

30.11.2022  
1434 sayılı karar ile onandı.

## PROTOKOL

### Protokolün Amacı

**Madde-1.** Bu protokolün konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Spor Tesis Alanı" kullanımında kalan ve kadastral nitelikte olan toplam 105.766 m<sup>2</sup> alana sahip Torbalı Belediyesi mülkiyetindeki Torbalı İlçesi, Pancar Mahallesi, 1684, 2078, 2079, 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089 ve 2090 nolu taşınmazlar ile Tepeköy Mahallesi, 1115 ada, 4 nolu taşınmaz ve üzerinde yer alan ve %60 seviyesinde kaba inşaatı tamamlanan zemin üstü taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesine devrine karşılık Torbalı Belediyesi mülkiyetindeki Torbalı İlçesi, Tepeköy Mahallesi, 154 ada, 14 nolu taşınmaz üzerinde düzenlenecek meydan projesi ve aynı taşınmazda inşaa edilecek olan yeraltı otoparkının inşaa bedellerinin İzmir Büyükşehir Belediyesince karşılanması konusunun şartlarını belirlemek.

### Kapsamı

**Madde-2.** Bu protokolün amacı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Spor Tesis Alanı" kullanımında kalan ve kadastral nitelikte olan toplam 105.766 m<sup>2</sup> alana sahip Torbalı Belediyesi mülkiyetindeki Torbalı İlçesi, Pancar Mahallesi, 1684, 2078, 2079, 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089 ve 2090 nolu taşınmazlar ile Tepeköy Mahallesi, 1115 ada, 4 nolu taşınmaz ve üzerinde yer alan ve %60 seviyesinde kaba inşaatı tamamlanan zemin üstü taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesine devrine karşılık Torbalı Belediyesi mülkiyetindeki Torbalı İlçesi, Tepeköy Mahallesi, 154 ada, 14 nolu taşınmaz üzerinde düzenlenecek meydan ve inşaa edilecek olan yeraltı otoparkının inşaa bedellerinin İzmir Büyükşehir Belediyesince karşılanması konusunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 27. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 (d) maddesi kapsamında trampasınayönelik esas ve usulleri ile tarafların yükümlülüklerini belirlemek.

### Hukuki Dayanak

**Madde-3.** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 27. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 (e) ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 (d) maddesi

### Taraflar

**Madde-4.**

1. İzmir Büyükşehir Belediyesi
2. Torbalı Belediyesi

### Yükümlülükler

**Madde 5 ve 6**

### Torbalı Belediyesi'nin Hak ve Yükümlülükleri:

5.a) Torbalı Belediyesi mülkiyetindeki Torbalı İlçesi, Pancar Mahallesi, 1684, 2078, 2079, 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089 ve 2090 nolu taşınmazlar ile Tepeköy Mahallesi, 1115 ada, 4 nolu taşınmaz ve üzerinde yer alan ve %60 seviyesinde kaba inşaatı tamamlanan zemin üstü taşınmaz İzmir Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devir edilecektir.

Gerekli İdari Kararlar alınıp, protokolün karşılıklı imzalanmasından sonra en geç 30 (otuz) gün içerisinde İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tapu devri yapılacaktır.

5.b) Torbalı İlçesi, Tepeköy Mahallesi, 1115 ada, 4 nolu parsel üzerinde yer alan ve Belediye Hizmet binası olarak %60 seviyesinde kaba inşaatı tamamlanan zemin üstü taşınmazın ruhsata esas bilgi ve belgelerinin hazırlanması, mevcut yapının yurt binası olarak revize uygulama projelerinin hazırlanması ve ruhsat belgesinin düzenlenmesi ve alanın kuzeyinde kalan park alanının açık spor tesisi olarak kullanılabilmesi için düzenleme Torbalı Belediyesi tarafından yapılacaktır.

5.c) Torbalı Belediyesi, mülkiyetindeki Tepeköy Mahallesi, 154 ada, 14 nolu taşınmazda inşaa edilecek olan yer altı otoparkına ilişkin imar durumu ve ruhsat ile ilgili işlemlerin takibini yapacak, altyapı deplasmanı tamamlayacaktır.

5.d) Torbalı Belediyesi yeraltı otoparkı işine ait yapıma ilişkin uygulama projeleri ve ihale sürecini tamamlayacaktır.

5.e) Torbalı Belediyesi, yüklenici ile yapmış olduğu sözleşmenin "Aslı Gibidir" onaylı suretini Büyükşehir Belediyesine verecektir.

5.f) Torbalı Belediyesi işin kontrolünü ve denetimini yapacaktır.

5.g) Hakediş raporu, masraf çizelgesi ve eklerindeki mali hatalardan doğacak her türlü sorumluluk Belediyesi'ne ait olacaktır.

5.h) Yer altı otoparkının inşaat ve arsa kullanımına ait yapı kullanma, harç, vergi v.b. yükümlülükler Torbalı Belediyesi'ne aittir.

5.i) Torbalı Belediyesi, yeraltı otoparkı yapılması işinin yapımı sonrasında işletilmesini, idaresini, bakımını, tefrişatını, onarımını yapacak ve bunlarla ilgili giderleri karşılayacaktır.

5.i) İnşaat ile ilgili her türlü yasal sorumluluk Torbalı Belediyesi'ne aittir.

5.j) Bu işlerle ilgili ihale esas ve sürecine yönelik tüm yükümlülük Torbalı Belediyesi'ne aittir.

#### İBB'nin Yükümlülükleri:

6.a) Torbalı Belediyesi mülkiyetindeki Tepeköy Mahallesi, 154 ada, 14 nolu taşınmaz üzerinde düzenlenecek meydan projesi ile yine aynı taşınmazda inşaa edilecek olan yer altı otoparkının ihale bedelinin tamamı (Sözleşme bedeli, fiyat farkı ve KDV dahil toplam bedeli) ödenecektir.

6.b) Mali yardım, meydan düzenleme projesi ile yer altı otoparkı yapılması işinin yapım sözleşmesinde belirlenen sözleşme bedelinin, sözleşmede belirtilen periyotlarda yükleniciye ödenecek hakedişler çerçevesinde yapılacaktır.

6.c) Torbalı Belediyesi'nce sözleşmeye uygun olarak hazırlanacak hakediş raporlarının bir sureti (Aslı Gibi Onaylı) İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'na gönderilecek, Büyükşehir Belediyesi'nin ilgili birimince hakediş raporu incelendikten sonra ödenmek üzere Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'na gönderilecek, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'na gönderilme tarihinden itibaren 60 (altmış) gün içinde hakediş bedelinin veya ödeme masraf çizelgesinin 6/b maddesinde belirtildiği üzere, Torbalı Belediyesi'ne ödenecektir.

6.d) İzmir Büyükşehir Belediyesince ilk hakediş bedelinde Torbalı Belediyesince, bedelin ödendiğine dair dekont aranmayacaktır. İlk hakediş bedelinden sonraki hakedişlerde ise, bir önceki hakedişin tamamının ödendiğine dair dekontun ödenecek olan hakediş ekinde ibraz edilmesi halinde hakedişin ödemesi yapılacaktır.

#### Genel Şartlar

##### Madde 7.

7.a) Bu protokole konu olan ve İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tapu devri yapılacak taşınmazlara ilişkin geçmişe dönük herhangi bir hak, alacak vs. talebinde bulunulmayacaktır.

7.b) Hakedişten veya masraflardan doğan vergi, resim ve harçlar ile diğer yasal kesintilerle ilgili yükümlülükler Torbalı Belediyesi'ne aittir.

7.c) Taraflarca gerekli görüldüğü takdirde bu protokole bağlı olarak ek protokol yapılabilecektir.

7.d) Bu protokolde hüküm bulunmayan hallerde, Genel Mevzuat hükümleri uygulanır.

#### Uyuşmazlıkların Çözümü

Madde 8. Bu protokolün uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlıkta İzmir Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

#### Yürürlük

Madde 9. 9 (dokuz) maddeden oluşan bu protokol 3 (üç) sayfa ve 5 (beş) nüsha olarak düzenlenmiş olup, ...../...../ 2022 tarihinde yürürlüğe girer.

Mithat TEKİN

Torbalı Belediye Başkanı

Mustafa Tunç SOYER

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı