



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Harita ve Obs Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-25219254-310.03-1198879
Konu : Torbalı İlçesi, 2022/9 no.lu parselasyon planı
hk.

07.02.2023

TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Tepeköy Mah. Atatürk Meydanı No:1 35860
Torbalı/İzmir

İlgi : 27.10.2022 tarihli ve E-30597936-255.03.03-12686/16080 sayılı yazınız

İlgi yazınıza konu; İlçeniz Torbalı Mahallesi, 3 ada 30 ve 31 no.lu parsel ve 43 ada 33, 34, 153 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan, Belediyeniz Encümeni'nin 18/10/2022 tarih 1041 sayılı kararı ile onaylanan 2022/9 no.lu parselasyon planı uygulaması ve dağıtım cetveli, 5216 sayılı kanunun 7/1-b maddesi gereği, Belediyemiz Encümeninin 26/01/2023 tarih ve 96772592.302.03-01.52 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı imar planı uygulaması ve Encümen Kararı yazımız ekinde olup, imar uygulamasının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesine göre askıya çıkarılarak tescile gönderilmesi ve tescil edilmesi durumunda tarafımıza bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Haluk KARABULUT
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Ek :
1- İşlem dosyası
2- Encümen kararı (1 sayfa)

BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ELEKTRONİK İMZALAMA
08.02.2023
Ali İhsan GEREKÇİ
Veri Mas. Kontrolü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSA2CL66L3* Pin Kodu : 44242

Belge Takip Adresi :

<https://eislemler.izmir.bel.tr/tr/EbelgeSorgu/13?eD=BSA2CL66L3&eS=1198879>

İlgili Birim : İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğü
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark İç 2 No'lu Hal
Konak / İzmir
Birim Telefon : 02322931244
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr
Birim Faks : 02322931534
E-Posta : haritaveobsdb@izmir.bel.tr

Bilgi İçin : Sevgi BİLİR
Unvan : Tekniker
Telefon : 2322939538
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No: 96772592.302.03-01.52

Karar Tarihi :26/01/2023

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 24/01/2023 tarih ve E.1167016 sayılı yazılarında;

İlgi : Torbalı Belediye Başkanlığı'nın 27/10/2022 tarihli 16080 sayılı yazısı. İlgi yazı ile Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi, 3 ada 30, 31 no.lu 43 ada 33, 34, 153 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan, Torbalı Belediyesi Encümeni'nin 18/10/2022 tarih 1041 sayılı Kararı ile onaylanan 2022/9 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir. Müdürlüğümüzce incelenen ve uygun görülen, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi, 3 ada 30, 31 no.lu 43 ada 33, 34, 153 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümeni'nin 18/10/2022 tarih 1041 sayılı Kararı ile onaylanan 2022/9 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre onaylanması ve 3194 sayılı Yasanın 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi, 3 ada 30, 31 no.lu 43 ada 33, 34, 153 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümeni'nin 18/10/2022 tarihli ve 1041 sayılı Kararı ile onaylanan 2022/9 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)



Barış KARCI
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

Yeşim TEKOĞLU
Üye

Erhan UZUNOĞLU
Üye

İlhan ÖZKÖSE
Üye

Serkan KALMAZ
Üye

Nilüfer BAKOĞLU AŞIK
Üye

Pınar ÇALIŞKAN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Av.Türkan ÖZGÜR
1. Hukuk Müşaviri

Ömer GÜNGÖRMÜŞ
Harita ve CBS Dai.Bşk.

Levent İSLER
Yazı İşl.ve Kar.Dai.Bşk.

T.C.
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.10.2022

Karar No : 1041

Konusu : 18. Madde İmar Uygulaması

Encümen bugün Başkan ve Encümen Başkanı Mithat TEKİN' in Başkanlığında, Üye Cevdet SARDIK, Üye Metin ŞAHİN, Üye Ömer ŞENTÜRK, Üye Yazı İşleri Müdürü Muazzez BAĞCI, Yapı Kontrol Müdür V. Celil GÜL , Üye, Mali Hizmetler Müdürü Orhan SEVİNÇ, ' den teşkil ederek 5393 Sayılı Yasanın 35. maddesi gereğince toplandı;

Başkanlığın havalesiyle Encümene sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 18.10.2022 tarih ve 12198 sayılı yazısı görüşüldü;

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 3 ada 30 ve 31 numaralı parseller ve 43 ada 33, 34 ve 153 numaralı parselleri kapsayan alanda; Belediyemiz Encümeninin 01.03.2022 tarih ve 214 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddeleri uyarınca düzenleme sahası seçilmiştir.

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 3 ada 30 ve 31 numaralı parseller ve 43 ada 33, 34 ve 153 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkin Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR tarafından hazırlanarak 10.05.2022 tarihli ve 5718 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza sunulan 2022/9 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerine yönelik Müdürlüğümüzde yapılan incelemelerde; Belediyemiz Encümeninin 01.03.2022 tarih ve 214 sayılı kararı ile seçilen düzenleme sahasının Düzenleme Ortaklık Payının (DOP):0.46693742 olduğu, Düzenleme Ortaklık Payının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinde belirtilen DOP oranından yüksek olması nedeniyle Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 15. maddesinin 1. fıkrasında belirtilen hüküm uyarınca; parselasyon planı dosyasında mevcut kadastral durum ve yürürlükteki imar planı kararları gereği dereden ihdas edilen ve krokisinde "A" harfi ile gösterilen 1.203,59 m² yüzölçümlü alanın (Mevcut kadastral durum gereği ihdasa konu alan 1.690,84 m² olmasına rağmen yürürlükteki imar planı kararları uyarınca 487,25 m² alanın dere olarak terk edilmesi gerektiğinden; ihdasa konu olan dere 1.203,59 m² alan üzerinden hesaplanmıştır.) "1.020,06 m²'lik" kısmının Düzenleme Ortaklık Payından (0.46693742) karşılandığı ve Düzenleme Ortaklık Payının: 0.4499994 olarak belirlendiği, dereden ihdas edilen (A Harfi-1.203,59 m²) ve "1.020,06 m²'lik" kısmı Düzenleme Ortaklık Payından karşılandıktan sonra geriye kalan "183,53 m²'lik" kısmın düzenlemeye girmesi sonucunda imar tahsisine konu "100,94 m²'lik" alanın uygulama sonucu oluşacak 1333 ada 5 numaralı parsel hisseli olarak tahsis edildiği ve UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kararları doğrultusunda "Açık Spor Tesis Alanı" olarak belirlenen ve uygulama sonucu oluşacak 1332 ada 1 numaralı parselin ise Düzenleme Ortaklık Payından karşılanarak "Maliye Hazinesi" adına tescil edildiği tespit edilmiştir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 15. maddesinde belirtilen "(1) Düzenleme sahasındaki umumi ve kamu hizmet alanları düzenleme ortaklık payından karşılanır. Ancak, düzenleme sahasında düzenleme ortaklık payına konu alanların yüzde kırk beşten (%45) fazla olması durumunda, 14 üncü maddenin ikinci fıkrasında belirtilen öncelik sırasına göre düzenleme ortaklık payı alındıktan sonra eksik kalan alan; düzenleme sahasındaki tescil harici alanlardan, belediye mülkiyetindeki alanlardan veya muvafakat alınmak kaydıyla; kamuya ait taşınmazlardan ya da hazine mülkiyetindeki taşınmazlardan bedelsiz karşılanır. Bu alanların yetmemesi halinde kalan miktarın ya da bu yöntemle karşılanamaması halinde tamamının, 5 inci maddenin ikinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullerle kamuya geçişi sağlanır." hükmü uyarınca; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 3 ada 30 ve 31 numaralı parseller ve 43 ada 33, 34 ve 153 numaralı parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca hazırlanan parselasyon planının yasal zayıflı aşan kısmının dereden ihdasa konu alandan karşılanmış olması nedeniyle parselasyon planına yönelik İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim


Muazzez BAĞCI
Yazı İşleri Müdürü

ASLI GİBİDİR.

Değişikliği İl Müdürlüğüne kurum görüşü sorulmuş; İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 17.10.2022 tarihli ve 4778582 sayılı yazısı ile de parselasyon planına itirazı gerektirir bir husus bulunmadığı Belediye Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; 10.05.2022 tarihli ve 5718 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza sunulan Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR tarafından hazırlanan ve Müdürlüğümüzce yapılan incelemelerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile ilgili yönetmeliklere uygun olarak düzenlendiği tespit edilen; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 3 ada 30 ve 31 numaralı parseller ve 43 ada 33, 34 ve 153 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkin hazırlanan 2022/9 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılması hususlarında Encümenince görüşülerek gerekli kararın alınması gerektiği anlaşılmakla;

Encümenimizce yapılan değerlendirmede;

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 3 ada 30 ve 31 numaralı parseller ve 43 ada 33, 34 ve 153 numaralı parselleri kapsayan alanda; Belediyemiz Encümeninin 01.03.2022 tarih ve 214 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddeleri uyarınca düzenleme sahası seçilmiştir.

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 3 ada 30 ve 31 numaralı parseller ve 43 ada 33, 34 ve 153 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkin Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR tarafından hazırlanarak 10.05.2022 tarihli ve 5718 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza sunulan 2022/9 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerine yönelik Müdürlüğümüzde yapılan incelemelerde; Belediyemiz Encümeninin 01.03.2022 tarih ve 214 sayılı kararı ile seçilen düzenleme sahasının Düzenleme Ortaklık Payının (DOP):0.46693742 olduğu, Düzenleme Ortaklık Payının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinde belirtilen DOP oranından yüksek olması nedeniyle Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 15. maddesinin 1. fıkrasında belirtilen hüküm uyarınca; parselasyon planı dosyasında mevcut kadastral durum ve yürürlükteki imar planı kararları gereği dereden ihdas edilen ve krokisinde "A" harfi ile gösterilen 1.203,59 m² yüzölçümlü alanın (Mevcut kadastral durum gereği ihdasa konu alan 1.690,84 m² olmasına rağmen yürürlükteki imar planı kararları uyarınca 487,25 m² alanın dere olarak terk edilmesi gerektiğinden; ihdasa konu olan dere 1.203,59 m² alan üzerinden hesaplanmıştır.) "1.020,06 m²'lik" kısmının Düzenleme Ortaklık Payından (0.46693742) karşılandığı ve Düzenleme Ortaklık Payının: 0.4499994 olarak belirlendiği, dereden ihdas edilen (A Harfi-1.203,59 m²) ve "1.020,06 m²'lik" kısmı Düzenleme Ortaklık Payından karşılandıktan sonra geriye kalan "183,53 m²'lik" kısmın düzenlemeye girmesi sonucunda imar tahsisine konu "100,94 m²'lik" alanın uygulama sonucu oluşacak 1333 ada 5 numaralı parsel hisseli olarak tahsis edildiği ve UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kararları doğrultusunda "Açık Spor Tesis Alanı" olarak belirlenen ve uygulama sonucu oluşacak 1332 ada 1 numaralı parselin ise Düzenleme Ortaklık Payından karşılanarak "Maliye Hazinesi" adına tescil edildiği tespit edilmiştir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 15. maddesinde belirtilen "(1) Düzenleme sahasındaki umumi ve kamu hizmet alanları düzenleme ortaklık payından karşılanır. Ancak, düzenleme sahasında düzenleme ortaklık payına konu alanların yüzde kırk beşten (%45) fazla olması durumunda, 14 üncü maddenin ikinci fıkrasında belirtilen öncelik sırasına göre düzenleme ortaklık payı alındıktan sonra eksik kalan alan; düzenleme sahasındaki tescil harici alanlardan, belediye mülkiyetindeki alanlardan veya muvafakat alınmak kaydıyla; kamuya ait taşınmazlardan ya da hazine mülkiyetindeki taşınmazlardan bedelsiz karşılanır. Bu alanların yetmemesi halinde kalan miktarın ya da bu yöntemle karşılanamaması halinde tamamının, 5 inci maddenin ikinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullerle kamuya geçişi sağlanır." hükmü uyarınca; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 3 ada 30 ve 31 numaralı parseller ve 43 ada 33, 34 ve 153 numaralı parselleri kapsayan alanda 3194

ASLI GİBİDİR.

sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca hazırlanan parselasyon planının yasal zayıflığı aşan kısmının dereden ihdasa konu alandan karşılanmış olması nedeniyle parselasyon planına yönelik İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne kurum görüşü sorulmuş; İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 17.10.2022 tarihli ve 4778582 sayılı yazısı ile de parselasyon planına itirazı gerektirir bir husus bulunmadığı Belediye Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; 10.05.2022 tarihli ve 5718 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza sunulan Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR tarafından hazırlanan ve Müdürlüğümüzce yapılan incelemelerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile ilgili yönetmeliklere uygun olarak düzenlendiği tespit edilen; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 3 ada 30 ve 31 numaralı parseller ve 43 ada 33, 34 ve 153 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkin hazırlanan 2022/9 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılmasına;

Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Torbalı Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mithat TEKİN
Başkan
Encümen Başkanı

Cevdet SARDIK
ÜYE

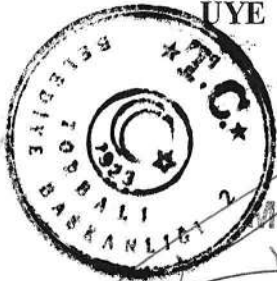
Metin ŞAHİN
ÜYE

Ömer ŞENTÜRK
ÜYE

Muazzez BAĞCI
Yazı İşleri Md.
ÜYE

Orhan SEVİNÇ
Mali Hizmetler Md.
ÜYE

Celil GÜL
Yapı Kontrol Md.V.
ÜYE



Muazzez BAĞCI
Yazı İşleri Müdürü

ASLI GİBİDİR.

T.C.
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.03.2022

Karar No : 214

Konusu : DÜZENLEME SAHASI

Encümen bugün Başkan ve Encümen Başkanı Mithat TEKİN' in Başkanlığında, Üye Cevdet SARDIK, Üye Metin ŞAHİN, Üye Ömer ŞENTÜRK, Üye Yazı İşleri Müdürü Muazzez BAĞCI, Üye Destek Hizmetleri Müdürü Serkan TEKİN , Üye, Mali Hizmetler Müdür V. Kerim ALTEN, ' dan teşkil ederek 5393 Sayılı Yasanın 35. maddesi gereğince toplandı;

Başkanlığın havalesiyle Encümene sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 23.02.2022 tarih ve 2237 sayılı yazısı görüşüldü;

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 3 ada 30 ve 31 numaralı parseller ve 43 ada 33, 34 ve 153 numaralı parselleri kapsayan alanda İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kararları doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulü hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendi gereğince Encümence görüşülerek gerekli kararın alınması gerektiği anlaşılmakla;

Encümenimizce yapılan değerlendirmede;

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 3 ada 30 ve 31 numaralı parseller ve 43 ada 33, 34 ve 153 numaralı parselleri kapsayan alanda İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kararları doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulüne;

Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Torbalı Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mithat TEKİN
Başkan
Encümen Başkanı

Cevdet SARDIK
ÜYE

Metin ŞAHİN
ÜYE

Ömer ŞENTÜRK
ÜYE

Muazzez BAĞCI
Yazı İşleri Müdürü

ASLI GİBİDİR

Muazzez BAĞCI
Yazı İşleri Md.
ÜYE

Kerim ALTEN
Mali Hizmetler Md. V.
ÜYE

Serkan TEKİN
Destek Hizmetleri Md.
ÜYE

ASLI GİBİDİR



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-58379233-401-4778582

Konu : İmar Uygulaması (Torbalı Mah. 3 ada 30
ve 31 parsel ve 43 ada 33,34 ve 153 parsel)

TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2022 tarihli ve 30597936-12841 sayılı yazısı.

Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesiinde bulunan, 3 ada 30 ve 31 parsel ve 43 ada 33,34 ve 153 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü Teknik Hizmetler Dairesi Başkanlığı) "DOP ve Tescil Alanlar" konulu 12.03.2021 tarihli ve 192092 sayılı yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda; Torbalı Belediye Encümeninin 01.03.2022 tarih ve 214 sayılı kararı ile uygun görülen düzenleme sahası içerisinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca yeniden hazırlanan parselasyon planına ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazınızla istenilmiştir.

İdareimizce yapılan inceleme neticesinde söz konusu parselasyon planına itirazı gerektirir bir husus bulunmadığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Ali Aykut TENĞERLİ
İl Müdürü a.
Milli Emlak Dairesi Başkan V.



DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-10)

İŞLEMİN CİNSİ	18.MADDE UYGULAMASI			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	:İZMİR		
	İLÇESİ	:TORBALI		
	MAHALLESİ	:TORBALI		
	PAFTA NO	:3926-1		
	ADA /PARSEL NO	:3/30,3/31,43/33,43/34,43/153		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	:HALİL ENGÜR		
	DİPLOMA NO	:16344		
	ODA SİCİL NO	:3672		
	TİCARET SİCİL NO	:1055		
	VERGİ NO	:TORBALI 7640019987		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	:Ertuğrul mah.3074 Sk. No:3/1 TORBALI 8562298-8566705		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	:12.01.2022		
	BÜRO TESCİL NO	:1743		
* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.				
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLU YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	Kont. Eden	Tasdik Eden	/...../ 20...	/...../ 20....

2022/9 PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesiinde 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesine göre Parselasyon Planı ve dağıtım hesabı çalışmaları yapılarak tamamlanmıştır. Buna göre 2022/9 nolu parselasyon planı uygulamasında;

- 1) **MÜLKİYET BİLGİLERİ OLARAK:** 2022/9 no'lu parselasyon planında 43 Ada 33,34,153 parsellerin tamamı, 3 Ada 30 ve 31 parsellerin ayırma çapı ile bir kısmı düzenlemeye dahil edilmiş olup B harfi ile gösterilen yoldan ihdas edilen alanın tamamı DOP'a verilmiştir. A Harfi ile gösterilen dereden ihdas edilen 1690,84 m²'lik alana karşılık planda terk edilen dere 487,25m² düştükten sonra uygulamaya 1203,59m² girmiştir. DOP hesabı yasal zayıttan fazla 0,4669377 çıktığı için %45'ten fazla olması sebebiyle 1077,59m²'lik kısım arsa ve arazi düzenlemesi hakkında, Yönetmeliğin 15. Maddesi 1. Fıkrasında belirtildiği gibi dereden ihdastan karşılanmıştır. Düzenlemeye 183,53m² girmiştir. DOP 0,4499994 olarak hesaplanmıştır.
- 2) **İMAR PLANI OLARAK:** Parselasyon planı İzmir Büyükşehir Belediye meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında revizyon kararları doğrultusunda yapılmıştır
- 3) **DÜZENLEME SINIRI İLE İLGİLİ OLARAK:** Düzenleme Sahası İzmir Büyükşehir Belediye meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyon kararları doğrultusunda yapılmıştır.
- 4) **DAĞITIMLA İLGİLİ OLARAK:** Parsellerin tamamında yerindelik ilkesi gözetilerek dağıtım yapılmış ancak, 43 Ada 34 parsel müstakil parsel verilemeyecek kadar küçük alan olduğundan hisselendirilmiştir.
- 5) **UYGULAMA SONRASI OLUŞUMDA:** 1 Adet İmar Adası oluşmuş ve 1 adet açık spor tesis adası oluşmuştur. Bütün çalışmalar ITRF Koordinat sisteminde yapılmış ve 1 adet pafta açılarak parselasyon planı bu paftalara tersimatı yapılmıştır.

Saygılarımla

Kadastro Gören Yerlerde Yapılacak Düzeltme ve Değişiklik İşlemleri İçin

TESCİL BİLDİRİMİ(Beyanname)

İLİ	İLÇESİ	MAH. / KÖY	Mevkii
İZMİR	TORBALI	TORBALI	KABAKULAK

~~Düzeltilme - Ayırma - Birleştirme - Cins Değişikliği İrtifak Hakkı- Yola Terk/İhdas-Mühdesat Terkini-18.MADDE UYGULAMASI~~

[illegible]

ONAY
Kadastro Müdürü

Fen Kayıt No	Düzenleyen		Kontrol Eden		Paftasına ve Klasörüne		Belediye Encümeni /İl Encümeni
							Tarih: / /20 No:
	Kadastro Müdürlüğü / Lisanslı Büro	Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	İşlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.		/ /20 tarih veYevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.
Adı Soyadı							
Tarih							
İmza							

KROKİ YERİ

Poligon ve Köşe Koordinatları, Aç-Mesafe Bilgiler

Bu kısım Merkez/Bölge Müdürlüğü tarafından doldurulacaktır.

Geliş Tarih ve No'su	Fen Klasörüne işlenmiş ve arşivlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza		

GENEL DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	17656.52			
Toplam İmar Ada Alanı	=	17656.52			
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	17656.52			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	33122.79			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00			
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00			
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00			
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	101436.28			
Toplam Pay	=	101436.28			
Ortak Katılım Oranı	=	0.5330626			
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.46693742			
DOPO(OKO ile birlikte)	=	1.0000000			
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı					
Kamuya Ayrılan Alan	=	33122.79	-	17656.52	= 15466.27
Düzenleme Ortaklık Payı	=	15466.27	/	33122.79	= 0.46693742

**DOP'UN %45'İ AŞMASI DURUMUNDA FAZLAĞIN
DEREDEN İHDASTAN KARŞILANMASI**

Toplam Tahsis	=	17656.52			
Toplam İmar Ada Alanı	=	17656.52			
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	17656.52			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	32102.73			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00			
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00			
Toplam %45 ÜSTÜ DOP	=	1020.06			
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	101436.28			
Toplam Pay	=	101436.28			
Ortak Katılım Oranı	=	0.5500006			
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4499994			
DOPO (OKO ile birlikte)	=	1.0000000			
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı					
Kamuya Ayrılan Alan	=	32102.73	-	17656.52	= 14446.21
Düzenleme Ortaklık Payı	=	14446.21	/	32102.73	= 0.4499994

İLİ :İZMİR

İLÇESİ :TORBALI

KÖY/MAH. :TORBALI

T.C. TORBALI BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

I M A R

Ada/ParAlanKamu.%45 Üstü DopD.GirmeyenDopalDopalmaDopİ.TahsisAdaNoAlan

0/1001203.59-1020.06-183.53-82.59100.94133317656.52

3/3076055.66-56903.4819152.18-8618.4610533.72

3/3111663.00-11410.01252.99-113.85139.14

43/3310175.41-10175.414578.935596.48

43/34411.62-411.62185.23226.39

43/1531927.00-1927.00867.151059.85

b(Yoldanİhdas)141.00-141.00141.000.00

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

I M A R

Toplam PayToplam AlanTop KamuToplam Y.TerkToplam D.GirmeyenToplam DopalTop. Düz. Giren DopalmaToplam DopToplam TahsisToplam Alan

101577.28101577.280.001020.0668313.4932243.73-14587.2117656.5217656.52

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 32102.73 - 17656.52 = 14446.21
 Düzenleme Ortaklık Payı = 14446.21 / 32102.73 = 0.4499994
 SET HARİTA KADASTRO MÜH.EML.PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

ŞUBHİ KARAR
 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Çiğdem KARAR
 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Halil ENGÜR
 Harita Kadastro Müh.
 Oda Sicil No: 3672

T. C		BELEDİYESİ		DÜZENLEME		SAHASI		SAYFA NO: 2			
1333 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ											
KADS. ADA	0	3	3	43	43	43					
KADS. PAR	a (dereden) ihdas	30	31	33	34	153	b(ihdas) yoldan				
I.Parseli								KSN	PAFTA	CİNSİ	ALAN
1		3131.41							L18C-7B-3C	ARSA	3131.41
2				276.62	226.39	1059.85			L18C-7B-3C	ARSA	1562.86
3				1562.82					L18C-7B-3C	ARSA	1562.82
4				2703.85					L18C-7B-3C	ARSA	2703.85
5	100.94			1053.19					L18C-7B-3C	ARSA	1154.13
6		807.84							L18C-7B-3C	ARSA	807.84
7		807.83							L18C-7B-3C	ARSA	807.83
8		807.83							L18C-7B-3C	ARSA	807.83
9		807.83							L18C-7B-3C	ARSA	807.83
10		1039.27	139.14						L18C-7B-3C	ARSA	1178.41
11		3131.71							L18C-7B-3C	ARSA	3131.71
ALAN	100.94	10533.72	139.14	5596.48	226.39	1059.85					17656.52
DiğADALAR											
I.TAHSİS	100.94	10533.72	139.14	5596.48	226.39	1059.85	0.00				17656.52
AMULAŞ.											
DOP	82.59	8618.47	113.85	4578.93	185.23	867.15	141.00				14587.22
DĞİREN	183.53	19152.18	252.99	10175.41	411.62	1927.00	141.00				32243.73
DĞİRMEYEN		56903.48	11410.01								68313.49
%45 Üstü Dop	1020.06										1020.06
TAPUALANI	1203.59	76055.66	11663.00	10175.41	411.62	1927.00	141.00				101577.28

T.C.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İZMİR UYGULAMA 2. SB. MD.

Seval SARDIC ÖZBEK

M.Ş. K.Ş. M.Ş.

Cetveli			Tanzim			Eden			Cetveli			Kontrol			Eden			Cetveli			Tasdik			Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza			
HALİL ENGÜR																										
İmar			Tatbikat			Planı			İmar			Parselasyon			Haritasının			İlanın			Neşri			İlanın		
Tasdik			Tasdik			Tasdik			Tasdik			Tasdik			Tasdik			Tasdik			Tasdik			Tasdik		
Bel.			Mec.			Bakanlık			Belediye			Encümeni			Gazetesi			Gazetesi			Asılması			İndirilmesi		
Tarih																										
Sayı																										

TOPLAM ALAN : 101436,28	M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A	SAYFA NO: 1
TOPLAM PAY : 101436,28	Ö Z E T F O R M U	
TOPLAM KAMU LASTIRMA : 0,00		
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 68313,49	(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I)	TOPLAM ADA ALANI : 17656,52
TOP. DÜZENLEMEYEGİREN: 32102,73		O.KATILIM ORANI : 0,5500006
		D.O.PAYI ORANI : 0,4499994

SNo	Pafta	Ada/Par	Alın/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
6		a (dere den) a İndas	1203,59 1203,59	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	82,59 100,94	1333/5	1154,13	10094/115413	100,94
1	3926-I	3/30	76055,66 76055,66	TAM	BAYIR AHMET ARSLAN AHMET	-	8618,46 10533,72	1333/1 1333/6 1333/7 1333/8 1333/9 1333/10 1333/11	3131,41 807,84 807,83 807,83 807,83 1178,41 3131,71	TAM TAM TAM TAM TAM 103927/117841 TAM	3131,41 807,84 807,83 807,83 807,83 1039,27 3131,71
2	3926-I	3/31	11663,00 11663,00	TAM	KAZIM VARLIK ERDİNÇ	-	113,85 139,14	1333/10	1178,41	13914/117841	139,14
3	3926-I	43/33	10175,41 10175,41	TAM	YEŞİLBAŞ BETON İNŞAAT NAKLİYAT HAFRİYAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	-	4578,93 5596,48	1333/2 1333/3 1333/4 1333/5	1562,86 1562,82 2703,85 1154,13	27662/156286 TAM TAM 105319/115413	276,62 1562,82 2703,85 1053,19
4	3926-I	43/34	411,62 411,62	TAM	YEŞİLBAŞ BETON İNŞAAT NAKLİYAT HAFRİYAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	-	185,23 226,39	1333/2	1562,86	22639/156286	226,39
5	3926-I	43/153	1927,00 1927,00	TAM	YEŞİLBAŞ BETON İNŞAAT NAKLİYAT HAFRİYAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	-	867,15 1059,85	1333/2	1562,86	105985/156286	1059,85
		b(yoldan) İndas	141,00 141,00	TAM	TORBALI BELEDİYESİ		141,00 0,00				

SET HARİTA KADASTROMÜH.EML.PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

SÜLEYMAN
Harita ve Seferlik
Tic. Sic. No: 2672
Oda Sic. No: 2672

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 2

ADANO : 1333

İL :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
KÖY/MAHALİ :TORBALI
BELEDİYESİ :
PAFTANO :L18C-7B-3C

Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O								
			He.	M2			Dm2	Kada	KPar	Cilt Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar	Açıklamalar	
		1		3131	41	ARSA	TAM	3	30	4	352	BAYIR AHMET ARSLAN	AHMET		
		2		1562	86	ARSA	27662/156286 22639/156286	43 43	33 34	13 13	1215 1216	YEŞİLBAŞ BETON NAKLİYAT HAFRİYAT SAN. VE TIC. LTD. ŞTİ. YEŞİLBAŞ BETON NAKLİYAT HAFRİYAT SAN. VE TIC. LTD. ŞTİ.	İNŞAAT İNŞAAT		
						105985/156286		43	153	59	5738	YEŞİLBAŞ BETON NAKLİYAT HAFRİYAT SAN. VE TIC. LTD. ŞTİ.	İNŞAAT		
		3		1562	82	ARSA	TAM	43	33	13	1215	YEŞİLBAŞ BETON NAKLİYAT HAFRİYAT SAN. VE TIC. LTD. ŞTİ.	İNŞAAT		
		4		2703	85	ARSA	TAM	43	33	13	1215	YEŞİLBAŞ BETON NAKLİYAT HAFRİYAT SAN. VE TIC. LTD. ŞTİ.	İNŞAAT		
		5		1154	13	ARSA	10094/115413 105319/115413	43 (dereden) a İndas	33	13	1215	MALİYE HAZİNESİ YEŞİLBAŞ BETON NAKLİYAT HAFRİYAT SAN. VE TIC. LTD. ŞTİ.	İNŞAAT		
		6		807	84	ARSA	TAM	3	30	4	352	BAYIR AHMET ARSLAN	AHMET		
		7		807	83	ARSA	TAM	3	30	4	352	BAYIR AHMET ARSLAN	AHMET		
		8		807	83	ARSA	TAM	3	30	4	352	BAYIR AHMET ARSLAN	AHMET		
		9		807	83	ARSA	TAM	3	30	4	352	BAYIR AHMET ARSLAN	AHMET		
		10		1178	41	ARSA	103927/117841 13914/117841	3 3	30 31	4 4	352 353	BAYIR AHMET ARSLAN KAZIM VARLIK	AHMET ERDİNÇ		
		11		3131	71	ARSA	TAM	3	30	4	352	BAYIR AHMET ARSLAN	AHMET		

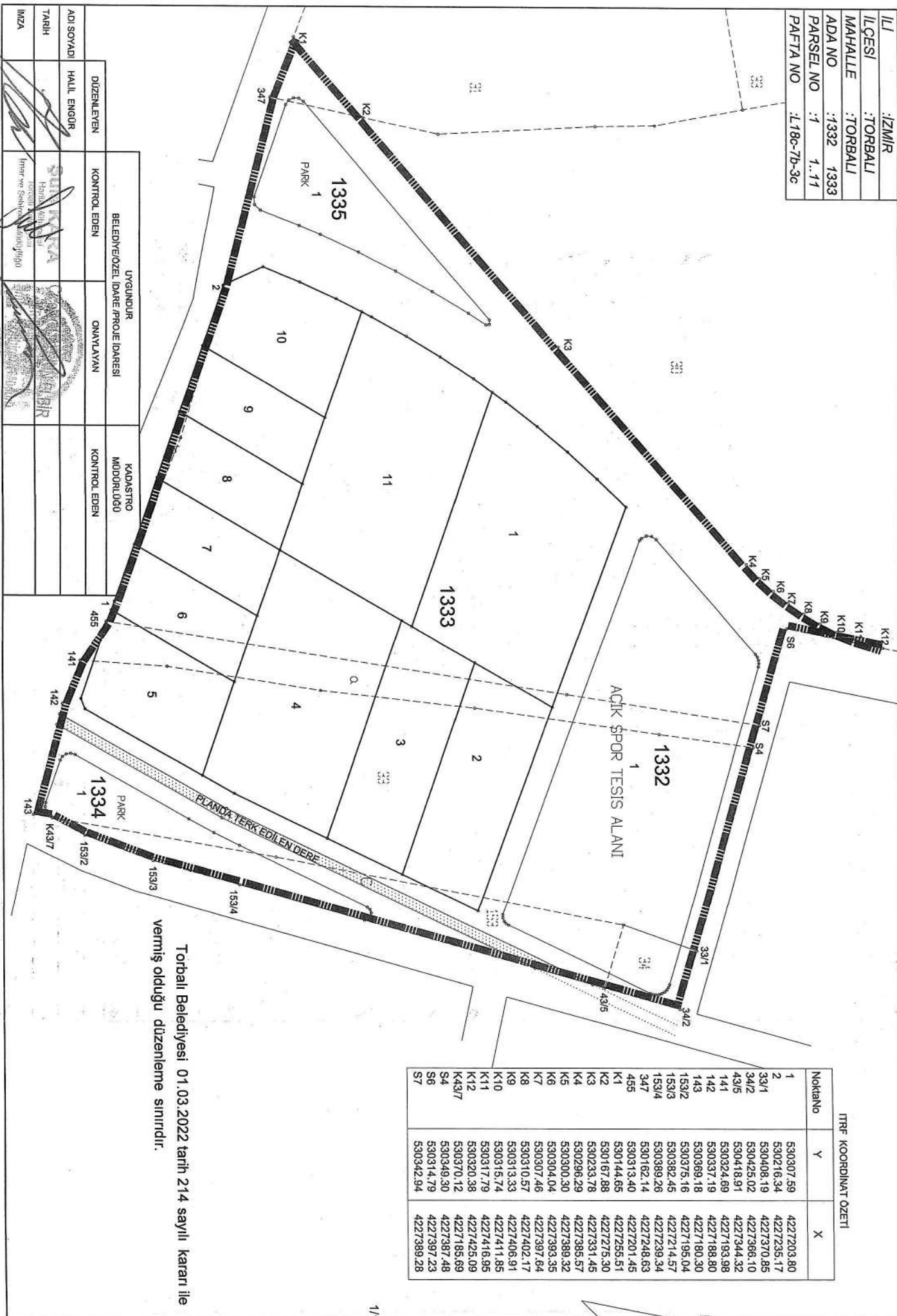
ŞUBHİ KARAR
Harita Müdürlüğü
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ÇEKİŞME KARARI
Harita Müdürlüğü
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

HANİ ENGÜR
Harita Müdürlüğü
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DÜZENLEME SAHASI ÖLÇÜ KROKİSİ

İL	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:TORBALI
ADA NO	:1332 1333
PARSEL NO	:1 1..11
PAFTA NO	:L18c-7b-3c



İTİF KOORDİNAT ÖZETİ			
Nokta no	Y	X	
1	530307.59	4227203.80	
2	530216.34	4227235.17	
33/1	530408.19	4227370.85	
34/2	530425.02	4227386.10	
43/5	530418.91	4227344.32	
141	530324.69	4227193.98	
142	530337.19	4227188.80	
143	530369.18	4227180.30	
153/2	530375.16	4227195.04	
153/3	530382.45	4227214.57	
153/4	530389.26	4227239.34	
34/7	530162.14	4227248.63	
455	530313.40	4227201.45	
K1	530144.65	4227255.51	
K2	530167.88	4227275.30	
K3	530233.78	4227331.45	
K4	530296.29	4227385.57	
K5	530300.30	4227389.32	
K6	530304.04	4227393.35	
K7	530307.46	4227397.64	
K8	530310.57	4227402.17	
K9	530313.33	4227406.91	
K10	530315.74	4227411.85	
K11	530317.79	4227416.95	
K12	530320.38	4227425.09	
S4	530370.12	4227185.69	
S6	530349.30	4227387.48	
S7	530314.79	4227397.23	
	530342.94	4227389.28	

Torbalı Belediyesi 01.03.2022 tarih 214 sayılı kararı ile vermiş olduğu düzenleme sınırdır.

DURUM HARİTASI

İL	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:TORBALI
ADA NO	:1332 1333
PARSEL NO	:1 1.11
PAFTA NO	:1.18c-7b-3c

530 200
4 227 400

33

ACIK SPOR TESİS ALANI

1332

1

34

1333

1

2

11

4

3

33

1335

1

10

9

8

7

6

5

1334

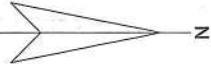
1

PLANDA TERK EDİLEN DERE

530 400

4 227 200
530 500

1/1000



T.C.
T.C. İÇİŞİLER BAKANLIĞI
MİLLÎ MÜHÜR
M.D.

ŞEHİR MÜHÜR
İZMİR

UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI

HALLİ ENGÜR

TARİH

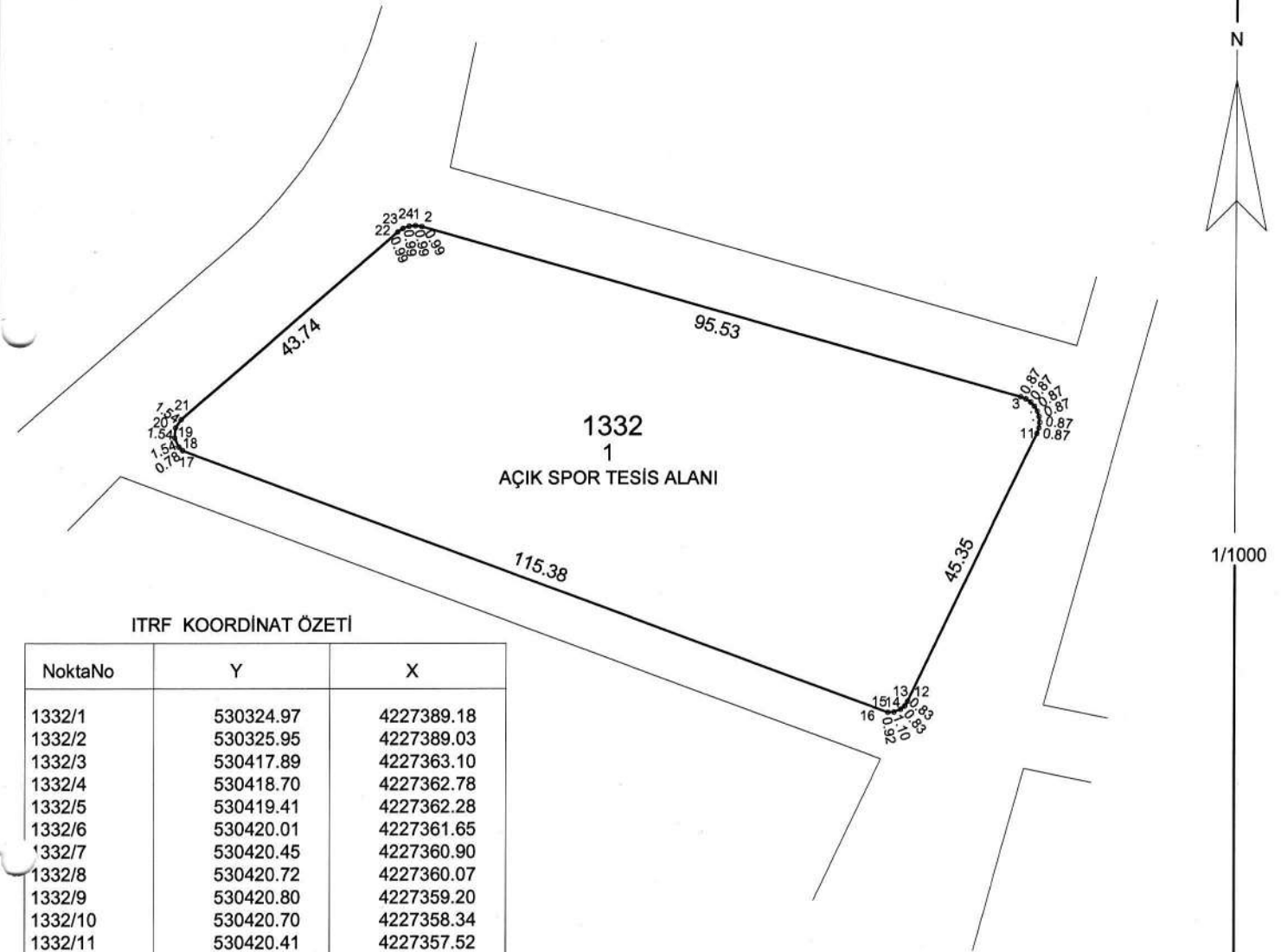
İMZA

[Signature]
M. Kemal Engür
İzmir Büyükşehir Belediyesi
Kadastro Müdürlüğü

[Signature]
M. Kemal Engür
İzmir Büyükşehir Belediyesi
Kadastro Müdürlüğü

1332 ADA ÖLÇÜ KROKİSİ

İL	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:TORBALI
ADA NO	:1332
PARSEL NO	:1
PAFTA NO	:L18c-7b-3c



ITRF KOORDİNAT ÖZETİ

NoktaNo	Y	X
1332/1	530324.97	4227389.18
1332/2	530325.95	4227389.03
1332/3	530417.89	4227363.10
1332/4	530418.70	4227362.78
1332/5	530419.41	4227362.28
1332/6	530420.01	4227361.65
1332/7	530420.45	4227360.90
1332/8	530420.72	4227360.07
1332/9	530420.80	4227359.20
1332/10	530420.70	4227358.34
1332/11	530420.41	4227357.52
1332/12	530400.72	4227316.67
1332/13	530400.29	4227315.95
1332/14	530399.64	4227315.44
1332/15	530398.62	4227315.03
1332/16	530397.70	4227315.00
1332/17	530289.42	4227354.85
1332/18	530288.84	4227355.37
1332/19	530288.19	4227356.77
1332/20	530288.31	4227358.30
1332/21	530289.17	4227359.57
1332/22	530322.24	4227388.21
1332/23	530323.06	4227388.76
1332/24	530323.99	4227389.09

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI HALİL ENGÜR

TARİH

İMZA

ŞEHİRCİLİK
Mühendisi
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ÇEKİŞ GÜVENLİĞİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İL/	:İZMİR
İLÇESİ/	:TORBALI
MAHALLE	:TORBALI
ADA NO	:1332
PARSEL NO	:1
PAFTA NO	:L18c-7b-3c

1332 ADA ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1332/1	530324.97	4227389.18	1332/2	530325.95	4227389.03
1332/3	530417.89	4227363.10	1332/4	530418.70	4227362.78
1332/5	530419.41	4227362.28	1332/6	530420.01	4227361.65
1332/7	530420.45	4227360.90	1332/8	530420.72	4227360.07
1332/9	530420.80	4227359.20	1332/10	530420.70	4227358.34
1332/11	530420.41	4227357.52	1332/12	530400.72	4227316.67
1332/13	530400.29	4227315.95	1332/14	530399.64	4227315.44
1332/15	530398.62	4227315.03	1332/16	530397.70	4227315.00
1332/17	530289.42	4227354.85	1332/18	530288.84	4227355.37
1332/19	530288.19	4227356.77	1332/20	530288.31	4227358.30
1332/21	530289.17	4227359.57	1332/22	530322.24	4227388.21
1332/23	530323.06	4227388.76	1332/24	530323.99	4227389.09

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
1332	12,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,1,2,3,4, 5,6,7,8,9,10,11	5355.87	+0.00	5355.87
1332/1	17,18,19,20,21,22,23,24, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16	5355.87	+0.00	5355.87
	TOPLAM	5355.87	+0.00	5355.87
TAPU ALANI		5355.87		
HESAPLANAN		5355.87		
FARK		0.00		
TECVİZ		30.88		

ŞUPE KARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 3672



İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:TORBALI
ADA NO	:1333
PARSEL NO	:1
PAFTA NO	:L18c-7b-3c

1333 ADA ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1333/1	530279.88	4227350.90	1333/2	530337.85	4227329.56
1333/3	530396.63	4227307.93	1333/4	530386.21	4227286.31
1333/5	530375.80	4227264.71	1333/6	530362.93	4227238.00
1333/7	530357.77	4227228.87	1333/8	530338.73	4227195.22
1333/9	530335.78	4227194.10	1333/10	530310.12	4227202.92
1333/11	530291.04	4227209.48	1333/12	530271.96	4227216.05
1333/13	530252.88	4227222.61	1333/14	530233.79	4227229.17
1333/15	530216.19	4227235.22	1333/16	530210.89	4227246.62
1333/17	530215.23	4227257.25	1333/18	530220.03	4227267.64
1333/19	530223.75	4227274.96	1333/20	530225.22	4227277.84
1333/21	530230.79	4227287.83	1333/22	530236.74	4227297.60
1333/23	530243.06	4227307.14	1333/24	530246.94	4227312.53
1333/25	530249.74	4227316.43	1333/26	530256.77	4227325.46
1333/27	530264.13	4227334.22	1333/28	530271.83	4227342.68
1333/29	530325.00	4227307.36	1333/30	530314.55	4227289.28
1333/31	530312.86	4227286.36	1333/32	530254.40	4227264.42
1333/33	530273.49	4227257.85	1333/34	530292.57	4227251.29
1333/35	530311.65	4227244.73	1333/36	530330.74	4227238.17

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
1333	15,16,17,18,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,1,2,3,4, 6,8,9,10	17656.52	+0.00	17656.52
1333/1	30,24,25,26,27,28,1,2,29	3131.41	+0.00	3131.41
1333/2	2,3,4,29	1562.86	+0.00	1562.86
1333/3	5,31,30,29,4	1562.82	+0.00	1562.82
1333/4	31,5,6,7,36,35,34	2703.85	+0.00	2703.85
1333/5	36,7,8,9,10	1154.13	+0.00	1154.13
1333/6	35,36,10,11	807.84	+0.00	807.84
1333/7	34,35,11,12	807.83	+0.00	807.83
1333/8	12,13,33,34	807.83	+0.00	807.83
1333/9	32,33,13,14	807.83	+0.00	807.83
1333/10	19,32,14,15,16,17,18	1178.41	+0.00	1178.41
1333/11	24,30,31,34,33,32,19,20, 21,22,23	3131.71	+0.00	3131.71
	TOPLAM	17656.52	+0.00	17656.52
TAPU ALANI HESAPLANAN FARK TECVİZ	17656.52 17656.52 +0.00 58.45			

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 3672

ŞUBHİ KARAR

Harita Kadastro
Torbalı İlçe Müdürlüğü
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

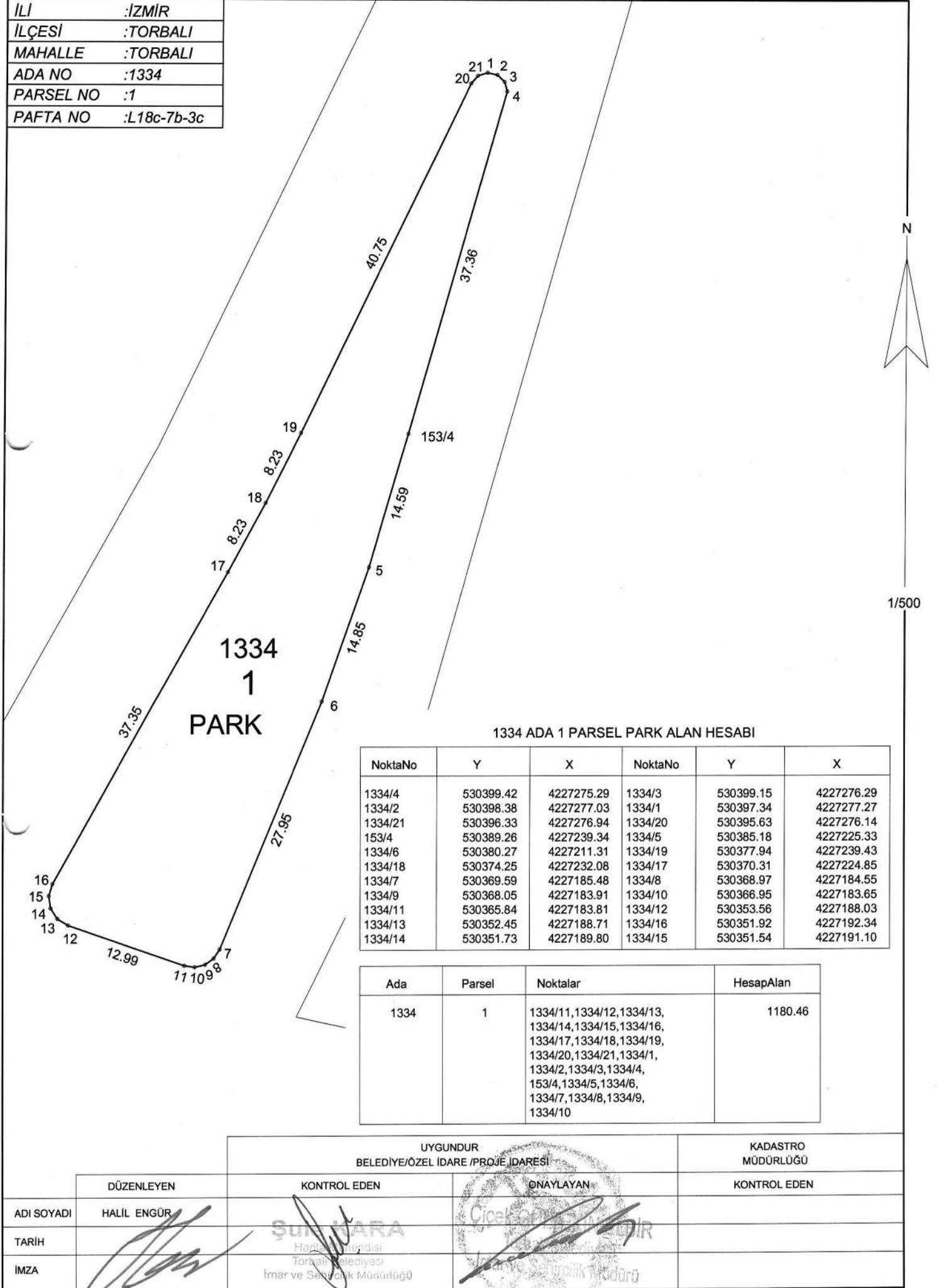
İZMİR
TORBALI
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 3672



Sl. No.	Y	X
1	530279.88	4227360.90
2	530337.65	4227329.56
3	530396.63	4227307.93
4	530386.21	4227286.31
5	530375.80	4227264.71
6	530362.93	4227238.00
7	530357.77	4227228.87
8	530338.73	4227185.22
9	530335.38	4227194.10
10	530310.12	4227202.92
11	530291.04	4227209.48
12	530271.86	4227216.05
13	530252.88	4227222.61
14	530233.19	4227229.17
15	530216.19	4227235.22
16	530210.89	4227246.62
17	530215.23	4227257.25
18	530225.75	4227267.64
19	530223.75	4227274.96
20	530225.17	4227277.84
21	530230.19	4227287.83
22	530236.14	4227297.60
23	530243.06	4227307.14
24	530246.94	4227312.53
25	530249.74	4227316.43
26	530256.77	4227325.46
27	530264.13	4227334.22
28	530271.83	4227342.68
29	530303.10	4227307.56
30	530314.55	4227289.28
31	530321.86	4227286.36
32	530354.40	4227276.42

1334 ADA PARK ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:TORBALI
ADA NO	:1334
PARSEL NO	:1
PAFTA NO	:L18c-7b-3c



1334 ADA 1 PARSEL PARK ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1334/4	530399.42	4227275.29	1334/3	530399.15	4227276.29
1334/2	530398.38	4227277.03	1334/1	530397.34	4227277.27
1334/21	530396.33	4227276.94	1334/20	530395.63	4227276.14
153/4	530389.26	4227239.34	1334/5	530385.18	4227225.33
1334/6	530380.27	4227211.31	1334/19	530377.94	4227239.43
1334/18	530374.25	4227232.08	1334/17	530370.31	4227224.85
1334/7	530369.59	4227185.48	1334/8	530368.97	4227184.55
1334/9	530368.05	4227183.91	1334/10	530366.95	4227183.65
1334/11	530365.84	4227183.81	1334/12	530353.56	4227188.03
1334/13	530352.45	4227188.71	1334/16	530351.92	4227192.34
1334/14	530351.73	4227189.80	1334/15	530351.54	4227191.10

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
1334	1	1334/11,1334/12,1334/13,1334/14,1334/15,1334/16,1334/17,1334/18,1334/19,1334/20,1334/21,1334/1,1334/2,1334/3,1334/4,153/4,1334/5,1334/6,1334/7,1334/8,1334/9,1334/10	1180.46

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI

HALİL ENGÜR

TARİH

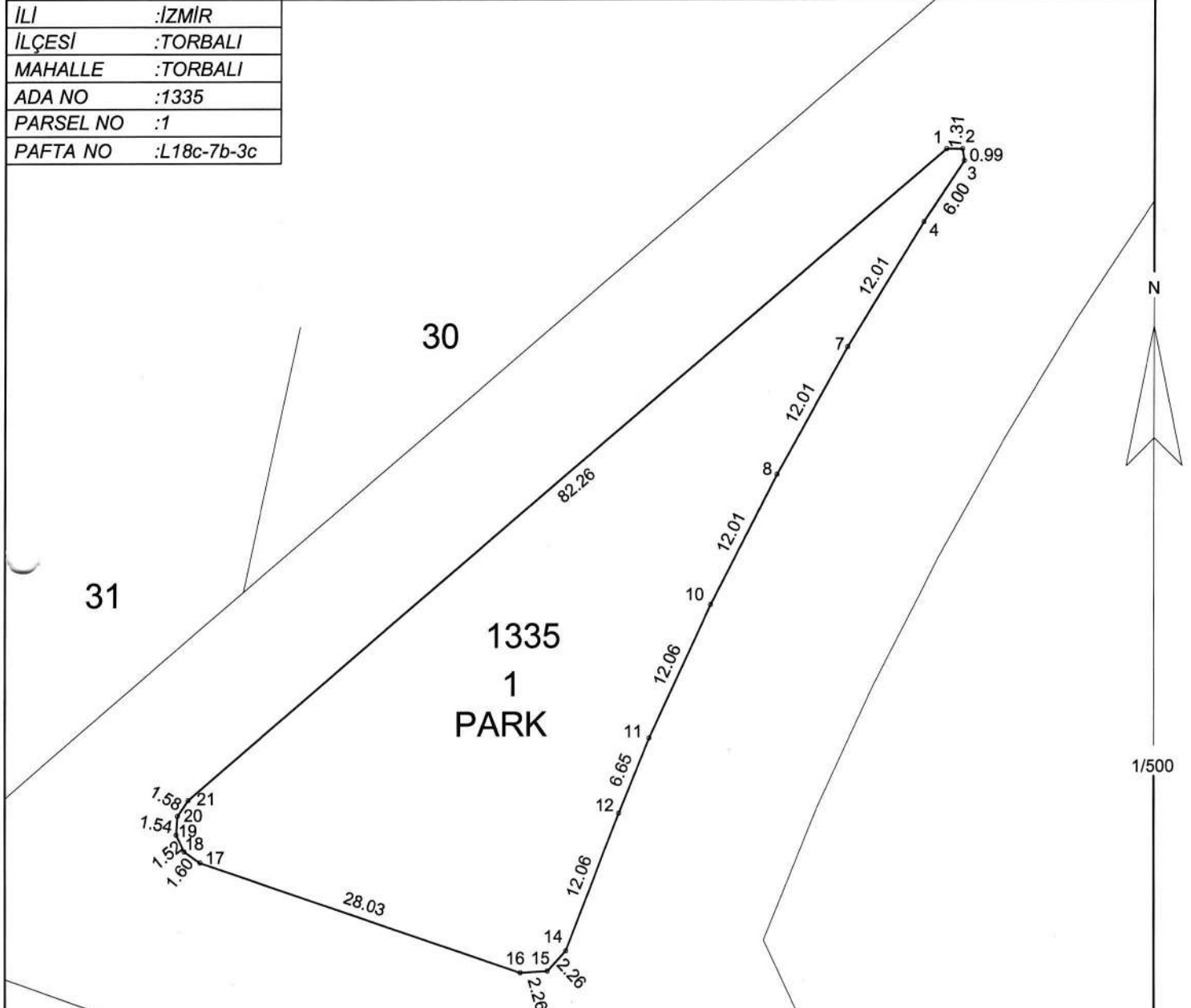
İMZA

ŞEHİR KATİPİ
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ÇİÇEK
ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ

1335 ADA PARK ÖLÇÜ KROKİSİ

İL	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:TORBALI
ADA NO	:1335
PARSEL NO	:1
PAFTA NO	:L18c-7b-3c



1335 ADA 1 PARSEL PARK ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1335/3	530227.39	4227310.65	1335/2	530227.25	4227311.63
1335/1	530225.95	4227311.64	1335/4	530224.08	4227305.65
1335/7	530217.83	4227295.39	1335/8	530211.98	4227284.90
1335/10	530206.53	4227274.19	1335/11	530201.47	4227263.24
1335/12	530198.96	4227257.08	1335/14	530194.60	4227245.84
1335/15	530193.06	4227244.18	1335/16	530190.81	4227244.06
1335/17	530164.31	4227253.17	1335/21	530163.34	4227258.29
1335/18	530162.99	4227254.08	1335/20	530162.45	4227256.99
1335/19	530162.33	4227255.45			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
1335	1	1335/14,1335/15,1335/16, 1335/17,1335/18,1335/19, 1335/20,1335/21,1335/1, 1335/2,1335/3,1335/4, 1335/7,1335/8,1335/10, 1335/11,1335/12	1304.78

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI

HALİL ENGÜR

TARİH

İMZA

ŞUBHANE
Harita Mühendisi
Ticari Sicil No: 1335/1
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ONAYLAYAN
Harita Mühendisi
Ticari Sicil No: 1335/1
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PARSEL KİTLE ETÜDÜ

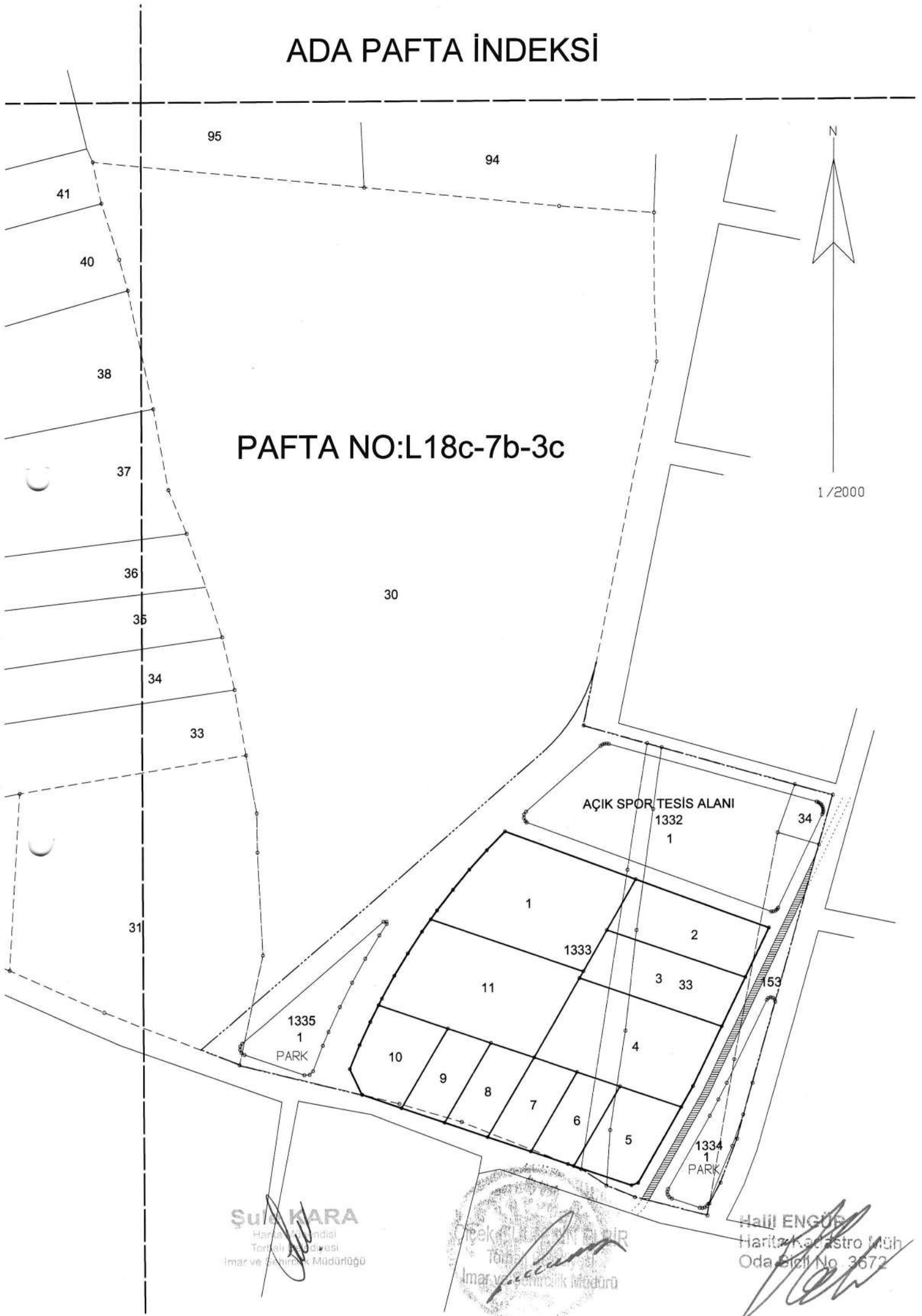
İL	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:TORBALI
ADA NO	:1332 1333
PARSEL NO	:1 1.11
PAFTA NO	:L18c-7b-3c



UYGUNDUR	KADASTRO
BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ	MÜDÜRLÜĞÜ
KONTROL EDEN	KONTROL EDEN

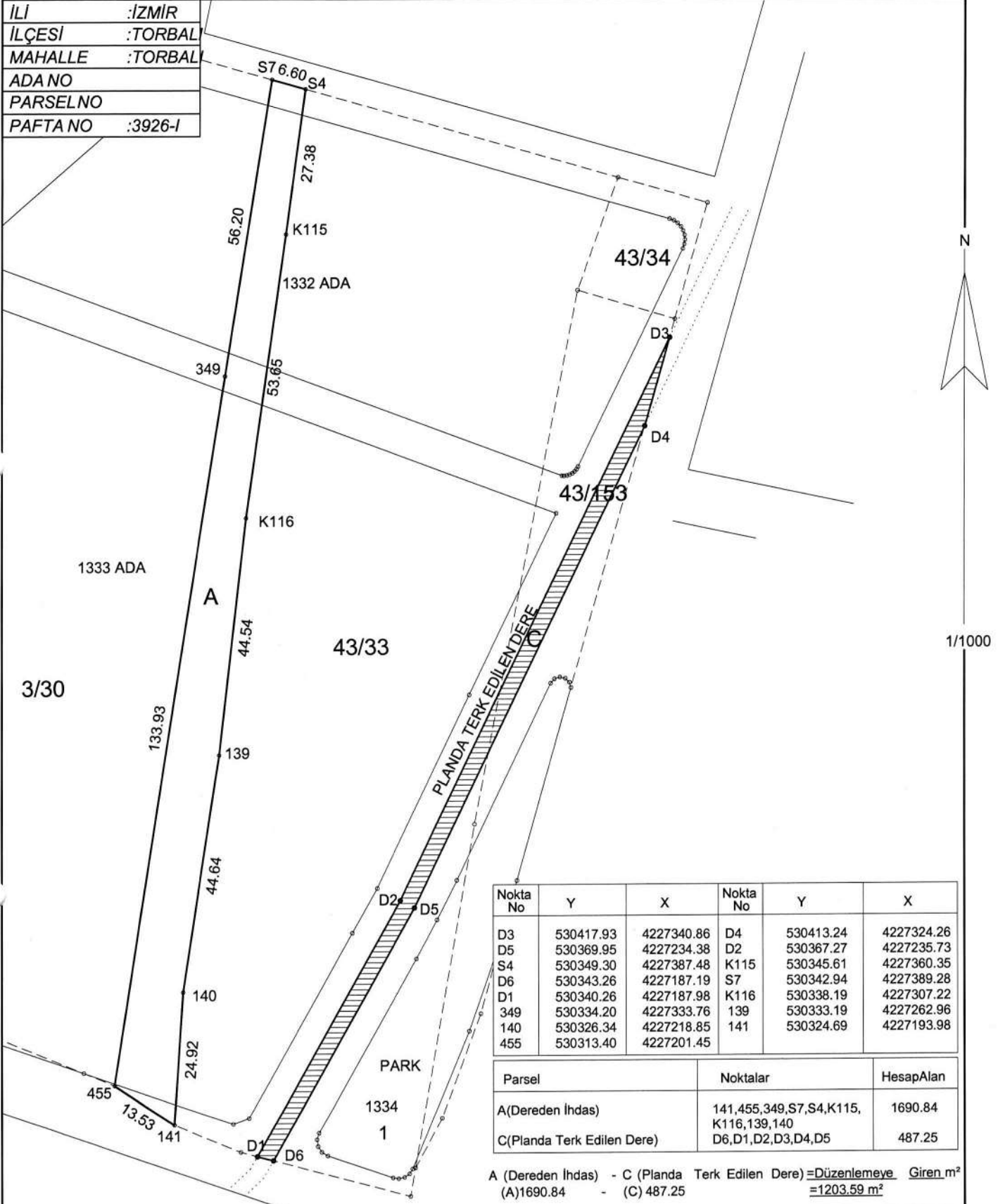
ADİ SOYADI	HALLI ENGÜR
TARİHİ	15.05.2015
İMZA	İmza ve Stamping Alanı

ADA PAFTA İNDEKSİ



DEREDEN İHDAS ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:TORBALI
ADA NO	
PARSEL NO	
PAFTA NO	:3926-I



Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
D3	530417.93	4227340.86	D4	530413.24	4227324.26
D5	530369.95	4227234.38	D2	530367.27	4227235.73
S4	530349.30	4227387.48	K115	530345.61	4227360.35
D6	530343.26	4227187.19	S7	530342.94	4227389.28
D1	530340.26	4227187.98	K116	530338.19	4227307.22
349	530334.20	4227333.76	139	530333.19	4227262.96
140	530326.34	4227218.85	141	530324.69	4227193.98
455	530313.40	4227201.45			

Parsel	Noktalar	Hesap Alan
A(Dereden İhdas)	141,455,349,S7,S4,K115, K116,139,140	1690.84
C(Planda Terk Edilen Dere)	D6,D1,D2,D3,D4,D5	487.25

A (Dereden İhdas) - C (Planda Terk Edilen Dere) = Düzenlemeye Giren m²
 (A)1690.84 - (C) 487.25 = 1203.59 m²

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ			KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI HALİL ENGÜR			
TARİH			
İMZA			

YOLDAN İHDAS ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:TORBALI
ADA NO	
PARSEL NO	
PAFTA NO	:3926-I

1333 ADA

N

1/700

YOLDAN İHDAS ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	530307.59	4227203.80	456	530260.45	4227222.84
348	530232.91	4227231.06	2	530216.34	4227235.17

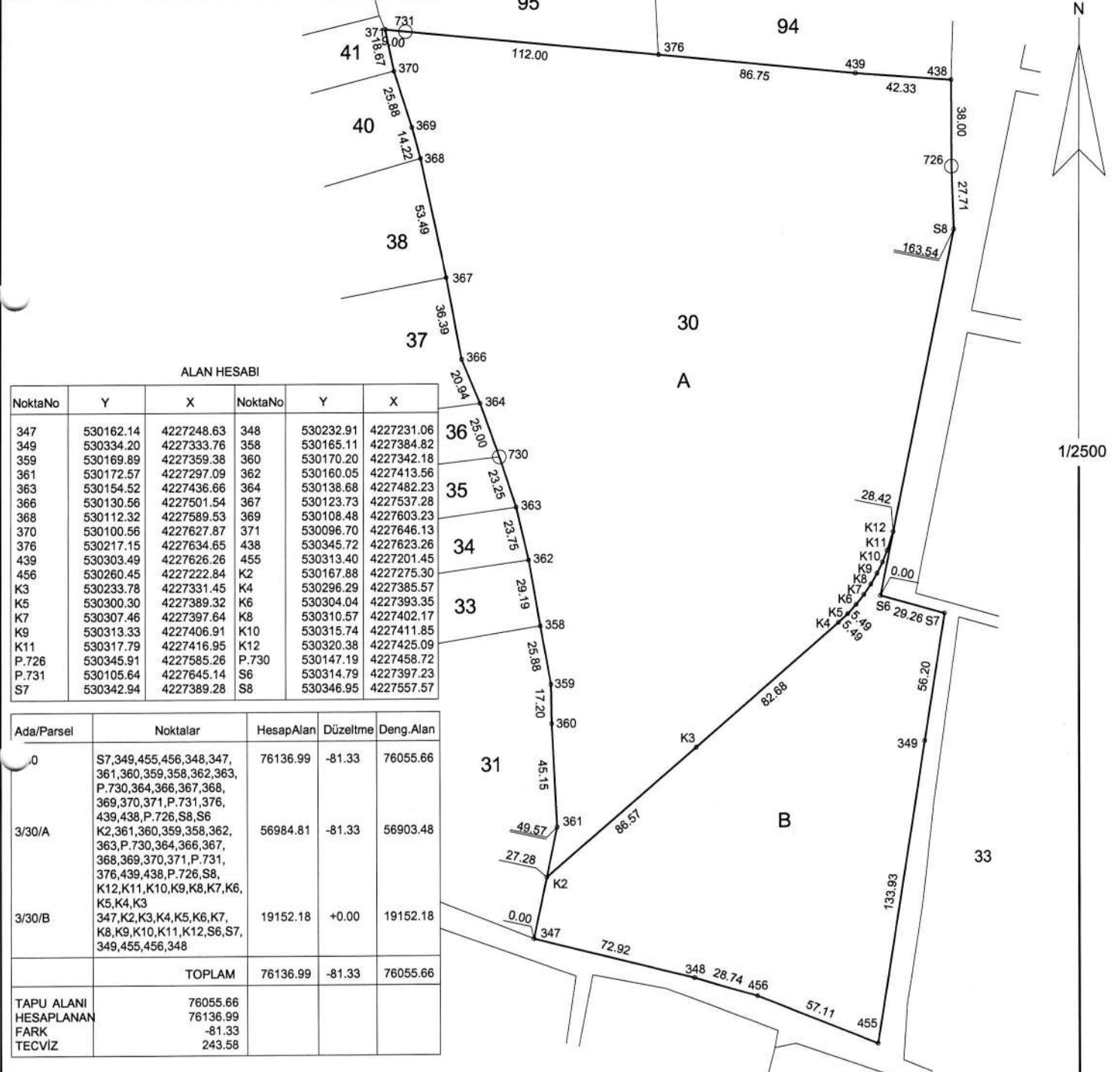
Parsel	Noktalar	HesapAlan
B (Yoldan İhdas)	348,456,1,2	141.00

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ			KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI HALİL ENGÜR	ŞAHİN KARA	ŞAHİN KARA	
TARİH	Harita Mühendisi Torbalı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürü	
İMZA			

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
MAHALLE :TORBALI
ADA NO :3
PARSEL NO :30
PAFTA NO :3926/1

AYIRMA ÇAPI

	Ha	m ²	dm ²
YÜZÖLÇÜMÜ(TAPU)	7	6055	66
UYGULAMAYA GİRMEYEN(A)	5	6903	48
UYGULAMAYA GİREN(B)	1	9152	18

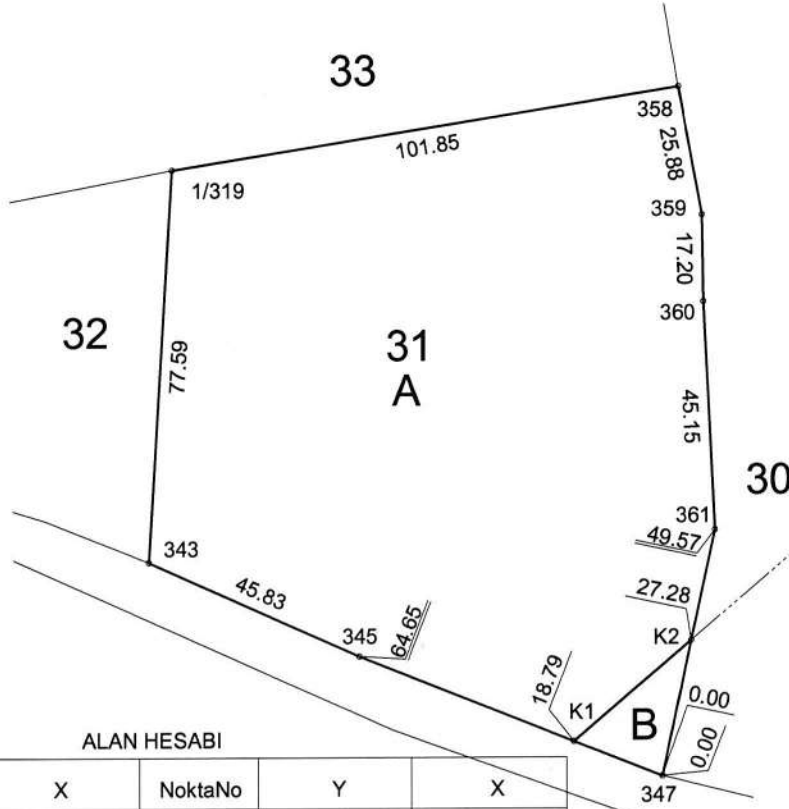


UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE			KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI HALİL ENGÜR			
TARİH			
İMZA			

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
MAHALLE :TORBALI
ADA NO :3
PARSEL NO :31
PAFTA NO :3926 I

AYIRMA ÇAPI

	Ha	m ²	dm ²
YÜZÖLÇÜMÜ(TAPU)	1	1663	00
UYGULAMAYA GİRMEYEN(A)	1	1410	01
UYGULAMAYA GİREN(B)		252	99



ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1/319	530064.59	4227368.42	343	530060.12	4227290.96
345	530101.99	4227272.30	347	530162.14	4227248.63
358	530165.11	4227384.82	359	530169.89	4227359.38
360	530170.20	4227342.18	361	530172.57	4227297.09
K1	530144.65	4227255.51	K2	530167.88	4227275.30

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
3/31	347,345,343,1/319,358,359,360,361	11671.33	-8.33	11663.00
3/31/A	K1,345,343,1/319,358,359,360,361,K2	11418.34	-8.33	11410.01
3/31/B	347,K1,K2	252.99	+0.00	252.99
	TOPLAM	11671.33	-8.33	11663.00
TAPU ALANI		11663.00		
HESAPLANAN		11671.33		
FARK		-8.33		
TECVİZ		89.93		

UYGUNDUR
BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI

HALİL ENGÜR

TARİH

İMZA

SUN KARA
Harita Mühürü
Torbalı İlçesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-87077351-170.03.02[Torbalı]-4401581

16.03.2022

Konu : Torbalı 3/30,31,33,34,153

TORBALI BELEDİYESİNE

İlgi : Torbalı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müd.'nün 07.03.2022 tarihli ve 2760/3404 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile istenen mülkiyet raporunun kontrol edilerek onaylanması ve tarafınıza tekrar gönderilmesi istenmiştir.

İlgi yazı ekinde 33.1 ve 33.2 formları kontrol edilerek hazırlanan mülkiyet raporu ve ekleri yazımız ekinde gönderilmiştir.

Gereği bilgilerinize arz olunur.

Mesut YILMAZ
Kadastro Müdürü a.
Kontrol Mühendisi

Ek: Dosya (7 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C78C6A6D-8B2E-44B8-BC41-ED69B347B08D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Kaymakamlık Binası Kat:2 Kemalpaşa/İzmir

Tel: 2328781603 Faks: 0.232.4455609

<http://www.izmirkadastro.gov.tr>

KEP Adresi : izmirkm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Şehabettin DURAN
Kadastro Teknisyeni



Sayı : E-30597936-121.02-2760/3404
Konu : Mülkiyet Raporu

07/03/2022

TORBALI KADASTRO BİRİMİNE

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 3 ada 30 ve 31 numaralı parseller ve 43 ada 33, 34 ve 153 numaralı parselleri kapsayan alanda İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kararları doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahası Torbalı Belediye Encümeni'nin 01.03.2022 tarih ve 214 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin "Tapu Kayıtlarının ve Parsel Sınırlarının Elde Edilmesi" başlıklı 11. maddesinde belirtilen;

"(4) Kadastro müdürlüğünce arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alana kısmen ya da tamamen giren parseller ve komşu parsellerin, uygulamaya esas onaylı mülkiyet haritaları, koordinatları ve yüzölçümleri hazırlanacak mülkiyet raporu ile birlikte başvuru sahibine teslim edilir.

(5) Mülkiyet raporunda;

- a) Uygulamaya alınacak parsellerin listesi, koordinatları, mülkiyet haritası, yüzölçümleri,
- b) Hazırlanacak parselasyon planının hangi koordinat sisteminde hazırlanması gerektiği,
- c) Uygulama öncesinde parselasyon planı, ifraz, tevhit, terk gibi imar uygulamalarının yapıp yapılmadığı, yapılmış ise terk miktarları ve düzenleme ortaklık payı oranı,
- ç) Gerekliyse dönüşüm parametreleri ve benzeri bilgi ve belgeler ile uygulamada dikkat edilmesi gereken diğer hususlar belirtilir.

(6) Parsellerin mülkiyet sınırlarında veya yüzölçümlerinde hataların bulunması halinde, bu hatalar ve uygulamada kullanılacak mülkiyet sınırları ile yüzölçümleri kadastro müdürlüğünce hazırlanacak raporda ayrıntılı olarak belirtilir.

(7) Uygulama işlemleri, kadastro müdürlüğünce imza altına alınan rapor, mülkiyet sınırları ve koordinatları ile parsel yüzölçümlerine göre yapılır." hükümleri uyarınca;

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 3 ada 30 ve 31 numaralı parseller ve 43 ada 33, 34 ve 153 numaralı parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince yapılacak parselasyon planı çalışmaları için mülkiyet raporu ve eklerinin kontrol edilerek onaylanması hususunda;

Gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
İlker YILDIZ
Belediye Başkanı V.

Ek: İşlem Dosyası (1 adet)

5070 sayılı Kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres :Muratbey Mah. 3564 Sok. No:25 Torbalı/İzmir

Tel No:0 232 856 66 66

E-Posta: imar@torbali.bel.tr

Fax No:0 232 856 37 72

İnternet Adresi: www.torbali.bel.tr

Bilgi İçin: Çağlar Özkacar

Ünvan : Şehir Plancısı

KEP Adresi: torbalibel@hs01.kep.tr

Dogrulama Adresi: <https://ebelediye.torbali.bel.tr/belge?p=940742B4-E181-4EC7-80C0-2A2157A15082>

**TORBALI MAHALLESİ 3/30,3/31,43/33,43/34,43/153
NOLU PARSELLERİN ADA DÜZENLEME SAHASI
MÜLKİYET RAPORU**

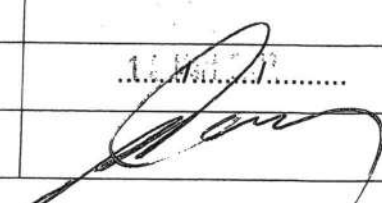
Torbalı Belediyesi İdaresinin/Yüklenicinin 07.03.2022 tarihli ve 2760/3404 sayılı mülkiyet raporu taleb yazısı ve eklerine göre bu rapor hazırlanmıştır. Buna göre;

- 1- Düzenleme/toplulaştırma sahasına ilişkin sınır krokisi ve koordinatlarına göre belirlenen parseller ile kamulaştırma sahasına ilişkin bildirilen parseller; tapu sicili kayıtlarından, fen klasöründen, e-imzalı MEGSİS verilerinden ve paftasından karşılaştırılıp eşleştirilmiştir. Düzenleme/toplulaştırma sahasında, tapulama/kadastro çalışmasında tespit ve tescil dışı bırakılmış yerlerden niteliğini kaybeden dereler dahil (tescil harici alanlar) uygulamaya tabi tutulacak taşınmazlar uygulama dosyasının kontrolünde mevzuatınca değerlendirilecektir.
 - 2- Parsellerin üretim şekli, tescil kayıtlarından incelenerek EK-33.1 cetvelde düzenlenmiştir.
 - 3- Düzenleme/toplulaştırma sınırının, düzenleme dışı parsellerle kenarlaşma durumu ile kısmen ve tamamen düzenlemeye giren parseller EK-33.1 cetvelde düzenlenmiştir.
 - 4- Düzenleme/toplulaştırma sahasında bu raporla tespit edilen parseller ile kamulaştırma sahasına ilişkin bildirilen parsellerin tescilli yüzölçümleri, koordinatlarından hesaplanan yüzölçümleri ve fark Ek-33.2 cetvelde düzenlenmiştir.
 - 5- Ek-33.2 cetveldeki yüzölçüm hesaplarına göre, düzenleme sahasında yanılma sınırları dışında düzeltmeye konu parseller, Kadastro Müdürlüğünce veya imar/toplulaştırma uygulamasıyla düzeltileceği belirtilmek suretiyle EK-33.1 cetvelde açıklanmış olup Kadastro Müdürlüğünce düzeltilecek parsellerin düzeltme işlemine ivedilikle başlanacak ve düzeltilmiş yüzölçüm ve koordinat değerlerine ilişkin ayrıca bilgi verilecektir.
 - 6- Uygulamaya tabi parsellerin (toplulaştırma, kamulaştırma hariç), tescil kayıtlarına göre 2981 sayılı Kanunun 10/b maddesince veya imar mevzuatınca ifraz, tevhit, terk yoluyla düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen ya da bağışlanan alanlar yönüyle veya dağıtımına tabi tutulmak suretiyle (18. madde uygulaması gibi) yapılmış uygulamalarında terk oranı, düzenleme ortaklık payı oranı ve miktarları EK-33.1 cetvelde düzenlenmiştir.
- Terk işlemi yapılmış parselin, yüzölçüm düzeltilmesi yapılmış olanlarında terk miktarı korunmuş, düzeltilmiş yüzölçüm terkten sonra kalan miktar olarak değerlendirilmiştir. Dağıtımla tescilli parselde DOP oranı ve miktarı, varsa evveliyatında bu kapsamda yapılan DOP oranı ve kesinti miktarını da açıklayacak şekilde tescil belgelerinden yazılmıştır. Buna göre; A:Terkten sonra kalan veya yüzölçümü düzeltilmiş parsel, B:Terk miktarı olmak üzere Terk Oranı: B/(A+B) olarak belirlenmiştir.
- 7- İmar/toplulaştırma uygulamasında gerektiğinde, koordinat dönüşüm parametresi kadastro müdürlüğünden temin edilecektir. Tescile konu harita, BÖHHBÜ Yönetmeliğine göre üretilir.
 - 8- Bu rapor konusu parseller ve koordinatları, mülkiyet haritaları ile gerekli olan diğer tapu ve kadastro bilgi ve belgeleri, Tapu ve Kadastro Verilerinin Paylaşımı Hakkında Yönetmelik hükümlerince temin edilir.

	DÜZENLEYENLER		ONAY
	Kadastro Teknisyeni/Tekniker/ Kontrol Memuru	Mühendis/Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü
Adı Soyadı		Halil SABUNCUOĞLU Kad. Kontrol Mühendisi	Halil SABUNCUOĞLU Kad. Kontrol Mühendisi
Tarih	Şahabettin DURAN Kadastro Teknisyeni		
İmza			

UYGULAMAYA GİREN PARSELLERİN YÜZÖLÇÜMÜ HESAPLARI

Sıra No	Ada	Parsel	Parsel Köşe Nokta No (m ²)	Tecçilli Yüzölçüm (m ²)	Hesaplanan Yüzölçüm (m ²)	Fark (m ²)
1	3	30	S7,349,455,456,348,347, 361,360,359,358,362,363, P.730,364,366,367,368, 369,370,371,P.731,376, 439,438,P.726,S8,S6	76055.66	76135.03	-79.37
2	3	31	347,345,343,1/319,358, 359,360,361	11663.00	11671.03	+8.03
3	43	33	S4,33/1,K117,K144,K43/7, 143,142,141,140,139, K116,K115	10175.41	10175.41	0.00
4	43	34	43/5,K117,33/1,34/2	411.62	411.62	0.00
5	43	153	43/5,153/4,153/3,153/2, K43/7,K144,K117	1927.00	1926.66	0.34

	DÜZENLEYENLER		KONTRO EDEN
	Kadastro Teknisyeni/Tekniker/Kontrol Memuru Mühendis/Kontrol Mühendisi		Kontrol Mühendisi
Adı Soyadı	Şahabettin DURAN Kadastro Teknisyeni		
Tarih	10/01/2020		10/01/2020
İmza			

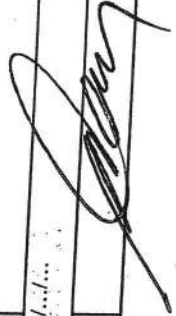
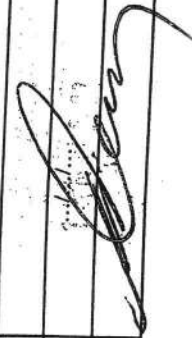
MÜLKİYET RAPORU CETVELİ

ÖRNEK-33.1

ÖRNEK-33.1

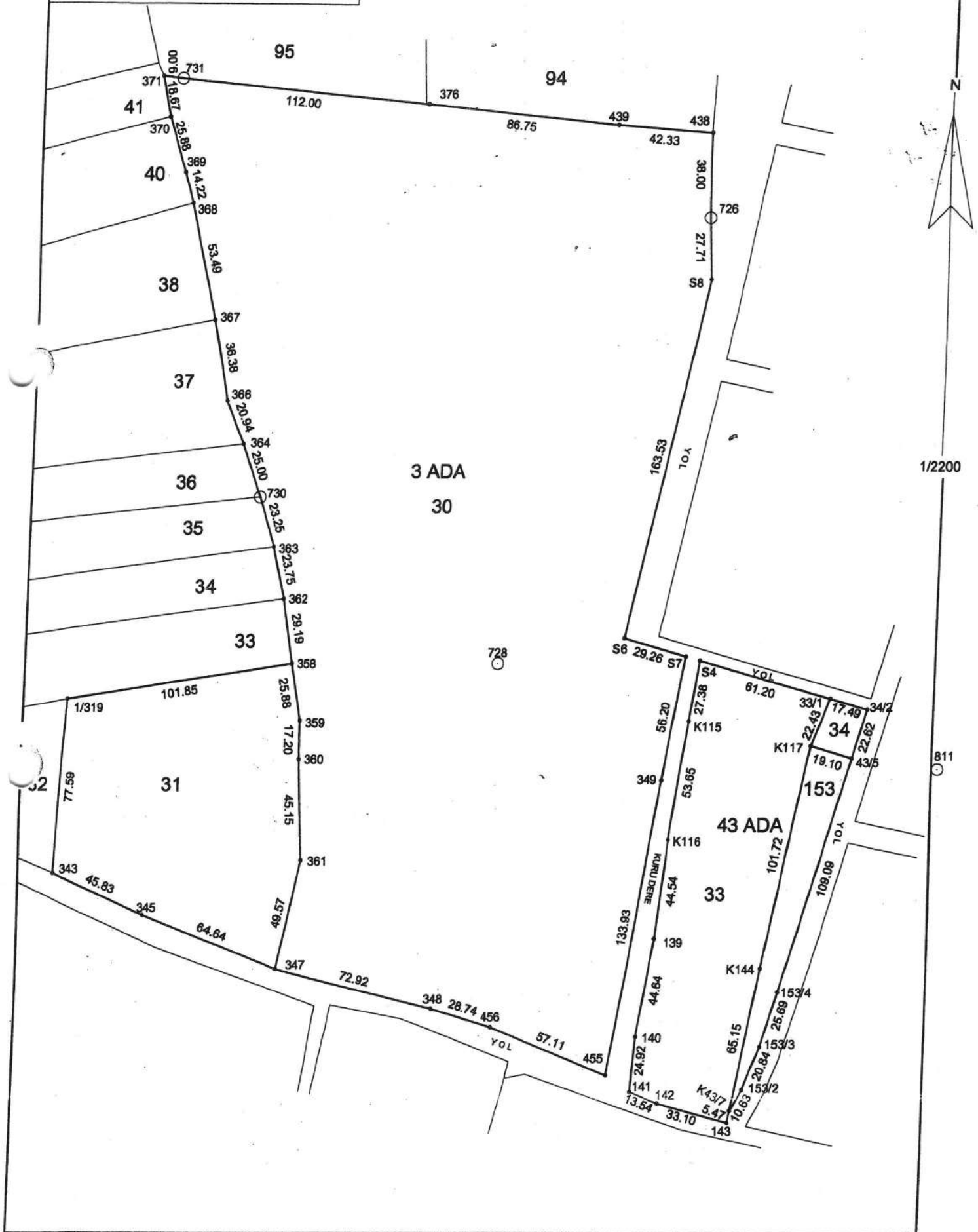
MÜLKİYET RAPORU ÇETVELİ

Sıra	Ada/Parsel	Tescilli Yüzölçümü (m²)	Parselin Üretim Şekli (Kadastral/İmar/İrraz/İhd)	Uygulama Kapsamı (Kısmen:K/ Tamamen:T)	Düzeltilme Durumu (Kadastral/ Uygulama)	Düzeltilme Yapılacak Parsel (DY)	Deha Önceden Yapılan Terkiler						AÇIKLAMA
							2981/10b		İrraz/Tevhit/ Yola terk		Eski DOP		
							Oran %	Miktar (m²)	Oran %	Miktar (m²)	Oran %	Miktar (m²)	
1	3/30	76055.66	K	K									
2	3/31	11663	K	K									
3	43/33	10175.41	K	T									
4	43/34	411.62	K	T									
5	43/153	1927	K	T									
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													

DÜZENLEYENLER		KONTROL EDEN	
Kadastral Teknisyeni/Tekniker/ Kontrol Memuru/Mühendis/Kontrol Mühendisi		Kontrol Mühendisi	
Adı Soyadı	Şahabettin DURAN		
Tarih	/...../.....		
İmza			

KADASTRAL OLÇU KROKISI

İL/	:İZMİR
İLÇESİ/	:TORBALI
MAHALLE	:TORBALI
ADA/PARSEL	:3/30,31 43/33,34,153
PAFTA NO	:3926 - I



**UYGULAMAYA GİREN PARSELLERİN KÖŞE NOKTASI
KOORDİNATLARI**

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
34/2	40202.63	28127.19	43/5	40196.46	28105.43
33/1	40185.81	28131.99	K117	40178.16	28110.90
153/4	40166.56	28000.52	153/3	40159.68	27975.77
K144	40158.60	28011.08	153/2	40152.35	27956.26
K43/7	40147.28	27946.92	143	40146.33	27941.53
S4	40126.96	28148.76	S8	40125.03	28318.85
P.726	40124.06	28346.54	438	40123.96	28384.54
K115	40123.21	28121.64	S7	40120.61	28150.57
K116	40115.66	28068.52	142	40114.36	27950.11
349	40111.73	28095.07	139	40110.54	28024.28
140	40103.58	27980.18	141	40101.87	27955.32
S6	40092.47	28158.59	455	40090.60	27962.82
439	40081.74	28387.65	456	40037.71	27984.34
348	40010.19	27992.62	376	39995.42	28396.25
361	39950.01	28058.80	360	39947.75	28103.90
359	39947.49	28121.10	358	39942.77	28146.55
347	39939.46	28010.37	362	39937.78	28175.31
363	39932.30	28198.42	P.730	39925.03	28220.50
364	39916.57	28244.03	366	39908.51	28263.35
367	39901.76	28299.11	368	39890.48	28351.39
369	39886.68	28365.10	P.731	39883.94	28407.01
345	39879.37	28034.19	370	39878.82	28389.75
371	39875.00	28408.03	1/319	39842.21	28130.40
343	39837.55	28052.95			

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
KÖYÜ/MAHALLESİ: TORBALI
T.C. TORBALI BELEDİYESİ

SAYFANO: 1

NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									I M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	ESKİ Yola ve Parka Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	I.Tahsis	AdaNo	Alan
0/1(DEREDEN İHD)	3181.06	-	-	-	3181.06	-	893.00	2288.06	1149	5701.14
3/26	10212.00	-	-	5255.90	4956.10	-	1391.30	3564.80	1150	4970.72
3/27	21713.00	-	-	2326.85	19386.15	-	5442.17	13943.98	1151	1940.04
3/28	8856.00	-	-	-	8856.00	-	2486.10	6369.90	1152	4640.21
3/29	3869.00	-	-	-	3869.00	-	1086.12	2782.88	1153	4424.27
3/30	78829.00	-	-	76055.66	2773.34	-	778.55	1994.79	1154	4126.41
43/33	13633.00	-	-	10175.41	3457.59	-	970.63	2486.96	1155	5015.01
43/34	7097.00	-	-	411.62	6685.38	-	1876.75	4808.63	1156	12528.41
43/35	14172.00	-	-	-	14172.00	-	3978.43	10193.57	1157	11111.03
43/36	11614.00	-	-	-	11614.00	-	3260.34	8353.66	1158	11108.48
43/37	7086.00	-	-	-	7086.00	-	1989.22	5096.78	1159	5435.52
43/141	354.00	-	-	-	0.00	354.00	0.00	354.00		
43/142	380.00	-	-	-	0.00	380.00	0.00	380.00		
43/143	429.00	-	-	-	0.00	429.00	0.00	429.00		
43/144	622.00	-	-	-	0.00	622.00	0.00	622.00		
43/145	334.00	-	-	-	0.00	334.00	0.00	334.00		
43/146	293.00	-	-	-	0.00	293.00	0.00	293.00		
43/147	391.00	-	-	-	0.00	391.00	0.00	391.00		
43/148	348.00	-	-	-	0.00	348.00	0.00	348.00		
43/149	254.00	-	-	-	0.00	254.00	0.00	254.00		
43/150	280.00	-	-	-	0.00	280.00	0.00	280.00		
43/166	3537.50	-	1270.30	-	4807.80	-	1349.67	3458.13		
43/167	32.31	-	11.60	-	43.91	-	12.32	31.59		
43/168	216.03	-	77.98	-	293.61	-	82.43	211.18		
892/1	414.00	-	140.54	-	554.54	-	155.67	398.87		
892/2	402.00	-	336.47	-	538.47	-	151.16	387.31		
892/3	981.00	-	333.03	-	1314.03	-	368.88	945.15		
YOL.İHDAS-1	192.45	-	-	-	192.45	-	192.45	0.00		
YOL.İHDAS-2	479.84	-	-	-	479.84	-	479.84	0.00		

KADASTRO TOPLAMLARI									I M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopai	Top. Düz. Giren Alan Dopai	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
189529.90	189529.90	0.00	2169.92	94225.44	93588.98	3685.00	26272.74	71001.24	71001.24	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 97273.98 -71001.24 = 26272.74
Düzenleme Ortaklık Payı = 26272.74 / 93588.98 = 0.2807247

UĞUR HARİTA MÜHÜRİSLİK
Müşavirlik İnşaat Tic. ve San. Ltd. Şti.
Ertuğrul Mahallesi Minazapaşa Caddesi
No: 55 Kat: 1 / 2 - Torbalı - İZMİR
Torbalı V.D. 086 002 2446

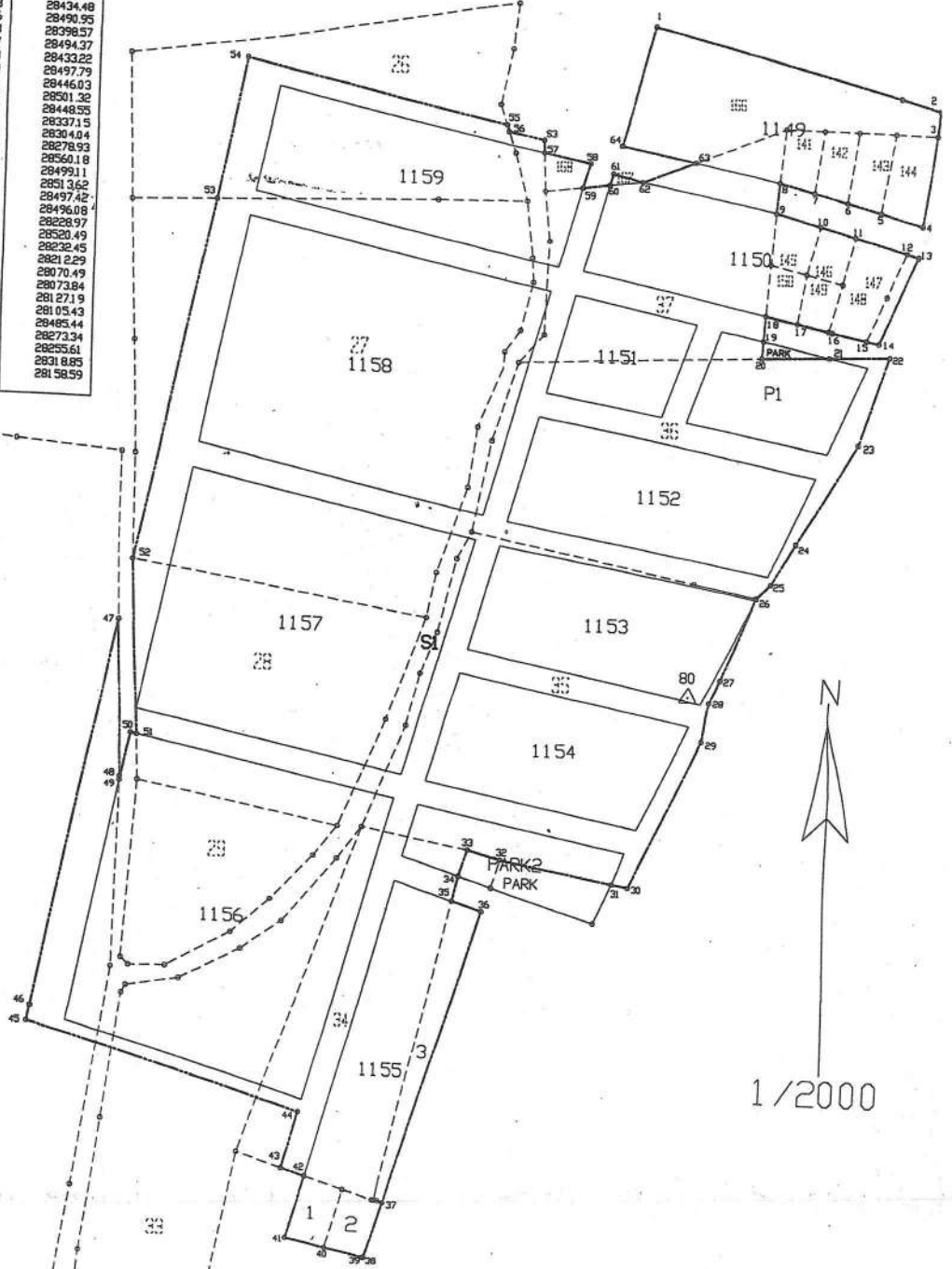
Şule KARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

HAH SABUNCUOĞLU
Kad. Kontrol Mühendisi
27 Mart 2013

18.MADDE UYGULAMA SINIR KROKİSİ

18.MADDE UYGULAMA SINIR KOORDİNLARI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
SI/2	40450.49	28532.82	SI/3	40449.27	285230.4
SI/4	40444.75	28486.35	SI/13	40443.60	28474.32
SI/12	40438.67	28475.57	SI/22	40432.28	28434.48
SI/14	40427.67	28439.46	SI/5	40427.16	28490.95
SI/15	40422.62	28440.46	SI/23	40419.88	28398.57
SI/11	40416.92	28481.06	SI/6	40413.47	28494.37
SI/16	40408.65	28443.22	SI/21	40407.68	28433.22
SI/10	40402.71	28484.64	SI/7	40399.79	28497.79
SI/24	40395.73	28359.37	SI/17	40394.40	28446.03
SI/25	40386.26	28342.86	SI/18	40385.64	28501.32
SI/9	40384.72	28499.17	SI/18	40381.64	28448.55
SI/19	40380.88	28438.51	SI/26	40380.41	28337.15
SI/20	40380.38	28431.82	SI/27	40367.05	28304.04
SI/28	40363.30	28294.74	SI/29	40360.38	28278.93
SI/63	40351.26	28219.72	SI/1	40334.30	28560.18
SI/30	40332.73	28207.90	SI/1	40330.34	28499.11
SI/31	40326.17	28202.89	SI/64	40321.40	28513.62
SI/19	40318.19	28502.03	SI/60	40316.90	28497.42
SI/58	40308.90	28505.96	SI/59	40280.98	28496.08
SI/56	40275.84	28509.75	SI/32	40274.92	28228.97
SI/36	40273.98	28517.78	SI/55	40267.73	28232.45
SI/34	40264.40	28200.61	SI/33	40262.06	28212.29
SI/37	40237.62	28222.10	SI/35	40230.39	28070.49
SI/39	40230.07	28093.39	SI/38	40221.466	28073.84
SI/42	40205.04	28070.56	SI/40	40202.63	28127.19
SI/41	40198.82	28102.57	SI/44	40196.46	28105.43
SI/54	40170.28	28077.22	SI/43	40193.38	28485.44
SI/31	40133.43	28541.75	SI/50	40131.09	28273.34
SI/32	40129.85	28272.86	SI/46	40127.24	28255.61
SI/49	40127.20	28254.21	SI/47	40125.03	28318.85
SI/46	40093.69	28164.57	SI/45	40092.47	28158.59
SI/45	40089.99	28149.90			

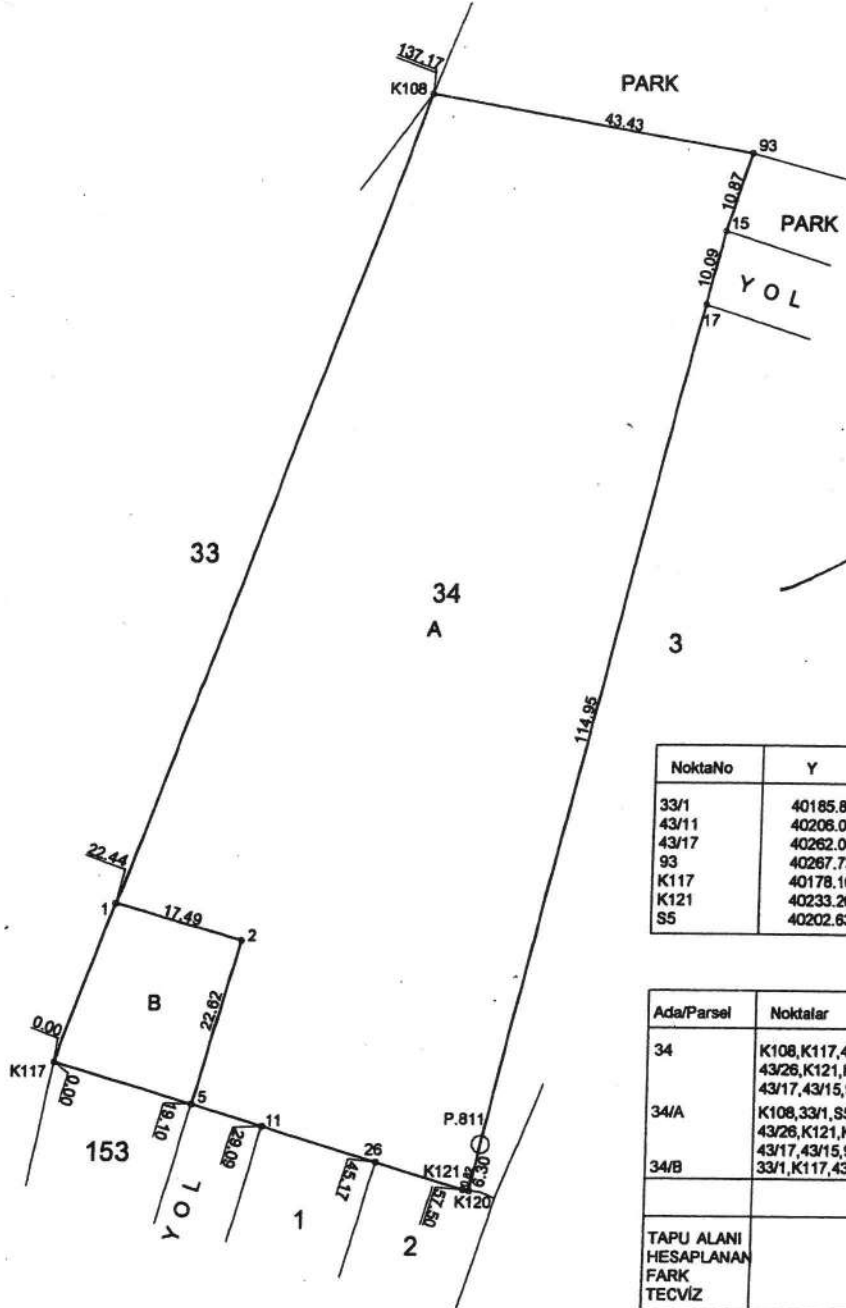


18.MADDE UYGULAMA SINIRI ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	Hesaplan
SI		SI/45,SI/46,SI/47,SI/48,SI/49,SI/50,SI/51,SI/52,SI/53,SI/54,SI/55,SI/56,SI/57,SI/58,SI/59,SI/60,SI/61,SI/62,SI/63,SI/64,SI/1,SI/2,SI/3,SI/4,SI/5,SI/6,SI/7,SI/8,SI/9,SI/10,SI/11,SI/12,SI/13,SI/14,SI/15,SI/16,SI/17,SI/18,SI/19,SI/20,SI/21,SI/22,SI/23,SI/24,SI/25,SI/26,SI/27,SI/28,SI/29,SI/30,SI/31,SI/32,SI/33,SI/34,SI/35,SI/36,SI/37,SI/38,SI/39,SI/40,SI/41,SI/42,SI/43,SI/44,SI/45	96166.63

Kadastro Ayırma Çapı

Kadastronun Eski Parseli			Kadastronun Yeni Parseli		
Pafta No	Ada/Parsel No	Yüzölçümü m ²		Parsel No	Yüzölçümü m ²
3926-1	43 / 34	7097.00	Düzenlemeye Giren (A)	A	6685.38
			Düzenlemeye Girmeyen (B)	B	411.62
Toplamı (Tapu Alanı)			7097.00		



(İmza)
HAZİR SABUNCUOĞLU
 Harita Kontrol Mühendisi
 27 Mart 2013

KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
33/1	40185.81	28131.99	43/5	40196.46	28105.43
43/11	40206.04	28102.57	43/15	40264.40	28222.10
43/17	40262.06	28212.29	43/26	40221.44	28097.97
93	40267.73	28232.45	K108	40224.93	28239.85
K117	40178.16	28110.90	K120	40234.07	28094.31
K121	40233.26	28094.44	P.811	40235.44	28100.46
S5	40202.63	28127.19			

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
34	K108,K117,43/5,43/11,43/26,K121,K120,P.811,43/17,43/15,93,K108	7014.43	+82.57	7097.00
34/A	K108,33/1,S5,43/5,43/11,43/26,K121,K120,P.811,43/17,43/15,93,K108	6602.81	+82.57	6685.38
34/B	33/1,K117,43/5,S5,33/1	411.62	+0.00	411.62
TOPLAM		7014.43	+82.57	
TAPU ALANI		7097.00		
HESAPLANAN		7014.43		
FARK		82.57		
TECVİZ		111.65		

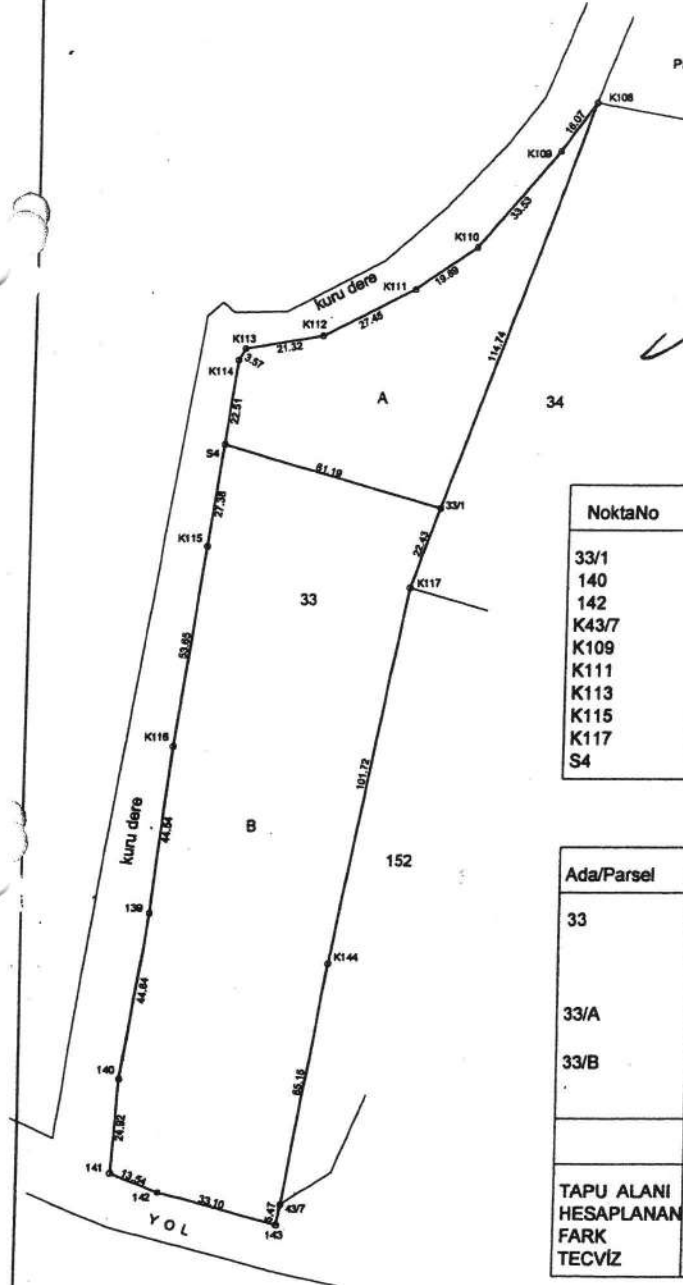
N
↑

1
1000

	Tanzim Eden	Kontrol Eden	Harita Müdürü	İmar Müdürü	İdare Heyeti Karar No
Ünvanı	HARİTA MÜHENDİSİ				
Adı Soyadı	UĞUR NAZMI UĞUR				
Tarih	Müşavirlik İnşaat Tic. Ve San. Ltd. Şti. Ertuğrul Mahallesi Mithatpaşa Caddesi No: 59 Kat: 4/2 Torbalı / İZMİR Torbalı V.D. 886 002 2448	S. KARA Harita Mühendisi Torbalı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		Emin DOĞAN Torbalı Belediyesi Yapı Kontrol Müdürü	
İmza					

Kadastro Ayırma Çapı

Kadastronun Eski Parseli			Kadastronun Yeni Parseli		
Pafta No	Ada/Parsel No	Yüzölçümü m ²		Parsel No	Yüzölçümü m ²
3926-I	43 / 33	13633.00	Düzenlemeye Giren (A)	A	3457.59
			Düzenlemeye Girmeyen (B)	B	10175.41
			Toplamı (Tapu Alanı)		13633.00



HAZİN SABUNCUOĞLU
Kad. Kontrol Mühendisi
27 Mart 2013

KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
33/1	40185.81	28131.99	139	40110.54	28024.28
140	40103.58	27980.18	141	40101.87	27955.32
142	40114.36	27950.11	143	40146.33	27941.53
K43/7	40147.28	27948.92	K108	40224.93	28239.85
K109	40215.36	28226.94	K110	40193.74	28201.32
K111	40177.35	28190.05	K112	40152.88	28177.62
K113	40131.84	28174.14	K114	40130.04	28171.06
K115	40123.21	28121.64	K116	40115.66	28068.52
K117	40178.16	28110.90	K144	40158.60	28011.08
S4	40126.96	28148.76			

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
33	K109,K110,K111,K112, K113,K114,K115,K116,139, 140,141,142,143,K43/7, K144,K117,K108,K109	13714.07	-81.07	13633.00
33/A	K109,K110,K111,K112, K113,K114,S4,1,K108,K109	3538.66	-81.07	3457.59
33/B	S4,K115,K116,139,140, 141,142,143,K43/7,K144, K117,1,S4	10175.41	+0.00	10175.41
	TOPLAM	13714.07	-81.07	13633.00
TAPU ALANI		13633.00		
HESAPLANAN		13714.07		
FARK		-81.07		
TECVİZ		111.42		



1

2000

Önvanı	Tanzim Eden	Kontrol Eden	Harita Müdürü	İmar Müdürü	İdare Heyeti Karar No
Adı Soyadı	UGUR HAZİN SABUNCUOĞLU				
Tarih	Müşavirlik İnşaat Tic. Ve San. Ltd. Şti. Ertugrul Mahallesi Mimarbaşı Caddesi No: 59 Kat: 1 / 2 Torbalı - İZMİR Torbalı V.D. 088 002 2446	Şükrü KARA Harita Mühendisi Torbalı Belediyesi			
İmza				Emin DOĞAN Torbalı Belediyesi Kad. Kontrol Müdürü	

Kadastro Ayırma Çapı

Kadastronun Eski Parseli

Pafta No	Ada/Parsel No	Yüzölçümü m ²
3926-I	3 / 30	78829.00

Kadastronun Yeni Parseli

	Parsel No	Yüzölçümü m ²
Düzenlemeye Giren (A)	A	2773.34
Düzenlemeye Girmeyen (B)	B	76055.66
Toplamı (Tapu Alanı)		78829.00

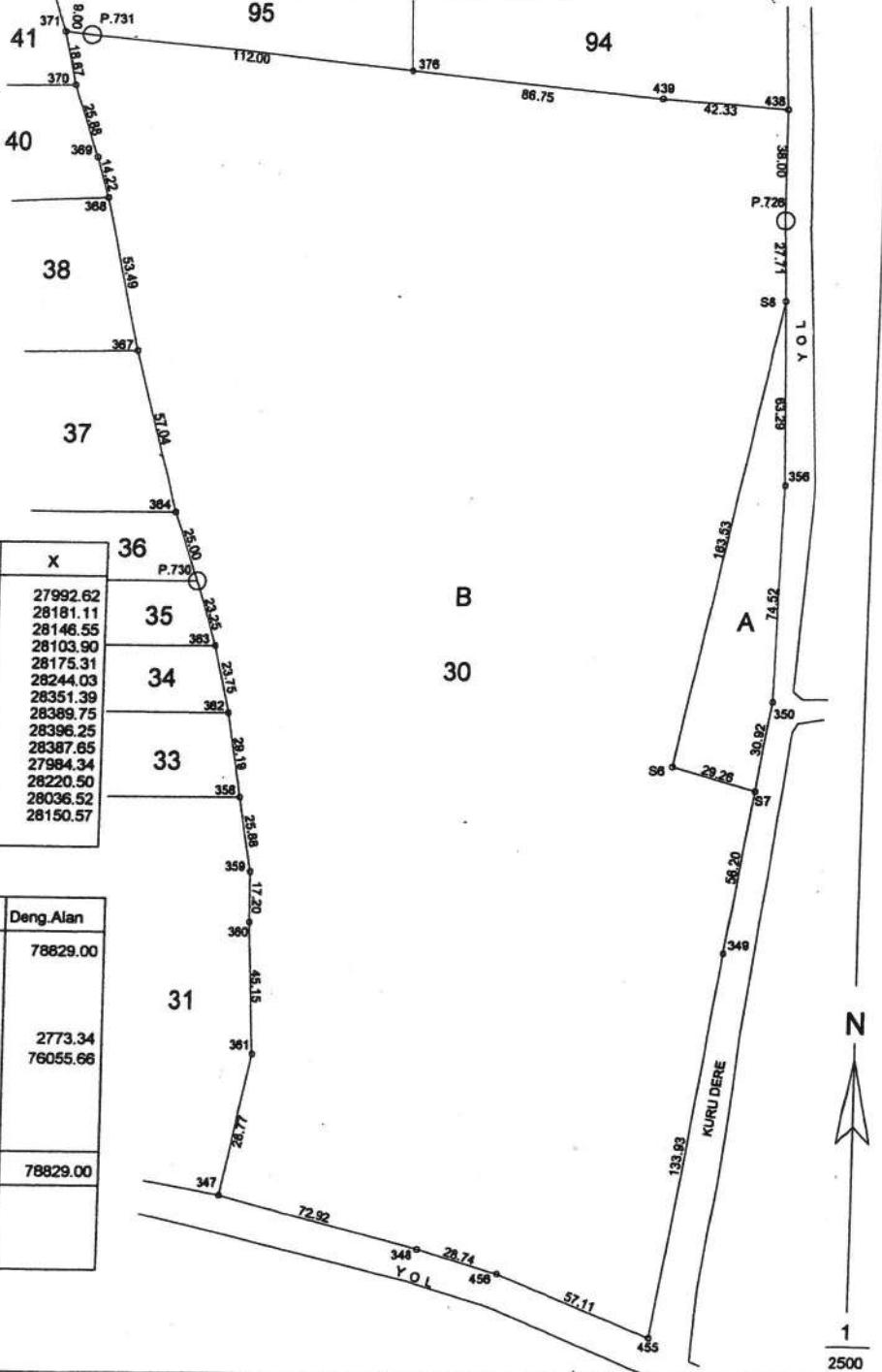
(Signature)
NAZMI SABUNCUOĞLU
Kadastral Kontrol Mühendisi
27 Mart 2013

KOORDİNATÖZET ÇİZELGESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
347	39939.46	28010.37	348	40010.19	27992.62
349	40111.73	28095.07	350	40125.50	28181.11
356	40127.23	28255.60	358	39942.77	28146.55
359	39947.49	28121.10	360	39947.75	28103.90
361	39950.01	28058.60	362	39937.78	28175.31
363	39932.30	28198.42	364	39916.57	28244.03
367	39901.78	28299.11	368	39890.48	28351.39
369	39886.68	28365.10	370	39878.82	28389.75
371	39875.00	28408.03	376	39995.42	28396.25
438	40123.96	28384.54	439	40081.74	28387.65
455	40090.60	27962.82	456	40037.71	27984.34
P.726	40124.06	28346.54	P.730	39925.03	28220.50
P.731	39883.94	28407.01	S4	39945.16	28036.52
S6	40092.47	28158.59	S7	40120.61	28150.57
S8	40125.03	28318.85			

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
30	P.726,438,439,376,P.731,371,370,369,368,367,364,P.730,363,362,358,359,360,361,347,348,456,455,349,350,356,P.726	78922.02	-93.02	78829.00
30/A	S8, S6,S7,350,356,S8	2866.37	-93.03	2773.34
30/B	P.726,438,439,376,P.731,371,370,369,368,367,364,P.730,363,362,358,359,360,361,S4,347,348,456,455,349,S7,S6,S8,P.726	76055.66	+0.00	76055.66
	TOPLAM	78922.03	-93.03	78829.00
TAPU ALANI		78829.00		
HESAPLANAN		78922.03		
FARK		-93.03		
TECVİZ		186.88		



	Tanzim Eden	Kontrol Eden	Harita Müdürü	İmar Müdürü	İdare Heyeti Karar No
Ünvanı	HARİTA MÜHENDİSİ				
Adı Soyadı	NAZMI UĞUR				
Tarih	27 Mart 2013				
İmza	<i>(Signature)</i> Müşavirlik İnşaat Tic. ve San. Ltd. Şti. Ertuğrul Mahallesi Mithatpaşa Caddesi Şişli No: 59 Kat: 112 Beşiktaş - İZMİR Torbalı V.D. 895 002 2448	<i>(Signature)</i> Harita Mühendisi Torbalı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		<i>(Signature)</i> Emir DOĞAN Torbalı Belediyesi Yapı Kontrol Müdürü	

KADASTRAL ÖLÇÜ KROKİSİ



İZMİR
TORBALI
TORBALI
Y NO : 3926-I (29N I-B, 29N I-C)
I : 3,43,892
I : (3/26,27)(43/33...37,141..150,166,167,168)
(892/1,2,3,153)



H. SABUNCUOĞLU
Kad. Kontrol Mühendisi
27 Mart 2013

S. KARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
İmar ve Kadastro Müdürlüğü

UĞUR HARİTA MÜHENDİSLİK
Müşavirlik İnşaat Tic. Ve San. Ltd. Şti.
Erdemli Mahallesi Mithatpaşa Caddesi
No: 59 Kat: 1/2 Torbalı - İZMİR
Torbalı V.D. 886 002 2448

$$\frac{2800}{8248}$$

Geliş Tarihi Ve No	Tersinatı Yapılmıştır	Klasörüne İstennmiştir	Tersinatı Kontrol edilmiştir	Klasörü Kontrol edilmiştir

İLİ	İLÇESİ	Mahalle veya Köyü	Mevkii
İZMİR	TORBALI	TORBALI	DEDEMEZARLIĞI

Kıtlık Sa.No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü			Cinsi	Sahibi	Düşünceler ve İstemin sekti
				H	m²	dm²			
1214	3926-I	43	32	01	1017	00	TARLA	BAHRİ YILMAZ	} TEVKİN OLOU.
5719	29N-I-b		151	00	031	00	ARSA	YOLDAN İNDAS	
5720	29N-I-b	D	152	01	1048	00	ARSA	BAHRİ YILMAZ	
5721	29N-I-b -1-c	890	1	00	320	00	ARSA	BAHRİ YILMAZ	
5722	"	"	2	00	322	00	ARSA	BAHRİ YILMAZ	26 m² geçit hakkı var, 34 nolu parsel lehine.
5723	"	"	3	00	309	00	ARSA	BAHRİ YILMAZ	12 m² geçit hakkı var 34 nolu parsel lehine.
5724	"	"	4	00	315	00	ARSA	BAHRİ YILMAZ	1 m² geçit hakkı var, 34 nolu parsel lehine.
5725	"	"	5	00	320	00	ARSA	BAHRİ YILMAZ	
5726	"	"	6	00	325	00	ARSA	BAHRİ YILMAZ	
5727	"	"	7	00	330	00	ARSA	BAHRİ YILMAZ	
5728	"	"	8	00	357	00	ARSA	BAHRİ YILMAZ	
5729	"	"	9	00	386	00	ARSA	BAHRİ YILMAZ	
5730	"	"	10	00	317	00	ARSA	BAHRİ YILMAZ	
5731	"	"	11	00	308	00	ARSA	BAHRİ YILMAZ	
5732	"	"	12	00	307	00	ARSA	BAHRİ YILMAZ	
5733	"	"	13	00	305	00	ARSA	BAHRİ YILMAZ	
5734	"	"	14	00	303	00	ARSA	BAHRİ YILMAZ	

5725	4	892	1	00	414	00	ARSA	BAHRİ YILMAZ	
5726	29N-I-b	11	2	00	402	00	ARSA	Bahri Yilmaz 379/402 54 m ² rest hali var	
5727	29N-I-b	4	3	00	981	00	ARSA	Torbalı Belediyesi 23/003 34 m ² parsel (ehli)	
5728	29N-I-b	43	153a	00	1927	00	TARLA	BAHRİ YILMAZ	

	2800 m ²	PARK	00	157	00	PARK	BELEDİYEYE TERK EDİLDİ
		YOL	00	246	00	YOL	BELEDİYEYE TERK EDİLDİ
579	43	(Gözetilebilir)	—	227	00	Yol	Bahri YILMAZ (Beylikbaşı) (Beylikbaşı) İhline.

Tarihi: 10.01.2019

Kadastro Müdürü

BAHRİ YILMAZ

14-4-1980
1680 No.16
Tesci, Edilistiri

Kontrol
Edilmiştir.

Belediye encümeni
fi idare karulu
kararını