

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
İLAN ASKI TUTANAĞIDIR:

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin;

KARAR TARİHİ : 25/08/2025

KARAR NUMARASI : 97509404.105.04.990

ASKIYA ÇIKARILAN KARARIN ÖZÜ :Torbalı İlçesi, Çakırbeyli Mahallesi 160 ada 5,6 ve 8 numaralı parsellerde Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı talebi doğrultusunda "Mezarlık Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan NİP-001100507 plan işlem numaralı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi ile, UİP-001100499 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerileri, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereği onaylanmıştır.

KARAR ASKI TARİHİ : 13/03/2026

KARAR ASKI SAATİ : 08.30

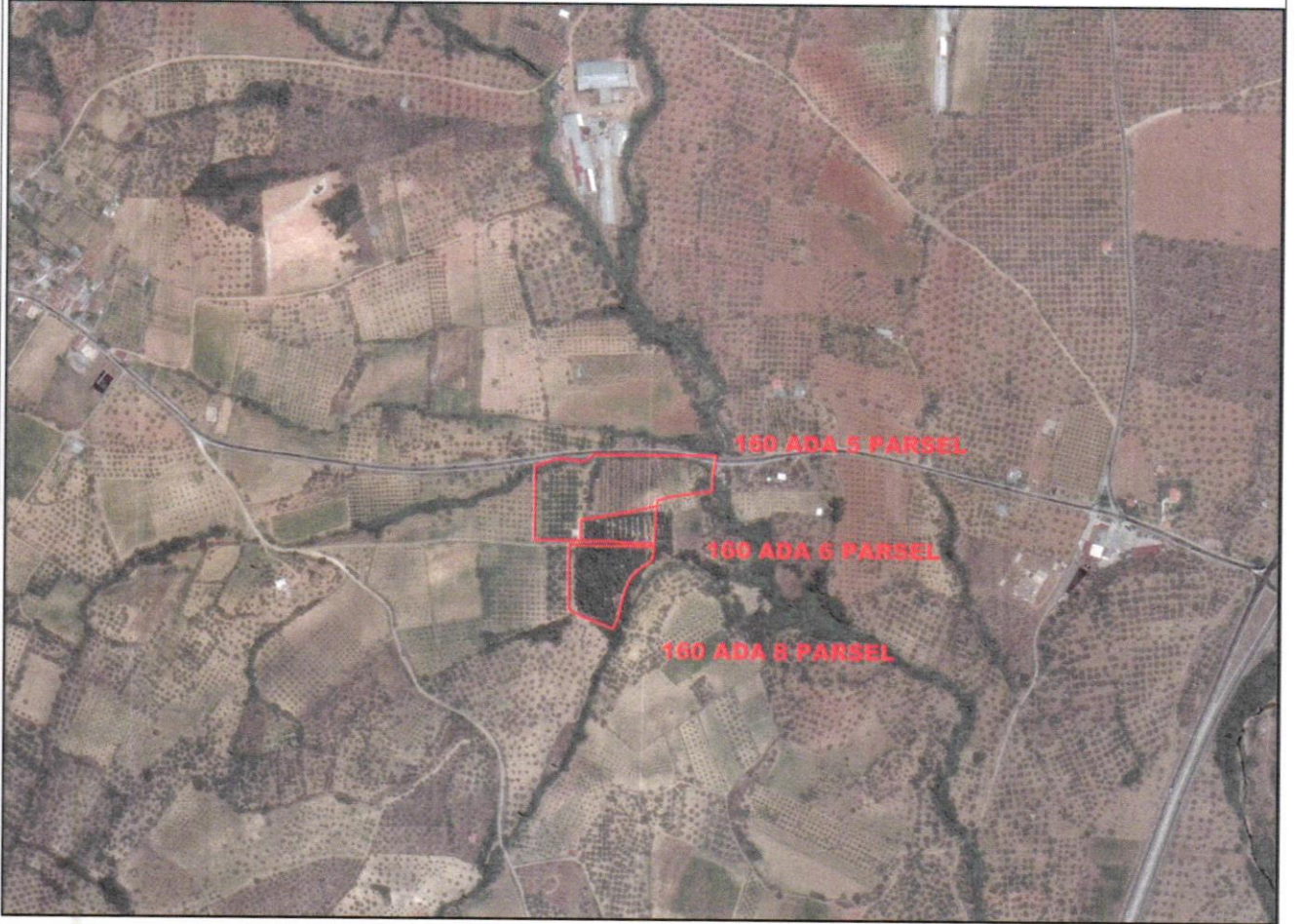
Büyükşehir Belediye Meclisinin; yukarıda tarih ve numarası yazılı 1 adet Meclis Kararı 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince (1) ay süre ile askıda kalmak üzere Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Tahtasında askı edildiğine dair İş bu İlan Askı Tutanağı tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Şule KARA
Harita Mühendisi

Bahar KARABAŞ
Plan ve Proje Müdürü



TORBALI İLÇESİ, ÇAKIRBEYLİ MAHALLESİ, 160 ADA 5, 6 VE 8 PARSELLERİN
“MEZARLIK ALANI” BELİRLENMESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Meclis Kararı No : 04.990

Meclis Kararı Tarihi: 14.10.2024 EKİM -2024

PLANLAMA EKİBİ

Dr. Cemil FUCAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

Miray ERGİN

Şehir Plancısı

Koray AKOĞLU

İmar Planlama Şube Şefi

Şehir Plancısı

Sevil MİSİSOĞLU

İmar Planlama Şube Müdür V.

Şehir Plancısı



1. Önerinin Konusu:

İzmir ili, Torbalı ilçesi, Çakırbeyli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mevcut mezarlık alanının kapasitesinin dolması nedeniyle "Bağ ve Tarla" vasıflı 160 ada 5 parselin bir kısmı ile "mezarlık" vasıflı ve fiili durumda mezarlık olarak kullanılan 160 ada 6 ve 8 parsellerin, "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin, Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı tarafından 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması talep edilmiştir.

2. Mülkiyet Bilgisi:

Planlama alanında kalan Torbalı Belediyesi mülkiyetindeki 160 ada 5 parselin planlamaya konu kısmı 5,855m², İzmir Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki 160 ada 6 parsel 3,031m², 8 parsel ise 7,051m² olup planlama alanı toplam 15.855m² büyüklüğündedir.

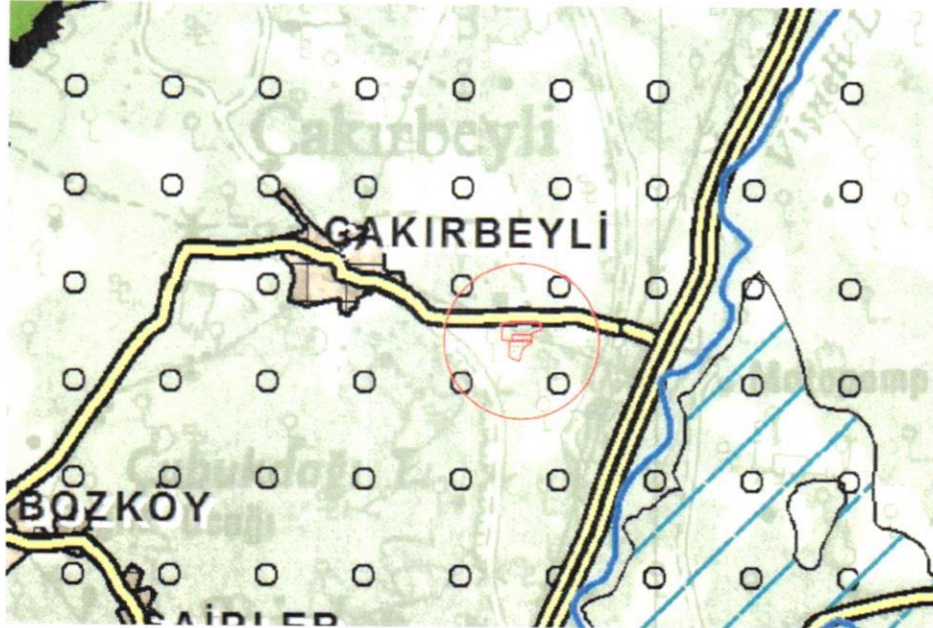


Şekil 1. : 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni

3. Yürürlükteki İmar Planlarındaki Konumu:

3.1.İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı :

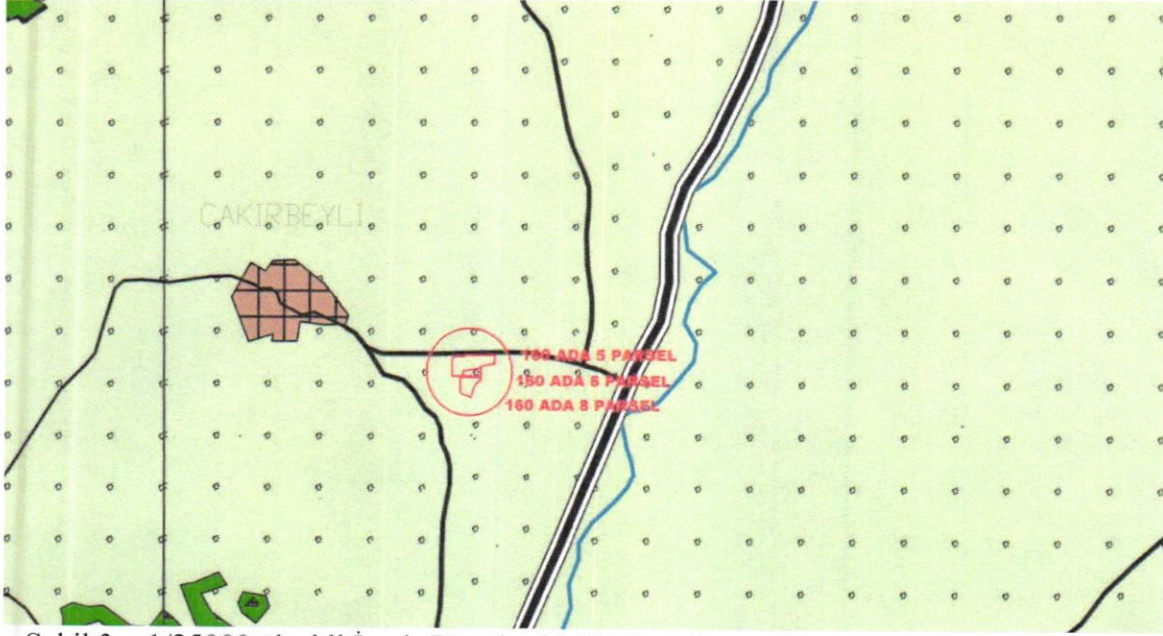
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 10.10.2018 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda; söz konusu plan şematik olmakla birlikte; "Tarım Arazisi" olarak belirlenen alanda kaldığı tespit edilmiştir.



Şekil-2. : 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni

3.2.1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı :

Söz konusu parseller, 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanları” kullanım kararında yer almaktadır.



Şekil 3. : 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni

1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Plan Notlarının 4.11.2. maddesinde; Tarım Alanları: Toprak özelliklerinin farklı türlerde tarımsal üretim için uygun olduğu belirlenen ve günümüzde tarımsal üretimin gerçekleştiği, sahip olduğu nitelikleriyle korunması ve tarımsal amaçla kullanılması uygun bulunan alanlardır.” şeklinde tanımlanmıştır.

1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Plan Notlarının 7.35. maddesinde “Mezarlık Alanları” kullanım kararı planlanma süreci şu şekilde ifade edilmektedir: *“Plan sınırları içinde yer alan yerleşmelerin gereksinim duydukları mezarlık alanları için, ilgili mevzuat doğrultusunda belirlenen sınırlamalara uygun biçimde, kamu kurum ve kuruluş görüşleri de alınarak, bu planda değişiklik yapılmasına gerek kalmaksızın alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir. Mezarlık alanları, ilgili birimlerin uygun görüşü alınmak koşulu ile enerji nakil hatları altında, hava mânia alanlarında ve maden sahalarında, rehabilite edilmiş eski çöp alanlarında ve erişilebilirlik dikkate alınarak ormana bitişik yapılaşmamış 2/B alanlarında yer alabilir. Bu planda gösterilemeyen, onaylı alt ölçekli imar planı bulunan mezarlık alanlarının planları geçerlidir.”* hükmü yer almaktadır. Söz konusu hüküme istinaden ilgili kurum/kuruluşlardan görüş alınması sonrasında 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında herhangi bir değişikliğe gerek kalmaksızın alt ölçekli planlarda “mezarlık alanı” belirleneceği belirtilmektedir.

3.3. 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı:

Talebe konu alanı kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

4. Mezarlık Alanlarına İlişkin Yürürlükte Bulunan Mevzuat :

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7.maddesinde s fıkrasında “Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek.” Şeklindeki hüküm Büyükşehir Belediyelerinin mezarlık konusunda görev, yetki ve sorumlulukları tanımlanmaktadır.

İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 4. maddesinde Mezarlık Alanı; “Cenazelerin defnedildiği mezar yerleri, defin işlemlerinin yürütüldüğü idari tesis binaları, güvenlik odası, bu alana hizmet veren ziyaretçi bekleme, morg, gasilhane, ibadet yeri, şadırvan, çeşme, tuvalet ile otopark da yapılabilen alanları” ifade eder şeklinde tanımlanmıştır.

“Mezarlık Alanı” kullanım kararı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nde “Mekânsal kullanım tanımları ve esasları” altında tanımlanmamaktadır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5.maddesinin 1 fıkrasında “ *Sosyal altyapı alanları: Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.*” şeklinde tanım yer aldığı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği eki Detay Kataloğunda ise “Mezarlık Alanı” kullanımının “Açık ve Yeşil Alanlar” detay alt sınıfı içerisinde yer almaktadır.

3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkındaki Kanun’un 2. maddesi ve Mezarlık Yerlerinin İnşaatı İle Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkındaki Yönetmelik’in 8. maddesinin 2. fıkrasında; “ *Mezarlıklar ve şehitlikler ile mezarlar bozulamaz, tahrip edilemez ve kirletilemez. Bu yerler imar mevzuatı ile veya başka herhangi bir şekilde park, bahçe, meydan, otopark, çocuk parkı, yeşil alan gibi sahalar olarak ayrılamaz ve asli gayesi dışında hiçbir amaç için kullanılamaz. Yol geçme zorunluluğu bulunduğu İçişleri Bakanlığınca (23 Mayıs 2019 tarih ve 30782 sayı ile yayınlanan Resmi Gazetede Çevre ve Şehircilik olarak değişmiştir.) kabul edilen mezarlıklar veya bölümleri bu hükmün dışındadır. Mezarlık vasfı taşımayan mevcut mezarlıklar da mezarlık dışında başka hiç bir amaç için kullanılamaz.*”, 11. maddesinin 1. Fıkrasında; “ *Mezarlık vasfı taşımayan mevcut mezarlıklarda gerekli düzenlemeler yapılarak cenaze defnine devam edilir.*” ve 2. fıkrasında “ *Gerekli düzenlemelerle mezarlık vasfı kazandırılmayacaksa, İl Umumi Hıfzısıhha Kurulunun kararıyla yeni cenaze defnine izin verilmez. Bu mezarlıkların bakım ve onarımı bağlı olduğu belediye tarafından yapılmaya devam edilir. Bu alanlar mezarlık dışında başka hiç bir amaç için kullanılamaz.*” hükümleri yer almaktadır.

5.Kurum Görüşleri :

- **İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü görüşünde;** söz konusu parsellerin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında doğal sit alanı olarak belirlenen alanlar içinde kalmadığı ve alanda herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı, milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığına ilişkin ilgili kurumdan bilgi alınması gerektiği, talebe konu mezarlık alanı kullanımının, ÇED Yönetmeliği’nin EK-I ve EK-II Listelerinde yer almaması nedeniyle ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında kaldığı, planlama alınının 16.11.2015 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda “Tarım Alanı”nda kaldığı ve Plan Notlarının 8.7.4. maddesinde; “*Tarım arazilerinin amaç dışı kullanımı taleplerinde, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve T.C. Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı’nın izni çerçevesinde bu plan karar ve hükümlerine göre işlem yapılacaktır.*” hükmünün bulunduğu belirtilmiştir,
- **İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşünde;** bahse konu alan fiilen "mezarlık alanı" olarak kullanıldığından 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" kapsamı dışında kaldığının belirtildiği,
- **Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü görüşünde;** anılan kuruma ait herhangi bir enerji iletim tesisinin söz konusu parseller üzerine isabet etmediğinin belirtildiği,
- **Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. görüşünde;** 160 ada 5 ve 6 parseller üzerinden Çakırbeyli Mahallesi’ne giden Dağkızılca-2 Enerji Nakil Hattının 4, 5, 6 nolu direkler arası kısmının geçtiği, 8 numaralı parselden ise herhangi bir elektrik hattının geçmediği, ayrıca 5 ve 6 parsellerde bulunan direkler etrafında 3x3 ebadında 9m² boşluk bırakılması ve enerji nakil hattı ekseninden itibaren 7 metre sağ ve 7 metre sol olmak üzere 14 metrelik koridor içerisine dikilecek ağaçların yüksekliğinin 5 metreyi geçmeyen ağaç türlerinden seçilmesi gerektiğinin belirtildiği,

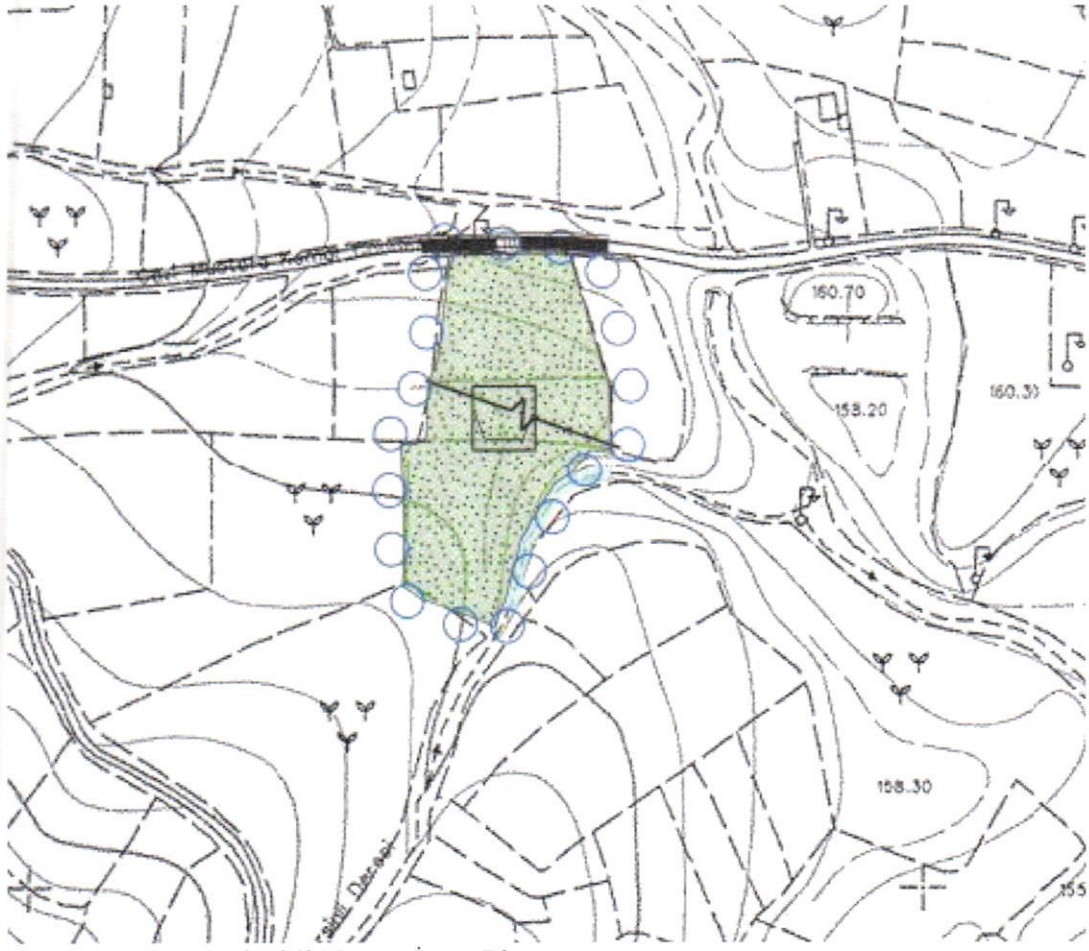
- **BOTAŞ/Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. görüşünde;** BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'ne göre söz konusu parsellerin "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine yönelik imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığının belirtildiği,
- **Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü görüşünde;** söz konusu parsellerin anılan kurumun sorumluluk alanında bulunan yollara cephe teşkil etmemesinden dolayı planlama çalışması yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığının belirtildiği,
- **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü görüşünde;** söz konusu parsellerin bulunduğu alanda mevcut ve tasarlanan tarla içi geliştirme projesi ve sulama tesisi bulunmadığı, içme suyu amaçlı gölet ya da barajların su toplama havzasında bulunmadığı, 160 ada 6 parselin herhangi bir dere yatağı ile irtibatı bulunmamakla birlikte 160 ada 5 parselin doğu ve kuzeybatı sınırından, 160 ada 8 parselin ise doğu ve güneydoğu sınırından dere yatağı geçtiği, imar uygulamaları sırasında dere yatakları için taşkın debisini geçirebilecek ve hidrolojik açıdan yeterli şeritvari alan ayrılması gerektiği ve şeritvari alan güzergahı boyunca parsel tarafında 5 metrelik servis yolu ayrılması ve alanın boş bırakılması gerektiği, 160 ada 5 ve 8 parsellerin taşkından etkilenme olasılığı bulunduğu, bu nedenle taşkından korunma tedbirlerinin alınması gerektiği, söz konusu tedbirler alınmadan defin işlemlerine başlanmaması gerektiği, 160 ada 5 ve 8 parsellere ilişkin 5216 sayılı Yasa, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği gereği taşkın kontrol ve taşkın koruma, su basman kotu vb. hususların Belediyemiz ve İZSU Genel Müdürlüğü tarafından değerlendirilmesi gerektiği, inşaat çalışmaları sırasında erozyonla oluşacak rüsubatın dere yataklarına ulaşmasının engellenmesi ile derelerin serbest akışını engelleyici müdahalelerden kaçınılması gerektiği, mezarlık alanı içinde kullanım veya içme amaçlı su kuyusu açılmaması gerektiği, bu alanda yapılacak uygulamalarda Yer altı Suları Kanunu, Çevre Kanunu, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 2006/2 ve 2010/15 Başbakanlık Genelgeleri ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması gerektiğinin belirtildiği,
- **İzmir Su Ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü görüşünde;** planlama alanının doğu sınırından Mersinli Deresi kuzey sınırından ise Mersinli Deresi'nin yan kolunun geçtiği, derelerin şev üst çizgileri arasında kalan alanların dere güzergâhı olarak kabul edilerek imar planına işlenmesi ile derelerin bakım ve temizliği için şev üst çizgilerinden itibaren planlama alanı tarafında en az 5 metre genişliğinde olmak üzere imar yollarının planda ayrılması, dereye bitişik imar yollarının kamuya terklerinin sağlanması, ani yağışlar sonrasında bölgenin zarar görmemesi için, gerekli önlemlerin alınması, yüzeysel suların drenajının sağlanması, su basman kriterlerine ve "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'ne" uyulması, imar planı onayı sonrası inşaat aşamasında; dere yatağının korunması ve hidrolik akışının engellenmemesi, yüzeysel suların drenajının sağlanması, dere yataklarına rüsubat ve malzeme akışı olması durumunda ise derenin derhal temizlenmesi, dere yatağının hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama sahası olarak kullanılmaması, suyun tam ve serbest akışını engelleyici her türlü müdahaleden kaçınılması ve arazide meydana gelebilecek heyelan ve erozyona karşı her türlü tedbirin alınması, 2006/27 ve 2010/5 Başbakanlık Genelgelerine, 4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Koruma Kanunu, 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği ve diğer mevzuatın ilgili hükümlerine uyulması, dere ıslahları yapılıncaya kadar can ve mal güvenliği için her türlü güvenlik tedbirinin alınması gerektiği ve planlama alanında ayrılan imar yollarında Belediyesi tarafından yol projesi yapılırken yağmur suyu projesinin de yapılması ve yol imalatının yağmur suyu imalatı ile birlikte yapılmasının sağlanması istenmiş, ayrıca söz konusu alanda atık suların toplanarak arıtılması ve yağmursularının toplanarak uzaklaştırılması ile içme suyuna yönelik halihazırda yürütülen ve planlanan herhangi bir proje çalışması bulunmadığının belirtildiği,

- **İzmir Orman Bölge Müdürlüğü görüşünde;** söz konusu parsellerin kesinleşmiş orman kadastroasına göre orman sınırlarının dışında kaldığı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmadığının belirtildiği,
- **İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün görüşünde;** 160 ada 5 ve 6 parselin, 2863 sayılı Yasa kapsamında tespit ve tescili yapılmış herhangi bir arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanı içinde bulunmadığı, 160 ada 8 parselin ise 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olduğunun belirtildiği,
- **Torbalı Belediye Başkanlığı görüşünde;** bahse konu alanın 1/100000 ve 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bilgisi verilerek 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının bulunmadığı; 160 ada 6 ve 8 numaralı parsellerin tamamının, 160 ada 5 numaralı parselin ise bir kısmının fiili olarak “Mezarlık Alanı” olarak kullanıldığı ve Çakırbeyli Mahalle Muhtarı ile yapılan şifahi görüşmelerde mevcut mezarlık alanlarının dolduğu ve yeni alan ihtiyacının bulunduğunun ifade edildiği belirtilerek, söz konusu alanın hazırlanacak alt ölçekli imar planlarında “Mezarlık Alanı” olarak belirlenmesinin uygun olduğunun belirtildiği,
- **İl Hıfzısıhha Kurulu Kararında;** İl Sağlık Müdürlüğünün 25.08.2023 tarih, 1511483 kayıt sayılı yazısı ekinde iletilen ve yukarıda belirtilen kurum görüşlerinin de değerlendirildiği 26.07.2023 tarih ve 2023/07 sayılı İl Hıfzısıhha Kurulu Kararı ile talebe konu alanın “Mezarlık Alanı” olarak planlanmasına karar verildiği tespit edilmiştir.

6.1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi :

Yukarıda belirtilen kurum görüşleri ve İl Hıfzısıhha Kurulu kararı doğrultusunda; İzmir ili, Torbalı ilçesi, Çakırbeyli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mevcut mezarlık alanının kapasitesinin dolması nedeniyle "Bağ ve Tarla" vasıflı 160 ada 5 parselin bir kısmı ile “Mezarlık” vasıflı ve fiili durumda mezarlık olarak kullanılan 160 ada 6 ve 8 parsellerin “Mezarlık Alanı” olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

DSİ 2. Bölge Müdürlüğü ve İZSU Genel Müdürlüğü görüşlerinde, 160 ada 5 parselin kuzeyi/kuzeybatısından geçtiği belirtilen Mersinli Deresi'nin imar planlarına işlenmesi ile imar planlarında parsel tarafında 5 metrelik servis yolu ayrılması istenmiştir. Ancak söz konusu derenin belirtilen kısmının planlama alanı dışında kalması nedeniyle hazırlanan imar planı önerilerinde bu kapsamda düzenleme yapılmamıştır.



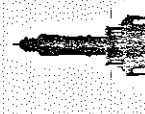
Şekil 4. : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 5. : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan Hükümleri

1. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4.maddesinde ifade edilen hususlar doğrultusunda Mezarlık Alanı içerisinde ihtiyaç halinde idari tesis binaları, güvenlik odası, bu alana hizmet veren ziyaretçi bekleme, morg, gashane, ibadet yeri, şadırvan, çeşme, tuvalet ve otopark yapılabilir.
2. Tescilli parsellerde yapılacak her türlü uygulamada ilgili Koruma Bölge Kurulundan görüş alınacaktır.
3. Plan sınırı içerisinde yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde uygulamanın durdurularak 2863 sayılı Kanunun 4. Maddesi gereğince en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne bilgi verilecektir.
4. Mezarlık alanının düzenlenmesine yönelik inşai faaliyetler aşamasında; Su Yüzeyinin (Dere) her iki yönünde 5 metre genişliğinde oluşturulacak şeritvari alan boş bırakılacak ancak bu alandaki mevcut mezarlar korunarak yeni defin yapılmasına izin verilmeyecektir. Ayrıca DSİ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 16.01.2018 tarih, 36885 sayılı yazısı, İZSU Genel Müdürlüğü'nün 11.01.2018 tarih, 3634 sayılı yazısı, Gdz Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 13.02.2024 tarih ve 1810749 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
5. Plan notlarında açıklanmayan hususlarda 2872 sayılı 'Çevre Kanunu' 'Yeraltı Suları Kanunu', 'Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği', 'Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik' 'Atık Yönetimi Yönetmeliği', 'Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Koruma Kanunu', 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkındaki Kanun ile ilgili yönetmelikleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgelerine uyulacaktır.

İZMİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİİMAR VE ŞEHİRCİLİK
DAİRESİ BAŞKANLIĞIMevki Etidin
İmar PlanıKırsal Alan
İmar Planı

Uygulama İmar Planı

Sivil Mülkiyet
İmar Planı

İmar Kanununa Göre

Dosya No : 35.20.13.13/7634773
Değişiklik No : 220
PIN - URP : 101100499

İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan Torbalı İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/c maddesi gereğince onandı.

25.08.2025

Dr. Cemil TUGAY

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

1:80 1:0

İZMİR İLİ, TORBALI İLÇESİ, ÇAKIRBEYLİ MAHALLESİ 160 ADA 5, 6 VE

8 NOLU PARSELLERDE MEZARLIK ALANI AMAÇLI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



İZMİR

BÜYÜKŞEHİR

BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK

DAİRESİ BAŞKANLIĞI

İmar Planı

Şehir Plancısı

Konut Alanı

Şehir Plancısı

Uygulama İmar Planı 24.04.2015

Şehir Plancısı

İmar Planı

Doğru No : 13.20.13.7634773

Değişiklik No : 1220

PN - ULP : 001.00099

İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan Torbalı İlçesi 17/000 ölçekli Uygulama İmar Planı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2024 ve 04.990 sayılı kararı ile 3218 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 76 maddesi gereğince onaylanmıştır.

26.08.2025

Dr. Emel TUGAY

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi