

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.11.2021	Karar No :	53172231 /15/245
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 6- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 03/11/2021 tarih ve 2021/12204-2434 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.10.2019 tarih ve 05.905 sayılı kararı ile onaylanan NİP-11476,5 plan işlem numaralı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kararları doğrultusunda; İlçemiz, mülkiyeti Belediyemize ait Pancar Mahallesi 1684, 2078, 2079, 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2087, 2088, 2089 ve 2090 numaralı parselleri kapsayan alanda "Kapalı ve Açık Spor Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.10.2019 tarih ve 05.905 sayılı kararı ile onaylanan NİP-11476,5 plan işlem numaralı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kararları doğrultusunda; İlçemiz, mülkiyeti Belediyemize ait Pancar Mahallesi 1684, 2078, 2079, 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2087, 2088, 2089 ve 2090 numaralı parselleri kapsayan alanda "Kapalı ve Açık Spor Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 05.11.2021	Karar No	: 53172231 /15/244
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 5-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 01/11/2021 tarih ve 2021/12147-2431 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz, Kuşçuburun Mahallesi 825 ve 827 numaralı parsellerin maliki "La Organik Bağcılık Şarapçılık Hayvancılık İnşaat Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 28.10.2021 tarihli ve 13647 sayılı dilekçe ile; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2021 tarih ve 05.926 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kararları doğrultusunda Kuşçuburun Mahallesi 825 ve 827 numaralı parsellere ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, Kuşçuburun Mahallesi 825 ve 827 numaralı parsellerin maliki "La Organik Bağcılık Şarapçılık Hayvancılık İnşaat Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 28.10.2021 tarihli ve 13647 sayılı dilekçe ile; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2021 tarih ve 05.926 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kararları doğrultusunda Kuşçuburun Mahallesi 825 ve 827 numaralı parsellere ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Miňhat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.11.2021	Karar No :	53172231 /15/243
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 4-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 27/10/2021 tarih ve 2021/1226-2396 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

10.09.2021 tarihli ve E-96510242-215.99-1631017 sayılı yazı.

İlçe Müftülüğünden alınan ilgide kayıtlı yazıda; tapuda Tepeköy Mahallesi, 427 parsel numarasında, 258,10 m² yüzölçümüle Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın üzerinde, Atatürk Mahallesi 1551 Sokak No.: 34 adresinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait binanın, dini, sosyal, kültürel, eğitim vb. faaliyetlerde kullanılmak üzere bedelsiz olarak tahsis edilmesi istenilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, taşınmazın dosyasında yapılan inceleme sonucunda taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı” olarak belirlendiğinden tahsis amacı ile imar durumunu uyumlu olmasada, ancak yapılan mahalli tespitte fiilen üzerinde 3 (üç) katlı Ethem Oruç Kız Kuran Kursu binasının bulunduğu ve İlçe Müftülüğü tarafından kullanıldığı tespit edilmiş olup verilen kamu hizmetinin devamı açısından bedelsiz olarak tahsis edilmesinde herhangi bir sakınca olmadığı düşünülmektedir.

Bu nedenle, İlçemiz Atatürk Mahallesinde bulunan ve tapuda Tepeköy Mahallesi, 427 parsel numarasında, 258,10 m² yüzölçümüle Belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz ile taşınmaz üzerindeki ve yapı kullanma izin belgesinde 556,00 m² yüzölçümlü tek bağımsız bölümden oluşan 3 (üç) katlı Belediye binasının, taşınmaza veya üzerinde bulunan bahse konu binaya ihtiyaç duyulduğu takdirde tahsisin resen tek tarafı kaldırılabilmesi şartıyla, “İlçe Müftülüğünün hizmetlerinde kullanılmak” üzere 5 (beş) yıl süre ile Diyanet İşleri Başkanlığı/İzmir İl Müftülüğü/Torbalı İlçe Müftülüğüne bedelsiz olarak tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca Meclisçe görüşülerek, yine aynı Kanunun 75/d maddesi uyarınca gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Tapuda Tepeköy Mahallesi, 427 parsel numarasında, 258,10 m² yüzölçümüle Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın üzerinde, Atatürk Mahallesi 1551 Sokak No.: 34 adresinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait binanın, dini, sosyal, kültürel, eğitim vb. faaliyetlerde kullanılmak üzere bedelsiz olarak tahsis edilmesi istenilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, taşınmazın dosyasında yapılan inceleme sonucunda taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı” olarak belirlendiğinden tahsis amacı ile imar durumunu uyumlu olmasada, ancak yapılan mahalli tespitte fiilen üzerinde 3 (üç) katlı Ethem Oruç Kız Kuran Kursu binasının bulunduğu ve İlçe Müftülüğü tarafından kullanıldığı tespit edilmiş olup verilen kamu hizmetinin devamı açısından bedelsiz olarak tahsis edilmesinde herhangi bir sakınca olmadığı düşünülmektedir.

Bu nedenle, İlçemiz Atatürk Mahallesinde bulunan ve tapuda Tepeköy Mahallesi, 427 parsel numarasında, 258,10 m² yüzölçümüle Belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz ile taşınmaz üzerindeki ve yapı kullanma izin belgesinde 556,00 m² yüzölçümlü tek bağımsız bölümden oluşan 3 (üç) katlı Belediye binasının, taşınmaza veya üzerinde bulunan bahse konu binaya ihtiyaç duyulduğu takdirde tahsisin resen tek taraflı kaldırılabilmesi şartıyla, “İlçe Müftülüğünün hizmetlerinde kullanılmak” üzere 5 (beş) yıl süre ile Diyanet İşleri Başkanlığı/İzmir İl Müftülüğü/Torbalı İlçe Müftülüğüne bedelsiz olarak tahsisine, 5393 sayılı Belediye Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.11.2021	Karar No :	53172231 /15/242
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 3-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 25/10/2021 tarih ve 2021/11889-2389 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 05.449 sayılı kararı ile onaylanan Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kalan İlçemiz, Pancar Mahallesi 144, 145, 146, 148, 1830, 1831, 1832, 2061, 2062 ve 2063 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alana ilişkin imar planı çalışmalarına altlık oluşturulmak amacıyla temin edilen sayısal kadastral parsel verilerinin onaylı kadastro paftaları ile uyumsuzluk göstermesi nedeniyle bahse konu parsellerin bulunduğu alanda onaylı kadastro paftaları doğrultusunda gerekli düzenlemeler yapılması ve düzenlemeler sonucunda kaldırılan yeşil alana ilişkin Pancar Mahallesi 195 numaralı parselin batısında kalan ve Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak belirlenen alan etrafında mevcut ağaç dokusuna göre eş değer alan belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 05.449 sayılı kararı ile onaylanan Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kalan İlçemiz, Pancar Mahallesi 144, 145, 146, 148, 1830, 1831, 1832, 2061, 2062 ve 2063 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alana ilişkin imar planı çalışmalarına altlık oluşturulmak amacıyla temin edilen sayısal kadastral parsel verilerinin onaylı kadastro paftaları ile uyumsuzluk göstermesi nedeniyle bahse konu parsellerin bulunduğu alanda onaylı kadastro paftaları doğrultusunda gerekli düzenlemeler yapılması ve düzenlemeler sonucunda kaldırılan yeşil alana ilişkin Pancar Mahallesi 195 numaralı parselin batısında kalan ve Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak belirlenen alan etrafında mevcut ağaç dokusuna göre eş değer alan belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Mithat PEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.11.2021	Karar No :	53172231 /15/241
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 2- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 21/10/2021 tarih ve 2021/11801-2320 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde

İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 11.10.2021 tarihli ve 2021GDN14163 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 346 ada 2 numaralı parselin kuzeyinde kalan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2012 tarih ve 05.796 sayılı kararı ile onaylanan Yazıbaşı Mahallesi 1. Etap 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 4 metre ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 11.10.2021 tarihli ve 2021GDN14163 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 346 ada 2 numaralı parselin kuzeyinde kalan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2012 tarih ve 05.796 sayılı kararı ile onaylanan Yazıbaşı Mahallesi 1. Etap 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 4 metre ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP



Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.11.2021	Karar No :	53172231 /15/240
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 20/10/2021 tarih ve 2021/11789-2312 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 04.10.2021 tarihli ve 52479 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Muratbey Mahallesi 194 ada 42 numaralı parselin güneyinde kalan ve Torbalı Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kamuya terkli "Genel Otopark Alanına" isabet eden alan içerisinde 8 metre x 5 metre ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 04.10.2021 tarihli ve 52479 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Muratbey Mahallesi 194 ada 42 numaralı parselin güneyinde kalan ve Torbalı Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kamuya terkli "Genel Otopark Alanına" isabet eden alan içerisinde 8 metre x 5 metre ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP



Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.11.2021	Karar No :	53172231 /15/239
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2–Gündemin ikinci maddesi “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

**İMAR ve HUKUK KOMİSYONLARINCA ORTAK HAZIRLANAN
KOMİSYON RAPORU**

Belediye Meclisince **05/10/2021** tarihinde yapılan Meclis Toplantısının 1. oturumunda alınan **05/10/2021** tarihli ve **53172231/13/225** sayılı Meclis kararında;

İlçemiz **Tepeköy** mahallesinde bulunan ve tapuda **741** ada, **8** parsel numarasında, **148,00 m²** yüzölçümü ve yine aynı mahalle **12** parsel numarasında, **149,00 m²** yüzölçümü, “Arsa” vasıflı taşınmazların, **2942** sayılı **Kamulaştırma Kanunun** ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya Belediyemizin uygun göreceği taşınmaz ya da taşınmazlarla trampa edilerek kamulaştırılması işlemlerine başlanılabilmesi için, **5393** sayılı **Belediye Kanunun 15. maddesinin (h)** bendi ile yine aynı kanunun **18. maddesinin (u)** bendi uyarınca, **2017 – 2022** yıllarını kapsayan **3. (üçüncü) 5 (beş)** yıllık imar programına eklenmesi konusu tetkik edilmek üzere Komisyonlarımıza havale edilmiş olup konu hakkındaki ayrıntılı görüşlerimizi belirtmek suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Komisyonlarımıza havale edilen; tapuda **Tepeköy** Mahallesi, **741** ada, **8** parsel numarasında, **148,00 m²** yüzölçümlü ve aynı mahalle, **12** parsel numarasında, **149,00 m²** yüzölçümlü taşınmazlar, **40063622474 TC. Kimlik Numaralı Bilge ÖZEN** adına kayıtlı bulunmaktadır.

Mahalle	Ada	Parsel	Toplam (m ²)	İmar Durumu
Tepeköy	741	8	148,00	Park Alanı
Tepeköy	741	12	149,00	Park Alanı

2021 Ekim Ayı Olağan Meclis gündemi 1. oturumunda görüşülerek, Belediye Meclisinin **05/10/2021** tarihli ve **53172231/13/225** sayılı Meclis Kararı ile **2017 – 2022** yıllarını kapsayan **3. (üçüncü) 5 (beş)** yıllık imar programına eklenmesine karar verilmesi istenilmesi üzere komisyonlarımıza havale edilen rapora konu taşınmazların;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün **09/08/2021** tarihli ve **9557** sayılı sunuş yazısında da belirtildiği üzere, söz konusu taşınmazların daha önce adı geçenin mülkiyetinde olan ve imar planına göre kısıtlı olan **Ertuğrul** Mahallesi, **71** ada, **44** parsel numarasında, **357,00 m²** yüzölçümlü taşınmaz ile trampa edilerek şahıs mülkiyetine verildikleri,

Bölgede yapılan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Park Alanı" olarak ayrılan ve şahıs tarafından trampa yoluyla edinilen taşınmazların imar durumlarına askı ilan süresi içinde itiraz edildiği, ancak İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün **16/03/2021** tarihli ve **3202** sayılı yazısı ile **Belediye Meclisinin 05/03/2021** tarihli ve **156** (2. Madde – 111) sayılı meclis kararı ile reddedilerek, “Park Alanı” kullanım kararının kaldırılmasının mümkün bulunmadığının bildirildiği ve bahse konu imar planın kesinleşerek yürürlükte olduğu,

Anlaşılmıştır.

Konu hukuki olarak incelendiğinde ise; taşınmazların imar planındaki kullanım kararı göz önünde bulundurularak tapu malikinin söz konusu taşınmazlardan tasarruf hakkını açıkça kısıtladığı, bunun da mağduriyet yarattığı ve yukarıdaki teknik açıklamalar sonucunda idari yolların da kapalı olduğu dikkate alındığında, vatandaşların mağduriyetinin giderilmesinin hukuki bir zorunluluk olduğu ve Belediyemiz hizmetlerinde söz konusu taşınmazdan faydalanılabileceği düşünülerek, kamulaştırılması işlemlerinin yapılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

Bu nedenle, yukarıda bahsedilen tüm hususlar göz önünde bulundurularak söz konusu taşınmazların bedeli ödenmek suretiyle satın alınarak veya Belediyemiz gayrimenkulleri (taşınmaz/taşınmazları) ile mümkün olduğu takdirde karşılıklı rızaen trampa edilerek kamulaştırılması işlemlerine başlanılabilmesi için, **2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun** ilgili hükümleri uyarınca kamulaştırılması amacıyla, Belediyemizin **2017 – 2022** yıllarını kapsayan **3. (üçüncü) 5 (beş)** yıllık imar programına eklenmesi hususunun;

5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) ile 18. maddesinin (e) bentleri gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına, mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz **Tepeköy** mahallesinde bulunan ve tapuda **741** ada, **8** parsel numarasında, **148,00 m²** yüzölçümü ve yine aynı mahalle **12** parsel numarasında, **149,00 m²** yüzölçümü, "Arsa" vasıflı taşınmazların, **2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun** ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya Belediyemizin uygun göreceği taşınmaz ya da taşınmazlarla trampa edilerek kamulaştırılması işlemlerine başlanılabilmesi için, **5393 sayılı Belediye Kanunun 15. maddesinin (h) bendi** ile yine aynı kanunun **18. maddesinin (u) bendi** uyarınca, **2017 – 2022** yıllarını kapsayan **3. (üçüncü) 5 (beş)** yıllık imar programına eklenmesi konusu tetkik edilmek üzere Komisyonlarımıza havale edilmiş olup konu hakkındaki ayrıntılı görüşlerimizi belirtmek suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Komisyonlarımıza havale edilen; tapuda **Tepeköy** Mahallesi, **741** ada, **8** parsel numarasında, **148,00 m²** yüzölçümlü ve aynı mahalle, **12** parsel numarasında, **149,00 m²** yüzölçümlü taşınmazlar, **40063622474 TC. Kimlik Numaralı Bilge ÖZEN** adına kayıtlı bulunmaktadır.

Mahalle	Ada	Parsel	Toplam (m ²)	İmar Durumu
Tepeköy	741	8	148,00	Park Alanı
Tepeköy	741	12	149,00	Park Alanı

2021 Ekim Ayı Olağan Meclis gündemi 1. oturumunda görüşülerek, Belediye Meclisinin **05/10/2021** tarihli ve **53172231/13/225** sayılı Meclis Kararı ile **2017 – 2022** yıllarını kapsayan **3. (üçüncü) 5 (beş)** yıllık imar programına eklenmesine karar verilmesi istenilmesi üzere komisyonlarımıza havale edilen rapora konu taşınmazların;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün **09/08/2021** tarihli ve **9557** sayılı sunuş yazısında da belirtildiği üzere, söz konusu taşınmazların daha önce adı geçenin mülkiyetinde olan ve imar planına göre kısıtlı olan **Ertuğrul** Mahallesi, **71** ada, **44** parsel numarasında, **357,00 m²** yüzölçümlü taşınmaz ile trampa edilerek şahıs mülkiyetine verildikleri,

Bölgede yapılan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Park Alanı" olarak ayrılan ve şahıs tarafından trampa yoluyla edinilen taşınmazların imar durumlarına askı ilan süresi içinde itiraz edildiği, ancak İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün **16/03/2021** tarihli ve **3202** sayılı yazısı ile **Belediye Meclisinin 05/03/2021** tarihli ve **156 (2. Madde – 111)** sayılı meclis kararı ile reddedilerek, "Park Alanı" kullanım kararının kaldırılmasının mümkün bulunmadığının bildirildiği ve bahse konu imar planının kesinleşerek yürürlükte olduğu,

Anlaşılmıştır.

Konu hukuki olarak incelendiğinde ise; taşınmazların imar planındaki kullanım kararı göz önünde bulundurularak tapu malikinin söz konusu taşınmazlardan tasarruf hakkını açıkça kısıtladığı, bunun da mağduriyet yarattığı ve yukarıdaki teknik açıklamalar sonucunda idari yolların da kapalı olduğu dikkate alındığında, vatandaşların mağduriyetinin giderilmesinin hukuki bir zorunluluk olduğu ve Belediyemiz hizmetlerinde söz konusu taşınmazdan faydalanılabileceği düşünülerek, kamulaştırılması işlemlerinin yapılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

Bu nedenle, yukarıda bahsedilen tüm hususlar göz önünde bulundurularak söz konusu taşınmazların bedeli ödenmek suretiyle satın alınarak veya Belediyemiz gayrimenkulleri (taşınmaz/taşınmazları) ile mümkün olduğu takdirde karşılıklı rızaen trampa edilerek kamulaştırılması işlemlerine başlanılabilmesi için, 2942 sayılı **Kamulaştırma Kanunun** ilgili hükümleri uyarınca kamulaştırılması amacıyla, Belediyemizin 2017 – 2022 yıllarını kapsayan 3. (üçüncü) 5 (beş) yıllık imar programına eklenmesi hususunun;

5393 sayılı **Belediye Kanununun** 15. maddesinin (h) ile 18. maddesinin (e) bentleri gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP