

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2024 YILI OCAK AYI 2.MECLİSİNİN OLAĞANÜSTÜ
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

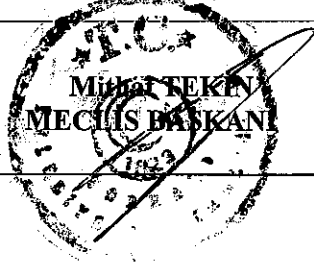
Karar Tarihi :	22.01.2024	Karar No :	53172231 /2/17
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

1- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 16.01.2024 Tarih ve 109 sayılı yazısı)

Belediyemiz Şirketi olan 8560574422 Vergi Kimlik Numaralı Torbel Torbalı Personel Özel Güv. Gıda İnş. Tem. Peyzaj Tur. San ve Tic. A.Ş.'nin Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı; İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü; Dokuz Eylül Sosyal Güvenlik Merkezi'ne olan 2014/04 ile 2023/11 arasındaki dönemler için, 10/01/2024 tarihi itibarıyla 135.942.453,72.TL. borcuna ve bu borçlara bu tarihten sonra ödenmesine kadar geçecek süre için işleyecek fer'ilerine karşılık, mülkiyeti Belediyemize ait Ayrancılar Mahallesi, 783 ada, 1 parsel numaralı, 19.713,08 m² yüzölçümlü arsa nitelikli ve Ayrancılar Mahallesi, 809 ada, 1 parsel numaralı, 5.278,53 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazların, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanununun 10. maddesinin 5. fıkrası gereğince teminat olarak gösterilmesine, Ayrancılar Mahallesi, 783 ada, 1 parsel numaralı, 19.713,08 m² yüzölçümlü arsa nitelikli ve Ayrancılar Mahallesi, 809 ada, 1 parsel numaralı, 5.278,53 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazların Dokuz Eylül Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğüne haczedilmesine, söz konusu borcun ödenmemesi halinde Ayrancılar Mahallesi, 783 ada, 1 parsel numaralı, 19.713,08 m² yüzölçümlü arsa nitelikli ve Ayrancılar Mahallesi, 809 ada, 1 parsel numaralı, 5.278,53 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazların satışına itirazda bulunmayacağına muvafakat verilmesine, bahse konu kanun maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi uyarınca gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz Şirketi olan 8560574422 Vergi Kimlik Numaralı Torbel Torbalı Personel Özel Güv. Gıda İnş. Tem. Peyzaj Tur. San ve Tic. A.Ş.'nin Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı; İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü; Dokuz Eylül Sosyal Güvenlik Merkezi'ne olan 2014/04 ile 2023/11 arasındaki dönemler için, 10/01/2024 tarihi itibarıyla 135.942.453,72.TL. borcuna ve bu borçlara bu tarihten sonra ödenmesine kadar geçecek süre için işleyecek fer'ilerine karşılık, mülkiyeti Belediyemize ait Ayrancılar Mahallesi, 783 ada, 1 parsel numaralı, 19.713,08 m² yüzölçümlü arsa nitelikli ve Ayrancılar Mahallesi, 809 ada, 1 parsel numaralı, 5.278,53 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazların, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanununun 10. maddesinin 5. fıkrası gereğince teminat olarak gösterilmesine, Ayrancılar Mahallesi, 783 ada, 1 parsel numaralı, 19.713,08 m² yüzölçümlü arsa nitelikli ve Ayrancılar Mahallesi, 809 ada, 1 parsel numaralı, 5.278,53 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazların Dokuz Eylül Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğüne haczedilmesine, söz konusu borcun ödenmemesi halinde Ayrancılar Mahallesi, 783 ada, 1 parsel numaralı, 19.713,08 m² yüzölçümlü arsa nitelikli ve Ayrancılar Mahallesi, 809 ada, 1 parsel numaralı, 5.278,53 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazların satışına itirazda bulunmayacağına muvafakat verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi uyarınca mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Hasan ATAĞ
KATİP

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2024 YILI OCAK AYI 2.MECLİSİNİN OLAĞANÜSTÜ
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 22.01.2024	Karar No	: 53172231 /2/18
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

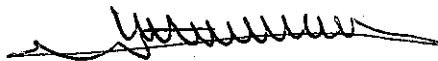
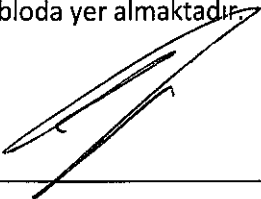
2- (Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 17.01.2024 tarih ve 92 sayılı yazısı.)

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68 .maddesinde "Belediyelerde Borçlanma ve İktisadi Girişimler" ayrıntılı olarak açıklanmıştır. Kanunun bu maddesinin bendinde "Belediye, görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla aşağıda belirtilen usul ve esaslara göre borçlanma yapabileceği" (d) bendinde "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dahil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı vergi usul kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarını aşamayacağı, bu miktarın Büyükşehir belediyeleri için 1.5 kat olarak uygulanacağı "ve (e) bendinde "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı vergi usul kanununa göre belirlenecek, yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre Şehircilik ve İklim Bakanlığının onayı ile yapılacağı" hüküm altına alınmıştır.

Belediyemiz görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderlerin karşılanması amacıyla yukarıdaki hükümlere bağlı kalınmak kaydı ile 60.000.000,00.-TL (AltmışmilyonTürkLirası) kamu veya özel bankalar ile finans kurumlarından iç borç kullanılması ve konuya ilişkin iş ve işlemlerle birlikte, kredi kullanma tarihini tespit etmek, kredi geri ödeme süresini değiştirmek, yapılan borçlanmanın iptalini istemek, kredi ile ilgili kredinin toplam geri ödeme tutarı kadar temlik ve teminat vermek, sözleşme ve evrakları imzalamak üzere Belediye Başkanı Mithat TEKİN'e veya Başkan vekiline yetki verilmesi için evrağın Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarımıza arz ederim. Denilmektedir.

BORÇLANMA TABLOSU

Söz konusu kredi talebinin üzerine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesine " (e) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre Şehircilik ve İklim Bakanlığının onayı ile yapabilir." göre Torbalı Belediyesi için 2024 yılı Belediye meclis kararıyla borçlanabileceği rakamın çalışması yapılmış olup ayrıntılar aşağıda tabloda yer almaktadır.



	2023 Yılı Toplam Net Tahsilatı	Yeniden Değ.Oranı (%58,46)	Yeniden Değerleme Yapılmış Tutar		5393 say.kan. 68/e göre oran			Açıklama
68 /e	681.263.079,23.-TL	398.266.396,12.-TL	1.079.529.475,35.-TL	x	0,10	=	107.952.947,54.-TL	5393 say.kan.68/e mad. 2022 yılı için iç borç tutarı (Belediye Meclisinin yetkisinde olan borçlanma tutarı)

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Daha sonra yapılan açık oylamada;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68 .maddesinde "Belediyelerde Borçlanma ve İktisadi Girişimler " ayrıntılı olarak açıklanmıştır. Kanunun bu maddesinin bendinde "Belediye, görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla aşağıda belirtilen usul ve esaslara göre borçlanma yapabileceği " (d) bendinde "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dahil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı vergi usul kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarını aşamayacağı, bu miktarın Büyükşehir belediyeleri için 1.5 kat olarak uygulanacağı "ve (e) bendinde "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı vergi usul kanununa göre belirlenecek, yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre Şehircilik ve İklim Bakanlığının onayı ile yapılacağı" hüküm altına alınmıştır.

Belediyemiz görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderlerin karşılanması amacıyla yukarıdaki hükümlere bağlı kalınmak kaydı ile aşağıda sunulan borçlanma tablosu göz önünde bulundurularak , 30.000.000,00.-TL (OtuzmilyonTürkLirası) kamu veya özel bankalar ile finans kurumlarından iç borç kullanılması ve konuya ilişkin iş ve işlemlerle birlikte, kredi kullanma tarihini tespit etmek, kredi geri ödeme süresini değiştirmek, yapılan borçlanmanın iptalini istemek, kredi ile ilgili kredinin toplam geri ödeme tutarı kadar temlik ve teminat vermek, sözleşme ve evrakları imzalamak üzere, alınacak kredi karşılığında gerektiğinde İller Bankasından teminat mektubu alınarak Kamu veya Özel Bankalardan Kredi kullanılmasına ve bununla ilgili sözleşme ve evrakları imzalamaya ,Belediye Başkanı Mithat TEKİN'e veya Başkan vekiline yetki verilmesi mevcudun oy birliği ile karar verildi.

BÖRÇLANMA TABLOSU

Söz konusu kredi talebinin üzerine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesine " (e) Belediye ve bağılı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre Şehircilik ve İklim Bakanlığının onayı ile yapabilir." göre Torbalı Belediyesi için 2024 yılı Belediye meclis kararıyla borçlanabileceği rakamın çalışması yapılmış olup ayrıntılar aşağıda tabloda yer almaktadır.

	2022 Yılı Toplam Net Tahsilatı	Yeniden Değ.Oranı (%58,46)	Yeniden Değerleme Yapılmış Tutar		5393 say.kan.68/e göre oran		Açıklama	
68 /e	314.781.755,50.-TL	184.021.414,26.-TL	498.803.169,76.-TL	x	0,10	=	49.880.316,98.-TL	5393 say.kan.68/e mad. 2024 yılı için iç borç tutarı (Belediye Meclisinin yetkisinde olan borçlanma tutarı)

Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Hasan ATAĞ
KATİP