

TORBALI BELEDİYESİ MECLİS GÜNDEMİ

Tarih: 02.02.2024

Gün: Cuma

Saat: 15:00

GÜNDEM MADDELERİ

1-Komisyonadan Gelen Raporların Görüşülmesi

A)PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

05/01/2024 tarih ve 1/11 sayılı Meclis Kararı ile Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu'na havale edilen, Pancar Mahallesi 6700 Sokak Numara 4 adresinde bulunan ve Belediyemiz tarafından yeni yapılan düğün salonu ücret tarifesinin belirlenmesi hususu Komisyonumuzca görüşülerek, günlük tarife ücretinin 5.500,00 TL. (beşbinbeşyüztürklirası) olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

B)İMAR ve HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen konu; Komisyonlarımızca gerek mahallinde gerekse krokiler üzerinde incelenerek, Komisyonlarımız görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 19/01/2024

* Belediye Meclisimizin 05.01.2024 tarih ve 9 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza havale edilen; Belediye Meclisimizin 09.01.2015 tarih ve M.35.3.TOR.0.10/10-1/3 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 05.449 sayılı kararı ile onaylanan Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptali talebiyle "İzmir Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığı" tarafından açılan davaya ilişkin İzmir 3. İdare Mahkemesinin 29.12.2016 tarihli ve E:2015/1691, K:2016/1809 sayılı kararı ve İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesinin 29.09.2023 tarihli ve E:2020/430, K:2023/1523 sayılı kararı doğrultusunda; İlçemiz, Pancar Mahallesi 108 ada 1 numaralı parsel ile ilişkili hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir.

2- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30/01/2024 tarih ve 210 sayılı yazısı.)

İlgi : 14.11.2023 tarihli ve 81134235-756.01.01-E.922062 sayılı yazı.

İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığından (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü/Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı/Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü) alınan bir örneği de ekte sunulan yazıda; Subaşı Mahallesinde Atıksu ve Yağmursuyu Şebeke İnşaatı ihalesi kapsamında baca içi terfi merkezi yapılması gerektiğinden, ekinde koordinatları ile imar planında park alanında kaldığı belirtilen 22,00 m²'lik alanın, üzerine baca içi terfi merkezi olarak kullanılabilmesi için, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi uyarınca tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Bunun üzerine, Fen İşleri Müdürlüğü ve Park ve Bahçeler Müdürlüğünden birer örnekleri ekte sunulan cevap yazılarında konu hakkında uygun teknik görüş verildiği, belirtilen amaç doğrultusunda verilecek olan hizmetteki üstün kamu yararı dikkate alındığında, söz konusu taşınmazın bahse konu kısmının, bedelsiz olarak tahsis edilmesinde herhangi bir sakınca olmadığı düşünülmektedir.

Bu nedenle, tahsise konu edilen 22,00 m² yüzölçümlü alana ihtiyaç duyulduğu takdirde tahsisin Belediyemizce tek taraflı olarak resen kaldırılabilceği şartıyla, "Asli görevlerinde kullanılmak üzere" İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü/Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı/Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü) 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi, bu kanuna dayanılarak çıkarılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili hükümleri uyarınca Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca gerekli kararın alınması,

3- (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/01/2024 tarih ve 2840 sayılı yazısı.)

İlçemiz, Ortaköy Mahallesi 170 ada 9 numaralı parsel maliki vekili "Serkan EKİNCİ" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 11.01.2024 tarihli ve 1121 sayılı dilekçe ile; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 05.803 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda Ortaköy Mahallesi 170 ada 9 numaralı parselin bir kısmının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınması,