

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No: 96772592.110.04-1207

Karar Tarihi :04/12/2025

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 04/12/2025 tarih ve E-2779021 sayılı yazılarında;

İlgi : Torbalı Belediye Başkanlığı'nın 13.10.2025 tarihli ve 30597936-754-9049/23175 sayılı yazısı. İlgi yazı ile, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi, 21 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 no.lu parselleri kapsayan alanda hazırlanan ve Torbalı Belediyesi Encümeni'nin 01.10.2025 tarih ve 2248 sayılı Kararıyla onaylanan 2024/3 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Kanun'un 7/1-b maddesi gereği Belediyemizce onaylanması istenmektedir. Müdürlüğümüzce incelenen ve uygun görülen, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi, 21 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 no.lu parselleri kapsayan alanda hazırlanan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümeni'nin 01/10/2025 tarih ve 2248 sayılı Kararı ile onaylanan 2024/3 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre onaylanması ve 3194 sayılı Yasanın 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesi'ne gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi, 21 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 no.lu parselleri kapsayan alanda hazırlanan, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümeninin 01.10.2025 tarihli ve 2248 sayılı Kararı ile onaylanan 2024/3 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvelinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)



Zeki YILDIRIM
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Şepnem TÜRE
Üye

Elvin SONMEZ
Üye

Ahmet Cemil BALLYELİ
Üye

Nurcan ADIGÜZEL
Üye

Erol GÜNGÖR
Üye

Fatma TAŞKENT
Mali HİZ. Dai. Bşk.

Av. Aysim KELEBEK KILIÇASLAN
Hukuk Müşaviri V.

Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU
Akıllı Şehir ve Kent Bil. Sis. Dai. Bşk.

Levent İSLER
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

T.C.
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.01.2024

Karar No : 135

Konusu : DÜZENLEME SAHASI

Encümen bugün Başkan ve Encümen Başkanı Mithat TEKİN' in Başkanlığında, Üye Cevdet SARDIK, Üye Metin ŞAHİN, Üye Ömer ŞENTÜRK, Üye Yazı İşleri Müdür V. Fırat KAYA, Üye Yapı Kontrol Müdür V. Celil GÜL, Üye Mali Hizmetler Müdürü Orhan SEVİNÇ, ' den teşkil ederek 5393 Sayılı Yasanın 35. maddesi gereğince toplandı;

Başkanlığın havalesiyle Encümene sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 24.01.2024 tarih ve 2206 sayılı yazısı görüşüldü;

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 21 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parselleri kapsayan alanda İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kararları doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulü hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendi gereğince Encümence görüşülerek gerekli kararın alınması gerektiği anlaşılmakla;

Encümenimizce yapılan değerlendirmede;

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 21 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parselleri kapsayan alanda İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kararları doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulüne;

Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Torbalı Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mithat TEKİN
Başkan
Encümen Başkanı

Cevdet SARDIK
ÜYE

Metin ŞAHİN
ÜYE

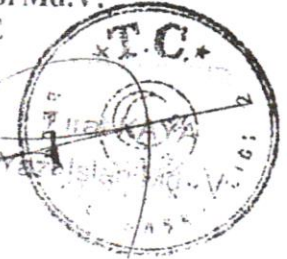
Ömer ŞENTÜRK
ÜYE

Fırat KAYA
Yazı İşleri Md. V.
ÜYE

Orhan SEVİNÇ
Mali Hizmetler Md.
ÜYE

Celil GÜL
Yapı Kontrol Md.V.
ÜYE

ASLI GİBİDİR



Karar Tarihi :01/10/2025
Karar No :2248
Gelen Evr. :E-30597936-754-8939 - 01/10/2025
Kanun / Konusu :18.Madde İmar Uygulaması (2024/3 Parselasyon Planı)

KARAR

Encümen Başkanı ve Belediye Başkan Yrd. Murat GİLGİL Başkanlığında, Üye Meclis Üyesi Ertan ÇELİK , Üye Meclis Üyesi Züner Timur MERT , Üye Meclis Üyesi Osman SARGIN , Üye Yapı Kontrol Md. (izinli) Bahar KARABAŞ , Üye Mali Hizmetler Md.V. Ali AKKURT , Üye Hukuk İşleri Md.V. Mehmet ÖNCEL teşkil ederek 5393 sayılı Yasanın 35.maddesi gereğince toplandı;
Başkanlığın havalesiyle Encümene sunulan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/10/2025 tarih ve E-30597936-754-8939 sayılı yazısı görüşüldü;

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 21 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parselleri kapsayan alanda Belediyemiz Encümeninin 30.01.2024 tarih ve 135 sayılı kararı ile; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9 ve 10. maddeleri uyarınca düzenleme sahası seçilmiştir.

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 21 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkin; Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR tarafından hazırlanarak 08.09.2025 tarihli ve 2025-60225 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza sunulan 2024/3 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerine yönelik Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik, imar planı ve plan notlarına uygun olarak düzenlendiği tespit edilen; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 21 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 2024/3 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılması hususlarında Encümence görüşülerek gerekli kararın alınması gerektiği anlaşılmakla;

Encümenimizce yapılan değerlendirmede;

Torbalı Mahallesi 21 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parselleri kapsayan alanda Belediyemiz Encümeninin 30.01.2024 tarih ve 135 sayılı kararı ile; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9 ve 10. maddeleri uyarınca düzenleme sahası seçilmiştir.

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 21 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkin; Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR tarafından hazırlanarak 08.09.2025 tarihli ve 2025-60225 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza sunulan 2024/3 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerine yönelik Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik, imar planı ve plan notlarına uygun olarak düzenlendiği tespit edilen; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 21 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 2024/3 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine; sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılmasına;

Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Torbalı Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Murat GİLGİL
Belediye Başkanı
Encümen Başkanı

Ertan ÇELİK
Meclis Üyesi
Üye

Züner Timur MERT
Meclis Üyesi
Üye

Osman SARGIN
Meclis Üyesi
Üye



TORBALI
BELEDİYESİ

T.C.
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :01/10/2025
Karar No :2248
Gelen Evr. :E-30597936-754-8939 - 01/10/2025
Kanun / Konusu :18.Madde İmar Uygulaması (2024/3 Parselasyon Planı)

Bahar KARABAŞ
Yapı Kontrol Md. (izinli)
Üye

Ali AKKURT
Mali Hizmetler Md. V.
Üye

Mehmet ÖNCEL
Hukuk İşleri Md. V.
Üye

ASLI GİBİDİR



T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
İLAN ASKI TUTANAĞIDIR:

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİNİN;

KARAR TARİHİ : 04.12.2025

KARAR SAYISI : 96772592.110.04-570

ASKIYA ÇIKARILAN KARARIN ÖZÜ : İlçemiz, Torbalı Mahallesi 21 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve uygulama yönetmeliğine göre hazırlanan 2024/3 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri; Torbalı Belediye Encümeninin 01.10.2025 tarih ve 2248 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Encümeninin 04.12.2025 tarih ve 1207 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

KARAR ASKI TARİHİ : 05.02.2026

KARAR ASKI SAATİ : 08:30

Büyükşehir Belediye Encümeninin yukarıda tarih ve sayısı yazılı encümen kararı ile 2024/5 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1 ay müddet ile askıda kalmak üzere Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda (Belediye Kültür Merkezi Binası Zemin Kat) ve internet sitesinde (eş zamanlı olarak) askıya çıkarıldığına dair iş bu tutanak tarafımızca tanzim ve imza edilmiştir.

Şule KARA
Harita Mühendisi

Bahar KARABAŞ
Plan ve Proje Müdürü

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	2076.75
Toplam İmar Ada Alanı	=	2076.75
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	2076.75
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	2745.86
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	2645.67
Toplam Pay	=	2645.67
Ortak Katılım Oranı	=	0.7563204
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2436796
DOPO (OKO ile birlikte)	=	1.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	2745.86 - 2076.75 = 669.11
Düzenleme Ortaklık Payı	=	669.11 / 2745.86 = 0.2436796

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

Gültekin KARA
Mühür
Tatlıca Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Çiçek GÜLTEKİN ELBİR
Tatlıca Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

HALE ENOUR
Hale Kasey
Ostrich No: 3875

HALE ENOUR
Hale Kasey
Ostrich No: 3875



İLİ : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
MAHALLESİ : TORBALI
T.C. : TORBALI BELEDİYESİ

SAYFA NO: 1

NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
21/1	233.00	-	-	-	233.00	-	56.78	176.22	1389	2076.75
21/2	273.00	-	-	-	273.00	-	66.52	206.48		
21/3	142.00	-	34.00	-	176.00	-	42.89	133.11		
21/4	206.00	-	-	-	206.00	-	50.20	155.80		
21/5	388.00	-	-	-	388.00	-	94.55	293.45		
21/6	187.00	-	-	-	187.00	-	45.57	141.43		
21/7	599.00	-	-	-	599.00	-	145.96	453.04		
21/8	359.67	-	66.19	-	425.86	-	103.77	322.09		
21/9	153.00	-	-	-	153.00	-	37.28	115.72		
21/10	105.00	-	-	-	105.00	-	25.59	79.41		
a(Yoldanİhdas)	25.25	-	-	-	25.25	-	25.25	0.00		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopai	Top. Dopai	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
2670.92	2670.92	0.00	100.19	0.00	2771.11	-	694.36	2076.75	2076.75	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 2745.86 - 2076.75 = 669.11
 Düzenleme Ortaklık Payı = 669.11 / 2745.86 = 0.2436796
 SET HARİTA KADASTROMÜH.EML.PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

Halil ENGÜR
 Harita Kadastro Müh.
 Oda Sicil No:3672

Şule KURRA
 Harita Mühendisi
 Torbalı Belediyesi
 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Çiçek GÜLTEKİN ELBİR
 Torbalı Belediyesi
 İmar ve Şehircilik Müdürü

İSTANBUL
13.05.2013
GİZLİ

ÇİFT GÜLTENİN E. 2011
Tarihli Belgeleri
İsmi ve Serimili Mikul

TOPLAM ALAN : 2645.67
TOPLAM PAY : 2645.67
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 2745.86

K A D A S T R O

K A Y I T L A R I

Ö Z E T İ

SAYFA NO: 1

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
MAH. :TORBALI

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	3926JC	21/1	233.00	Elbirliği 139162359	SEHER KORKMAZ	KEMAL	233.00	AVLULU KERPIÇ EV
2	3926JC	21/1	233.00	Elbirliği 139162359	AYFER KAMBUR	NECMI	233.00	AVLULU KERPIÇ EV
3	3926JC	21/1	233.00	Elbirliği 139162359	AYTUN KORKMAZ	NECMI	233.00	AVLULU KERPIÇ EV
4	3926JC	21/1	233.00	Elbirliği 139162359	AYKUT KORKMAZ	NECMI	233.00	AVLULU KERPIÇ EV
5	3926JC	21/1	233.00	Elbirliği 139162359	KAZIM VARLIK	ERDİNÇ	233.00	AVLULU KERPIÇ EV
6	3926JC	21/1	233.00	Elbirliği 139162359	ERDİNÇ VARLIK	KAZIM	233.00	AVLULU KERPIÇ EV
7	3926JC	21/1	233.00	Elbirliği 139162359	YADIGAR ŞEN	SALİH	233.00	AVLULU KERPIÇ EV
8	3926JC	21/1	233.00	Elbirliği 139162359	İBROŞ KORKMAZ	SALİH	233.00	AVLULU KERPIÇ EV
9	3926JC	21/1	233.00	Elbirliği 139162359	NECDET KORKMAZ	İBRUŞ	233.00	AVLULU KERPIÇ EV
10	3926JC	21/1	233.00	Elbirliği 139162359	SUNA OKUROĞLU	ERDİNÇ	233.00	AVLULU KERPIÇ EV
11	3926JC	21/1	233.00	Elbirliği 139162359	SEMA ÇALIŞKAN	ERDİNÇ	233.00	AVLULU KERPIÇ EV
12	3926JC	21/1	233.00	Elbirliği 139162359	PAKİZE ÖĞMEN	ALİ	233.00	AVLULU KERPIÇ EV
13	3926JC	21/1	233.00	Elbirliği 139162359	MURAT KORKMAZ	ALİ	233.00	AVLULU KERPIÇ EV
14	3926JC	21/1	233.00	Elbirliği 139162359	TUFAN KORKMAZ	ALİ	233.00	AVLULU KERPIÇ EV
15	3926JC	21/1	233.00	Elbirliği 139162359	ABDULLAH BATURAY	MEHMET YAŞAR	233.00	AVLULU KERPIÇ EV
16	3926JC	21/1	233.00	Elbirliği 139162359	ALTAN BATURAY	MEHMET YAŞAR	233.00	AVLULU KERPIÇ EV
17	3926JC	21/1	233.00	Elbirliği 139162359	HATİCE KORKMAZ	İBRUŞ	233.00	AVLULU KERPIÇ EV
18	3926JC	21/1	233.00	Elbirliği 139162359	İSMET KORKMAZ	RIFAT	233.00	AVLULU KERPIÇ EV
19	3926JC	21/1	233.00	Elbirliği 139162359	MERCAN KORKMAZ	NECAT	233.00	AVLULU KERPIÇ EV
20	3926JC	21/1	233.00	Elbirliği 139162359	SERCAN KORKMAZ	NECAT	233.00	AVLULU KERPIÇ EV
21	3926JC	21/1	233.00	Elbirliği 139162359	EMİNE KORKMAZ	HALİM	233.00	AVLULU KERPIÇ EV
22	3926JC	21/1	233.00	Elbirliği 139162359	AYŞE ÖNEL	HALİL	233.00	AVLULU KERPIÇ EV
23	3926JC	21/1	233.00	Elbirliği 139162359	BURÇİN BAYRAKTAR	HALİL	233.00	AVLULU KERPIÇ EV
24	3926JC	21/1	233.00	Elbirliği 139162359	GÜLÇİN GÜNEY DENİR	HALİL	233.00	AVLULU KERPIÇ EV
25	3926JC	21/2	273.00	TAM	KADİR ÇELİK	HASAN	273.00	AVLULU KERPIÇ İKİ EV
26	3926JC	21/3	142.00	TAM	HAMİYET KARPATOĞLU	MUSTAFA	142.00	AVLULU KERPIÇ EV
27	3926JC	21/4	206.00	TAM	NACİYE YAPRAK	HÜSEYİN	206.00	AVLULU KERPIÇ EV VE DAM
28	3926JC	21/5	388.00	1/2	ALİ KARPATOĞLU	BAYRAM	194.00	AVLULU KERPIÇ ÜÇ EV VE DAM
29	3926JC	21/5	388.00	1/2	COSKUN AKTİMUR	YAŞAR	194.00	AVLULU KERPIÇ ÜÇ EV VE DAM
30	3926JC	21/6	187.00	TAM	HÜSEYİN CELEPLER	MAZLUM	187.00	AVLULU KERPIÇ ÜÇ EV
31	3926JC	21/7	599.00	TAM	AHMET ÇAKAR	ABDULHALİK	599.00	AVLULU KERPIÇ ÜÇ DAM VE BİR EV
34	3926JC	21/8	359.67	KAT İRTİFAKI	AYŞE GÜLDER	AHMET	359.67	ARSA
	3926JC	21/8	359.67		SERDAR BAĞCA	TURAN	359.67	ARSA
	3926JC	21/8	359.67		KEZİBAN KILIÇ	HACI AHMET	359.67	ARSA
	3926JC	21/8	359.67		NECLA DUMAN	İBRAHİM	359.67	ARSA
	3926JC	21/8	359.67		HÜSEYİN NAKİŞ	SÜLEYMAN	359.67	ARSA
	3926JC	21/8	359.67		BİRSEL ÜLSEVER	HÜDAYİ	359.67	ARSA
	3926JC	21/8	359.67					
32	3926JC	21/9	153.00	TAM	TÜRK HAVA KURUMU GENEL BAŞKANLIĞI		153.00	AVLULU KERPIÇ EV VE DAM
33	3926JC	21/10	105.00	TAM	MURAT KORKMAZ	ALİ	105.00	ARSA

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

Şule KARA
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

Çiçek GULTEKİN ELBİR
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

HAHN ENOUR
Tarih Kayıtları
033 361 00 00

İmar ve Şehircilik Bakanlığı
Ticaret Bakanlığı
Çiğdem Güneşli

İmarat ve Şehircilik Müdürlüğü
Tofaşlı Belediyesi
Çiğdem GÜLTEKİN ERTÜRK

Çiğdem GÜLTEKİN ERTÜRK
Tofaşlı Belediyesi
İmarat ve Şehircilik Müdürlüğü

KADASTRO		UYGULAMA	SAHASI	TAHSIS	CETVELİ	SAYFA NO: 1				
Ada	Par	1389	IMAR ADA NO							K.Par T
21	1	176.22								176.22
21	2	206.48								206.48
21	3	133.11								133.11
21	4	155.80								155.80
21	5	293.45								293.45
21	6	141.43								141.43
21	7	453.04								453.04
21	8	322.09								322.09
21	9	115.72								115.72
21	10	79.41								79.41
Toplam		2076.75								2076.75

SET HARİTA KADASTRO MÜH.EML.PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

SULUKARA
Mühendis
Torbali Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Çiçek GÜLTEKİN ELBİR
Torbali Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

İsmail ve Şehinaz M. 1980
Tercüme İşleri
Çiğdem Güneşli P. 1980

1980 YILI
OCT 1980
MAY 1980

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
KÖY/MAHALİ :TORBALI
BELEDİYESİ :TORBALI
PAFTANO :L18c-7c-2b,L18c-7c-2c

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO: 1389

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O							Beyanlar
			He	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf	Maliki	Babası		
		1	0	577	83	3 Kerpiç Ev dam ve arsası	17622/57783 Elbirliği 139162359	21	1	8	706	SEHER KORKMAZ AYFER KAMBUR AYTUN KORKMAZ AYKUT KORKMAZ KAZIM VARLIK ERDİNÇ VARLIK YADİGAR ŞEN İBROŞ KORKMAZ NECDET KORKMAZ SUNA OKUROĞLU SEMA ÇALIŞKAN PAKİZE ÖGMEN MURAT KORKMAZ TUFAN KORKMAZ ABDULLAH BATURAY ALTAN BATURAY HATİCE KORKMAZ İSMET KORKMAZ MERCAN KORKMAZ SERCAN KORKMAZ EMİNE KORKMAZ AYŞE ÖNEL BURÇİN BAYRAKTAR GÜLÇİN GÜNEY DENİR	KEMAL NECMI NECMI NECMI ERDİNÇ KAZIM SALİH SALİH İBRUŞ ERDİNÇ ERDİNÇ ALİ ALİ ALİ MEHMET YAŞAR MEHMET YAŞAR İBRUŞ RİFAT NECAT NECAT HALİM HALİL HALİL HALİL		
							20648/57783 11572/57783	21 21	2 9	8 8	707 714	KADİR ÇELİK TÜRK HAVA KURUMU GENEL BAŞKANLIĞI	HASAN		
							7941/57783	21	10	8	715	MURAT KORKMAZ	ALİ		
		2	0	582	36	Üç Kerpiç Ev Dam ve Arsası	13311/58236 15580/58236 14673/58236 14672/58236	21 21 21 21	3 4 5 5	8 8 8 8	708 709 710 710	HAMİYET KARPATOĞLU NACİYE YAPRAK ALİ KARPATOĞLU COSKUNAKTİMUR	MUSTAFA HÜSEYİN BAYRAM YAŞAR		
		3	0	594	47	Kerpiç Yedi Ev Dam ve Arsası	14143/59447 45304/59447	21 21	6 7	8 8	711 712	HÜSEYİN CELEPLER AHMET ÇAKAR	MAZLUM ABDULHALİK		
		4	0	322	09	Arsa	KAT İRTİFAKI	21	8	0	-	SERDAR BAĞCA KEZİBAN KILIÇ NECLA DUMAN HÜSEYİN NAKİŞ BİRSEL ÜLSEVER	TURAN HACI AHMET İBRAHİM SÜLEYMAN HÜDAYİ		

SET HARİTA KADASTROMÜH.EMLPAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

Şule KARA
Harita Kadastro Müh.
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

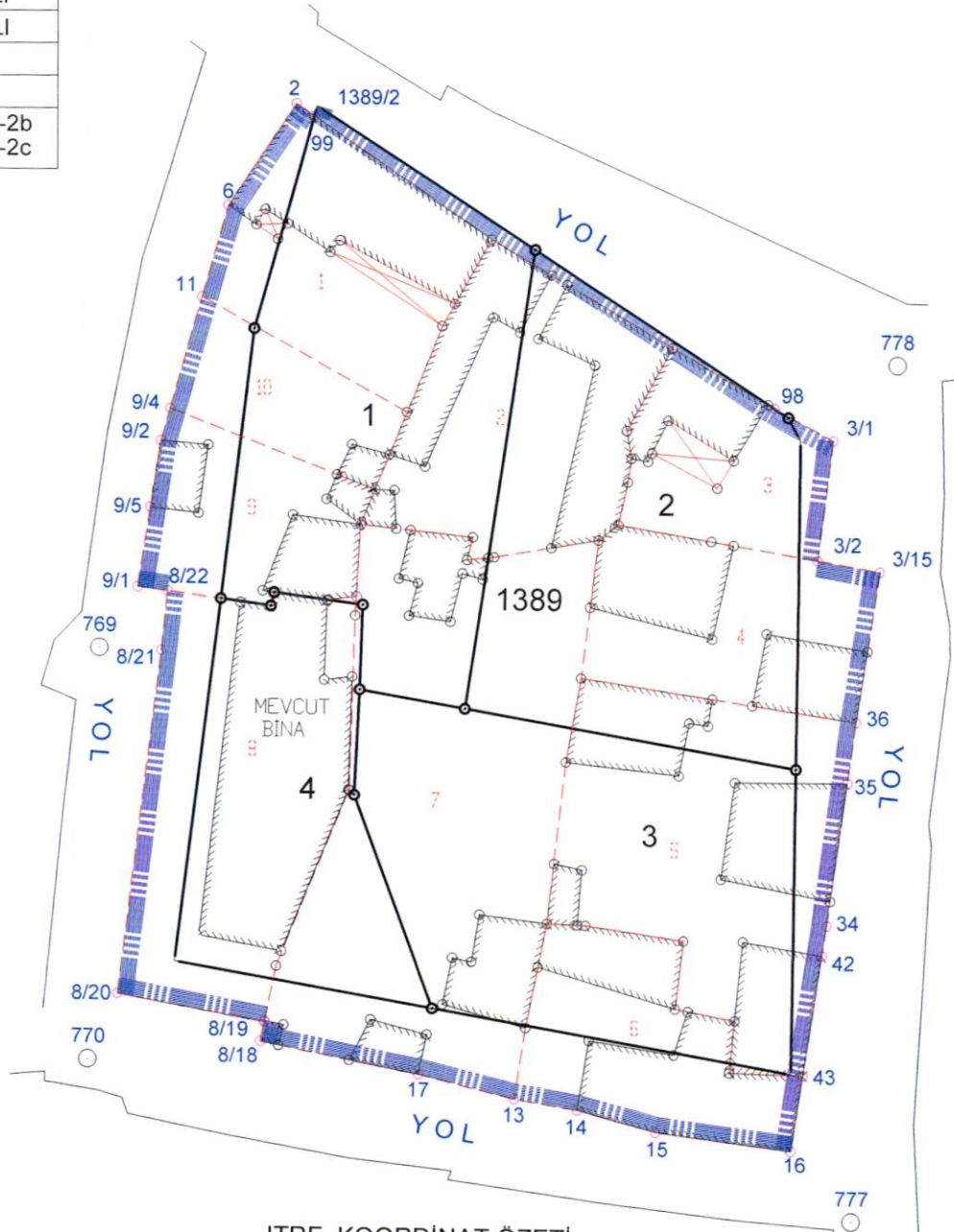
Çiçek GULTEKİN ELBİR
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

HAIR FINGER
1000 1000 1000 1000
000 000 000 000

000 000 000 000
1000 1000 1000 1000
000 000 000 000

DÜZENLEME SAHASI

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:TORBALI
ADA NO	:1389
PARSEL NO	:1,2,3,4
PAFTA NO	: L18c-7c-2b L18c-7c-2c



ITRF KOORDİNAT ÖZETİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
2	530610.53	4226323.04	3/1	530647.52	4226300.19
3/2	530646.51	4226292.01	3/15	530650.80	4226291.29
6	530605.86	4226316.00	8/18	530608.60	4226258.57
8/19	530608.87	4226259.91	8/19	530608.87	4226259.91
8/20	530598.74	4226261.74	8/21	530601.49	4226285.36
8/22	530601.88	4226289.45	8/22	530601.88	4226289.45
9/1	530599.82	4226289.72	9/2	530601.33	4226299.79
9/4	530601.95	4226302.00	9/5	530600.64	4226295.19
11	530604.10	4226309.70	13	530626.11	4226254.81
14	530630.44	4226254.09	15	530635.82	4226252.65
16	530645.13	4226251.46	17	530619.52	4226256.43
34	530647.40	4226266.98	35	530648.72	4226276.77
36	530649.28	4226280.95	42	530647.10	4226264.92
43	530645.89	4226256.66	93	530608.88	4226260.00
98	530643.47	4226302.37	98	530643.47	4226302.37
99	530611.77	4226322.18	1389/2	530611.97	4226322.87

		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
DÜZENLEYEN		KONTROL EDEN		ONAYLAYAN	
ADI SOYADI		KONTROL EDEN		KONTROL EDEN	
TARİH		KONTROL EDEN		KONTROL EDEN	
IMZA		KONTROL EDEN		KONTROL EDEN	

Halil GÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 267

Çiçek GÜLTEKİN ELBİR
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

DURUM HARİTASI

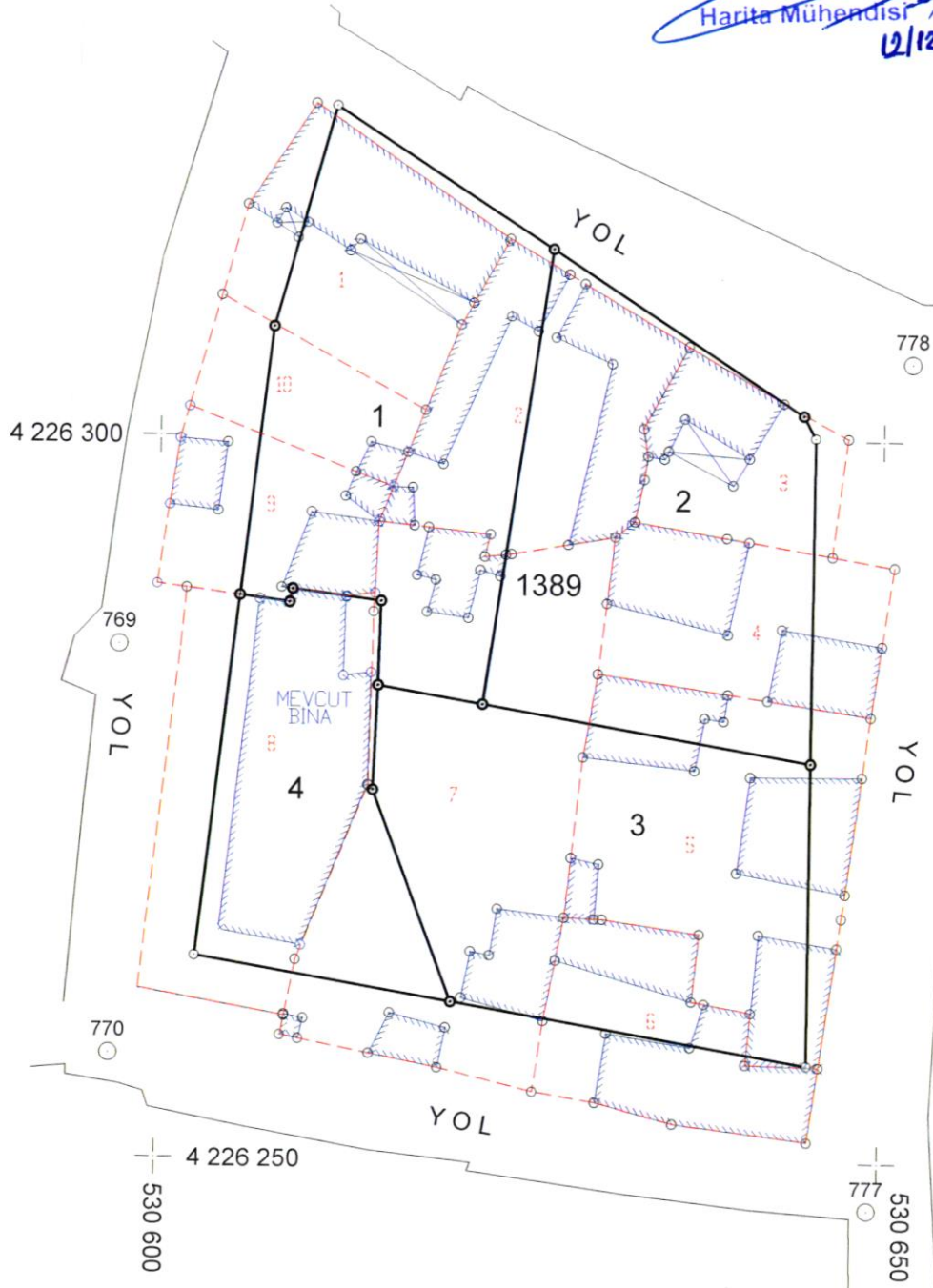
İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:TORBALI
ADA NO	:1389
PARSEL NO	:1,2,3,4
PAFTA NO	: L18c-7c-2b L18c-7c-2c

4 226 350

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(İMAR UYGULAMA 2. Ş.B. MAD.)

Sibel GEÇER SARAL
Harita Mühendisi

12/12/2025



1/500

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	Halil İMĞÜR	Çiçek GÜLTEKİN ELBİR	
TARİH	Harita Kadastre Müh. Oda Sicil No: 2577	Torbalı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürü	
İMZA			

Sibel ARÇER SARAL
Hasta Muayenesi

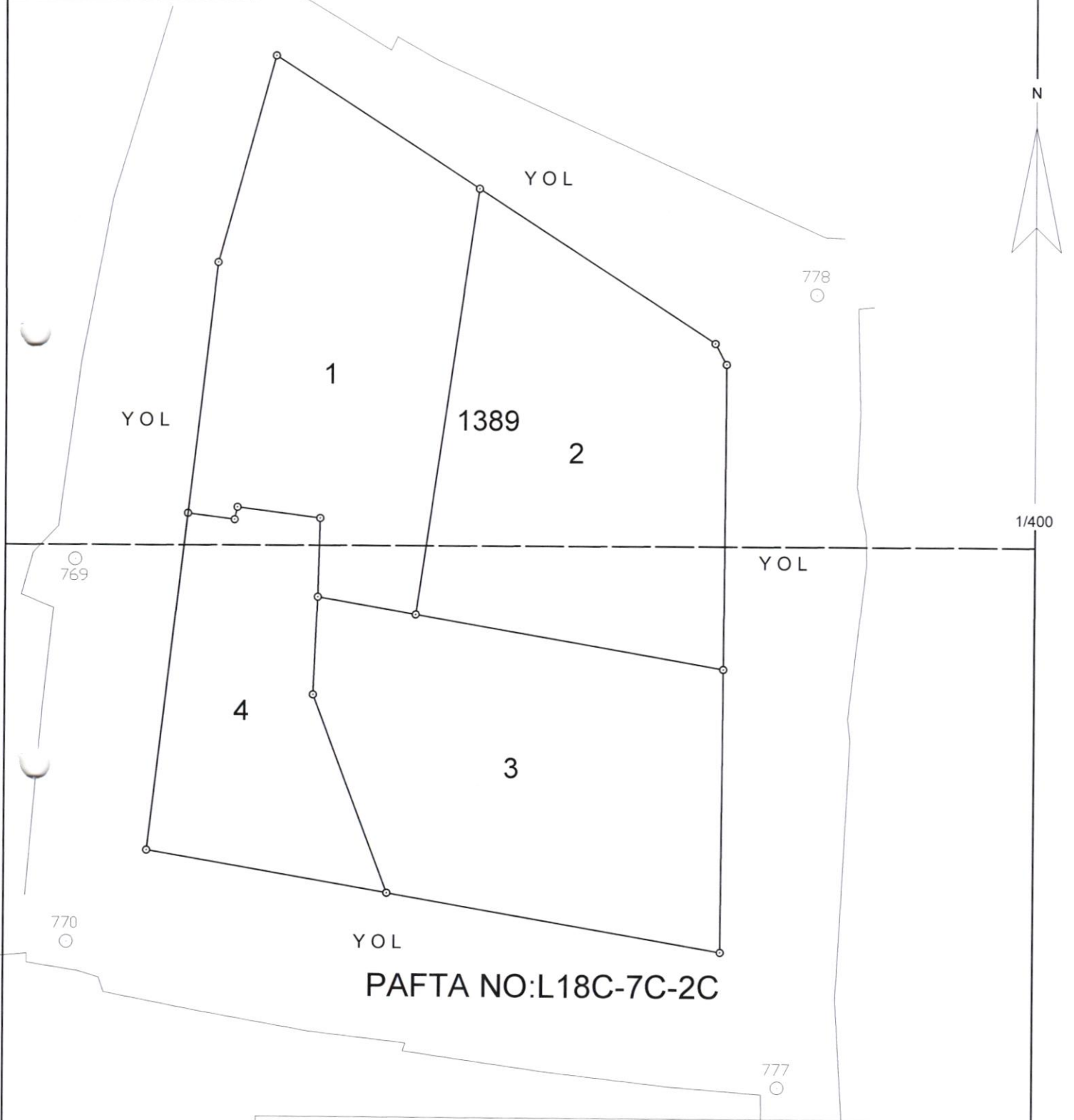
Çiğir ÇOUTEĞİN E. GİR
Tıbbi Doktor
İmza ve Şemsiye Mühürü

HAZİRAN 2024
Sibel ARÇER SARAL
Çiğir ÇOUTEĞİN E. GİR

ADA PAFTA İNDEKSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:TORBALI
ADA NO	:1389
PARSEL NO	:1,2,3,4
PAFTA NO	:L18c-7c-2b L18c-7c-2c

PAFTA NO:L18C-7C-2B



PAFTA NO:L18C-7C-2C

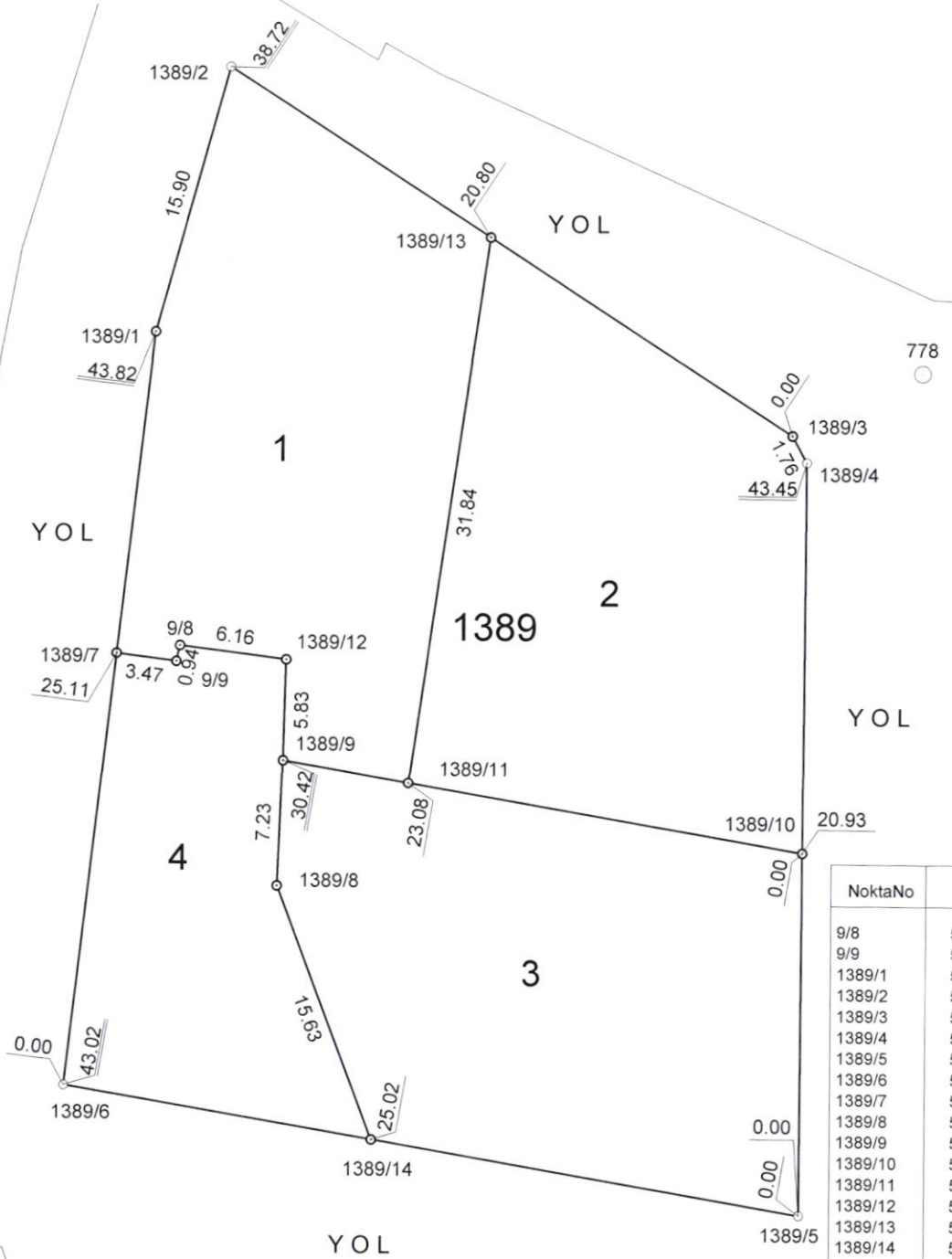
UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	Harita Kadastro Müh. Oda Sicil No:2672	Harita Kadastro Müh. Torbalı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdüğü	Harita Kadastro Müh. Torbalı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdüğü
TARİH		Çiçek GÜLTEKİN ELBİR	
İMZA		Torbalı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürü	

ÖZEL GÜLTERKİN
Ticari Belge
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ÖZEL GÜLTERKİN
Ticari Belge
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:TORBALI
ADA NO	:1389
PARSEL NO	:1,2,3,4
PAFTA NO	: L18c-7c-2b L18c-7c-2c



NoktaNo	Y	X
9/8	530609.21	4226289.43
9/9	530609.00	4226288.51
1389/1	530607.72	4226307.55
1389/2	530611.97	4226322.87
1389/3	530644.42	4226301.75
1389/4	530645.26	4226300.20
1389/5	530645.06	4226256.76
1389/6	530602.66	4226264.02
1389/7	530605.56	4226288.97
1389/8	530614.87	4226275.60
1389/9	530615.17	4226282.82
1389/10	530645.16	4226277.69
1389/11	530622.41	4226281.58
1389/12	530615.32	4226288.65
1389/13	530626.99	4226313.10
1389/14	530620.40	4226260.98

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ			
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI SOYADI		Çiçek GÜLTEKİN ELBİR	KONTROL EDEN
TARİH		Torbalı Belediyesi	
İMZA		İmar ve Şehircilik Müdürü	

ÖZEL GÜLŞEN EĞİTİM
Tıp Fakültesi
İç Hastalıkları Anabilim Dalı

ÖZEL GÜLŞEN EĞİTİM
Tıp Fakültesi
İç Hastalıkları Anabilim Dalı

ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
9/8	530609.21	4226289.43	9/9	530609.00	4226288.51
1389/1	530607.72	4226307.55	1389/2	530611.97	4226322.87
1389/3	530644.42	4226301.75	1389/4	530645.26	4226300.20
1389/5	530645.06	4226256.76	1389/6	530602.66	4226264.02
1389/7	530605.56	4226288.97	1389/8	530614.87	4226275.60
1389/9	530615.17	4226282.82	1389/10	530645.16	4226277.69
1389/11	530622.41	4226281.58	1389/12	530615.32	4226288.65
1389/13	530626.99	4226313.10	1389/14	530620.40	4226260.98

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
1389	5,14,6,1,2,13,3,4,10	2076.75	+0.00	2076.75
1389/1	13,11,9,12,9/8,9/9,7,1,2	577.83	+0.00	577.83
1389/2	11,13,3,4,10	582.36	+0.00	582.36
1389/3	11,10,5,14,8,9	594.47	-0.01	594.47
1389/4	14,6,7,9/9,9/8,12,9,8	322.09	+0.00	322.09
	TOPLAM	2076.75	+0.00	2076.75
TAPU ALANI	2076.75			
HESAPLANAN	2076.75			
FARK	+0.00			
TECVİZ	19.36			

HALİ ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

ŞULE KARA
Harita Mühendisi
T.C. Harita Genel Müdürlüğü
İmar ve Şehircilik Bakanlığı

Çiçek GÜLTEKİN ELBİR
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

İsmi ve Soyadı: M. Kemal
Tarih: 20.05.2018
Gözetmen: M. Kemal

İsmi ve Soyadı: M. Kemal
Tarih: 20.05.2018
Gözetmen: M. Kemal