

Sayı : E-25219254-310.03-1336506
Konu : Torbalı 2022/3 no.lu Parselasyon Planı hk.

08.05.2023

TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Tepeköy Mah. Atatürk Meydanı No:1 35860
Torbalı/İZMİR

İlgi : 20.02.2023 tarihli ve E-30597936-255.03.03-1995/2242 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza konu; İlçeniz, Karakuyu Mahallesiinde iptal edilen uygulama sonucu oluşan 297 ada 1, 2 no.lu ve 298 ada 1 no.lu, 299 ada 1 no.lu, 300 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 no.lu, 301 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 no.lu, 302 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 no.lu. 303 ada 1 no.lu, 304 ada 1 ve 2 no.lu, 305 ada 2, 3, 4, 5, 6 no.lu, 306 ada 1, 3, 4, 5 no.lu imar parsellerini kapsayan alanda hazırlanan geriye dönüş uygulaması ile bu işlem sonucu oluşacak 200 ada 1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve ilgili yönetmeliğine göre düzenlenerek Belediyeniz Encümeni'nin 15.02.2022 tarih, 195 sayılı kararı ile onaylanan 2022/3 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri, 5216 sayılı Kanun kapsamında Belediyemiz Encümeni'nin 19.04.2023 tarih ve 01.347 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı parselasyon planı ve Encümen Kararı yazımız ekinde olup, uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılarak tescile gönderilmesi ve tescil edilmesi durumunda tarafımıza bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Abdurrahman Suphi ŞAHİN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek :

- 1- Encümen Kararı (1 sayfa)
- 2- İşlem doyası (1 adet)

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR.
10.05.2023
Ali İhsan GÜNEŞKAYA
Veri Haz. Kontrolörü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BS4PAZC3J3* Pin Kodu : 47652

Belge Takip Adresi :

<https://easlem.izmir.bel.tr/tr/EbelgeSorgu/13?eD=BS4PAZC3J3&eS=1336506>

İlgili Birim : İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğü
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark İçi 2 No'lu Hol
Konak / İzmir
Birim Telefon : 02322931244
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks : 02322931534
E-Posta : haritavecbdsb@izmir.bel.tr

Bilgi İçin : Mehmet Baran ÖZ
Unvan : Mühendis
Telefon : 2322931369
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 17/04/2023 tarih ve E.1303286 sayılı yazılarında;

İlgi : Torbalı Belediye Başkanlığının 20/02/2023 tarihli ve 1995/2242 sayılı yazısı. İlgi yazı ile özetle; Torbalı İlçesi, Karakuyu Mahallesi, 200 ada 1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 no.lu parselleri kapsayan alanda Torbalı Belediyesi Encümeninin 07/07/2020 tarih, 481 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Belediyemiz Encümeninin 01/10/2020 tarih ve 01.1140 sayılı Kararı ile onaylanan parselasyon planının, İzmir 5. İdare Mahkemesinin 30/12/2021 tarih, 2021/286 Esas sayılı Kararı ile iptal edildiği ve Torbalı Belediyesi Encümeninin 15/02/2022 tarih, 195 sayılı Kararı ile yeniden hazırlanarak onaylanan geri dönüş işlemi ve 2022/3 no.lu yeni parselasyon planının 5216 sayılı Yasa kapsamında Belediyemizce de onaylanması istenmektedir. Söz konusu parselasyon planının onanmasına ilişkin Belediyemiz Encümeninin 01/10/2020 tarih ve 01.1140 sayılı Kararının, İzmir 5. İdare Mahkemesinin 30/12/2021 tarih, 2021/286 Esas sayılı Kararı ile iptali nedeniyle Mahkeme Kararının yerine getirilmesi için, iptal edilen uygulama sonucu oluşan 297 ada 1, 2 no.lu ve 298 ada 1 no.lu, 299 ada 1 no.lu, 300 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 no.lu, 301 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 no.lu, 302 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 no.lu. 303 ada 1 no.lu, 304 ada 1 ve 2 no.lu, 305 ada 2, 3, 4, 5, 6 no.lu, 306 ada 1, 3, 4, 5 no.lu imar parsellerini kapsayan alanda hazırlanan geriye dönüş uygulaması ile bu işlem sonucu oluşacak 200 ada 1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve ilgili yönetmeliğine göre düzenlenerek Torbalı Belediyesi Encümeninin 15/02/2022 tarih, 195 sayılı Kararı ile onaylanan 2022/3 no.lu parselasyon planı, Müdürlüğümüzce de uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Yasa kapsamında Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesi hususunda Encümenimizce karar alınmasını arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda söz konusu parselasyon planının onanmasına ilişkin Belediyemiz Encümeninin 01/10/2020 tarihli ve 01.1140 sayılı Kararının İzmir 5. İdare Mahkemesinin 30/12/2021 tarih, 2021/286 Esas sayılı Kararı ile iptali nedeniyle Mahkeme Kararının yerine getirilmesi için, iptal edilen uygulama sonucu oluşan 297 ada 1, 2 no.lu ve 298 ada 1 no.lu, 299 ada 1 no.lu, 300 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 no.lu, 301 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 no.lu, 302 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 no.lu. 303 ada 1 no.lu, 304 ada 1 ve 2 no.lu, 305 ada 2, 3, 4, 5, 6 no.lu, 306 ada 1, 3, 4, 5 no.lu imar parsellerini kapsayan alanda hazırlanan geriye dönüş uygulaması ile bu işlem sonucu oluşacak İzmir İli, Torbalı İlçesi, Karakuyu Mahallesi 200 ada 1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve ilgili yönetmeliğine göre düzenlenerek Torbalı Belediyesi Encümeninin 15/02/2022 tarihli ve 195 sayılı Kararı ile onaylanan 2022/3 no.lu parselasyon planı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünce de uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)

Barış KARCI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Serkan KALMAZ
Üye

Erhan UZUNOĞLU
Üye

İlhan ÖZKÖSE
Üye

Nilüfer BAKOĞLU AŞIK
Üye

Onur YİĞİT
Üye

Pınar ÇALIŞKAN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Av.Türkan ÖZGÜR
1. Hukuk Müşaviri

Ömer GÜNGÖRMÜŞ
Harita ve CBS Dai. Bşk.

Levent İŞLER
Yazı İşl.ve Kar.Dai.Bşk.

T.C.
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.02.2022

Karar No : 195

Konusu : 18. Madde İmar Uygulaması

Encümen bugün Başkan V. ve Encümen Başkanı Hasan ATAĞ' ın Başkanlığında, Üye Cevdet SARDIK, Üye Metin ŞAHİN, Üye Ömer ŞENTÜRK, Üye Yazı İşleri Müdürü Muazzez BAĞCI, Üye Destek Hizmetleri Müdürü Serkan TEKİN , Üye, Mali Hizmetler Müdürü Kerim ALTEN, ' dan teşkil ederek 5393 Sayılı Yasanın 35. maddesi gereğince toplandı;

Başkanlığın havalesiyle Encümene sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 15.02.2022 tarih ve 1885 sayılı yazısı görüşüldü;

İlçemiz, Karakuyu Mahallesi 200 ada 1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 numaralı parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile ilgili yönetmeliklere göre düzenlenen parselasyon planı; Torbalı Belediye Encümeninin 07.07.2020 tarih ve 481 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Encümeninin 01.10.2020 tarih ve 01.1140 sayılı kararı ile onaylanmış ve Torbalı Tapu Müdürlüğü'nün 25.02.2021 tarihli ve 4684 yevmiye numarası ile Karakuyu Mahallesi 297 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 298 ada 1 numaralı parsel, 299 ada 1 numaralı parsel, 300 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 301 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller, 302 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 303 ada 1 numaralı parsel, 304 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 305 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller ve 306 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile ilgili yönetmeliklere göre düzenlenen parselasyon planının Torbalı Tapu Müdürlüğü'nün 25.02.2021 tarihli ve 4684 yevmiye numarası ile tescil edilmesinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddeleri uyarınca hazırlanan imar uygulaması işlemleri ile de; Karakuyu Mahallesi 300 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller (*Karakuyu Mahallesi eski 300 ada 1 numaralı parselin 5 parçaya ifrazı*), 302 ada 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller (*Karakuyu Mahallesi eski 302 ada 1 numaralı parselin 6 parçaya ifrazı*), 305 ada 5 ve 6 numaralı parseller (*Karakuyu Mahallesi eski 305 ada 1 numaralı parselin 2 parçaya ifrazı*) ve 306 ada 4 ve 5 numaralı parseller (*Karakuyu Mahallesi eski 306 ada 2 numaralı parselin 2 parçaya ifrazı*) tescil edilmiştir.

Karakuyu Mahallesi eski 200 ada 11 numaralı parsel maliki "Mehmet ÇETİN" tarafından Torbalı Belediye Encümeninin 07.07.2020 tarih ve 481 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Encümeninin 01.10.2020 tarih ve 01.1140 sayılı kararı ile onaylanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile ilgili yönetmeliklere göre düzenlenen parselasyon planının yürütmesinin durdurulması ve iptaline yönelik Belediye Başkanlığımız ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine açılan davada; İzmir 5. İdare Mahkemesinin 30.12.2021 tarihli ve E:2021/286, K:2021/2176 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiğinden, ilgili mahkeme kararı gereğince Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR tarafından hazırlanan ve Müdürlüğümüzce yapılan incelemelerde; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile ilgili yönetmeliklere uygun olarak düzenlendiği tespit edilen Karakuyu Mahallesi 297 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 298 ada 1 numaralı parsel, 299 ada 1 numaralı parsel, 300 ada 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller, 301 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller, 302 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller, 303 ada 1 numaralı parsel, 304 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 305 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller ve 306 ada 1, 3, 4 ve 5 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan geri dönüşüm dosyası (geri dönüşüm planı) ile Karakuyu Mahallesi 200 ada 1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkin hazırlanan 2022/3 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmazların sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılması hususlarında Encümence görüşülerek gerekli kararın alınması gerektiği anlaşılmakla;

Muazzez BAĞCI

Yazı İşleri Müdürü

ASLI GİBİDİR

KAS.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede;

İlçemiz, Karakuyu Mahallesi 200 ada 1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 numaralı parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile ilgili yönetmeliklere göre düzenlenen parselasyon planı; Torbalı Belediye Encümeninin 07.07.2020 tarih ve 481 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Encümeninin 01.10.2020 tarih ve 01.1140 sayılı kararı ile onaylanmış ve Torbalı Tapu Müdürlüğü'nün 25.02.2021 tarihli ve 4684 yevmiye numarası ile Karakuyu Mahallesi 297 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 298 ada 1 numaralı parsel, 299 ada 1 numaralı parsel, 300 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 301 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller, 302 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 303 ada 1 numaralı parsel, 304 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 305 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller ve 306 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile ilgili yönetmeliklere göre düzenlenen parselasyon planının Torbalı Tapu Müdürlüğü'nün 25.02.2021 tarihli ve 4684 yevmiye numarası ile tescil edilmesinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddeleri uyarınca hazırlanan imar uygulaması işlemleri ile de; Karakuyu Mahallesi 300 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller (*Karakuyu Mahallesi eski 300 ada 1 numaralı parselin 5 parçaya ifrazı*), 302 ada 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller (*Karakuyu Mahallesi eski 302 ada 1 numaralı parselin 6 parçaya ifrazı*), 305 ada 5 ve 6 numaralı parseller (*Karakuyu Mahallesi eski 305 ada 1 numaralı parselin 2 parçaya ifrazı*) ve 306 ada 4 ve 5 numaralı parseller (*Karakuyu Mahallesi eski 306 ada 2 numaralı parselin 2 parçaya ifrazı*) tescil edilmiştir.

Karakuyu Mahallesi eski 200 ada 11 numaralı parsel maliki "Mehmet ÇETİN" tarafından Torbalı Belediye Encümeninin 07.07.2020 tarih ve 481 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Encümeninin 01.10.2020 tarih ve 01.1140 sayılı kararı ile onaylanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile ilgili yönetmeliklere göre düzenlenen parselasyon planının yürütmesinin durdurulması ve iptaline yönelik Belediye Başkanlığımız ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine açılan davada; İzmir 5. İdare Mahkemesinin 30.12.2021 tarihli ve E:2021/286, K:2021/2176 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiğinden, ilgili mahkeme kararı gereğince Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR tarafından hazırlanan ve Müdürlüğümüzce yapılan incelemelerde; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile ilgili yönetmeliklere uygun olarak düzenlendiği tespit edilen Karakuyu Mahallesi 297 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 298 ada 1 numaralı parsel, 299 ada 1 numaralı parsel, 300 ada 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller, 301 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller, 302 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller, 303 ada 1 numaralı parsel, 304 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 305 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller ve 306 ada 1, 3, 4 ve 5 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan geri dönüşüm dosyası (geri dönüşüm planı) ile Karakuyu Mahallesi 200 ada 1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkin hazırlanan 2022/3 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmazların sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılmasına;

Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Torbalı Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hasan ATAĞ
Başkan V.
Encümen Başkanı

Muazzez BAĞCI
Yazı İşleri Müdürü

Muazzez BAĞCI
Yazı İşleri Md.
ÜYE

Cevdet SARDIK
ÜYE

Metin ŞAHİN
ÜYE

Ömer ŞENTÜRK
ÜYE

Kerim ALTEN
Mali Hizmetler Md.
ÜYE

Serkan TEKİN
Destek Hizmetleri Md.
ÜYE

**T.C.
İZMİR**

5. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2021/286

KARAR NO : 2021/2176

DAVACI : MEHMET ÇETİN
VEKİLİ : AV. ÇAĞLAR ÇAVUŞ
-UETS[16055-50642-04888]

DAVALILAR : 1- TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VEKİLİ : AV. UMUT AKINCI -UETS[16067-60182-37658]

VEKİLLERİ : 2-İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI- E-TEBLİGAT
: AV. ALPER DOĞRUÖZ- Aynı yerde
AV. CEREN UZUN - Aynı yerde

DAVANIN ÖZETİ : Davacı tarafından, mülkiyeti kendisine ait olan İzmir ili, Torbalı ilçesi, Karakuyu Mahallesi, 200 ada 1 sayılı parseli de kapsayan alanda yapılan Torbalı Belediye Encümeni'nin 07/07/2020 tarih ve 481 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 01/10/2020 tarih ve 01.1140 sayılı kararıyla onaylanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca yapılan imar uygulama işleminin; teknik esaslar ve dağıtım ilkelerine uygun yapılmadığı, düzenleme sınırının mevzuata aykırı olduğu, tüm kadastral parsellerden yasal sınırlar içerisinde ve eşit oranda düzenleme ortaklık payı alınmadığı, ayrılan hizmetler ile alınan düzenleme ortaklık payı arasında orantı olmadığı, kendisine ait yerde düzgün imar parselleri oluşturulmadığı iddialarıyla iptali istenilmektedir.

TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞININ

SAVUNMASININ ÖZETİ : Usul yönünden; davanın süresinde açılmadığı, esas yönünde ise; dava konusu imar uygulama işlemi ile taşınmaz üzerinde oluşan 297 ada, 2 parselin yapılaşmaya elverişli ve düzgün bir geometrik şekle sahip olduğu, davacıya aynı yerden tahsis yapıldığı, dava konusu alanda DOP veya KOP'un kanuni ölçüler içerisinde alındığı, dava konusu işlemde hukuka aykırılık bulunmadığı belirtilerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞININ

SAVUNMASININ ÖZETİ : Dava konusu imar uygulama işleminin düzenleme sınırının Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda belirlendiği, uygulama alanı içerisindeki tüm parsellerden eski terk miktarları da dikkate alınarak DOP oranında eşit kesinti yapıldığı, davacıya tahsis edilen imar parselinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile onaylı imar planına göre oluşturulduğu, yapılan tüm işlemlerin yürürlükteki imar planına, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olduğu belirtilerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren İzmir 5. İdare Mahkemesi'nce, davacı vekili tarafından verilen ve 06/12/2021 tarihinde Mahkememiz kayıtlarına alınan dilekçe ile duruşma isteminden vazgeçtiği görüldükçe dava dosyası incelenmek suretiyle gereği görüldü:

Davalı Torbalı Belediye Başkanlığının davanın süresinde açılmadığına yönelik itirazı yerinde görülmeyle işin esasına geçildi.

Dava konusu parsellasyon uygulamasının tesis edildiği tarihte yürürlükte bulunan 3194

T.C.
İZMİR

5. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2021/286

KARAR NO : 2021/2176

sayılı İmar Kanununun 04/07/2019 tarihli ve 7181 sayılı Kanunun 9 uncu maddesiyle değişik "Parselasyon planlarının hazırlanması" başlıklı 18.maddesinde; "İmar hududu içinde bulunan binalı veya binasız arsa ve arazileri malikleri veya diğer hak sahiplerinin muvafakatı aranmaksızın, birbirleri ile, yol fazlaları ile, kamu kurumlarına veya belediyelere ait bulunan yerlerle birleştirmeye, bunları yeniden imar planına uygun ada veya parsellere ayırmaya, müstakil, hisseli veya kat mülkiyeti esaslarına göre hak sahiplerine dağıtmaya ve re'sen tescil işlemlerini yaptırmaya belediyeler yetkilidir. Sözü edilen yerler belediye ve mücavir alan dışında ise yukarıda belirtilen yetkiler valilikçe kullanılır. Belediyeler veya valiliklerce düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların dağıtımı sırasında bunların yüzölçümlerinden yeteri kadar saha, düzenleme alanındaki nüfusun kentsel faaliyetlerini sürdürebilmeleri için gerekli olan umumi hizmet alanlarının tesis edilmesi ve düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında "düzenleme ortaklık payı" olarak düşülebilir. Ancak, bu maddeye göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırk beşini geçemez. Düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan yerler ile bölgenin ihtiyacı olan yol, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi, yeşil saha, ibadet yeri ve karakol, Milli Eğitim Bakanlığına bağlı öğretime yönelik eğitim tesis alanları, Sağlık Bakanlığına bağlı sağlık tesis alanları, pazar yeri, semt spor alanı, toplu taşıma istasyonları ve durakları, otoyol hariç erişme kontrolünün uygulandığı yol, su yolu, resmî kurum alanı, mezarlık alanı, belediye hizmet alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, özel tesis yapılmasına konu olmayan ağaçlandırılacak alan, rekreasyon alanı olarak ayrılan parseller ve mesire alanları gibi umumi hizmet alanlarından oluşur ve bu hizmetlerle ilgili tesislerden başka maksatlarla kullanılamaz. Düzenlemeye tabi tutulan alan içerisinde bulunan taşkın kontrol tesisi alanlarının, bu fıkra da belirtilen kullanımlar için düzenleme ortaklık payı düşülmesini müteakip kalan Hazine mülkiyetindeki alanlardan karşılanması esastır. Ancak taşkın kontrol tesisi için yeterli alanın ayrılamaması durumunda, düzenleme ortaklık payının ikinci fıkra da belirtilen oranı aşmaması şartıyla, düzenlemeye tabi diğer arazi ve arsaların yüz ölçümlerinden bu fıkradaki kullanımlar için öncelikle düzenleme ortaklık payı ayrıldıktan sonra ikinci fıkra da belirtilen orana kadar taşkın kontrol tesisi için de ayrıca pay ayrılır. Kapanan imar ve kadastro yollarının öncelikle düzenleme ortaklık payına ayrılan toplam alandan düşülmesi esastır...." hükmüne yer verilmiştir.

Dava konusu işlemin tesis edildiği tarihte yürürlükte bulunan İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin "Düzenleme sahaslarının tespiti esasları" başlıklı 5.maddesinde; Belediye ve mücavir alan sınırları içinde Belediyelerin, Belediye Encümen kararıyla; dışında Valiliklerin, İl İdare Kurulu kararıyla; 5 yıllık imar programlarında öncelik tanımak ve beldenin inkişaf ve ihtiyaç durumuna göre, yeterli miktarda arsayı konut yapımına hazır bulunduracak şekilde düzenleme sahaslarını tespit etmek ve uygulamasını yapmak zorunda oldukları, belirlenen düzenleme sahasının bir müstakil imar adasından daha küçük olamayacağı, 6. maddesinde; düzenleme sınırının, iskân sahasının bittiği yerlerde iskân sınırından, iskân sahası içindeki yollarda yol ekseninden, cami ve karakol yerlerinin dış sınırından, yeşil alan ve genel otopark alanlarının düzenleme ortaklık payı oranı ve uygulamaya alınan parsel sınırına göre uygun görülecek yerinden geçirileceği; ancak, imar planlarında gösterilmiş düzenleme sınırları varsa bu durumun dikkate alınacağı, düzenleme sınırının herhangi bir parseli iki veya daha fazla parçaya bölmesi halinde, sınır bu parçalardan düzenleme sahası dışında kalan başka bir imar adasına girmeyenleri varsa bunları da içine alacak şekilde geçirileceği, parsel büyük ise, ifraz yapılarak ifraz sınırından geçirileceği, 8. maddesinde; imar veya kadastro parselleri üzerine inşa edilmiş ve düzenleme sırasında, plan ve mevzuata göre muhafazasında mahzur bulunmayan bir yapının, bir imar parseli içinde bırakılabileceği, bu gibi yapıların bulunduğu parsellerin yol, meydan, otopark ve yeşil saha gibi yerlere giren kısımları ile bitişiğinde düzgün imar parseli teşkil etmek için bahçelerinden gerekli miktarın ifraz edilerek düzenleme ortaklık payı olarak alınacağı, alınacak miktarın, düzenleme ortaklık payından fazla ise

**T.C.
İZMİR**

5. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2021/286

KARAR NO : 2021/2176

kamulaştırma ile alınabileceği, 10. maddesinde; düzenleme ile oluşacak imar parsellerinin mümkün mertebe aynı yerdeki veya yakınındaki eski parsellere tahsisinin sağlanacağı, plan ve mevzuata göre korunması mümkün olan yapıların tam ve hissesiz bir imar parseline intibak ettirilmesinin sağlanacağı, mal sahibine tahsis edilen miktarın bir imar parselinden küçük olması veya diğer teknik ve hukuki nedenlerle müstakil imar parseli verilmemesi halinde, İmar Parselasyon Planları ve imar durumu belirlenmiş düzenleme alanlarında yapılacak binaların toplam inşaat alanı veya bağımsız bölüm adetleri belirtilen imar adaları veya parselleri, kat mülkiyetine esas olmak üzere hisselendirilebileceği, 11. maddesinde; evvelce yapılan düzenlemeler dolayısıyla düzenleme ortaklık payı veya bu maksatla başka isimle bir pay alınmış olan arazi ve arsaların bu ortaklık payı hesabına katılmayacağı, ancak, taşınmaz sahiplerinin talepleri üzerine, mülga 6785 sayılı İmar Yasasının 39 uncu maddelerine göre daha önce ifraz edilerek tescil edilen parsellerden düzenlemeye dahil edilenlerin, ilk parselin ifrazında alınan terk oranı %40'a tamamlayan fark kadar düzenleme ortaklık payı alınabileceği, 12. maddesinde; düzenleme sahasında bulunan okul, hastane, kreş, belediye hizmet veya diğer resmi tesis alanı gibi umumi tesislere ayrılan alanların parsellerinin, düzenlemeye giren parsellerin alanları oranında pay verilmek suretiyle hisselendirileceği hükme bağlanmıştır.

Dava dosyasının incelenmesinden; mülkiyeti davacıya ait olan İzmir ili, Torbalı ilçesi, Karakuyu Mahallesi, 200 ada 1 sayılı parseli de kapsayan alanda yapılan Torbalı Belediye Encümeni'nin 07/07/2020 tarih ve 481 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 01/10/2020 tarih ve 01.1140 sayılı kararıyla onaylanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca yapılan imar uygulama işleminin iptali istemiyle bakılan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Olayda; Mahkememizin 06/05/2021 tarihli ara kararıyla dava konusu imar uygulaması işleminin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ve 3194 sayılı Yasa'nın 18. maddesinde belirtilen amaçların gerçekleştirilmesine uygun olup olmadığının, düzenleme sınırının mevzuata uygun belirlenip belirlenmediğinin, dava konusu alandan DOP ve/veya KOP'un kanuni ölçüler içerisinde alınıp alınmadığının, alınan DOP ve/veya KOP'un Kanun ve Yönetmelikte belirlenen amaçlara tahsis edilip edilmediğinin, parsel üzerindeki yapılar da dikkate alınmak suretiyle davacıya aynı yerden tahsis yapıp yapılmadığının, aynı yerden yapılmamış ise bunun teknik bir zorunluluktan kaynaklanıp kaynaklanmadığının, düzenlemenin şehircilik ilkeleri, dağıtım ve planlama esaslarına uygun yapıp yapılmadığı hususlarını açıklığa kavuşturmak maksadıyla dosya üzerinde keşif ve bilirkişi incelemesi yaptırılmasına karar verilmesi üzerine 02/07/2021 tarihinde icra edilen keşif ve bilirkişi incelemesi neticesinde Şehir Plancısı Yeliz Etim, Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi Ahmet Murat Demirbaş ve Gökhan Kılıç'tan oluşan bilirkişi heyetince tanzim edilen ve 02/09/2021 tarihinde Mahkememiz kayıtlarına alınan bilirkişi raporunda özetle; "... *Düzenleme sahasının on adet imar adasından oluştuğu; düzenleme sahasının kuzeyinin ve güneyinin genişliği 10 m. olan imar yolu, batısının doğusunun genişliği 12 m. olan imar yolu (Fatih Caddesi) olacak şekilde belirlendiği ve uygulama sınırının imar adaları çevreleyen yol eksenlerinden geçirildiği tespitlerine bağlı olarak dava konusu parselasyon düzenleme sahasının Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği'nin 9. ve 10. maddelerinde belirtilen hükümlere uygun olduğu, dava konusu Parselasyon Planının DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranının %25.12677 olduğu ve bu oranın İmar Kanunu ve 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin hükümlerinde belirtilen yasal sınıra aykırı olmadığı, dava konusu parsellerin hisselendirildiği imar parselinin cephe ve derinlik mesafeleri ile büyüklüğünün dava konusu parselasyon planının dayanağı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ait Plan Notlarına, imar mevzuatına ve yapılaşmaya uygun olduğu, dava konusu Parselasyon Planı ve kadastral durumu, dağıtım cetvelleri ile özet cetvelleri incelendiğinde kapanan yolların toplam yüzölçümünün 743,51 m2 olduğu, bu alanın imar uygulaması içine dahil edilmediği ve davalı idare adına parsel oluşturulmadığı davalı idarece sunulan dağıtım cetvelinden de tespit edildiğinden*

**T.C.
İZMİR**

5. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2021/286

KARAR NO : 2021/2176

dava konusu parselasyon planının uygun olduğu, ancak, dava konusu parselden DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) kesildikten sonra kalan miktarın aynı yer ve konumda olan imar parseline tam hisse olarak tahsis edilmesi mümkün olmasına rağmen 297 ada 2 nolu parselde hisselendirilmesinin 18. Madde Uygulama Yönetmeliği'nin 10. maddesine ve planlamanın eşitlik ilkesine uygun olmadığı..." görüş ve kanaatine varılmıştır.

Anılan bilirkişi raporunun taraflara tebliğ edilmesi üzerine bilirkişi raporuna yapılan itirazlar raporu kusurlandıracak nitelikte görülmeyerek bilirkişi raporu hükme esas alınacak nitelikte görülmüştür.

Bakılan davada, dava dosyasında yer alan tüm bilgi ve belgeler ile yukarıda alıntısına yer verilen bilirkişi raporu bir arada değerlendirildiğinde; dava konusu imar uygulama işlemiyle dava konusu parselden yasal sınırlara uygun olarak düzenleme ortak payı kesildikten sonra kalan miktarın davacıya aynı yer ve konumda tam hisseli olarak tahsis edilmesi mümkün olmasına rağmen bunun yapılmayıp davacının 297 ada, 2 parselde hisselendirildiği anlaşıldığından, tesis edilen imar uygulama işleminde hukuka uyarlık bulunmamaktadır.

Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin **iptaline**, aşağıda dökümü yapılan yargılama gideri ile karar tarihinde yürürlükte bulunan Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca belirlenen 2.550,00 TL vekalet ücretinin davalı idarelerden alınarak davacıya verilmesine, aşağıda dökümü yazılı davalı İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yapılan yargılama giderinin üzerinde bırakılmasına, artan posta ücretinin talep edilmemesi halinde kararın kesinleşmesinden sonra ilgisine göre taraflara iadesine, kararın tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içinde İzmir Bölge İdare Mahkemesine istinaf yolu açık olmak üzere, 30/12/2021 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan
NURETTİN YUNUS UYSAL
37981

Üye
HİLAL ÖCAL
195156

Üye
ŞÜKRÜ AKIN
182167

YARGILAMA GİDERLERİ

Başvurma Harcı :	59,30 TL
Karar Harcı :	59,30 TL
Y.D. Harcı :	97,70 TL
Keşif Harcı :	419,90 TL
Keşif Bil. Gid. :	2.350,00 TL
Vekalet Harcı :	8,50 TL
Posta Gideri :	353,00 TL

TOPLAM : 3.347,70 TL

DAVALI İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TARAFINDAN YAPILAN YARGILAMA GİDERLERİ :

Y.D.İtiraz Harcı : 162,10 TL



DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-10)

İŞLEMİN CİNSİ	18.MADDE UYGULAMASI			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	İZMİR		
	İLÇESİ	TORBALI		
	MAHALLESİ	KARAKUYU		
	PAFTA NO	L18c-3b-1		
	ADA NO	200		
	PARSEL NO	1,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	HALİL ENGÜR		
	DİPLOMA NO	16344		
	ODA SİCİL NO	3672		
	TİCARET SİCİL NO	1055		
	VERGİ NO	TORBALI 7640019987		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	Ertuğrul mah.3074 Sk. No:3/1 TORBALI 8562298-8566705		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	03.01.2023		
	BÜRO TESCİL NO	1743		
	* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	Kont. Eden	Tasdik Eden	/...../ 20...	/...../ 20....
			/... /20... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	

2022/3 PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Karakuyu Mahallesi'nde geri dönüşüm ve 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesine göre Parselasyon Planı ve dağıtım hesabı çalışmaları yapılarak tamamlanmıştır. Buna göre 2022/3 nolu parselasyon planı uygulamasında;

- 1) **MÜLKİYET BİLGİLERİ OLARAK:** Torbalı Belediyesi encümeninin 07.07.2020 tarih ve 481 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye encümeninin 01.10.2020 tarih ve 01.1140 sayılı kararı ile onaylanmış ve Torbalı Tapu Müdürlüğü'nün 25.02.2021 tarihli ve 4684 yevmiye numarası ile tescil olmuştur. Karakuyu Mahallesi eski 200 Ada 11 nolu parsel malikinin parselasyon planının yürütmesinin durdurulması ve iptaline yönelik açılmış davada İzmir 5. İdare Mahkemesinin 30.12.2021 tarihli ve E:2021/286, K:2021/2176 sayılı kararı ile işlemin iptaline karar verildiğinden söz konusu sahada geri dönüşüm dosyası hazırlanarak 2022/3 nolu parselasyon planı ve dağıtım hesabı dosyası hazırlanmıştır. 2022/3 nolu parselasyon planında 200 Ada 1,17,19,20,22 parseller ayırma çapı ile, 200 Ada 11,12,18,21 nolu parsellerin tamamı düzenlemeye girmiştir. 200 Ada 13,14,15,16 nolu parseller yenilemeden önce sırasıyla 2215,2216,2214,2213 nolu parseller olup eski kadastral 687 nolu parselin ifrazından gelmektedir. Mülkiyet raporunda terk oranlarının farklı olmasının sebebi, yenilemeden sonra 200 Ada 13,14,15,16 parsellerin alanlarının değişmesinden kaynaklanmıştır. 200 Ada 11 nolu parsel yenilemeden önce 689 ve 692 parsellerin tevhit ifraz sonucu oluşan 2167 parselin yola, parka terk ve ifrazından oluşan 121 Ada 1 nolu parselden gelmektedir. 120 Ada 1 nolu parsel de Karakuyu Belediyesi Tüzel kişiliğine 29.6.2005 tarih ve 2005/69 sayılı encümen kararı ve Torbalı Tapu Müdürlüğü'nün 13.08.2005 tarihli 7411 yevmiye nosu ile hibe ettiklerinden yenilemeden önceki 121 Ada 1 nolu parsel yenilemeden sonra 200 Ada 11 nolu parsel dop hesabından (0,2512678) daha fazla 0,27457686 verdiğinden düzenlemeye girdiği gibi çıkmıştır. Yoldan ihdas edilen A,B,C,D,E,F parseller tamamen Dop'a gitmiş ve belediye adına yer tahsis edilmemiştir.
- 2) **İMAR PLANI OLARAK:** Eski Karakuyu 1/100 ölçekli Belde Planlarına göre yapılmıştır.
- 3) **DÜZENLEME SINIRI İLE İLGİLİ OLARAK:** 2022/3 nolu parselasyon planı düzenleme sınırı iptal edilen uygulama sınırının aynısıdır.

- 4) **DAGITIMLA İLGİLİ OLARAK:** Parsellerin tamamında yerindelik ilkesi gözetilerek dağıtım yapılmıştır. Parseller mümkün mertebe müstakil verilmeye çalışılmıştır. Uygulamadan sonra ifrazlar da yapılarak bir çok parsel maliki satış yoluyla el değiştirmiştir. 2022/3 Parselasyon planı uygulamasında dağıtım yapılırken bu satışlara konu olan parseller gene aynı yerden verilmiştir. 301 Ada 8,13,14 nolu parseller ve 200 ada 17 ve 18 nolu parsellerin bina yapmak suretiyle ortak kullanımda olduğu için mecburen hisselendirilmiştir.
- 5) **UYGULAMA SONRASI OLUŞUMDA:** 10 Adet yeni İmar Adası oluşmuştur. Bütün çalışmalar ITRF Koordinat sisteminde yapılmış ve 2 adet pafta açılarak parselasyon planı bu paftalara tersimatı yapılmıştır.

Saygılarımla

HAN ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No 3672



Kadastro Gören Yerlerde Yapılacak Düzeltme ve Değişiklik İşlemleri İçin

GERİ DÖNÜŞÜM TESCİL BİLDİRİMİ(Beyanname)

İLİ	İLÇESİ	MAH. / KÖY	Mevkii
İZMİR	TORBALI	KARAKUYU	ÇAYKENARI

-Düzeltme - Ayırma - Birleştirme - Cins Değişikliği - İrtifak Hakkı - Yola Terk/İhdas-Muhdesat Terkini- 18.MADDE UYGULAMASI

Kütük Sa.no	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü			Cinsi	Malik	Düşünceler ve İşlemin şekli
				H	m2	dm2			
	L18c-03b-1	200	1		4860 7213	08 30	Tarla	Mehmet Uğur Çataloğlu	2353.22 m ² düzenlemeye gitti. Beyan: Tek Gen.Müd. lehine 3250.00m ² kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır. Bilgi1: Uygulama sonucu 3250.00m ² irtifak 2175.69m ² olacaktır.
	L18c-03b-1	200	11		3599	76	Arsa	MEHMET ÇETİN	Tamamı düzenlemeye gitti.
	L18c-03b-1	200	12	2	0415	78	Tarla Ve dam	Mehmet Uğur Çataloğlu 497/2400 Emin Bardakçı 1903/57600 Emin Bardakçı 1903/19200 Mustafa Bardakçı 1903/14400 Nermin Girgin 1903/14400 Zeynep Bardakçı 1903/14400 Nilgün Soygüder 1903/14400 Reşat Bardakçı 1903/14400	Tamamı düzenlemeye gitti. BEYAN1: TEK GEN.MÜD. LEHİNE 228.00m ² İRTİFAK HAKKI VARDIR. Bilgi1: Uygulama sonucu 228.00m ² irtifak 200ada 78 nolu parsel taşınacaktır. Bilgi2: Damın uygulama sonucu tamamı imar yolunda kalmıştır.
	L18c-03b-1	200	13		1933	81	Arsa	Efendioğulları Zeytinyağı Üretim San.Tic.Ltd.Şti.	Tamamı düzenlemeye gitti.
	L18c-03b-1	200	14		1673	38	Arsa	Nagehan Akşar 1/2 Ecem Ayaz 1/2	Tamamı düzenlemeye gitti.
	L18c-03b-1	200	15		1268	19	Arsa	Yahya Güvenç	Tamamı düzenlemeye gitti.
	L18c-03b-1	200	16		178	80	Arsa	OSMAN YAKAR	Tamamı düzenlemeye gitti.
	L18c-03b-1	200	17		167 4050	59 34	Tarla ve zeytinlik	KAMRAN KÖSTEKÇİ 30175/405034 CELAL KÖSTEKÇİ 30175/405034 ŞAHİN KÖSTEKÇİ 36794/405034 SALİH KÖSTEKÇİ 129535/405034 RAHMETULLAH AKKOYUN 92544/405034 SADRETTİN KÖSTEKÇİ 85811/405034	3882.75 m ² düzenlemeye gitti.
	L18c-03b-1	200	18		4982	93	Tarla	AYTAÇ KÖSTEKÇİ 26041/498293 FARUK KÖSTEKÇİ 40068/498293 MURAT KÖSTEKÇİ 43809/498293 AYŞE KÖSTEKÇİ 43675/498293 SİDDİK KÖSTEKÇİ 344700/498293	Tamamı düzenlemeye gitti.
	L18c-03b-1	200	19	1	6687 1563	20 50	Tarla ve zeytinlik	NAZİKE SUBAKAN 1/4 NERİMAN DEMİR 1/4 MAHMUT CELAL ÜNAL 1/4 SALİM ÜNAL 1/4	4876.30m ² düzenlemeye gitti.
	L18c-03b-1	200	20	2 2	2725 4858	63 64	Zeytinlik	SAİME YAKAR 1/4 EMİNE TEKOL 1/4 OSMAN YAKAR 1/4 MUSTAFA YAKAR 1/4	2133.01 m ² düzenlemeye gitti. Beyan: BOTAŞ LEHİNE 1997.18 m ² İRTİFAK HAKKI VARDIR. Bilgi: Botaş İrtifak hakkı düzenlemeye girmeyen kısımda kalmaktadır.

ONAY
Kadastro Müdürü

Fen Kayıt No	Düzenleyen	Kontrol Eden		Paftasına ve Klasörüne		Belediye Encümeni /İl Encümeni
		Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	İşlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.	Tarih: / /20 No:
Adı Soyadı						/ /20 tarih veYevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.
Tarih						
İmza						

Kadastro Gören Yerlerde Yapılacak Düzeltme ve Değişiklik İşlemleri İçin

GERİ DÖNÜŞÜM TESCİL BİLDİRİMİ(Beyanname)

İLİ	İLÇESİ	MAH. / KÖY	Mevkii
İZMİR	TORBALI	KARAKUYU	ÇAYKENARI

Düzeltme - Ayırma - Birleştirme - Cins Değişikliği - İrtifak Hakkı - Yola Terk/İndas-Mühdesat Terkini- 18.MADDE UYGULAMASI

Kütük Sa.no	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü			Cinsi	Malik	Düşünceler ve İşlemin şekli
				H	m2	dm2			
	L18c-03b-1	200	21		7085	36	TEK-KATLI PREFABRİK İŞYERİ VE TARLASI	ECER AYAZ MANĞUŞ 1501635/7085360 NAGEHAN AKŞAR 1501635/7085360 EKREM ERDİNÇ 565030/7085360 ABDULLAH KALELİ 565030/7085360 HİMMET KONUR 2386980/7085360 İLHAN YILDIRIM 565050/7085360	Tamamı düzenlemeye gitti.
	L18c-03b-1	200	22		1784 8460	64 07	Tarla ve zeytinlik	ERCAN KAHYA 3005920/8460070 ECER AYAZ MANĞUŞ 647250/8460070 NAGEHAN AKŞAR 647250/8460070 MESURE ÇALIŞ 1662240/8460070 FİGEN CEBECİ 356385/8460070 NURCAN CEBECİ 356385/8460070 HASAN ARSLAN 1784640/8460070	6675.43 m ² düzenlemeye gitti.
	L18c-3b-1c	200	76		605	36	YOL	TORBALI BELEDİYESİ	(200ada1 parselin uygulaması sonucu oluştu) Tek Genel Müd.lehine 605.36m ² daimi irtifak hakkı vardır. irtifak hakkı için tescil edilmiştir. Başka amaçla kullanılamaz.
	L18c-3b-1c	200	77		37	18	PARK	TORBALI BELEDİYESİ	(200ada1 parselin uygulaması sonucu oluştu) Tek Genel Müd.lehine 37.18m ² daimi irtifak hakkı vardır. irtifak hakkı için tescil edilmiştir. Başka amaçla kullanılamaz.
	L18c-3b-1c	200	78		228	00	YOL	TORBALI BELEDİYESİ	(200ada12 parselin uygulaması sonucu oluştu) Tek Genel Müd.lehine 228.00m ² daimi irtifak hakkı vardır. irtifak hakkı için tescil edilmiştir. Başka amaçla kullanılamaz.
	L18c-03b-1		a (yoldan) İndas		12	77	Arsa	TORBALI BELEDİYESİ	Tamamı düzenlemeye gitti.
	L18c-03b-1		b (yoldan) İndas		390	21	Arsa	TORBALI BELEDİYESİ	Tamamı düzenlemeye gitti.
	L18c-03b-1		c (yoldan) İndas		0	90	Arsa	TORBALI BELEDİYESİ	Tamamı düzenlemeye gitti.
	L18c-03b-1		d (yoldan) İndas		4	96	Arsa	TORBALI BELEDİYESİ	Tamamı düzenlemeye gitti.
	L18c-03b-1		e (yoldan) İndas		40	66	Arsa	TORBALI BELEDİYESİ	Tamamı düzenlemeye gitti.
	L18c-03b-1		f (yoldan) İndas		205	47	Arsa	TORBALI BELEDİYESİ	Tamamı düzenlemeye gitti.

ONAY
Kadastro Müdürü

Fen Kayıt No	Düzenleyen	Kontrol Eden		Paftasına ve Klasörüne		Belediye Encümeni / İl Encümeni
	Kadastro Müdürü / Lisanslı Büro	Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	İşlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.	Tarih: / /20
Adı Soyadı						/ /20 tarih veYevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.
Tarih						
İmza						

(EK-20)

*Tetikak hakkı yüzöçüm farkı,yanılma sınırı içinde / dışında her bir kısma oranlı dağıtılır.Yüzöçümü hatalı olan düşünceler kısmında açıklanır.

Балчино

TELL ENGAGE

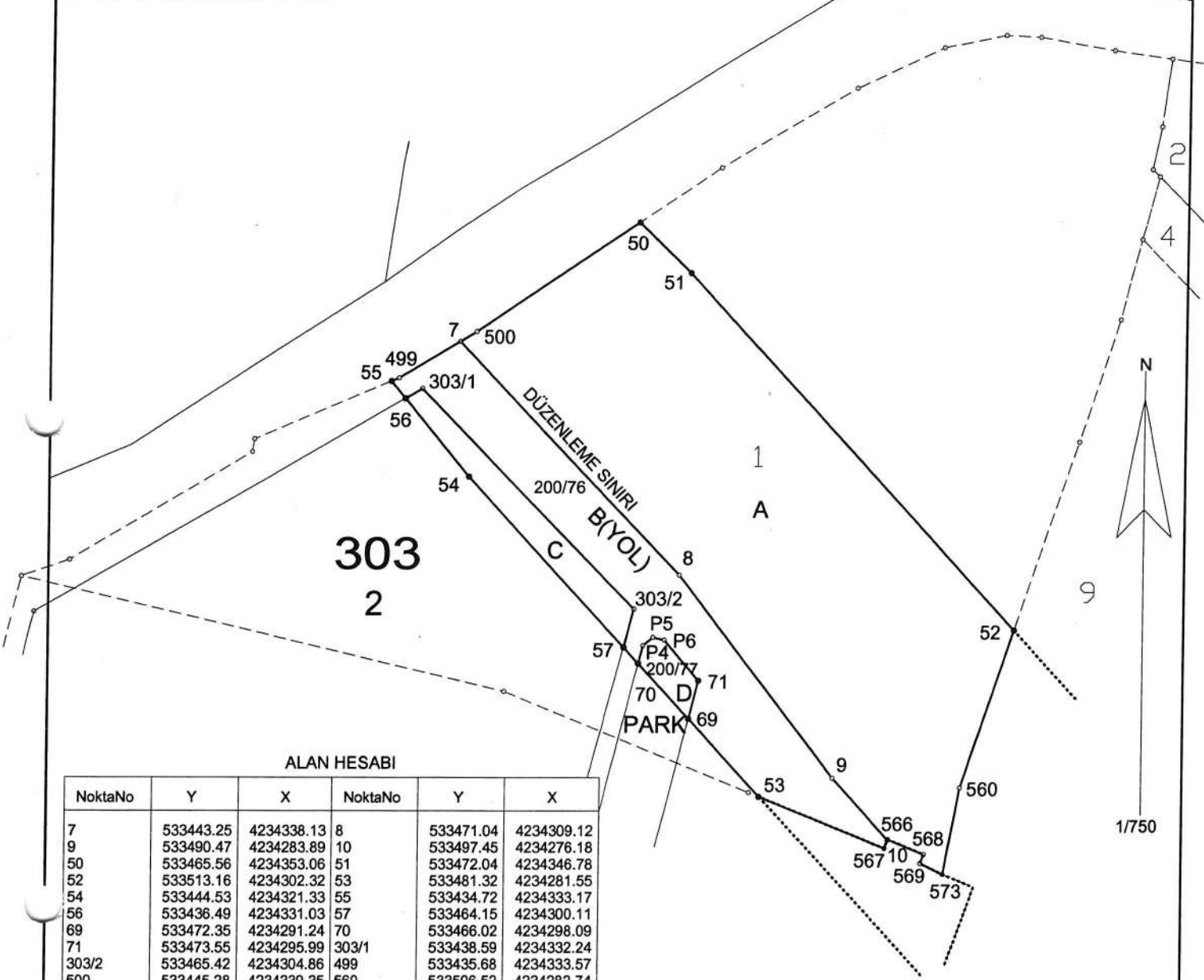
~~Oda Siori No 3672~~

Kontrol Mühendisi

Kontrol Mühendisi

200 ADA 1 PARSEL İRTİFAK HAKKI ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:KARAKUYU
ADA NO	:200
PARSEL NO	:1
PAFTA NO	:L18c-3b-1c

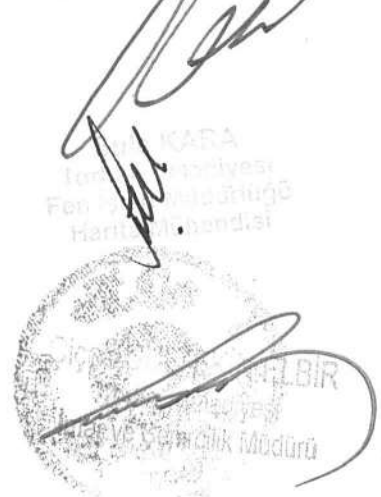


ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
7	533443.25	4234338.13	8	533471.04	4234309.12
9	533490.47	4234283.89	10	533497.45	4234276.18
50	533465.56	4234353.06	51	533472.04	4234346.78
52	533513.16	4234302.32	53	533481.32	4234281.55
54	533444.53	4234321.33	55	533434.72	4234333.17
56	533436.49	4234331.03	57	533464.15	4234300.11
69	533472.35	4234291.24	70	533466.02	4234298.09
71	533473.55	4234295.99	303/1	533438.59	4234332.24
303/2	533465.42	4234304.86	499	533435.68	4234333.57
500	533445.28	4234339.35	560	533506.52	4234282.74
566	533497.48	4234276.27	567	533497.07	4234275.14
568	533502.05	4234274.41	569	533501.60	4234273.29
573	533504.46	4234271.93	P4	533466.58	4234300.30
P5	533467.80	4234301.34	P6	533469.24	4234301.00

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
1/IRT	50,51,52,560,573,569,568,566,10,567,53,69,70,57,54,56,55,499,7,500	2958.41	+291.59	3250.00
1/IRT/A (200ada 1 parselde kalan)	50,51,52,560,573,569,568,566,10,9,8,7,500	2175.69	+0.00	2175.69
1/IRT/B (Yolda Kalıyor) 200/76	303/1,56,55,499,7,8,9,10,567,53,69,71,P6,P5,P4,70,57,303/2	605.36	+0.00	605.36
1/IRT/C (303 ada 2 parselde kalıyor)	303/1,303/2,57,54,56	140.18	+291.59	431.77
1/IRT/D (Parkta kalıyor) 200/77	69,70,P4,P5,P6,71	37.18	+0.00	37.18
	TOPLAM	2958.41	+291.59	3250.00
TAPU ALANI		3250.00		
HESAPLANAN FARK		2958.41		
TECVİZ		+291.59		

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No 3672

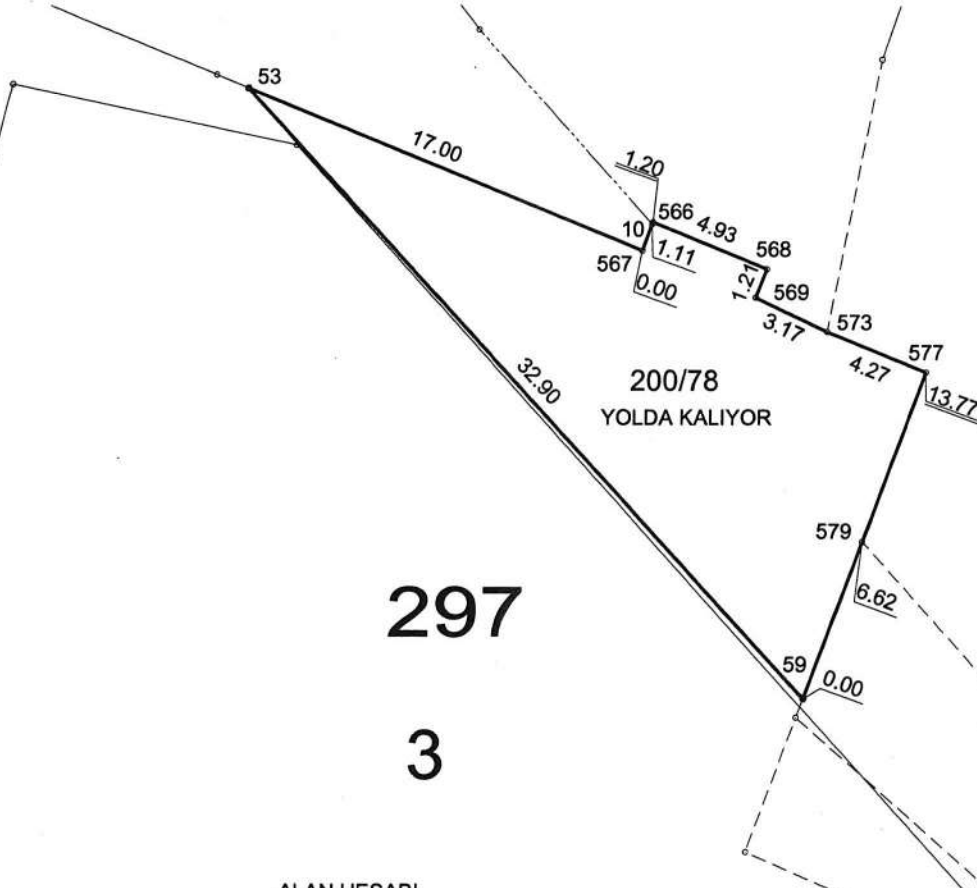


200 ADA 12 PARSEL İRTİFAK HAKKI ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:KARAKUYU
ADA NO	:200
PARSEL NO	:12
PAFTA NO	:L18c-3b-1c



1/300



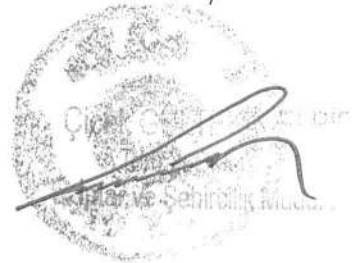
ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
577	533508.42	4234270.32	579	533505.94	4234263.61
573	533504.46	4234271.93	59	533503.66	4234257.40
568	533502.05	4234274.41	569	533501.60	4234273.29
566	533497.48	4234276.27	567	533497.07	4234275.14
53	533481.32	4234281.55			

Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
12/IRT (Yolda Kalıyor) 200/78	59,53,567,566,568,569, 573,577,579	209.36	+18.64	228.00
	TOPLAM	209.36	+18.64	228.00
TAPU ALANI	228.00			
HESAPLANAN	209.36			
FARK	18.64			
TECVİZ	24.75			

BİLGİ:200 ada 12 nolu parseldeki 228.00 m² irtifak hakkının tamamı yolda kalmaktadır.

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No 3672



4

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	47625.77
Toplam İmar Ada Alanı	=	47625.77
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	47625.77
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	58800.74
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	3599.76
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	97283.86
Toplam Pay	=	97283.86
Ortak Katılım Oranı	=	0.8099519
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2512678
DOPO(OKO ile birlikte)	=	1.0612196
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	62400.50 - 47625.77 = 14774.73
Düzenleme Ortaklık Payı	=	14774.73 / 58800.74 = 0.2512678

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No 3672

[Signature]
T.C. MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Fen Bilimleri Genel Müdürlüğü
Harita Mühendisi

[Signature]
T.C. MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Fen Bilimleri Genel Müdürlüğü
Harita Mühendisi

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
KÖY/MAH.: KARAKUYU
T.C. TORBALI

BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFANO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
200/1	7213.30	-	-	4860.08	2353.22	-	591.29	1761.93	297	9595.77
200/11	3599.76	-	-	-	0.00	3599.76	0.00	3599.76	298	5451.01
200/12	20415.78	-	-	-	20415.78	-	5129.82	15285.96	299	4805.12
200/13	1933.81	-	514.00	-	2447.81	-	615.06	1832.75	300	3359.90
200/14	1673.38	-	446.56	-	2119.94	-	532.67	1587.27	301	4239.87
200/15	1268.19	-	336.37	-	1604.56	-	403.17	1201.39	302	4494.29
200/16	178.80	-	44.85	-	223.65	-	56.20	167.45	303	5598.49
200/17	4050.34	-	-	167.59	3882.75	-	975.61	2907.14	304	4184.72
200/18	4982.93	-	-	-	4982.93	-	1252.05	3730.88	305	2883.35
200/19	11563.50	-	-	6687.20	4876.30	-	1225.26	3651.04	306	3013.25
200/20	24858.64	-	-	22725.63	2133.01	-	535.96	1597.05		
200/21	7085.36	-	-	-	7085.36	-	1780.32	5305.04		
200/22	8460.07	-	-	1784.64	6675.43	-	1677.32	4998.11		
a(ihdas)	12.77				12.77		0.00			
b(ihdas)	390.21				390.21		0.00			
c(ihdas)	0.90				0.90		0.00			
d(ihdas)	4.96				4.96		0.00			
e(ihdas)	40.66				40.66		0.00			
f(ihdas)	205.47				205.47		0.00			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kam	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dop	Top. Düz. Giren	Top. Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
97938.83	97938.83	0.00	1341.78	36225.14	59455.71	3599.76	14774.73	47625.77	47625.77	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 62400.50 - 47625.77 = 14774.73

Düzenleme Ortaklık Payı = 14774.73 / 58800.74 = 0.2512678

SET HARİTA KADASTROMÜH.EML.PAZ.DERİVE Nİ For Windows 3.2.2.85

Halil ENGÜR

Harita Kadastro Müh

Oda Sicil No 3672

Süleyman KARAPINAR

Harita Kadastro Müh

Oda Sicil No 101060

Özgür KARABİR

[illegible]

[illegible]

[illegible]

T. C		TORBALI		BELEDİYESİ		DÜZENLEMEBAŞI		SAYFANO: 4	
300 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ									
KADS. ADA	200	200							
KADS. PAR	21	22							
I. Parseli							KSN	PAFTA	CİNSİ
8	423.08							L18c-3b-1d L18c-3b-1c	ARSA
9	423.06							L18c-3b-1c	ARSA
10	423.06							L18c-3b-1c	ARSA
11		1244.58						L18c-3b-1d L18c-3b-1c	ARSA
12	423.06							L18c-3b-1d L18c-3b-1c	ARSA
13	423.06							L18c-3b-1d L18c-3b-1c	ARSA
ALAN	2115.32	1244.58							3359.90
DIĞADALAR	3189.72	3753.53							6943.25
I.TAHSİS	5305.04	4998.11							10303.15
KAMULAŞ.	-	-							
DOP	1780.32	1677.32							3457.64
DĞİREN	7085.36	6675.43							13760.79
DĞİRMEYEN	-	1784.64							1784.64
YOLATERK									
TAPUALAN	7085.36	8460.07							15545.43
Cetveli		Tanzim Eden		Cetveli		Kontrol Eden		Cetveli	
İsmi		Tarih		İmza		İsim		Tarih	
Harita Kadastro Müh.		3672		İsmi		Tarih		İmza	
Oda Sicil No		3672		İsmi		Tarih		İmza	
İmar		Tatbikat		Parselasyon		Haritasının		Tasdiki	
Bel. Mec.		Bakanlık		Belediye		Encümeni		Gazetesi	
Tarih				Gazetesi				Asılması	
Sayı				Gazetesi				İndirilmesi	

T. C		TORBALI		BELEDİYESİ		DÜZENLEME SAHASI		SAYFANO: 5	
301		NUMARALI		ADA DAĞITIM		CETVELİ			
KADS. ADA	200	200	200	200	200				
KADS. PAR	12	15	17	18	22				
I.Parseli								KSN	PAFTA
8			451.86	494.99					L18c-3b-1d L18c-3b-1c
9	374.88								L18c-3b-1c
10					344.68				L18c-3b-1c
11					344.70				L18c-3b-1c
12		1201.39			96.87				L18c-3b-1d L18c-3b-1c
13			129.38	328.01					L18c-3b-1d L18c-3b-1c
14			146.11	327.00					L18c-3b-1d L18c-3b-1c
ALAN	374.88	1201.39	727.35	1150.00	786.25				4239.87
DiğADALAR	14911.08		2179.79	2580.88	4211.86				23883.61
I.TAHSİS	15285.96	1201.39	2907.14	3730.88	4998.11				28123.48
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-				
DOP	5129.83	403.17	975.61	1252.05	1677.32				9437.98
DĞİREN	20415.78	1604.56	3882.75	4982.93	6675.43				37561.45
DĞİRMEYEN	-	-	167.59	-	1784.64				1952.23
YOLATERK		336.37							336.37
TAPU ALANI	20415.78	1268.19	4050.34	4982.93	8460.07				39177.31
Cetveli		Tanzim Eden		Cetveli		Kontrol Eden		Cetveli	
İsim	ENGÜR	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
Harita Kadastro Müh									
Oda Sicil No 3672									
İmar Tazminat		Planı		Parselasyon		İlanın		İlanın	
Tasdik				Haritasının		Neşri		Tahtaya	
				Tasdik					
Bel. Mec.		Bakanlık		Belediye Encümeni		Gazetesi		Gazetesi	
								Asılması	
Tarih								İndirilmesi	
Sayı									

T. C		TORBALI		BELEDİYESİ		DÜZENLEME		SAHASI		SAYFANO: 6			
302 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ													
KADS. ADA	200	200											
KADS. PAR	12	18											
I.Parseli									KSN	PAFTA	CİNSİ	ALAN	
12		482.16								L18c-3b-1d L18c-3b-1c	ARSA	482.16	
13		350.00								L18c-3b-1c	ARSA	350.00	
14	520.99									L18c-3b-1c	ARSA	520.99	
15	413.15									L18c-3b-1c	ARSA	413.15	
16	422.83									L18c-3b-1c	ARSA	422.83	
17	556.44									L18c-3b-1c	ARSA	556.44	
18		320.00								L18c-3b-1c	ARSA	320.00	
19		383.66								L18c-3b-1d L18c-3b-1c	ARSA	383.66	
20		513.79								L18c-3b-1d L18c-3b-1c	ARSA	513.79	
21		531.27								L18c-3b-1d L18c-3b-1c	ARSA	531.27	
ALAN	1913.41	2580.88											4494.29
DIĞADALAR	13372.55	1150.00											14522.55
I.TAHSİS	15285.96	3730.88											19016.84
KAMULAŞ.	-	-											
DOP	5129.83	1252.05											6381.88
DGİREN	20415.78	4982.93											25398.71
DGİRMEYEN	-	-											
YOLATERK													
TAPUALANI	20415.78	4982.93											25398.71
Cetveli Tazim Eden				Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tasdik Eden					
İsmi	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih
Harita Kadastre Müh													
Oda Sicil No 3672													
İmar Tatbikat Tasdiki	Planı	Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Nesri	İlanın Tahtaya									
Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi							
Tarih													
Sayı													

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. Ş.B. MD.

Mehmet Baran ÖZ
Harita Mühendisi

[illegible]

T. C		TORBALI		BELEDİYESİ		DÜZENLEME		SAHASI		SAYFANO: 8	
304 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ											
KADS. ADA	200	200									
KADS. PAR	19	22									
I.Parseli								KSN	PAFTA	CİNSİ	ALAN
3	3651.04								L18c-3b-1d	ARSA	3651.04
4		533.68							L18c-3b-1d	ARSA	533.68
ALAN	3651.04	533.68									4184.72
DiğADALAR		4464.43									4464.43
İ.TAHSİS	3651.04	4998.11									8649.15
KAMULAŞ.	-	-									
DOP	1225.26	1677.32									2902.58
DGİREN	4876.30	6675.43									11551.73
DGİRMEYEN	6687.20	1784.64									8471.84
YOLATERK											
TAPUALAN	11563.50	8460.07									20023.57
Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden					
İmza	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza			
Harita Kadastro Müh			Parselasyon Haritasının Tasdiki			İlanın Neşri			İlanın Tahtaya		
Ada Sicil No 3672			Bel. Mec.			Bakanlık			Belediye Encümeni		
Tarih			Gazetesi			Gazetesi			Asılması		
Savı									İndirilmesi		

T. C	TORBALI	BELEDİYESİ	DÜZENLEME	SAHASI	SAYFANO: 9
305	NUMARALI	ADA	DAĞITIM	CETVELİ	
KADS. ADA	200	200	200		
KADS. PAR	16	17	20		
I.Parseli				KSN	PAFTA CİNSİ ALAN
7		431.52			L18c-3b-1d ARSA 431.52
8		412.88			L18c-3b-1d ARSA 412.88
9		692.90			L18c-3b-1d ARSA 692.90
10		642.49			L18c-3b-1d ARSA 642.49
11	167.45		536.11		L18c-3b-1d ARSA 703.56
ALAN	167.45	2179.79	536.11		2883.35
DiğADALAR		727.35	1060.94		1788.29
I.TAHSİS	167.45	2907.14	1597.05		4671.64
KAMULAŞ.	-	-	-		
DOP	56.20	975.61	535.96		1567.76
DGİREN	223.65	3882.75	2133.01		6239.41
DGİRMEYEN	-	167.59	22725.63		22893.22
YOLATERK	44.85				44.85
TAPUALANI	178.80	4050.34	24858.64		29087.78
Cetveli Tanzım Eden	Cetveli Kontrol Eden	Cetveli Tasdik Eden			
İsim ENGÜR	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
Harita Kadastro Müh					
da Sicil No 3672					
İmar Tatbikat Planı	Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri	İlanın Tahtaya		
Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması İndirilmesi
Tarih					
Sayı					

[illegible]

TOPLAM ALAN : 97938.83	TESCİLE ESAS	SAYFANO: 1
TOPLAM PAY : 97938.83	DAĞITIM CETVELİ	
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	(İMAR PARSELINE SIRALI)	
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 36225.14		TOPLAM ADA ALANI : 47625.77
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 62400.50		O.KATILIM ORANI : 0.8099519
		D.O.PAYI ORANI : 0.2512678

K A D A S T R O							I M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/ITH	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Pafta
15		200/12	20415.78	497/2400	MEHMET UĞUR ÇATALOĞLU	-	1062.30	297/3	5996.01	124167/599601	1241.67	L18c-3b-1c
				4227.78	OĞUZ	-	3165.48					
16		200/12	20415.78	1903/57600	EMİN BARDAKÇI	-	169.48			19810/599601	198.10	
				674.50	SÜLEYMAN	-	505.02					
17		200/12	20415.78	1903/19200	EMİN BARDAKÇI	-	508.44			59429/599601	594.29	
				2023.50	SÜLEYMAN	-	1515.06					
18		200/12	20415.78	1903/14400	MUSTAFA BARDAKÇI	-	677.92			79239/599601	792.39	
				2698.00	SÜLEYMAN	-	2020.08					
19		200/12	20415.78	1903/14400	NERMIN GİRGİN	-	677.92			79239/599601	792.39	
				2698.00	SÜLEYMAN	-	2020.08					
20		200/12	20415.78	1903/14400	ZEYNEP BARDAKÇI	-	677.92			79239/599601	792.39	
				2698.00	SÜLEYMAN	-	2020.08					
21		200/12	20415.78	1903/14400	NİLGÜN SOYGÜDER	-	677.92			79239/599601	792.39	
				2698.00	SÜLEYMAN	-	2020.08					
22		200/12	20415.78	1903/14400	REŞAT BARDAKÇI	-	677.92			79239/599601	792.39	
				2698.00	SÜLEYMAN	-	2020.08					
14		200/11	3599.76	TAM	MEHMET ÇETİN	-	0.00	297/4	3599.76	TAM	3599.76	L18c-3b-1c
				3599.76	İSA	-	3599.76					
15		200/12	20415.78	497/2400	MEHMET UĞUR ÇATALOĞLU	-	1062.30	298/2	3165.10	65544/316510	655.44	L18c-3b-1c
				4227.78	OĞUZ	-	3165.48					
16		200/12	20415.78	1903/57600	EMİN BARDAKÇI	-	169.48			10457/316510	104.57	
				674.50	SÜLEYMAN	-	505.02					
17		200/12	20415.78	1903/19200	EMİN BARDAKÇI	-	508.44			31371/316510	313.71	
				2023.50	SÜLEYMAN	-	1515.06					
18		200/12	20415.78	1903/14400	MUSTAFA BARDAKÇI	-	677.92			41828/316510	418.28	
				2698.00	SÜLEYMAN	-	2020.08					
19		200/12	20415.78	1903/14400	NERMIN GİRGİN	-	677.92			41828/316510	418.28	
				2698.00	SÜLEYMAN	-	2020.08					
20		200/12	20415.78	1903/14400	ZEYNEP BARDAKÇI	-	677.92			41828/316510	418.28	
				2698.00	SÜLEYMAN	-	2020.08					
21		200/12	20415.78	1903/14400	NİLGÜN SOYGÜDER	-	677.92			41827/316510	418.27	
				2698.00	SÜLEYMAN	-	2020.08					
22		200/12	20415.78	1903/14400	REŞAT BARDAKÇI	-	677.92			41827/316510	418.27	
				2698.00	SÜLEYMAN	-	2020.08					
23		200/13	1933.81	TAM	EFENDİOĞULLARI ZEYTİNYAĞI	-	615.06	298/3	2285.91	183275/228591	1832.75	L18c-3b-1c
				1933.81	ÜRETİM SAN.TİC.LTD.	-	1832.75					
36		200/22	6675.43	3005920/6675430	ERCAN KAHYA	-	755.30			45316/228591	453.16	
				3005.93	RIFAT	-	2250.63					
24		200/14	1673.38	1/2	NAGEHAN AKŞAR	-	266.33	299/2	4805.12	79364/480512	793.64	L18c-3b-1c
				836.69	SÜLEYMAN	-	793.64					
25		200/14	1673.38	1/2	ECEM AYAZ	-	266.34			79363/480512	793.63	
				836.69	ÜMIT	-	793.63					
35		200/21	7085.36	1501635/7085360	ECEM AYAZ MANÇUŞ	-	377.32			112432/480512	1124.32	
				1501.64	ÜMIT	-	1124.32					
59		200/21	7085.36	1501635/7085360	NAGEHAN AKŞAR	-	377.32			112431/480512	1124.31	
				1501.63	SÜLEYMAN	-	1124.31					

Harita ENGÜR
Harita Kadastro Müh
Oda Sicil No 3672



TOPLAM ALAN : 97938.83 TOPLAM PAY : 97938.83 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 36225.14 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 62400.50				TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)				SAYFANO: 2 TOPLAM ADA ALANI : 47625.77 O.KATILIM ORANI : 0.8099519 D.O.PAYI ORANI : 0.2512678				
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Pafta
67		200/22	6675.43	647250/6675430	ECER AYAZ MANGUŞ	-	162.64			48461/480512	484.61	
68		200/22	6675.43	647250/6675430	UMİT NAGEHAN AKŞAR SÜLEYMAN	-	484.61 162.64 484.61			48461/480512	484.61	
64		200/21	7085.36	565050/7085360	İLHAN YILDIRIM ALI OSMAN	-	423.08	300/8	423.08	TAM	423.08	L18c-3b-1d L18c-3b-1c
60		200/21	7085.36	565030/7085360	EKREM ERDİNÇ EROL	-	423.06	300/9	423.06	TAM	423.06	L18c-3b-1c
61		200/21	7085.36	565030/7085360	ABDULLAH KALELİ MEHMET	-	423.06	300/10	423.06	TAM	423.06	L18c-3b-1c
69		200/22	6675.43	1662240/6675430	MESURE ÇALIŞ DÜRSUN	-	1244.58	300/11	1244.58	TAM	1244.58	L18c-3b-1d L18c-3b-1c
62		200/21	7085.36	2386980/7085360	HİMMET HASAN KONUR	-	423.06	300/12	423.06	TAM	423.06	L18c-3b-1d L18c-3b-1c
62		200/21	7085.36	2386980/7085360	HİMMET HASAN KONUR	-	423.06	300/13	423.06	TAM	423.06	L18c-3b-1d L18c-3b-1c
39		200/17	3882.75	30175/388275	KAMRAN KÖSTEKÇİ	-	75.82	301/8	946.85	22593/94685	225.93	L18c-3b-1d L18c-3b-1c
43		200/17	3882.75	30175/388275	MEMET CELAL KÖSTEKÇİ	-	225.93 75.82			22593/94685	225.93	
29		200/18	4982.93	26041/498293	MEMET AYTAÇ KÖSTEKÇİ	-	225.93 65.43			19498/94685	194.98	
50		200/18	4982.93	40068/498293	FARUK FARUK KÖSTEKÇİ MEHMET	-	194.98 100.67 300.01			30001/94685	300.01	
15		200/12	20415.78	497/2400	MEHMETUĞUR ÇATALOĞLU	-	1062.30	301/9	374.88	7762/37488	77.62	L18c-3b-1c
16		200/12	20415.78	4227.78	OĞUZ	-	3165.48			1239/37488	12.39	
17		200/12	20415.78	1903/57600	EMİN BARDAKÇI	-	169.48			3716/37488	37.16	
18		200/12	20415.78	674.50	SÜLEYMAN	-	505.02			4954/37488	49.54	
19		200/12	20415.78	1903/19200	EMİN BARDAKÇI	-	508.44			4954/37488	49.54	
20		200/12	20415.78	2023.50	SÜLEYMAN	-	1515.06			4955/37488	49.55	
21		200/12	20415.78	1903/14400	MUSTAFA BARDAKÇI	-	677.92			4954/37488	49.54	
22		200/12	20415.78	2698.00	SÜLEYMAN	-	2020.08			4954/37488	49.54	
36		200/22	6675.43	3005920/6675430	NERMİN GİRGİN	-	677.92			4954/37488	49.54	
					SÜLEYMAN	-	2020.08			4954/37488	49.54	
					ZEYNEP BARDAKÇI	-	677.92			4954/37488	49.54	
					SÜLEYMAN	-	2020.08			4954/37488	49.54	
					NİLGÜN SOYGÜDER	-	677.92			4954/37488	49.54	
					SÜLEYMAN	-	2020.08			4954/37488	49.54	
					REŞAT BARDAKÇI	-	677.92			4954/37488	49.54	
					SÜLEYMAN	-	2020.08			4954/37488	49.54	
					ERCAN KAHYA	-	755.30	301/10	344.68	TAM	344.68	L18c-3b-1c

Harita ENGÜL
Harita Kadastro Müh
Oda Sicil No 3672

TOPLAM ALAN : 97938.83	TESCİLE ESAS	SAYFANO: 3
TOPLAM PAY : 97938.83	DAĞITIM CETVELİ	TOPLAM ADA ALANI : 47625.77
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	(İMAR PARSELINE SIRALI)	O.KATILIM ORANI : 0.8099519
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 36225.14		D.O.PAYI ORANI : 0.2512678
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 62400.50		

K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Pafta
				3005.93	RİFAT		2250.63					
36		200/22	6675.43	3005920/6675430 3005.93	ERCAN KAHYA RİFAT	-	755.30 2250.63	301/11	344.70	TAM	344.70	L18c-3b-1c
26		200/15	1268.19	TAM 1268.19	YAHYA GÜVENÇ MEHMET	-	403.17 1201.39	301/12	1298.26	120139/129826	1201.39	L18c-3b-1d L18c-3b-1c
36		200/22	6675.43	3005920/6675430 3005.93	ERCAN KAHYA RİFAT	-	755.30 2250.63			9687/129826	96.87	
44		200/17	3882.75	36794/388275 367.94	ŞAHİN KÖSTEKÇİ MEMET	-	92.45 275.49	301/13	457.39	12938/45739	129.38	L18c-3b-1d L18c-3b-1c
51		200/18	4982.93	43809/498293 438.09	MURAT KÖSTEKÇİ ÖMER	-	110.08 328.01			32801/45739	328.01	
44		200/17	3882.75	36794/388275 367.94	ŞAHİN KÖSTEKÇİ MEMET	-	92.45 275.49	301/14	473.11	14611/47311	146.11	L18c-3b-1d L18c-3b-1c
52		200/18	4982.93	43675/498293 436.75	AYŞE KÖSTEKÇİ İBRAHİM	-	109.75 327.00			32700/47311	327.00	
53		200/18	4982.93	344700/498293 3447.00	SİDDİK KÖSTEKÇİ MEMET	-	866.12 2580.88	302/12	482.16	TAM	482.16	L18c-3b-1d L18c-3b-1c
53		200/18	4982.93	344700/498293 3447.00	SİDDİK KÖSTEKÇİ MEMET	-	866.12 2580.88	302/13	350.00	TAM	350.00	L18c-3b-1c
15		200/12	20415.78	497/2400 4227.78	MEHMET UĞUR ÇATALOĞLU OĞUZ	-	1062.30 3165.48	302/14	520.99	10789/52099	107.89	L18c-3b-1c
16		200/12	20415.78	1903/57600 674.50	EMİN BARDAKÇI SÜLEYMAN	-	169.48 505.02			1721/52099	17.21	
17		200/12	20415.78	1903/19200 2023.50	EMİN BARDAKÇI SÜLEYMAN	-	508.44 1515.06			5164/52099	51.64	
18		200/12	20415.78	1903/14400 2698.00	MUSTAFA BARDAKÇI SÜLEYMAN	-	677.92 2020.08			6885/52099	68.85	
19		200/12	20415.78	1903/14400 2698.00	NERMİN GİRGİN SÜLEYMAN	-	677.92 2020.08			6885/52099	68.85	
20		200/12	20415.78	1903/14400 2698.00	ZEYNEP BARDAKÇI SÜLEYMAN	-	677.92 2020.08			6885/52099	68.85	
21		200/12	20415.78	1903/14400 2698.00	NİLGÜN SOYGÜDER SÜLEYMAN	-	677.92 2020.08			6885/52099	68.85	
22		200/12	20415.78	1903/14400 2698.00	REŞAT BARDAKÇI SÜLEYMAN	-	677.92 2020.08			6885/52099	68.85	
15		200/12	20415.78	497/2400 4227.78	MEHMET UĞUR ÇATALOĞLU OĞUZ	-	1062.30 3165.48	302/15	413.15	8556/41315	85.56	L18c-3b-1c
16		200/12	20415.78	1903/57600 674.50	EMİN BARDAKÇI SÜLEYMAN	-	169.48 505.02			1365/41315	13.65	
17		200/12	20415.78	1903/19200 2023.50	EMİN BARDAKÇI SÜLEYMAN	-	508.44 1515.06			4095/41315	40.95	
18		200/12	20415.78	1903/14400	MUSTAFA BARDAKÇI	-	677.92			5460/41315	54.60	

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh
Oda Sicil No 3672



TOPLAM ALAN : 97938.83 TOPLAM PAY : 97938.83 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 36225.14 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 62400.50				TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNESİRALI)				SAYFANO: 4 TOPLAM ADA ALANI : 47625.77 O.KATILIM ORANI : 0.8099519 D.O.PAYI ORANI : 0.2512678					
K A D A S T R O							İ M A R						
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Pafta	
19		200/12	20415.78	2698.00 1903/14400	SÜLEYMAN NERMİN GİRGİN	-	2020.08 677.92			5460/41315	54.60		
20		200/12	20415.78	2698.00 1903/14400	SÜLEYMAN ZEYNEP BARDAKÇI	-	2020.08 677.92			5460/41315	54.60		
21		200/12	20415.78	2698.00 1903/14400	SÜLEYMAN NİLGÜN SOYGÜDER	-	2020.08 677.92			5460/41315	54.60		
22		200/12	20415.78	2698.00 1903/14400	SÜLEYMAN REŞAT BARDAKÇI	-	2020.08 677.92			5459/41315	54.59		
15		200/12	20415.78	497/2400 4227.78	MEHMET UĞUR ÇATALOĞLU OĞUZ	-	1062.30 3165.48	302/16	422.83	8756/42283	87.56	L18c-3b-1c	
16		200/12	20415.78	1903/57600 674.50	EMİN BARDAKÇI SÜLEYMAN	-	169.48 505.02			1397/42283	13.97		
17		200/12	20415.78	1903/19200 2023.50	EMİN BARDAKÇI SÜLEYMAN	-	508.44 1515.06			4190/42283	41.90		
18		200/12	20415.78	1903/14400 2698.00	MUSTAFA BARDAKÇI SÜLEYMAN	-	677.92 2020.08			5588/42283	55.88		
19		200/12	20415.78	1903/14400 2698.00	NERMİN GİRGİN SÜLEYMAN	-	677.92 2020.08			5588/42283	55.88		
20		200/12	20415.78	1903/14400 2698.00	ZEYNEP BARDAKÇI SÜLEYMAN	-	677.92 2020.08			5588/42283	55.88		
21		200/12	20415.78	1903/14400 2698.00	NİLGÜN SOYGÜDER SÜLEYMAN	-	677.92 2020.08			5588/42283	55.88		
22		200/12	20415.78	1903/14400 2698.00	REŞAT BARDAKÇI SÜLEYMAN	-	677.92 2020.08			5588/42283	55.88		
15		200/12	20415.78	497/2400 4227.78	MEHMET UĞUR ÇATALOĞLU OĞUZ	-	1062.30 3165.48	302/17	556.44	11525/55644	115.25	L18c-3b-1c	
16		200/12	20415.78	1903/57600 674.50	EMİN BARDAKÇI SÜLEYMAN	-	169.48 505.02			1838/55644	18.38		
17		200/12	20415.78	1903/19200 2023.50	EMİN BARDAKÇI SÜLEYMAN	-	508.44 1515.06			5515/55644	55.15		
18		200/12	20415.78	1903/14400 2698.00	MUSTAFA BARDAKÇI SÜLEYMAN	-	677.92 2020.08			7353/55644	73.53		
19		200/12	20415.78	1903/14400 2698.00	NERMİN GİRGİN SÜLEYMAN	-	677.92 2020.08			7353/55644	73.53		
20		200/12	20415.78	1903/14400 2698.00	ZEYNEP BARDAKÇI SÜLEYMAN	-	677.92 2020.08			7353/55644	73.53		
21		200/12	20415.78	1903/14400 2698.00	NİLGÜN SOYGÜDER SÜLEYMAN	-	677.92 2020.08			7354/55644	73.54		
22		200/12	20415.78	1903/14400 2698.00	REŞAT BARDAKÇI SÜLEYMAN	-	677.92 2020.08			7353/55644	73.53		
53		200/18	4982.93	344700/498293 3447.00	SİDDİK KÖSTEKÇİ MEMET	-	866.12 2580.88	302/18	320.00	TAM	320.00	L18c-3b-1c	
53		200/18	4982.93	344700/498293 3447.00	SİDDİK KÖSTEKÇİ MEMET	-	866.12 2580.88	302/19	383.66	TAM	383.66	L18c-3b-1d L18c-3b-1c	

Harita ENGÜR
Harita Kadastro Müh
Oda Sicil No 3672



TOPLAM ALAN : 97938.83
TOPLAM PAY : 97938.83
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 36225.14
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 62400.50

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

SAYFANO: 5

TOPLAM ADA ALANI : 47625.77
O.KATILIM ORANI : 0.8099519
D.O.PAYI ORANI : 0.2512678

K A D A S T R O							I M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Pafta
53		200/18	4982.93	344700/498293 3447.00	SİDDİK KÖSTEKÇİ MEMET	-	866.12 2580.88	302/20	513.79	TAM	513.79	L18c-3b-1d L18c-3b-1c
53		200/18	4982.93	344700/498293 3447.00	SİDDİK KÖSTEKÇİ MEMET	-	866.12 2580.88	302/21	531.27	TAM	531.27	L18c-3b-1d L18c-3b-1c
1	L18C-3B-1	200/1	2353.22	TAM	MEHMET UĞUR ÇATALOĞLU	-	591.29	303/2	5598.49	176193/559849	1761.93	L18c-3b-1c
15		200/12	20415.78	2353.22 497/2400 4227.78	OĞUZ MEHMET UĞUR ÇATALOĞLU	-	1761.93 1062.30			79449/559849	794.49	
16		200/12	20415.78	1903/57600 674.50	EMİN BARDAKÇI SÜLEYMAN	-	3165.48 169.48			12675/559849	126.75	
17		200/12	20415.78	1903/19200 2023.50	EMİN BARDAKÇI SÜLEYMAN	-	505.02 508.44			38026/559849	380.26	
18		200/12	20415.78	1903/14400 2698.00	MUSTAFA BARDAKÇI SÜLEYMAN	-	1515.06 677.92			50701/559849	507.01	
19		200/12	20415.78	1903/14400 2698.00	SÜLEYMAN GİRGİN SÜLEYMAN	-	2020.08 677.92			50701/559849	507.01	
20		200/12	20415.78	1903/14400 2698.00	ZEYNEP BARDAKÇI SÜLEYMAN	-	2020.08 677.92			50701/559849	507.01	
21		200/12	20415.78	1903/14400 2698.00	NİLGÜN SOYGÜDER SÜLEYMAN	-	2020.08 677.92			50701/559849	507.01	
22		200/12	20415.78	1903/14400 2698.00	REŞAT BARDAKÇI SÜLEYMAN	-	2020.08 677.92			50702/559849	507.02	
30		200/19	4876.30	1/4 1219.08	NAZİKE SUBAKAN BEKİR	-	306.32 912.76	304/3	3651.04	91276/365104	912.76	L18c-3b-1d
40		200/19	4876.30	1/4 1219.08	NERİMAN DEMİR BEKİR	-	306.32 912.76			91276/365104	912.76	
41		200/19	4876.30	1/4 1219.07	MAHMUT CELAL ÜNAL BEKİR	-	306.31 912.76			91276/365104	912.76	
42		200/19	4876.30	1/4 1219.07	SALİM ÜNAL BEKİR	-	306.31 912.76			91276/365104	912.76	
71		200/22	6675.43	356385/6675430 356.38	FIGEN CEBECİ SADIK	-	89.54 266.84	304/4	533.68	26684/53368	266.84	L18c-3b-1d
72		200/22	6675.43	356385/6675430 356.38	NURCAN CEBECİ AHMET	-	89.54 266.84			26684/53368	266.84	
46		200/17	3882.75	112776/388275 1127.76	SALİH KÖSTEKÇİ MEMET	-	283.36 844.40	305/7	431.52	TAM	431.52	L18c-3b-1d
46		200/17	3882.75	112776/388275 1127.76	SALİH KÖSTEKÇİ MEMET	-	283.36 844.40	305/8	412.88	TAM	412.88	L18c-3b-1d
48		200/17	3882.75	92544/388275 925.44	RAHMETULLAH AKKOYUN FETULLAH	-	232.54 692.90	305/9	692.90	TAM	692.90	L18c-3b-1d
49		200/17	3882.75	85811/388275 858.11	SADRETTİN KÖSTEKÇİ MEMET	-	215.62 642.49	305/10	642.49	TAM	642.49	L18c-3b-1d

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh
Oda Sicil No 3672

TOPLAM ALAN : 97938.83		T E S C İ L E E S A S						SAYFANO: 6				
TOPLAM PAY : 97938.83		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ						TOPLAM ADA ALANI : 47625.77				
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L İ)						O.KATILIM ORANI : 0.8099519				
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 36225.14								D.O.PAYI ORANI : 0.2512678				
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 62400.50												
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Pafta
27		200/16	178.80	TAM	OSMAN YAKAR	-	56.20	305/11	703.56	16745/70356	167.45	L18c-3b-1d
31		200/20	2133.01	178.80 1/4	NEVZAT SAİME YAKAR	-	167.45 134.00			13402/70356	134.02	
32		200/20	2133.01	533.26 1/4	MUSTAFA ALI EMİNE TEKOL	-	399.26 133.99			13403/70356	134.03	
33		200/20	2133.01	533.25 1/4	NEVZAT OSMAN YAKAR	-	399.26 133.99			13403/70356	134.03	
34		200/20	2133.01	533.25 1/4	NEVZAT MUSTAFA YAKAR	-	399.26 133.98			13403/70356	134.03	
				533.25	NEVZAT	-	399.27					
31		200/20	2133.01	1/4	SAİME YAKAR	-	134.00	306/6	1060.94	1/4	265.24	L18c-3b-1d
32		200/20	2133.01	533.26 1/4	MUSTAFA ALI EMİNE TEKOL	-	399.26 133.99			1/4	265.23	
33		200/20	2133.01	533.25 1/4	NEVZAT OSMAN YAKAR	-	399.26 133.99			1/4	265.23	
34		200/20	2133.01	533.25 1/4	NEVZAT MUSTAFA YAKAR	-	399.26 133.98			1/4	265.24	
				533.25	NEVZAT	-	399.27					
62		200/21	7085.36	2386980/7085360 2386.98	HİMMET KONUR HASAN	-	599.77 1787.21	306/7	470.55	TAM	470.55	L18c-3b-1d
62		200/21	7085.36	2386980/7085360 2386.98	HİMMET KONUR HASAN	-	599.77 1787.21	306/8	470.54	TAM	470.54	L18c-3b-1d
36		200/22	6675.43	3005920/6675430 3005.93	ERCAN KAHYA RIFAT	-	755.30 2250.63	306/9	505.60	TAM	505.60	L18c-3b-1d
36		200/22	6675.43	3005920/6675430 3005.93	ERCAN KAHYA RIFAT	-	755.30 2250.63	306/10	505.62	TAM	505.62	L18c-3b-1d

SET HARİTA KADASTRO MÜH. EML. PAZ. DERİVE Nİ For Windows 3.2.2.85

Hali ENGÜR
Harita Kadastro Müh
Oda Sicil No 3672



İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI MAHALLE :KARAKUYU PAFTANO : L18c-3b-1c							T E S C I L S A Y F A S I							SAYFA NO: 1
														ADANO: 297
Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Düşünceler
		3	0	5996	01	ARSA	59429/599601 19810/599601 124167/599601 79239/599601 79239/599601 79239/599601 79239/599601 79239/599601	200 200 200 200 200 200 200 200	12 12 12 12 12 12 12 12			- EMIN BARDAKÇI - EMIN BARDAKÇI - MEHMET UĞUR ÇATALOĞLU - MUSTAFA BARDAKÇI - NERMİN GİRGİN - NILGÜN SOYGÜDER - REŞAT BARDAKÇI - ZEYNEP BARDAKÇI	SÜLEYMAN SÜLEYMAN OĞUZ SÜLEYMAN SÜLEYMAN SÜLEYMAN SÜLEYMAN SÜLEYMAN	
		4	0	3599	76	ARSA	TAM	200	11			- MEHMET ÇETİN	ISA	

SET HARİTA KADASTROMÜH.EML.PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

Halil ENGÜR
 Harita Kadastro Müh
 Oda Sicil No 3672



İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI MAHALLE :KARAKUYU PAFTANO L18c-3b-1c						T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFA NO: 2	
ADANO: 298																	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O									
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Düşünceler			
		2	0	3165	10	ARSA	31371/316510 10457/316510 65544/316510 41828/316510 41828/316510 41827/316510 41827/316510 41828/316510	200 200 200 200 200 200 200 200	12 12 12 12 12 12 12 12	0 0 0 0 0 0 0 0	- - - - - - - -	EMİN BARDAKÇI EMİN BARDAKÇI MEHMET UĞUR ÇATALOĞLU MUSTAFA BARDAKÇI NERMİN GİRGİN NİLGÜN SOYGÜDER REŞAT BARDAKÇI ZEYNEP BARDAKÇI	SÜLEYMAN SÜLEYMAN OĞUZ SÜLEYMAN SÜLEYMAN SÜLEYMAN SÜLEYMAN SÜLEYMAN				
		3	0	2285	91	ARSA	183275/228591 45316/228591	200 200	13 22	0 0	- -	EFENDİOĞULLARI ZEYTİNYAĞI ÜRETİM SAN.TİC.LTD. ERCAN KAHYA	RIFAT				

SET HARİTA KADASTROMÜH.EMLPAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No 2672



İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI KÖY/MAH. KARAKUYU PAFTANO L18c-3b-1c						T E S C İ L S A Y F A S I								SAYFA NO: 3	
														ADANO: 299	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O							Düşünceler
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki		Babası	
		2	0	4805	12	TEK KATLI PREFABRİK İŞYERİ VE ARSASI	79363/480512 79364/480512 112432/480512 112431/480512 48461/480512 48461/480512	200 200 200 200 200 200	14 14 21 21 22 22	0 0 0 0 0 0	- - - - - -	ECER AYAZ NAGEHAN AKŞAR ECER AYAZ MANGUŞ NAGEHAN AKŞAR ECERAYAZ MANGUŞ NAGEHAN AKŞAR	ÖMIT SÜLEYMAN ÖMIT SÜLEYMAN ÖMIT SÜLEYMAN		

SET HARİTA KADASTROMÜH.EML.PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh
Gda Sicil No 3872



İLİ :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
KÖY/MAH. : KARAKUYU
PAFTANO : L18c-3b-1c
L18c-3b-1d

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 4

ADANO: 300

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O							
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki		Babası	Düşünceler
		8	0	423	08	ARSA	TAM	200	21	0	-	İLHAN YILDIRIM	ALİ OSMAN		
		9	0	423	06	ARSA	TAM	200	21	0	-	EKREM ERDİNÇ	EROL		
		10	0	423	06	ARSA	TAM	200	21	0	-	ABDULLAH KALELİ	MEHMET		
		11	0	1244	58	ARSA	TAM	200	22	0	-	MESURE ÇALIŞ	DURSUN		
		12	0	423	06	ARSA	TAM	200	21	0	-	HİMMET KONUR	HASAN		
		13	0	423	06	ARSA	TAM	200	21	0	-	HİMMET KONUR	HASAN		

SET HARİTA KADASTRO MÜH.EML.PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

Hali ENGÜR
 Harita Kadastro Müh.
 Oda Sicil No 3672



İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI KÖY/MAH. : KARAKUYU PAFTANO : L18c-3b-1c L18c-3b-1d						T E S C I L S A Y F A S I										SAYFA NO: 5	
ADANO: 301																	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O									
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Düşünceler			
		8	0	946	85	ARSA	22593/94685 22593/94685 19498/94685 30001/94685	200 200 200 200	17 17 18 18	0 0 0 0	- - - -	CELAL KÖSTEKÇİ KAMRAN KÖSTEKÇİ AYTAÇ KÖSTEKÇİ FARUK KÖSTEKÇİ	MEMET MEMET FARUK MEHMET				
		9	0	374	88	ARSA	3716/37488 1239/37488 7762/37488 4954/37488 4954/37488 4954/37488 4955/37488 4954/37488	200 200 200 200 200 200 200 200	12 12 12 12 12 12 12 12	0 0 0 0 0 0 0 0	- - - - - - - -	EMİN BARDAKÇI EMİN BARDAKÇI MEHMET UĞURÇATALOĞLU MUSTAFA BARDAKÇI NERMİN GİRGİN NİLGÜN SOYGÜDER REŞAT BARDAKÇI ZEYNEP BARDAKÇI	SÜLEYMAN SÜLEYMAN SÜLEYMAN SÜLEYMAN SÜLEYMAN SÜLEYMAN SÜLEYMAN SÜLEYMAN				
		10	0	344	68	ARSA	TAM	200	22	0	-	ERCAN KAHYA	RIFAT				
		11	0	344	70	ARSA	TAM	200	22	0	-	ERCAN KAHYA	RIFAT				
		12	0	1298	26	ARSA	120139/129826 9687/129826	200 200	15 22	0 0	- -	YAHYA GÜVENÇ ERCAN KAHYA	MEHMET RIFAT				
		13	0	457	39	ARSA	12938/45739 32801/45739	200 200	17 18	0 0	- -	ŞAHİN KÖSTEKÇİ MURAT KÖSTEKÇİ	MEMET ÖMER				
		14	0	473	11	ARSA	14611/47311 32700/47311	200 200	17 18	0 0	- -	ŞAHİN KÖSTEKÇİ AYŞE KÖSTEKÇİ	MEMET İBRAHİM				

SET HARİTA KADASTRO MÜH.EML.PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No 3672



İLİ :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
KÖY/MAH. : KARAKUYU
PAFTANO : L18c-3b-1c

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 6

ADANO: 302

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Düşünceler
		12	0	482	16	ARSA	TAM	200	18	0	-	SIDDIK KÖSTEKÇİ	MEMET	
		13	0	350	00	ARSA	TAM	200	18	0	-	SIDDIK KÖSTEKÇİ	MEMET	
		14	0	520	99	ARSA	5164/52099 1721/52099 10789/52099 6885/52099 6885/52099 6885/52099 6885/52099 6885/52099	200 200 200 200 200 200 200 200	12 12 12 12 12 12 12 12	0 0 0 0 0 0 0 0	- - - - - - - -	EMİN BARDAKÇI EMİN BARDAKÇI MEHMET UĞUR ÇATALOĞLU MUSTAFA BARDAKÇI NERMİN GİRGİN NİLGÜN SOYGÜDER REŞAT BARDAKÇI ZEYNEP BARDAKÇI	SÜLEYMAN SÜLEYMAN OĞUZ SÜLEYMAN SÜLEYMAN SÜLEYMAN SÜLEYMAN SÜLEYMAN	
		15	0	413	15	ARSA	4095/41315 1365/41315 8556/41315 5460/41315 5460/41315 5460/41315 5459/41315 5460/41315	200 200 200 200 200 200 200 200	12 12 12 12 12 12 12 12	0 0 0 0 0 0 0 0	- - - - - - - -	EMİN BARDAKÇI EMİN BARDAKÇI MEHMET UĞUR ÇATALOĞLU MUSTAFA BARDAKÇI NERMİN GİRGİN NİLGÜN SOYGÜDER REŞAT BARDAKÇI ZEYNEP BARDAKÇI	SÜLEYMAN SÜLEYMAN OĞUZ SÜLEYMAN SÜLEYMAN SÜLEYMAN SÜLEYMAN SÜLEYMAN	
		16	0	422	83	ARSA	4190/42283 1397/42283 8756/42283 5588/42283 5588/42283 5588/42283 5588/42283	200 200 200 200 200 200 200	12 12 12 12 12 12 12	0 0 0 0 0 0 0	- - - - - - -	EMİN BARDAKÇI EMİN BARDAKÇI MEHMET UĞUR ÇATALOĞLU MUSTAFA BARDAKÇI NERMİN GİRGİN NİLGÜN SOYGÜDER REŞAT BARDAKÇI ZEYNEP BARDAKÇI	SÜLEYMAN SÜLEYMAN OĞUZ SÜLEYMAN SÜLEYMAN SÜLEYMAN SÜLEYMAN SÜLEYMAN	
		17	0	556	44	ARSA	5515/55644 1838/55644 11525/55644 7353/55644 7353/55644 7354/55644 7353/55644 7353/55644	200 200 200 200 200 200 200 200	12 12 12 12 12 12 12 12	0 0 0 0 0 0 0 0	- - - - - - - -	EMİN BARDAKÇI EMİN BARDAKÇI MEHMET UĞUR ÇATALOĞLU MUSTAFA BARDAKÇI NERMİN GİRGİN NİLGÜN SOYGÜDER REŞAT BARDAKÇI ZEYNEP BARDAKÇI	SÜLEYMAN SÜLEYMAN OĞUZ SÜLEYMAN SÜLEYMAN SÜLEYMAN SÜLEYMAN SÜLEYMAN	
		18	0	320	00	ARSA	TAM	200	18	0	-	SIDDIK KÖSTEKÇİ	MEMET	
		19	0	383	66	ARSA	TAM	200	18	0	-	SIDDIK KÖSTEKÇİ	MEMET	
		20	0	513	79	ARSA	TAM	200	18	0	-	SIDDIK KÖSTEKÇİ	MEMET	
		21	0	531	27	ARSA	TAM	200	18	0	-	SIDDIK KÖSTEKÇİ	MEMET	

SET HARİTA KADASTRO MÜH.EML.PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

Hali ENGÜR
Harita Kadastro Müh
Oda Sicil No 3672

İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI KÖY/MAH.İ : KARAKUYU PAFTANO : L18c-3b-1c						T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFA NO: 7 ADANO: 303	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O									
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Düşünceler			
		2	0	5598	49	ARSA	176193/559849	200	1	8	698	MEHMET UĞUR ÇATALOĞLU - OĞUZ		(200ada 1 parselin uygulaması sonucu)			
							38026/559849	200	12	0	-	EMİN BARDAKÇI SÜLEYMAN		TEK Genel Müdürlüğü lehine			
							12675/559849	200	12	0	-	EMİN BARDAKÇI SÜLEYMAN		431.77m² daimi irifak vardır			
							79449/559849	200	12	0	-	MEHMET UĞUR ÇATALOĞLU OĞUZ					
							50701/559849	200	12	0	-	MUSTAFA BARDAKÇI SÜLEYMAN					
							50701/559849	200	12	0	-	NERMİN GİRGİN SÜLEYMAN					
							50701/559849	200	12	0	-	NİLGÜN SOYGÜDER SÜLEYMAN					
							50702/559849	200	12	0	-	REŞAT BARDAKÇI SÜLEYMAN					
							50701/559849	200	12	0	-	ZEYNEP BARDAKÇI SÜLEYMAN					

SET HARİTA KADASTRO MÜH.EML.PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

Halil ENGÜR
 Harita Kadastro Müh
 Oda Sicil No 3672



İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI KÖY/MAH. : KARAKUYU PAFTANO : L18c-3b-1d						T E S C I L S A Y F A S I										SAYFA NO: 8	
																ADANO: 304	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O									
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Düşünceler			
		3	0	3651	04	ARSA	91276/365104 91276/365104 91276/365104 91276/365104	200 200 200 200	19 19 19 19	0 0 0 0	- - - -	MAHMUT CELAL ÜNAL NAZİKE SUBAKAN NERİMAN DEMİR SALİM ÜNAL	BEKİR BEKİR BEKİR BEKİR				
		4	0	533	68	ARSA	26684/53368 26684/53368	200 200	22 22	0 0	- -	FIGEN CEBECİ NURCAN CEBECİ	SADIK AHMET				

SET HARİTA KADASTRO MÜH.EML.PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

Halil ENGÜR
 Harita Kadastro Müh
 Oda Sicil No 3672



İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI KÖY/MAH. : KARAKUYU PAFTANO : L18c-3b-1d						T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFA NO: 9	
ADANO: 305																	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O									
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Düşünceler			
		7	0	431	52	ARSA	TAM	200	17	0	-	SALİH KÖSTEKÇİ	MEMET				
		8	0	412	88	ARSA	TAM	200	17	0	-	SALİH KÖSTEKÇİ	MEMET				
		9	0	692	90	ARSA	TAM	200	17	0	-	RAHMETULLAH AKKOYUN	FETULLAH				
		10	0	642	49	ARSA	TAM	200	17	0	-	SADRETTİN KÖSTEKÇİ	MEMET				
		11	0	703	56	ARSA	16745/70356	200	16	0	-	OSMAN YAKAR	NEVZAT				
							13403/70356	200	20	0	-	EMİNE TEKOL	NEVZAT				
							13403/70356	200	20	0	-	MUSTAFA YAKAR	NEVZAT				
							13403/70356	200	20	0	-	OSMAN YAKAR	NEVZAT				
							13402/70356	200	20	0	-	SAİME YAKAR	MUSTAFA ALİ				

SET HARİTA KADASTROMÜH.EML.PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85



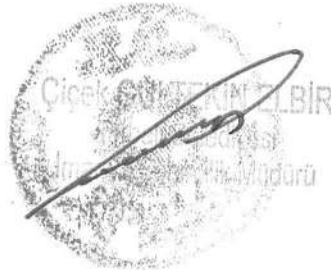
[Handwritten signature]

Halil ENGÜR
 Harita Kadastro Müh
 Oda Sicil No 3672

[Handwritten signature]

İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI KÖY/MAH. : KARAKUYU PAFTANO : L18c-3b-1d						T E S C İ L S A Y F A S I SAYFANO:10 ADANQ 306									
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O							
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası		
		6	0	1060	94	ARSA	26523/106094	200	20	0	-	EMİNE TEKOL	NEVZAT		
							26524/106094	200	20	0	-	MUSTAFA YAKAR	NEVZAT		
							26523/106094	200	20	0	-	OSMAN YAKAR	NEVZAT		
							26524/106094	200	20	0	-	SAİME YAKAR	MUSTAFA ALI		
		7	0	470	55	ARSA	TAM	200	21	0	-	HİMMET KONUR	HASAN		
		8	0	470	54	ARSA	TAM	200	21	0	-	HİMMET KONUR	HASAN		
		9	0	505	60	ARSA	TAM	200	22	0	-	ERCAN KAHYA	RIFAT		
		10	0	505	62	ARSA	TAM	200	22	0	-	ERCAN KAHYA	RIFAT		

SET HARİTA KADASTRO MÜH.EML.PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85



HAZİR ENGÜR
Harita Kadastro Müh
Oda Sicil No 3672

İRTİFAK HAKLARI İÇİN 2019/13 SAYILI GENELGENİN
19.MADDESİNİN B FİKRASININ 4.PARAĞRAFI GERÇİNCE
AŞAĞIDAKİ PARSELLERİN TESÇİLİ SAĞLANACAKTIR.

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
KÖY/MAH. : KARAKUYU
PAFTANO : L18c-3b-1c

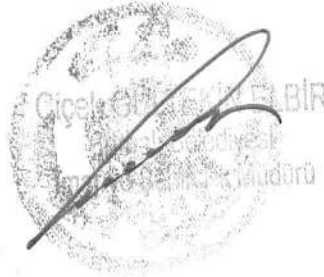
T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:11

ADANO : 200

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Düşünceler
		76	0	605	36	YOL	TAM	200	1			TORBALI BELEDİYESİ	TEK Genel Müdürlüğü lehine 605.36 m² daimi irtifak hakkı vardır.İrtifak hakkı için tesçil edilmiştir Başka amaçla kullanılamaz.
		77	0	37	18	PARK	TAM	200	1			TORBALI BELEDİYESİ	TEK Genel Müdürlüğü lehine 37.18m² daimi irtifak hakkı vardır.İrtifak hakkı için tesçil edilmiştir Başka amaçla kullanılamaz.
		78	0	228	00	YOL	TAM	200	12			TORBALI BELEDİYESİ	TEK Genel Müdürlüğü lehine 228.00m² daimi irtifak hakkı vardır.İrtifak hakkı için tesçil edilmiştir Başka amaçla kullanılamaz.

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No. 3672



TOPLAM ALAN : 97938.83
TOPLAM PAY : 97938.83
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 36225.14
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 62400.50

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
VE
ÖZET FORMU
(KADASTRO PARSELINE SIRALI)

SAYFA NO: 1

TOPLAM ADA ALANI : 47625.77
O.KATILIM ORANI : 0.8099519
D.O.PAYI ORANI : 0.2512678

K A D A S T R O							I M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Aln/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	L18C-3B-1	200/1	2353.22 2353.22	TAM	MEHMET UĞUR ÇATALOĞLU OĞUZ	-	591.29 1761.93	303/2	5598.49	176193/559849	1761.93
14		200/11	3599.76 3599.76	TAM	MEHMET ÇETİN İSA	-	0.00 3599.76	297/4	3599.76	TAM	3599.76
15		200/12	20415.78 4227.78	497 2400	MEHMET UĞUR ÇATALOĞLU OĞUZ	-	1062.30 3165.48	297/3 298/2 301/9 302/14 302/15 302/16 302/17 303/2	5996.01 3165.10 374.88 520.99 413.15 422.83 556.44 5598.49	124167/599601 65544/316510 7762/37488 10789/52099 8556/41315 8756/42283 11525/55644 79449/559849	1241.67 655.44 77.62 107.89 85.56 87.56 115.25 794.49
16		200/12	20415.78 674.50	1903 57600	EMİN BARDAKÇI SÜLEYMAN	-	169.48 505.02	297/3 298/2 301/9 302/14 302/15 302/16 302/17 303/2	5996.01 3165.10 374.88 520.99 413.15 422.83 556.44 5598.49	19810/599601 10457/316510 1239/37488 1721/52099 1365/41315 1397/42283 1838/55644 12675/559849	198.10 104.57 12.39 17.21 13.65 13.97 18.38 126.75
17		200/12	20415.78 2023.50	1903 19200	EMİN BARDAKÇI SÜLEYMAN	-	508.44 1515.06	297/3 298/2 301/9 302/14 302/15 302/16 302/17 303/2	5996.01 3165.10 374.88 520.99 413.15 422.83 556.44 5598.49	59429/599601 31371/316510 3716/37488 5164/52099 4095/41315 4190/42283 5515/55644 38026/559849	594.29 313.71 37.16 51.64 40.95 41.90 55.15 380.26
18		200/12	20415.78 2698.00	1903 14400	MUSTAFA BARDAKÇI SÜLEYMAN	-	677.92 2020.08	297/3 298/2 301/9 302/14 302/15 302/16 302/17 303/2	5996.01 3165.10 374.88 520.99 413.15 422.83 556.44 5598.49	79239/599601 41828/316510 4954/37488 6885/52099 5460/41315 5588/42283 7353/55644 50701/559849	792.39 418.28 49.54 68.85 54.60 55.88 73.53 507.01
19		200/12	20415.78 2698.00	1903 14400	NERMİN GİRGİN SÜLEYMAN	-	677.92 2020.08	297/3 298/2 301/9 302/14 302/15 302/16 302/17 303/2	5996.01 3165.10 374.88 520.99 413.15 422.83 556.44 5598.49	79239/599601 41828/316510 4954/37488 6885/52099 5460/41315 5588/42283 7353/55644 50701/559849	792.39 418.28 49.54 68.85 54.60 55.88 73.53 507.01

Hali ENGÜR
Harita Kadastro Müh
Oda Sicil No 3672

TOPLAM ALAN : 97938.83
TOPLAM PAY : 97938.83
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 36225.14
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 62400.50

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
VE
ÖZET FORMU
(KADASTRO PARSELINE SIRALI)

SAYFA NO: 2

TOPLAM ADA ALANI : 47625.77
O.KATILIM ORANI : 0.8099519
D.O.PAYI ORANI : 0.2512678

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Aln/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
20		200/12	20415.78 2698.00	1903 14400	ZEYNEP BARDAKÇI SÜLEYMAN	-	677.92 2020.08	297/3 298/2 301/9 302/14 302/15 302/16 302/17 303/2	5996.01 3165.10 374.88 520.99 413.15 422.83 556.44 5598.49	79239/599601 41828/316510 4954/37488 6885/52099 5460/41315 5588/42283 7353/55644 50701/559849	792.39 418.28 49.54 68.85 54.60 55.88 73.53 507.01
21		200/12	20415.78 2698.00	1903 14400	NİLGÜN SOYGÜDER SÜLEYMAN	-	677.92 2020.08	297/3 298/2 301/9 302/14 302/15 302/16 302/17 303/2	5996.01 3165.10 374.88 520.99 413.15 422.83 556.44 5598.49	79239/599601 41827/316510 4954/37488 6885/52099 5460/41315 5588/42283 7354/55644 50701/559849	792.39 418.27 49.54 68.85 54.60 55.88 73.54 507.01
22		200/12	20415.78 2698.00	1903 14400	REŞAT BARDAKÇI SÜLEYMAN	-	677.92 2020.08	297/3 298/2 301/9 302/14 302/15 302/16 302/17 303/2	5996.01 3165.10 374.88 520.99 413.15 422.83 556.44 5598.49	79239/599601 41827/316510 4955/37488 6885/52099 5459/41315 5588/42283 7353/55644 50702/559849	792.39 418.27 49.55 68.85 54.59 55.88 73.53 507.02
23		200/13	1933.81 1933.81	TAM	EFENDİOĞULLARI ZEYTİNYAĞI ÜRETİM SAN.TİC.LTD.	-	615.06 1832.75	298/3	2285.91	183275/228591	1832.75
24		200/14	1673.38 836.69	1 2	NAGEHAN AKŞAR SÜLEYMAN	-	266.33 793.64	299/2	4805.12	79364/480512	793.64
25		200/14	1673.38 836.69	1 2	ECEM AYAZ ÜMIT	-	266.34 793.63	299/2	4805.12	79363/480512	793.63
26		200/15	1268.19 1268.19	TAM	YAHYA GÜVENÇ MEHMET	-	403.17 1201.39	301/12	1298.26	120139/129826	1201.39
27		200/16	178.80 178.80	TAM	OSMAN YAKAR NEVZAT	-	56.20 167.45	305/11	703.56	16745/70356	167.45
39		200/17	4050.34 301.75	30175 405034	KAMRAN KÖSTEKÇİ MEMET	-	75.82 225.93	301/8	946.85	22593/94685	225.93
43		200/17	4050.34 301.75	30175 405034	CELAL KÖSTEKÇİ MEMET	-	75.82 225.93	301/8	946.85	22593/94685	225.93
44		200/17	4050.34	36794	ŞAHİN KÖSTEKÇİ	-	92.45	301/13	457.39	12938/45739	129.38

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No 3672



TOPLAM ALAN : 97938.83
TOPLAM PAY : 97938.83
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 36225.14
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 62400.50

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
VE
ÖZET FORMU
(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO: 3

TOPLAM ADA ALANI : 47625.77
O.KATILIM ORANI : 0.8099519
D.O.PAYI ORANI : 0.2512678

K A D A S T R O							I M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Aln/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
			367.94	405034	MEMET		275.49	301/14	473.11	14611/47311	146.11
46		200/17	4050.34 1127.76	112776 405034	SALİH KÖSTEKÇİ MEMET	-	283.36 844.40	305/7 305/8	431.52 412.88	TAM TAM	431.52 412.88
48		200/17	4050.34 925.44	92544 405034	RAHMETULLAH AKKOYUN FETULLAH	-	232.54 692.90	305/9	692.90	TAM	692.90
49		200/17	4050.34 858.11	85811 405034	SADRETTİN KÖSTEKÇİ MEMET	-	215.62 642.49	305/10	642.49	TAM	642.49
		200/17	4050.34 167.59	16759 405034	SALİH KÖSTEKÇİ MEMET		AYIRMA ÇAPI İLE OLUŞAN PASELDE KALMAKTADIR.				
29		200/18	4982.93 260.41	26041 498293	AYTAÇ KÖSTEKÇİ FARUK	-	65.43 194.98	301/8	946.85	19498/94685	194.98
50		200/18	4982.93 400.68	40068 498293	FARUK KÖSTEKÇİ MEHMET	-	100.67 300.01	301/8	946.85	30001/94685	300.01
51		200/18	4982.93 438.09	43809 498293	MURAT KÖSTEKÇİ ÖMER	-	110.08 328.01	301/13	457.39	32801/45739	328.01
52		200/18	4982.93 436.75	43675 498293	AYŞE KÖSTEKÇİ İBRAHİM	-	109.75 327.00	301/14	473.11	32700/47311	327.00
53		200/18	4982.93 3447.00	344700 498293	SİDDİK KÖSTEKÇİ MEMET	-	866.12 2580.88	302/12 302/13 302/18 302/19 302/20 302/21	482.16 350.00 320.00 383.66 513.79 531.27	TAM TAM TAM TAM TAM TAM	482.16 350.00 320.00 383.66 513.79 531.27
30		200/19	4876.30 1219.08	1 4	NAZİKE SUBAKAN BEKİR	-	306.32 912.76	304/3	3651.04	91276/365104	912.76
40		200/19	4876.30 1219.08	1 4	NERİMAN DEMİR BEKİR	-	306.32 912.76	304/3	3651.04	91276/365104	912.76
41		200/19	4876.30 1219.07	1 4	MAHMUT CELAL ÜNAL BEKİR	-	306.31 912.76	304/3	3651.04	91276/365104	912.76
42		200/19	4876.30 1219.07	1 4	SALİM ÜNAL BEKİR	-	306.31 912.76	304/3	3651.04	91276/365104	912.76
31		200/20	2133.01 533.26	1 4	SAİME YAKAR MUSTAFA ALİ	-	134.00 399.26	305/11 306/6	703.56 1060.94	13402/70356 26524/106094	134.02 265.24
32		200/20	2133.01 533.25	1 4	EMİNE TEKOL NEVZAT	-	133.99 399.26	305/11 306/6	703.56 1060.94	13403/70356 26523/106094	134.03 265.23
33		200/20	2133.01 533.25	1 4	OSMAN YAKAR NEVZAT	-	133.99 399.26	305/11 306/6	703.56 1060.94	13403/70356 26523/106094	134.03 265.23



H. ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No 3672

TOPLAM ALAN : 97938.83 TOPLAM PAY : 97938.83 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 36225.14 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 62400.50		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SİRALI)					SAYFA NO: 4 TOPLAM ADA ALANI : 47625.77 O.KATILIM ORANI : 0.8099519 D.O.PAYI ORANI : 0.2512678				
K A D A S T R O							I M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Aln/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
34		200/20	2133.01 533.25	1 4	MUSTAFA YAKAR NEVZAT	-	133.98 399.27	305/11 306/6	703.56 1060.94	13403/70356 26524/106094	134.03 265.24
35		200/21	7085.36 1501.64	1501635 7085360	ECEM AYAZ MANGUŞ ÜMIT	-	377.32 1124.32	299/2	4805.12	112432/480512	1124.32
59		200/21	7085.36 1501.63	1501635 7085360	NAGEHAN AKŞAR SÜLEYMAN	-	377.32 1124.31	299/2	4805.12	112431/480512	1124.31
60		200/21	7085.36 565.03	565030 7085360	EKREM ERDİNÇ EROL	-	141.97 423.06	300/9	423.06	TAM	423.06
61		200/21	7085.36 565.03	565030 7085360	ABDULLAH KALELİ MEHMET	-	141.97 423.06	300/10	423.06	TAM	423.06
62		200/21	7085.36 2386.98	2386980 7085360	HİMMET KONUR HASAN	-	599.77 1787.21	300/12 300/13 306/7 306/8	423.06 423.06 470.55 470.54	TAM TAM TAM TAM	423.06 423.06 470.55 470.54
64		200/21	7085.36 565.05	565050 7085360	İLHAN YILDIRIM ALİ OSMAN	-	141.97 423.08	300/8	423.08	TAM	423.08
36		200/22	8460.07 3005.93	3005920 8460070	ERCAN KAHYA RIFAT	-	755.30 2250.63	298/3 301/10 301/11 301/12 306/9 306/10	2285.91 344.68 344.70 1298.26 505.60 505.62	45316/228591 TAM TAM 9687/129826 TAM TAM	453.16 344.68 344.70 96.87 505.60 505.62
67		200/22	8460.07 647.25	647250 8460070	ECEM AYAZ MANGUŞ ÜMIT	-	162.64 484.61	299/2	4805.12	48461/480512	484.61
68		200/22	8460.07 647.25	647250 8460070	NAGEHAN AKŞAR SÜLEYMAN	-	162.64 484.61	299/2	4805.12	48461/480512	484.61
69		200/22	8460.07 1662.24	1662240 8460070	MESURE ÇALIŞ DURSUN	-	417.66 1244.58	300/11	1244.58	TAM	1244.58
71		200/22	8460.07 356.38	356385 8460070	FİGEN CEBECİ SADIK	-	89.54 266.84	304/4	533.68	26684/53368	266.84
72		200/22	8460.07 356.38	356385 8460070	NURCAN CEBECİ AHMET	-	89.54 266.84	304/4	533.68	26684/53368	266.84
		200/22	8460.07 1784.64	1784640 8460070	HASAN ARSLAN SEYFETTİN	AYIRMA ÇAPI İLE OLUŞAN PASELDE KALMAKTADIR.					

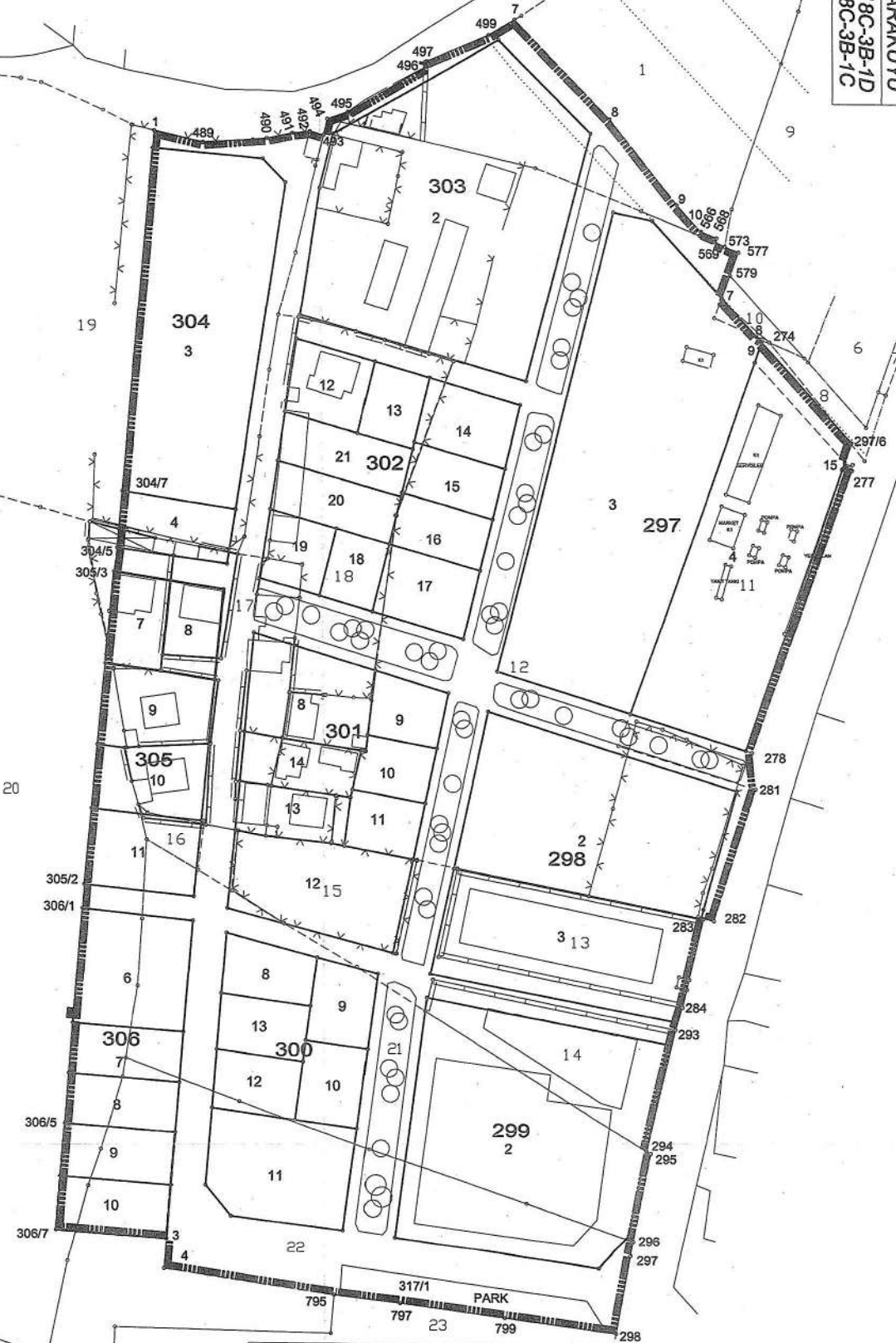
Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh
Oda Sicil No 3672

DÜZENLEME SAHASI ÖLÇÜ KROKİSİ

İL/İLÇESİ :İZMİR/TORBALI
MAHALLE :KARAKUYU
PAFTA NO :L18C-3B-1D
L18C-3B-1C



1/1300



No	Y	X
1	533304.53	4234305.18
2	533304.43	4233852.42
3	533341.15	4233873.61
4	533443.25	4234338.13
5	533471.04	4234309.12
6	533460.47	4234283.88
7	533467.45	4234276.18
8	533359.35	4234210.08
9	533353.53	4234257.08
10	533353.63	4234246.97
11	533351.83	4234243.13
12	533351.35	4234245.22
13	533351.48	4234207.75
14	533351.28	4234126.28
15	533351.31	4234115.72
16	533408.05	4234078.20
17	533408.11	4234062.28
18	533408.04	4234050.63
19	533408.04	4234040.22
20	533408.04	4234030.22
21	533408.04	4234020.22
22	533408.04	4234010.22
23	533408.04	4234000.22
24	533408.04	4233990.22

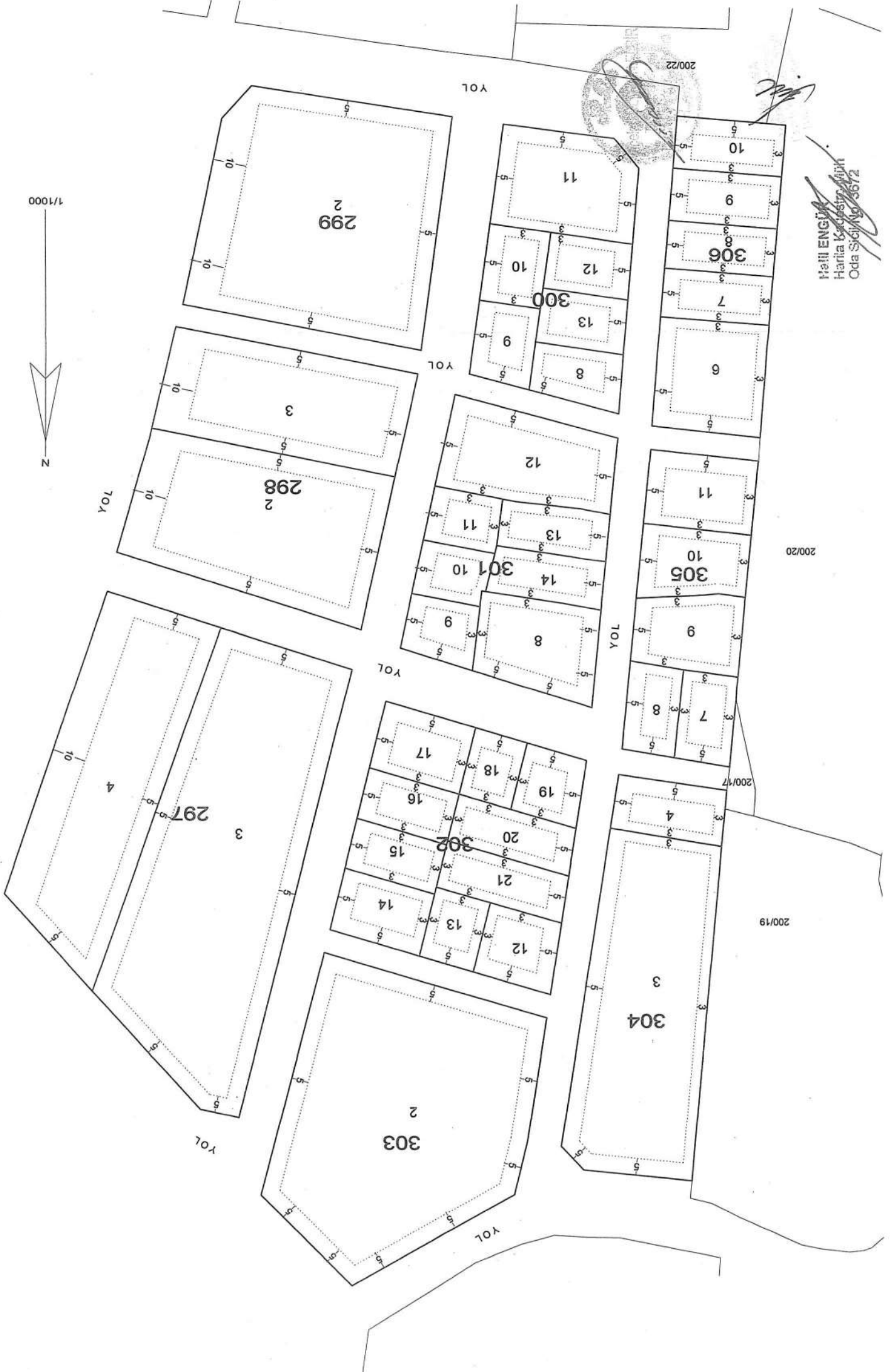
UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ
KONTROL EDEN
ONAYLAYAN
KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
KONTROL EDEN

ADI SOYADI
TARİH
İMZA

Harita Kadastro Müh.
Özge Şenol



PARSELASYON PLANI KİTLE ETÜDÜ

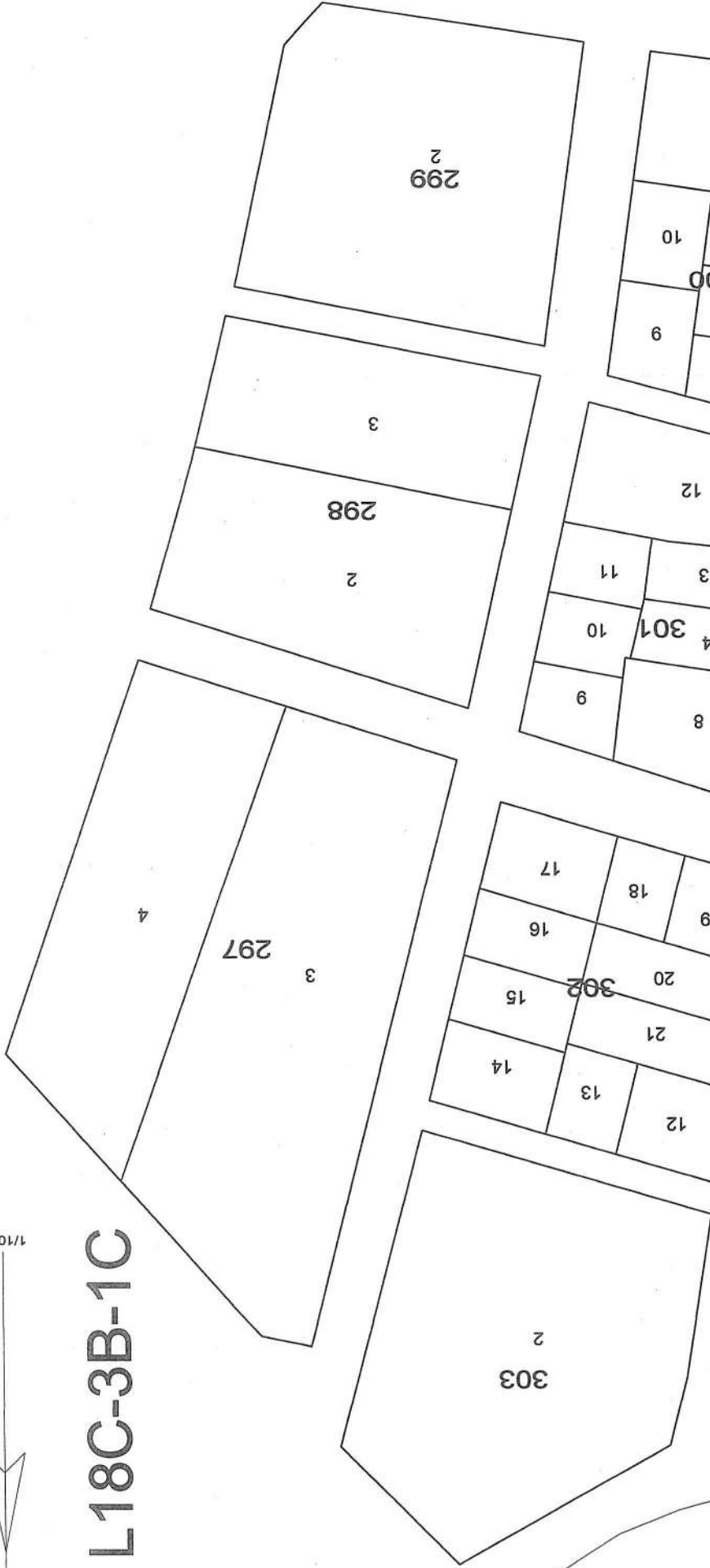


Harita Engin
Harita Kadastan
Oda Sicil No: 3672

ADA PAFTA İNDEKSİ



L18C-3B-1C



L18C-3B-1D

200/19

200/20

200/17

200/22

Harita ENGINEERING
Harita Kadastro Müh
Osda Sicil No: 3042

297 ADA ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:KARAKUYU
ADA NO	:297
PARSEL NO	:3,4
PAFTA NO	:L18c-3b-1c

BİLGİ: Parsel içerisindeki yapılar teşilli yapılar olmayıp bilgi amaçlı gösterilmiştir.

NoktaNo	Y	X
297/1	533471.90	4234281.67
297/3	533510.50	4234126.80
297/4	533437.75	4234149.02
297/5	533483.28	4234279.30
297/6	533541.28	4234215.62
297/7	533515.25	4234244.19
297/8	533476.77	4234137.10
Z29	533541.66	4234209.46
Z30	533538.52	4234208.04
Z31	533521.75	4234160.79
Z32	533523.45	4234158.54
Z33	533503.37	4234170.47
Z34	533501.74	4234170.89
Z35	533506.07	4234179.91
Z36	533504.44	4234180.40
Z37	533506.72	4234185.23
Z38	533510.14	4234194.92
Z39	533503.36	4234197.26
Z40	533504.62	4234200.65
Z41	533511.33	4234198.40
Z42	533520.72	4234223.28
Z43	533514.21	4234226.23
Z44	533501.16	4234240.60
Z45	533493.24	4234242.81
Z46	533492.14	4234238.79
Z47	533499.85	4234187.60
Z69	533521.92	4234179.82
Z70	533520.09	4234180.47
Z71	533521.20	4234183.40
Z72	533522.88	4234182.73
Z73	533524.39	4234187.40
Z74	533523.65	4234190.90
Z75	533525.33	4234190.35
Z76	533516.66	4234192.93
Z77	533515.04	4234193.46
Z78	533514.09	4234190.47
Z79	533515.75	4234189.90
Z80	533514.26	4234185.34
Z81	533512.50	4234186.06
Z82	533511.39	4234183.24
Z83	533513.13	4234182.51

297

3

4

N

1/800

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ			KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	Harita Kadastro Müh		
TARİH	Oda Sicil No 3642		
İMZA			

297 ADA ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
297/1	533471.896	4234281.672	297/3	533510.500	4234126.802
297/4	533437.747	4234149.022	297/5	533483.276	4234279.295
297/6	533541.279	4234215.618	297/7	533515.253	4234244.189
297/8	533476.768	4234137.104			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
297	1,5,6,3,4	9595.77	+0.00	9595.77
297/3	8,4,1,5,7	5996.01	+0.00	5996.01
297/4	8,7,6,3	3599.76	+0.00	3599.76
	TOPLAM	9595.77	+0.00	9595.77
TAPU ALANI		9595.77		
HESAPLANAN		9595.77		
FARK		0.00		
TECVİZ		43.15		

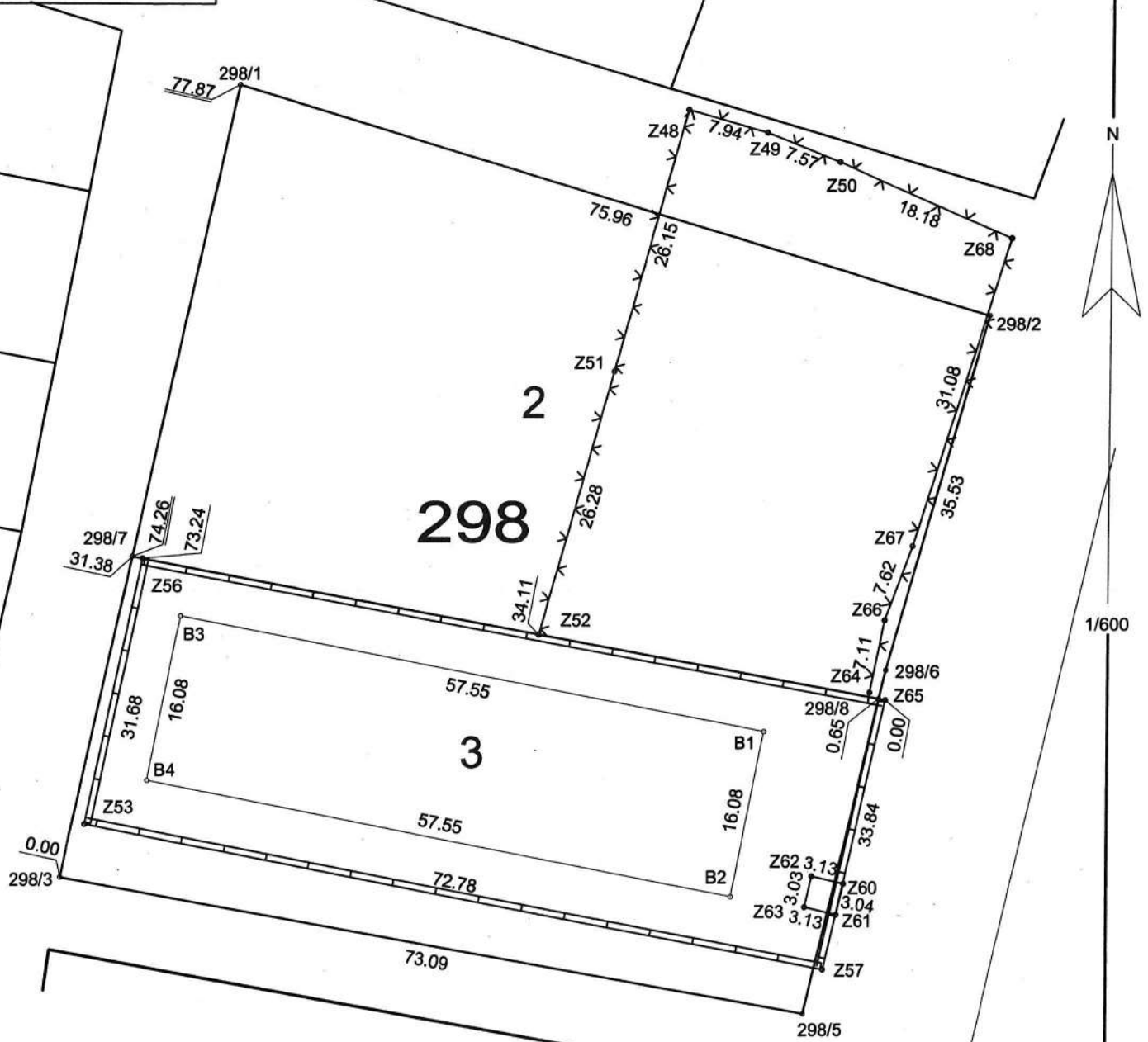
Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh
Gda Sicil No 3672



298 ADA ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:KARAKUYU
ADA NO	:298
PARSEL NO	:2,3
PAFTA NO	:L18c-3b-1c

BİLGİ: Parsel içerisindeki yapılar teşilli yapılar olmayıp bilgi amaçlı gösterilmiştir.



NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
298/1	533435.09	4234137.29	298/2	533507.73	4234115.10	298/3	533418.32	4234061.24
298/5	533490.20	4234047.99	298/6	533498.05	4234080.91	298/7	533425.08	4234091.89
298/8	533497.39	4234078.15	B1	533486.28	4234075.01	B2	533483.16	4234059.23
B3	533429.83	4234086.19	B4	533426.70	4234070.41	Z48	533478.49	4234134.92
Z49	533486.12	4234132.72	Z50	533493.13	4234129.88	Z51	533471.54	4234109.72
Z52	533464.51	4234084.39	Z53	533420.68	4234066.27	Z56	533426.08	4234091.70
Z57	533492.08	4234052.22	Z60	533494.04	4234060.44	Z61	533493.34	4234057.48
Z62	533491.00	4234061.18	Z63	533490.31	4234058.23	Z64	533496.49	4234078.75
Z65	533498.03	4234078.03	Z66	533497.91	4234085.72	Z67	533500.58	4234092.86
Z68	533509.76	4234122.56						

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI

Harita Kadastro Müh.

TARİH

Oda Sicil No 3872

İMZA

298 ADA ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
298/1	533435.085	4234137.288	298/2	533507.729	4234115.098
298/3	533418.320	4234061.241	298/5	533490.202	4234047.990
298/6	533498.048	4234080.909	298/7	533425.076	4234091.886
298/8	533497.389	4234078.147			

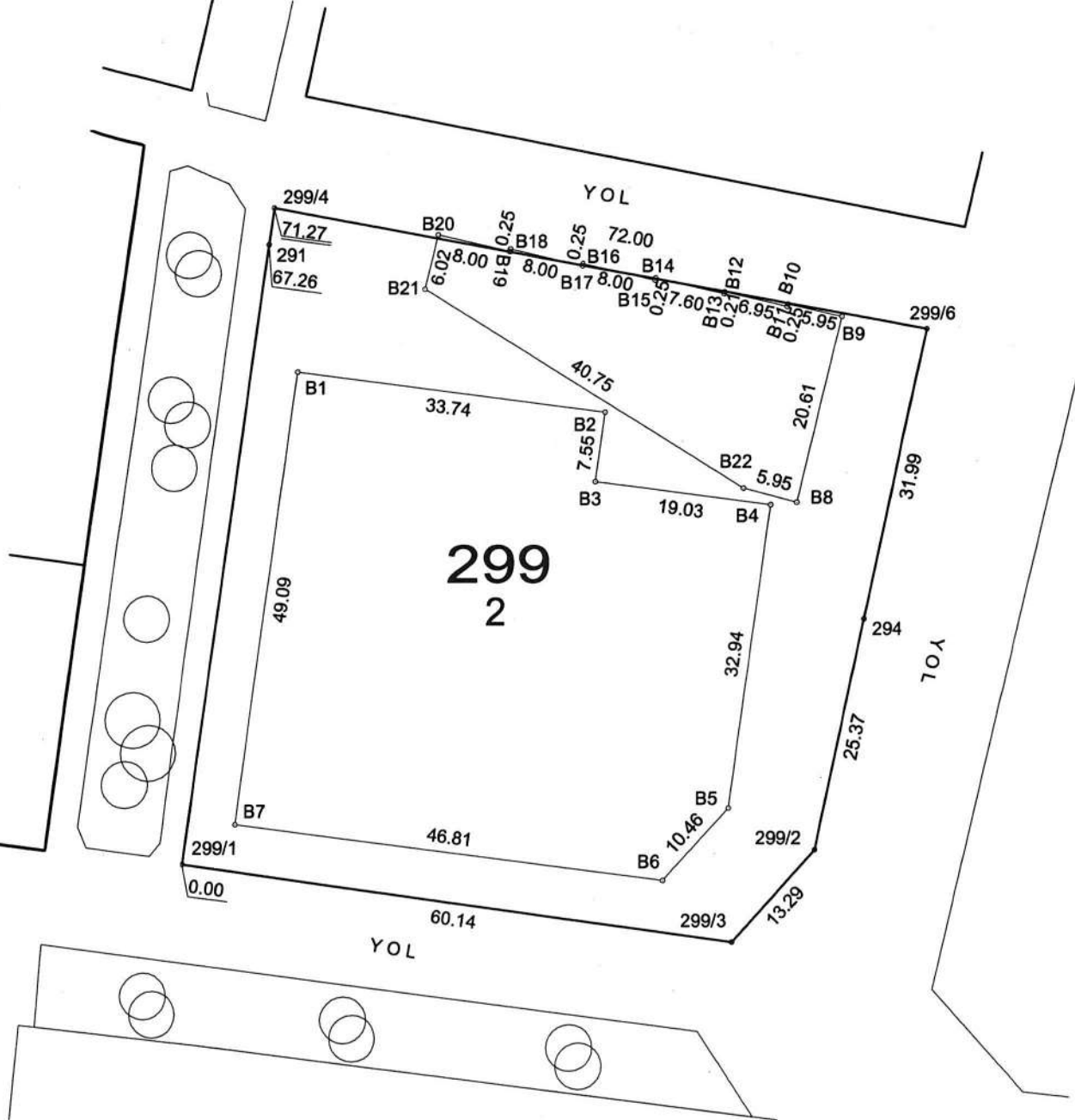
Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
298	1,2,6,5,3	5451.01	+0.00	5451.01
298/2	8,7,1,2,6	3165.10	+0.00	3165.10
298/3	5,3,7,8	2285.91	+0.00	2285.91
	TOPLAM	5451.01	+0.00	5451.01
TAPU ALANI		5451.01		
HESAPLANAN		5451.01		
FARK		0.00		
TECVİZ		31.99		

Halil ENGÜR
 Harita Kadastro Müh
 Oda Sicil No 3672



299 ADA ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:KARAKUYU
ADA NO	:299
PARSEL NO	:2
PAFTA NO	:L18c-3b-1c



NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
291	533416.81	4234050.33	294	533481.56	4234009.95	299/1	533408.05	4233983.64
299/2	533476.46	4233985.10	299/3	533467.59	4233975.19	299/4	533417.33	4234054.31
299/6	533488.14	4234041.25	B1	533420.05	4234036.56	B2	533453.51	4234032.19
B3	533452.53	4234024.71	B4	533471.40	4234022.24	B5	533467.13	4233989.58
B6	533460.11	4233981.82	B7	533413.69	4233987.89	B8	533474.24	4234022.50
B9	533478.87	4234042.58	B10	533473.08	4234043.92	B11	533473.02	4234043.67
B12	533466.25	4234045.24	B13	533466.20	4234045.04	B14	533458.80	4234046.75
B15	533458.74	4234046.50	B16	533450.94	4234048.30	B17	533450.89	4234048.05
B18	533443.09	4234049.85	B19	533443.03	4234049.60	B20	533435.24	4234051.40
B21	533433.88	4234045.54	B22	533468.48	4234024.01			

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ			KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI: Halil ENGÜR			
TARİH: Harita Kadastro Müh Oda Sicil No 2672			
İMZA			

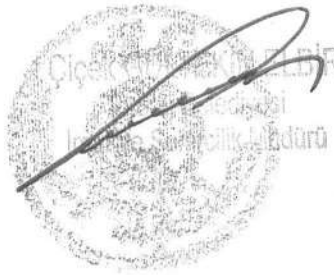
299 ADA ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
291	533416.810	4234050.330	294	533481.560	4234009.950
299/1	533408.048	4233983.638	299/2	533476.455	4233985.096
299/3	533467.594	4233975.189	299/4	533417.334	4234054.305
299/6	533488.137	4234041.252			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
299	294,2,3,1,291,4,6	4805.12	+0.00	4805.12
299/2	3,1,291,4,6,294,2	4805.12	+0.00	4805.12
	TOPLAM	4805.12	+0.00	4805.12
TAPU ALANI		4805.12		
HESAPLANAN		4805.12		
FARK		0.00		
TECVİZ		29.94		

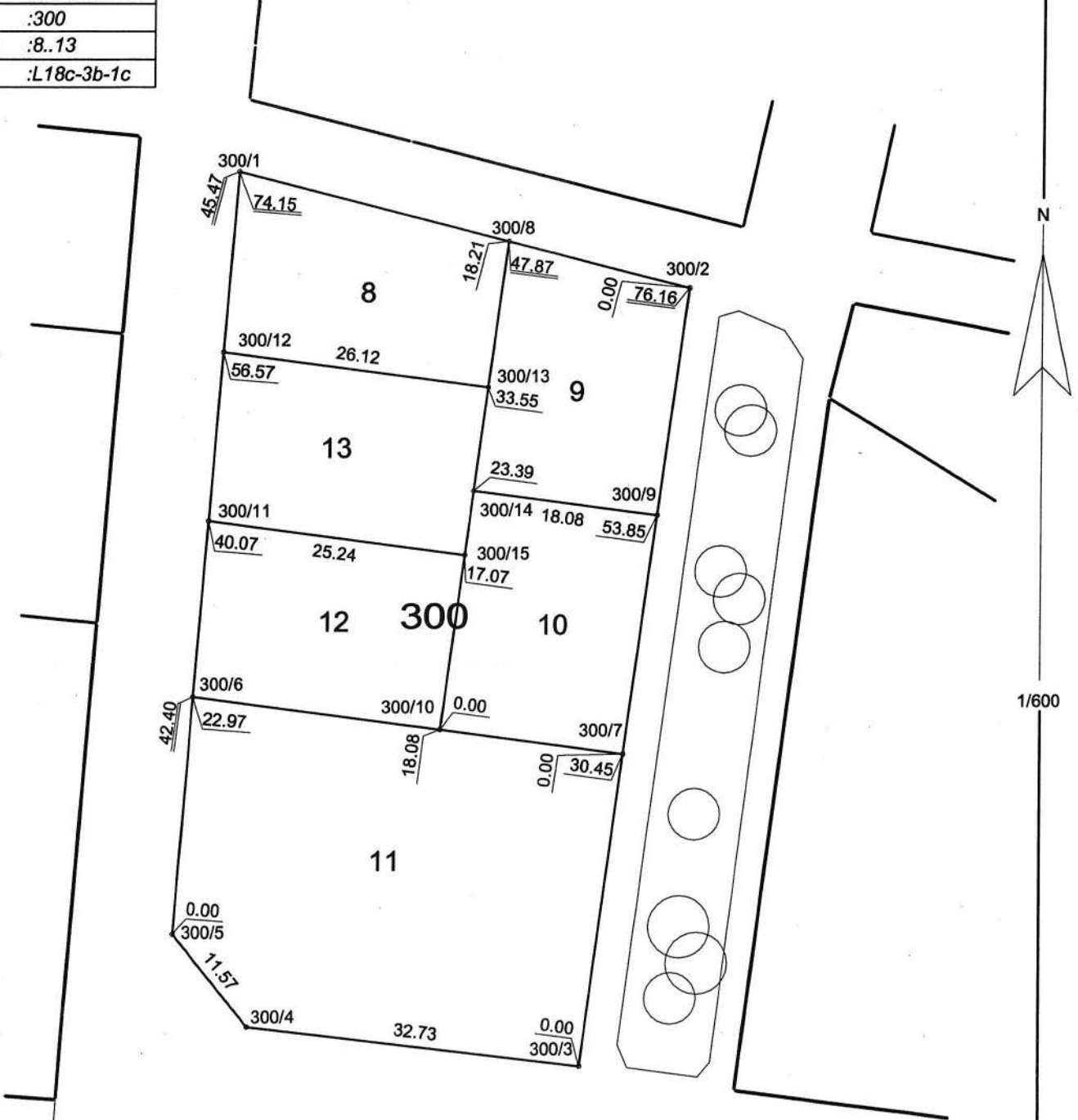
S. 299
İzmir İli
Fevkaniye
Harita Kadastro
Bölge Müdürlüğü

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 8672



300 ADA ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:KARAKUYU
ADA NO	:300
PARSEL NO	:8..13
PAFTA NO	:L18c-3b-1c



NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
300/1	533359.07	4234072.41	300/2	533403.10	4234061.07
300/3	533392.93	4233985.59	300/4	533360.43	4233989.52
300/5	533353.13	4233998.50	300/6	533354.97	4234021.39
300/7	533396.99	4234015.77	300/8	533385.46	4234065.61
300/9	533400.12	4234038.96	300/10	533379.07	4234018.17
300/11	533356.34	4234038.44	300/12	533357.66	4234054.88
300/13	533383.55	4234051.42	300/14	533382.19	4234041.35
300/15	533381.35	4234035.09			

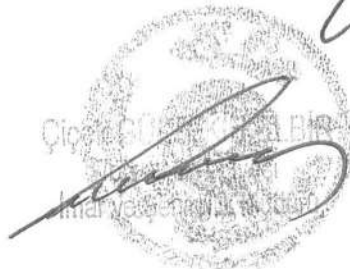
UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ			KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI: Halil ENGÜR			
TARİH: Harita Kadastro Müh.			
İMZA: Oda Sicil No 3072			

300 ADA ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
300/1	533359.067	4234072.409	300/2	533403.095	4234061.069
300/3	533392.928	4233985.590	300/4	533360.434	4233989.524
300/5	533353.127	4233998.496	300/6	533354.967	4234021.394
300/7	533396.993	4234015.771	300/8	533385.460	4234065.610
300/9	533400.117	4234038.960	300/10	533379.070	4234018.170
300/11	533356.337	4234038.440	300/12	533357.658	4234054.880
300/13	533383.549	4234051.420	300/14	533382.192	4234041.350
300/15	533381.349	4234035.090			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
300	3,4,5,6,1,2,7	3359.90	+0.00	3359.90
300/8	1,8,13,12	423.08	+0.00	423.08
300/9	8,2,9,14,13	423.06	+0.00	423.06
300/10	9,7,10,15,14	423.06	+0.00	423.06
300/11	6,7,3,4,5	1244.58	+0.00	1244.58
300/12	10,6,11,15	423.06	+0.00	423.06
300/13	15,11,12,13,14	423.06	+0.00	423.06
	TOPLAM	3359.90	+0.00	3359.90
TAPU ALANI		3359.90		
HESAPLANAN		3359.90		
FARK		+0.00		
TECVİZ		24.84		

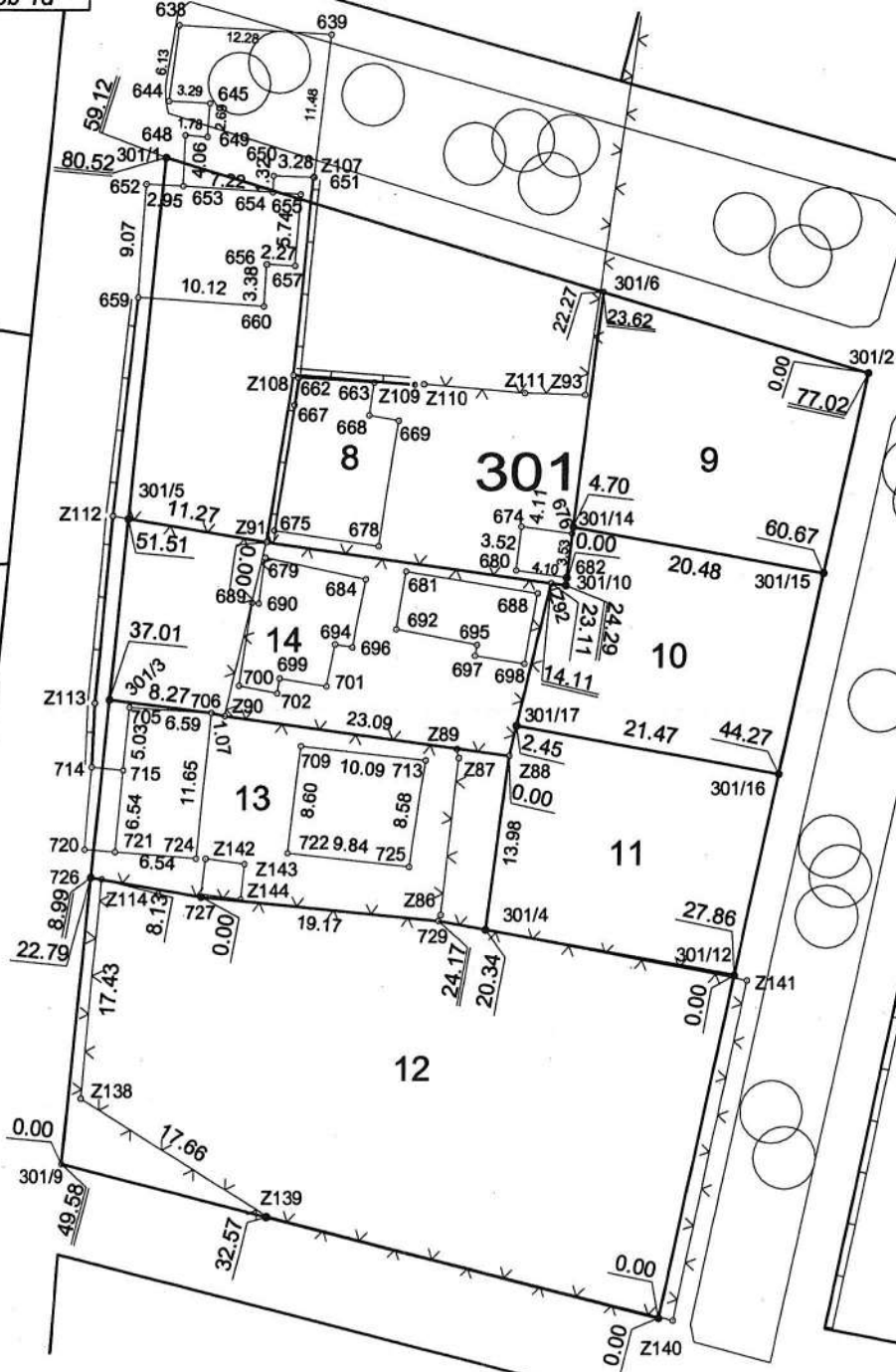
M. H. ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No 3672



301 ADA ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:KARAKUYU
ADA NO	:301
PARSEL NO	:8..14
PAFTA NO	:L18c-3b-1c L18c-3b-1d

BİLGİ:Parsel içerisindeki yapılar tescilli yapılar olmayıp bilgi amaçlı gösterilmiştir.



1/600

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI **Halil ENGÜR**

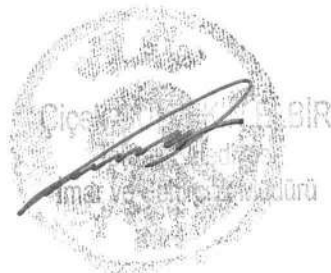
TARİH **Harita Kadastro Müh.**

İMZA **Oda Sicil No 3072**

Kadastrosu ve Harita M. Dairesi Başkanlığı

301 ADA KOORDINAT ÖZETİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
289	533375.79	4234075.33	301/1	533366.93	4234159.73
301/2	533423.49	4234142.51	301/3	533362.82	4234116.42
301/4	533393.17	4234098.11	301/5	533364.19	4234130.85
301/6	533402.18	4234149.00	301/9	533359.32	4234079.57
301/10	533399.34	4234125.55	301/11	533407.33	4234067.21
301/12	533413.17	4234094.45	301/13	533361.47	4234102.26
301/14	533399.91	4234130.21	301/15	533420.06	4234126.52
301/16	533416.62	4234110.50	301/17	533395.50	4234114.36
638	533367.88	4234170.32	639	533380.14	4234169.60
644	533367.12	4234164.24	645	533370.41	4234164.06
648	533368.46	4234161.52	649	533370.23	4234161.38
650	533375.58	4234158.29	651	533378.86	4234158.19
652	533365.37	4234157.61	653	533368.32	4234157.46
654	533375.52	4234156.97	655	533377.76	4234156.82
656	533375.10	4234151.23	657	533377.37	4234151.09
659	533364.82	4234148.56	660	533374.92	4234147.85
662	533377.72	4234142.15	663	533383.83	4234141.77
667	533377.43	4234139.98	668	533383.44	4234139.15
669	533385.82	4234138.73	674	533395.75	4234130.24
675	533375.91	4234129.92	676	533399.82	4234129.68
678	533384.30	4234128.66	679	533375.22	4234127.74
680	533395.36	4234126.74	681	533386.54	4234126.65
682	533399.42	4234126.17	684	533383.30	4234126.03
688	533397.10	4234124.90	689	533374.20	4234124.15
690	533374.73	4234124.08	692	533385.78	4234122.04
694	533380.89	4234120.83	695	533392.27	4234120.80
696	533382.28	4234120.60	697	533392.11	4234119.93
698	533396.09	4234119.29	699	533376.46	4234118.11
700	533373.19	4234117.53	701	533380.24	4234117.49
702	533376.27	4234116.93	705	533364.44	4234115.81
706	533371.02	4234115.37	709	533378.22	4234112.74
713	533388.25	4234111.60	714	533361.47	4234111.05
715	533363.98	4234110.80	720	533360.95	4234104.49
721	533363.39	4234104.29	722	533377.22	4234104.20
724	533369.91	4234103.77	725	533387.00	4234103.11
727	533370.33	4234100.71	729	533389.40	4234098.80
Z86	533389.57	4234099.26	Z87	533390.89	4234111.79
Z88	533394.94	4234111.98	Z89	533390.73	4234112.52
Z90	533372.06	4234115.13	Z91	533375.30	4234128.98
Z92	533398.18	4234125.72	Z93	533400.76	4234140.78
Z107	533378.79	4234158.20	Z108	533377.33	4234142.36
Z109	533387.08	4234141.60	Z110	533387.81	4234141.63
Z111	533395.91	4234140.94	Z112	533362.95	4234131.07
Z113	533361.66	4234116.14	Z114	533362.32	4234102.12
Z138	533360.82	4234084.76	Z139	533375.80	4234075.41
Z140	533408.47	4234067.01	Z141	533414.22	4234094.03
Z142	533370.67	4234103.76	Z143	533373.78	4234103.34
Z144	533373.49	4234100.52			



Tarih: 15.05.2024
Fen: Harita
Harita

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No 3672

(Signature)

301 ADA ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
289	533375.790	4234075.330	301/1	533366.933	4234159.734
301/2	533423.489	4234142.509	301/3	533362.818	4234116.420
301/4	533393.168	4234098.110	301/5	533364.190	4234130.854
301/6	533402.182	4234148.999	301/9	533359.318	4234079.573
301/10	533399.344	4234125.551	301/11	533407.327	4234067.208
301/12	533413.174	4234094.448	301/13	533361.473	4234102.263
301/14	533399.908	4234130.213	301/15	533420.058	4234126.524
301/16	533416.618	4234110.496	301/17	533395.504	4234114.362
706	533371.020	4234115.370	727	533370.330	4234100.710
729	533389.400	4234098.800	Z88	533394.942	4234111.981
Z90	533372.063	4234115.133	Z91	533375.302	4234128.981
Z92	533398.184	4234125.718			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
301	9,1,6,2,11	4239.87	+0.00	4239.87
301/8	5,1,6,10,Z92,Z91	946.85	+0.00	946.85
301/9	15,14,6,2	374.88	+0.00	374.88
301/10	15,16,17,Z92,10,14	344.68	+0.00	344.68
301/11	16,12,4,Z88,17	344.70	+0.00	344.70
301/12	9,13,727,729,4,12,11,289	1298.26	+0.00	1298.26
301/13	Z88,4,729,727,13,3,706, Z90	457.39	+0.00	457.39
301/14	Z88,Z90,706,3,5,Z91,Z92	473.11	+0.00	473.11
	TOPLAM	4239.87	+0.00	4239.87
TAPU ALANI	4239.87			
HESAPLANAN	4239.87			
FARK	+0.00			
TECVİZ	28.04			

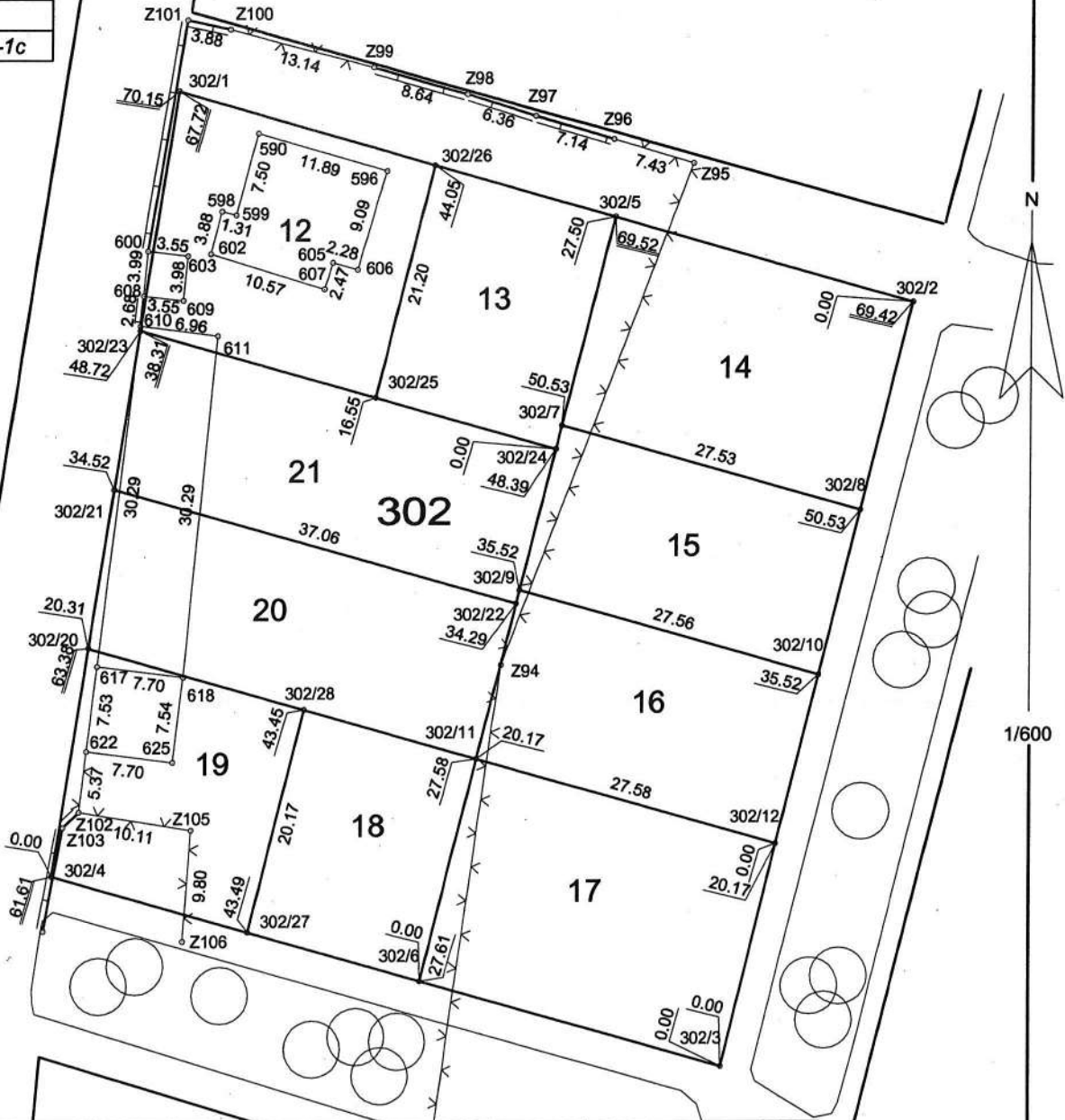
Harit ENGÜR
 Harita Kadastro Müh
 Oda Sicil No 3672



302 ADA ÖLÇÜ KROKİSİ

IL/	:IZMIR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:KARAKUYU
ADA NO	:302
PARSEL NO	:12..21
PAFTA NO	:L18c-3b-1c

BİLGİ:Parsel içerisindeki yapılar teşilli yapılar olmayıp bilgi amaçlı gösterilmiştir.



NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
302/1	533379.45	4234244.61	302/2	533444.50	4234225.79	302/3	533427.78	4234158.41
302/4	533368.53	4234175.31	302/5	533418.08	4234233.43	302/6	533401.22	4234165.98
302/7	533413.48	4234215.00	302/8	533439.95	4234207.45	302/9	533409.84	4234200.44
302/10	533336.34	4234192.88	302/11	533406.11	4234185.55	302/12	533432.64	4234177.99
302/20	533371.69	4234195.37	302/21	533373.90	4234209.41	302/22	533409.54	4234199.24
302/23	533376.11	4234223.44	302/24	533412.96	4234212.93	302/25	533397.05	4234217.47
302/26	533402.19	4234238.03	302/27	533385.96	4234170.34	302/28	533390.85	4234189.91
590	533386.51	4234240.87	596	533397.92	4234237.52	598	533383.33	4234233.96
599	533384.59	4234233.62	600	533376.78	4234230.46	602	533382.35	4234230.21
603	533380.31	4234230.04	605	533393.18	4234229.42	606	533395.37	4234228.80
607	533392.44	4234227.06	608	533376.40	4234226.49	609	533379.93	4234226.08
610	533376.11	4234223.83	611	533383.01	4234222.94	617	533372.49	4234193.76
618	533380.13	4234192.79	622	533371.56	4234186.29	625	533379.20	4234185.31
Z94	533408.22	4234193.82	Z95	533425.02	4234238.17	Z96	533417.89	4234240.30
Z97	533411.06	4234242.38	Z98	533405.00	4234244.30	Z99	533396.69	4234246.65
Z100	533383.99	4234250.04	Z101	533380.19	4234250.87	Z102	533370.93	4234180.95
Z103	533369.49	4234179.61	Z104	533367.80	4234170.49	Z105	533380.90	4234179.33
Z106	533380.18	4234169.55						

	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Harita ENGÜR		
TARİH	Harita Kadastro Mün		
İMZA	Oda Sici No 3672		

302 ADA ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
302/1	533379.452	4234244.607	302/2	533444.504	4234225.787
302/3	533427.777	4234158.409	302/4	533368.525	4234175.309
302/5	533418.084	4234233.431	302/6	533401.221	4234165.983
302/7	533413.476	4234215.001	302/8	533439.952	4234207.450
302/9	533409.836	4234200.441	302/10	533436.335	4234192.883
302/11	533406.114	4234185.554	302/12	533432.638	4234177.989
302/20	533371.689	4234195.373	302/21	533373.902	4234209.409
302/22	533409.537	4234199.245	302/23	533376.114	4234223.438
302/24	533412.958	4234212.929	302/25	533397.046	4234217.468
302/26	533402.187	4234238.030	302/27	533385.959	4234170.336
302/28	533390.852	4234189.907			

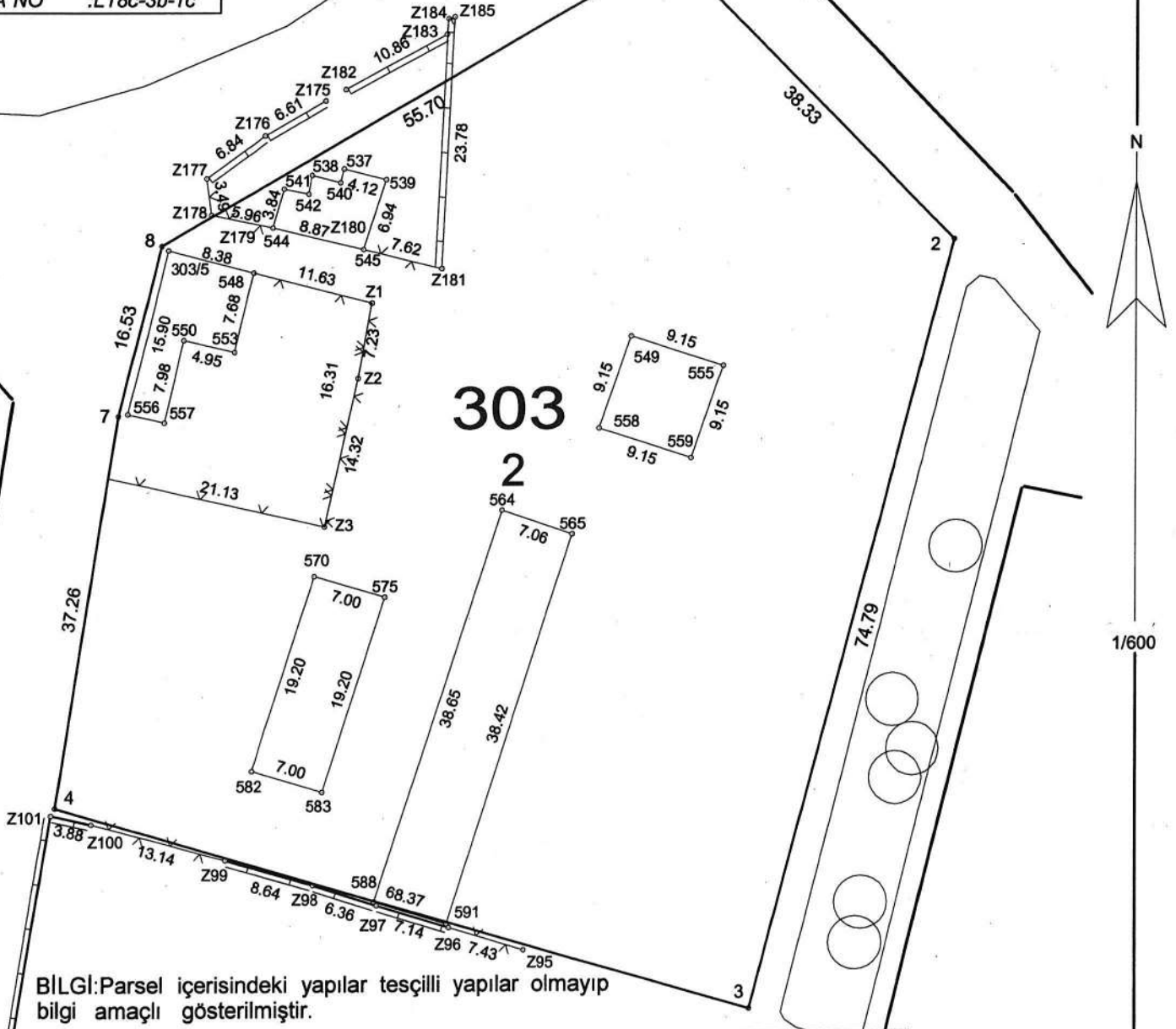
Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
302	3,6,27,4,20,21,23,1,26, 5,2,12	4494.29	+0.00	4494.29
302/12	25,23,1,26	482.16	+0.00	482.16
302/13	25,26,5,7,24	350.00	+0.00	350.00
302/14	8,7,5,2	520.99	+0.00	520.99
302/15	7,8,10,9,24	413.15	+0.00	413.15
302/16	10,12,11,22,9	422.83	+0.00	422.83
302/17	11,12,3,6	556.44	+0.00	556.44
302/18	11,6,27,28	320.00	+0.00	320.00
302/19	27,4,20,28	383.66	+0.00	383.66
302/20	22,11,28,20,21	513.79	+0.00	513.79
302/21	24,9,22,21,23,25	531.27	+0.00	531.27
	TOPLAM	4494.29	+0.00	4494.29
TAPU ALANI	4494.29			
HESAPLANAN	4494.29			
FARK	0.00			
TECVİZ	28.91			

Halil ENGÜR
 Harita Kadastro Müh.
 Oda Sicil No 3672



303 ADA ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:KARAKUYU
ADA NO	:303
PARSEL NO	:2
PAFTA NO	:L18c-3b-1c



BİLGİ: Parsel içerisindeki yapılar teşilli yapılar olmayıp bilgi amaçlı gösterilmiştir.

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
303/1	533438.587	4234332.237	303/2	533465.418	4234304.865	303/3	533446.231	4234232.574
303/4	533380.550	4234251.572	303/5	533390.990	4234304.000	303/7	533386.354	4234288.376
303/8	533390.333	4234304.422	537	533407.700	4234311.710	538	533404.630	4234311.120
539	533411.690	4234310.680	540	533407.370	4234310.410	541	533401.980	4234309.820
542	533404.300	4234309.330	544	533400.930	4234306.130	545	533409.560	4234304.080
548	533399.100	4234301.880	549	533434.920	4234295.800	550	533392.520	4234295.530
553	533397.340	4234294.400	555	533443.630	4234292.990	556	533387.250	4234288.550
557	533390.660	4234287.770	558	533431.940	4234287.150	559	533440.650	4234284.340
564	533422.810	4234279.450	565	533429.500	4234277.190	570	533405.040	4234273.260
575	533411.760	4234271.290	582	533399.150	4234254.990	583	533405.870	4234253.020
588	533410.820	4234242.710	591	533417.660	4234240.640	Z1	533410.397	4234299.026
Z2	533409.109	4234291.909	Z3	533405.997	4234277.928	Z95	533425.016	4234238.166
Z96	533417.894	4234240.296	Z97	533411.062	4234242.379	Z98	533405.002	4234244.302
Z99	533396.685	4234246.651	Z100	533383.986	4234250.037	Z101	533380.194	4234250.869
Z175	533405.899	4234318.105	Z176	533400.159	4234314.818	Z177	533394.620	4234310.806
Z178	533395.093	4234307.346	Z181	533416.951	4234302.241	Z182	533407.810	4234319.174
Z183	533417.352	4234324.354	Z184	533417.500	4234325.827	Z185	533418.072	4234325.994

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI

Halil ENGÜR

TARİH

Harita Kadastro Müh

İMZA

Oda Sicil No 3072

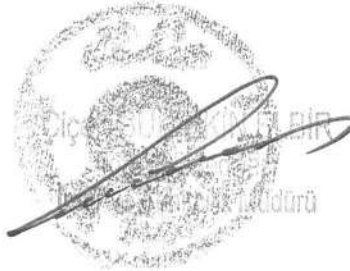
303 ADA ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
303/1	533438.587	4234332.237	303/2	533465.418	4234304.865
303/3	533446.231	4234232.574	303/4	533380.550	4234251.572
303/7	533386.354	4234288.376	303/8	533390.333	4234304.422

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
303	3,4,7,8,1,2	5598.49	+0.00	5598.49
303/2	1,2,3,4,7,8	5598.49	+0.00	5598.49
	TOPLAM	5598.49	+0.00	5598.49
TAPU ALANI		5598.49		
HESAPLANAN		5598.49		
FARK		0.00		
TECVİZ		32.44		

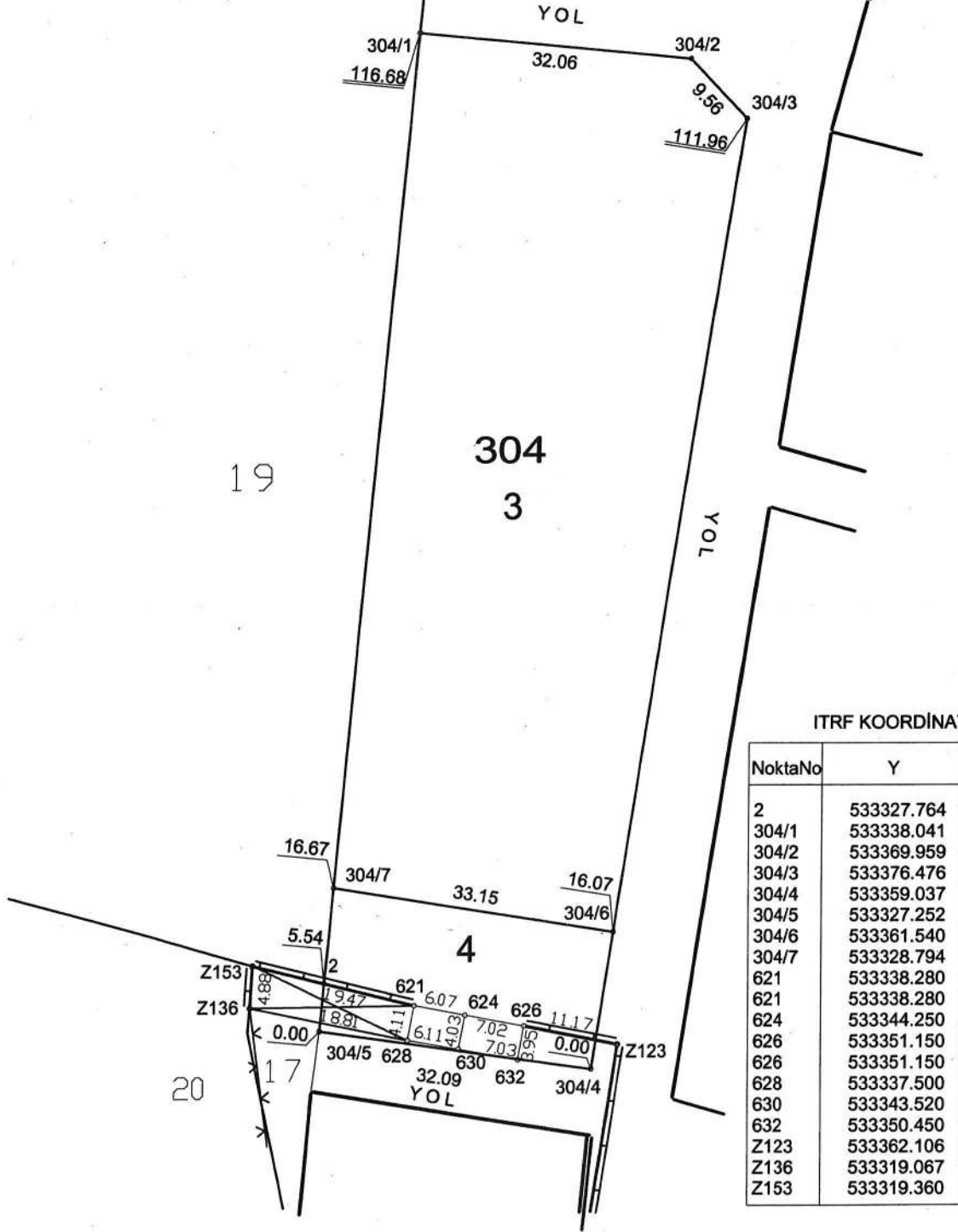
[Signature]

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh
Gda Sicil No 3672



304 ADA ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:KARAKUYU
ADA NO	:304
PARSEL NO	:3,4
PAFTA NO	:L18C-3B-1D



ITRF KOORDİNAT ÖZETİ

NoktaNo	Y	X
2	533327.764	4234189.287
304/1	533338.041	4234299.946
304/2	533369.959	4234296.930
304/3	533376.476	4234289.934
304/4	533359.037	4234179.339
304/5	533327.252	4234183.769
304/6	533361.540	4234195.214
304/7	533328.794	4234200.372
621	533338.280	4234186.730
621	533338.280	4234186.730
624	533344.250	4234185.620
626	533351.150	4234184.340
626	533351.150	4234184.340
628	533337.500	4234182.690
630	533343.520	4234181.660
632	533350.450	4234180.450
Z123	533362.106	4234182.187
Z136	533319.067	4234186.458
Z153	533319.360	4234191.330

BİLGİ: Parsel içerisindeki yapılar teşçilli yapılar olmayıp bilgi amaçlı gösterilmiştir.

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ			KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI Halil ENGÜR			
TARİH Harita Kadastro Müh.			
İMZA Oda Sicil No: 3672			

304 ADA ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
2	533327.764	4234189.287	304/1	533338.041	4234299.946
304/2	533369.959	4234296.930	304/3	533376.476	4234289.934
304/4	533359.037	4234179.339	304/5	533327.252	4234183.769
304/6	533361.540	4234195.214	304/7	533328.794	4234200.372

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
304	1,2,3,6,4,5,7	4184.72	+0.00	4184.72
304/3	6,7,1,2,3	3651.04	+0.00	3651.04
304/4	7,6,4,5	533.68	+0.00	533.68
	TOPLAM	4184.72	+0.00	4184.72
TAPU ALANI		4184.72		
HESAPLANAN		4184.72		
FARK		0.00		
TECVİZ		27.85		

Halil ENGÜR
 Harita Kadastro Müh.
 Oda Sicil No 3672



305 ADA ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:KARAKUYU
ADA NO	:305
PARSEL NO	:7..11
PAFTA NO	:L18C-3B-1D

ITRF KOORDİNAT ÖZETİ

NoktaNo	Y	X
6	533324.500	4234156.930
305/1	533349.586	4234082.867
305/2	533317.864	4234086.011
305/3	533326.366	4234176.822
305/4	533358.035	4234171.805
305/5	533321.669	4234126.673
305/6	533323.870	4234150.194
305/7	533319.919	4234107.974
305/8	533353.800	4234127.225
305/9	533355.550	4234145.651
305/11	533351.672	4234104.830
305/12	533339.868	4234148.114
305/13	533342.619	4234174.247
634	533326.620	4234176.010
637	533338.380	4234174.250
640	533346.650	4234173.020
641	533358.450	4234171.180
642	533332.480	4234165.730
643	533325.120	4234165.490
646	533337.090	4234165.080
647	533332.270	4234164.480
664	533345.260	4234163.850
665	533357.060	4234162.070
666	533344.130	4234141.750
667	533334.150	4234140.230
670	533345.400	4234132.720
671	533335.400	4234131.240
672	533332.850	4234131.050
673	533329.290	4234130.640
683	533333.660	4234126.110
685	533330.110	4234125.680
691	533346.770	4234122.820
693	533335.800	4234121.250
703	533336.460	4234116.690
704	533331.630	4234115.990
708	533348.080	4234113.850
711	533337.270	4234112.220
716	533337.620	4234110.310
717	533333.500	4234109.220
Z115	533353.004	4234103.697
Z116	533354.325	4234127.254
Z117	533356.613	4234145.483
Z118	533340.105	4234148.083
Z119	533340.106	4234148.508
20	533340.574	4234152.908
22	533357.349	4234152.055
Z127	533334.997	4234105.374
Z128	533331.555	4234115.958
Z129	533329.469	4234125.658
Z131	533326.219	4234148.628
Z132	533322.590	4234164.504
Z133	533321.249	4234170.234

20



1/500

BİLGİ: Parsel içerisindeki yapılar teşilli yapılar olmayıp bilgi amaçlı gösterilmiştir.

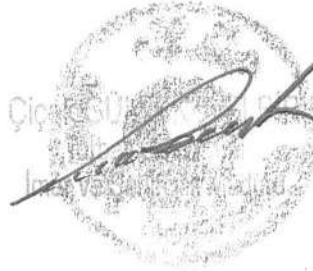
UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ			KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI: ENCÜR			
TARİH: Harita Kadastre Müh.			
İMZA: Oda Sicil No 6672			

305 ADA ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
6	533324.500	4234156.930	305/1	533349.586	4234082.867
305/2	533317.864	4234086.011	305/3	533326.366	4234176.822
305/4	533358.035	4234171.805	305/5	533321.669	4234126.673
305/6	533323.870	4234150.194	305/7	533319.919	4234107.974
305/8	533353.800	4234127.225	305/9	533355.550	4234145.651
305/11	533351.672	4234104.830	305/12	533339.868	4234148.114
305/13	533342.619	4234174.247	683	533333.660	4234126.110
685	533330.110	4234125.680	Z118	533340.105	4234148.083
Z129	533329.469	4234125.658			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
305	3,4,1,2,7,5,6	2883.35	+0.00	2883.35
305/7	3,13,12,6	431.52	+0.00	431.52
305/8	9,Z118,12,13,4	412.88	+0.00	412.88
305/9	5,6,Z118,9,8,683,685, Z129	692.90	+0.00	692.90
305/10	5,Z129,685,683,8,11,7	642.49	+0.00	642.49
305/11	1,2,7,11	703.56	+0.00	703.56
	TOPLAM	2883.35	+0.00	2883.35
TAPU ALANI	2883.35			
HESAPLANAN	2883.35			
FARK	0.00			
TECVİZ	22.94			

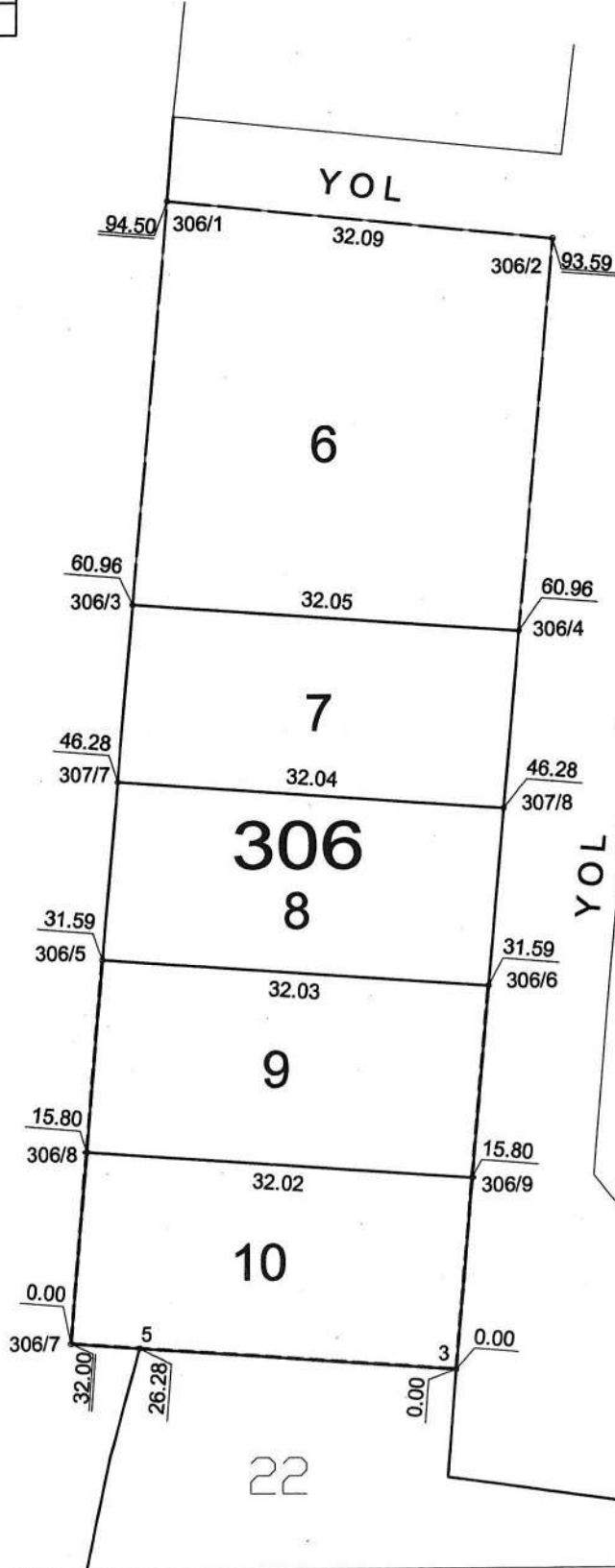
Halil ENGÜR
 Harita Kadastro Müh.
 Oda Sicil No 3672



306 ADA ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:KARAKUYU
ADA NO	:306
PARSEL NO	:6..10
PAFTA NO	:L18c-3b-1d

20



1/600

NoktaNo	Y	X
3	533341.815	4233982.576
5	533315.598	4233984.419
306/1	533317.382	4234079.024
306/2	533349.312	4234075.860
306/3	533314.723	4234045.587
306/4	533346.698	4234043.338
306/5	533312.395	4234016.307
306/6	533344.345	4234014.061
306/7	533309.891	4233984.820
306/8	533311.143	4234000.567
306/9	533343.080	4233998.322
307/7	533313.559	4234030.950
307/8	533345.522	4234028.702

22

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI

HALİL ENGÜR

TARİH

İMZA

306 ADA ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
3	533341.815	4233982.576	5	533315.598	4233984.419
306/1	533317.382	4234079.024	306/2	533349.312	4234075.860
306/3	533314.723	4234045.587	306/4	533346.698	4234043.338
306/5	533312.395	4234016.307	306/6	533344.345	4234014.061
306/7	533309.891	4233984.820	306/8	533311.143	4234000.567
306/9	533343.080	4233998.322	307/7	533313.559	4234030.950
307/8	533345.522	4234028.702			

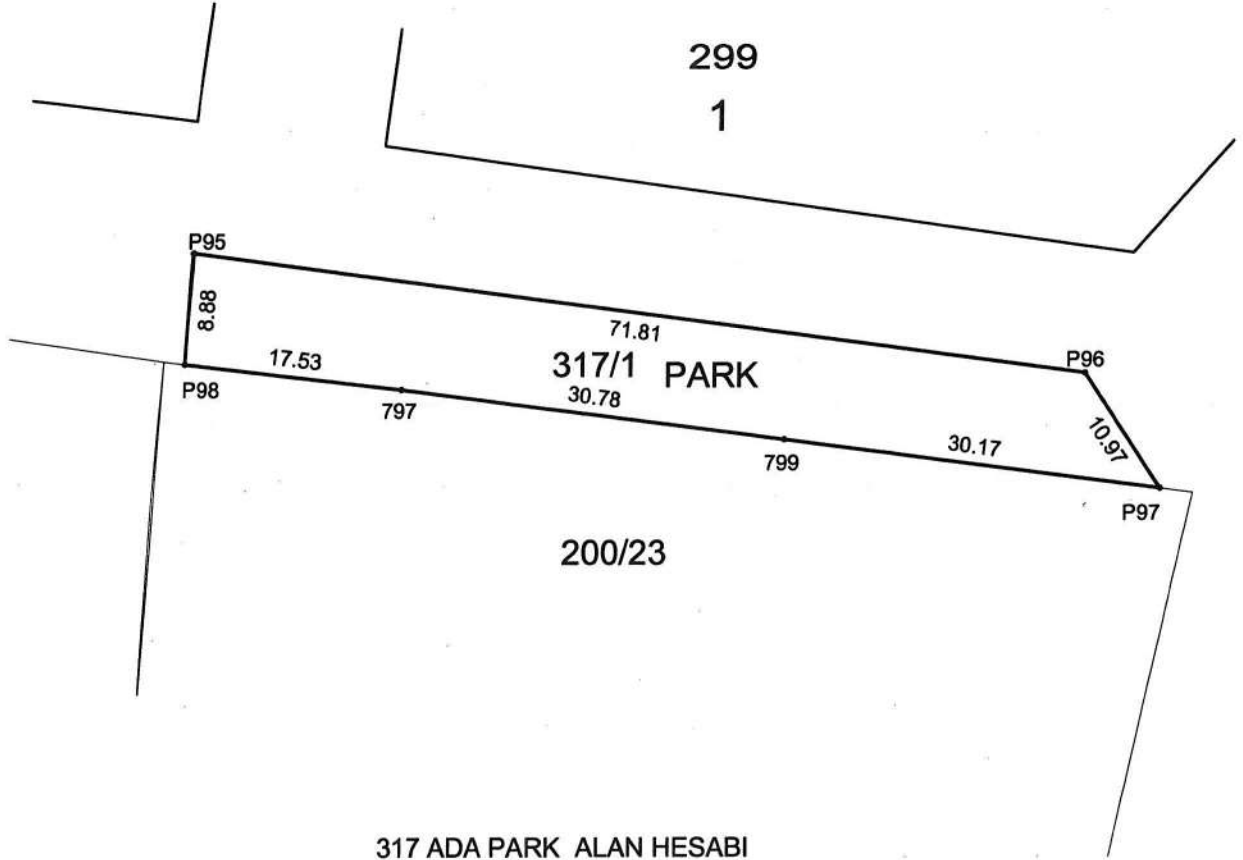
Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
306	1,2,4,307/8,6,9,3,5,7,8, 307/7	3013.25	+0.00	3013.25
306/6	1,2,4,3	1060.94	+0.00	1060.94
306/7	3,4,307/8,307/7	470.55	+0.00	470.55
306/8	6,5,307/7,307/8	470.54	+0.00	470.54
306/9	9,8,5,6	505.60	+0.00	505.60
306/10	9,3,7,8	505.62	+0.00	505.62
	TOPLAM	3013.25	+0.00	3013.25
TAPU ALANI		3013.25		
HESAPLANAN		3013.25		
FARK		0.00		
TECVİZ		23.47		

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh
Oda Sicil No 3672



317 ADA ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:KARAKUYU
ADA NO	:317
PARSEL NO	:1
PAFTA NO	:L18c-3b-1c



317 ADA PARK ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
P97	533469.94	4233956.42	P96	533463.93	4233965.59
799	533440.03	4233960.32	797	533409.50	4233964.26
P95	533392.76	4233975.11	P98	533392.08	4233966.26

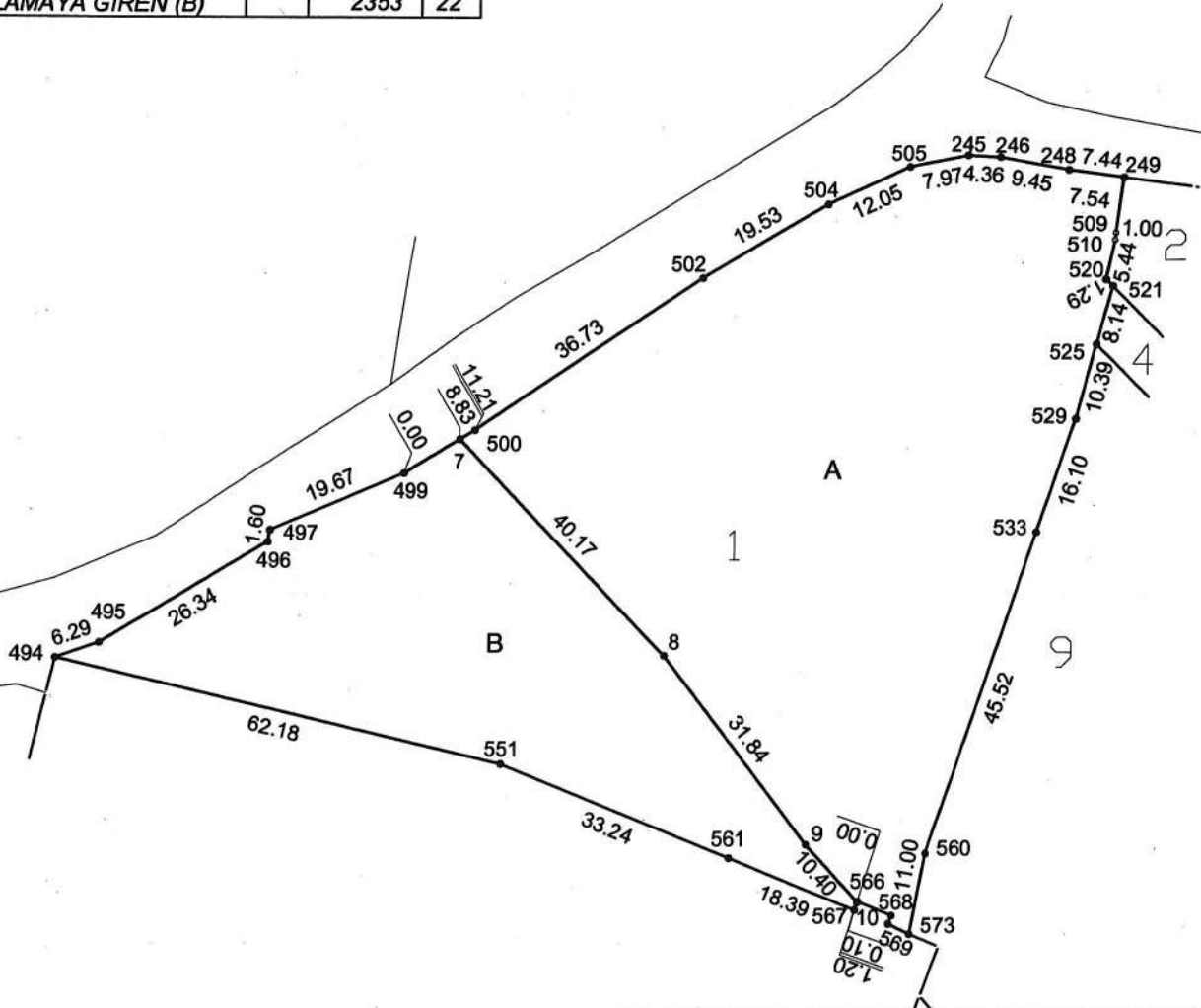
Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
317	1	P97,799,797,P98,P95,P96	637.20

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ			KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	HALİL ENGÜR		
TARİH			
İMZA			

İL/ :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
MAHALLE :KARAKUYU
ADA NO :200
PARSEL NO :1
PAFTA NO :L18c-3b-1

AYIRMA ÇAPI

	Ha	m ²	dm ²
YÜZÖLÇÜMÜ(TAPU)		7213	30
UYGULAMAYA GİRMEYEN (A)		4860	08
UYGULAMAYA GİREN (B)		2353	22



ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X	Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
7	533443.25	4234338.13	8	533471.04	4234309.12	200/1	529,533,560,573,569,568,566,567,561,551,494,495,496,497,499,500,502,504,505,245,246,248,249,509,510,520,521,525	7213.30	+0.00	7213.30
9	533490.47	4234283.89	10	533497.45	4234276.18	A	7,500,502,504,505,245,246,248,249,509,510,520,521,525	4860.08	+0.00	4860.08
245	533511.22	4234376.58	246	533515.57	4234376.37	B	494,495,496,497,499,7,8,9,10,567,561,551	2353.22	+0.00	2353.22
248	533524.88	4234374.73	249	533532.25	4234373.73					
494	533388.72	4234308.82	495	533394.66	4234310.88					
496	533417.29	4234324.35	497	533417.55	4234325.93					
499	533435.68	4234333.57	500	533445.28	4234339.35					
502	533475.71	4234359.92	504	533492.49	4234369.91					
505	533503.40	4234375.03	509	533531.24	4234366.26					
510	533531.14	4234365.27	520	533530.01	4234359.95					
521	533530.94	4234359.05	525	533528.86	4234351.18					
529	533526.21	4234341.13	533	533521.13	4234325.85					
551	533449.25	4234294.59	560	533506.52	4234282.74					
561	533480.04	4234282.07	566	533497.48	4234276.27					
567	533497.07	4234275.14	568	533502.05	4234274.41					
569	533501.60	4234273.29	573	533504.46	4234271.93					
							TOPLAM	7213.15	+0.00	7213.15
							TAPUALANI	7213.30		
							HESAPLANAN	7213.30		
							FARK	0.00		
							TECVİZ	51.54		

UYGUNDUR
BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI Halil ENGÜR

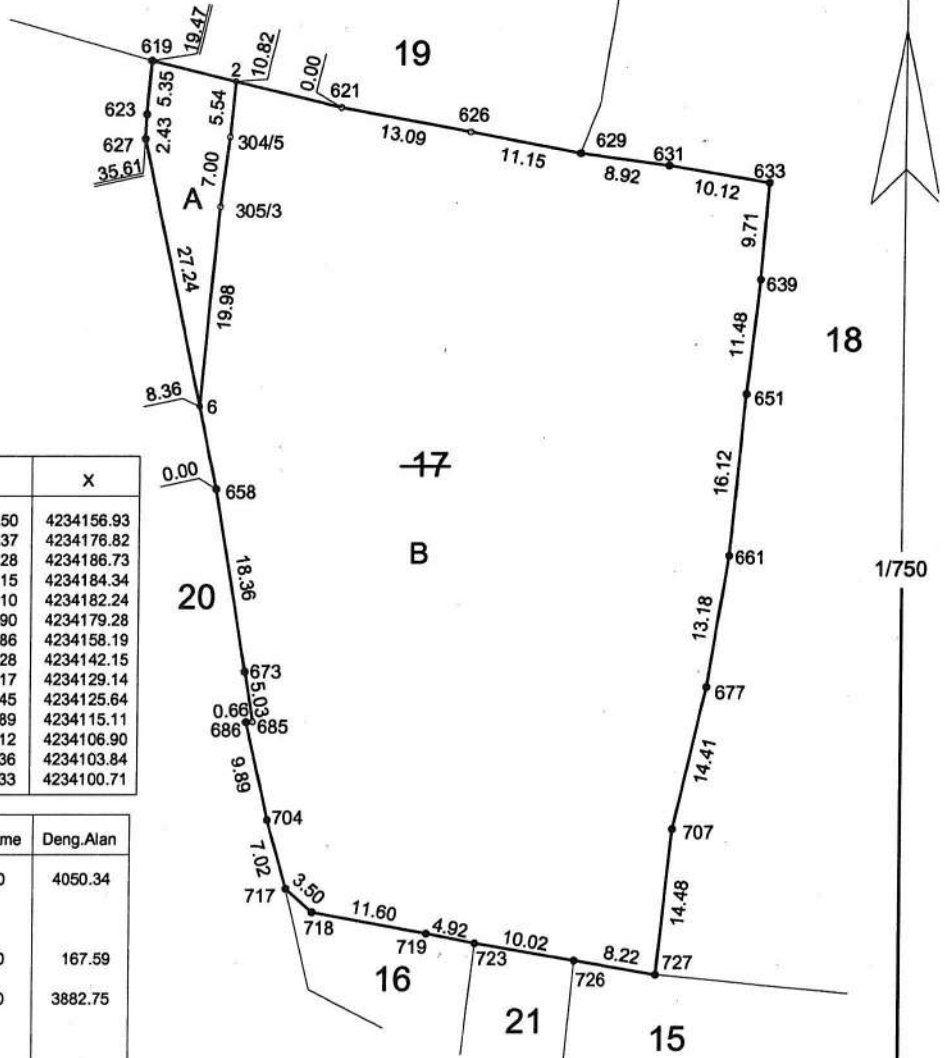
TARİH Harita Kadastro Müh.

İMZA Oda Sicil No 2672

İL :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
MAHALLE :KARAKUYU
ADA NO :200
PARSEL NO :17
PAFTA NO :L18c-3b-1

AYIRMA ÇAPI

	Ha	m ²	dm ²
YÜZÖLÇÜMÜ(TAPU)		4050	34
UYGULAMAYA GİRMEYEN		167	59
UYGULAMAYA GİREN		3882	75



ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
2	533327.76	4234189.29	6	533324.50	4234156.93
304/5	533327.25	4234183.77	305/3	533326.37	4234176.82
619	533319.36	4234191.33	621	533338.28	4234186.73
623	533318.90	4234186.00	626	533351.15	4234184.34
627	533318.80	4234183.57	629	533362.10	4234182.24
631	533370.93	4234181.01	633	533380.90	4234179.28
639	533380.14	4234169.60	651	533378.86	4234158.19
658	533326.25	4234148.75	661	533377.28	4234142.15
673	533329.29	4234130.64	677	533375.17	4234129.14
685	533330.11	4234125.68	686	533329.45	4234125.64
704	533331.63	4234115.99	707	533371.89	4234115.11
717	533333.50	4234109.22	718	533336.12	4234106.90
719	533347.53	4234104.79	723	533352.36	4234103.84
726	533362.23	4234102.13	727	533370.33	4234100.71

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Deng. Alan
200/17	661,677,707,727,726,723,719,718,717,704,686,685,673,658,627,623,619,621,626,629,631,633,639,651	4050.34	+0.00	4050.34
17/A	6,627,623,619,2,304/5,305/3	167.59	+0.00	167.59
17/B	6,305/3,304/5,2,621,626,629,631,633,639,651,661,677,707,727,726,723,719,718,717,704,686,685,673,658	3882.75	+0.00	3882.75
	TOPLAM	4050.34	+0.00	4050.34
TAPU ALANI	4050.34			
HESAPLANAN FARK	0.00			
TECVİZ	38.22			

UYGUNDUR
BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI

Halil ENGÜR

TARİH

Harita Kadastro Müh

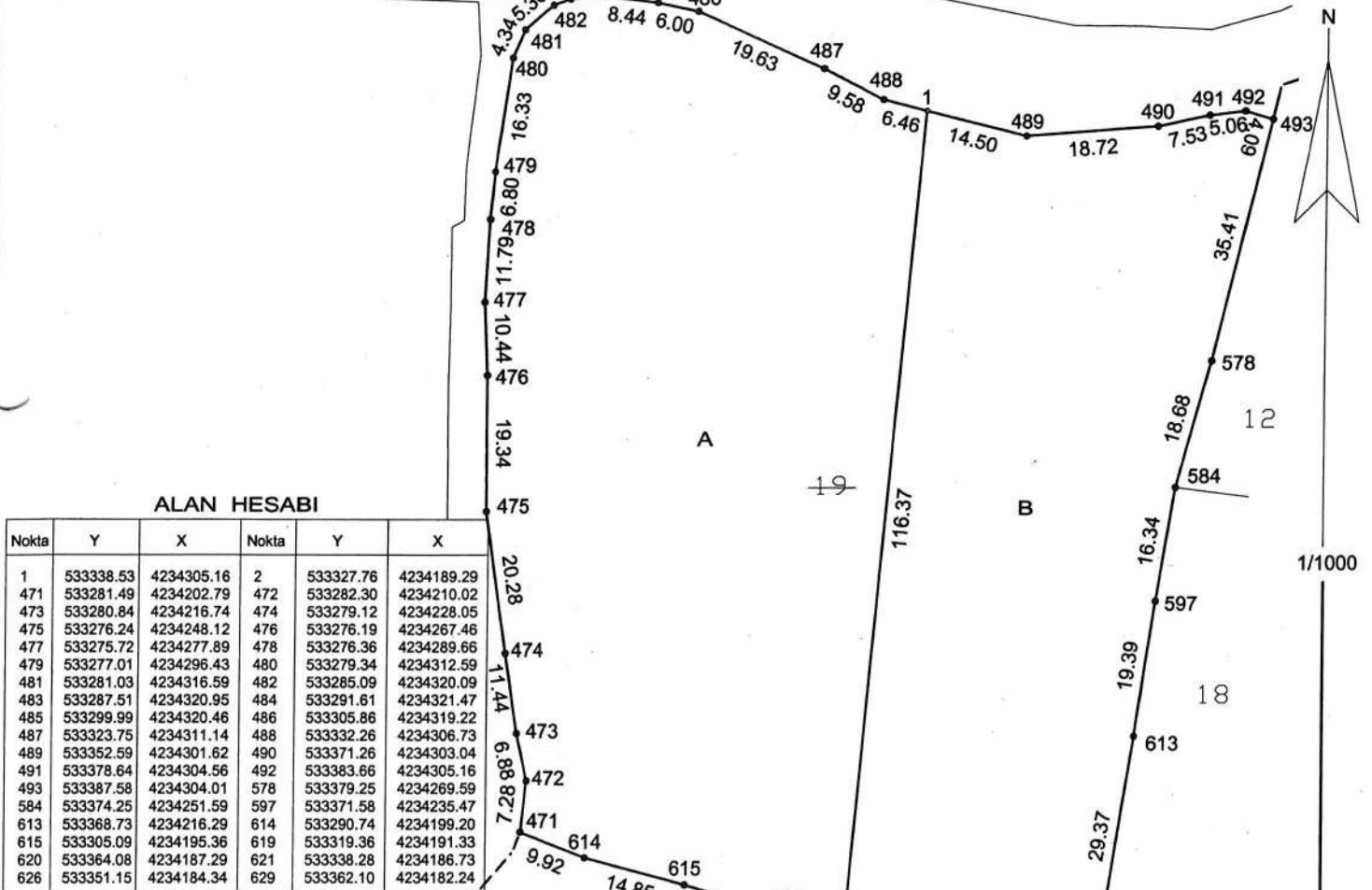
İMZA

Oda Sicil No 3672

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
MAHALLE :KARAKUYU
ADA NO :200
PARSEL NO :19
PAFTA NO :L18c-03b-1

AYIRMA ÇAPI

	Ha	m ²	dm ²
YÜZÖLÇÜMÜ(TAPU)	1	1563	50
UYGULAMAYA GİRMEYEN		6687	20
UYGULAMAYA GİREN		4876	30



ALAN HESABI

Nokta	Y	X	Nokta	Y	X
1	533338.53	4234305.16	2	533327.76	4234189.29
471	533281.49	4234202.79	472	533282.30	4234210.02
473	533280.84	4234216.74	474	533279.12	4234228.05
475	533276.24	4234248.12	476	533276.19	4234267.46
477	533275.72	4234277.89	478	533276.36	4234289.66
479	533277.01	4234296.43	480	533279.34	4234312.59
481	533281.03	4234316.59	482	533285.09	4234320.09
483	533287.51	4234320.95	484	533291.61	4234321.47
485	533299.99	4234320.46	486	533305.86	4234319.22
487	533323.75	4234311.14	488	533332.26	4234306.73
489	533352.59	4234301.62	490	533371.26	4234303.04
491	533378.64	4234304.56	492	533383.66	4234305.16
493	533387.58	4234304.01	578	533379.25	4234269.59
584	533374.25	4234251.59	597	533371.58	4234235.47
613	533368.73	4234216.29	614	533290.74	4234199.20
615	533305.09	4234195.36	619	533319.36	4234191.33
620	533364.08	4234187.29	621	533338.28	4234186.73
626	533351.15	4234184.34	629	533362.10	4234182.24

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Deng. Alan
10/19	597,613,620,629,626,621,619,615,614,471,472,473,474,475,476,477,478,479,480,481,482,483,484,485,486,487,488,489,490,491,492,493,578,584	11563.50	+0.00	11563.50
19/A	1,2,619,615,614,471,472,473,474,475,476,477,478,479,480,481,482,483,484,485,486,487,488	6687.20	+0.00	6687.20
19/B	1,489,490,491,492,493,578,584,597,613,620,629,626,621,2	4876.30	+0.00	4876.30
	TOPLAM	11563.50	+0.00	11563.50
TAPU ALANI	11563.50			
HESAPLANAN	11563.50			
FARK	+0.00			
TECVİZ	89.50			

UYGUNDUR
BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI

Halil ENGÜR

TARİH

Harita Kadastre Müh

İMZA

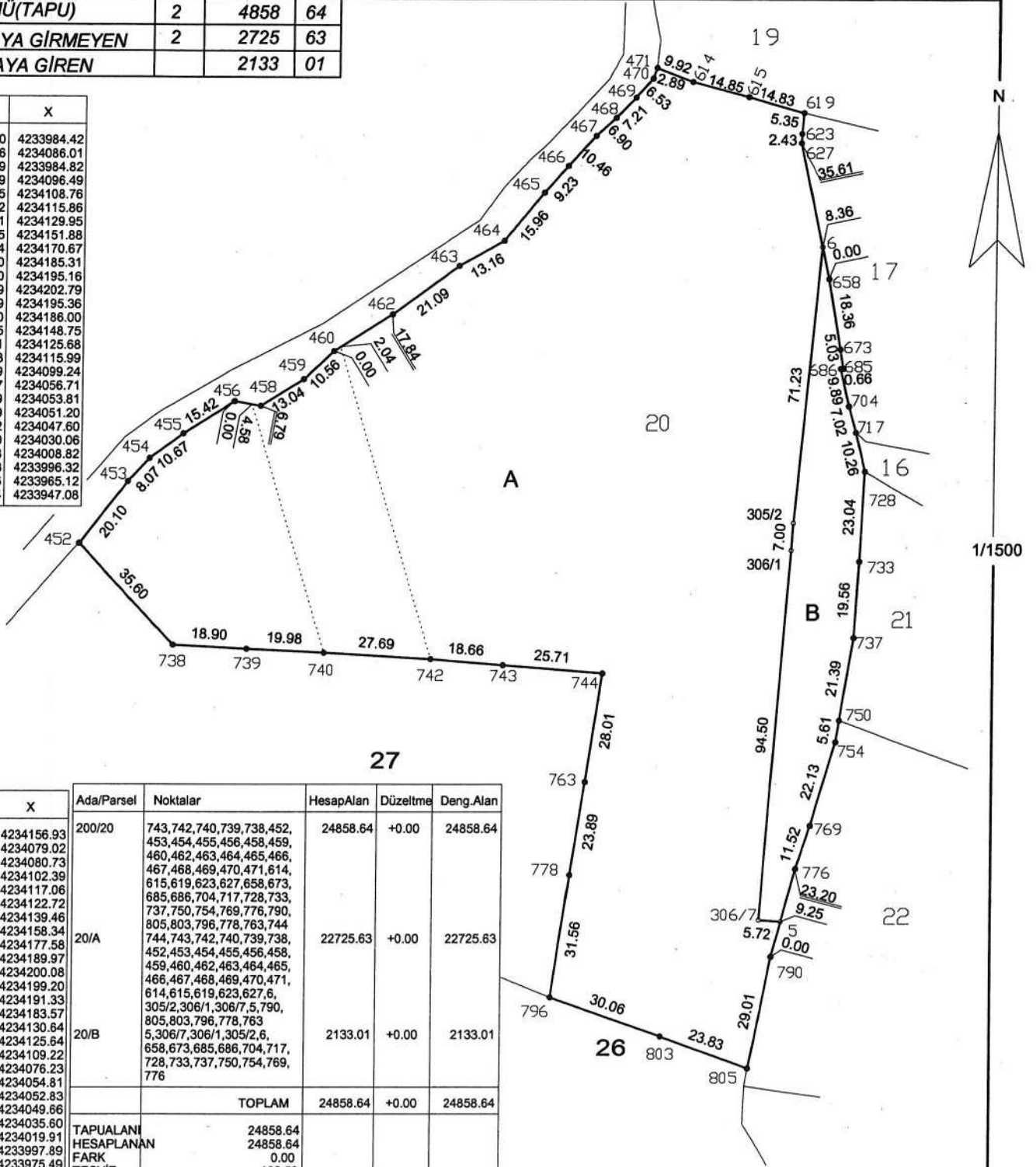
Oda Sicil No 8672

İL :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
MAHALLE :KARAKUYU
ADA NO :200
PARSEL NO :20
PAFTA NO :L18c-3b-1

AYIRMA ÇAPI

	Ha	m ²	dm ²
YÜZÖLÇÜMÜ(TAPU)	2	4858	64
UYGULAMAYA GİRMEYEN	2	2725	63
UYGULAMAYA GİREN		2133	01

NoktaNo	Y	X
5	533315.60	4233984.42
305/2	533317.86	4234086.01
306/7	533309.89	4233984.82
453	533146.69	4234096.49
455	533160.75	4234108.76
458	533180.42	4234115.86
460	533199.21	4234129.95
463	533231.35	4234151.88
465	533252.94	4234170.67
467	533266.10	4234185.31
469	533276.20	4234195.16
471	533281.49	4234202.79
615	533305.09	4234195.36
623	533318.90	4234186.00
658	533326.25	4234148.75
685	533330.11	4234125.68
704	533331.63	4234115.99
	533335.89	4234099.24
	533333.47	4234056.71
739	533177.49	4234053.81
742	533225.09	4234051.20
744	533269.32	4234047.60
754	533329.10	4234030.06
769	533322.88	4234008.82
778	533261.33	4233996.32
796	533256.56	4233965.12
805	533307.34	4233947.08



NoktaNo	Y	X	Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
1/1	533324.50	4234156.93	200/20	743,742,740,739,738,452,453,454,455,456,458,459,460,462,463,464,465,466,467,468,469,470,471,614,615,619,623,627,658,673,685,686,704,717,728,733,737,750,754,769,776,790,805,803,796,778,763,744	24858.64	+0.00	24858.64
454	533134.22	4234080.73					
456	533152.19	4234102.39					
458	533173.74	4234117.06					
459	533191.51	4234122.72					
462	533214.30	4234139.46					
464	533242.81	4234158.34					
466	533259.06	4234177.58	20/A	744,743,742,740,739,738,452,453,454,455,456,458,459,460,462,463,464,465,466,467,468,469,470,471,614,615,619,623,627,6,305/2,306/1,306/7,5,790,805,803,796,778,763	22725.63	+0.00	22725.63
468	533271.19	4234189.97					
470	533280.49	4234200.08					
614	533290.74	4234199.20					
619	533319.36	4234191.33					
627	533318.80	4234183.57					
673	533329.29	4234130.64	20/B	5,306/7,306/1,305/2,6,658,673,685,686,704,717,728,733,737,750,754,769,776	2133.01	+0.00	2133.01
686	533329.45	4234125.64					
717	533333.50	4234109.22					
733	533334.69	4234076.23					
738	533158.62	4234054.81					
740	533197.45	4234052.83					
743	533243.69	4234049.66					
750	533330.00	4234035.60					
763	533265.13	4234019.91					
776	533319.23	4233997.89					
790	533313.19	4233975.49					
803	533284.93	4233955.19					
			TOPLAM		24858.64	+0.00	24858.64
			TAPU ALANI		24858.64		
			HESAPLANAN		24858.64		
			FARK		0.00		
			TECVİZ		133.59		

UYGUNDUR
BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI

HALİL ENGÜR

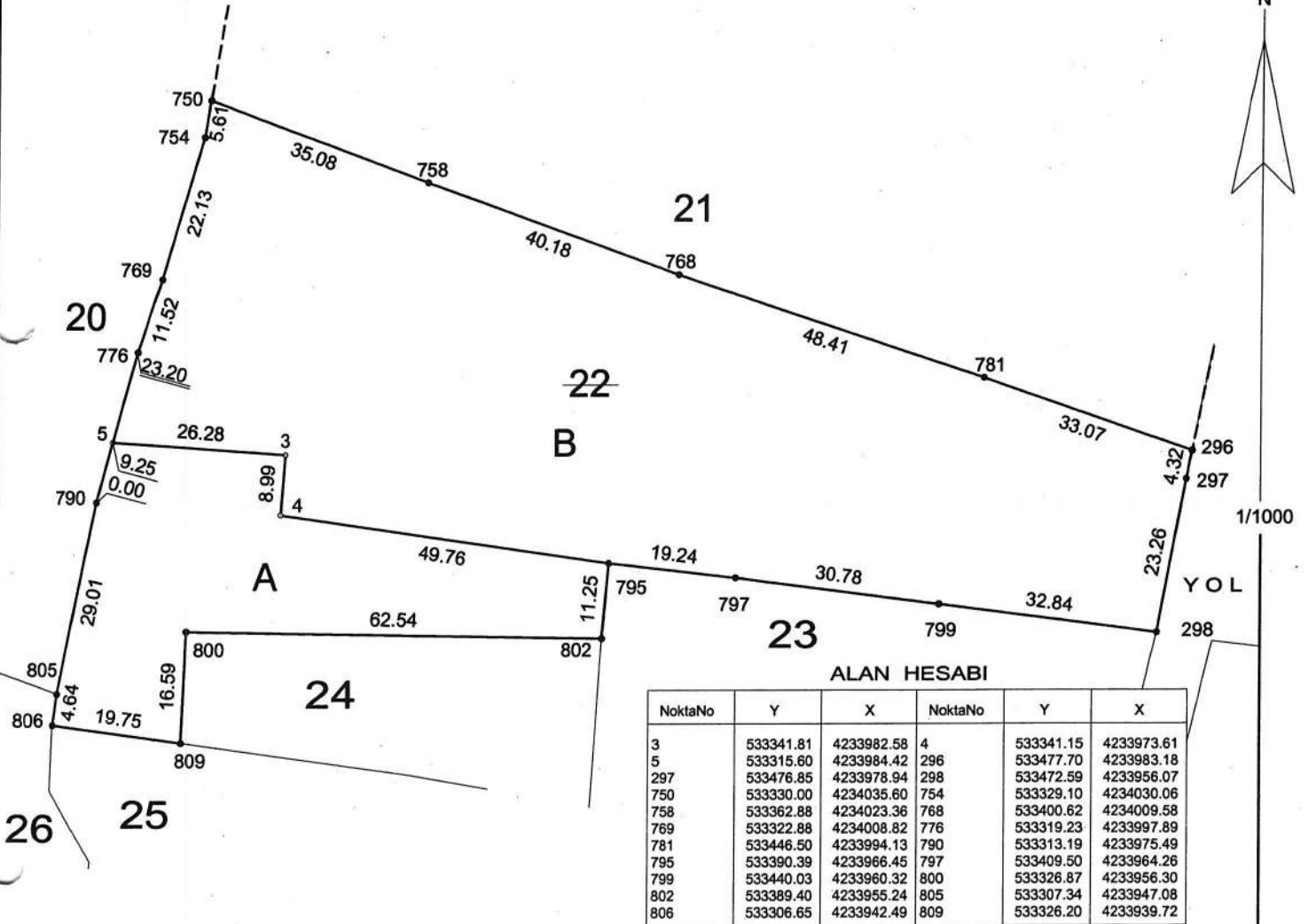
TARİH

İMZA

İL :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
MAHALLE :KARAKUYU
ADA NO :200
PARSEL NO :22
PAFTA NO :L18c-3b-1

AYIRMA ÇAPI

	Ha	m ²	dm ²
YÜZÖLÇÜMÜ(TAPU)		8460	07
UYGULAMAYA GİRMEYEN		1784	64
UYGULAMAYA GİREN		6675	43



ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
3	533341.81	4233982.58	4	533341.15	4233973.61
5	533315.60	4233984.42	296	533477.70	4233983.18
297	533476.85	4233978.94	298	533472.59	4233956.07
750	533330.00	4234035.60	754	533329.10	4234030.06
758	533362.88	4234023.36	768	533400.62	4234009.58
769	533322.88	4234008.82	776	533319.23	4233997.89
781	533446.50	4233994.13	790	533313.19	4233975.49
795	533390.39	4233966.45	797	533409.50	4233964.26
799	533440.03	4233960.32	800	533326.87	4233956.30
802	533389.40	4233955.24	805	533307.34	4233947.08
806	533306.65	4233942.49	809	533326.20	4233939.72

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
200/22	758,768,781,296,297,298,799,797,795,802,800,809,806,805,790,776,769,754,750	8460.07	+0.00	8460.07
22/A Düz.Kalan	5,3,4,795,802,800,809,806,805,790	1784.64	+0.00	1784.64
22/B Düz.Giren	795,4,3,5,776,769,754,750,758,768,781,296,297,298,799,797	6675.43	+0.00	6675.43
TOPLAM		8460.07	+0.00	8460.07
TAPU ALANI	8460.07			
HESAPLANAN FARK	8460.07			
TECVİZ	0.00			
	56.01			

UYGUNDUR
BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI: Hali ENGÜR

TARİH: Harita Kadastro Müh.

İMZA: Oda Sicil No: 3672

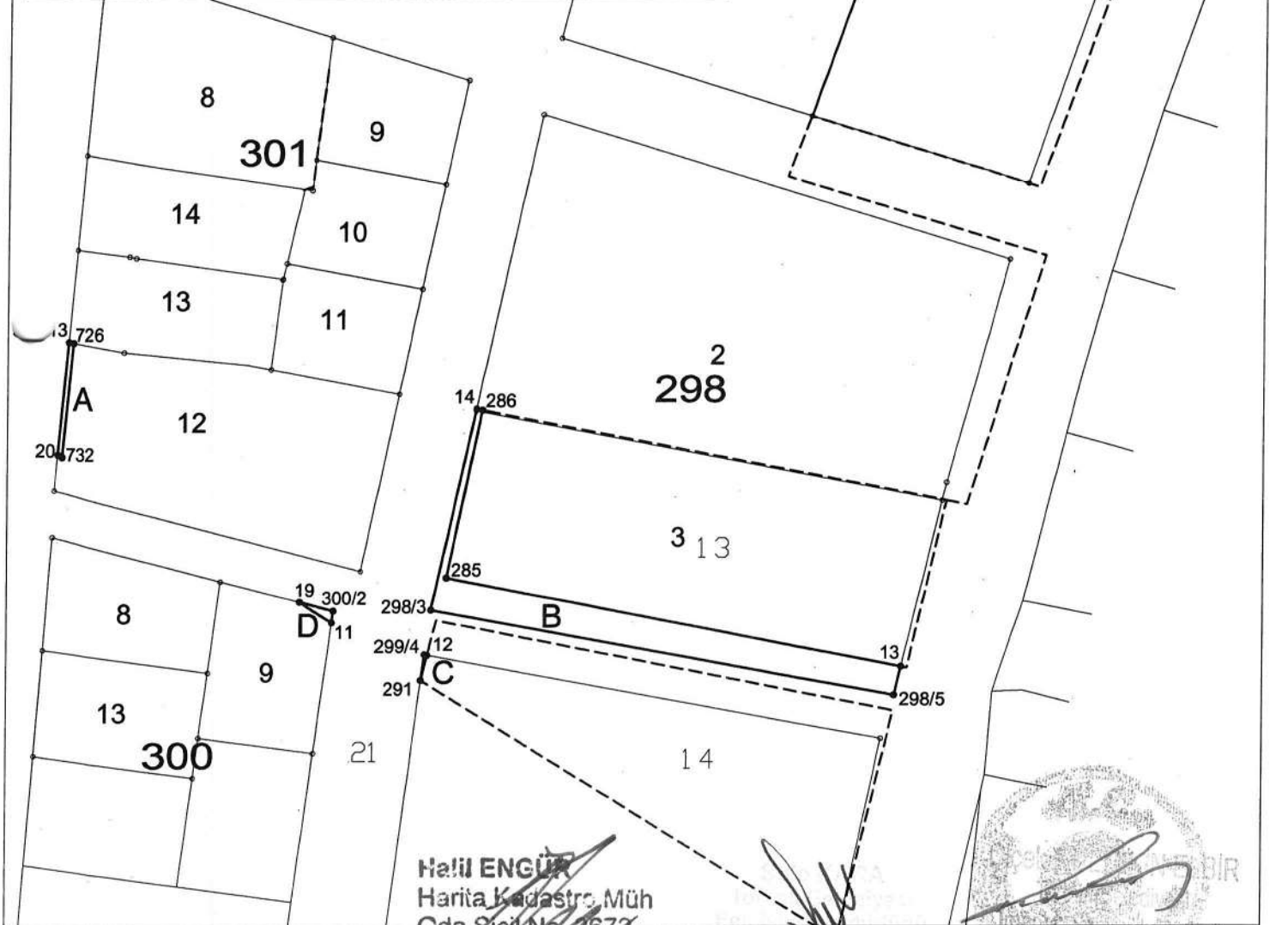
İHDAS ÖLÇÜ KROKİSİ

İL	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:KARAKUYU
ADA NO	
PARSEL NO	
PAFTA NO	

İHDAS ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
297/6	533541.28	4234215.62	15	533539.35	4234210.06
18	533515.09	4234244.37	17	533513.63	4234245.97
276	533513.18	4234238.42	16	533503.53	4234257.06
272	533501.42	4234251.32	13	533491.26	4234052.43
298/5	533490.20	4234047.99	286	533426.09	4234092.01
14	533425.14	4234092.19	285	533420.64	4234066.23
298/3	533418.32	4234061.24	12	533417.78	4234054.22
299/4	533417.33	4234054.31	291	533416.81	4234050.33
300/2	533403.10	4234061.07	11	533402.85	4234059.24
19	533397.87	4234062.42	726	533362.23	4234102.13
301/13	533361.47	4234102.26	732	533360.51	4234084.69
20	533359.84	4234085.09			

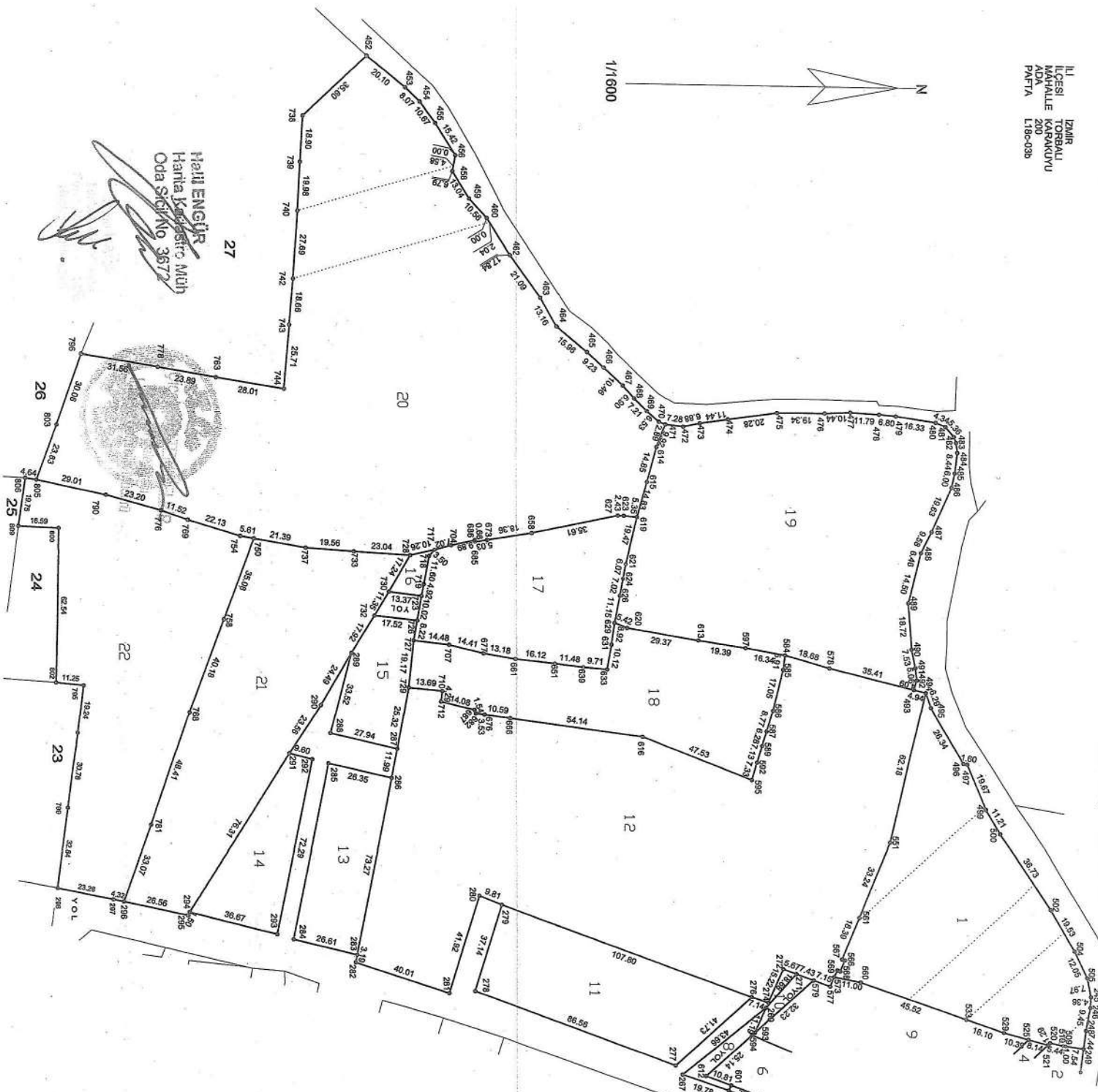
Parsel	Noktalar	HesapAlan
A	732,20,301/13,726	12.77
B	298/5,298/3,14,286,285,13	390.21
C	299/4,12,291	0.90
D	19,300/2,11	4.96
E	272,16,17	40.66
F	297/6,15,276,18	205.47



İL
İLÇESİ
MAHALLE
ADA
PAFTA

İZMİR
TÖRBAĞ
KARAKUYU
200
L18c-03b

KADASTRAL ÖLÇÜ KROKİSİ



No	Y	X	No	Y	X
245	533511.22	4234370.58	246	533515.57	4234376.37
246	533514.88	4234371.73	247	533518.23	4234377.44
247	533517.44	4234372.44	248	533521.42	4234378.52
248	533520.12	4234379.12	249	533524.18	4234379.60
249	533522.88	4234380.20	250	533525.42	4234380.28
250	533525.42	4234381.48	251	533528.18	4234381.56
251	533530.38	4234382.72	252	533531.42	4234382.80
252	533533.18	4234383.92	253	533534.68	4234384.00
253	533536.42	4234385.12	254	533539.68	4234385.28
254	533540.12	4234386.40	255	533543.42	4234386.68
255	533543.42	4234387.68	256	533546.68	4234388.96
256	533546.68	4234389.20	257	533549.92	4234390.24
257	533550.16	4234390.48	258	533553.42	4234391.52
258	533553.42	4234392.80	259	533556.68	4234392.80
259	533556.68	4234394.08	260	533559.92	4234394.08
260	533563.16	4234395.36	261	533566.42	4234395.36
261	533566.42	4234396.64	262	533569.68	4234396.64
262	533572.92	4234397.92	263	533576.16	4234397.92
263	533576.16	4234399.20	264	533579.42	4234399.20
264	533582.68	4234400.48	265	533582.92	4234400.48
265	533586.16	4234401.76	266	533589.42	4234401.76
266	533589.42	4234403.04	267	533592.68	4234403.04
267	533592.68	4234404.32	268	533595.92	4234404.32
268	533596.16	4234405.60	269	533599.42	4234405.60
269	533602.88	4234406.88	270	533605.16	4234406.88
270	533605.16	4234408.16	271	533608.42	4234408.16
271	533611.68	4234409.44	272	533614.92	4234409.44
272	533618.16	4234410.72	273	533621.42	4234410.72
273	533621.42	4234412.00	274	533624.68	4234412.00
274	533627.92	4234413.28	275	533631.16	4234413.28
275	533634.42	4234414.56	276	533637.68	4234414.56
276	533640.16	4234415.84	277	533643.92	4234415.84
277	533646.16	4234417.12	278	533649.42	4234417.12
278	533652.68	4234418.40	279	533655.92	4234418.40
279	533658.16	4234419.68	280	533661.42	4234419.68
280	533664.68	4234420.96	281	533667.92	4234420.96
281	533671.16	4234422.24	282	533674.42	4234422.24
282	533677.68	4234423.52	283	533680.92	4234423.52
283	533683.16	4234424.80	284	533686.42	4234424.80
284	533689.68	4234426.08	285	533692.92	4234426.08
285	533695.16	4234427.36	286	533698.42	4234427.36
286	533701.68	4234428.64	287	533704.92	4234428.64
287	533707.16	4234429.92	288	533710.42	4234429.92
288	533713.68	4234431.20	289	533716.92	4234431.20
289	533719.16	4234432.48	290	533722.42	4234432.48
290	533725.68	4234433.76	291	533728.92	4234433.76
291	533731.16	4234435.04	292	533734.42	4234435.04
292	533737.68	4234436.32	293	533740.92	4234436.32
293	533743.16	4234437.60	294	533746.42	4234437.60
294	533749.68	4234438.88	295	533752.92	4234438.88
295	533755.16	4234440.16	296	533758.42	4234440.16
296	533761.68	4234441.44	297	533764.92	4234441.44
297	533767.16	4234442.72	298	533770.42	4234442.72
298	533773.68	4234444.00	299	533776.92	4234444.00
299	533779.16	4234445.28	300	533782.42	4234445.28
300	533785.68	4234446.56			

DURUM HARİTASI

İL	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:KARAKUYU
PAFTA NO	:L18C-3B-1D L18C-3B-1C



1/1000

4 234 400

4 234 300

4 234 200

4 234 100

4 234 000

4 233 900

4 233 900

533 400

4 233 900

533 500

4 233 900

533 600



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA B. MD.
Mehmet Akın ÖZ
Harita Birim Başkanı

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

ADI SOYADI

HABİ ENGÜL

TARİH

04.08.2022

İNZA

04.08.2022

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

Kadastro Gören Yerlerde Yapılacak Düzeltme ve Değişiklik İşlemleri İçin

GERİ DÖNÜŞÜM TESCİL BİLDİRİMİ(Beyanname)

İLİ	İLÇESİ	MAH. / KÖY	Mevkii
İZMİR	TORBALI	KARAKUYU	ÇAYKENARI

Düzeltme - Ayırma - Birleştirme - Cins Değişikliği - İrtifak Hakkı - Yola Terk/İhdas-Muhdesat Terkini- 18.MADDE UYGULAMASI

Kütük Sa.no	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü			Cinsi	Malik	Düşünceler ve İşlemin şekli
				H	m2	dm2			
	L18c-03b-1	200	1		7213	30	Tarla	Mehmet Uğur Çataloğlu	Beyan:Tek Gen.Müd. lehine 3250.00m ² kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır.
	L18c-03b-1	200	11		3599	76	Arsa	MEHMET ÇETİN	
	L18c-03b-1	200	12	2	0415	78	Tarla Ve dam	Mehmet Uğur Çataloğlu 497/2400 Emin Bardakçı 1903/57600 Emin Bardakçı 1903/19200 Mustafa Bardakçı 1903/14400 Nermin Girgin 1903/14400 Zeynep Bardakçı 1903/14400 Nilgün Soygüder 1903/14400 Reşat Bardakçı 1903/14400	BEYAN1:TEK GEN.MÜD. LEHİNE 228.00m ² İRTİFAK HAKKI VARDIR.
	L18c-03b-1	200	13		1933	81	Arsa	Efendioğulları Zeytinyağı Üretim San.Tic.Ltd.Şti.	
	L18c-03b-1	200	14		1673	38	Arsa	Nagehan Akşar 1/2 Ecem Ayaz 1/2	
	L18c-03b-1	200	15		1268	19	Arsa	Yahya Güvenç	
	L18c-03b-1	200	16		178	80	Arsa	OSMAN YAKAR	
	L18c-03b-1	200	17		4050	34	Tarla ve zeytinlik	KAMRAN KÖSTEKÇİ 30175/405034 CELAL KÖSTEKÇİ 30175/405034 ŞAHİN KÖSTEKÇİ 36794/405034 SALİH KÖSTEKÇİ 129535/405034 RAHMETULLAH AKKOYUN 92544/405034 SADRETTİN KÖSTEKÇİ 85811/405034	
	L18c-03b-1	200	18		4982	93	Tarla	AYTAÇ KÖSTEKÇİ 26041/498293 FARUK KÖSTEKÇİ 40068/498293 MURAT KÖSTEKÇİ 43809/498293 AYŞE KÖSTEKÇİ 43675/498293 SİDDİK KÖSTEKÇİ 344700/498293	
	L18c-03b-1	200	19	1	1563	50	Tarla ve zeytinlik	NAZİKE SUBAKAN 1/4 NERİMAN DEMİR 1/4 MAHMUT CELAL ÜNAL 1/4 SALİM ÜNAL 1/4	

ONAY
Kadastro Müdürü

Fen Kayıt No	Düzenleyen	Kontrol Eden		Paftasına ve Klasörüne		Belediye Encümeni /İl Encümeni
	Kadastro Müdürü / Lisanslı Birim	Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	İşlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.	Tarih: / /20 No:
Adı Soyadı						/ /20 tarih veYevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.
Tarih						
İmza						

Fen Kayıt No	Düzenleyen	Kontrol Eden		Paftasına ve Klasörüne		Belediye Encümeni /İl Encümeni
		Kadastro Müdürlüğü / Lisanslı Büro	Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	İşlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.
Adı Soyadı						/ /20 tarih veYevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.
Tarih						
İmza						

[illegible]

Sahife :2

[illegible]

IL	:IZMIR	PAFTA NO	:130-38-1D
LCESI	:TORBALI		:160-3B-1C
MAHALLA	:KARAKUYU	ADA NO	:291-292-299-300-301-302-303-304-305-306
		PASEL NO	:MUTTELEF

PAFTA NO	:L18C-3B-1D
	:L18C-3B-1C
ADA NO	:297-298-299-300-301-302-303-304-305-306
PARSEL NO	:MUHTELI

GELİGİ İMAR PARSELİ				YİZÜLÇÜMÜ							
CİLT NO	Sahne ADI/PARSEL NO	HİSSESİ	İMAR PARÇELEN	D.O.P DAN GELEN	DÜZ. GİREN	DÜZ. GİRMEYEN	ÖNCEKİ YENİLEMEDEN SORUMLU İLAK	YENİLEMEDEN SORUMLU İLAK			
31	3024	298/1	1828/47/545101	1828.47	613.62	2442.09	-	514.00	1928.09	1933.81	
31	3025	299/1		1598.56	533.10	2121.66	-	446.56	1675.10	1673.38	
			26476/160216	794.28							
			1/2	794.28							
31	3032	301/5	119659/129826	1196.59	401.57	1598.16		336.37	1261.79	1268.19	
31	3048	305/4	159557/0356	159.55	63.54	213.09		44.85	168.24	178.80	
				2907.14	975.61	3882.75	167.59			4050.34	
31	3028	301/1	22593/94694	225.93	75.82						
31	3033	301/6	22593/94694	225.93	76.82						
31	3034	301/7	12938/45739	129.38	43.42						
31	3056	305/5	146114/7312	146.11	49.03						
31	3057	305/6	TAM	431.52	144.81						
31	3044	305/2	TAM	412.87	138.56						
31	3045	305/3	TAM	692.91	232.53						
				642.49	215.62						
31	3028	301/1		3730.88	1252.05	4982.93				4982.93	
			9749/47342	194.98	65.43						
			7500/23671	300.00	100.68						
31	3033	301/6	32801/45739	328.01	110.08						
31	3034	301/7	32701/47312	327.01	109.74						
31	3055	302/6	TAM	482.16	161.81						
31	3086	302/7	TAM	350.00	117.46						
31	3067	302/8	TAM	531.27	178.29						
31	3068	302/9	TAM	513.79	172.42						
31	3069	302/10	TAM	320.00	107.39						
31	3070	302/11	TAM	383.66	128.75						

Sahife :3

HAZIRLAYAN

KONTROL EDEN

KONTROL EDEN

TORBALI BELEDİYE ENCÜMENİNİN

HAZIRLAYAN
FALİ ENGÜR
Harita Kağıtları Müh.

~~SULE KARAR~~

[Signature]

045 Sicily 2677

Handwritten: *Handwritten*

154

...../...../....., Tarih,.....
Sayılı kararı ile onanmıştır.

PLAN GERİYE DÖNÜŞ DAĞITIM CETVELİ

Sahife : 4

İL/ :İZMİR
İLÇESİ/ :TORBALI
MAHALLE :KARAKUYU

PAFTA NO :L:18C-3B-1D
ADA NO :L:18C-3B-1C
ADA NO :297-298-299-300-301-302-303-304-305-306
PARSEL NO :MUHTELİF

KOTOK SAVFA NO	PAFTA NO	ADA	PARSEL	ALAN	CİNSİ	MALİK	BABA ADI	HISSE	İSTİRAK NO	DÜŞÜNCELER BEYANLARI	
	L:18C-03B-1	200	19	11563,50	Tarla ve zeytinlik	NAZİKE SUBAĞAN BERKİR NERİMAN DEMİR BEKİR MAHMUT CELAL ÜNAL BEKİR SALİM ÜNAL NAZİKE SUBAĞAN BEKİR NERİMAN DEMİR BEKİR MAHMUT CELAL ÜNAL BEKİR SALİM ÜNAL	BEKİR 1/8 1/8 1/8 1/8 1/8 1/8 1/8 1/8 1/8 1/8 1/8 1/8			AYRILMA ÇAPI İLE KALAN KISIM	
	L:18C-03B-1	200	20	24858,64	Zeytinlik	SALME YAKAR MUSTAFA ALI EMİNE TEKOL HEVZAT OSMAN YAKAR HEVZAT MUSTAFA YAKAR HEVZAT	1/8 1/8 1/8 1/8 1/8 1/8 1/8 1/8			AYRILMA ÇAPI İLE KALAN KISIM BEYANBOTAS LEHİNE 1997,18 m² İRTİFAK HAKKI VARDIR.	
	L:18C-03B-1	200	21	7085,36	TEK KATLI KONUT TARLA TARLA	ECER ANAZ MANÇUŞ NAGEHAN AKŞAR ERKEM ERDİNÇ ABDULLAH KALELİ HİMMET KONUR HASAN HİMMET KONUR HASAN LİHAN YILDIRIM ALİ OSMAN HİMMET KONUR HASAN HİMMET KONUR HASAN	DMT 1501635/7085360 1501635/7085360 EROL MEHMET HASAN 565030/7085360 HASAN 565040/7085360 HASAN 565050/7085360 ALİ OSMAN HASAN 628450/7085360 HASAN	1501635/7085360 1501635/7085360 565030/7085360 565030/7085360 565040/7085360 565040/7085360 565050/7085360 565050/7085360 628450/7085360 628450/7085360 628450/7085360 628450/7085360			

HAZIRLAYAN

HAH ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Özge Şahin No: 0872

KONTROL EDEN

ŞEHİRCİLİK
Bakanlığı
T.C. Harita Genel Müdürlüğü
İmza ve Sayı No: Harita/0872

TORBALI BELEDİYE ENCÜMENİNİN

Sayıllı karar ile onanmıştır.

HAZIRLAYAN

HAZİR ENGÜR
Harita Mühürü
Öğr. Gör. No: 3692

KONTROL EDEN

ŞEHİRCİLİK
MÜHÜRÜ
İmza ve Sıra No: Mühürü

TORBALI BELEDİYE ENCÜMENİNİN

.....Tarih.....
Sayılı karar ile onamıştır.

GELİDİĞİ İMAR PARSELİ	YÜZÖLÇÜMÜ	Yeni Alan	D.O.P.	DÜZ.	DÜZ.	ÖNCEKİ Ventilemeden	Yeni Alan
İmar PARKİ	D.O.P. DAN GELİR	GİREN	GİRMEYEN	TERK	Önceki Alan		
31	3041	304/1	1/4	3651,04	1225,26	4876,30	6687,20
			1/4				
			1/4				
			1/4				
31	3048	305/4	3400/17589	1697,05	535,96	2133,01	22725,63
			3400/17589				
			3400/17589				
			1380/170356				
31	3025	299/1	1124,325	1780,32	7085,36		7085,36
			1124,325	377,31			
			1124,325	377,31			
31	3058	300/3	TAM	423,06	141,97		
31	3059	300/4	TAM	423,06	141,97		
31	3060	300/5	TAM	423,06	141,98		
31	3061	300/6	TAM	423,06	141,98		
31	3062	300/7	TAM	423,07	141,98		
31	3063	306/4	TAM	470,54	157,91		
31	3064	306/5	TAM	470,54	157,91		

NOT

PLAN GERİYE DÖNÜŞ DAĞITIM CETVELİ

Sahife :5

İL :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
İLÇE KURUMU :KORAKUYU

PAFTA NO :L:18C-3B-1D
İLÇE NO :L:18C-3B-1C
ADA NO :297-298-299-300-301-302-303-304-305-306
PARSEL NO :MUHTELİF

KÜLTÜK SAYFA NO	PAFTA NO	ADA	PARSEL	ALAN	CİNSİ	MALİK	BABA ADI	HİSSE	İŞTİRAK NO	DÜŞÜNCELER BEYANLARI
	L:18C-03B-1	200	22	8460.07	Tahta ve zeytinlik	ERCAN İKHAHYA	RİFAT	1599020/8460070		
						ERCAN İKHAHYA	RİFAT	1599020/8460070		
						ECDEM AYVAZ MANOĞUŞ	UMİT	647250/8460070		
						MAGEHAN AKŞAR	SÜLEYMAN	647250/8460070		
						MESURE ÇALIŞ	DURSUN	1662240/8460070		
						ERCAN İKHAHYA	RİFAT	135790/8460070		
						FIGEN ÇEBECİ	SADIK	356385/8460070		
						NURCAN ÇEBECİ	AHMET	356385/8460070		
						ERCAN İKHAHYA	RİFAT	1361110/8460070		
						HASAN ARSLAN	SEYFETTİN	1794640/8460070		AYRILMA ÇAPI İLE KULAN KISM
	L:18C-03B-1	200	8	238.38	YOL	TORBALI BELEDİYESİ				Bayan,Tek Gen.Müd. İhale 238.50m²'lik kısım üzerinde daimi irfak haki vardır.
	L:18C-03B-1	200	10	137.62	YOL	TORBALI BELEDİYESİ				Bayan,Tek Gen.Müd. İhale 131.77m²'lik kısım üzerinde daimi irfak haki vardır.

HAZIRLAYAN

Hasan ENGİZ
Harita Kadastro Müh.
Od. Sicil No: 3672

KONTROL EDEN

Süleyman KARA
Harita Kadastro Müh.
Od. Sicil No: 3672

TORBALI BELEDİYE ENCÜMENİNİN

.....Tarih:.....
Sayılı kararı ile onanmıştır.

GELİDİĞİ İMAR PARSELİ	HİSSESİ	İMAR PARÇELEN	D.O.P DAN GELEN	DÜZ. GİREN	DÜZ. GİRMİYEN	ÖNCEKİ YENİLEME	YENİLEME
31	3023	297/2	112985/418716	1129.85	379.17	4998.11	1677.32
31	3025	299/1	07263/320430	484.62	162.63	484.02	162.63
31	3027	300/2	TAM	1244.57	417.67		
31	3032	301/5	10167/129826	101.67	34.12		
31	3042	304/2	1/2	266.835	89.55	266.835	89.55
31	3047	306/3	TAM	1019.11	342.00		
NOT							

GERİ DÖNÜŞÜM DURUM HARİTASI

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:KARAKUYU
PAFTA NO	:L18C-3B-1D L18C-3B-1C



TC. TORBALI BELEDİYESİ

[illegible]

303 ada	nou parasided	420 96	m ³ lk	itrak	haku	200 ada
nou parasite	q ³ tasmacat					
297 ada	2 nou parasided	33 94	m ³ lk	itrak	haku	200 ada
nou parasite	q ³ tasmacat					
297 ada	2 nou parasided	0 09	m ³ lk	itrak	haku	200 ada
nou parasite	q ³ tasmacat					
297 ada	1 nou parasided	8 93	m ³ lk	itrak	haku	200 ada
nou parasite	q ³ tasmacat					
297 ada	1 nou parasided	52 55	m ³ lk	itrak	haku	200 ada
nou parasite	q ³ tasmacat					