilli Yüzölçümü (m²) | Parselin Üretim Şekli (Kadastro/İmar/İfraz/İhdas) | Uygulama Kapsamı (Kısmen:K/ Tamamen:T) | Düzeltme Durumu ((Kadastro /Uygulama) | Düzeltme Yapılacak Parsel (DY) | Daha Önceden Yapılan Terkler | | | | | | AÇIKLAMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 2981/10b | | İfraz/Tevhit/ Yola terk | | Eski DOP | | |
| | | | | | | | Oran % | Miktar (m²) | Oran % | Miktar (m²) | Oran % | Miktar (m²) | |
| 1 | 14/13 | 5307 | Kadastro | T | - | - | - | - | | | | | |
| 2 | 14/14 | 12191 | Kadastro | T | - | - | - | - | | | - | - | |
| 3 | | | | | - | - | | | - | - | - | - | |
| 4 | | | | | - | - | - | - | | | - | - | |
| 5 | | | | | - | - | | | | | - | - | |
| 6 | | | | | - | - | - | - | | | - | - | |
| 7 | | | | | | | - | - | | | - | - | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | |

Düzenleyenler :
Uygulayıcı İdare/Yüklenici

Adı Soyadı :HALİL ENGÜR
Tarih :
İmza :

Kontrol Edenler :
Kadastro Müdürlüğü