

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 03.03.2023	Karar No	: 53172231 /3/28
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

1 – “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

1-İMAR KOMİSYONU RAPORU (28)

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse krokiler üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 13/02/2023

1) Belediye Meclisimizin 06.01.2023 tarih ve 9 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Birlikte Uygulama Yapılacak Alan Sınırı (BUYA)" içerisinde kalan İlçemiz, Torbalı Mahallesi 43 ada 12, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 26, 28, 41, 43, 83, 86, 87, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 109, 110, 118, 129 ve 136 numaralı parsellerde imar uygulaması işlemlerinin uygulanabilirliğinin sağlanması amacıyla kullanım kararlarının yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Birlikte Uygulama Yapılacak Alan Sınırı (BUYA)" içerisinde kalan İlçemiz, Torbalı Mahallesi 43 ada 12, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 26, 28, 41, 43, 83, 86, 87, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 109, 110, 118, 129 ve 136 numaralı parsellerde imar uygulaması işlemlerinin uygulanabilirliğinin sağlanması amacıyla kullanım kararlarının yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcutun oybirliği ile karar verildi.

2) Belediye Meclisimizin 06.01.2023 tarih ve 11 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 362 ada 18, 19 ve 24 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkin mahalle sakinleri tarafından Belediye Başkanlığımıza yapılan müracaatlar doğrultusunda; UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Konut Alanı" olarak belirlenen alanda fiili kullanımlara uygun olacak şekilde hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 362 ada 18, 19 ve 24 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkin mahalle sakinleri tarafından Belediye Başkanlığımıza yapılan müracaatlar doğrultusunda; UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Konut Alanı" olarak belirlenen alanda fiili kullanımlara uygun olacak şekilde hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

3) Belediye Meclisimizin 02.02.2023 tarih ve 20 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediyemiz yetki alanı içerisinde, Kamulaştırma ve İmar Uygulamaları yaparak öncelikle yoğun trafik nedeniyle yetersiz kalan yolların genişletilmesi, yürürlükteki imar planlarında taşıyıcı olarak belirlenen yeni yolların açılması yanında bir kent dokusu gerekli plan arsa ların üretilmesi park, yol, pazaryeri ve bunun gibi kamuya ait hizmetlerin yapıldığı yeni alanların kente kazandırılması amacıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesi gereği Belediyemizce hazırlanan 2023-2028 yıllarını kapsayan 4.Beş Yıllık İmar Programının; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (u) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz yetki alanı içerisinde, Kamulaştırma ve İmar Uygulamaları yaparak öncelikle yoğun trafik nedeniyle yetersiz kalan yolların genişletilmesi, yürürlükteki imar planlarında taşıyıcı olarak belirlenen yeni yolların açılması yanında bir kent dokusu gerekli plan arsa ların üretilmesi park, yol, pazaryeri ve bunun gibi kamuya ait hizmetlerin yapıldığı yeni alanların kente kazandırılması amacıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesi gereği Belediyemizce hazırlanan 2023-2028 yıllarını kapsayan 4.Beş Yıllık İmar Programının; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (u) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

4) Belediye Meclisimizin 02.02.2023 tarih ve 21 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Kuşçuburun Mahallesi 849 numaralı parselin (eski 827 numaralı parsel) maliki "La Organik Bağcılık Şarapçılık Hayvancılık İnşaat Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 18.01.2023 tarihli ve 1145 sayılı dilekçe ile; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarih ve 05.1212 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kararları doğrultusunda Kuşçuburun Mahallesi 849 numaralı parselin bir kısmında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına Adalet ve Kalkınma Partisi komisyon üyelerinin red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, Kuşçuburun Mahallesi 849 numaralı parselin (eski 827 numaralı parsel) maliki "La Organik Bağcılık Şarapçılık Hayvancılık İnşaat Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 18.01.2023 tarihli ve 1145 sayılı dilekçe ile; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarih ve 05.1212 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kararları doğrultusunda Kuşçuburun Mahallesi 849 numaralı parselin bir kısmında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına Adalet ve Kalkınma Partisi komisyon üyelerinin red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

5) Belediye Meclisimizin 02.02.2023 tarih ve 22 sayılı kararı ile Komisonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 09.12.2022 tarihli ve 73235 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Türkmen Mahallesi 116 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde kalan ve Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde; "5 metre x 8 metre" ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 09.12.2022 tarihli ve 73235 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Türkmen Mahallesi 116 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde kalan ve Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde; "5 metre x 8 metre" ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP



T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 03.03.2023	Karar No	: 53172231 /3/29
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

2- (Emlak İstimlak Müdürlüğü' nün 03/02/2023 Tarih ve 129 sayılı yazısı)

- İlgi; a)**27.01.2023 tarihli ve 191427 numaralı başvuru
b)30.01.2023 tarihli ve E-47500194-804.01-109 sayılı başvuru
c)02.02.2023 tarihli ve E-30597936-804.01-1318 sayılı yazı.

İlçemiz Ertuğrul Mahallesinde bulunan ve tapuda 762 ada, 1 parsel numarasında, 425,00 m² yüzölçümle kayıtlı olan taşınmazın, 402/425 (402,00 m²) oranındaki payı Şadiye YADIK'a, geriye kalan 23/425 (23,00 m²) oranındaki payı ise Belediyemize ait olup adı geçenin vermiş olduğu ilgi (a)'da kayıtlı dilekçesinde, bahse konu Belediye payının tarafına satışının yapılması istenilmiştir.

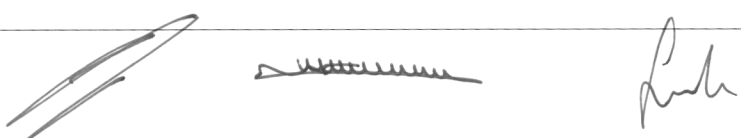
Bunun üzerine, ilgi (b)'de kayıtlı yazımızla söz konusu taşınmazın imar durumu sorulmuş olup ilgi (c)'de kayıtlı cevabi yazıda; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Konut Alanı Ayrık Nizam 4 Kat Taks.:0,30 - Kaks.:1,20" alanında kaldığından, taşınmazda Belediyemize ait küçük payın diğer paydaşa doğrudan satılmasının gerektiği düşünülmektedir.

Bu nedenle, tapuda Ertuğrul Mahallesi, 762 ada, 1 parsel numarasında, 425,00 m² yüzölçümle kayıtlı taşınmazda bulunan 23/425 (23,00 m²) oranında Belediye payının, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi uyarınca adı geçen diğer paydaşa doğrudan satışının yapılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(e) maddesine göre Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Ertuğrul Mahallesinde bulunan ve tapuda 762 ada, 1 parsel numarasında, 425,00 m² yüzölçümle kayıtlı olan taşınmazın, 402/425 (402,00 m²) oranındaki payı Şadiye YADIK'a, geriye kalan 23/425 (23,00 m²) oranındaki payı ise Belediyemize ait olup adı geçenin vermiş olduğu ilgi (a)'da kayıtlı dilekçesinde, bahse konu Belediye payının tarafına satışının yapılması istenilmiştir.

Bunun üzerine, ilgi (b)'de kayıtlı yazımızla söz konusu taşınmazın imar durumu sorulmuş olup ilgi (c)'de kayıtlı cevabi yazıda; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Konut Alanı Ayrık Nizam 4 Kat Taks.:0,30 - Kaks.:1,20" alanında kaldığından, taşınmazda Belediyemize ait küçük payın diğer paydaşa doğrudan satılmasının gerektiği düşünülmektedir.



Bu nedenle, tapuda Ertuğrul Mahallesi, 762 ada, 1 parsel numarasında, 425,00 m² yüzölçümle kayıtlı taşınmazda bulunan 23/425 (23,00 m²) oranında Belediye payının, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi uyarınca adı geçen diğer paydaşa doğrudan satışı yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/(e) maddesine göre mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 03.03.2023	Karar No	: 53172231 /3/30
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

3-(Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü' nün 22/02/2023 Tarih ve 189 sayılı yazısı)

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet elektrikli motorun edinilmesi hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85. maddesinin (b) bendi gereğince Meclisçe değerlendirilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet elektrikli motorun edinilmesine; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85. maddesinin (b) bendi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 03.03.2023	Karar No	: 53172231 /3/31
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

4-(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün 22/02/2023 Tarih ve 148 sayılı yazısı)

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet elektrikli otomobilin edinilmesi hususunun ; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85. maddesinin (b) bendi gereğince Meclis'ce değerlendirilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet elektrikli otomobilin edinilmesine; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85. maddesinin (b) bendi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 03.03.2023	Karar No	: 53172231 /3/32
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

5-(Bilgi İşlem Müdürlüğü' nün 22/02/2023 Tarih ve 136 sayılı yazısı)

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet elektrikli otomobilin edinilmesi; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85.maddesinin (b) bendi gereğince Meclis'ce değerlendirilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet elektrikli otomobilin edinilmesine; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85.maddesinin (b) bendi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	03.03.2023	Karar No :	53172231 /3/33
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

6-(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 27/02/2023 Tarih ve 174 sayılı yazısı)

İlgi: 27.02.2023 tarihli ve 17242723 sayılı yazı.

İlçe Jandarma Komutanlığınca; Yazıbaşı Mahallesinde bulunan ve tapuda 453 ada, 2 parsel numarasında, 6.245,16 m² yüzölçümüle mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz üzerinde, çevresi ihata duvarı ile çevrili zemin ve bir kattan ibaret betonarme binada, emniyet ve asayişin sağlanması için daimi jandarma karakolu kurulması planlandığı ve söz konusu bina ile birlikte bahse konu alanın İçişleri Bakanlığına (Jandarma Genel Komutanlığı)/İzmir İl Jandarma Komutanlığına tahsis edilmesi istenilmiş olup 02.02.2023 tarihli ve 53172231/2/23 sayılı Meclis Kararı ile tahsis edilmişti.

Ancak, Torbalı İlçe Jandarma Komutanlığından alınan ilgede kayıtlı yazıda; bahse konu Meclis Kararında geçen bazı ibarelerin değiştirilebilmesi için Belediye Meclis Kararı ve bu kararın uygulanmasına dair Encümen Kararının tekrar değerlendirilmesi istenilmiştir.

Bu nedenle, yukarıda bahsedilen Belediye Meclis Kararının iptal edilerek, söz konusu taşınmazın bahçe duvarları ile çevrili olan 987,00 m² yüzölçümlü kısmının ve üzerinde yapı ruhsatında belirtildiği gibi 352,00 m² yüzölçümlü 2 (iki) katlı (zemin + 1. kat) Belediyemiz binasının;

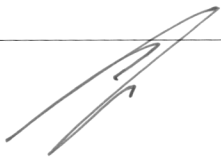
- Söz konusu taşınmazın anılan kısmı ile üzerindeki bahse konu binanın Yazıbaşı Jandarma Karakol Komutanlığı olarak hizmet vereceği,

- Bahse konu alanların emniyet ve asayiş hizmetlerinde kullanılması devam ettiği sürece,

- İhtiyaç duyulduğu takdirde, tarafların mutabık kalması sonucunda tahsisinin kaldırılabilceği,

şartlarıyla "Yazıbaşı Jandarma Karakol Komutanlığı olarak hizmet vermek üzere" İzmir İl Jandarma Komutanlığına (Torbalı İlçe Jandarma Komutanlığı) 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan

"Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunun Belediye Kanunun 75/(d) maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.



Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Yazıbaşı Mahallesinde bulunan ve tapuda 453 ada, 2 parsel numarasında, 6.245,16 m² yüzölçümle mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz üzerinde, çevresi ihata duvarı ile çevrili zemin ve bir kattan ibaret betonarme binada, emniyet ve asayişin sağlanması için daimi jandarma karakolu kurulması planlandığı ve söz konusu bina ile birlikte bahse konu alanın İçişleri Bakanlığına (Jandarma Genel Komutanlığı)/İzmir İl Jandarma Komutanlığına tahsis edilmesi istenilmiş olup 02.02.2023 tarihli ve 53172231/2/23 sayılı Meclis Kararı ile tahsis edilmişti.

Ancak, Torbalı İlçe Jandarma Komutanlığından alınan ilgede kayıtlı yazıda; bahse konu Meclis Kararında geçen bazı ibarelerin değiştirilebilmesi için Belediye Meclis Kararı ve bu kararın uygulanmasına dair Encümen Kararının tekrar değerlendirilmesi istenilmiştir.

Bu nedenle, yukarıda bahsedilen Belediye Meclis Kararının iptal edilerek, söz konusu taşınmazın bahçe duvarları ile çevrili olan 987,00 m² yüzölçümlü kısmının ve üzerinde yapı ruhsatında belirtildiği gibi 352,00 m² yüzölçümlü 2 (iki) katlı (zemin + 1. kat) Belediyemiz binasının;

- Söz konusu taşınmazın anılan kısmı ile üzerindeki bahse konu binanın Yazıbaşı Jandarma Karakol Komutanlığı olarak hizmet vereceği,
- Bahse konu alanların emniyet ve asayiş hizmetlerinde kullanılması devam ettiği sürece,

- İhtiyaç duyulduğu takdirde, tarafların mutabık kalması sonucunda tahsisinin kaldırılabileceği,

şartlarıyla “Yazıbaşı Jandarma Karakol Komutanlığı olarak hizmet vermek üzere” İzmir İl Jandarma Komutanlığına (Torbalı İlçe Jandarma Komutanlığı) 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisine, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan

“Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği” ilgili hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 75/(d) maddesi uyarınca mevcudun oy birliği karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP



T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	03.03.2023	Karar No :	53172231 /3/34
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

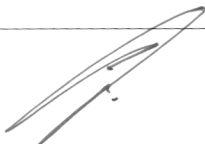
7-(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 02/03/2023 Tarih ve 194 sayılı yazısı)

İlgi: 20.02.2023 tarihli ve E-58201800-000[35270108649]-5785416 sayılı yazı.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden alınan ilgide kayıtlı yazıda; Ayrancılar Jandarma Karakol Komutanlığının konuşlu bulunduğu, tapuda Ayrancılar Mahallesi, 283 ve 284 ada, 1 parsellerin tevhit, ifraz ve yola terk işlemi sonucu oluşan, 820 ada, 1 parsel numarasında, 7.569,37 m² yüzölçümüyle kayıtlı taşınmaz üzerindeki mevcut binanın yıkılarak, yeni hizmet binası yapılması amacıyla İl Jandarma Komutanlığınca tahsis talep edildiği, söz konusu taşınmazda 195019139/908324400 (1.625,16 m²) oranında Belediyemiz payı (hisse) bulunduğu, Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğinin 5. maddesi gereğince, Hazine hissesinin İçişleri Bakanlığına (Jandarma Genel Komutanlığı) tahsisine esas görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, söz konusu taşınmazın dosyasında ve mahallinde yapılan tespit çalışması sonucunda, söz konusu taşınmazın üzerinde duvarlarla çevrili olarak Ayrancılar Jandarma Karakol Komutanlığının hizmet binasının bulunduğu anlaşılmış olup bahse konu talepteki kamu yararı da göz önünde bulundurularak, Hazine payının tahsisine esas uygun görüş verilebilmesi için, 1/1000 Ölçekli İmar Planında "Askeri Alan (Jandarma)" olarak ayrılan söz konusu taşınmazdaki Belediyemiz payının, ilgili kuruma bedelsiz olarak tahsis edilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Bu nedenle, tapuda Ayrancılar Mahallesi, 820 ada, 1 parsel numarasında, 7.569,37 m² yüzölçümüyle kayıtlı taşınmazda bulunan, 195019139/908324400 (1.625,16 m²) oranındaki Belediyemiz payının, "İl/İlçe Jandarma Komutanlığı hizmetlerinde kullanılmak üzere" İç İşleri Bakanlığına (Jandarma Genel Komutanlığı/İzmir İl Jandarma Komutanlığı/Torbalı İlçe Jandarma Komutanlığı) 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğinin" ilgili hükümleri uyarınca görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunun Belediye Kanunun 75/(d) maddesine göre gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.



Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden alınan ilgede kayıtlı yazıda; Ayrancılar Jandarma Karakol Komutanlığının konusu bulunduğu, tapuda Ayrancılar Mahallesi, 283 ve 284 ada, 1 parsellerin tevhit, ifraz ve yola terk işlemi sonucu oluşan, 820 ada, 1 parsel numarasında, 7.569,37 m² yüzölçümüyle kayıtlı taşınmaz üzerindeki mevcut binanın yıkılarak, yeni hizmet binası yapılması amacıyla İl Jandarma Komutanlığınca tahsis talep edildiği, söz konusu taşınmazda 195019139/908324400 (1.625,16 m²) oranında Belediyemiz payı (hisse) bulunduğundan, Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğinin 5. maddesi gereğince, Hazine hissesinin İçişleri Bakanlığına (Jandarma Genel Komutanlığı) tahsisine esas görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, söz konusu taşınmazın dosyasında ve mahallinde yapılan tespit çalışması sonucunda, söz konusu taşınmazın üzerinde duvarlarla çevrili olarak Ayrancılar Jandarma Karakol Komutanlığının hizmet binasının bulunduğu anlaşılmış olup bahse konu talepteki kamu yararı da göz önünde bulundurularak, Hazine payının tahsisine esas uygun görüş verilebilmesi için, 1/1000 Ölçekli İmar Planında "Askeri Alan (Jandarma)" olarak ayrılan söz konusu taşınmazdaki Belediyemiz payının, ilgili kuruma bedelsiz olarak tahsis edilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Bu nedenle, tapuda Ayrancılar Mahallesi, 820 ada, 1 parsel numarasında, 7.569,37 m² yüzölçümüyle kayıtlı taşınmazda bulunan, 195019139/908324400 (1.625,16 m²) oranındaki Belediyemiz payının, "İl/İlçe Jandarma Komutanlığı hizmetlerinde kullanılmak üzere" İç İşleri Bakanlığına (Jandarma Genel Komutanlığı/İzmir İl Jandarma Komutanlığı/Torbalı İlçe Jandarma Komutanlığı) 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisine, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğinin" ilgili hükümleri uyarınca, 5393 sayılı Belediye Kanunun Belediye Kanunun 75/(d) maddesine göre mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP