

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	07.10.2022	Karar No :	53172231 /10/110
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 1 – “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

A-İMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 02/09/2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında verilen 5317223/9/103 sayılı Meclis Kararında;

İlçemiz Torbalı mahallesinde bulunan ve 1282 ada, 3 parsel numarasında, 15.801,96 m² yüzölçümle kayıtlı olan, Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda “Küçük Sanayi Alanı (Bitişik Nizam 1 kat)” olarak ayrılan taşınmazın, 184339/1717240 (1.696,28 m²) oranındaki Belediye payının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca diğer paydaşa doğrudan satışının yapılması için, tetkik edilmek üzere Komisyonlarımıza havale edildiği anlaşılmış olup konu incelenmiş ve ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Komisyonlarımızca söz konusu taşınmazın satış işlemi için taşınmaz dosyasında yapılan araştırma sonucunda;

Öncelikle rapora konu edilen, tapuda Torbalı Mahallesi, 1282 ada, 3 parsel numaralı ve 15.801,96 m² yüzölçümle kayıtlı taşınmazın, 1532901/1717240 (14.105,68 m²) oranındaki payın Doğanay Toprak San. ve Tic. A.Ş.'ye, geriye kalan 184339/1717240 (1.696,28 m²) oranındaki payın ise Belediyemize ait olduğu,

Bahse konu taşınmaz, ilgili şirketin talebi üzerine Torbalı Belediye Encümeninin 22.03.2022 tarihli ve 291 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. maddeleri uyarınca yapılan ihdas, tevhit, ifraz imar uygulaması işlemi (Torbalı Mahallesi, eski 849 ada, 1 parsel – 850 ada, 1 parsel ve 851 ada, 1 parselin uygulama görmesi) sonucunda tescil edildiği,

Yeni oluşan parselin kök parselinin tamamının ilgili şirkete ait olduğu ve taşınmazdaki Belediye payının bahse konu imar uygulaması sonucunda, kapanan imar yollarından ihdas edilerek Belediyemiz adına kayıtlı olduğu,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar paftası üzerindeki yapmış olduğu açıklamalar ve konu hakkındaki Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne hitaben yazılan 19.08.2022 tarihli ve 9762 sayılı görüş yazısında belirttiği üzere, bahse konu Belediye payının UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu doğrultusunda imar uygulaması işlemi ile yoldan ihdas edilen alanlara karşılık geldiği ve bu kapsamda müstakil parsel oluşturamayacağı tespit edildiğinin mütalaa edildiği,

Buradan hareketle, 3194 sayılı İmar Kanunun 17. maddesinin 3. fıkrasında “Ayrıca belediye veya valilikler ile şüyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyunun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir.” açık hükmünün bulunduğu,

Anlaşılmıştır.

Yukarıda açıklanan tüm bu nedenler doğrultusunda; Torbalı Mahallesinde bulunan ve tapuda 1282 ada, 3 parsel numarasında, 15.801,96 m² yüzölçümlü taşınmazın 184339/1717240 (1.696,28 m²) Belediyemiz payının diğer paydaşına doğrudan satışının yapılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15./(h) ve 18./(e) maddeleri uyarınca görüşülerek kabul edilmesinin uygun olacağına, aşağıda adı ve soyadının başına (x) işareti konulan bazı komisyon üyelerin muhalefet şerhleri ile birlikte, oy çokluğu ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Torbalı mahallesinde bulunan ve 1282 ada, 3 parsel numarasında, 15.801,96 m² yüzölçümüyle kayıtlı olan, Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda “Küçük Sanayi Alanı (Bitişik Nizam 1 kat)” olarak ayrılan taşınmazın, 184339/1717240 (1.696,28 m²) oranındaki Belediye payının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca diğer paydaşa doğrudan satışının yapılması için, tetkik edilmek üzere Komisyonlarımıza havale edildiği anlaşılmış olup konu incelenmiş ve ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Komisyonlarımızca söz konusu taşınmazın satış işlemi için taşınmaz dosyasında yapılan araştırma sonucunda;

Öncelikle rapora konu edilen, tapuda Torbalı Mahallesi, 1282 ada, 3 parsel numaralı ve 15.801,96 m² yüzölçümüyle kayıtlı taşınmazın, 1532901/1717240 (14.105,68 m²) oranındaki payın Doğanay Toprak San. ve Tic. A.Ş.’ye, geriye kalan 184339/1717240 (1.696,28 m²) oranındaki payın ise Belediyemize ait olduğu,

Bahse konu taşınmaz, ilgili şirketin talebi üzerine Torbalı Belediye Encümeninin 22.03.2022 tarihli ve 291 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. maddeleri uyarınca yapılan ihdas, tevhit, ifraz imar uygulaması işlemi (Torbalı Mahallesi, eski 849 ada, 1 parsel – 850 ada, 1 parsel ve 851 ada, 1 parselin uygulama görmesi) sonucunda tescil edildiği,

Yeni oluşan parselin kök parselinin tamamının ilgili şirkete ait olduğu ve taşınmazdaki Belediye payının bahse konu imar uygulaması sonucunda, kapanan imar yollarından ihdas edilerek Belediyemiz adına kayıtlı olduğu,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar paftası üzerindeki yapmış olduğu açıklamalar ve konu hakkındaki Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne hitaben yazılan 19.08.2022 tarihli ve 9762 sayılı görüş yazısında belirttiği üzere, bahse konu Belediye payının UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu doğrultusunda imar uygulaması işlemi ile yoldan ihdas edilen alanlara karşılık geldiği ve bu kapsamda müstakil parsel oluşturamayacağı tespit edildiğinin mütalaa edildiği,

Buradan hareketle, 3194 sayılı İmar Kanunun 17. maddesinin 3. fıkrasında “Ayrıca belediye veya valilikler ile şüyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyunun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir.” açık hükmünün bulunduğu,

Anlaşılmıştır.

Yukarıda açıklanan tüm bu nedenler doğrultusunda; Torbalı Mahallesinde bulunan ve tapuda 1282 ada, 3 parsel numarasında, 15.801,96 m² yüzölçümlü taşınmazın 184339/1717240 (1.696,28 m²) Belediyemiz payının diğer paydaşına doğrudan satışının yapılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15./(h) ve 18./(e) maddeleri uyarınca görüşülerek kabul edilmesinin uygun olacağına, Karayollarından görüş alınmadığından, Adalet ve Kalkınma Partisi ile MHP Komisyon Üyelerinin muhalefet şerhlerine karşın mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	07.10.2022	Karar No :	53172231 /10/111
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 1 – “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

B-HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 02/09/2022 tarihinde yapılan meclis toplantısında Hukuk Komisyonuna havale edilen, 05/08/2022 tarih ve 98 sayılı meclis kararı ile kabul edilen, Norm Kadro İlke ve Standartlarına uygun olarak oluşturulan, Belediyemiz Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğine; İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün, İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün ve Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün, 5393 sayılı kanunun 15/b maddesi gereğince, norm Kadro İlke ve Standartlarına uygun olarak oluşturulan Belediyemizin Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğine eklenerek; Belediyemizin Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğinin ekte sunulduğu şekilde Tadil Edilmesi mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir. 22.09.2021

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

05/08/2022 tarih ve 98 sayılı meclis kararı ile kabul edilen, Norm Kadro İlke ve Standartlarına uygun olarak oluşturulan, Belediyemiz Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğine; İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün, İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün ve Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün, 5393 sayılı kanunun 15/b maddesi gereğince, norm Kadro İlke ve Standartlarına uygun olarak oluşturulan Belediyemizin Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğine eklenerek; Belediyemizin Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğinin aşağıda yazıldığı şekilde Tadil Edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

T.C.
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TEŞKİLAT VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM
AMAÇ, KAPSAM, DAYANAK, İLKELER ve TANIMLAR

Amaç

Madde 1- Bu Yönetmeliğin amacı, Torbalı Belediyesinde faaliyet gösteren birimlerin, kuruluş, görev, yetki, sorumluluk ve çalışmalarını düzenler.

Kapsam

Madde 2- Bu Yönetmelik, Torbalı Belediyesi bünyesinde faaliyet gösteren birimlerin teşkili, görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan iş ve işlemlerin düzenlenmesi ve yürütülmesine ilişkin esas ve usulleri kapsar.

Dayanak

Madde 3- Bu Yönetmelik, 03.07.2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. ve 48. maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 4- Bu Yönetmelikte adı geçen;

Belediye : Torbalı Belediyesini,

Başkanlık : Torbalı Belediye Başkanlığını,
Başkan : Torbalı Belediye Başkanını,
Meclis : Torbalı Belediye Meclisini,
Encümen : Torbalı Belediye Encümenini,
Birim : Torbalı Belediyesi Müdürlüklerini

ifade eder.

İlkeler

Madde 5- Belediye tüm hizmet ve faaliyetlerinin verimli, etkin, kaliteli, eşit, süresinde, saydam, hesap verilebilir ve hukuksal olmasından sorumludur.

Belediye; kurumsal olmak adına, güçlü ve zayıf yönlerini tespit ederek sorunlara kalıcı ve yerinde çözüm üretecektir.

Amaçlarını, hedeflerini ve bu hedeflere ulaşmayı mümkün kılacak yöntemleri belirleyecek, gerekli planlamaları yapacaktır.

Karşı karşıya olduğu fırsat ve tehditleri analiz edecek, geleceğe dönük stratejilerini belirleyecektir.

Yönetici ve diğer pozisyonlarda görev yapan personelin motivasyonunu sağlayacak, performansını artıracak, toplam kalite yönetimine geçmek adına gerekli düzenlemeleri yapacaktır.

İKİNCİ BÖLÜM BAŞKANLIK MAKAMI

Başkan

Madde 6- Belediye Başkanı, belediye idaresinin başı ve tüzel kişiliğinin temsilcisidir.

Başkanın Görev ve Yetkileri

Madde 7- Belediye başkanının görev ve yetkileri;

a) Belediye teşkilatının en üst amiri olarak belediye teşkilatını sevk ve idare etmek, belediyenin hak ve menfaatlerini korumak,

b) Belediyeyi stratejik plana uygun olarak yönetmek, belediye idaresinin kurumsal stratejilerini oluşturmak, bu stratejilere uygun olarak bütçeyi, belediye faaliyetlerinin ve personelinin performans ölçütlerini hazırlamak/hazırlatmak ve uygulamak, izlemek ve değerlendirmek, bunlarla ilgili raporları meclise sunmak.

c) Belediyeyi Devlet dairelerinde ve törenlerde, davacı veya davalı olarak da yargı yerlerinde temsil etmek veya vekil tayin etmek.

d) Meclise ve encümene başkanlık etmek.

e) Belediyenin taşınır ve taşınmaz mallarını idare etmek.

f) Belediyenin gelir ve alacaklarını takip ve tahsil etmek.

g) Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak.

h) Meclis ve encümen kararlarını uygulamak.

i) Bütçeyi uygulamak, bütçede meclis ve encümenin yetkisi dışındaki aktarmalara onay vermek.

j) Belediye personelini atamak.

k) Belediye ve bağlı kuruluşları ile işletmelerini denetlemek.

l) Şartsız bağışları kabul etmek.

m) Belde halkının huzur, esenlik, sağlık ve mutluluğu için gereken önlemleri almak.

n) Bütçede yoksul ve muhtaçlar için ayrılan ödeneği kullanmak, özürllülere yönelik hizmetleri yürütmek ve özürllüler merkezini oluşturmak.

o) Temsil ve ağırlama giderleri için ayrılan ödeneği kullanmak.

p) Kanunlarla belediyeye verilen ve belediye meclisi veya belediye encümeni kararını gerektirmeyen görevleri yapmak ve yetkileri kullanmak.

Başkan Vekili

Madde 8- Belediye başkanı izin, hastalık veya başka bir sebeple görev başında bulunmadığı hallerde, bu süre içinde kendisine vekâlet etmek üzere, belediye meclisi üyeleri arasından birini başkan vekili olarak görevlendirir.

Başkan vekili, başkanın yetkilerine sahiptir.

Başkan Yardımcıları

Madde 9- Başkan yardımcıları, belediye başkanı tarafından uygun görülme kaydıyla kendilerine bağlanan birimlerin koordinasyonundan sorumlu olan kamu görevlileridir.

Başkan yardımcıları, kendilerine bağlı birimlerin işleyişinden başkana karşı birinci derecede sorumludurlar.

Müdürler

Madde 10- Müdürler, görev yapmakta olduğu birimin en üst yetkilisi, görev alanına giren mevzuattan doğan tüm iş ve işlerinin 5. Maddede sayılan ilkeler çerçevesinde gerçekleşmesini saylamakla, öncelikle belediye başkanına daha sonra bağlı olduğu başkan yardımcısına karşı birinci derecede sorumlu görevlidir.

Müdürlerin Görevleri ve Yetkileri

Madde 11- Birim müdürlerinin görevleri;

a) Birim faaliyetlerinin yürürlükte olan mevzuat hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilmesini sağlamak,

b) Müdürlüğünün 5018 sayılı yasa gereği Harcama Yetkilisi, 4734 sayılı yasa gereği İhale Yetkilisi ve 657 sayılı yasa gereği müdürlük personelinin disiplin amiri olarak gerekli iş ve işlemleri yapmak,

c) Değişen mevzuat hükümlerini takip etmek ve uygulanmasını sağlamak,

d) Müdürlüğü'ne intikal eden evrakların ve görevlerin bağlı alt birimler veya personeller arasında dağılımını sağlayıp denetimini gerçekleştirmek.

e) Mevzuat kapsamında verilen diğer görevleri yapmak veya yaptırmak.

Belediye Birimleri

Madde 12- Belediye birimleri; ana hizmet birimleri, danışma ve yardımcı hizmet birimleri olmak üzere üç gruba ayrılır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM ANA HİZMET BİRİMLERİ

Ana Hizmet Birimleri

Madde 13- Torbalı Belediyesi ana hizmet birimleri şunlardır:

- a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü,
- b) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
- c) Fen İşleri Müdürlüğü,
- d) Park ve Bahçeler Müdürlüğü,
- e) Temizlik İşleri Müdürlüğü,
- f) Zabıta Müdürlüğü,
- g) Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü,
- h) Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü,
- ı) Mali Hizmetler Müdürlüğü,
- i) İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü,
- j) Strateji Geliştirme Müdürlüğü,
- k) Bilgi İşlem Müdürlüğü,
- l) Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü,
- m) Veteriner İşleri Müdürlüğü,
- n) Yapı Kontrol Müdürlüğü,
- o) Kent Tarihi ve Tanıtım Müdürlüğü
- p) Hukuk İşleri Müdürlüğü
- r) Arşiv Müdürlüğü
- s) Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü
- ş) Çevre Koruma Ve Kontrol Müdürlüğü
- t) İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü
- u) İşletme ve İştirakler Müdürlüğü

ü) Muhtarlık İşleri Müdürlüğü

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Görevi

Madde 14- İlçe sınırları içerisinde, onaylı uygulama imar planı kararları doğrultusunda kentsel gelişmenin sağlanması amacı ile yapılaşmaya yönelik gerekli faaliyetleri koordine etmek; takibini sağlamak; mevcut ve yeni yapılacak yapıların ilgili kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygun olacak şekilde oluşmasını sağlamak; konu ile ilgili proje ve uygulamaları denetlemek. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393, 5216 ve 3194 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Görevi

Madde 15- Belediyemizce yapılacak kamulaştırma faaliyetlerini yürütmek; Belediye gayrimenkullerinin tetkikini, envanterini ve takibini yapmak; Belediye gayrimenkullerinin ihale suretiyle satış ve kiralama işlemlerini yürütmek; Belediyemize ait parsellerin resmi kurumlara devir ve tahsis işlemlerini yapmak; İlçemiz sınırları içerisindeki Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan gayrimenkullere ilişkin işlemleri yürütmek; Belediyeye ait gayrimenkullere ilişkin kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılmasına ilişkin işlemleri yürütmek; Takas veya Trampa işlemlerini yürütmektir. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393, 5216, 3194, 2942 ve 2886 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Fen İşleri Müdürlüğünün Görevi

Madde 16- İlçesi sınırları dahilinde Stratejik Planda yer alan hedeflerimizin gerçekleştirilmesi adına, projelerimizin etkin ve verimli bir şekilde hayata geçirilmesi için inşaat faaliyetlerini yürütmek; yapılan tesislerin maksimum verim alınacak şekilde planlanmasını sağlamak; mevcut yapı ve tesislerimizin bakım ve onarım faaliyetlerini yürütmek; eski eser niteliğindeki yapıların restorasyon uygulamalarını yapmak ve yıkım işlemlerini yürütmektir. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393, 5216 ve 3194 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün Görevi

Madde 17- İlçenin güzelleşmesi ve çevre kirliliğinin önlenmesinde büyük önemi olan yeşil alanların tesis edilmesi, parkın yapılması, mevcut park ve yeşil alanların bakım ve onarımlarının yapılması ve bu amaçla üretilen projelerin uygulanması, dinlenme ve oyun alanlarının peyzaj düzenlemesi çalışmalarının gerçekleştirilmesi, uygun alanlara kent mobilyalarının, oyun gruplarının, spor aletlerinin konulmasıdır. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Temizlik İşleri Müdürlüğünün Görevi

Madde 18- İlçe sınırları içerisinde çevre temizliğinin yapılmasını ve evsel atıkların düzenli olarak toplanarak kent katı atık sıhhi depolama sahasına en seri ve sağlıklı bir şekilde naklini, geri dönüştürülebilir ve ambalaj atıklarının atıkların toplanmasını sağlamaktır. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Zabıta Müdürlüğünün Görevi

Madde 19- Belediye sınırları içinde ilçenin düzenini ve ilçe halkının sağlık ve huzurunu, yetkili organların bu amaçla alacağı kararların yürütülmesini sağlamak ve korumak, bu kapsamda oluşan belediye suçlarını takip etmek ve gerekli kanuni işlemleri yürütmektir. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar ile Belediye Zabıta Yönetmeliği olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Görevi

Madde 20- Belediyemizce gerçekleştirilecek Kültür-Sanat faaliyetlerini ve Sosyal ilişkilerin geliştirilmesi için yapılacak faaliyetleri organize ederek bu faaliyetleri kentin tüm noktalarında halkın hizmetine sunmaktır. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Görevi

Madde 21- Cinsiyet eşitliği gözetilerek, hak temelli, bütüncül ve toplumsal katılıma açık bir anlayış ile yaşlılara, engelli bireylere ve yakınlarına, hastalara, kadın ve çocuklara, ihtiyaç sahibi olan diğer kişilere, mevcut durumlarının iyileştirilmesi için gerekli çalışma, eğitim ve yardımı yapmaktır. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün Görevi

Madde 22- Belediye Gelirleri Kanunu ve diğer kanunlar gereğince Belediyelerce alınması gereken gelirleri yasalara uygun bir biçimde tahakkuk ve tahsil işlemlerini yapmak, tahsil edilen gelirlerin muhasebeleştirilmesini sağlamak; Belediye iş ve işlemleri ile ilgili olarak hak sahiplerine yapılacak ödemelerini incelemek ve yasal uygunluğu saptananları ödemek. Yıllık bütçe, kesin hesap, gelir ve gider işlemlerinin muhasebeleştirilmesini sağlamak. Yürürlükteki Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 60. maddesinde sayılan görevlerden müdürlüğe verilenleri yürütmek. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393, 5216, 5018 ve 2464 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün Görevi

Madde 23- Hizmet politikası ve stratejilerine uygun olarak insan kaynakları yönetim sistemini oluşturmak, uygulamak, geliştirmek ve sürekliliğini sağlamak. Belediyenin hizmet politikasını gerçekleştirme amacı doğrultusunda; gerekli sayıda ve istenen yetenek ve beceri düzeyindeki personeli, doğru zamanlarda, gerek duyulan işler için hazır bulundurma amacı ile insan kaynaklarına ilişkin faaliyetlerin gerçekleştirilmesini takip ve koordine etmek gibi personele ilişkin iş ve işlemleri yürütmek; personelin özlük işlerini yapmak; personel hakkında düzenlenen disiplin, araştırma, ve inceleme dosyalarını muhafaza etmektir. Sayılan görevlerin dışında, Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Strateji Geliştirme Müdürlüğünün Görevi

Madde 24- Belediye görevlerinin daha verimli ve etkin yapılmasını sağlayacak yaratıcı yenilikçi ve sürdürülebilir politikalar geliştirmek. Bu politikaları ortaya koymak için bilgi / veri toplamak, fizibilite, kaynak ve yatırım planlaması çalışmalarını yönetmek. Stratejik planı hazırlayarak performansını takip etmek. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Bilgi İşlem Müdürlüğünün Görevi

Madde 25- Belediyeye ait tüm birimlerde sistemlerin sürekliliği ve sürdürülebilirliğinde en yüksek seviyede faydalar sağlanabilmesi için, belediye birimleri tarafından kullanılmakta veya kullanılacak olan tüm yazılım ve donanımları koordine etmek, belediye otomasyonunun her an faal ve yedekli olmasını sağlamak, gerekli konularda sistem analizi, program yazılımları ve sistem yatırım araştırmaları yapılmasını sağlamak, kent bilgi sistemi datalarını koordine ederek bilgi sistemlerinden alınan verilerle bilgiyi iyi yöneterek, paylaştırarak ve analiz ederek karar mekanizmasını harekete geçirmek. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393, 5216 ve 5070 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün Görevi

Madde 26- Belediye tarafından ruhsatlandırılması gereken iş yerlerinin iş yeri açma ve çalışma ruhsatı işlemlerini düzenli ve koordineli bir şekilde yürütmek, ruhsatlandırılan iş yerlerinin denetim ve kontrolünü sağlamak, ruhsata aykırı olarak işletilen iş yerleriyle ilgili olarak Zabıta Müdürlüğü ile müştereken Belediye Zabıta Yönetmeliği ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda işlem tesis etmektir. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar ile İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Veteriner İşleri Müdürlüğünün Görevi



Madde 27- İlçesi sınırları içerisinde hayvan sağlığını koruyarak sahipsiz sokak hayvanlarının bakım, muayene, tedavi, aşılama, kısırlaştırma faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi, Başta kuduz olmak üzere insan sağlığını tehdit eden tüm hayvansal ve salgın hastalıklarla mücadele edilmesi, sahipsiz hayvanların kontrol altına alınması için çağdaş yöntemler geliştirilmesi ve uygulanması, çevre zararlıları ile mücadele hizmetleri kapsamında açık-kapalı alanlarda yürüten haşere, kemirgen ve kene mücadelesinin sağlıklı bir şekilde yürütülmesini sağlamaktır. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Yapı Kontrol Müdürlüğünün Görevi

Madde 28- İlçe sınırları içerisinde, inşaat faaliyetleri devam eden veya tamamlanmış yapılara ilişkin, arazinin mülkiyetini, yapının ruhsat ve projesine uygun yapıpı yapılmadığını 3194 sayılı yasa ve ilgili mevzuat kapsamında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile birlikte koordineli olarak kontrol etmektir. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393, 5216 ve 3194 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Müdürlüğünün Görevi

Madde 29- Millî, manevî, tarihi, kültürel ve turistik değerleri araştırmak, geliştirmek, korumak, yaşatmak, değerlendirmek ve tanıtmak. Kitap, dergi ve tanıtıcı yayın çalışmaları hazırlamak, hazırlatmak, satmak, satın almak ve dağıtmak. Görev alanı ile örtüşen kamu kurum ve kuruluşları ile ortak çalışmalar yapmak. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Hukuk İşleri Müdürlüğünün Görevi

Madde 30- Belediyenin leh ve aleyhinde açılan dava ve icra takiplerinde, Belediyeyi mahkeme ve icra dairelerinde temsil etmek, Belediyenin hak ve menfaatlerini savunmaktır. Belediye içinde bulunan Müdürlüklerin yürütmekte oldukları iş ve işlemlerle sırasında karşılaştıkları hukuksal sorunlar karşısında yazılı ve sözlü görüş bildirmek. Başkanlık Makamınca verilen konularda araştırma ve inceleme yapmaktır. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Arşiv Müdürlüğünün Görevi

Madde 31- Torbalı Belediyesi'ne ait Müdürlüklerinde oluşan tüm belge, bilgi ve dökümanların tespit edilmesi, elektronik ortamda korunması, istenildiği anda erişilebilir olması muhafazasına ve mevzuat kapsamında lüzum görülmeeyen belge, bilgi ve dökümanların ayıklama ve imha işlemlerini mevzuata uygun olarak yürütmek.

Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün Görevi

Madde 32- 6360 Sayılı kanunun 7. Maddesi (f) bendi ikinci paragrafından hareketle ilçemizdeki tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla faaliyet ve hizmetlerde bulunmak, envanter çalışması yaparak ilçemizdeki tarım ve hayvancılığın bulunduğu noktayı tespit etmek. Bölgede bulunan ziraat ve veterinerlik fakülteleriyle işbirliği içerisinde ürün çeşitliliğinin ve verimliliğinin artırılmasını sağlamak amacıyla örnek projeler, denemeler ve eğitimler gerçekleştirmek. İlçemizde bulunan örgütlü tarımsal kuruluşlara, kooperatiflere eğitim, üretim alanı, satış alanı, mekanizasyon, tarımsal yapı, depo vb ihtiyaçlarında kanunlar çerçevesinde her türlü desteği sağlamak. 5393 ve 5216 sayılı yasalar ve ilgili mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren diğer iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün Görevi

Madde 33- 5393, 5216, 5018, 5326, 657, 2872 Sayılı Kanunlar, Ambalaj Atıkları Kontrolü Yönetmeliğinin 8. Maddesi, Hafriyat toprağı, İnşaat ve yıkıntı atıkları kontrolü yönetmeliğı, Çevresel gürültünün değerlendirilmesi ve yönetimi Yönetmeliğı ve görev alanına giren diğer ilgili mevzuat hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Torbalı ilçesi sınırları içerisinde 2872 sayılı kanun kapsamında çevre kirliliğı ve gürültü şikâyeti hususları ile ilgili gelen şikâyetlere müdahale edilerek sorunların giderilmesinin sağlanması, Ambalaj Atıkları Kontrolü Yönetmeliğı ve ilgili mevzuatlar kapsamında çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve geliştirilmesi yönünde plan ve projeler hazırlayarak yürütülmesinin sağlanması ve belediyelere düşen görevlerin yerine

gerilmesi amaçlanmaktadır.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü

Madde 34- Küresel sürdürülebilir kalkınma ilkeleri doğrultusunda, atık yönetimi süreçlerinde çevre ve insan sağlığının ve tüm kaynakların korunmasını hedefleyen sıfır atık mevzuatı kapsamında sıfır atık sisteminin yaygınlaştırılmasını, geliştirilmesini ve izlenmesini, sağlıklı, güvenli ve sürdürülebilir bir kentsel yaşam için, geri dönüşüm özelliğine sahip tüm atıkların kaynağından azaltılarak üretiminden bertarafına kadar doğrudan veya dolaylı bir biçimde alıcı ortama verilmesinin önlenmesi, eğitim çalışmalarıyla toplum bilincinin geliştirilmesi ve bu duyarlı yaklaşımın kalıcı alışkanlıklar haline getirilmesini sağlamak, alternatif enerji kaynaklarını değerlendirerek yenilenebilir enerji verimliliği konusunda farkındalıkları artıracak proje çalışmaları geliştirmek, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri mevzuata uygun olarak yürütmek.

İşletme ve İştirakler Müdürlüğü

Madde 35- Başkanlıkça kurulması kararlaştırılan işletme iştiraklerin; kuruluş ve işleyişleriyle ilgili iş ve işlemlerini yapmak ve yaptırmak, kendisine bağlı olan birimlerin mal ve hizmet taleplerini, doğrudan temin ve ihale yoluyla 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve diğer ilgili mevzuat çerçevesinde yer alan hükümler doğrultusunda karşılamak, kaynakların alternatif kullanım biçimlerini gözeterek uygun yatırım planları hazırlamak ve gözden geçirmek, uygun görülen yatırımları başlangıç ve bitiş süreleri ile nakdi, fiziki gerçekleştirmelerini takip etmek, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri mevzuata uygun olarak yürütmek.

Muhtarlık İşleri Müdürlüğü

Madde 36- İlçemiz sınırları içerisindeki muhtarlıklarla iletişim halinde bulunarak kamu hizmetlerinin etkin, verimli ve güvenli bir şekilde sunulmasını sağlamak, muhtarlıklardan gelen başvuruları değerlendirerek birimler arasında koordinasyonu sağlamak, 20.02.2015 tarihli ve 2015/8 sayılı Başbakanlık Genelgesi gereği Muhtarlık Bilgi Sistemi aracılığıyla elektronik ortamda gelen başvuruları almak, ilgili birimlere iletmek ve takibini yapmak, sayılan görevlerin dışında başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri mevzuata uygun olarak yürütmek.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM YARDIMCI HİZMET BİRİMLERİ

Yardımcı Hizmet Birimleri

Madde 37- Torbalı Belediyesi Yardımcı Hizmet Birimleri şunlardır.

- a) Özel Kalem Müdürlüğü,
- b) Yazı İşleri Müdürlüğü,
- c) Destek Hizmetleri Müdürlüğü

Özel Kalem Müdürlüğü

Madde 38- Başkanlık Makamının halk, kurumlar ve belediye müdürlükleri ile olan ilişkilerinin düzenli ve sistematik bir şekilde yürütülmesini sağlamak ve bu amaçla toplantılar ve organizasyonlar tertiplemek, hizmet politikası ve stratejilerine uygun olarak kamuoyu ile ilişkileri düzenlemektir. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Yazı İşleri Müdürlüğü

Madde 39- Kurum dışından gelen yazı ve dilekçeleri ilgili birim veya birimlere havale etmek, diğer birimler arasında yazışma koordinasyonunu sağlamak, meclis ve encümen toplantılarını organize etmek, toplantılarda alınan kararları dokümanlere ederek dağıtımını gerçekleştirmek, meclis toplantısında ilgili ihtisas komisyonlarına havale edilmesine karar verilen dosyalar için karar yazılarının hazırlanması, Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün Görevi

Madde 40- Alım, Satım, Hizmet, Yapım, Kira, Trampa mülkiyetin gayri aynı hak tesisi ve taşıma işlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu , 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu, Devlet İhaleleri Genelgesi, Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesinin gerçekleştirilmesidir. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

BEŞİNCİ BÖLÜM ORTAK HÜKÜMLER

Bütçe tasarısı

Madde 41- Belediye birimleri 5018 sayılı Yasa kapsamında, her yıl bütçe tasarılarını hazırlamak ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne göndermek zorundadır.

İhtiyaçların temini

Madde 42- Belediye birimleri, görev alanları içerisindeki faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyduğu mal ve hizmet alımları ile yapım işlerini, piyasa araştırması yaparak yaklaşık maliyetini belirlemek, tabi olunan ihale mevzuatı çerçevesinde almak, kiralamak veya gerçekleştirmekle yükümlüdürler. Tüm Birimler ilgili mevzuat gereği, Birime ait mal ve malzemelerin giriş-çıkış ve muhafaza işlemlerini yapmak, hurdaya çıkan malzemeleri yok etmek veya satmak bunlara ilişkin aynıyat kayıtlarını tutmakla görevlidir. Tüm birimler (Hukuk İşleri Müdürlüğü hariç) maddede sayılan iş ve işlemleri yerine getirebilecek bir alt birim oluşturmak veya personel görevlendirmek zorundadır.

İnceleme ve Araştırma

Madde 43- Belediye birim amirleri, kendi birimlerinin faaliyet alanları ile sınırlı olmak üzere; yurtiçi ve yurtdışında bulunan resmi ve özel kuruluşlarda inceleme araştırma yapmak üzere personel görevlendirebilir. Bu tür görevlendirmelerde başkanlık makamından onay alınması gerekir.

Teşkilatlanma

Madde 44- Belediye birimleri, Norm kadro çerçevesinde, Müdür, şef, memur ,sözleşmeli ve işçi personelden oluşmaktadır. Birimler kendi içerisinde daha verimli çalışabilmek adına alt birimler kurabilirler.

Öngörülmeven görevler

Madde 45- Bu Yönetmelikte ya da 44. maddeye istinaden hazırlanacak yönergelerde öngörülmeven ancak mevzuat kapsamında var olan görevlerle karşılaşıldığında, bu görev hangi birimin faaliyet alanıyla benzerlik arz ediyorsa o birim tarafından yerine getirilir ve akabinde ivedilikle çalışma yönergeseine eklenir. Öngörülmeven görevlerde görevlendirme için Başkanın talimatı yeterlidir.

Yazışmalar

Madde 46- Belediye birimleri; günlü ve ivedi yazılar ile birbirleri arasındaki yazışmaları öncelikle ele almak ve sonuçlandırmak zorundadır. Birimlerin diğer kurum ve kuruluşlardaki görevlerine ilişkin yazışmalarını kendilerinin takip etmesi esastır.

Ortak Görevler

Madde 47- Birden fazla belediye birimini ilgilendiren iş veya görev söz konusu olduğunda koordinatör müdürlük Yazı İşleri Müdürlüğüdür.

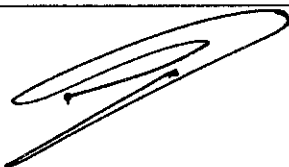
Yönergeler

Madde 48- Bu Yönetmelikte sayılan tüm belediye birimleri; teşkilatlanması, görev ve yetkilerinin kullanılması ile ilgili hususlar hakkında süresi içerisinde daha ayrıntılı olarak Yönergeler hazırlar ve bir üst yazı ile Başkanlık onayına sunar. Bu Yönergeler Başkan onayıyla yürürlüğe girer.

Değişiklik Teklifi

Madde 49- Bu Yönetmelikte yapılacak her türlü değişiklik teklifleri belediye meclisine, bu yönetmeliğe istinaden çıkarılacak yönergelerde yapılacak her türlü değişiklik teklifleri ise Başkan onayına sunulması işlemi Yazı İşleri Müdürlüğü koordinesinde gerçekleştirilir.

ALTINCI BÖLÜM



GEÇİCİ VE SON HÜKÜMLER

Kaldırılan hükümler

Madde 50- Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesiyle; Belediye Meclisimizin 26.10.2020 tarih ve 9/67 sayılı kararı ile kabul edilen Yönetmelik hükümleri değişiklikleri ile birlikte yürürlükten kalkar.

Geçici Madde 1- Bu Yönetmeliğe istinaden çıkarılacak Yönergeler iş bu yönetmeliğin yayımı tarihinden itibaren 1 ay içinde hazırlanır.

Yürürlük ve Yürütme

Madde 51- Bu Yönetmelik hükümleri mahalli gazetede yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 52- Bu Yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	07.10.2022	Karar No :	53172231 /10/112
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 1 – “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

C-İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse krokiler üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 14/09/2022

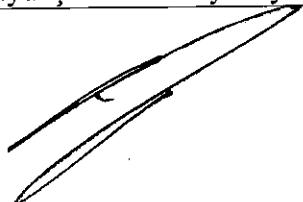
1) Belediye Meclisimizin 02.09.2022 tarih ve 106 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçirildiği, bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi “*Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi...*” ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatıldığı ve yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır. Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan; kuzeyde Kemalpaşa İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:543047.08 X:4239529.47) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Karakızlar Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Çınardibi Mahalle sınırı, Helvacı Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Çınardibi, Kızılcaova, Çiftçigedigi ve Arıkbaşı Mahalleleri sınırı, Dağteke Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Çınardibi, Dernekli ve Kızılcaova Mahalleleri sınırı, Düverlik Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Arıkbaşı

Mahalle sınırı, Taşkesik Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Arıkbaşı, Havuzbaşı ve Çırpı Cami Mahalleleri sınırı, Arslanlar Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Çırpı Cami Mahalle sınırı, Şehitler Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Çırpı Cami Mahalle sınırı, Kırbaş Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Çırpı Cami Mahalle sınırı, Atalan Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Çırpı Cami ve Hasköy Mahalleleri sınırına kadar olan ve Tire İlçe sınırının bir noktası olan 452 (Y:541877.82 X:4221031.01) nolu noktada son bulan yaklaşık 34.442 metrelik kısmın; İlçemiz ile Bayındır İlçesi arasındaki sınır olarak belirlenmesine ilişkin yapılan sınır çalışmasının **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçirildiği, bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi "*Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi...*" ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatıldığı ve yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır. Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan; kuzeyde Kemalpaşa İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:543047.08 X:4239529.47) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Karakızlar Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Çınardibi Mahalle sınırı, Helvacı Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Çınardibi, Kızılcaova, Çiftçigedigi ve Arıkbaşı Mahalleleri sınırı, Dağteke Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Çınardibi, Dernekli ve Kızılcaova Mahalleleri sınırı, Düverlik Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Arıkbaşı Mahalle sınırı, Taşkesik Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Arıkbaşı, Havuzbaşı ve Çırpı Cami Mahalleleri sınırı, Arslanlar Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Çırpı Cami Mahalle sınırı, Şehitler Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Çırpı Cami Mahalle sınırı, Kırbaş Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Çırpı Cami Mahalle sınırı, Atalan Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Çırpı Cami ve Hasköy Mahalleleri sınırına kadar olan ve Tire İlçe sınırının bir noktası olan 452 (Y:541877.82 X:4221031.01) nolu noktada son bulan yaklaşık 34.442 metrelik kısmın; İlçemiz ile Bayındır İlçesi arasındaki sınır olarak belirlenmesine ilişkin yapılan sınır çalışmasının **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

2) Belediye Meclisimizin 02.09.2022 tarih ve 107 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu



defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçirildiği, bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi *"Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi..."* ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatıldığı ve yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır. Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan; kuzeyde Bayındır İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:541877.82 X:4221031.01) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Atalan Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Yeniçiftlik Mahalle sınırı, Bülbüldere Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Yeniçiftlik, Ayaklıkırı ve Hasançavuşlar Mahalleleri sınırı, Göllüce Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Hasançavuşlar Mahalle sınırı, Tulum Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Hasançavuşlar Mahalle sınırına kadar olan ve Selçuk İlçe sınırının bir noktası olan 238 (Y:541337.54 X:4212160.61) nolu noktada son bulan yaklaşık 18.488 metrelik kısmın; İlçemiz ile Tire İlçesi arasındaki sınır olarak belirlenmesine ilişkin yapılan sınır çalışmasının **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibarı ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçirildiği, bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi *"Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi..."* ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatıldığı ve yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır. Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan; kuzeyde Bayındır İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:541877.82 X:4221031.01) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Atalan Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Yeniçiftlik Mahalle sınırı, Bülbüldere

Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Yeniçiftlik, Ayaklıkırı ve Hasançavuşlar Mahalleleri sınırı, Göllüce Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Hasançavuşlar Mahalle sınırı, Tulum Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Hasançavuşlar Mahalle sınırına kadar olan ve Selçuk İlçe sınırının bir noktası olan 238 (Y:541337.54 X:4212160.61) nolu noktada son bulan yaklaşık 18.488 metrelik kısmın; İlçemiz ile Tire İlçesi arasındaki sınır olarak belirlenmesine ilişkin yapılan sınır çalışmasının **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

3) Belediye Meclisimizin 02.09.2022 tarih ve 108 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibarı ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçirildiği, bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi "*Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi...*" ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatıldığı ve yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır. Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan; batıda Menderes İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:520042.46 X:4237709.40) nolu noktadan başlayıp kuzeydoğuya doğru giderken Yeşilköy Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Karacaagaç Mahalle sınırı, Demirci Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Karacaagaç, Kırklar ve Doğancılar Mahalleleri sınırı, İstiklal Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Doğancılar Mahalle sınırı, Bozköy Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Doğancılar Mahalle sınırı, Çakırbeyli Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Doğancılar Mahalle sınırı, Dağkızılca Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Doğancılar ve Kırklar Mahalleleri sınırına kadar olan ve Kemalpaşa İlçe sınırının bir noktası olan 950 (Y:530374.62 X:4245321.63) nolu noktada son bulan yaklaşık 26.705 metrelik kısmın; İlçemiz ile Buca İlçesi arasındaki sınır olarak belirlenmesine ilişkin yapılan sınır çalışmasının **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibarı ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçirildiği, bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih

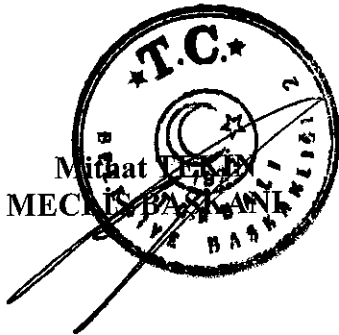
ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi “*Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi...*” ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatıldığı ve yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır. Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan; batıda Menderes İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:520042.46 X:4237709.40) nolu noktadan başlayıp kuzeydoğuya doğru giderken Yeşilköy Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Karacaagaç Mahalle sınırı, Demirci Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Karacaagaç, Kırklar ve Doğancılar Mahalleleri sınırı, İstiklal Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Doğancılar Mahalle sınırı, Bozköy Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Doğancılar Mahalle sınırı, Çakırbeyli Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Doğancılar Mahalle sınırı, Dağkızılca Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Doğancılar ve Kırklar Mahalleleri sınırına kadar olan ve Kemalpaşa İlçe sınırının bir noktası olan 950 (Y:530374.62 X:4245321.63) nolu noktada son bulan yaklaşık 26.705 metrelik kısmın; İlçemiz ile Buca İlçesi arasındaki sınır olarak belirlenmesine ilişkin yapılan sınır çalışmasının **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

4) Belediye Meclisimizin 02.09.2022 tarih ve 109 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçirildiği, bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi “*Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi...*” ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatıldığı ve yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır. Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan; batıda Menderes İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:527337.43 X:4212844.86) nolu noktadan başlayıp doğuya doğru giderken Ahmetli Mahallemiz ile komşu olan Selçuk İlçesi Barutçu, İsa Bey ve Belevi Mahalleleri sınırı, Sağlık Mahallemiz ile komşu olan Selçuk İlçesi Belevi Mahalle sınırı, Tulum Mahallemiz ile komşu olan Selçuk İlçesi Belevi Mahalle sınırına kadar olan ve Tire İlçe sınırının bir noktası olan 402 (Y:541337.54 X:4212160.61) nolu noktada son bulan yaklaşık 26.277 metrelik

kısmın; İlçemiz ile Selçuk İlçesi arasındaki sınır olarak belirlenmesine ilişkin yapılan sınır çalışmasının **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçirildiği, bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi "*Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi...*" ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatıldığı ve yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır. Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan; batıda Menderes İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:527337.43 X:4212844.86) nolu noktadan başlayıp doğuya doğru giderken Ahmetli Mahallemiz ile komşu olan Selçuk İlçesi Barutçu, İsa Bey ve Belevi Mahalleleri sınırı, Sağlık Mahallemiz ile komşu olan Selçuk İlçesi Belevi Mahalle sınırı, Tulum Mahallemiz ile komşu olan Selçuk İlçesi Belevi Mahalle sınırına kadar olan ve Tire İlçe sınırının bir noktası olan 402 (Y:541337.54 X:4212160.61) nolu noktada son bulan yaklaşık 26.277 metrelik kısmın; İlçemiz ile Selçuk İlçesi arasındaki sınır olarak belirlenmesine ilişkin yapılan sınır çalışmasının **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLI
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

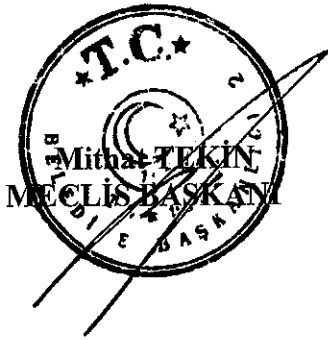
Karar Tarihi :	07.10.2022	Karar No :	53172231 /10/113
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

2-(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.09.2022 Tarih ve 1902 sayılı yazısı)

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 29.08.2022 tarihli ve 48692 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Subaşı Mahallesi 212 ada 8 numaralı parselin doğusunda kalan ve Subaşı Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 5 metre x 11 metre ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 29.08.2022 tarihli ve 48692 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Subaşı Mahallesi 212 ada 8 numaralı parselin doğusunda kalan ve Subaşı Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 5 metre x 11 metre ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	07.10.2022	Karar No :	53172231 /10/114
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

3-(Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.09.2022 Tarih ve 2005 sayılı yazısı)

İlgi: a:17.06.2022 tarihli ve 52183323 sayılı yazı.

b:29.08.2022 tarihi ve 56404255 sayılı yazı.

c:01.09.2022 tarihli ve E-47500194-840-982/13044 sayılı yazımız.

ç:14.09.2022 tarihli ve E-41580197-756.01-57694848 sayılı yazı.

İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğünden alınan ilgi (a) ve (b)'de kayıtlı yazılarda; Yedi Eylül Mahallesi'nde bulunan ve tapuda Ertuğrul Mahallesi, 965 ada, 2 parsel numarasında, 3.788,00 m² yüzölçümlü, üzerinde Hasan Salih Çetinel İlk ve Ortaokulu bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın tahsisinin talep edilmesi üzerine, ilgi (c)'de kayıtlı yazımızla daha önce belirtildiği üzere söz konusu taşınmazın imar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda, Hazineye devredilmesi düşünülen taşınmazlardan olduğu bildirilerek görüş sorulmuş olup ilgi (ç)'de kayıtlı cevabi yazıda ise aşağıda listede belirtilen Belediyemiz taşınmazlarına ihtiyaç duyulduğu bildirilerek, Milli Eğitim Bakanlığına (İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü) tahsisleri talep edilmiştir.

Bu nedenle, aşağıda özellikleri ile varsa üzerinde mevcut okul bilgileri yazılı olan talebe konu Belediyemiz taşınmazlarının, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun Geçici 8. maddesi uyarınca, Belediyemizin bahse konu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık Hazine ve Maliye Bakanlığına satışının yapılması konusunun Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunun 34/(g) maddesi uyarınca gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Mevcut Okul
Ayrancılar	384	1	3.206,00	Eğitim Tesis Alanı	-
Ertuğrul	965	2	3.788,00	İlkokul Tesis Alanı	Hasan Salih Çetinel İlkokul ve Ortaokulu
Subaşı	122	3	3.883,00	Okul Alanı	Subaşı Ortaokulu
Subaşı	129	2	1.687,00	Eğitim Tesis Alanı	-

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğünden alınan ilgi (a) ve (b)'de kayıtlı yazılarda; Yedi Eylül Mahallesi'nde bulunan ve tapuda Ertuğrul Mahallesi, 965 ada, 2 parsel numarasında, 3.788,00 m² yüzölçümlü, üzerinde Hasan Salih Çetinel İlk ve Ortaokulu bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın tahsisinin talep edilmesi üzerine, ilgi (c)'de kayıtlı yazımızla daha önce belirtildiği üzere söz konusu taşınmazın imar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda, Hazineye devredilmesi düşünülen taşınmazlardan olduğu bildirilerek görüş sorulmuş olup ilgi (ç)'de kayıtlı cevabi yazıda ise aşağıda listede belirtilen Belediyemiz taşınmazlarına ihtiyaç duyulduğu bildirilerek, Milli Eğitim Bakanlığına (İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü) tahsisleri talep edilmiştir.

Bu nedenle, aşağıda özellikleri ile varsa üzerinde mevcut okul bilgileri yazılı olan talebe konu Belediyemiz taşınmazlarının, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun Geçici 8. maddesi uyarınca, Belediyemizin bahse konu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık Hazine ve Maliye Bakanlığına satışının yapılması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunun 34/(g) maddesi uyarınca **Hukuk Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Mevcut Okul
Ayrancılar	384	1	3.206,00	Eğitim Tesis Alanı	-
Ertuğrul	965	2	3.788,00	İlkokul Tesis Alanı	Hasan Salih Çetinel İlkokul ve Ortaokulu
Subaşı	122	3	3.883,00	Okul Alanı	Subaşı Ortaokulu
Subaşı	129	2	1.687,00	Eğitim Tesis Alanı	-



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	07.10.2022	Karar No :	53172231 /10/115
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

4-(Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.09.2022 Tarih ve 2006 sayılı yazısı)

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. ve 29. maddelerine istinaden Belediyemizin 2023 yılı performans programının, 2023 mali yılı ile izleyen iki yıl Gelir-Gider tahmini bütçesinin ve bütçe tarifelerinin Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesi hususunun; Meclis'ce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. ve 29. maddelerine istinaden Belediyemizin 2023 yılı performans programının, 2023-mali yılı ile izleyen iki yıl Gelir-Gider tahmini bütçesinin ve bütçe tarifelerinin Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

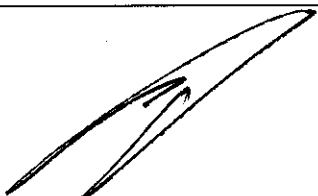
Karar Tarihi :	07.10.2022	Karar No :	53172231 /10/116
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

5-(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.09.2022 Tarih ve 2020 sayılı yazısı)

İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir.

Bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi "Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi..." ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatılmıştır. Yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır.

Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, batıda Buca İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:530374.62 X:4245321.63) nolu noktadan başlayıp güneydoğuya doğru giderken Dağkızılca Mahallemiz ile komşu olan Kemalpaşa İlçesi Vişneli Mahalle sınırı, Karaot Mahallemiz ile komşu olan Kemalpaşa İlçesi Vişneli ve Yeşilköy Mahalleleri sınırı, Karakızlar Mahallemiz ile komşu olan Kemalpaşa İlçesi Yeşilköy ve Cumalı Mahalleleri sınırına kadar olan ve Bayındır İlçe sınırının bir noktası olan 428 (Y:543047.08 X:4239529.47) nolu noktada son bulan yaklaşık 18.491 metrelik kısım İlçemiz ile Kemalpaşa İlçesi arasındaki sınırimız olarak



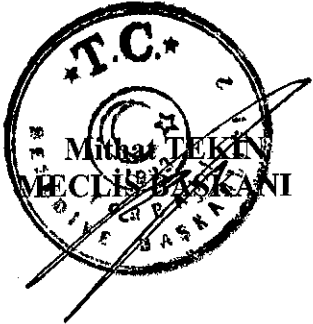
belirlenmiş olup; belirlenen bu sınır çalışmasının Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İçişleri Bakanlığı’na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir.

Bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü’ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi “Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi...” ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatılmıştır. Yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır.

Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, batıda Buca İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:530374.62 X:4245321.63) nolu noktadan başlayıp güneydoğuya doğru giderken Dağkızılca Mahallemiz ile komşu olan Kemalpaşa İlçesi Vişneli Mahalle sınırı, Karaot Mahallemiz ile komşu olan Kemalpaşa İlçesi Vişneli ve Yeşilköy Mahalleleri sınırı, Karakızlar Mahallemiz ile komşu olan Kemalpaşa İlçesi Yeşilköy ve Cumalı Mahalleleri sınırına kadar olan ve Bayındır İlçe sınırının bir noktası olan 428 (Y:543047.08 X:4239529.47) nolu noktada son bulan yaklaşık 18.491 metrelik kısım İlçemiz ile Kemalpaşa İlçesi arasındaki sınırlarımız olarak belirlenmiş olup; belirlenen bu sınır çalışmasının **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	07.10.2022	Karar No :	53172231 /10/117
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

6-(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2022 Tarih ve 2022 sayılı yazısı)

İlçemiz, Muratbey Mahallesi 3564 Sokak No:25 adresi üzerinde yer alan Belediye Kültür Merkezine, "R. İsmail UYGUR Belediye Kültür Merkezi" isminin verilmesinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
İlçemiz, Muratbey Mahallesi 3564 Sokak No:25 adresi üzerinde yer alan Belediye Kültür Merkezine, "R. İsmail UYGUR Belediye Kültür Merkezi" isminin verilmesine; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKÇİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

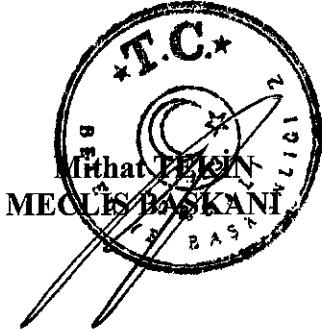
Karar Tarihi :	07.10.2022	Karar No :	53172231 /10/118
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

7-(Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 27.09.2022 Tarih ve 2017 sayılı yazısı)

İlçemiz Ayrancılar Mahallesi 90 Sokak 788 ada 1 parselde bulunan parkımıza; Günay Büker'in 29.08.2022 tarih ve 10519 sayılı dilekçesine istinaden İbrahim Ak adının verilmesi hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi gereğince Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Ayrancılar Mahallesi 90 Sokak 788 ada 1 parselde bulunan parkımıza; Günay Büker'in 29.08.2022 tarih ve 10519 sayılı dilekçesine istinaden İbrahim Ak adının verilmesi , 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi gereğince mevcudun oy birliği ile kabul edildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP