

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2024 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 02/08/2024	Karar No	: 53172231 /9/76
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

**1-Komisyon dan Gelen Raporların Görüşülmesi**

**a) İMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

Tetkik edilmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen konular; Komisyonlarımızca gerek mahallinde gerekse krokiler üzerinde incelenerek, Komisyonlarımız görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 29/07/2024

1) Belediye Meclisimizin 03.05.2024 tarih ve 58 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza havale edilen; Belediye Meclisimizin 05.05.2023 tarih ve 47 sayılı kararı (4. madde) ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2024 tarih ve 04.218 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca değişiklikle (*Gelişme Konut Alanının mevcut plandaki yapılaşma koşullarının korunması kaydıyla*) onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 25.03.2024-24.04.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan İlçemiz, Torbalı Mahallesi 49 ada 24 numaralı parselin yapılaşma koşullarının İzmir 6. İdare Mahkemesinin 30.12.2022 tarihli ve E:2021/591, K:2022/2377 sayılı kararı doğrultusunda yeniden belirlenmesi ve parselin bulunduğu konut adası ile çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan UİP-351038649 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisine; "Gülbin Şenol ARICI" tarafından 24.04.2024 tarih ve 10890 sayılı dilekçe, "Nermin ŞENOL" tarafından 24.04.2024 tarih ve 10891 sayılı dilekçe ve "Zeynep ŞENOL" tarafından 24.04.2024 tarih ve 10894 sayılı dilekçe ile Torbalı Mahallesi 49 ada 24 numaralı parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazların; bahse konu plan değişikliğinin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2024 tarih ve 04.218 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanması nedeniyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **reddedilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 03.05.2024 tarih ve 58 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza havale edilen; Belediye Meclisimizin 05.05.2023 tarih ve 47 sayılı kararı (4. madde) ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2024 tarih ve 04.218 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca değişiklikle (*Gelişme Konut Alanının mevcut plandaki yapılaşma koşullarının korunması kaydıyla*) onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 25.03.2024-24.04.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan İlçemiz, Torbalı Mahallesi 49 ada 24 numaralı parselin yapılaşma koşullarının İzmir 6. İdare Mahkemesinin 30.12.2022 tarihli ve E:2021/591, K:2022/2377 sayılı kararı doğrultusunda yeniden belirlenmesi ve parselin bulunduğu konut adası ile çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan UİP-351038649 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisine; "Gülbin Şenol ARICI" tarafından 24.04.2024 tarih ve 10890 sayılı dilekçe, "Nermin ŞENOL" tarafından 24.04.2024 tarih ve 10891 sayılı dilekçe ve

"Zeynep ŞENOL" tarafından 24.04.2024 tarih ve 10894 sayılı dilekçe ile Torbalı Mahallesi 49 ada 24 numaralı parsel ile ilgili askı süresi içerisinde yapılan itirazların; bahse konu plan değişikliğinin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2024 tarih ve 04.218 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanması nedeniyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **reddedilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

2) Belediye Meclisimizin 05.07.2024 tarih ve 67 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz, Çapak Mahallesi'nin onaylı sayısal mahalle sınırları dikkate alınarak ekli koordinat özet cetveli ve krokide gösterildiği şekliyle iki kısma bölünmesi ve Kuşçuburun, Yazıbaşı, İstiklal, Saipler ve Ortaköy Mahallelerine komşuluk ilişkisi olan kısmının "Çapak Mahallesi", Kuşçuburun, Torbalı, Yedi Eylül ve Ortaköy Mahallelerine komşuluk ilişkisi olan kısmının ise "Beşevler Mahallesi" olarak isimlendirilmesinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. maddesi ile 18. maddesinin (n) bendi gereğince **kabul edilmesinin** Adalet ve Kalkınma Partisi komisyon üyelerinin red oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verilmiştir. Denilmektedir

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 05.07.2024 tarih ve 67 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz, Çapak Mahallesi'nin onaylı sayısal mahalle sınırları dikkate alınarak ekli koordinat özet cetveli ve krokide gösterildiği şekliyle iki kısma bölünmesi ve Kuşçuburun, Yazıbaşı, İstiklal, Saipler ve Ortaköy Mahallelerine komşuluk ilişkisi olan kısmının "Çapak Mahallesi", Kuşçuburun, Torbalı, Yedi Eylül ve Ortaköy Mahallelerine komşuluk ilişkisi olan kısmının ise "Beşevler Mahallesi" olarak isimlendirilmesinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. maddesi ile 18. maddesinin (n) bendi gereğince **kabul edilmesine**, Adalet ve Kalkınma Partisi komisyon üyelerinin red oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.



Sultan İPEKLI AKSOY  
KATİP

Ali Yaşlak  
KATİP