

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.750
Karar Tarihi : 11/06/2026

MECLİS KARARI

Meclisimizin 08/06/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 10/06/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 08/06/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama 2 Şube Müdürlüğü'nün 02/06/2026 tarihli ve E.3014810 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 10/06/2026 tarihli toplantısında incelenmiştir.

Torbalı Belediye Meclisi'nin 03/04/2026 tarihli, 31 (1. madde) sayılı Kararı ile kabul edilen ve Torbalı Belediye Başkanlığı'nın 16/04/2026 tarihli ve 8640 sayılı Yazısı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen; İzmir ili, Torbalı ilçesi, Pancar Mahallesi, 359 ada 10 parselin, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 03/03/2026 tarihli ve 2070997 sayılı Görüşü doğrultusunda dönel kavşağa cepheli imar hattının mülkiyete göre düzenlenmesine yönelik hazırlanan Bakanlığın UIP-351131680 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup, söz konusu raporun İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNI DİR



[Signature]

Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Gözde ÇELİK ÖZOĞUL
Divan Kâtibi

[Signature]

Ender BEYAZYILDIRIM
Divan Kâtibi

[Signature]

Barış DALGİÇ
Yedek Divan Kâtibi

[Signature]

Ege Batu ELTEZ
Yedek Divan Kâtibi

[Signature]

Emrah EROL
Divan Kâtibi

[Signature]

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2026 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1.BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	03.04.2026	KARAR NO	53172231/4/31
BİRLEŞİM NO	1	OTURUM NO	1

1- Komisyondan Gelen Raporların Görüşülmesi

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse krokiler üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 16/03/2026

1) İlçemiz, Pancar Mahallesi 359 ada 10 numaralı parselde; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2021 tarih ve 8.186 sayılı kararı ile onaylanan “İzmir İli, Torbalı İlçesi, Pancar Mahallesi’nde Kavşak Projesine İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği” kapsamında parselin kuzeyinde sehven yapılan hatanın düzeltilmesine ilişkin hazırlattırılan, Karayolları Genel Müdürlüğü’nün 03.03.2026 tarih ve 2070997 sayılı yazısı ile söz konusu değişikliğin İzmir-Aydın Otoyolu Pancar Kavşağı kapsamında ana otoyol gövdesi dışında projelendirilmiş olan dönel kavşağa cepheli durumdaki 359 ada 10 numaralı taşınmazın parsel hattının düzeltilmesine yönelik olduğundan bir sakınca görülmediği belirtilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

2) Torbalı Belediye Meclisinin 10.10.2025 tarihli ve 99 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Torbalı Mahallesi 15 ada 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; Ahmet Yıldırım’ın Belediye Başkanlığımız hitaplı 24.03.2026 tarihli 2026-19559 sayılı dilekçesi ile talepten vazgeçildiği bildirildiğinden; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince reddine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

İmar Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Övünç DEMİR
MECLİS BAŞKANI

Sultan İPEKLİ AKSOY
KÂTİP

Ali YAŞLAK
KÂTİP

ASLI
İMAR KOMİSYONU
R. B. BASBUĞA
Şehir Plancısı
Torbalı Belediyesi
İmar Müdürlüğü

İZMİR İLİ, TORBALI İLÇESİ, PANCAR MAHALLESİ
359 ADA 10 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



PLANLAMA EKİBİ	
Uğur BAYRAK Şehir Plancısı	Fatıma ELLEZ A-Grubu Şehir Plancısı

PLAN AÇIKLAMA RAPORU
2025

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE PLANLAMA ALANININ GELİŞİM SÜRECİ.....	2
2.1. ÜST ÖLÇEK PLANLAMA KARARLARI	2
2.1.1. İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	2
2.1.2. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BÜTÜNÜ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	3
2.1.3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	4
2.1.4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	5
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARİ	6
3.1. MEVCUT DURUM	6
4. PLANLAMA KARARLARI	7
4.1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AMACI VE GEREKÇESİ	7
4.2. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	9
5. PLAN HÜKÜMLERİ	10
6.EKLER.....	10

ŞEKİLLER:

Şekil 1:Torbalı İlçesinin İzmir İli İçerisindeki Konumu	1
Şekil 2: Planlama Alanı-1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında konumu	2
Şekil 3:Planlama Alanı – İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ..	3
Şekil 4:Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	4
Şekil 5:Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.....	5
Şekil 6:Uydu Görüntüsü.....	6
Şekil 7:Taşınmazda yer alan fabrika binası.....	7
Şekil 8: Sehven Yapılan hata sonucu parselde terk oluşturulan alan	8
Şekil 9: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	9

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Plan değişikliğine konu taşınmaz Ege Bölgesi'nin batısında yer alan İzmir iline bağlı olan Torbalı İlçesi Pancar Mahallesi'nde yer almaktadır. Torbalı, İzmir Kenti'nin 45 km güneydoğusunda yer alan bir ilçedir. Torbalı İzmir Kenti'ne yakınlığı ve Otoyol(E87), Karayolu(E24), Havaalanı, Demiryolu gibi önemli ulaşım bağlantılarının bulunması sebebiyle de en fazla göç alan ilçelerden birisidir. Torbalı Yerleşiminin kuzeyinde Gazemir, Buca ve Kemalpaşa, batısında Menderes, güneyinde Selçuk, doğusunda ise Tire ve Bayındır ilçeleri bulunmaktadır.



Şekil 1: Torbalı İlçesinin İzmir İli İçerisindeki Konumu

Plan değişikliğine konu alan Torbalı ilçesi, Pancar Mahallesi'nde yer alan 359 ada 10 numaralı taşınmazdır, 7500 m2 yüzölçümüne sahiptir.

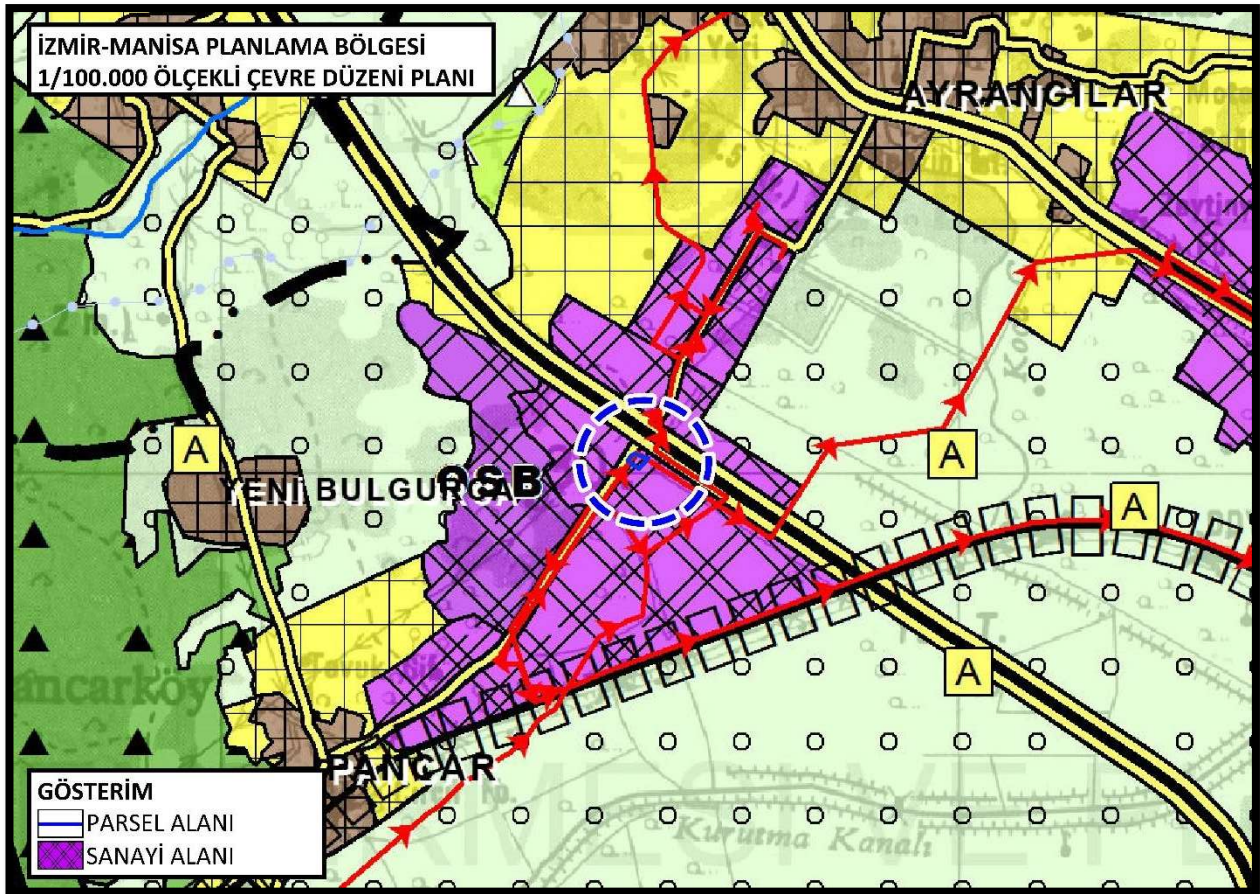
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE PLANLAMA ALANININ GELİŞİM SÜRECİ

2.1. ÜST ÖLÇEK PLANLAMA KARARLARI

2.1.1. İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 30.12.2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Askı süreci içerisindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında yeniden düzenleme yapılarak İzmir- Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 16.11.2015 tarihinde onaylanmıştır.

Plan Değişikliğine konu parsel İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı L18 Numaralı Plan Paftasında yer almaktadır. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına ilişkin farklı tarihlerde plan değişiklikleri onaylanmış olup L18 plan paftasına ilişkin en son plan değişikliği 25.01.2024 tarihinde onaylanmıştır. L18 plan paftasının son durumuna göre plan değişikliğine konu alan **“Sanayi Alanı”** olarak belirtilmiştir.

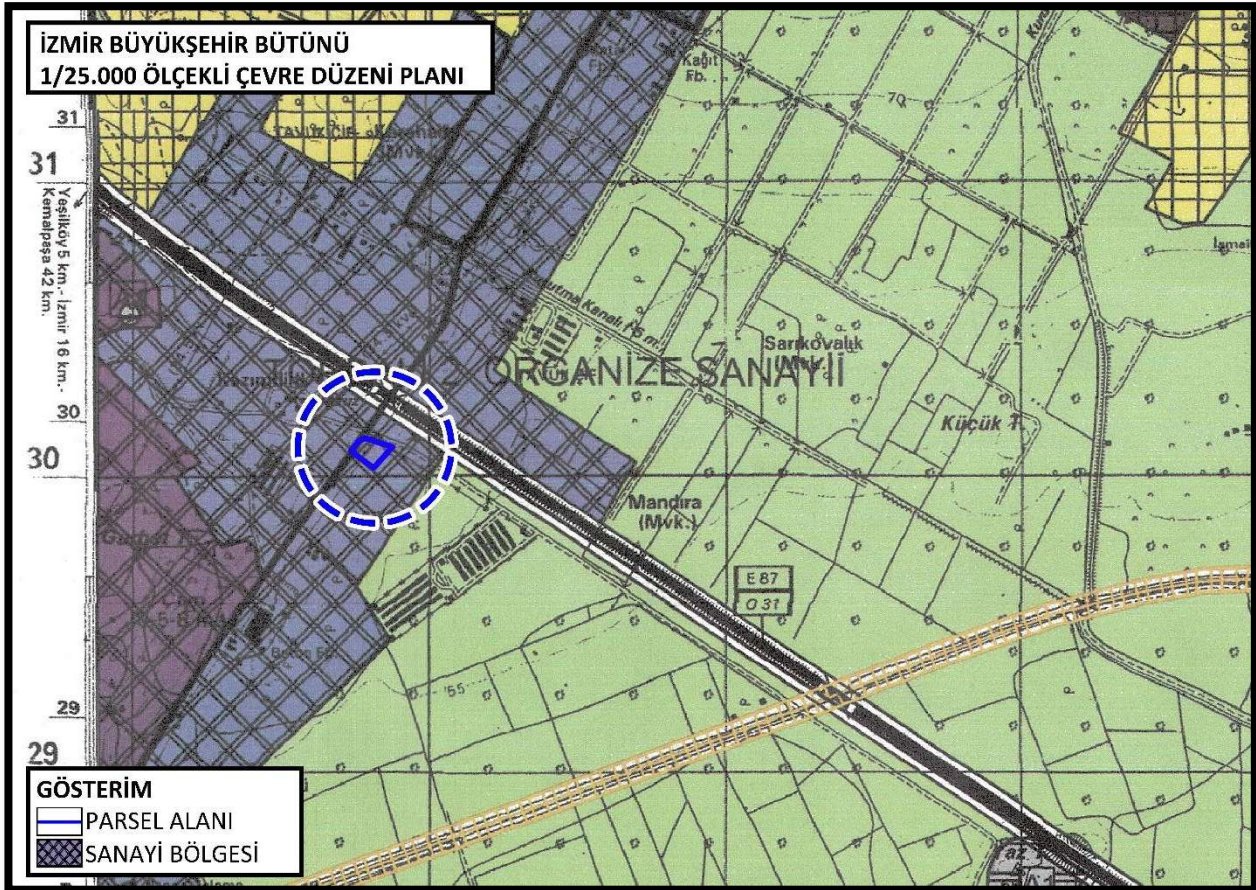


Şekil 2: Planlama Alanı-1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında konumu

2.1.2. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BÜTÜNÜ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2012 tarih ve 05/843 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Plan Değişikliğine konu alan; İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı L18C1 Numaralı Plan Paftasında yer almaktadır. İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan değişiklikleri yapılmış olup, L18C1 Plan Paftasına ilişkin en son plan değişikliği 06.07.2023 tarihinde onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu Pancar Mahallesi 359 ada 10 numaralı parsel L18C1 plan paftasında **“Sanayi Bölgesi”** olarak belirtilmiştir.



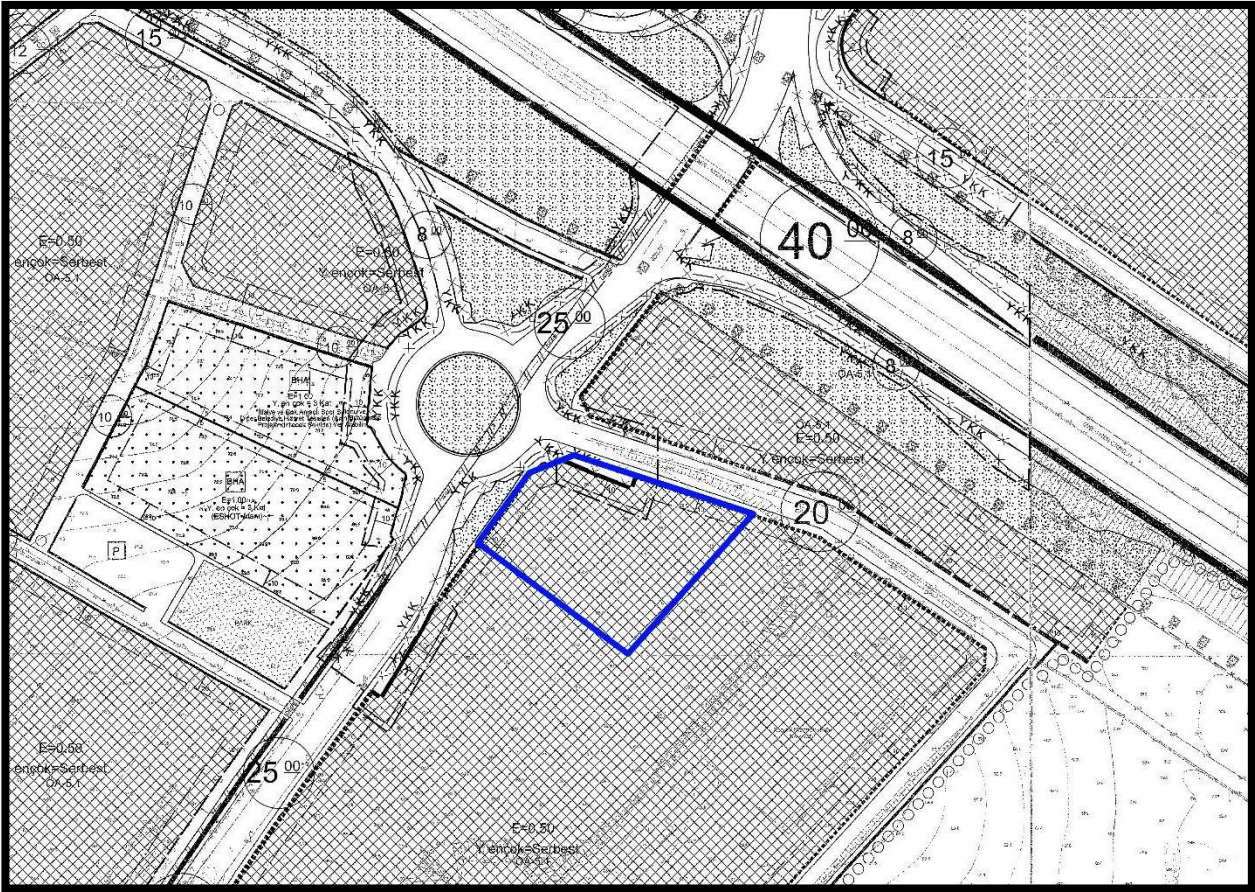
Şekil 3: Planlama Alanı – İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

2.1.4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Torbalı İlçesi, Pancar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2015 tarih ve 05.449 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Sonrasında söz konusu parselin de bulunduğu alana ilişkin Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2021 tarih ve 648654 sayılı yazısı ile onaylandığı belirtilen Pancar OSB İzmir-Aydın Otoyoluna Bağlantı Sağlayacak Kavşak Projeleri doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi Torbalı Belediye Meclisinin 18.05.2021 tarih ve 8.186 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarih 05.1420 sayılı meclis kararı ile uygun bulunarak onaylanmıştır.

Plan değişikliğine konu 359 ada 10 numaralı parsel söz konusu planda "Sanayi Alanı" olarak belirtilmiştir. Yapılaşma koşulları "E=0.50 ve Yençok= Serbest" olarak belirlenmiştir.



Şekil 5: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. MEVCUT DURUM

Plan değişikliğine konu taşınmaz İzmir Aydın Otoyolu güneyinde, sanayi alanında yer almaktadır. Parselin batısında Pancar Organize Sanayi Bölgesi yer almaktadır.



Şekil 6:Uydu Görüntüsü

Plan değişikliğine konu 359 ada 10 numaralı parselde fiili durumda fabrika binası bulunmaktadır. Fabrika yapısına ilişkin 15.08.2018 tarihli Yapı Ruhsatı ve 07.11.2019 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunmaktadır.



Şekil 7:Taşınmazda yer alan fabrika binası

4. PLANLAMA KARARLARI

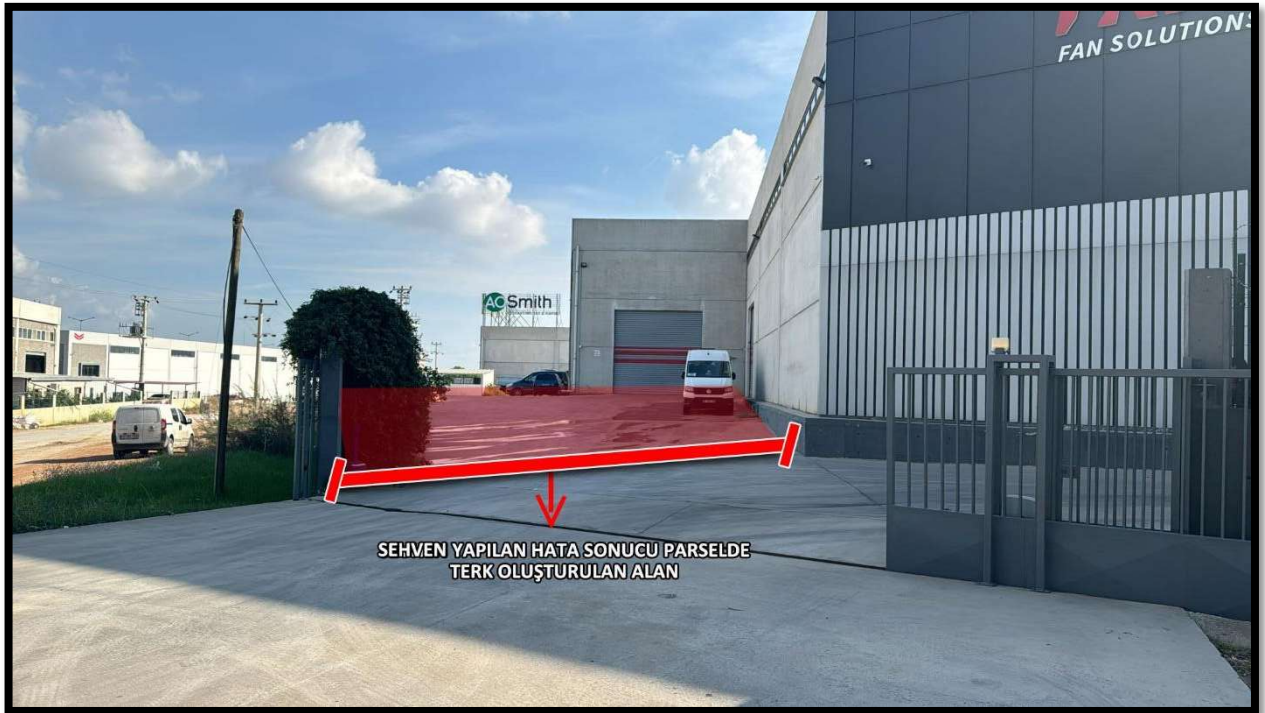
4.1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AMACI VE GEREKÇESİ

359 ada 10 numaralı parselde Torbalı Belediye Meclisinin 18.05.2021 tarih ve 8.186 sayılı kararı ile onaylanan “İzmir İli, Torbalı İlçesi, Pancar Mahallesi’nde Kavşak Projesine İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği” kapsamında sehven yapılan hata sonucunda 15.08.2018 tarihli yapı ruhsatı ve 07.11.2019 tarihli yapı kullanma izin belgesi bulunan söz konusu parselin kuzey kısmında terk oluşturulmuştur. Sehven yapılan hata ile oluşturulan terk alanı parselin giriş çıkışını etkilenmekte, terkin yapılması durumunda parsele giriş çıkış yapılamamasına sebep olacaktır.

Ayrıca Karayolları Bölge Müdürlüğü’nün Pancar OSB – İzmir – Aydın Otoyolun Bağlantı sağlayacak Proje konulu 22.03.2021 tarih ve 391142 sayılı yazısı ekinde yer alan projede 359 ada 10 parsel ile ilişkin yapılan terk alanına ilişkin herhangi bir ifade yer alamamakta olup terk edilen alan palye alanı olarak halihazır durumunu göstermektedir.

Bu nedenle 359 ada 10 numaralı parselin kuzeyinde sehven yapılan hatanın düzeltilmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda söz konusu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekliliği doğmuştur.



Şekil 8: Sehven Yapılan hata sonucu parselde terk oluşturulan alan

5. PLAN HÜKÜMLERİ

1. İZMİR İLİ, TORBALI İLÇESİ, PANCAR MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

6.EKLER

- PLAN MÜELLİFİ BELGELERİ
- YAPI RUHSATI
- YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 22.03.2021 TARİH 391142 SAYILI YAZISI
- MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI-ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ BİLGİ PAFTASI

• MÜELLİF BELGELERİ



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 23587213304
Adı Soyadı : FATİMA ELLEZ
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Çalıştığı Kurum : -
Geçerlilik Tarihi : 25.03.2028

Yukarıda bilgileri verilen **23587213304** T.C. Kimlik No'lu **FATİMA ELLEZ** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklünecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 14611636312
Adı Soyadı : UĞUR BAYRAK
Belge Grubu : F
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 24.03.2025

Yukarıda bilgileri verilen **14611636312** T.C. Kimlik No'lu **UĞUR BAYRAK** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **F** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısaltılık ve yasalılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





YOKME1FCMF4CUR5QLF

T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

17.04.2023

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 11258582552
Adı Soyadı : İLKEM BAŞBUĞA
Baba Adı : ŞADAN
Anne Adı : AYŞEN
Doğum Tarihi : 25.01.1999
Program : İZMİR YÜKSEK TEKNOLOJİ ENSTİTÜSÜ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA (İNGİLİZCE)
Diploma No : 5668
Diploma Notu : 3.13 / 4
Mezuniyet Tarihi : 16.06.2022
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen İlkem Başbuğa yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapisına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.



• YAPI RUHSATI

YAPI RUHSATI Building Licence									
1. Ruhsat Verilen Çukuru: TORBALI BELEDİYESİ					2. Ruhsat veriliş tarihi: 106235690				
3. Ruhsat veriliş adresi: İZMİR No: TORBALI					4. Ruhsat veriliş adresi: İZMİR No: TORBALI				
5. Ruhsat veriliş adresi: KAZIM KARABEKİR Mahalle tahsis kodu: 33					6. Ruhsat veriliş adresi: KAZIM KARABEKİR Mahalle tahsis kodu: 33				
7. Ruhsat veriliş adresi: BEKİR SAYGAM CAD.					8. Ruhsat veriliş adresi: BEKİR SAYGAM CAD.				
9. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					10. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
11. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					12. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
13. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					14. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
15. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					16. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
17. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					18. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
19. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					20. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
21. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					22. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
23. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					24. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
25. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					26. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
27. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					28. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
29. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					30. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
31. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					32. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
33. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					34. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
35. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					36. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
37. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					38. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
39. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					40. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
41. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					42. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
43. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					44. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
45. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					46. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
47. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					48. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
49. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					50. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
51. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					52. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
53. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					54. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
55. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					56. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
57. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					58. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
59. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					60. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
61. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					62. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
63. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					64. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
65. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					66. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
67. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					68. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
69. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					70. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
71. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					72. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
73. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					74. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
75. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					76. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
77. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					78. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
79. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					80. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
81. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					82. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
83. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					84. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
85. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					86. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
87. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					88. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
89. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					90. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
91. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					92. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
93. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					94. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
95. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					96. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
97. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					98. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				
99. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102					100. Ruhsat veriliş adresi: Dış yapı no: 102				

[illegible]

• KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 22.03.2021 TARİH 391142 SAYILI YAZISI



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü



12. ULAŞTIRMA VE
HABERLEŞME SÜRESİ
6-7-8 Ekim 2021



Sayı : E.65216349- 604 /391142
Konu : Pancar OSB İzmir – Aydın Otoyolun
Bağlantı Sağlayacak Kavşak

22.03.2021

TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Fen İşleri Müdürlüğü)
Torbalı / İZMİR

İlgi: a) 15.02.2021 tarih ve E-70738857-121.02-416/1619 sayılı yazınız.
b) KGM nin 15/03/2021 tarihli ve 648654 sayılı yazısı.

Belediyenizce (Protokol No:2020- 2-064) protokolü doğrultusunda hazırlanan ve İlgili (a) yazınız ile kontrol ve onay için gönderilen, Pancar OSB İzmir – Aydın Otoyolun Bağlantı Sağlayacak Kavşağına ait projeler, Karayolları Genel Müdürlüğünün İlgili (b) yazısı ile **“Proje paftalarında çift yönlü yanyollar üzerinde düzeltilmiş olan şerit genişlikleri dikkate alınması, Yanyol ve kavşak kollarında; tasarım hızları dikkate alınarak uygulanacak deyer yön ve değerleri düzeltilmesi, Modern dönel kavşaklar içerisinde apron uygulaması yapılması, Yol-1 ve Yol-4 yollarının imar alanı iç yolu kapsamında olması nedeniyle trafik güvenliği önlemlerinin ilgili kurum tarafından alınması ve tüm detay projelerin (drenaj, otokorkuluk, aydınlatma, peyzaj, duvar detay, trafik vb.) hazırlanarak onaya sunulması”** şartı ile onaylanmıştır.

Yazı ekinde gönderilen onaylı projeler ve (Protokol No:2020- 2-064) protokolü doğrultusunda, gerekli olan imar tadilatlarının yapılması, BOTAŞ vb. kurumlardan alınacak olan izinlerin alınması, kamulaştırma planları ve tüm detay projelerin (drenaj, otokorkuluk, aydınlatma, peyzaj, duvar detay, trafik vb.) ivedilikle hazırlanarak Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

Çetin İNAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:

1. Onaylı Proje (1 Tkm.)
2. CD (1 Ad.)

DAĞITIM:

Gereği:
Torbalı Belediye Başkanlığı
(Fen İşleri Müdürlüğü)

Bilgi:
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Pancar Organize Sanayi Bölgesi

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "vspji71A08A5"

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No.: 41 Bornova/İZMİR

Belge Doğrulama Adresi: "http://uygulama.kgm.gov.tr/ebay35"

Bilgi İçin: Ercan DERİDÜZEN

Proje ve Danışmanlık Arazi Mühendisi

Tel: 232 4935000

Faks: 232 4627277

Tel - Faks: 35673-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

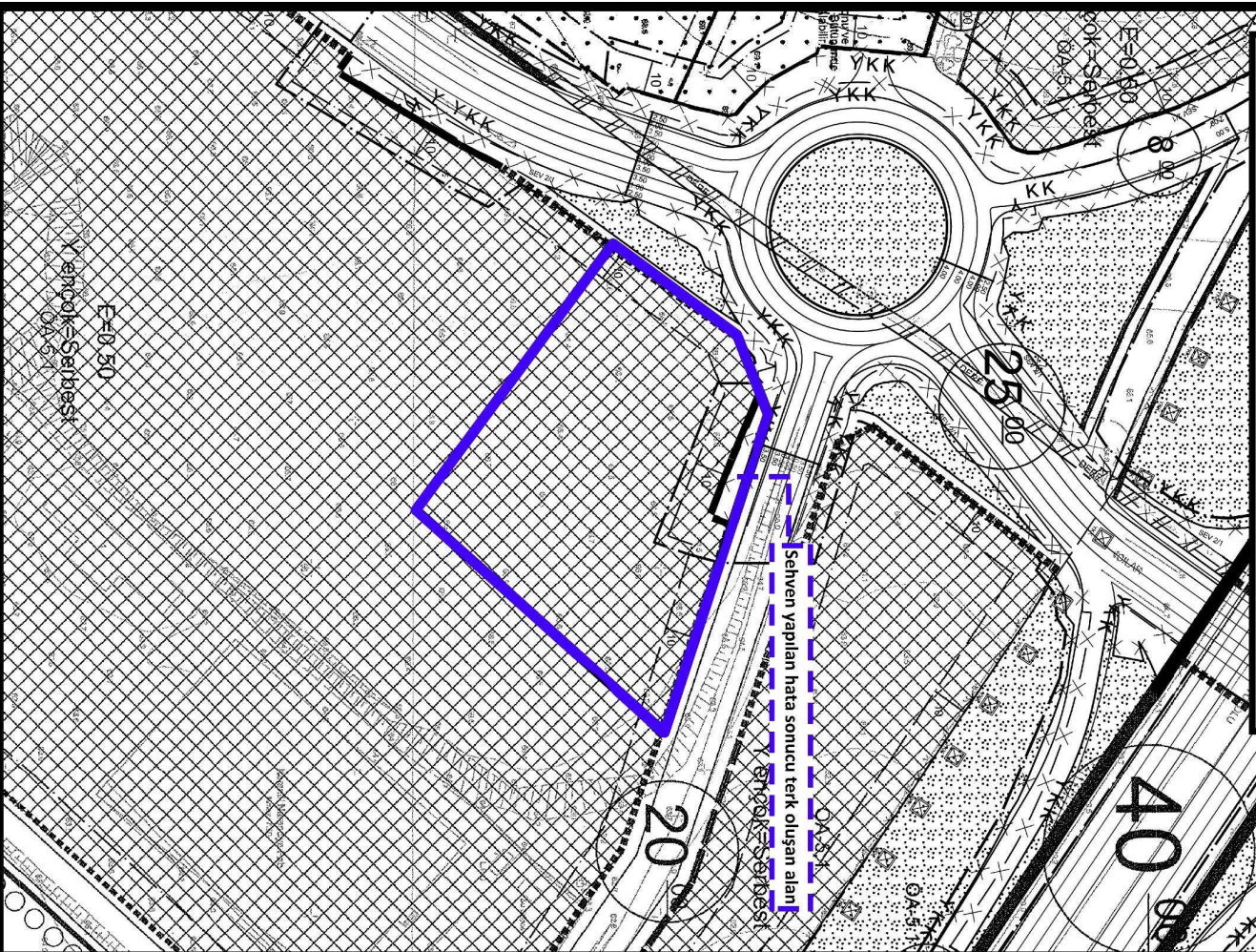
KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr

e-posta : ederiduzen@kgm.gov.tr

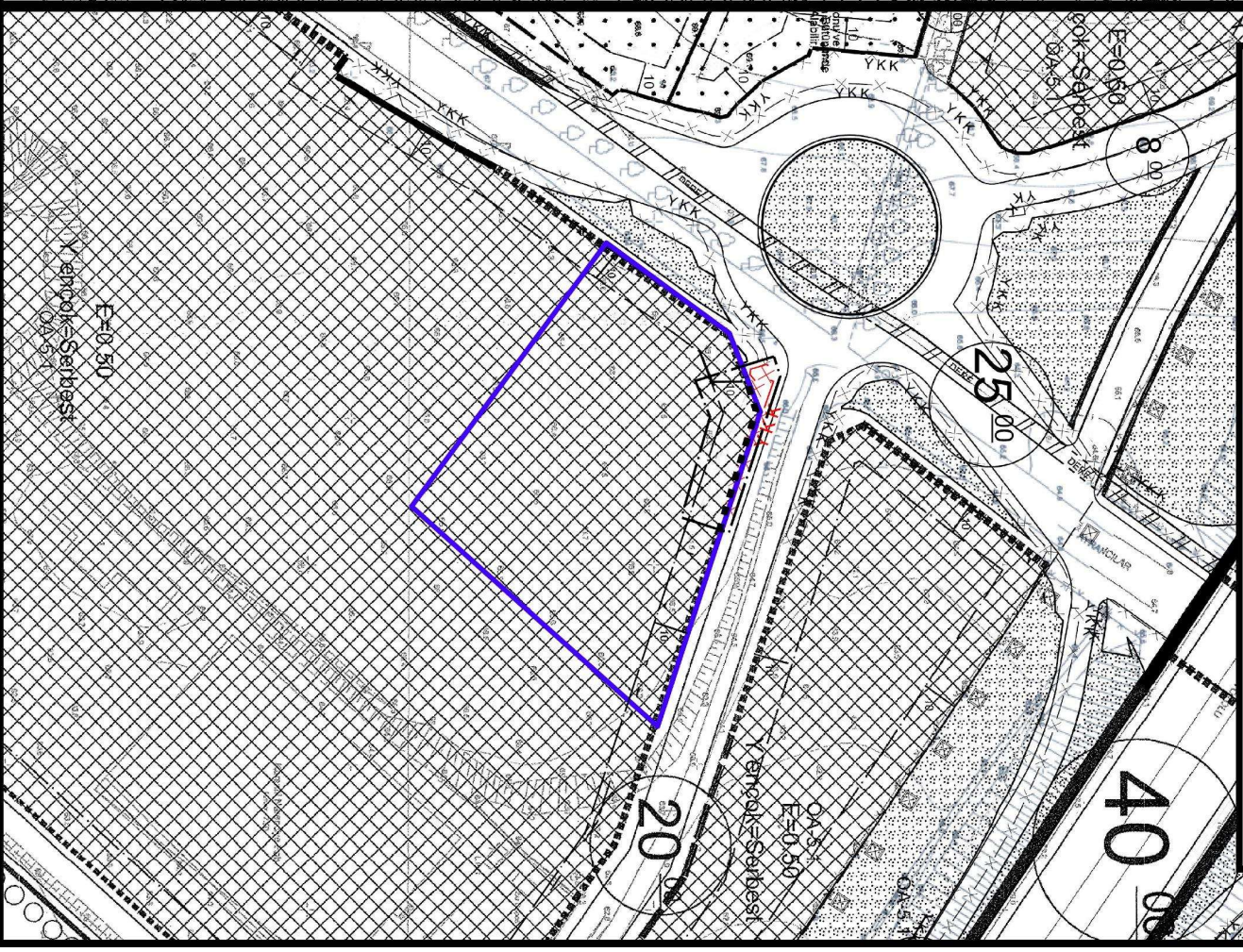
İlgili Birim : İşletmeler Başmühendisliği -

1/2

MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

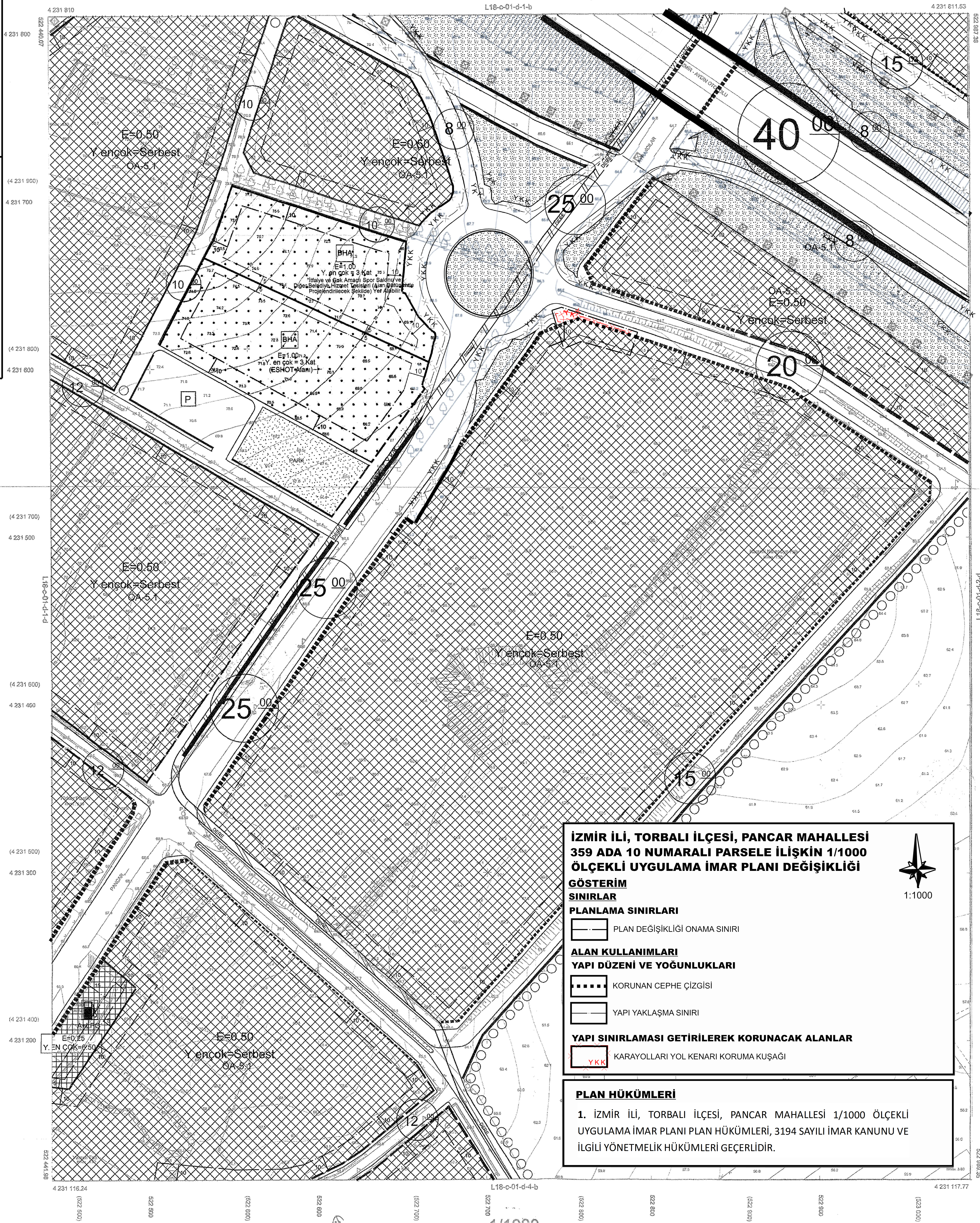


ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



18

L18-c-01-d-1-b



A. Nefi GÜÇLÜ
HARİTA SINAGMADÖR



YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK

1. İZMİR İLİ, TORBALI İLÇESİ, PANCAR MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

MÖTEAHHIT : ÖZAL HARITA
MESUL MÜH : MÜCAHİT ÖZAL
TERZİMAT : MÜCAHİT ÖZAL

Sekolah PINDUK
Banta Mubengi

HAZIRLIK

Erzur KONAĞ
Hasta Mübendisi

TORBAL 118-C-01-d-1-c
(1ZMR)