



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Harita ve Cbs Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-25219254-310.03-1064867
Konu : Torbalı 2022/7 parselasyon planı hk.

24.11.2022

TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Tepeköy Mah. Atatürk Meydanı No:1 35860
Torbalı/İzmir

İlgi : 19/07/2022 tarihli ve E-30597936-255.03.03-8314/10915 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza konu; İlçeniz Pancar Mahallesi, 578, 581, 582, 583, 584, 1822, 1823, 2737, 2738, 2780, 2805, 3007 no.lu parseller ile 396 ada 1 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre düzenlenen ve Belediyeniz Encümeninin 05/07/2022 tarih, 678 sayılı kararı ile onaylanan 2022/7 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri, 5216 sayılı kanunun 7/1-b maddesi gereği, Belediyemiz Encümeninin 10/11/2022 tarih ve 96772592.302.03-01.977 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı parselasyon planı ve Encümen Kararı yazımız ekinde olup, imar uygulamasının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesine göre askıya çıkarılarak tescile gönderilmesi ve tescil edilmesi durumunda tarafımıza bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Haluk KARABULUT
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Ek :

- 1- İşlem dosyası (1 adet)
- 2- Encümen kararı (1 suret)

**BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR.**
28.11.2022
Ali İhsan GERENKAYA
Veri Haz. Kont. İşç.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSAMFNLNJZ* Pin Kodu : 79013

Belge Takip Adresi :
<https://eislem.izmir.bel.tr/tr/EbelgeSorgu/13?eD=BSAMFNLNJZ&eS=1064867>

İlgili Birim : İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğü
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark İçi 2 No'lu Hol
Konak / İzmir
Birim Telefon : 02322931244
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :
E-Posta :

02322931534
haritavecbsdb@izmir.b
el.tr

Bilgi İçin : Çağdaş KOÇ
Unvan : Harita Mühendisi
Telefon : 2322933261
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No: 96772592.302.03-01.977

Karar Tarihi :10/11/2022

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 10/11/2022 tarih ve E.1039905 sayılı yazılarında;

İlgi: Torbalı Belediyesinin 19/07/2022 tarihli ve E-30597936-255.03.03-8314/10915 sayılı yazısı. İlgi yazıda Torbalı İlçesi, Pancar Mahallesi, 578, 581, 582, 583, 584, 1822, 1823, 2737, 2738, 2780, 2805, 3007 no.lu parseller ile 396 ada 1 no.lu parseli kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan ve Torbalı Belediyesi Encümeninin 05/07/2022 tarih, 678 sayılı Kararı ile onaylanan 2022/7 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir. Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen Torbalı İlçesi, Pancar Mahallesi, 578, 581, 582, 583, 584, 1822, 1823, 2737, 2738, 2780, 2805, 3007 no.lu parseller ile 396 ada 1 no.lu parseli kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine, imar planı ve plan notlarına göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümeninin 05/07/2022 tarih, 678 sayılı Kararı ile onaylanan 2022/7 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Torbalı İlçesi, Pancar Mahallesi, 578, 581, 582, 583, 584, 1822, 1823, 2737, 2738, 2780, 2805, 3007 no.lu parseller ile 396 ada 1 no.lu parseli kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine, imar planı ve plan notlarına göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümeninin 05/07/2022 tarihli ve 678 sayılı Kararı ile onaylanan 2022/7 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)



Barış KARCI
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

Yeşim TEKOĞLU Erhan UZUNOĞLU İlhan ÖZKÖSE Serkan KALINER Nilüfer BAKOĞLU AŞIK
Üye Üye Üye Üye Üye

Pınar ÇALIŞKAN
Mali Hizmetler Bşk.

Av. Türkan ÖZGÜR
1. Hukuk Müşaviri

Ömer GÜNGÖRMÜŞ
Harita ve CBS Dai. Bşk.

Levent İŞLER
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

T.C.
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.07.2022

Karar No : 678

Konusu : 18. Madde İmar Uygulaması

Encümen bugün Başkan ve Encümen Başkanı Ömer ŞENTÜRK' ün Başkanlığında, Üye Cevdet SARDIK, Üye Metin ŞAHİN, Üye Yazı İşleri Müdürü Muazzez BAĞCI, Yapı Kontrol Müdür V. Celil GÜL, Üye, Mali Hizmetler Müdürü Kerim ALTEN, ' dan teşkil ederek 5393 Sayılı Yasanın 35. maddesi gereğince toplandı;

Başkanlığın havalesiyle Encümene sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 04.07.2022 tarih ve 7860 sayılı yazısı görüşüldü;

İlçemiz, Pancar Mahallesi 578, 581, 582, 583, 584, 1822, 1823, 2737, 2738, 2780, 2805 ve 3007 numaralı parseller ile Pancar Mahallesi 396 ada 1 numaralı parseli kapsayan alanda; Belediyemiz Encümeninin 26.10.2021 tarih ve 801 sayılı kararı ile; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddeleri uyarınca düzenleme sahası seçilmiştir.

İlçemiz, Pancar Mahallesi 578, 581, 582, 583, 584, 1822, 1823, 2737, 2738, 2780, 2805 ve 3007 numaralı parseller ile Pancar Mahallesi 396 ada 1 numaralı parseli kapsayan alana ilişkin Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR tarafından hazırlanarak 20.06.2022 tarihli ve 7676 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza sunulan 2022/7 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerine yönelik Müdürlüğümüzde yapılan incelemelerde; 2022/7 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlenmeleri Hakkında Yönetmelik ve yürürlükteki imar planı kararlarına uygun olarak hazırlandığı ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17/1-d maddesinde yer alan "Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakatı halinde veya ilgili idarece araziideki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın; imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla müstakil hale getirilebilir. İlgili idarece fiili durumun oluştuğuna dair mahallinde yapılan tespit, özel parselasyon krokileri, emlak vergisi kayıtları, belediyesince hazırlanmış çap ve benzeri diğer belgelerin değerlendirilmesiyle hazırlanan ve imza altına alınan tutanak belediyesinde belediye başkanınca, diğer yerlerde ilgili birim amirince onaylanır. Bu durumun belediye encümen kararı, il idare kurulu kararı veya ilgili idare onayında belirtilmesi durumunda, müstakil parseller oluşturulabilir." hükmü uyarınca; Pancar Mahallesi 548 numaralı parselin dağıtımında yapılan hisse ayrıştırmasına yönelik 28.06.2022 tarih ve 7790 sayılı dilekçe işlem dosyasına eklenmek üzere iletilen muvafakat belgeleri kapsamında Pancar Mahallesi 548 numaralı parselin dağıtım işleminin işlem dosyası içeriğinde yer alan muvafakat belgeleri uyarınca uygulama sonucu oluşacak 447 ada 1 numaralı parsel ile 452 ada 2 numaralı parselin "Erdal TEZ, Erhan TEZ, Zeynep ŞENTÜRK, Nüket AYDIN ve Ege ŞENTÜRK", 447 ada 2 numaralı parsel ve 452 ada 1 numaralı parselin ise "Gülen FİLİZ, Orhan FİLİZ, Hülya KAYAR, Hasan FİLİZ, Fatma FİLİZ, İlkay İZMİRLİ, Nilay FİLİZ, Durmuş FİLİZ, Ayşe KEÇECİLER, Ayşe FİLİZ, Gökçen KAPTAN, Güray FİLİZ, Nergiz FİLİZ, Nazlı FİLİZ ve Hediye GÜVENİR" adlarına olacak şekilde tahsis edilmesinin uygun olduğu tespit edilmiştir.

ASLI GİBİDİR

ASLI GİBİDİR

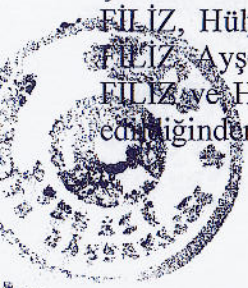
Cafer KAYAR
Belediye Başkanı
Torbali Belediyesi

İlçemiz, Pancar Mahallesi 578, 581, 582, 583, 584, 1822, 1823, 2737, 2738, 2780, 2805 ve 3007 numaralı parseller ile Pancar Mahallesi 396 ada 1 numaralı parseli kapsayan alana ilişkin hazırlanan 2022/7 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılması hususlarında Encümence görüşülerek gerekli kararın alınması gerektiği anlaşılmakla;

Encümenimizce yapılan değerlendirmede;

İlçemiz, Pancar Mahallesi 578, 581, 582, 583, 584, 1822, 1823, 2737, 2738, 2780, 2805 ve 3007 numaralı parseller ile Pancar Mahallesi 396 ada 1 numaralı parseli kapsayan alanda; Belediyemiz Encümeninin 26.10.2021 tarih ve 801 sayılı kararı ile; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddeleri uyarınca düzenleme sahası seçilmiştir.

İlçemiz, Pancar Mahallesi 578, 581, 582, 583, 584, 1822, 1823, 2737, 2738, 2780, 2805 ve 3007 numaralı parseller ile Pancar Mahallesi 396 ada 1 numaralı parseli kapsayan alana ilişkin Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR tarafından hazırlanarak 20.06.2022 tarihli ve 7676 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza sunulan 2022/7 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerine yönelik Müdürlüğümüzde yapılan incelemelerde; 2022/7 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yürürlükteki imar planı kararlarına uygun olarak hazırlandığı ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17/1-d maddesinde yer alan "Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakatı halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın; imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla müstakil hale getirilebilir. İlgili idarece fiili durumun oluştuğuna dair mahallinde yapılan tespit, özel parselasyon krokileri, emlak vergisi kayıtları, belediyesince hazırlanmış çap ve benzeri diğer belgelerin değerlendirilmesiyle hazırlanan ve imza altına alınan tutanak belediyesinde belediye başkanınca, diğer yerlerde ilgili birim amirince onaylanır. Bu durumun belediye encümen kararı, il idare kurulu kararı veya ilgili idare onayında belirtilmesi durumunda, müstakil parseller oluşturulabilir." hükmü uyarınca; Pancar Mahallesi 548 numaralı parselin dağıtımında yapılan hisse ayrıştırmasına yönelik 28.06.2022 tarih ve 7790 sayılı dilekçe işlem dosyasına eklenmek üzere iletilen muvafakat belgeleri kapsamında Pancar Mahallesi 548 numaralı parselin dağıtım işleminin işlem dosyası içeriğinde yer alan muvafakat belgeleri uyarınca uygulama sonucu oluşacak 447 ada 1 numaralı parsel ile 452 ada 2 numaralı parselin "Erdal TEZ, Erhan TEZ, Zeynep ŞENTÜRK, Nüket AYDIN ve Ege ŞENTÜRK", 447 ada 2 numaralı parsel ve 452 ada 1 numaralı parselin ise "Gülen FİLİZ, Orhan FİLİZ, Hülya KAYAR, Hasan FİLİZ, Fatma FİLİZ, İlkay İZMİRLİ, Nilay FİLİZ, Durmuş FİLİZ, Ayşe KEÇECİLER, Ayşe FİLİZ, Gökçen KAPTAN, Güray FİLİZ, Nergiz FİLİZ, Nazlı FİLİZ ve Hadiye GÜVENİR" adlarına olacak şekilde tahsis edilmesinin uygun olduğu tespit edilmiştir;



ASLI GİBİDİR

Muazzez BAĞCI
Yazı İşleri Müdürü

ASLI GİBİDİR



İlçemiz, Pancar Mahallesi 578, 581, 582, 583, 584, 1822, 1823, 2737, 2738, 2780, 2805 ve 3007 numaralı parseller ile Pancar Mahallesi 396 ada 1 numaralı parseli kapsayan alana ilişkin hazırlanan 2022/7 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılmasına;

Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Torbalı Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ömer ŞENTÜRK

Başkan V.

Muazzez BAĞCI

Yazı İşleri Müdürü

Muazzez BAĞCI

Yazı İşleri Md.

ÜYE

Cevdet SARDIK

ÜYE

Kerim ALTEN

Mali Hizmetler Md.

ÜYE

Metin ŞAHİN

ÜYE

Celil GÜL

Yapı Kontrol Md.V.

ÜYE

Sağın O. KACAR

Şehircilik Md.

Torbalı Belediyesi



DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-10)

İŞLEMİN CİNSİ	18.MADDE UYGULAMASI			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	:İZMİR		
	İLÇESİ	:TORBALI		
	MAHALLESİ	:PANCAR		
	PAFTA NO	:30K-IIA , L18D-5C		
	ADA /PARSEL NO	:396/1,578,581,582,583,584,1822,1823,2737,2738,2780,2805,3007		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	:HALİL ENGÜR		
	DİPLOMA NO	:16344		
	ODA SİCİL NO	:3672		
	TİCARET SİCİL NO	:1055		
	VERGİ NO	:TORBALI 7640019987		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	:Ertuğrul mah.3074 Sk. No:3/1 TORBALI 8562298-8566705		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	:12.01.2022		
	BÜRO TESCİL NO	:1743		
	* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLU YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	Kont. Eden	Tasdik Eden/...../ 20.../...../ 20....
/...../20... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.			

Sayı : E-30597936-313.05.01.01-12195/13243
Konu : Düzenleme Sahası

02/11/2021

Sayın Halil ENGÜR
Ertuğrul Mahallesi 3074 Sokak No:3/1
Torbalı/İZMİR

İlgi : 20.10.2021 tarihli ve 13267 numaralı dilekçeniz.

İlgi dilekçeye konu; İlçemiz, Pancar Mahallesi 578, 581, 582, 583, 584, 1822, 1823, 2737, 2738, 2780, 2805 ve 3007 numaralı parseller ile Pancar Mahallesi 396 ada 1 numaralı parseli kapsayan alanda; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2015 tarih ve 05.449 sayılı kararı ile onaylanan Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulüne dair alınan Torbalı Belediye Encümeni'nin 26.10.2021 tarih ve 801 sayılı kararı ile yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize sunulur.

e-imzalıdır
Mithat TEKİN
Belediye Başkanı

Ek: Encümen Kararı (1 sayfa)

5070 sayılı Kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres :Muratbey Mah. 3564 Sok. No:25 Torbalı/İzmir

Tel No:0 232 856 66 66

E-Posta: imar@torbali.bel.tr

Fax No:0 232 856 37 72

İnternet Adresi:www.torbali.bel.tr

Bilgi İçin: Çağlar Özkacar

Ünvan : Şehir Plancısı

KEP Adresi: torbalibel@hs01.kep.tr

Dogrulama Adresi: <https://ebelediye.torbali.bel.tr/belge?p=D7548E29-8856-433F-8F4B-4614E8EDB89F>



T.C.
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.10.2021

Karar No : 801

Konusu : DÜZENLEME SAHASI

Encümen bugün Başkan ve Encümen Başkanı Mithat TEKİN' in Başkanlığında, Üye Cevdet SARDIK, Üye Metin ŞAHİN, Üye Ömer ŞENTÜRK, Üye Yazı İşleri Müdürü Muazzez BAĞCI, Üye Destek Hizmetler Müdürü Serkan TEKİN, Üye, Mali Hizmetler Müdürü V. Kerim ALTEN, ' dan teşkil ederek 5393 Sayılı Yasanın 35. maddesi gereğince toplandı;

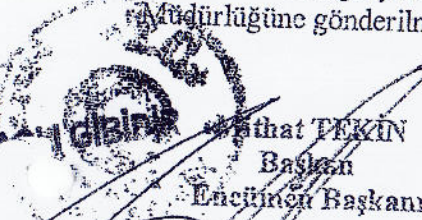
Başkanlığın havalesiyle Encümene sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 22.10.2021 tarih ve 11864 sayılı yazısı görüşüldü;

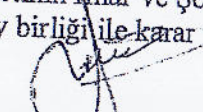
İlçemiz, Pancar Mahallesi 578, 581, 582, 583, 584, 1822, 1823, 2737, 2738, 2805, 2760 ve 3007 numaralı parseller ve 396 ada 1 numaralı parselleri kapsayan alanda İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2015 tarih ve 05.449 sayılı kararı ile onaylanan Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulü hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendi gereğince Encümence görüşülerek gerekli kararın alınması gerektiği anlaşılmakla;

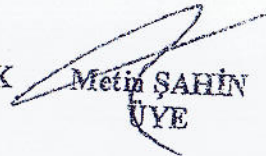
Encümence yapılan değerlendirmede;

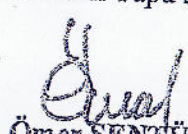
İlçemiz, Pancar Mahallesi 578, 581, 582, 583, 584, 1822, 1823, 2737, 2738, 2805, 2760 ve 3007 numaralı parseller ve 396 ada 1 numaralı parselleri kapsayan alanda İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2015 tarih ve 05.449 sayılı kararı ile onaylanan Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulüne;

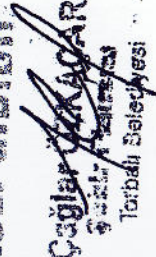
Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Torbalı Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Mithat TEKİN
Başkan
Encümen Başkanı

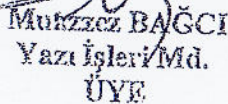

Cevdet SARDIK
ÜYE

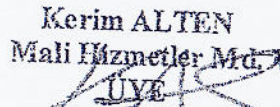

Metin ŞAHİN
ÜYE

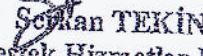

Ömer ŞENTÜRK
ÜYE


Çaylak KARAR
Torbalı Belediye Başkanı


Muazzez BAĞCI
Yazı İşleri Müdürü


Muazzez BAĞCI
Yazı İşleri Md.
ÜYE


Kerim ALTEN
Mali Hizmetler Md. V.
ÜYE


Serkan TEKİN
Destek Hizmetler Md.
ÜYE

ASLI GİBİDİR



2021/7 PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

İzmir İli Torbalı İlçesi Pancar mahallesinde 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre parselasyon planı ve dağıtım hesabı çalışmaları yapılarak tamamlanmıştır. Buna göre 2021/7 nolu parselasyon planı uygulamasında

- 1) **MÜLKİYET BİLGİLERİ OLARAK:** 2021/7 nolu parselasyon planının düzenleme sahasına toplam 13 adet parselin tamamı girmiştir. Yoldan ihdasen oluşan 3 adet a,b,c parsellerin tamamı DOP'a gitmiştir. Belediye adına yer tahsisi yapılmamıştır.
- 2) **İMAR PLANI OLARAK:** Parselasyon planı İzmir Büyükşehir Belediye meclisinin 17.04.2015 tarih ve 05.449 sayılı kararı ile onaylanan Pancar Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre yapılmıştır.
- 3) **DÜZENLEME SINIRI İLE İLGİLİ OLARAK:** 2021/7 Düzenleme Sınırı geçirilirken doğuda dere, güneyi D.D.Y. batısı uygulama görmüş ve kuzeyi Pancar-Ayrancılar yolu olarak geçirilmiştir.
- 4) **DAGITIMLA İLGİLİ OLARAK:** Parsellerin hepsinde yerindelik ilkesi gözetilmiş ve her parsel kendi bastığı yerden verilmiştir. Fazla gelen m²'ler 450 Adada içinde fabrika olduğu için mecburen hisselendirilmiştir.
- 5) **UYGULAMA SONRASI OLUŞUMDA:** 6 adet imar adası oluşmuş, 1 adet terminal (451/1) adası oluşmuş ve yapılan tüm çalışmalar ITRF koordinat sisteminde yapılmış, 4 adet paftaya giren düzenleme sahasına 2 adet yeni pafta açılmıştır.

Saygılarımla

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh
Oda Sicil No: 3672

TESCİL BİLDİRİMİ(Beyanname)

İLİ	İLÇESİ	MAH. / KÖY	Mevkii
İZMİR	TORBALI	PANCAR	GURBETPINARI

Düzeltme - Ayırma - Birleştirme - Cins Değişikliği İrtifak Hakkı - Yola Terk/İhdas-Muhdesat Terkini 18.MADDE UYGULAMASI

Kütük Sa.no	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü			Cinsi	Malik	Düşünceler ve İşlemin şekli
				H	m2	dm2			
5101	30K-Ib 30K-IIa	396	1		5023	81	Arsa	Leman Hande Bozoklar Elb:103440945 Fahrettin Cenk Barış Elb:103440945	Tamamı düzenlemeye gitti.
561	L18D-5C		578		7300	00	Tarla	FİKRİYE ÖZSÜER	Tamamı düzenlemeye gitti.
564	L18D-5C		581		6700	00	Tarla	SİDDİKA KULAKLI 1/4 MUSTAFA KULAKLI 1/4 GÖKHAN KULAKLI 1/4 FUNDA KULAKLI DAYAN 1/4	Tamamı düzenlemeye gitti.
565	L18D-5C		582		2120	00	Çırcır Fabrikası Ve Değirmen	SİDDİKA KULAKLI 1/4 MUSTAFA KULAKLI 1/4 GÖKHAN KULAKLI 1/4 FUNDA KULAKLI DAYAN 1/4	Tamamı düzenlemeye gitti.
566	L18D-5C		583		9600	00	Tarla	NİYZAZI AKYEL 2/4 EMİNE ÇETİN 1/4 HANİFE BARIN 1/4	Tamamı düzenlemeye gitti.
567	L18D-5C		584		8200	00	Tarla	ERDAL TEZ 1/8(İştirakNo:54252713) ERHAN TEZ 1/8(İştirakNo:54252713) ZEYNEP ŞENTÜRK 1/16 NÜKET AYDIN 3/32 EGE ŞENTÜRK 3/32 NERGİZ FİLİZ 1/32 ORHAN FİLİZ 1/96 NAZLI FİLİZ 1/32 HÜLYA KAYAR 1/96 HADIYE GÜVENİR 1/32 AYŞE KEÇECİLER 1/32 DURMUŞ FİLİZ 1/32 HASAN FİLİZ 1/96 İLKAY İZMİRLİ 3/256(İştirakNo:78817017) NİLAY FİLİZ 3/256(İştirakNo:78817017) FATMA FİLİZ 1/128 (İştirakNo:78817017) GÖKÇEN FİLİZ KAPLAN 3/256 (İştirakNo:81003229) GÜRAY FİLİZ 3/256(İştirakNo:81003229) AYİŞE FİLİZ 1/128(İştirakNo:81003229) GÜLEN FİLİZ 1/16(İştirakNo:100457722) ORHAN FİLİZ 1/16(İştirakNo:100457722) HÜLYA KAYAR 1/16(İştirakNo:100457722) HASAN FİLİZ 1/16(İştirakNo:100457722)	Tamamı düzenlemeye gitti.

ONAY
Kadastro Müdürü

Fen Kayıt No	Düzenleyen	Kontrol Eden		Paftasına ve Klasörüne		Belediye Encümeni /İl Encümeni
		Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	İşlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.	Tarih: / /20 No:
Adı Soyadı						/ /20 tarih veYevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.
Tarih						
İmza						

Sl. No.	Particulars	Rate	Quantity	Amount
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Poligon ve Köşe Koordinatları, Açı-Mesafe Bilgileri

Bu kısım Merkez/Bölge Müdürlüğü tarafından doldurulacaktır.

Geliş Tarih ve No'su	Fen Klasörüne işlenmiş ve arşivlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza		

KROKI YERİ	
------------	--

[illegible][illegible]

Bu kısım Merkez/Bölge Müdürlüğü tarafından doldurulacaktır.

Geliş Tarih ve No'su	Fen Klasörüne işlenmiş ve arşivlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza		

Toplam Tahsis	=	75248.91
Toplam İmar Ada Alanı	=	75248.91
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	75248.91
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	101213.66
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	97212.60
Toplam Pay	=	97212.60
Ortak Katılım Oranı	=	0.7434660
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2565340
DOPO (OKO ile birlikte)	=	1.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	101213.66 - 75248.91 = 25964.75
Düzenleme Ortaklık Payı	=	25964.75 / 101213.66 = 0.2565340

İLİ :İZMİR	SAYFA NO: 1
İLÇESİ :TORBALI	
MAH. :PANCAR	
T.C. TORBALI BELEDİYESİ	NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ										I M A R	
K A D A S T R O										I M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	I.Tahsis		AdaNo	Alan
0/578	7300.00	-	-	-	7300.00	-	1872.70	5427.30		396	10420.72
0/581	6700.00	-	-	-	6700.00	-	1718.78	4981.22		447	2819.70
0/582	2120.00	-	-	-	2120.00	-	543.85	1576.15		448	2993.61
0/583	9600.00	-	-	-	9600.00	-	2462.73	7137.27		449	11221.78
0/584	8200.00	-	-	-	8200.00	-	2103.58	6096.42		450	45176.91
0/1822	1300.00	-	-	-	1300.00	-	333.49	966.51		451	3510.01
0/1823	7550.00	-	-	-	7550.00	-	1936.83	5613.17		452	2616.19
0/2737	7027.67	-	356.03	-	7383.70	-	1894.17	5489.53			
0/2738	7027.85	-	356.04	-	7383.89	-	1894.22	5489.67			
0/2780	9606.29	-	393.71	-	10000.00	-	2565.34	7434.66			
0/2805	24932.39	-	1467.61	-	26400.00	-	6772.50	19627.50			
0/3007	824.59	-	182.89	-	1007.48	-	258.45	749.03			
396/1	5023.81	-	1244.78	-	6268.59	-	1608.11	4660.48			
a(Yoldanlhdas)	24.06				24.06		24.06	0.00			
b(Yoldanlhdas)	9.45				9.45		9.45	0.00			
c(Yoladanlhdas)	0.74				0.74		0.74	0.00			
d(Deredenlhdas)	539.86				539.86		539.86	0.00			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										I M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis		Toplam Alan	
97786.71	97246.85	0.00	4001.06	0.00	101787.77	-	26538.86	75248.91		75248.91	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 101213.66 - 75248.91 = 25964.75
Düzenleme Ortaklık Payı = 25964.75 / 101213.66 = 0.2565340
SET HARİTA KADASTROMÜH.EML.PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No 3672

ŞEHİRCİLİK
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ÇİÇEK ÖZTEPELİR
İmar ve Şehircilik Müdürü

İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI MAHALLESİ :PANCAR						T E S C İ L S A Y F A S I												SAYFA NO: 1	
PAFTANO :L18D-5C-3D,L18D-10B-2A						ADANO : 396													
Cit	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O								Beyanlar	Açıklamalar		
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası						
		2	0	5057	36	ARSA	19844/505736 19844/505736 233024/505736 233024/505736	0 0 396 396	3007 3007 1 1	52 52 52 52	5102 5102 5101 5101	FAHRETTİN CENK BARIŞ LEMAN HANDE BOZOKLAR FAHRETTİN CENK BARIŞ LEMAN HANDE BOZOKLAR	ARIF İBRAHİM ARIF İBRAHİM ARIF İBRAHİM ARIF İBRAHİM						
		3	0	5363	36	ARSA	TAM	0	578	6	561	FİKRİYE ÖZSÜER	BEKİR						

SET HARITA KADASTRO MÜH.EML.PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

Halil ENGİN
Harita Kadastro Müh
Oda Sicil No: 3672



ŞİMLİKARA
Harita Kadastro Müh
Torbalı İlçesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
MAHALLESİ :PANCAR

PAFTANO :L18D-10B-2A

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 2

ADANO : 447

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar		Açıklamalar	
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası				
		1	0	1409	85	ARSA	26435/140985 35246/140985 35246/140985 26435/140985 17623/140985	0 0 0 0 0	584 584 584 584 584	6 6 6 6 6	567 567 567 567 567	EGE ŞENTÜRK ERDAL TEZ ERHAN TEZ NÜKET AYDIN ZEYNEP ŞENTÜRK	RAMAZAN MEHMET MEHMET RAMAZAN ALİ				
		2	0	1409	85	ARSA	2203/140985 8812/140985 8812/140985 2203/140985 3304/140985 17623/140985 3304/140985 8812/140985 2937/140985 17623/140985 17623/140985 2937/140985 3304/140985 8811/140985 8813/140985 3304/140985 17623/140985 2937/140985	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	584 584 584 584 584 584 584 584 584 584 584 584 584 584 584 584 584	6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	567 567 567 567 567 567 567 567 567 567 567 567 567 567 567 567 567	AYİŞE FİLİZ AYŞE KEÇECİLER DURMUŞ FİLİZ FATMA FİLİZ GÖKÇEN FİLİZ KAPLAN GÜLEN FİLİZ GÜRAY FİLİZ HADIYE GÜVENİR HASAN FİLİZ HASAN FİLİZ HÜLYA KAYAR HÜLYA KAYAR İLKAY İZMİRLİ NAZLI FİLİZ NERGİZ FİLİZ NİLAY FİLİZ ORHAN FİLİZ ORHAN FİLİZ	AHMET HASAN HASAN EMİN EROL FEHİMİ EROL HASAN İRFAN İRFAN İRFAN İRFAN HİLMİ HASAN HASAN HİLMİ İRFAN İRFAN				

SET HARİTA KADASTRO MÜH.EML.PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

Hali ENGÜR
Harita Kadastro Müh
Oda Sicil No: 3672

İmza ve Sicil Müdürlüğü
İmza ve Sicil Müdürlüğü

İmza ve Sicil Müdürlüğü
İmza ve Sicil Müdürlüğü

İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI MAHALLESİ :PANCAR PAFTANO :L18D-5C-3D,L18D-10B-2A						T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFA NO: 3	
ADANO : 448																	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O									
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar	Açıklamalar		
		1	0	1658	30	ARSA	1/4 1/4 2/4	0 0 0	583 583 583	6 6 6	566 566 566	EMİNE ÇETİN HANİFE BARIN NİYAZİ AKYEL	HURŞİT HURŞİT KANBER				
		2	0	1335	31	Çirçır Fabrikası Değirmen ve Arsası	1/4 1/4 1/4 1/4	0 0 0 0	582 582 582 582	6 6 6 6	565 565 565 565	FUNDA KULAKLI DAYAN GÖKHAN KULAKLI MUSTAFA KULAKLI SİDDİKA KULAKLI	HÜSAMETTİN HÜSAMETTİN HÜSAMETTİN RİFAT				

SET HARITA KADASTRO MÜH.EML.PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85



 HALİL ENGÜR
 Harita Kadastro Müh
 Oda Sicil No: 9672



 Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı
 Harita ve Kadastro Genel Müdürlüğü
 Torbalı İlçe Müdürlüğü
 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
 ŞUBKARA

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
MAHALLESİ :PANCAR

PAFTANO :L18D-5C-3D,L18D-10B-2A

T E S C I L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 4

ADANO : 449

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O								
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar	Açıklamalar	
		1	0	2916	75	Benzin Şatış İstasyonu Binası Ve Arsası	6021/291675	0	582	6	565	FUNDA KULAKLI DAYAN	HÜSAMETTİN			
					6021/291675		0	582	6	565	GÖKHAN KULAKLI	HÜSAMETTİN				
					6021/291675		0	582	6	565	MUSTAFA KULAKLI	HÜSAMETTİN				
					6021/291675		0	582	6	565	SIDDIKA KULAKLI	RIFAT				
					24162/291675		0	1822	19	1805	FUNDA KULAKLI DAYAN	HÜSAMETTİN				
					24163/291675		0	1822	19	1805	GÖKHAN KULAKLI	HÜSAMETTİN				
					24163/291675		0	1822	19	1805	MUSTAFA KULAKLI	HÜSAMETTİN				
					24163/291675		0	1822	19	1805	SIDDIKA KULAKLI	RIFAT				
					42735/291675		0	1823	19	1805	FUNDA KULAKLI DAYAN	HÜSAMETTİN				
					42735/291675		0	1823	19	1805	GÖKHAN KULAKLI	HÜSAMETTİN				
					42735/291675		0	1823	19	1805	MUSTAFA KULAKLI	HÜSAMETTİN				
					42735/291675		0	1823	19	1805	SIDDIKA KULAKLI	RIFAT				
		2	0	3737	27	ARSA	10336/373727	0	581	6	564	FUNDA KULAKLI DAYAN	HÜSAMETTİN			
					10336/373727		0	581	6	564	GÖKHAN KULAKLI	HÜSAMETTİN				
					10337/373727		0	581	6	564	MUSTAFA KULAKLI	HÜSAMETTİN				
					10337/373727		0	581	6	564	SIDDIKA KULAKLI	RIFAT				
					83095/373727		0	1823	19	1805	FUNDA KULAKLI DAYAN	HÜSAMETTİN				
					83095/373727		0	1823	19	1805	GÖKHAN KULAKLI	HÜSAMETTİN				
					83095/373727		0	1823	19	1805	MUSTAFA KULAKLI	HÜSAMETTİN				
					83096/373727		0	1823	19	1805	SIDDIKA KULAKLI	RIFAT				
		3	0	4567	76	ARSA	1/4	0	581	6	564	FUNDA KULAKLI DAYAN	HÜSAMETTİN			
					1/4		0	581	6	564	GÖKHAN KULAKLI	HÜSAMETTİN				
					1/4		0	581	6	564	MUSTAFA KULAKLI	HÜSAMETTİN				
					1/4		0	581	6	564	SIDDIKA KULAKLI	RIFAT				

SET HARİTA KADASTRO MÜHÜRÜ PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

HAİLİ ENGİN
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 3672

HAİLİ ENGİN
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 3672

HAİLİ ENGİN
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 3672

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
MAHALLESİ :PANCAR

PAFTANO :L18D-5C-3D

T E S C I L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 5

ADANO: 450

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O							
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar	Açıklamalar
		1	2	4704	04	İçerisinde 4 Depo Fabrika ve İmalathane olan Bina Ve Arsası	126914/2470404	0	583	6	566	EMİNE ÇETİN	HURŞİT HURŞİT KANBER		
					126913/2470404		0	583	6	566	HANİFE BARIN				
					253827/2470404		0	583	6	566	NİYAZI AKYEL				
					1962750/2470404		0	2805	45	4402	FINANSBANK A.Ş.				
		2	0	6824	07	Üretim Deposu Ve Arsası	10061/682407	0	583	6	566	EMİNE ÇETİN	HURŞİT HURŞİT KANBER HÜSAMETTİN HÜSAMETTİN HÜSAMETTİN RIFAT		
					10061/682407		0	583	6	566	HANİFE BARIN				
					20121/682407		0	583	6	566	NİYAZI AKYEL				
					14499/682407		0	1823	19	1805	FUNDAKULAKLI DAYAN				
					14499/682407	0	1823	19	1805	GÖKHANKULAKLI					
					14499/682407	0	1823	19	1805	MUSTAFA KULAKLI					
					14499/682407	0	1823	19	1805	SİDDİKA KULAKLI					
					548953/682407	0	2737	42	4085	İLGİNLER ENDÜSTRİYEL GIDA GERİ KAZANIM VE YEM HAMMADELERİ					
						17607/682407	0	3007	52	5102	FAHRETTİN CENK BARIŞ	ARİF İBRAHİM			
						17608/682407	0	3007	52	5102	LEMAN HANDEBOZOKLAR	ARIF İBRAHİM			
		3	1	3648	80	Fabrika Binası Ve Arsası	6394/1364880	0	578	6	561	FİKİRİYE ÖZSÜER	BEKİR AHMET HASAN HASAN RAMAZAN MEHMET MEHMET EMİN EROL FEHİM EROL HASAN İRFAN İRFAN İRFAN İRFAN HİLMİ HASAN HASAN HİLMİ RAMAZAN İRFAN İRFAN ALİ HASAN OSMAN		
					516/1364880		0	584	6	567	AYİŞE FİLİZ				
					2064/1364880		0	584	6	567	AYŞE KEÇECİLER				
					2064/1364880		0	584	6	567	DURMUŞFİLİZ				
					6193/1364880		0	584	6	567	EGE ŞENTÜRK				
					8257/1364880		0	584	6	567	ERDAL TEZ				
					8257/1364880		0	584	6	567	ERHANTEZ				
					516/1364880		0	584	6	567	FATMA FİLİZ				
					774/1364880		0	584	6	567	GÖKÇENFİLİZ KAPLAN				
					4129/1364880		0	584	6	567	GÜLEN FİLİZ				
					774/1364880		0	584	6	567	GÜRAYFİLİZ				
					2064/1364880		0	584	6	567	HADIYE GÜVENİR				
					688/1364880		0	584	6	567	HASAN FİLİZ				
					4128/1364880		0	584	6	567	HASANFİLİZ				
					4128/1364880		0	584	6	567	HÜLYA KAYAR				
					688/1364880		0	584	6	567	HÜLYA KAYAR				
					774/1364880		0	584	6	567	İLKAY İZMİRLİ				
					2064/1364880		0	584	6	567	NAZLI FİLİZ				
					2064/1364880		0	584	6	567	NERGİZ FİLİZ				
					774/1364880		0	584	6	567	NİLAY FİLİZ				
					6193/1364880		0	584	6	567	NÜKET AYDIN				
					4128/1364880		0	584	6	567	ORHAN FİLİZ				
					688/1364880		0	584	6	567	ORHAN FİLİZ				
					4128/1364880		0	584	6	567	ZEYNEP ŞENTÜRK				
					548967/1364880		0	2738	42	4086	HİDİR DEMİR				
					743466/1364880		0	2780	44	4320	GAZANFERHARZADIN				

SET HARİTA KADASTRO MÜHÜR PAZ DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

For Windows 3.2.2.8

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
MAHALLESİ :PANCAR

PAFTANO :L18D-5C-3D

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 7

ADANO : 452

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O							
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar	Açıklamalar
		1	0	1308	13	ARSA	2044/130813 8176/130813 8176/130813 2044/130813 3066/130813 16351/130813 3066/130813 8176/130813 2726/130813 16352/130813 16352/130813 2725/130813 3066/130813 8176/130813 8174/130813 3066/130813 16352/130813 2725/130813	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	584 584 584 584 584 584 584 584 584 584 584 584 584 584 584 584 584	6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	567 567 567 567 567 567 567 567 567 567 567 567 567 567 567 567 567	AYİŞE FİLİZ AYŞE KEÇECİLER DURMUŞ FİLİZ FATMA FİLİZ GÖKÇEN FİLİZ KAPLAN GÜLEN FİLİZ GÜRAY FİLİZ HADIYE GÜVENİR HASAN FİLİZ HASAN FİLİZ HÜLYA KAYAR HÜLYA KAYAR HÜLYA KAYAR İLKAY İZMİRLİ NAZLI FİLİZ NERGİZ FİLİZ NİLAY FİLİZ ORHAN FİLİZ ORHAN FİLİZ	AHMET HASAN HASAN EMİN EROL FEHMİ EROL HASAN İRFAN İRFAN İRFAN İRFAN HİLMİ HASAN HASAN HİLMİ İRFAN İRFAN		
		2	0	1308	06	ARSA	24525/130806 32703/130806 32702/130806 24525/130806 16351/130806	0 0 0 0 0	584 584 584 584 584	6 6 6 6 6	567 567 567 567 567	EGE ŞENTÜRK ERDAL TEZ ERHAN TEZ NÜKET AYDIN ZEYNEP ŞENTÜRK	RAMAZAN MEHMET MEHMET RAMAZAN ALİ		

SET HARİTA KADASTRO MÜH. EML. PAZ. DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No. 3672



ŞEHİR KATİPİ
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Genel Müdürlüğü

[illegible]

[illegible]

T. C		BELEDİYESİ		DÜZENLEMESAHASI		SAYFA NO: 3	
448 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ							
KADS. ADA	0	0					
KADS. PAR	582	583					
İ.Parseli						KSNO	PAFTA NO CINSİ ALAN
1		1658.30					L18D-10B-2A ARSA 1658.30
2	1335.31						L18D-5C-3D Çırcır Fabrikası L18D-10B-2A Değirmen ve Arsası 1335.31
ALAN	1335.31	1658.30					2993.61
DiğADALAR	240.84	5478.97					5719.81
İ.TAHSİS	1576.15	7137.27					8713.42
KAMULAŞ.	-	-					
DOP	543.85	2462.73					3006.58
DGİREN	2120.00	9600.00					11720.00
DGİRMEYEN	-	-					
YOLA TERK							
TAPUALANI	2120.00	9600.00					11720.00
Cetveli Tanzim Eden				Cetveli Kontrol Eden			
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih
HALİL ENGÜR							
İmar Tarikat Planı			Parselasyon Haritasının Tasdiki			İlanın Neşri	
Bel. Mec. Bakanlık			Belediye Encümeni			İlanın Tahtaya	
Gazetesi			Gazetesi			Asılması İndirilmesi	
Tarih			Tarih			Tarih	
Sayı			Sayı			Sayı	

[illegible]

T. C		BELEDİYESİ				DÜZENLEMESAHASI				SAYFA NO: 5				
450 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ														
KADS. ADA	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
KADS. PAR	578	583	584	1823	2737	2738	2780	2805	3007					
İ.Parseli										KSNO	PAFTA NO	CINSİ	ALAN	
1		5076.54						19627.50			L18D-10B-2A L18D-5C-3D L18D-10B-2B L18D-5C-3C	İçerisinde 4 Depo Fabrika ve İmalathane olan Bina Ve Arsası	24704.04	
2		402.43		579.96	5489.53				352.15		L18D-5C-3D L18D-5C-3C L18D-10B-2B	Üretim Deposu Ve Arsası	6824.07	
3	63.94		660.53			5489.67	7434.66				L18D-5C-3C L18D-10B-2B	Fabrika Binası Ve Arsası	13648.80	
ALAN	63.94	5478.97	660.53	579.96	5489.53	5489.67	7434.66	19627.50	352.15				45176.91	
DiğADALAR	5363.36	1658.30	5435.89	5033.21					396.88				17887.64	
İ.TAHSİS	5427.30	7137.27	6096.42	5613.17	5489.53	5489.67	7434.66	19627.50	749.03				63064.55	
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
DOP	1872.70	2462.73	2103.58	1936.83	1894.17	1894.22	2565.34	6772.50	258.45				21760.52	
DGİREN	7300.00	9600.00	8200.00	7550.00	7383.70	7383.89	10000.00	26400.00	1007.48				84825.07	
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
YOLA TERK					356.03	356.04	393.71	1467.61	182.89				2756.28	
TAPUALANI	7300.00	9600.00	8200.00	7550.00	7027.67	7027.85	9606.29	24932.39	824.59				82068.79	
Cetveli Tanzim Eden				Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tasdik Eden						
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	
HALİL ENGÜR														
İmar Tatbikat Planı				Parselasyon Haritasının Tasdiki				İmar ve Sanayi Müdürlüğü						
Bel. Mec. Bakanlık				Belediye Encümeni				Gazetesi		Gazetesi		Asılması		İndirilmesi
Tarih														
Sayı														

[illegible]

ADA PAFTA İNDEKSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
PAFTA NO	:L18D-5C-3D L18D-5C-3C L18D-10B-2B L18D-10-2A

PAFTA NO:L18D-5C-3D

PAFTA NO:L18D-5C-3C

PAFTA NO:L18D-10B-2A

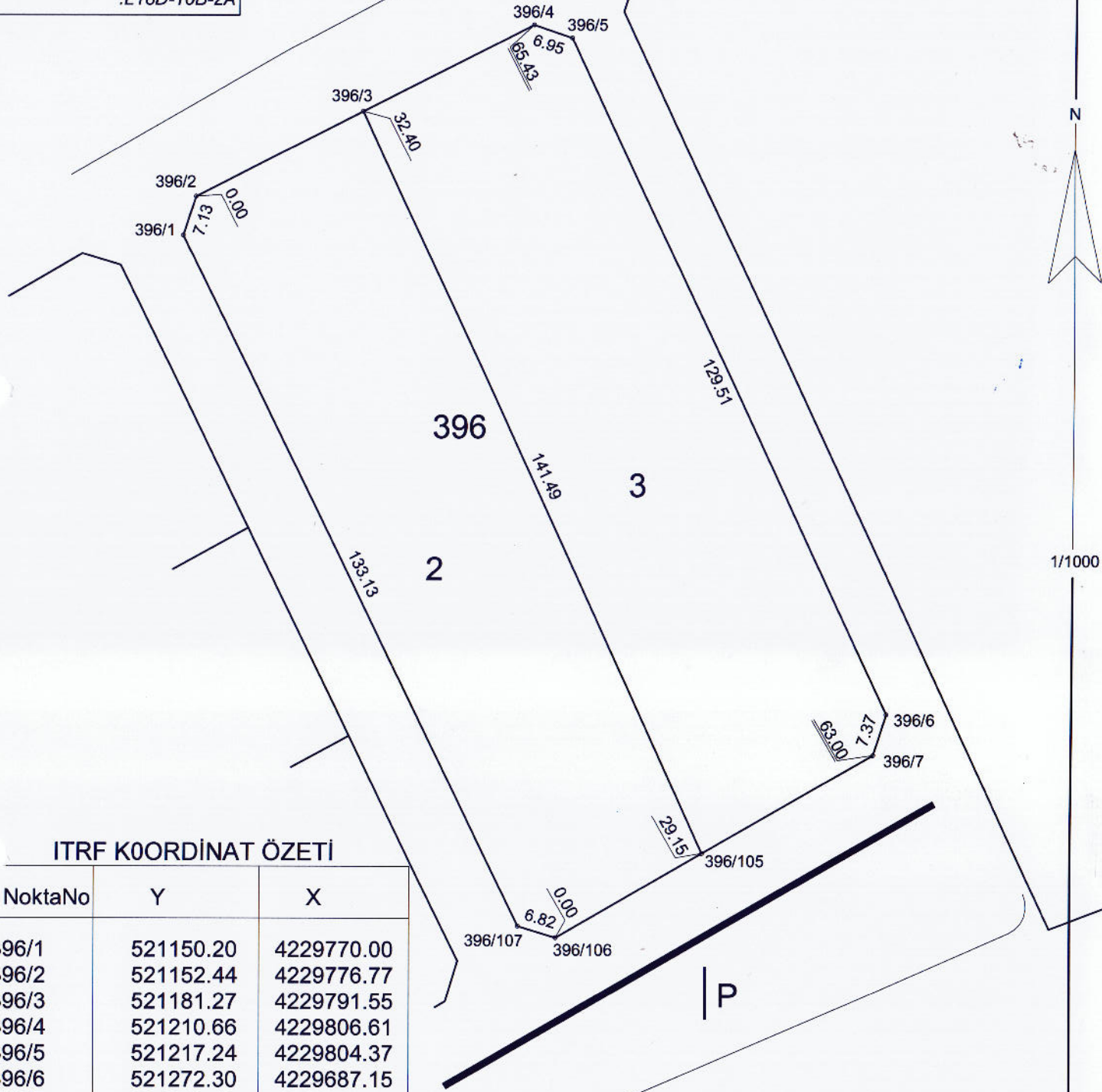
PAFTA NO:L18D-10B-2B

1/3000

		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI SOYADI	HALİL ENGÜR	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
TARİH				
İMZA				

396 ADA ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
ADA NO	:396
PARSEL NO	: 2,3
PAFTA NO	:L18D-5C-3D
	:L18D-10B-2A



ITRF K0ORDİNAT ÖZETİ

NoktaNo	Y	X
396/1	521150.20	4229770.00
396/2	521152.44	4229776.77
396/3	521181.27	4229791.55
396/4	521210.66	4229806.61
396/5	521217.24	4229804.37
396/6	521272.30	4229687.15
396/7	521270.10	4229680.12
396/105	521240.79	4229663.18
396/106	521215.55	4229648.59
396/107	521209.02	4229650.57

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI HALİL ENGÜR

TARİH

İMZA

ŞUBHİ PA

Harita

İmar ve Şehircilik Bakanlığı

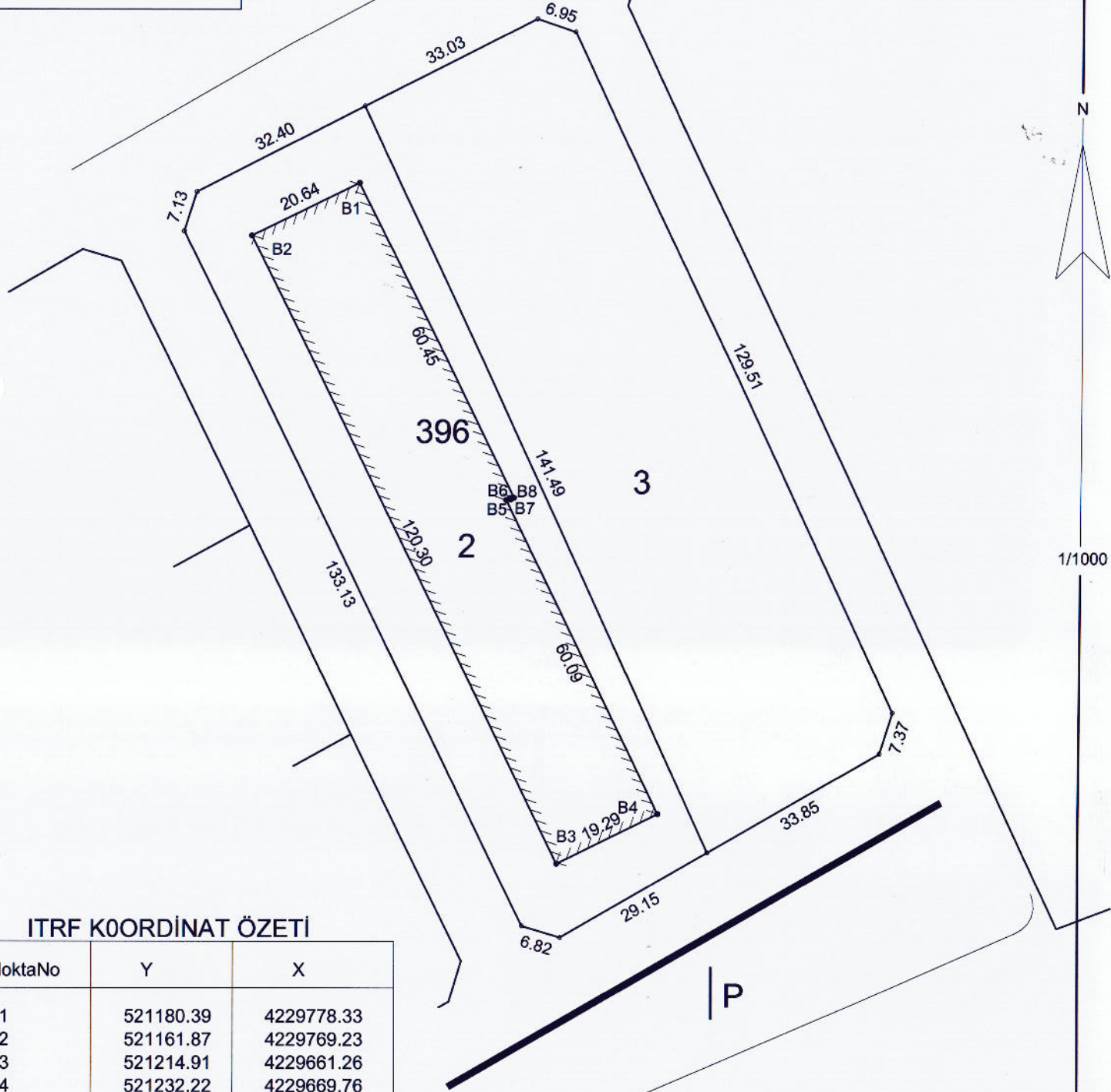
ÇİĞEK GÜVENLİLİK

İmar ve Şehircilik Bakanlığı

İmar ve Şehircilik Bakanlığı

396 ADA DETAY ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
ADA NO	:396
PARSEL NO	: 2,3
PAFTA NO	:L18D-5C-3D
	:L18D-10B-2A



ITRF KOORDİNAT ÖZETİ

NoktaNo	Y	X
B1	521180.39	4229778.33
B2	521161.87	4229769.23
B3	521214.91	4229661.26
B4	521232.22	4229669.76
B5	521205.73	4229723.70
B6	521206.40	4229724.03
B7	521206.51	4229723.81
B8	521207.05	4229724.08

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI HALİL ENGÜR

TARİH

İMZA

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Çiçek Çiçek
Torbalı
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

396 ADA ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
396/1	521150.20	4229770.00	396/2	521152.44	4229776.77
396/3	521181.27	4229791.55	396/4	521210.66	4229806.61
396/5	521217.24	4229804.37	396/6	521272.30	4229687.15
396/7	521270.10	4229680.12	396/105	521240.79	4229663.18
396/106	521215.55	4229648.59	396/107	521209.02	4229650.57

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
396	106,107,1,2,4,5,6,7,105	10420.72	+0.00	10420.72
396/2	2,3,105,106,107,1	5057.36	+0.00	5057.36
396/3	105,3,4,5,6,7	5363.36	+0.00	5363.36
	TOPLAM	10420.72	+0.00	10420.72
TAPU ALANI		10420.72		
HESAPLANAN		10420.72		
FARK		0.00		
TECVİZ		43.96		

Süleyman KARAA
Harita Mühendisi
T.C. Harita Genel Müdürlüğü
Harita ve Geomatik Müdürlüğü

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 3672



447 ADA ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
ADA NO	:447
PARSEL NO	: 1,2
PAFTA NO	:L18D-10B-2A



ITRF KOORDİNAT ÖZETİ

NoktaNo	Y	X
447/1	521005.49	4229685.69
447/2	521011.82	4229683.94
447/3	521037.24	4229630.66
447/4	521034.96	4229623.83
447/5	521020.14	4229616.09
447/6	521001.13	4229606.15
447/7	520992.98	4229624.30
447/8	520974.23	4229665.47
447/9	520992.34	4229677.13
447/10	520999.76	4229681.91

		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	HALİL ENGÜR			
TARİH				
İMZA				

447 ADA ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
447/1	521005.49	4229685.69	447/2	521011.82	4229683.94
447/3	521037.24	4229630.66	447/4	521034.96	4229623.83
447/5	521020.14	4229616.09	447/6	521001.13	4229606.15
447/7	520992.98	4229624.30	447/8	520974.23	4229665.47
447/9	520992.34	4229677.13	447/10	520999.76	4229681.91
Ada/Parsel	Noktalar		HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
447	8,10,1,2,3,4,6,7		2819.70	+0.00	2819.70
447/1	5,6,7,8,9		1409.85	+0.00	1409.85
447/2	5,9,10,1,2,3,4		1409.85	+0.00	1409.85
	TOPLAM		2819.70	+0.00	2819.70
TAPU ALANI	2819.70				
HESAPLANAN	2819.70				
FARK	0.00				
TECVİZ	22.09				

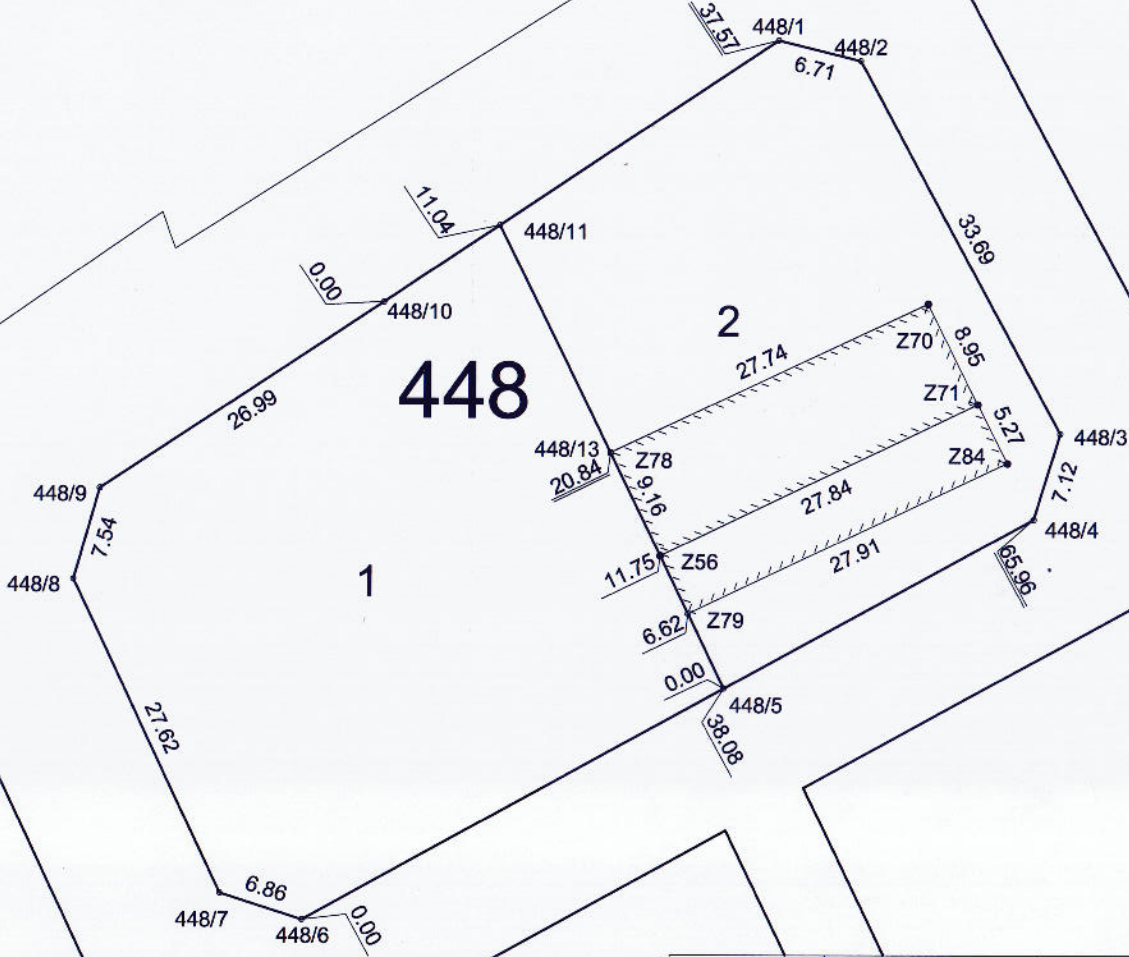
ŞUHA KARA
 Harita Mühendisi
 TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası
 İstanbul Şube Başkanı

Halil ENGÜR
 Harita Kadastro Müh.
 Oda Sicil No: 3672



448 ADA ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
ADA NO	:448
PARSEL NO	: 1,2
PAFTA NO	:L18D-5C-3D :L18D-10B-2A

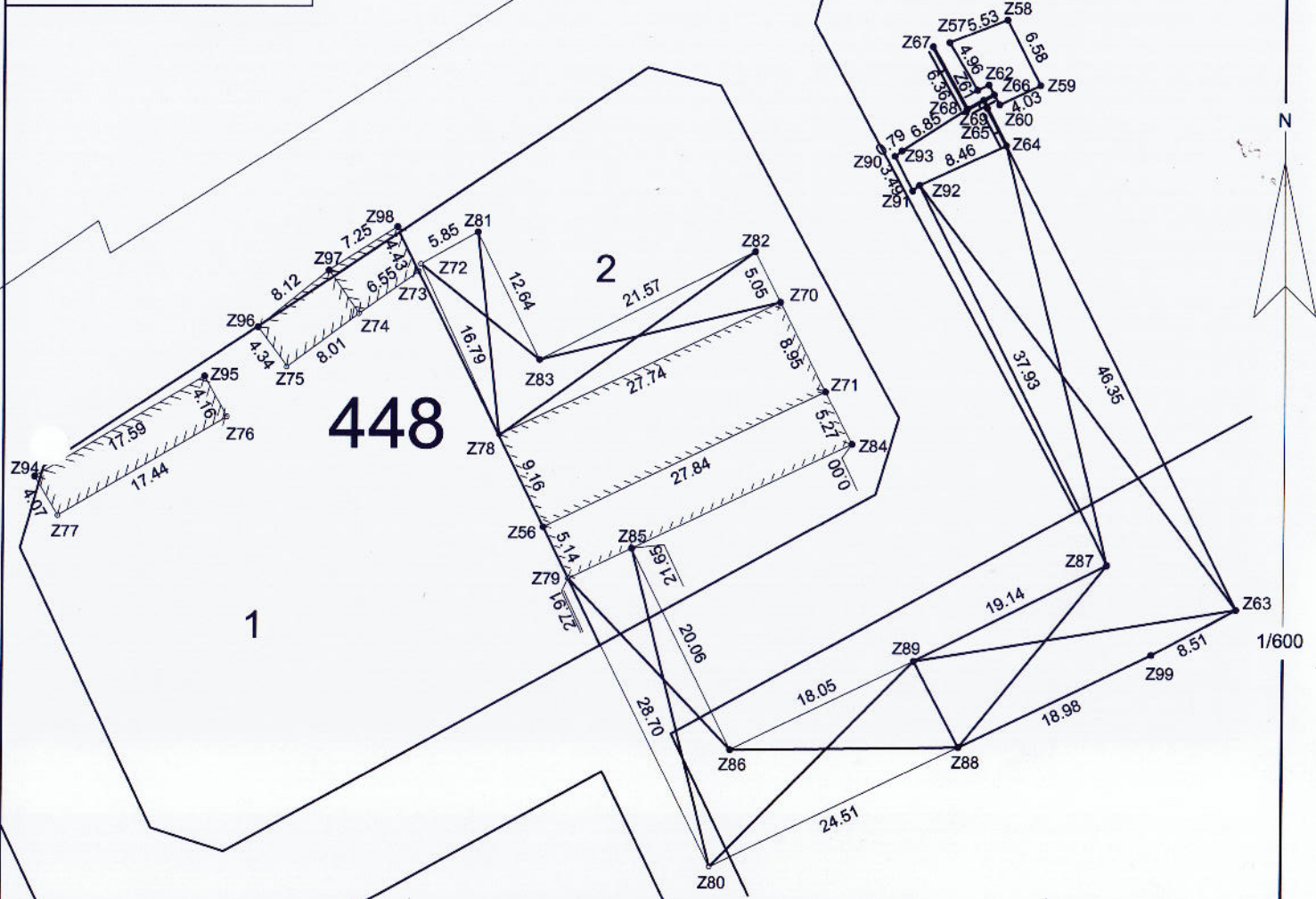


NoktaNo	Y	X
448/1	521077.69	4229733.66
448/2	521084.20	4229732.04
448/3	521100.10	4229702.33
448/4	521098.08	4229695.50
448/5	521073.68	4229682.02
448/6	521040.35	4229663.60
448/7	521033.82	4229665.69
448/8	521021.93	4229690.62
448/9	521023.95	4229697.89
448/10	521046.47	4229712.76
448/11	521055.64	4229718.91
448/13	521064.50	4229700.72
Z56	521068.50	4229692.57
Z70	521089.58	4229712.69
Z71	521093.57	4229704.67
Z78	521064.51	4229700.81
Z79	521070.77	4229687.96
Z84	521095.95	4229699.97

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ				KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN	
ADI SOYADI HALİL ENGÜR				
TARİH				
İMZA				

448 ADA DETAY ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
ADA NO	:448
PARSEL NO	: 1,2
PAFTA NO	:L18D-5C-3D :L18D-10B-2A



ITRF KOORDİNAT ÖZETİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
Z56	521068.50	4229692.57	Z57	521104.46	4229735.92
Z58	521109.60	4229737.95	Z59	521112.58	4229732.08
Z60	521108.93	4229730.36	Z61	521106.99	4229731.66
Z62	521107.97	4229732.14	Z63	521130.22	4229685.19
Z64	521109.59	4229726.70	Z65	521107.85	4229730.05
Z66	521108.45	4229731.26	Z67	521103.00	4229735.54
Z68	521106.07	4229729.97	Z69	521107.52	4229730.76
Z70	521089.58	4229712.69	Z71	521093.57	4229704.67
Z72	521057.55	4229716.08	Z73	521057.36	4229715.41
Z74	521052.01	4229711.63	Z75	521045.58	4229706.86
Z76	521040.30	4229702.38	Z77	521025.26	4229693.54
Z78	521064.51	4229700.81	Z79	521070.77	4229687.96
Z80	521083.58	4229662.27	Z81	521062.65	4229718.95
Z82	521087.36	4229717.22	Z83	521068.08	4229707.54
Z84	521095.95	4229699.97	Z85	521076.41	4229690.65
Z86	521085.36	4229672.70	Z87	521118.71	4229689.16
Z88	521105.63	4229672.91	Z89	521101.59	4229680.59
Z90	521099.69	4229725.77	Z91	521101.28	4229722.66
Z92	521101.90	4229723.17	Z93	521100.31	4229726.26
Z94	521023.17	4229697.03	Z95	521038.29	4229706.02
Z96	521043.04	4229710.43	Z97	521049.36	4229715.53
Z98	521055.48	4229719.42	Z99	521122.73	4229681.14

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	HALİL ENGÜR		
TARİH			
İMZA			

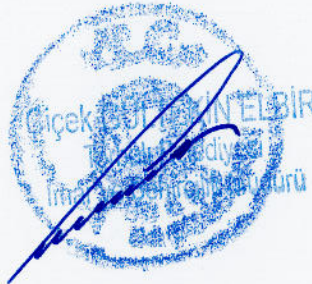
448 ADA ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
448/1	521077.69	4229733.66	448/2	521084.20	4229732.04
448/3	521100.10	4229702.33	448/4	521098.08	4229695.50
448/5	521073.68	4229682.02	448/6	521040.35	4229663.60
448/7	521033.82	4229665.69	448/8	521021.93	4229690.62
448/9	521023.95	4229697.89	448/10	521046.47	4229712.76
448/11	521055.64	4229718.91	448/13	521064.50	4229700.72

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
448	4,6,7,8,9,10,1,2,3	2993.61	+0.00	2993.61
448/1	5,6,7,8,9,10,11,13	1658.30	+0.00	1658.30
448/2	1,2,3,4,5,13,11	1335.31	+0.00	1335.31
	TOPLAM	2993.61	+0.00	2993.61
TAPU ALANI		2993.61		
HESAPLANAN		2993.61		
FARK		0.00		
TECVİZ		22.78		

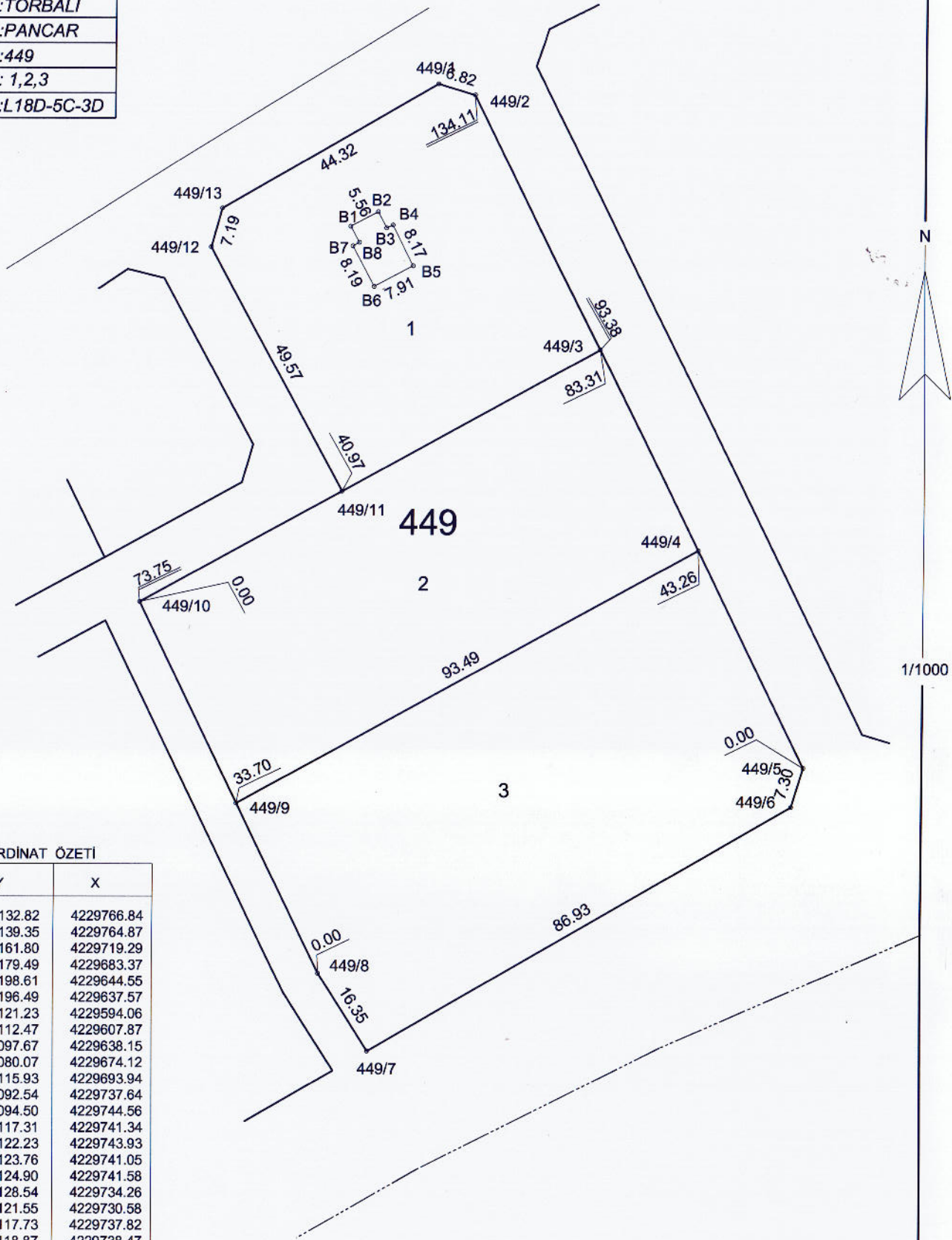
Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No. 3672

Süleyman KARA
Harita Mühendisi
T.C. Harita Genel Müdürlüğü
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



449 ADA ÖLÇÜ KROKİSİ

IL	:IZMIR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
ADA NO	:449
PARSEL NO	: 1,2,3
PAFTA NO	:L18D-5C-3D



ITRF KOORDİNAT ÖZETİ

NoktaNo	Y	X
449/1	521132.82	4229766.84
449/2	521139.35	4229764.87
449/3	521161.80	4229719.29
449/4	521179.49	4229683.37
449/5	521198.61	4229644.55
449/6	521196.49	4229637.57
449/7	521121.23	4229594.06
449/8	521112.47	4229607.87
449/9	521097.67	4229638.15
449/10	521080.07	4229674.12
449/11	521115.93	4229693.94
449/12	521092.54	4229737.64
449/13	521094.50	4229744.56
B1	521117.31	4229741.34
B2	521122.23	4229743.93
B3	521123.76	4229741.05
B4	521124.90	4229741.58
B5	521128.54	4229734.26
B6	521121.55	4229730.58
B7	521117.73	4229737.82
B8	521118.87	4229738.47

		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	HALİL ENGÜR			
TARİH				
İMZA				

449 ADA ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
449/1	521132.82	4229766.84	449/2	521139.35	4229764.87
449/3	521161.80	4229719.29	449/4	521179.49	4229683.37
449/5	521198.61	4229644.55	449/6	521196.49	4229637.57
449/7	521121.23	4229594.06	449/8	521112.47	4229607.87
449/9	521097.67	4229638.15	449/10	521080.07	4229674.12
449/11	521115.93	4229693.94	449/12	521092.54	4229737.64
449/13	521094.50	4229744.56			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
449	11,12,13,1,2,5,6,7,8,10	11221.78	+0.00	11221.78
449/1	3,11,12,13,1,2	2916.75	+0.00	2916.75
449/2	11,3,4,9,10	3737.27	+0.00	3737.27
449/3	9,4,5,6,7,8	4567.76	+0.00	4567.76
	TOPLAM	11221.78	+0.00	11221.78
TAPU ALANI		11221.78		
HESAPLANAN		11221.78		
FARK		0.00		
TECVİZ		45.74		

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 2872

ŞUBHİ KARAR
Harita Mühendisi
Ticaret Sicil Müdürlüğü
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



450 ADA ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
450/1	521226.14	4229808.93	450/2	521228.33	4229815.98
450/3	521332.46	4229876.93	450/4	521362.58	4229894.14
450/5	521362.68	4229894.20	450/6	521404.51	4229919.36
450/7	521426.46	4229879.15	450/8	521460.98	4229848.50
450/9	521525.09	4229735.36	450/10	521455.44	4229708.25
450/11	521421.72	4229695.78	450/12	521300.72	4229650.17
450/23	521372.36	4229874.76	450/24	521434.41	4229751.33
574/12	521332.35	4229876.87	574/15	521455.71	4229708.36
574/16	521420.70	4229695.40	2738/17	521487.70	4229720.20
Z9	521342.68	4229859.92	Z12	521349.39	4229848.71
Z13	521354.37	4229839.73	Z14	521357.14	4229834.13
Z17	521363.05	4229822.41	Z18	521367.07	4229814.68
Z19	521370.42	4229808.06	Z23	521381.55	4229783.15
Z24	521385.07	4229775.52	Z25	521391.93	4229762.09
Z27	521412.59	4229716.24			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
450	2,574/12,3,4,5,6,7,8,9, 2738/17,574/15,10, 574/16,12,1	45176.91	+0.00	45176.91
450/1	12,1,2,574/12,3,Z9,Z12, Z13,Z14,Z17,Z18,Z19,Z23, Z24,Z25,Z27,11,574/16	24704.04	+0.00	24704.04
450/2	11,Z27,Z25,Z24,Z23,Z19, Z18,Z17,Z14,Z13,Z12,Z9, 3,4,23,24,10	6824.07	+0.00	6824.07
450/3	2738/17,574/15,10,24,23, 4,5,6,7,8,9	13648.80	+0.00	13648.80
	TOPLAM	45176.91	+0.00	45176.91
TAPU ALANI	45176.91			
HESAPLANAN	45176.91			
FARK	0.00			
TECVİZ	98.57			


ŞİŞİ HARA
 Harita Mühürü
 Harita Kadastre Müh.
 Oda Sicil No: 3672


 ŞİŞİ HARA
 Harita Mühürü
 Harita Kadastre Müh.
 Oda Sicil No: 3672

450 ADA 4 PARSEL PARK ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
450/22	521537.31	4229740.31	450/9	521525.09	4229735.36
450/21	521524.52	4229761.18	450/20	521521.13	4229766.36
450/19	521502.90	4229797.03	450/18	521481.97	4229843.83
450/17	521474.23	4229853.08	450/8	521460.98	4229848.50
450/16	521458.43	4229863.24	450/15	521442.99	4229873.94
450/14	521428.15	4229887.37	450/7	521426.46	4229879.15
450/13	521410.18	4229922.79	450/6	521404.51	4229919.36

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
450	4(PARK)	450/6,450/13,450/14, 450/15,450/16,450/17, 450/18,450/19,450/20, 450/21,450/22,450/9, 450/8,450/7	2361.12


ŞULE KARA
 Harita Mühendisi
 Torbalı Belediyesi
 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü


HALİL ENGÜR
 Harita Kadastro Müh.
 Oda Sicil No: 3672



451 ADA ÖLÇÜ KROKİSİ

İL/	:İZMİR
İLÇESİ/	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
ADA NO	:451
PARSEL NO	:1
PAFTA NO	:L18D-5C-3D

451

1

TERMİNAL

ITRF KOORDİNAT ÖZETİ

NoktaNo	Y	X
451/1	521073.94	4229670.73
451/2	521106.35	4229604.45
451/3	521115.17	4229590.55
451/4	521083.84	4229572.44
451/5	521077.36	4229574.45
451/6	521042.44	4229647.63
451/7	521044.67	4229654.56

N

1/600

81.08

33.44

451/7

7.28

451/6

73.79

451/2

16.45

451/3

36.18

451/5

6.79

451/4

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI HALİL ENGÜR

TARİH

İMZA

Şirineğir
Harita
Torbalı
İmar ve Şehircilik Müc.

Çekirge
İmar ve Şehircilik Müd.

451 ADA ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
451/1	521073.94	4229670.73	451/2	521106.35	4229604.45
451/3	521115.17	4229590.55	451/4	521083.84	4229572.44
451/5	521077.36	4229574.45	451/6	521042.44	4229647.63
451/7	521044.67	4229654.56			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
451	7,1,2,3,4,5,6	3510.01	+0.00	3510.01
451/1	5,6,7,1,2,3,4	3510.01	+0.00	3510.01
	TOPLAM	3510.01	+0.00	3510.01
TAPU ALANI		3510.01		
HESAPLANAN		3510.01		
FARK		0.00		
TECVİZ		24.75		

HAİLİ ENGÜR
Harita Kadastro Müh
Oda Sicil No. 3672

ŞULE KARA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



452 ADA ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
ADA NO	:452
PARSEL NO	: 1,2
PAFTA NO	:L18D-5C-3D



ITRF KOORDİNAT ÖZETİ

NoktaNo	Y	X
452/1	521039.27	4229614.80
452/2	521045.86	4229612.61
452/3	521066.94	4229568.43
452/4	521064.76	4229561.41
452/5	521058.14	4229557.59
452/6	521048.68	4229552.52
452/7	521029.33	4229542.16
452/8	521005.14	4229596.96
452/9	521024.57	4229607.11

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	HALİL ENGÜR		
TARİH			
İMZA			

452 ADA ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
452/1	521039.27	4229614.80	452/2	521045.86	4229612.61
452/3	521066.94	4229568.43	452/4	521064.76	4229561.41
452/5	521058.14	4229557.59	452/6	521048.68	4229552.52
452/7	521029.33	4229542.16	452/8	521005.14	4229596.96
452/9	521024.57	4229607.11			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
452	7,8,1,2,3,4,5,6	2616.19	+0.00	2616.19
452/1	9,6,7,8	1308.13	+0.00	1308.13
452/2	6,9,1,2,3,4,5	1308.06	+0.00	1308.06
	TOPLAM	2616.19	+0.00	2616.19
TAPU ALANI		2616.19		
HESAPLANAN		2616.19		
FARK		0.00		
TECVİZ		21.24		

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No. 3672

ŞUBH KARA
Harita Kadastro Müh.
T.C. Harita Genel Müdürlüğü
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
205	521542.13	4229742.02	1790/16	521538.97	4229740.98
450/22	521537.31	4229740.31	1790/15	521529.87	4229754.11
206	521528.74	4229763.86	207	521525.37	4229769.01
450/21	521524.52	4229761.18	450/20	521521.13	4229766.36
1790/14	521520.71	4229769.91	1790/13	521513.17	4229763.68
208	521507.35	4229799.33	1790/12	521504.70	4229796.64
450/19	521502.90	4229797.03	1790/11	521492.72	4229826.65
209	521490.16	4229837.75	2780/10	521489.86	4229836.85
1790/10	521489.32	4229839.06	210	521489.06	4229840.23
211	521486.25	4229846.50	212	521483.37	4229849.94
2780/9	521483.18	4229850.27	213	521482.72	4229850.73
1790/9	521482.66	4229850.50	450/18	521481.97	4229843.83
214	521477.58	4229856.87	1790/8	521476.58	4229856.52
450/17	521474.23	4229853.08	1790/7	521468.85	4229861.23
215	521461.20	4229867.40	1790/6	521460.15	4229867.30
450/16	521458.43	4229863.24	216	521446.10	4229877.86
450/15	521442.99	4229873.94	1790/5	521442.79	4229877.37
217	521439.86	4229883.51	572/10	521435.98	4229886.21
1790/4	521435.01	4229883.64	D4	521432.19	4229890.45
450/14	521428.15	4229887.37	572/11	521427.98	4229894.71
1790/3	521427.82	4229889.80	572/12	521423.98	4229904.21
1790/2	521421.85	4229903.01	D2	521421.39	4229912.19
D1	521414.51	4229926.05	1790/18	521413.77	4229925.60
D3	521410.19	4229923.44			

Parsel	Noktalar	HesapAlan
DERE-B (PLANDA TERK EDİLEN DERE)	205,1790/16,450/22, 450/21,450/20,450/19, 450/18,450/17,450/16, 450/15,450/14,D3, 1790/18,D1,D4,217,216, 215,214,213,212,211,210, 209,208,207,206	1140.49
IHDAS A (IHDAS EDİLEN ALAN)	1790/18,D1,D2,572/12, 572/11,572/10,217,216, 215,214,213,2780/9,212, 211,210,2780/10,209,208, 207,206,205,1790/16, 1790/15,1790/14,1790/13, 1790/12,1790/11,1790/10, 1790/9,1790/8,1790/7, 1790/6,1790/5,1790/4, 1790/3,1790/2	539.86

NOT:Hazırlanan 18.madde dosyasında A harfi ile gösterilen dereden ihdas alanı (539.86m²) planda terk edilen dere yatağının alanından (1140.49m²) daha az olduğu için yapılan ihdasın tamamı dopa verilmiştir.

1/1 000

~~Şule KARA~~

Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Çiçek GÜLTÜKÇÜ

İmaratın Modern

Halil ENGÜR

Harita Kadastro Müh
Oda Sicil No : 3672

Oda Siell No. 3672

TOPLAM ALAN : 97212.60 TOPLAM PAY : 97212.60 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 101213.66					T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 75248.91 O.KATILIM ORANI : 0.7434660 D.O.PAYI ORANI : 0.2565340			
K A D A S T R O								İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	PAFTA
52	30K-IIA	0/3007	824.59	1/2	LEMAR HANDE BOZOKLAR	-	129.22	396/2	5057.36	19844/505736	198.44	L18D-5C-3D
53		0/3007	824.59	1/2	ARIF İBRAHİM	-	374.52			19844/505736	198.44	L18D-10B-2A
1		396/1	5023.81	1/2	FAHRETTİN CENK BARIŞ	-	129.23			233024/505736	2330.24	
2		396/1	5023.81	1/2	ARIF İBRAHİM	-	374.51			233024/505736	2330.24	
				2511.91	LEMAR HANDE BOZOKLAR	-	804.05					
				1/2	ARIF İBRAHİM	-	2330.24					
				2511.91	FAHRETTİN CENK BARIŞ	-	804.06					
					ARIF İBRAHİM	-	2330.24					
3	L18C-5D	0/578	7300.00	TAM	FIKRIYE ÖZSÜER	-	1872.70	396/3	5363.36	TAM	5363.36	L18D-5C-3D
				7300.00	BEKİR	-	5427.30					L18D-10B-2A
16	L18D-10B	0/584	8200.00	1/8	ERDAL TEZ	-	262.95	447/1	1409.85	35246/140985	352.46	L18D-10B-2A
17		0/584	8200.00	1025.01	MEHMET	-	762.06			35246/140985	352.46	
18		0/584	8200.00	1/8	ERHAN TEZ	-	262.95			17623/140985	176.23	
19		0/584	8200.00	1025.00	MEHMET	-	762.05			26435/140985	264.35	
20		0/584	8200.00	1/16	ZEYNEP ŞENTÜRK	-	131.48			26435/140985	264.35	
				512.50	ALİ	-	381.02					
				3/32	NÜKET AYDIN	-	197.22					
				768.75	RAMAZAN	-	571.53					
				3/32	EGE ŞENTÜRK	-	197.22					
				768.75	RAMAZAN	-	571.53					
21	L18D-10B	0/584	8200.00	1/32	NERGİZ FİLİZ	-	65.74	447/2	1409.85	8813/140985	88.13	L18D-10B-2A
22		0/584	8200.00	256.25	HASAN	-	190.51			2937/140985	29.37	
23		0/584	8200.00	1/96	ORHAN FİLİZ	-	21.92			8811/140985	88.11	
24		0/584	8200.00	85.42	IRFAN	-	63.50			2937/140985	29.37	
25		0/584	8200.00	1/32	NAZLI FİLİZ	-	65.74			8812/140985	88.12	
26		0/584	8200.00	256.25	HASAN	-	190.51			8812/140985	88.12	
27		0/584	8200.00	1/96	HÜLYA KAYAR	-	21.92			8812/140985	88.12	
28		0/584	8200.00	85.42	IRFAN	-	63.50			2937/140985	29.37	
29		0/584	8200.00	1/32	HADIYE GÜVENİR	-	65.73			3304/140985	33.04	
30		0/584	8200.00	256.25	HASAN	-	190.52			3304/140985	33.04	
31		0/584	8200.00	1/32	AYŞE KEÇECİLER	-	65.73			3304/140985	33.04	
32		0/584	8200.00	256.25	HASAN	-	190.52			2203/140985	22.03	
33		0/584	8200.00	1/32	DURMUŞ FİLİZ	-	65.73			3304/140985	33.04	
34		0/584	8200.00	256.25	HASAN	-	190.52			2203/140985	22.03	
35		0/584	8200.00	1/96	HASAN FİLİZ	-	21.91			17623/140985	176.23	
36		0/584	8200.00	85.42	IRFAN	-	63.51			17623/140985	176.23	
37		0/584	8200.00	3/256	İLKAY İZMİRLİ	-	24.65			17623/140985	176.23	
38		0/584	8200.00	96.09	HILMI	-	71.44			2203/140985	22.03	
				3/256	NILAY FİLİZ	-	24.65					
				96.09	HILMI	-	71.44					
				1/128	FATMA FİLİZ	-	16.43					
				64.06	EMİN	-	47.63					
				3/256	GÖKÇEN FİLİZ KAPLAN	-	24.65					
				96.09	EROL	-	71.44					
				3/256	GÜRAY FİLİZ	-	24.65					
				96.09	EROL	-	71.44					
				1/128	AYİŞE FİLİZ	-	16.43					
				64.06	AHMET	-	47.63					
				1/16	GÜLEN FİLİZ	-	131.47					
				512.50	FEHMI	-	381.03					
				1/16	ORHAN FİLİZ	-	131.47					
				512.50	IRFAN	-	381.03					
				1/16	HÜLYA KAYAR	-	131.47					
				512.50	IRFAN	-	381.03					
				1/16	HASAN FİLİZ	-	131.47					
				512.50	IRFAN	-	381.03					
13	L18D-10B	0/583	9600.00	2/4	NIYAZI AKYEL	-	1231.36	448/1	1658.30	2/4	829.16	L18D-10B-2A
14		0/583	9600.00	4800.00	KANBER	-	3568.64			1/4	414.57	
15		0/583	9600.00	1/4	EMİNE ÇETİN	-	615.68			1/4	414.57	
				2400.00	HURŞİT	-	1784.32					
				1/4	HANİFE BARIN	-	615.69					
				2400.00	HURŞİT	-	1784.31					
8	L18D-10B	0/582	2120.00	1/4	SİDDİKA KULAKLI	-	135.96	448/2	1335.31	1/4	333.83	L18D-10B-2A
9		0/582	2120.00	530.00	RİFAT	-	394.04			1/4	333.83	L18D-5C-3D
10		0/582	2120.00	1/4	MUSTAFA KULAKLI	-	135.96			1/4	333.83	
11		0/582	2120.00	530.00	HÜSAMETTİN	-	394.04			1/4	333.82	
				1/4	GÖKHAN KULAKLI	-	135.96					
				530.00	HÜSAMETTİN	-	394.04					
				1/4	FUNDA KULAKLI DAYAN	-	135.97					
				530.00	HÜSAMETTİN	-	394.03					
8	L18D-10B	0/582	2120.00	1/4	SİDDİKA KULAKLI	-	135.96	449/1	2916.75	6021/291675	60.21	L18D-10B-2A
9		0/582	2120.00	530.00	RİFAT	-	394.04			6021/291675	60.21	L18D-5C-3D
10		0/582	2120.00	1/4	MUSTAFA KULAKLI	-	135.96			6021/291675	60.21	
11		0/582	2120.00	530.00	HÜSAMETTİN	-	394.04			6021/291675	60.21	
39		0/1822	1300.00	1/4	GÖKHAN KULAKLI	-	135.96			24163/291675	241.63	
40		0/1822	1300.00	530.00	HÜSAMETTİN	-	394.04			24163/291675	241.63	
41		0/1822	1300.00	1/4	FUNDA KULAKLI DAYAN	-	135.97			24163/291675	241.63	
42		0/1822	1300.00	530.00	HÜSAMETTİN	-	394.03			24162/291675	241.62	
43		0/1823	7550.00	1/4	MUSTAFA KULAKLI	-	83.37			42735/291675	427.35	
44		0/1823	7550.00	325.00	HÜSAMETTİN	-	241.63			42735/291675	427.35	
45		0/1823	7550.00	1/4	SİDDİKA KULAKLI	-	83.37			42735/291675	427.35	
46		0/1823	7550.00	325.00	RİFAT	-	241.63			42735/291675	427.35	
				1/4	GÖKHAN KULAKLI	-	83.37					
				325.00	HÜSAMETTİN	-	241.63					
				1/4	FUNDA KULAKLI DAYAN	-	83.38					
				325.00	HÜSAMETTİN	-	241.62					
				1/4	SİDDİKA KULAKLI	-	484.20					
				1887.50	RİFAT	-	1403.30					
				1/4	MUSTAFA KULAKLI	-	484.21					
				1887.50	HÜSAMETTİN	-	1403.29					
				1/4	GÖKHAN KULAKLI	-	484.21					
				1887.50	HÜSAMETTİN	-	1403.29					
				1/4	FUNDA KULAKLI DAYAN	-	484.21					
				1887.50	HÜSAMETTİN	-	1403.29					
4	L18D-10B	0/581	6700.00	1/4	SİDDİKA KULAKLI	-	429.69	449/2	3737.27	10337/373727	103.37	L18D-10B-2A
5		0/581	6700.00	1675.00	RİFAT	-	1245.31			10337/373727	103.37	
6		0/581	6700.00	1/4	MUSTAFA KULAKLI	-	429.69			10336/373727	103.36	
7		0/581	6700.00	1675.00	HÜSAMETTİN	-	1245.31			10336/373727	103.36	
43		0/1823	7550.00	1/4	GÖKHAN KULAKLI	-	429.70			83096/373727	830.96	
44		0/1823	7550.00	1675.00	HÜSAMETTİN	-	1245.30			83095/373727	830.95	
45		0/1823	7550.00	1/4	FUNDA KULAKLI DAYAN	-	429.70			83095/373727	830.95	
46		0/1823	7550.00	1675.00	HÜSAMETTİN	-	1245.30			83095/373727	830.95	
				1/4	SİDDİKA KULAKLI	-	484.20					
				1887.50	RİFAT	-	1403.30					
				1/4	MUSTAFA KULAKLI	-	484.21					
				1887.50	HÜSAMETTİN	-	1403.29					
				1/4	GÖKHAN KULAKLI	-	484.21					
				1887.50	HÜSAMETTİN	-	1403.29					
				1/4	FUNDA KULAKLI DAYAN	-	484.21					
				1887.50	HÜSAMETTİN	-	1403.29					
4	L18D-10B	0/581	6700.00	1/4	SİDDİKA KULAKLI	-	429.69	449/3	4567.76	1/4	1141.94	L18D-10B-2A
5		0/581	6700.00	1675.00	RİFAT	-	1245.31			1/4	1141.94	
6		0/581	6700.00	1/4	MUSTAFA KULAKLI	-	429.69			1/4	1141.94	
7		0/581	6700.00	1675.00	HÜSAMETTİN	-	1245.31			1/4	1141.94	
				1/4	GÖKHAN KULAKLI	-	429.70					
				1675.00	HÜSAMETTİN	-	1245.30					
				1/4	FUNDA KULAKLI DAYAN	-	429.70					
				1675.00	HÜSAMETTİN	-	1245.30					
13	L18D-10B	0/583	9600.00	2/4	NIYAZI AKYEL	-	1231.36	450/1	24704.04	253827/2470404	2538.27	L18D-10B-2A
14		0/583	9600.00	4800								

TOPLAM ALAN : 97212.60 TOPLAM PAY : 97212.60 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 101213.66			T E S C İ L E E S A S DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELINE SIRALI)						SAYFA NO: 2 TOPLAM ADA ALANI : 75248.91 O.KATILIM ORANI : 0.7434660 D.O.PAYI ORANI : 0.2565340					
K A D A S T R O													İ M A R	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	PATFA		
13	L18D-10B	0/583	9600.00	2/4	NİYAZI AKYEL	-	1231.36	450/2	6824.07	20121/682407	201.21	L18D-5C-3D		
14		0/583	9600.00	4800.00	KANBER	-	3568.64					L18D-10B-2B		
15		0/583	9600.00	1/4	EMİNE ÇETİN	-	615.88			10061/682407	100.61	L18D-5C-3C		
43		0/1823	7550.00	2400.00	HURŞİT	-	1784.32			10061/682407	100.61			
44		0/1823	7550.00	1/4	HANİFE BARIN	-	615.69			10061/682407	100.61			
45		0/1823	7550.00	2400.00	HURŞİT	-	1784.31			14499/682407	144.99			
46		0/1823	7550.00	1/4	SİDDİKA KULAKLI	-	484.20			14499/682407	144.99			
47		0/1823	7550.00	1887.50	RİFAT	-	1403.30			14499/682407	144.99			
52		0/3007	824.59	1/4	MUSTAFA KULAKLI	-	484.21			14499/682407	144.99			
53		0/3007	824.59	1887.50	HÜSAMETTİN	-	1403.29			14499/682407	144.99			
		0/2737	7027.67	1/4	GÖKHAN KULAKLI	-	484.21			14499/682407	144.99			
		0/2737	7027.67	1887.50	HÜSAMETTİN	-	1403.29			14499/682407	144.99			
		0/2737	7027.67	TAM	ILGINLAR ENDÜSTRİYEL	-	1894.17			548953/682407	5489.53			
		0/2737	7027.67	7027.67	GIDA GERİ KAZANIM VE	-	5489.53							
		0/3007	824.59	1/2	YEM HAMMADELERİ	-								
		0/3007	824.59	412.30	LEMAN HANDE BOZOKLAR	-	129.22			17608/682407	176.08			
		0/3007	824.59	1/2	ARIF İBRAH	-	374.52			17607/682407	176.07			
		0/3007	824.59	412.30	FAHRETTİN CENK BARIŞ	-	129.23							
		0/3007	824.59	412.30	ARIF İBRAH	-	374.51							
3	L18C-5D	0/578	7300.00	TAM	FIKRIYE ÖZSÜER	-	1872.70	450/3	13648.80	6394/1364880	63.94	L18D-10B-2B		
16		0/584	8200.00	7300.00	BEKİR	-	5427.30			8257/1364880	82.57	L18D-5C-3C		
17		0/584	8200.00	1/8	ERDAL TEZ	-	262.95			8257/1364880	82.57			
18		0/584	8200.00	1025.01	MEHMET	-	762.06			8257/1364880	82.57			
19		0/584	8200.00	1/8	ERHAN TEZ	-	262.95			4128/1364880	41.28			
20		0/584	8200.00	1025.00	MEHMET	-	762.05			6193/1364880	61.93			
21		0/584	8200.00	1/16	ZEYNEP ŞENTÜRK	-	131.48			6193/1364880	61.93			
22		0/584	8200.00	512.50	ALİ	-	381.02			2064/1364880	20.64			
23		0/584	8200.00	3/32	NÜKET AYDIN	-	197.22			688/1364880	6.88			
24		0/584	8200.00	768.75	RAMAZAN	-	571.53			688/1364880	6.88			
25		0/584	8200.00	3/32	EGE ŞENTÜRK	-	197.22			2064/1364880	20.64			
26		0/584	8200.00	768.75	RAMAZAN	-	571.53			2064/1364880	20.64			
27		0/584	8200.00	1/32	NERGİZ FILİZ	-	65.74			2064/1364880	20.64			
28		0/584	8200.00	256.25	HASAN	-	190.51			688/1364880	6.88			
29		0/584	8200.00	1/96	ORHAN FILİZ	-	21.92			688/1364880	6.88			
30		0/584	8200.00	85.42	İRFAN	-	63.50			2064/1364880	20.64			
31		0/584	8200.00	1/32	NAZLI FILİZ	-	65.74			2064/1364880	20.64			
32		0/584	8200.00	256.25	HASAN	-	190.51			688/1364880	6.88			
33		0/584	8200.00	1/96	HÜLYA KAYAR	-	21.92			2064/1364880	20.64			
34		0/584	8200.00	85.42	İRFAN	-	63.50			2064/1364880	20.64			
35		0/584	8200.00	1/32	HADIYE GÜVENİR	-	65.73			2064/1364880	20.64			
36		0/584	8200.00	256.25	HASAN	-	190.52			2064/1364880	20.64			
37		0/584	8200.00	1/32	AYŞE KEÇECİLER	-	65.73			2064/1364880	20.64			
38		0/584	8200.00	256.25	HASAN	-	190.52			2064/1364880	20.64			
39		0/584	8200.00	1/32	DURMUŞ FILİZ	-	65.73			2064/1364880	20.64			
40		0/584	8200.00	256.25	HASAN	-	190.52			688/1364880	6.88			
41		0/584	8200.00	1/96	HASAN FILİZ	-	21.91			688/1364880	6.88			
42		0/584	8200.00	85.42	İRFAN	-	63.51			774/1364880	7.74			
43		0/584	8200.00	3/256	ILKAY İZMİRLİ	-	24.65			774/1364880	7.74			
44		0/584	8200.00	96.09	HİLMİ	-	71.44			774/1364880	7.74			
45		0/584	8200.00	3/256	NİLAY FILİZ	-	24.65			516/1364880	5.16			
46		0/584	8200.00	96.09	HİLMİ	-	71.44			516/1364880	5.16			
47		0/584	8200.00	1/128	FATMA FILİZ	-	16.43			774/1364880	7.74			
48		0/584	8200.00	64.06	EMİN	-	47.63			774/1364880	7.74			
49		0/584	8200.00	3/256	GÖKÇEN FILİZ KAPLAN	-	24.65			516/1364880	5.16			
50		0/584	8200.00	96.09	EROL	-	71.44			4129/1364880	41.29			
		0/584	8200.00	3/256	GÜRAY FILİZ	-	24.65			4128/1364880	41.28			
		0/584	8200.00	96.09	EROL	-	71.44							
		0/584	8200.00	1/128	AYİŞE FILİZ	-	16.43							
		0/584	8200.00	64.06	AHMET	-	47.63							
		0/584	8200.00	1/16	GÜLEN FILİZ	-	131.47							
		0/584	8200.00	512.50	FEHİMİ	-	381.03							
		0/584	8200.00	1/16	ORHAN FILİZ	-	131.47							
		0/584	8200.00	512.50	İRFAN	-	381.03							
		0/584	8200.00	1/16	HÜLYA KAYAR	-	131.47							
		0/584	8200.00	512.50	İRFAN	-	381.03							
		0/584	8200.00	1/16	HASAN FILİZ	-	131.47							
		0/584	8200.00	512.50	İRFAN	-	381.03							
		0/2738	7027.85	TAM	HİDİR DEMİR	-	1894.22			548967/1364880	5489.67			
		0/2780	9606.29	7027.85	HASAN	-	5489.67							
		0/2780	9606.29	TAM	GAZANFER HARZADIN	-	2565.34			743466/1364880	7434.66			
		0/2780	9606.29	9606.29	OSMAN	-	7434.66							
DOPTAN KARŞILANMIŞTIR					İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			451/1	3510.01	TAM	3510.01	L18D-10B-2A		
21	L18D-10B	0/584	8200.00	1/32	NERGİZ FILİZ	-	65.74	452/1	1308.13	8174/130813	81.74	L18D-10B-2A		

TOPLAM ALAN : 97212.60 TOPLAM PAY : 97212.60 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 101213.66				MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)				SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 75248.91 O.KATILIM ORANI : 0.7434660 D.O.PAYI ORANI : 0.2565340			
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Aln/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
3	L18C-5D	0/578	7300.00 7300.00	TAM	FIKRIYE ÖZSÜER BEKİR	-	1872.70 5427.30	396/3 450/3	5363.36 13648.80	TAM 6394/1364880	5363.36 63.94
4	L18D-10B	0/581	6700.00 1675.00	1 4	SIDDIKA KULAKLI RIFAT	-	429.69 1245.31	449/2 449/3	3737.27 4567.76	10337/373727 1/4	103.37 1141.94
5	L18D-10B	0/581	6700.00 1675.00	1 4	MUSTAFA KULAKLI HÜSAMETTİN	-	429.69 1245.31	449/2 449/3	3737.27 4567.76	10337/373727 1/4	103.37 1141.94
6	L18D-10B	0/581	6700.00 1675.00	1 4	GÖKHAN KULAKLI HÜSAMETTİN	-	429.70 1245.30	449/2 449/3	3737.27 4567.76	10336/373727 1/4	103.36 1141.94
7	L18D-10B	0/581	6700.00 1675.00	1 4	FUNDA KULAKLI DAYAN HÜSAMETTİN	-	429.70 1245.30	449/2 449/3	3737.27 4567.76	10336/373727 1/4	103.36 1141.94
8	L18D-10B	0/582	2120.00 530.00	1 4	SIDDIKA KULAKLI RIFAT	-	135.96 394.04	448/2 449/1	1335.31 2916.75	1/4 6021/291675	333.83 60.21
9	L18D-10B	0/582	2120.00 530.00	1 4	MUSTAFA KULAKLI HÜSAMETTİN	-	135.96 394.04	448/2 449/1	1335.31 2916.75	1/4 6021/291675	333.83 60.21
10	L18D-10B	0/582	2120.00 530.00	1 4	GÖKHAN KULAKLI HÜSAMETTİN	-	135.96 394.04	448/2 449/1	1335.31 2916.75	1/4 6021/291675	333.83 60.21
11	L18D-10B	0/582	2120.00 530.00	1 4	FUNDA KULAKLI DAYAN HÜSAMETTİN	-	135.97 394.03	448/2 449/1	1335.31 2916.75	1/4 6021/291675	333.82 60.21
13	L18D-10B	0/583	9600.00 4800.00	2 4	NIYAZI AKYEL KANBER	-	1231.36 3568.64	448/1 450/1 450/2	1658.30 24704.04 6824.07	2/4 253827/2470404 20121/682407	829.16 2538.27 201.21
14	L18D-10B	0/583	9600.00 2400.00	1 4	EMİNE ÇETİN HURŞİT	-	615.68 1784.32	448/1 450/1 450/2	1658.30 24704.04 6824.07	1/4 126914/2470404 10061/682407	414.57 1269.14 100.61
15	L18D-10B	0/583	9600.00 2400.00	1 4	HANİFE BARIN HURŞİT	-	615.69 1784.31	448/1 450/1 450/2	1658.30 24704.04 6824.07	1/4 126913/2470404 10061/682407	414.57 1269.13 100.61
16	L18D-10B	0/584	8200.00 1025.01	1 8	ERDAL TEZ MEHMET	-	262.95 762.06	447/1 450/3 452/2	1409.85 13648.80 1308.06	35246/140985 8257/1364880 32703/130806	352.46 82.57 327.03
17	L18D-10B	0/584	8200.00 1025.00	1 8	ERHAN TEZ MEHMET	-	262.95 762.05	447/1 450/3 452/2	1409.85 13648.80 1308.06	35246/140985 8257/1364880 32702/130806	352.46 82.57 327.02
18	L18D-10B	0/584	8200.00 512.50	1 16	ZEYNEP ŞENTÜRK ALİ	-	131.48 381.02	447/1 450/3 452/2	1409.85 13648.80 1308.06	17623/140985 4128/1364880 16351/130806	176.23 41.28 163.51
19	L18D-10B	0/584	8200.00 768.75	3 32	NÜKET AYDIN RAMAZAN	-	197.22 571.53	447/1 450/3 452/2	1409.85 13648.80 1308.06	26435/140985 6193/1364880 24525/130806	264.35 61.93 245.25
20	L18D-10B	0/584	8200.00 768.75	3 32	EGE ŞENTÜRK RAMAZAN	-	197.22 571.53	447/1 450/3 452/2	1409.85 13648.80 1308.06	26435/140985 6193/1364880 24525/130806	264.35 61.93 245.25
21	L18D-10B	0/584	8200.00 256.25	1 32	NERGİZ FILİZ HASAN	-	65.74 190.51	447/2 450/3 452/1	1409.85 13648.80 1308.13	8813/140985 2064/1364880 8174/130813	88.13 20.64 81.74
22	L18D-10B	0/584	8200.00 85.42	1 96	ORHAN FILİZ İRFAN	-	21.92 63.50	447/2 450/3 452/1	1409.85 13648.80 1308.13	2937/140985 688/1364880 2725/130813	29.37 6.88 27.25
23	L18D-10B	0/584	8200.00 256.25	1 32	NAZLI FILİZ HASAN	-	65.74 190.51	447/2 450/3 452/1	1409.85 13648.80 1308.13	8811/140985 2064/1364880 8176/130813	88.11 20.64 81.76
24	L18D-10B	0/584	8200.00 85.42	1 96	HÜLYA KAYAR İRFAN	-	21.92 63.50	447/2 450/3 452/1	1409.85 13648.80 1308.13	2937/140985 688/1364880 2725/130813	29.37 6.88 27.25
25	L18D-10B	0/584	8200.00 256.25	1 32	HADİYE GÜVENİR HASAN	-	65.73 190.52	447/2 450/3 452/1	1409.85 13648.80 1308.13	8812/140985 2064/1364880 8176/130813	88.12 20.64 81.76
26	L18D-10B	0/584	8200.00 256.25	1 32	AYŞE KEÇECİLER HASAN	-	65.73 190.52	447/2 450/3 452/1	1409.85 13648.80 1308.13	8812/140985 2064/1364880 8176/130813	88.12 20.64 81.76
27	L18D-10B	0/584	8200.00 256.25	1 32	DURMUŞ FILİZ HASAN	-	65.73 190.52	447/2 450/3 452/1	1409.85 13648.80 1308.13	8812/140985 2064/1364880 8176/130813	88.12 20.64 81.76
28	L18D-10B	0/584	8200.00 85.42	1 96	HASAN FILİZ İRFAN	-	21.91 63.51	447/2 450/3 452/1	1409.85 13648.80 1308.13	2937/140985 688/1364880 2726/130813	29.37 6.88 27.26
29	L18D-10B	0/584	8200.00 96.09	3 256	İLKAY İZMİRLİ HİLMİ	-	24.65 71.44	447/2 450/3 452/1	1409.85 13648.80 1308.13	3304/140985 774/1364880 3066/130813	33.04 7.74 30.66
30	L18D-10B	0/584	8200.00 96.09	3 256	NİLAY FILİZ HİLMİ	-	24.65 71.44	447/2 450/3 452/1	1409.85 13648.80 1308.13	3304/140985 774/1364880 3066/130813	33.04 7.74 30.66
31	L18D-10B	0/584	8200.00 64.06	1 128	FATMA FILİZ EMİN	-	16.43 47.63	447/2 450/3 452/1	1409.85 13648.80 1308.13	2203/140985 516/1364880 2044/130813	22.03 5.16 20.44

ŞUBHİ KARAR
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ÖZEL MÜHÜR
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

HAİLİ ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 3672

TOPLAM ALAN : 97212.60 TOPLAM PAY : 97212.60 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 101213.66			MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTROPARSELİNE SIRALI)					SAYFA NO: 2 TOPLAM ADA ALANI : 75248.91 O.KATILIM ORANI : 0.7434660 D.O.PAYI ORANI : 0.2565340				
K A D A S T R O							I M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Aln/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
32	L18D-10B	0/584	8200.00 96.09	3 256	GÖKÇENFİLİZ KAPLAN EROL	-	24.65 71.44	447/2 450/3 452/1	1409.85 13648.80 1308.13	3304/140985 774/1364880 3066/130813	33.04 7.74 30.66	
33	L18D-10B	0/584	8200.00 96.09	3 256	GÜRAY FİLİZ EROL	-	24.65 71.44	447/2 450/3 452/1	1409.85 13648.80 1308.13	3304/140985 774/1364880 3066/130813	33.04 7.74 30.66	
34	L18D-10B	0/584	8200.00 64.06	1 128	AYİŞE FİLİZ AHMET	-	16.43 47.63	447/2 450/3 452/1	1409.85 13648.80 1308.13	2203/140985 516/1364880 2044/130813	22.03 5.16 20.44	
35	L18D-10B	0/584	8200.00 512.50	1 16	GÜLEN FİLİZ FEHMI	-	131.47 381.03	447/2 450/3 452/1	1409.85 13648.80 1308.13	17623/140985 4129/1364880 16351/130813	176.23 41.29 163.51	
36	L18D-10B	0/584	8200.00 512.50	1 16	ORHAN FİLİZ İRFAN	-	131.47 381.03	447/2 450/3 452/1	1409.85 13648.80 1308.13	17623/140985 4128/1364880 16352/130813	176.23 41.28 163.52	
37	L18D-10B	0/584	8200.00 512.50	1 16	HÜLYA KAYAR İRFAN	-	131.47 381.03	447/2 450/3 452/1	1409.85 13648.80 1308.13	17623/140985 4128/1364880 16352/130813	176.23 41.28 163.52	
38	L18D-10B	0/584	8200.00 512.50	1 16	HASAN FİLİZ İRFAN	-	131.47 381.03	447/2 450/3 452/1	1409.85 13648.80 1308.13	17623/140985 4128/1364880 16352/130813	176.23 41.28 163.52	
39	L18D-10B	0/1822	1300.00 325.00	1 4	MUSTAFA KULAKLI HÜSAMETTİN	-	83.37 241.63	449/1	2916.75	24163/291675	241.63	
40	L18D-10B	0/1822	1300.00 325.00	1 4	SIDDIKA KULAKLI RIFAT	-	83.37 241.63	449/1	2916.75	24163/291675	241.63	
41	L18D-10B	0/1822	1300.00 325.00	1 4	GÖKHAN KULAKLI HÜSAMETTİN	-	83.37 241.63	449/1	2916.75	24163/291675	241.63	
42	L18D-10B	0/1822	1300.00 325.00	1 4	FUNDA KULAKLI DAYAN HÜSAMETTİN	-	83.38 241.62	449/1	2916.75	24162/291675	241.62	
43	L18D-10B	0/1823	7550.00 1887.50	1 4	SIDDIKA KULAKLI RIFAT	-	484.20 1403.30	449/1 449/2 450/2	2916.75 3737.27 6824.07	42735/291675 83096/373727 14499/682407	427.35 830.96 144.99	
44	L18D-10B	0/1823	7550.00 1887.50	1 4	MUSTAFA KULAKLI HÜSAMETTİN	-	484.21 1403.29	449/1 449/2 450/2	2916.75 3737.27 6824.07	42735/291675 83095/373727 14499/682407	427.35 830.95 144.99	
45	L18D-10B	0/1823	7550.00 1887.50	1 4	GÖKHANKULAKLI HÜSAMETTİN	-	484.21 1403.29	449/1 449/2 450/2	2916.75 3737.27 6824.07	42735/291675 83095/373727 14499/682407	427.35 830.95 144.99	
46	L18D-10B	0/1823	7550.00 1887.50	1 4	FUNDA KULAKLI DAYAN HÜSAMETTİN	-	484.21 1403.29	449/1 449/2 450/2	2916.75 3737.27 6824.07	42735/291675 83095/373727 14499/682407	427.35 830.95 144.99	
47	30K-IIA	0/2737	7027.67 7027.67	TAM	İLGİNLAR ENDÜSTRİYEL GIDA GERİ KAZANIM VE YEM HAMMADDELERİ	-	1894.17 5489.53	450/2	6824.07	548953/682407	5489.53	
49	30K-IIA	0/2738	7027.85 7027.85	TAM	HİDİR DEMİR HASAN	-	1894.22 5489.67	450/3	13648.80	548967/1364880	5489.67	
50	30K-IIA	0/2780	9606.29 9606.29	TAM	GAZANFER HARZADIN OSMAN	-	2565.34 7434.66	450/3	13648.80	743466/1364880	7434.66	
51	30K-IIA	0/2805	24932.39 24932.39	TAM	FİNANSBANK A.Ş.	-	6772.50 19627.50	450/1	24704.04	1962750/2470404	19627.50	
52	30K-IIA	0/3007	824.59 412.30	1 2	LEMAN HANDE BOZOKLAR ARIF İBRAH	-	129.22 374.52	396/2 450/2	5057.36 6824.07	19844/505736 17608/682407	198.44 176.08	
53	30K-IIA	0/3007	824.59 412.30	1 2	FAHRETTİN CENK BARIŞ ARIF İBRAH	-	129.23 374.51	396/2 450/2	5057.36 6824.07	19844/505736 17607/682407	198.44 176.07	
1	30K-IIA	396/1	5023.81 2511.91	1 2	LEMAN HANDE BOZOKLAR ARIF İBRAH	-	804.05 2330.24	396/2	5057.36	233024/505736	2330.24	
2	30K-IIA	396/1	5023.81 2511.91	1 2	FAHRETTİN CENK BARIŞ ARIF İBRAH	-	804.06 2330.24	396/2	5057.36	233024/505736	2330.24	
		a(Yoldan İhdas)	24.06 24.06	TAM	TORBALI BELEDİYESİ		24.06 0.00					
		b(Yoldan İhdas)	9.45 9.45	TAM	TORBALI BELEDİYESİ		9.45 0.00					
		c(Yoldan İhdas)	0.74 0.74	TAM	TORBALI BELEDİYESİ		0.74 0.00					
		d(Dereden İhdas)	539.86 539.86	TAM	MALİYE HAZİNESİ		539.86 0.00					

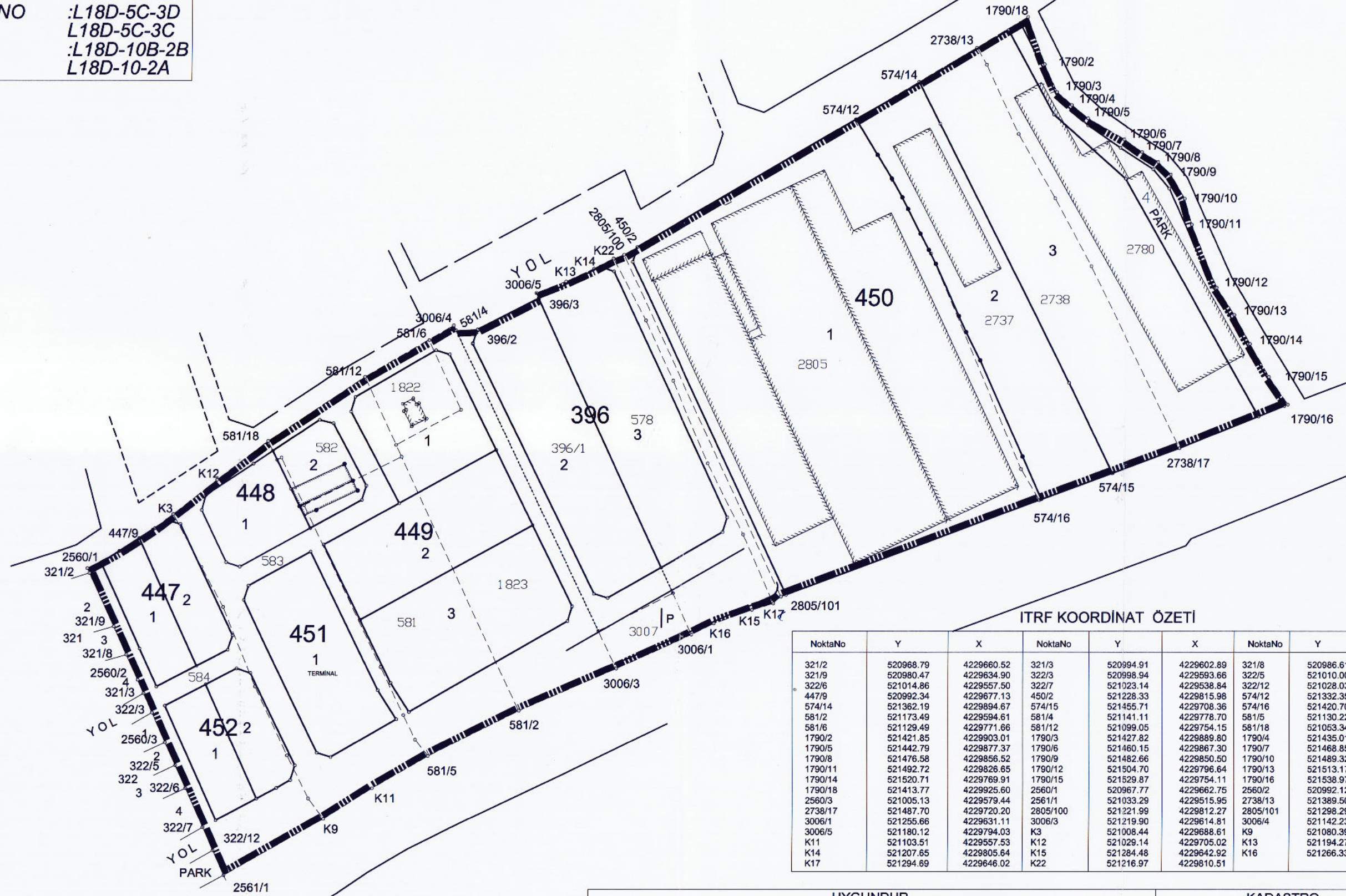
Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 3872

Çiçek GÜZELER
Torbalı Belediyesi
İmar ve Sermaye Müdürlüğü

Süre KARA
Harita Müh.
Torbalı Belediyesi
İmar ve Sermaye Müdürlüğü

DÜZENLEME SAHASI ÖLÇÜ KROKİSİ

İL	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
PAFTA NO	:L18D-5C-3D L18D-5C-3C L18D-10B-2B L18D-10-2A



ITRF KOORDİNAT ÖZETİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
321/2	520968.79	4229660.52	321/3	520994.91	4229602.89	321/8	520986.61	4229621.41
321/9	520980.47	4229634.90	322/3	520998.94	4229593.66	322/5	521010.00	4229568.47
322/6	521014.86	4229557.50	322/7	521023.14	4229538.84	322/12	521028.03	4229527.81
447/9	520992.34	4229677.13	450/2	521228.33	4229815.98	574/12	521332.35	4229876.87
574/14	521362.19	4229894.67	574/15	521455.71	4229708.36	574/16	521420.70	4229695.40
581/2	521173.49	4229594.61	581/4	521141.11	4229778.70	581/5	521130.22	4229572.92
581/6	521129.49	4229771.66	581/12	521099.05	4229754.15	581/18	521053.34	4229723.51
1790/2	521421.85	4229903.01	1790/3	521427.82	4229889.80	1790/4	521435.01	4229883.64
1790/5	521442.79	4229877.37	1790/6	521460.15	4229867.30	1790/7	521468.85	4229861.23
1790/8	521476.58	4229856.52	1790/9	521482.66	4229850.50	1790/10	521489.32	4229839.06
1790/11	521492.72	4229826.65	1790/12	521504.70	4229796.64	1790/13	521513.17	4229783.68
1790/14	521520.71	4229769.91	1790/15	521529.87	4229754.11	1790/16	521538.97	4229740.98
1790/18	521413.77	4229925.60	2560/1	520967.77	4229662.75	2560/2	520992.12	4229609.32
2560/3	521005.13	4229579.44	2561/1	521033.29	4229515.95	2738/13	521389.50	4229910.98
2738/17	521487.70	4229720.20	2805/100	521221.99	4229812.27	2805/101	521298.29	4229649.25
3006/1	521255.66	4229631.11	3006/3	521219.90	4229614.81	3006/4	521142.23	4229776.33
3006/5	521180.12	4229794.03	K3	521008.44	4229688.61	K9	521080.39	4229542.86
K11	521103.51	4229557.53	K12	521029.14	4229705.02	K13	521194.27	4229799.50
K14	521207.65	4229805.64	K15	521284.48	4229642.92	K16	521266.33	4229636.45
K17	521294.69	4229646.02	K22	521216.97	4229810.51			

1/2000

DÜZENLEME SAHASI SINIRI

ADI SOYADI HALİL ENGÜR
TARİH
İMZA

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

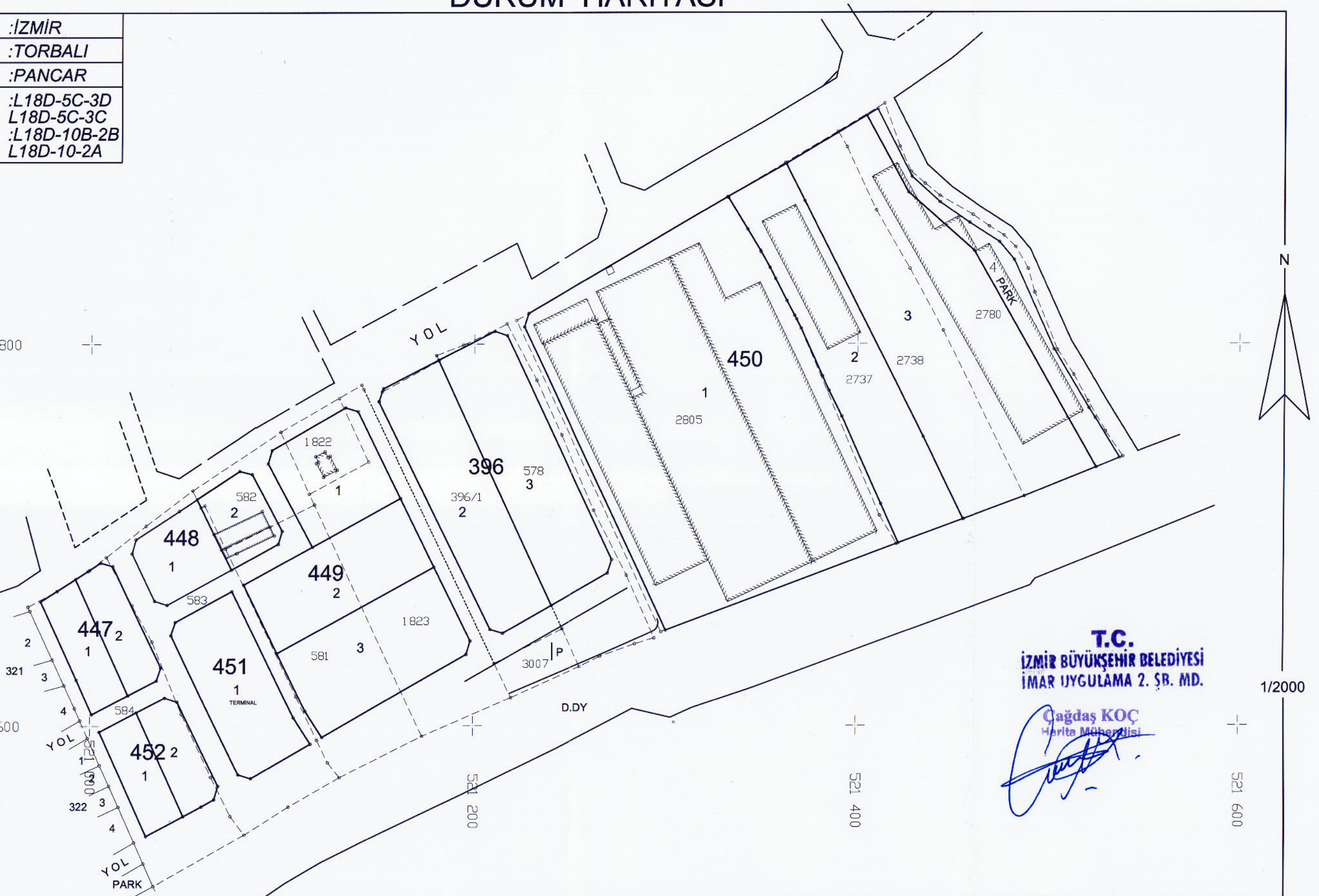
İmar ve Şehircilik Müdürü

DURUM HARİTASI

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
PAFTA NO	:L18D-5C-3D L18D-5C-3C :L18D-10B-2B L18D-10-2A

4 229 800

4 229 600



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. Ş.B. MD.

Çağdaş KOÇ
Harita Mühendisi

1/2000

521 600

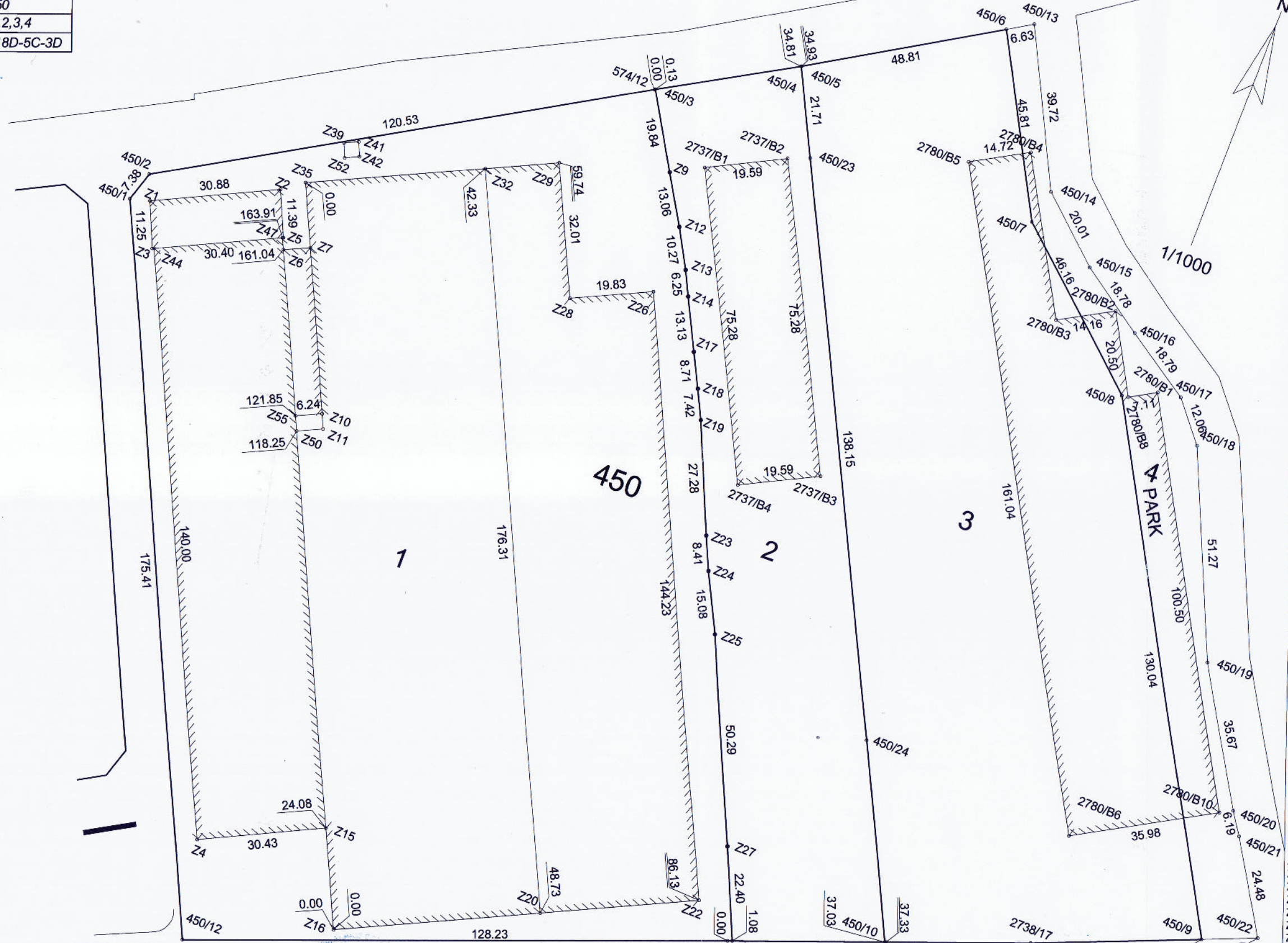
		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	HALİL ENGÜR			
TARİH				
İMZA				

450 ADA ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
ADA NO	:450
PARSEL NO	:1,2,3,4
PAFTA NO	:L18D-5C-3D

ITRF KOORDİNAT ÖZETİ

NoktaNo	Y	X
450/1	521226.14	4229808.93
450/2	521228.33	4229815.98
450/3	521332.46	4229876.93
450/4	521362.58	4229894.14
450/5	521362.68	4229894.20
450/6	521404.51	4229919.36
450/7	521426.46	4229879.15
450/8	521460.98	4229848.50
450/9	521525.09	4229735.36
450/10	521455.44	4229708.25
450/11	521421.72	4229695.78
450/12	521300.72	4229650.17
450/13	521410.18	4229922.79
450/14	521428.15	4229887.37
450/15	521442.99	4229873.94
450/16	521458.43	4229863.24
450/17	521474.23	4229853.08
450/18	521481.97	4229843.83
450/19	521502.90	4229797.03
450/20	521521.13	4229766.36
450/21	521524.52	4229761.18
450/22	521537.31	4229740.31
450/23	521372.36	4229874.76
450/24	521434.41	4229751.33
574/12	521332.35	4229876.87
574/15	521455.71	4229708.36
574/16	521420.70	4229695.40
574/17	521420.70	4229695.40
2737/B1	521350.01	4229863.90
2737/B2	521367.48	4229872.77
2737/B3	521401.64	4229805.69
2737/B4	521384.18	4229796.82
2738/17	521487.70	4229720.20
2780/B1	521468.69	4229852.22
2780/B2	521452.38	4229866.53
2780/B3	521440.03	4229859.61
2780/B4	521420.35	4229894.37
2780/B5	521407.53	4229887.12
2780/B6	521486.94	4229747.02
2780/B8	521462.51	4229848.71
2780/B10	521518.23	4229764.79
Z1	521230.72	4229810.14
Z2	521258.50	4229823.62
Z3	521235.22	4229799.83
Z4	521295.44	4229673.46
Z5	521263.21	4229813.25
Z6	521264.24	4229810.56
Z7	521270.03	4229813.25
Z9	521342.68	4229859.92
Z10	521286.66	4229777.78
Z11	521288.17	4229774.52
Z12	521349.39	4229848.71
Z13	521354.37	4229839.73
Z14	521357.14	4229834.13
Z15	521322.81	4229686.76
Z16	521333.10	4229664.99
Z17	521363.05	4229822.41
Z18	521367.07	4229814.68
Z19	521370.42	4229808.06
Z20	521377.12	4229685.89
Z22	521410.91	4229701.94
Z23	521381.55	4229783.15
Z24	521385.07	4229775.52
Z25	521391.93	4229762.09
Z26	521349.17	4229832.29
Z27	521412.59	4229716.24
Z28	521331.24	4229823.83
Z29	521317.50	4229852.74
Z32	521301.77	4229845.29
Z35	521263.50	4229827.21
Z39	521268.56	4229839.12
Z41	521271.68	4229840.62
Z42	521273.09	4229837.42
Z44	521235.59	4229800.01
Z47	521263.01	4229813.15
Z50	521282.54	4229771.88
Z52	521269.96	4229835.92
Z55	521281.00	4229775.14



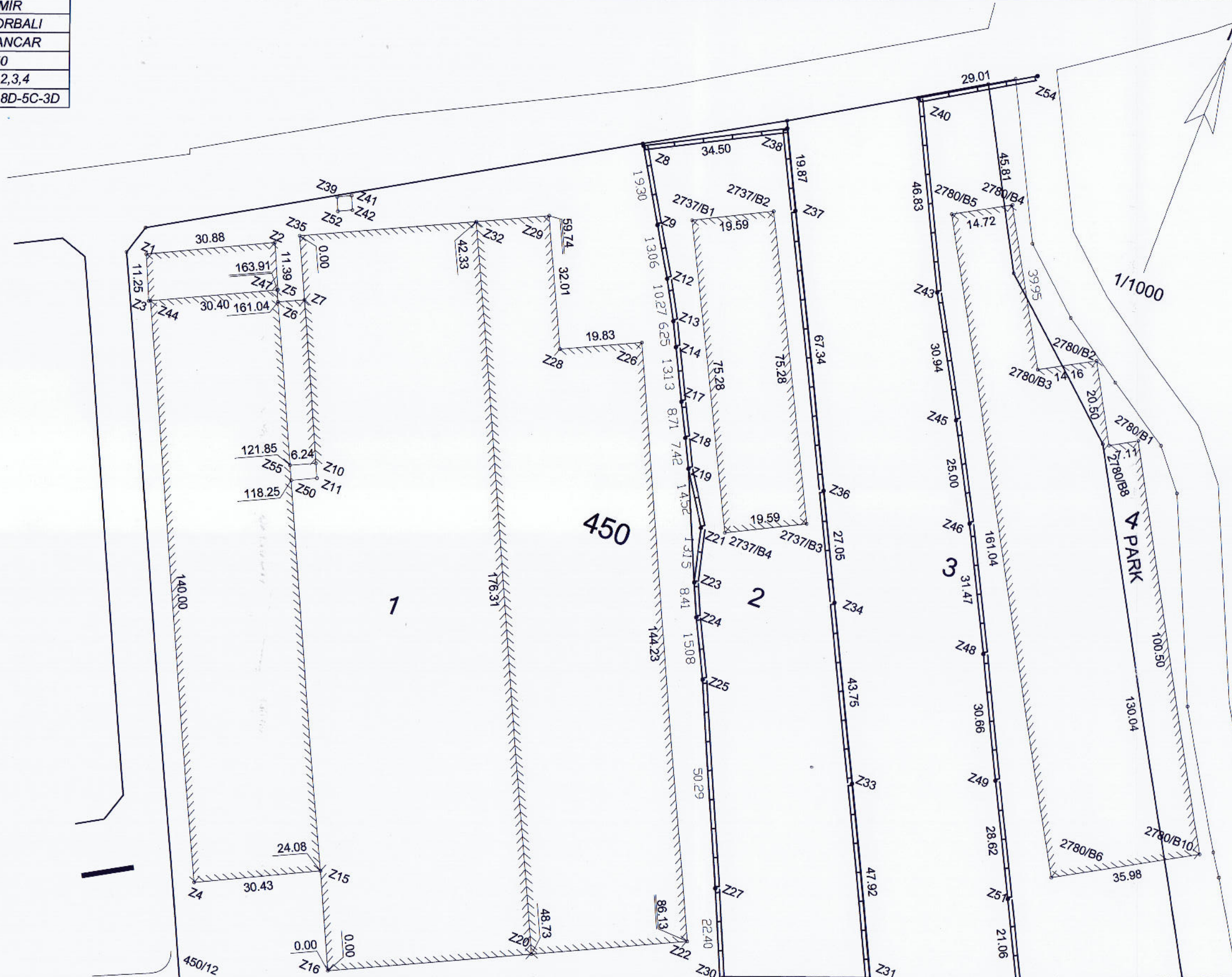
UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	HALİL ENGÜR	Çiçek GÜLTEPELİBİR	
TARİH			
İMZA			

450 ADA DETAY ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
ADA NO	:450
PARSEL NO	:1,2,3,4
PAFTA NO	:L18D-5C-3D



NoktaNo	Y	X
2737/B1	521350.01	4229863.90
2737/B2	521367.48	4229872.77
2737/B3	521401.64	4229805.69
2737/B4	521384.18	4229796.82
2780/B1	521468.69	4229852.22
2780/B2	521452.38	4229866.53
2780/B3	521440.03	4229859.61
2780/B4	521420.35	4229894.37
2780/B5	521407.53	4229887.12
2780/B6	521486.94	4229747.02
2780/B8	521462.51	4229848.71
2780/B10	521518.23	4229764.79
Z1	521230.72	4229810.14
Z2	521258.50	4229823.62
Z3	521235.22	4229799.83
Z4	521295.44	4229673.46
Z5	521263.21	4229813.25
Z6	521264.24	4229810.56
Z7	521270.03	4229813.25
Z8	521332.74	4229876.46
Z9	521342.68	4229859.92
Z9	521342.68	4229859.92
Z10	521286.66	4229777.78
Z11	521288.17	4229774.52
Z12	521349.39	4229848.71
Z12	521349.39	4229848.71
Z13	521354.37	4229839.73
Z13	521354.37	4229839.73
Z14	521357.14	4229834.13
Z14	521357.14	4229834.13
Z15	521322.81	4229686.76
Z16	521333.10	4229664.99
Z17	521363.05	4229822.41
Z17	521363.05	4229822.41
Z18	521367.07	4229814.68
Z18	521367.07	4229814.68
Z19	521370.42	4229808.06
Z19	521370.42	4229808.06
Z20	521377.12	4229685.89
Z21	521378.41	4229795.92
Z22	521410.91	4229701.94
Z23	521381.55	4229783.15
Z23	521381.55	4229783.15
Z24	521385.07	4229775.52
Z24	521385.07	4229775.52
Z25	521391.93	4229762.09
Z25	521391.93	4229762.09
Z26	521349.17	4229832.29
Z27	521412.59	4229716.24
Z27	521412.59	4229716.24
Z28	521331.24	4229823.83
Z29	521317.50	4229852.74
Z30	521421.69	4229695.84
Z31	521455.33	4229708.30
Z32	521301.77	4229845.29
Z33	521434.32	4229751.28
Z34	521414.75	4229790.41
Z35	521263.50	4229827.21
Z36	521402.54	4229814.56
Z37	521372.27	4229874.72
Z38	521363.31	4229892.45
Z39	521268.56	4229839.12
Z40	521389.99	4229910.29
Z41	521271.68	4229840.62
Z42	521273.09	4229837.42
Z43	521410.91	4229868.40
Z44	521235.59	4229800.01
Z45	521426.10	4229841.45
Z46	521438.08	4229819.51
Z47	521263.01	4229813.15
Z48	521452.53	4229791.56
Z49	521466.21	4229764.12
Z50	521282.54	4229771.88
Z51	521479.06	4229738.54
Z52	521269.96	4229835.92
Z53	521488.57	4229719.75
Z54	521414.82	4229925.29
Z55	521281.00	4229775.14

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	HALİL ENGÜR		
TARİH			
İMZA			

İHDAS ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
PAFTA NO	:L18D-5C-3D L18D-5C-3C :L18D-10B-2B L18D-10-2A



İHDAS ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
396/107	521209.02	4229650.57	3006/100	521181.41	4229791.25
396/3	521181.27	4229791.55	396/2	521152.44	4229776.77
396/109	521151.92	4229775.21	396/108	521150.26	4229770.19
396/1	521150.20	4229770.00	101	520999.34	4229681.64
K2	520998.79	4229681.22	K1	520982.79	4229670.95
100	520982.55	4229670.82			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
I	A	396/2,396/3,3006/100,396/109	24.06
I	B	396/1,396/108,396/107	9.45
I	C	K1,100,101,K2	0.74

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI HALİL ENGÜR

TARİH

İMZA

Şuğatara
Harita ve Kadastro
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Çiçek GÜNEŞİN ELBİR
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

KADASTRAL ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:PANCAR
PAFTA NO	:30K-IIa
	:L18d-5c
	:L18d-10b

