

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2024 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05/07.2024	Karar No : 53172231 /8/64
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

1-Zabıta Müdürlüğünün 10/06/2024 tarih ve 1834 sayılı yazısı.

İlgi: 10/05/2024 tarihli ve E-48164563-301.03-1228 sayılı yazımız.

İlgi sayılı yazımız gereği; Torbalı Belediye Meclisinin 22.05.2024 tarih 53172231/7/63 sayılı 2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis toplantısı 1'inci Birleşimin 2'nci Oturumunda Başkanlığımızın önerisinde;

İlçemiz Torbalı Mahallesi Hüseyin Kurtuldu Sokak, 5042 Sokak, 5044 Sokak, 5157 Sokak ve 9 Eylül Caddesi üzerinde Pazar günleri kurulan Torbalı Semt Pazar yerinin,

İlçemiz Alpkent Mahallesi Naci Tuncel Caddesi, 1026 Sokak, 1028 Sokak, 1049 Sokak, 1051 Sokak ve 1057 Sokak üzerine taşınması ile ilgili Pazaryeri Kuruluş Komisyon Raporunun Belediyemiz Meclisine aşağıda yazıldığı şekilde sunulmak üzere gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

PAZAR YERİ KURULUŞ KOMİSYON RAPORU

Torbalı Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğünün 10.05.2024 tarih ve E-48164563-301.03-1224 sayılı müzakeresi ile Torbalı Belediye Meclisi'nin 22.05.2024 tarih ve 53172231/7/63 sayılı 2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısı 1'inci Birleşimin 2'nci oturumunda alınan karara istinaden;

İlçemiz Torbalı Mahallesi Hüseyin Kurtuldu Sokak, 5042 Sokak, 5044 Sokak, 5157 Sokak ve 9 Eylül Caddesi üzerinde Pazar günleri kurulmakta olan Torbalı Semt Pazarı yerinin,

İlçemiz Alpkent Mahallesi Naci Tuncel Caddesi, 1026 Sokak, 1028 Sokak, 1049 Sokak, 1051 Sokak, 1055 Sokak ve 1057 Sokak üzerine Alpkent Mahallesi Semt Pazarı olarak taşınması ile ilgili konu Pazar Yeri Kuruluş Komisyonuna incelenmek üzere havale edilmiştir.

12.07.2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin;

Pazar yerlerinin taşınması ve kapatılması başlıklı 10'ncü Maddesi:

(1) Çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan pazar yerleri belediye meclisinin kararı ile başka bir alana taşınabilir ya da kapatılabilir.

(2) Belediye Meclisi, birinci fıkrada belirtilen hususları, 7'nci maddede öngörülen komisyona incelettirir.

(3) Pazar yerinin başka bir alana taşınmasına ilişkin işlemler, bu Yönetmelikte belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yürütülür" hükmüne istinaden;

Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu. 07.06.2024 tarihinde Saat:10.00'da Torbalı Belediyesinde. Belediye Başkanlığını temsilen görevli bulunan Torbalı Belediye Başkan Yardımcısı Zümer Timur MERT Başkanlığında. Üyeler; Bahar KARABAŞ, Ertan ÜZÜMCÜ, Sedat Ruhi ÖZGİRGİN, Muhittin GÜNDAĞ, Erdoğan ERENŞOY, İbrahim ÇÖL, Yeşim UZUN, Hasan ESER ve Ede Malik BULUT' tan teşekkül ederek toplandı. Daha sonra aynı gün Komisyonca Pazar yerlerinde yerinde yapılan inceleme, araştırma ve görüşmelerde;

İzmir İli Torbalı İlçesi **Torbalı Mahallesi Hüseyin Kurtuldu Sokak, 5042 Sokak, 5044 Sokak, 5157 Sokak ve 9 Eylül Caddesi** üzerinde Pazar günleri kurulmakta olan **Torbalı Semt Pazarı** yerinin,

İzmir İli Torbalı İlçesi **Alpkent Mahallesi Naci Tuncel Caddesi, 1026 Sokak, 1028 Sokak, 1049 Sokak, 1051 Sokak, 1055 Sokak ve 1057 Sokak** üzerine **Alpkent Mahallesi Semt Pazarı** olarak taşınması ile ilgili;

A) TAŞINMASI PLANLANAN TORBALI PAZAR YERİNDE YAPILAN TESPİTLER:

İlçemizde Torbalı mahallesinde Pazar günleri kurulmakta olan Pazar yerinin taşınma amacının; Torbalı Mahallesinde Pazar günleri kurulan açık Pazar yerinin işlek olarak kullanılan Metropolis bulvarı başta olmak üzere beş tane yolun kesiştiği yerde olması nedeniyle ulaşımda aksamalara ve kazalara sebebiyet vermesi, vatandaşların ve pazarcı esnafının araçlarını park edecek araç park alanlarının bulunmaması, Pazar kurulan sokaklar üzerinde bulunan binaların birbirine çok yakın olması, sokakların dar ve adeta labirent şeklinde olması sebebiyle pazarcı esnafının mal teşhir etmesini olumsuz yönde etkilediği gibi Pazar kurulan sokakların dar olması ve kurulan tezgahlar arasında geçiş yollarının az olmasına sebebiyet verdiği, bu nedenle alışveriş yapmaya gelen vatandaşların rahat hareket edemediği, ayrıca satış yerlerini kullananların Pazar yerine araçları ile mal getirme, boşaltma ve yükleme işlemlerinde ve Pazar yerine giriş ve çıkışta zorluklar yaşadığı, herhangi bir yangın, sel, deprem vb. gibi acil durumlarda müdahalenin zor olduğu hatta hiç olamayacağı, bu nedenle halkın can ve mal güvenliğinin tehlikeye gireceğinin anlaşıldığı,

Torbalı Semt pazarının hali hazırda kurulduğu bölgede çevreye, altyapıya, trafik ile emniyet ve asayişe olumsuz etkileri olduğu, Pazar yerinin dar sokaklara kurulmak suretiyle aşırı dağınık olduğundan denetim ve kontrolünün zor olduğu,

Pazar kurulan alanın sınırlı ve alt yapısının sorunlu olması nedeniyle Pazar Yerleri Yönetmeliğinin **6'ncı maddesinin (1) inci fıkrasında** belirtilen ve Pazar yerinde bulunması gereken **"Pazarcı ve Üretici Satış Yerleri, Zabita Bürosu, Çöp Toplama Yeri, Elektronik Tartılar, Hoparlör Sistemi, Aydınlatma Sistemi, Güvenlik Kamerası, Tuvalet"** olarak listelenmiştir. Hizmet tesislerinin alanın yetersiz olması sebebiyle tam anlamıyla kurulamaması ve kullanılmaması Pazar yerinin bu haliyle faaliyetinin **"Uygun Olmadığı"** anlaşılmıştır.

B) TAŞINILACAK OLAN ALPKENT PAZAR YERİ GÖRÜŞ VE ÖNERİLER:

Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin *Pazar yerlerinin kurulması ve işletilmesi* başlıklı 5'nci maddesi *(3) fıkrası, Semt pazarının kurulmasında, tüketici piyasasının büyüklüğü, ulaşım imkânları, semt pazarı sayısı ve bunların birbirlerine yakınlığı ile semt pazarının çevreye,*