TORBALI BELEDİYESİ KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TARIM ALANLARI VE ATM YERLERİNİN LİSTESİ

S. No.	TAŞINMAZIN				KİRALANAN YERİN								
	Tapu Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölç. (m²)	İmar Durumu/ Adresi	Kiraya Verilen Alan Yüzölç. (m²)	Kiraya Verilme Amacı	Fili Durumu	Yıllık Tahmini Kira Bedeli (₺.)	Geçici Teminat Bedeli	Şartname Bedeli	Kiralama Süresi	İhalenin Yapılacağı Tarih veSaat
1	Arslanlar	-	2464	217.164,20	1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı"	213.852,23	Tarım Yapmak	Boş	**1.176.500,00 ₺**	70.590,00 ₺	5.000,00 ₺	2 (İki) Yıl	2.12.2026 - 10:00
2	Çaybaşı	-	1241	61.000,00	1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı"	61.000,00	Tarım Yapmak	Boş	**274.500,00 ₺**	16.470,00 ₺	5.000,00 ₺	2 (İki) Yıl	2.12.2026 - 10:10
3	Eğerci	-	941	193.250,00	1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı"	192.651,17	Tarım Yapmak	Boş	**925.000,00 ₺**	55.500,00 ₺	5.000,00 ₺	2 (İki) Yıl	2.12.2026 - 10:20
4	Eğerci	-	1158	155.075,40	1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı"	150.205,92	Tarım Yapmak	Boş	**721.000,00 ₺**	43.260,00 ₺	5.000,00 ₺	2 (İki) Yıl	2.12.2026 - 10:30
5	Pamukyazı	-	495	99.343,63	1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı"	99.343,63	Tarım Yapmak	Boş	**447.000,00 ₺**	26.820,00 ₺	5.000,00 ₺	2 (İki) Yıl	2.12.2026 - 10:40
6	Pamukyazı	-	571	138.250,00	1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı"	117.467,00	Tarım Yapmak	Boş	**528.500,00 ₺**	31.710,00 ₺	5.000,00 ₺	2 (İki) Yıl	2.12.2026 - 10:50
7	Pancar	-	647	40.400,00	1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı"	40.400,00	Tarım Yapmak	Boş	**181.750,00 ₺**	10.905,00 ₺	5.000,00 ₺	2 (İki) Yıl	2.12.2026 - 11:00
8	Şehitler	-	506	185.000,00	1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı"	185.000,00	Tarım Yapmak	Boş	**832.500,00 ₺**	49.950,00 ₺	5.000,00 ₺	2 (İki) Yıl	2.12.2026 - 11:10
9	Pancar	133	2	64,71	Kazım Karabekir Mah.29 Ekim Cumhuriyet Meydanı Cami Yanı 1 No.lu Atm Yeri	6,00	ATM Yeri	Boş	**52.250,00 ₺**	7.837,50 ₺	2.500,00 ₺	5 (Beş) Yıl	2.12.2026 - 11:20
10	Pancar	133	2	64,71	Kazım Karabekir Mah.29 Ekim Cumhuriyet Meydanı Cami Yanı 2 No.lu Atm Yeri	6,00	ATM Yeri	Boş	**52.250,00 ₺**	7.837,50 ₺	2.500,00 ₺	5 (Beş) Yıl	2.12.2026 - 11:25
11	Pancar	133	2	64,71	Kazım Karabekir Mah.29 Ekim Cumhuriyet Meydanı Cami Yanı 3 No.lu Atm Yeri	6,00	ATM Yeri	Boş	**52.250,00 ₺**	7.837,50 ₺	2.500,00 ₺	5 (Beş) Yıl	2.12.2026 - 11:30
12	Torbalı	İmar Yolu		4.673,67	Cumhuriyet Mah. 3501 Sk. İmar Yolu 1 No.lu Atm Yeri	6,00	ATM Yeri	Boş	**92.000,00 ₺**	13.800,00 ₺	2.500,00 ₺	5 (Beş) Yıl	2.12.2026 - 11:35
13	Torbalı	İmar Yolu		4.673,67	Cumhuriyet Mah. 3501 Sk. İmar Yolu 2 No.lu Atm Yeri	6,00	ATM Yeri	Boş	**92.000,00 ₺**	13.800,00 ₺	2.500,00 ₺	5 (Beş) Yıl	2.12.2026 - 11:40

******İhale listesinin 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8. sıralarında yer alan "Tarım Alanları" nitelikli taşınmazlar için ihaleye katılacak isteklilerin, Belediyemize ait su kaynaklarından yararlanmaksızın tarımsal faaliyet yapmalarına izin verilecektir.***

Yukarıdaki tabloda nitelikleri ve amaçları ile tahmini kira bedelleri belirtilen kiralanacak tarım alanları ile atm yerlerinin; **2886** sayılı **Kanunun 45.** maddesi uyarınca "**Açık Teklif Usulü**" ile yine yukarıda yazılı tarih ve saattlerde, Torbalı Belediyesi hizmet binasının 1.katında bulunan Encümen Toplantı Salonunda kiralama ihaleleri yapılacaktır.

İhalelere Katılacaklar :

Gerçek Kişi ise ;

a) Kanuni İkametgah Belgesi,
b) Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
c) Geçici teminat bedeli ile şartname bedelinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıldığına dair alındı makbuzu,
d) Türkiye'de tebligat adresi,
e) Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığına dair İdarece verilecek olan belge,
f) İstekli adına vekaleten ihaleye katılan ve teklifte bulunacak kimsenin vekil olduğuna dair vekaletname ve vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri,

Tüzel Kişi ise ;

a) Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri / imza beyannamesi,
b) Ticaret Sicil Gazetesi Fotokopisi,
c) Oda kayıt belgesi,
d) Tüzel kişiliğin kayıtlı olduğu Ticaret Sicil Müdürlüğünden alınmış yetki belgesi,
e) Geçici teminat bedeli ile şartname bedelinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıldığına dair alındı makbuzu,
f) Türkiye'de tebligat adresi,
g) Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığına dair İdarece verilecek olan belge,
h) İstekli adına vekaleten ihaleye katılan ve teklifte bulunacak kimsenin vekil olduğuna dair vekaletname ve vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri,
ı) İsteklilerin ortak girişim olması halinde bu şartnameye uygun olarak ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi,
vermesi/ibraz etmesi gerekmektedir.

İhalelere Katılabilmek için Gerekli Olan Ayrıca Şartlar :

1) İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespitte serbesttir.
2) 02.12.2026 Çarşamba günü yapılacak İhalelere katılmak isteyen isteklilerin **01.12.2026 Salı** günü **saat 12:30'a** kadar gerekli belgeleri Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vermek zorundadırlar.
4) İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup kiralamada **ihale öncesi düzenlenen taşınmaz kira şartnamesi hükümleri** geçerlidir.
5) İhale listesinin 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8. sıralarında yer alan "Tarım Alanları" nitelikli taşınmazlar için ihaleye katılacak isteklilerin, Belediyemize ait su kaynaklarından yararlanmaksızın tarımsal faaliyet yapmalarına izin verilecektir.

6) Taşınmaz Kira Şartnamesi ve ekleri Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak görülebileceği gibi ihaleye teklif vermek isteyen isteklilerin şartnameyi almak için; teklif verecekleri taşınmaza ait şartname bedelini Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırdıklarına dair alındı makbuzunu teslim etmeleri gerekmektedir.Şartname ve ekleri Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınacaktır.

İLAN OLUNUR..