

TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.08.2023	Karar No :	53172231 /8/61
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

1-Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi.

HUKUK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.06.2023 tarihinde yapılan meclis toplantısında Hukuk Komisyonuna havale edilen, İlçemiz Muratbey Mahallesi 3522,3517 ve 3526 sokakları arasında bulunan parka; Sinan Ateş adının verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (n) bendi ve 81. Maddesi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağı (Belediye Meclis üyesi Emin Karaman'nın Atatürk' ün annesinin ismini konulmasını talep ediyorum şerhi ile) oy çokluğu ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Muratbey Mahallesi 3522,3517 ve 3526 sokakları arasında bulunan parka; Sinan Ateş adının verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (n) bendi ve 81. Maddesi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına (Belediye Meclis üyesi Emin Karaman'nın Atatürk' ün annesinin ismini konulmasını talep ediyorum şerhi ile) mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.08.2023	Karar No :	53172231 /8/62
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

2 -Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 14/06/2023 Tarih ve 870 sayılı yazısı

İlgi: 09.06.2023 tarihli ve 81134235-756.01.01.01.-E-781326 sayılı yazı.

İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığından (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü/Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı/Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü) alınan ilgede kayıtlı yazıda; Dirmil Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olan, tapuda 128 ada, 84 parsel numarasında 11.681,52 m² yüzölçümle kayıtlı taşınmazın 6.096,88 m²'lik kısmı ile yine aynı mahalle, 128 ada, 85 parsel numarasında bulunan, 20.009,61 m² yüzölçümlü taşınmazın 979,41 m²'lik kısmının, ekte sunulan ölçekli krokide gösterilen alana denk gelen alanların "Doğal Atıksu Arıtma Tesisi olarak" kullanılmakta olup 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi uyarınca tahsisi talep edilmektedir.

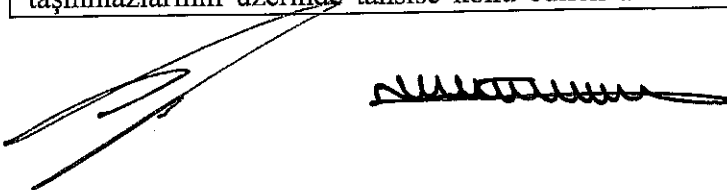
Konu ile ilgili olarak, taşınmazın mahallinde yapılan incelemeler sonucunda Belediye taşınmazlarının üzerinde tahsise konu edilen alanların, istenilen amaç doğrultusunda zaten fiilen kullanıldıkları anlaşılmış olup taşınmazlar üzerinde verilen kamu hizmeti de dikkate alınarak, söz konusu taşınmazları bahse konu alanlarının bedelsiz tahsis edilmesinde herhangi bir sakınca olmadığı düşünülmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazlara veya taşınmazlardaki tahsise konu edilen alanlara Belediyemizce ihtiyaç duyulduğu takdirde tahsislerinin tek tarafı olarak resen kaldırılması şartıyla, taşınmazlarda tahsis talebine konu alanların "Doğal Atıksu Arıtma Tesisi olarak kullanılmak üzere" 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak, İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü/Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı) tahsis edilmelerinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili hükümleri Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi uyarınca gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığından (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü/Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı/Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü) alınan ilgede kayıtlı yazıda; Dirmil Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olan, tapuda 128 ada, 84 parsel numarasında 11.681,52 m² yüzölçümle kayıtlı taşınmazın 6.096,88 m²'lik kısmı ile yine aynı mahalle, 128 ada, 85 parsel numarasında bulunan, 20.009,61 m² yüzölçümlü taşınmazın 979,41 m²'lik kısmının, ekte sunulan ölçekli krokide gösterilen alana denk gelen alanların "Doğal Atıksu Arıtma Tesisi olarak" kullanılmakta olup 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi uyarınca tahsisi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, taşınmazın mahallinde yapılan incelemeler sonucunda Belediye taşınmazlarının üzerinde tahsise konu edilen alanların, istenilen amaç doğrultusunda zaten fiilen



kullanıldıkları anlaşılmış olup taşınmazlar üzerinde verilen kamu hizmeti de dikkate alınarak, söz konusu taşınmazları bahse konu alanlarının bedelsiz tahsis edilmesinde herhangi bir sakınca olmadığı düşünülmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazlara veya taşınmazlardaki tahsise konu edilen alanlara Belediyemizce ihtiyaç duyulduğu takdirde tahsislerinin tek taraflı olarak resen kaldırılması şartıyla, taşınmazlarda tahsis talebine konu alanların "Doğal Atıksu Arıtma Tesisi olarak kullanılmak üzere" 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak, İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü/Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı) tahsis edilmelerine, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili hükümleri 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi uyarınca mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.08.2023	Karar No :	53172231 /8/63
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

3 -Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 21/06/2023 Tarih ve 952 sayılı yazısı

İlgi: 09.06.2023 tarihli ve 209360 numaralı başvuru.

İlgide kayıtlı başvuruda; Bahçelievler Mahallesinde bulunan ve tapuda Yazıbaşı Mahallesi, 163 ada, 20 parsel numarasında, 438,21 m² yüzölçümle mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı (Taks: 0,30 Kaks.: 0,90)" olarak ayrılmış olan taşınmazın satışa çıkarılması talep edilmiştir.

Bu nedenle, söz konusu Belediyemiz taşınmazının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun bir şekilde satışının yapılmasının Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/(e) maddesi uyarınca gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Bahçelievler Mahallesinde bulunan ve tapuda Yazıbaşı Mahallesi, 163 ada, 20 parsel numarasında, 438,21 m² yüzölçümle mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı (Taks: 0,30 Kaks.: 0,90)" olarak ayrılmış olan taşınmazın satışa çıkarılması talep edilmiştir.

Bu nedenle, söz konusu Belediyemiz taşınmazının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun bir şekilde satışının yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/(e) maddesi uyarınca **İmar ve Hukuk Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.08.2023	Karar No :	53172231 /8/64
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

4 -Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 21/07/2023 Tarih ve 1162 sayılı yazısı

İlgi: 10.07.2023 tarihli ve 211308 numaralı başvuru.

İlgide kayıtlı dilekçede; Muratbey Mahallesinde bulunan ve tapuda 726 ada, 6 parsel numarasında, 649,00 m² yüzölçümlü, Mevlüt KUŞ adına kayıtlı taşınmazın kamulaştırılması veya uygun görülen bir taşınmazın tarafına verilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan görüş yazısında; Belediye Encümeninin 12.07.1995 tarihli ve 802 sayılı kararı ile onaylanan imar uygulaması (parselasyon planı) işleminin dayanağı olan uygulama imar planında "Konut Alanı" olarak belirlenmiş olsa da, nazım imar planı revizyonu kararları ve uygulama imar planı revizyonu için alınan kurum kuruluş görüşleri doğrultusunda, taşınmazın batısında kalan "su yüzeyi" kullanım kararının zorunlu olarak belirlendiği ve bu kullanımın yakın sahilde bakım/servis yolu oluşturduğu, bu kapsamda, yapılaşmaya elverişli alan kalmadığından, "Park Alanı" olarak belirlendiği bildirilmiştir.

Bu nedenle, Muratbey Mahallesinde bulunan ve tapuda 726 ada, 6 parsel numarasında, 649,00 m² yüzölçümlü, Mevlüt KUŞ adına kayıtlı taşınmazın kamulaştırılabilmesi için, Belediyemizin 4. (dördüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına eklenmesi konusunun, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerine göre Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/(h) maddesi uyarınca gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

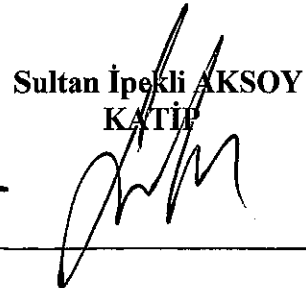
Muratbey Mahallesinde bulunan ve tapuda 726 ada, 6 parsel numarasında, 649,00 m² yüzölçümlü, Mevlüt KUŞ adına kayıtlı taşınmazın kamulaştırılması veya uygun görülen bir taşınmazın tarafına verilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan görüş yazısında; Belediye Encümeninin 12.07.1995 tarihli ve 802 sayılı kararı ile onaylanan imar uygulaması (parselasyon planı) işleminin dayanağı olan uygulama imar planında "Konut Alanı" olarak belirlenmiş olsa da, nazım imar planı revizyonu kararları ve uygulama imar planı revizyonu için alınan kurum kuruluş görüşleri doğrultusunda, taşınmazın batısında kalan "su yüzeyi" kullanım kararının zorunlu olarak belirlendiği ve bu kullanımın yakın sahilde bakım/servis yolu oluşturduğu, bu kapsamda, yapılaşmaya elverişli alan kalmadığından, "Park Alanı" olarak belirlendiği bildirilmiştir.

Bu nedenle, Muratbey Mahallesinde bulunan ve tapuda 726 ada, 6 parsel numarasında, 649,00 m² yüzölçümlü, Mevlüt KUŞ adına kayıtlı taşınmazın kamulaştırılabilmesi için, Belediyemizin 4. (dördüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına eklenmesine konusunun, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerine göre 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/(h) maddesi uyarınca mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP


Sultan İpekli AKSOY
KATİP


T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.08.2023	Karar No :	53172231 /8/65
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

5-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 24/07/2023 Tarih ve 1186 sayılı yazısı

İlgi:02.06.2023 tarihli ve 206999 numaralı başvuru.

İlgide kayıtlı dilekçede; Muratbey Mahallesinde bulunan ve tapuda 736 ada, 1 parsel numarasında, 575,00 m² yüzölçümlü, dilekçe sahibi olan Keziban KURDOĞLU adına kayıtlı taşınmazın kamulaştırılması veya uygun görülen bir taşınmaz ile trampa edilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan görüş yazısında; Torbalı Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 233 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2022 tarih ve 05.178 sayılı kararı ile onaylanan UİP-35449731 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kısmen "Park" kısmen "Yol" kısmen "Su Yüzeyi" olarak belirlendiği bildirilmiştir.

Bu nedenle, Muratbey Mahallesinde bulunan ve tapuda 736 ada, 1 parsel numarasında, 575,00 m² yüzölçümlü taşınmazın kamulaştırılması için, Belediyemizin 4. (dördüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına eklenmesi konusunun, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerine göre Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/(h) maddesi uyarınca gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Muratbey Mahallesinde bulunan ve tapuda 736 ada, 1 parsel numarasında, 575,00 m² yüzölçümlü, dilekçe sahibi olan Keziban KURDOĞLU adına kayıtlı taşınmazın kamulaştırılması veya uygun görülen bir taşınmaz ile trampa edilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan görüş yazısında; Torbalı Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 233 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2022 tarih ve 05.178 sayılı kararı ile onaylanan UİP-35449731 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kısmen "Park" kısmen "Yol" kısmen "Su Yüzeyi" olarak belirlendiği bildirilmiştir.

Bu nedenle, Muratbey Mahallesinde bulunan ve tapuda 736 ada, 1 parsel numarasında, 575,00 m² yüzölçümlü taşınmazın kamulaştırılması için, Belediyemizin 4. (dördüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına eklenmesine konusunun, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerine göre 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/(h) maddesi uyarınca mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.08.2023	Karar No :	53172231 /8/66
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

6 -Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 24/07/2023 Tarih ve 1186 sayılı yazısı
İlgi:02.06.2023 tarihli ve 206999 numaralı başvuru.

İlgide kayıtlı dilekçede; Muratbey Mahallesinde bulunan ve tapuda 1205 ada, 1 parsel numarasında, 3.101,67 m² yüzölçümlü, dilekçe sahipleri olan Abdullah ARILIK, Cennet DRAHYALI ve diğer paydaşlar adına kayıtlı taşınmazın kamulaştırılması veya uygun görülen bir taşınmaz ile trampa edilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan görüş yazısında; Torbalı Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kısmen "Belediye Hizmet Alanı (Emsal:1.00- Belediye Hizmetleri Yer Alabilir.)" kısmen "Trafo Alanı" (2,50 x 5,50 = 13,75 m²) olarak belirlendiği bildirilmiştir.

Bu nedenle, Muratbey Mahallesinde bulunan ve tapuda 1205 ada, 1 parsel numarasında, 3.101,67 m² yüzölçümlü, imar planında kısmen "Belediye Hizmet Alanı" kısmen "Trafo Alanı" olarak belirlenen taşınmazdan, trafo alanı olarak gösterilen ve ilgili kurumca kamulaştırılması gereken kısmın (2,50 x 5,50 = 13,75 m²) düşüldükten sonra, geriye kalan 3.087,92m²'lik kısmının kamulaştırılması için, Belediyemizin 4. (dördüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına eklenmesi konusunun, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerine göre Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/(h) maddesi uyarınca gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Muratbey Mahallesinde bulunan ve tapuda 1205 ada, 1 parsel numarasında, 3.101,67 m² yüzölçümlü, dilekçe sahipleri olan Abdullah ARILIK, Cennet DRAHYALI ve diğer paydaşlar adına kayıtlı taşınmazın kamulaştırılması veya uygun görülen bir taşınmaz ile trampa edilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan görüş yazısında; Torbalı Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kısmen "Belediye Hizmet Alanı (Emsal:1.00- Belediye Hizmetleri Yer Alabilir.)" kısmen "Trafo Alanı" (2,50 x 5,50 = 13,75 m²) olarak belirlendiği bildirilmiştir.

Bu nedenle, Muratbey Mahallesinde bulunan ve tapuda 1205 ada, 1 parsel numarasında, 3.101,67 m² yüzölçümlü, imar planında kısmen "Belediye Hizmet Alanı" kısmen "Trafo Alanı" olarak belirlenen taşınmazdan, trafo alanı olarak gösterilen ve ilgili kurumca kamulaştırılması gereken kısmın (2,50 x 5,50 = 13,75 m²) düşüldükten sonra, geriye kalan 3.087,92m²'lik kısmının kamulaştırılması için, Belediyemizin 4. (dördüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına eklenmesine, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerine göre 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/(h) maddesi uyarınca mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP

T.C
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.08.2023	Karar No :	53172231 /8/67
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

7 -Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 24/07/2023 Tarih ve 1183 sayılı yazısı

İlçemizin bazı mahallelerinde, Belediyemiz taşınmazlarının üzerinde yapısı bulunan yapı sahipleri tarafından Yapı Kayıt Belgesi almak suretiyle İdaremize başvuru yaptıklarından, söz konusu taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. maddesine göre hak sahiplerine doğrudan satışının yapılması gerekmektedir.

Bu nedenle, aşağıdaki listede özellikleri belirtilen Belediye taşınmazlardan daha sonra yapılacak inceleme sonucunda şartları sağladığı tespit edilenler ile üzerinde yapısı bulunan hak sahiplerine doğrudan satışlarının, 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. maddesi ile 396 Sıra No.lu Milli Emlak Genel Tebliğine uygun bir şekilde satışının yapılabilmesi konusunun Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/(e) maddesi uyarınca gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesine Göre Satılması Düşünülen Taşınmazlar					
S. No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	İmar Durumu
1	Ahmetli	106	6	1.345,91	Ayrık Nizam 2 Kat Kon t Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
2	Ahmetli	107	1	970,72	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
3	Ahmetli	107	2	1.840,33	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
4	Ahmetli	110	3	1.596,93	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
5	Ahmetli	111	2	751,21	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
6	Ahmetli	118	5	928,21	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
7	Ahmetli	120	2	482,37	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
8	hmetli	120	4	598,6	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
9	Ahmetli	121	3	692,23	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
10	Ahmetli	121	7	858,91	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
11	Ahmetli	122	1	1.175,48	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
12	Ahmetli	126	5	988,35	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
13	Ahmetli	129	4	865,39	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
14	Ahmetli	130	1	1.288,17	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KA S:0.40)

15	Ahmetli	130	2	858,86	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
16	Ahmetli	130	4	940,07	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
17	Ahmetli	131	2	1.438,54	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
18	Ahmetli	134	7	579,47	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
19	Ahmetli	135	2	836,17	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
20	Ahmetli	139	12	516,72	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
21	Ahmet i	141	4	814,25	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
22	Ahmetli	145	6	319,32	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
23	Ahmetli	145	13	1.046,24	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
24	Ahmetli	145	14	623,56	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
25	Ahmetli	147	3	737,24	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
26	Ahmetli	155	2	947,22	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
27	Ahmetli	158	3	613,53	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.4)
28	Ahmetli	159	3	466,54	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
29	Ayrancılar	-	380	1.680,00	1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında 'Tarım Alanı'
30	Ayrancılar	682	2	537,43	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı (TAKS:0.30 KAKS:0.90)
31	Çaybaşı	206	25	314,00	Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanı
32	Göllüce	-	303	32000,00	1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında kısmen 'Kentsel Yerleşik Alan' kısmen 'Tarım Alanı'
33	Kuşçuburun	111	3	503,00	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
34	Kuşçuburun	128	5	678,08	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
35	Kuşçuburun	132	12	442,28	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
36	Kuşçuburun	133	3	384,03	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
37	Kuşçuburun	144	2	471,68	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
38	Kuşçuburun	145	4	398,50	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
39	Kuşçuburun	148	2	394,62	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
4	Subaşı	133	14	533,00	Serbest Nizam 2 Kat Konut Alanı
41	Subaşı	176	8	393,00	Serbest Nizam 2 Kat Konut Alanı
42	Taşkesik	-	189	9.708,00	1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında 'Tarım Alanı'
43	Tepeköy	180	13	102,00	Kısmen 'Bitişik Nizam 3 Kat Konut Alanı ', kısmen 'Yol'
44	Yazıbaşı	-	766	504,37	Kısmen 'Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı ', kısmen 'Yol'
45	Yazıbaşı	-	3371	733,64	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı

46	Yazıbaşı	133	4	2.358,00	Kısmen 'Ticaret Alanı (TM E:1.00 hmax:3 Kat)' kısmen 'Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı (Taks:0 30 Kaks:0.90)', kısmen 'Yol'
----	----------	-----	---	----------	--

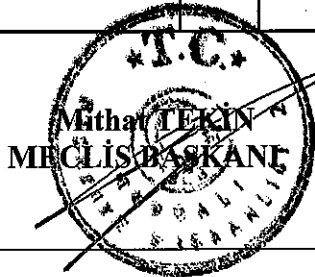
Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemizin bazı mahallelerinde, Belediyemiz taşınmazlarının üzerinde yapısı bulunan yapı sahipleri tarafından Yapı Kayıt Belgesi almak suretiyle İdaremize başvuru yaptıklarından, söz konusu taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. maddesine göre hak sahiplerine doğrudan satışının yapılması gerekmektedir.

Bu nedenle, aşağıdaki listede özellikleri belirtilen Belediye taşınmazlardan daha sonra yapılacak inceleme sonucunda şartları sağladığı tespit edilenler ile üzerinde yapısı bulunan hak sahiplerine doğrudan satışlarına, 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. maddesi ile 396 Sıra No.lu Milli Emlak Genel Tebliğine uygun bir şekilde satışının yapılmasına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/(e) maddesi uyarınca mevcudun oy birliği ile karar verildi.

3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesine Göre Satılması Düşünülen Taşınmazlar					
S. No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu
1	Ahmetli	106	6	1.345,91	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
2	Ahmetli	107	1	970,72	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
3	Ahmetli	107	2	1.840,33	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
4	Ahmetli	110	3	1.596,93	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
5	Ahmetli	111	2	751,21	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
6	Ahmetli	118	5	928,21	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
7	Ahmetli	120	2	482,37	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
8	Ahmetli	120	4	598,6	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
9	Ahmetli	121	3	692,23	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
10	Ahmetli	121	7	858,91	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
11	Ahmetli	122	1	1.175,48	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
12	Ahmetli	126	5	988,35	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
13	Ahmetli	129	4	865,39	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
14	Ahmetli	130	1	288,17	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
15	Ahmetli	130	2	858,86	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
16	Ahmetli	130	4	940,07	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
17	Ahmetli	131	2	1.438,54	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
18	Ahmetli	134	7	579,47	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
19	Ahmetli	135	2	836,17	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)

20	Ahmetli	139	12	516,72	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
21	Ahmetli	141	4	814,25	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
22	Ahmetli	145	6	319,32	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
23	Ahmetli	145	13	1.046,24	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
24	Ahmetli	145	14	623,56	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
25	Ahmetli	147	3	737,24	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
26	Ahmetli	155	2	947,22	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
27	Ahmetli	158	3	6 3,53	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
28	Ahmetli	159	3	466,54	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
29	Ayrancılar	-	380	1.680,00	1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında 'Tarım Alanı'
30	Ayrancılar	682	2	537,43	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı (TAKS:0.30 KAKS:0.90)
31	Çaybaşı	206	25	314,00	Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanı
32	Göllüce	-	303	32000,00	1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında kısmen 'Kentsel Yerleşik Alan' kısmen 'Tarım Alanı'
33	Kuşçuburun	111	3	503,00	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
34	Kuşçuburun	128	5	678,08	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
35	Kuşçuburun	132	12	442,28	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
36	Kuşçuburun	133	3	384,03	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
37	Kuşçuburun	144	2	471,68	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
38	Kuşçuburun	145	4	398,50	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
39	Kuşçuburun	148	2	394,62	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
40	Subaşı	133	14	533,00	Serbest Nizam 2 Kat Konut Alanı
41	Subaşı	176	8	393,00	Serbest Nizam 2 Kat Konut Alanı
42	Taşkesik	-	189	9.708,00	1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında 'Tarım Alanı'
43	Tepeköy	180	13	102,00	Kısmen Bitişik Nizam 3 Kat Konut Alanı ', kısmen 'Yol'
44	Yazıbaşı	-	766	504,37	Kısmen 'Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı ', kısmen 'Yol'
45	Yazıbaşı	-	3371	733,64	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı
46	Yazıbaşı	133	4	2.358,00	Kısmen 'Ticaret Alanı (TM E:1.00 hmax:3 Kat)' kısmen 'Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı (Taks:0.30 Kaks:0.90) ', kısmen 'Yol'



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.08.2023	Karar No :	53172231 /8/68
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

**8 -Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 27/07/2023 Tarih ve 1201 sayılı yazısı,
İlgi:25.07.2023 tarihli ve 81134235-756.01.01.01-E.817416 sayılı yazı.**

İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığından (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü/Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı/Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü) alınan ilgede kayıtlı yazıda; Dağkızılca Mahallesi'nde bulunan ve tapuda 143 ada, 2 parsel numarasında, 12.604,42 m² yüzölçümüyle kayıtlı ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın üzerine paket atıksu arıtma tesisi yapılması planlandığından, söz konusu taşınmazın 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi uyarınca tahsisi edilmesi talep edilmektedir.

Ayrıca, bahse konu yazı ve ekleri incelendiğinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı kararları doğrultusunda yapılan ve Belediyemizce uygun bulunan imar uygulaması sonucunda, söz konusu taşınmazın terklerinin (dereye, parka ve yola) yapılarak son halini aldığı ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı (Atıksu Tesisi)" olarak ayrıldığı anlaşılmıştır.

Bu nedenle, imar planlarında bahse konu amaç için ayrıldığı ve konudaki üstün kamu yararı da göz önünde bulundurularak, üzerine "paket atıksu arıtma tesisi" yapılabilmesi için proje hazırlanarak inşaat başlanılabilmesi için, söz konusu taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü) 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisinin yapılması, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi ve "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili hükümleri uyarınca Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/(e) maddesine göre gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Dağkızılca Mahallesi'nde bulunan ve tapuda 143 ada, 2 parsel numarasında, 12.604,42 m² yüzölçümüyle kayıtlı ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın üzerine paket atıksu arıtma tesisi yapılması planlandığından, söz konusu taşınmazın 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi uyarınca tahsisi edilmesi talep edilmektedir.

Ayrıca, bahse konu yazı ve ekleri incelendiğinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı kararları doğrultusunda yapılan ve Belediyemizce uygun bulunan imar uygulaması sonucunda, söz konusu taşınmazın terklerinin (dereye, parka ve yola) yapılarak son halini aldığı ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı (Atıksu Tesisi)" olarak ayrıldığı anlaşılmıştır.

Bu nedenle, imar planlarında bahse konu amaç için ayrıldığı ve konudaki üstün kamu yararı da göz önünde bulundurularak, üzerine "paket atıksu arıtma tesisi" yapılabilmesi için proje hazırlanarak inşaat başlanılabilmesi için, söz konusu taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü) 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisinin yapılmasına, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi ve "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili hükümleri uyarınca 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/(e) maddesine göre mevcudun oyları ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.08.2023	Karar No :	53172231 /8/69
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

9 -Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 27/07/2023 Tarih ve 1201 sayılı yazısı

İlgi:11.07.2023 tarihli ve E-47499656-752.99-219523638 sayılı yazı.

İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünden alınan ilgide kayıtlı yazıda; Muratbey Mahallesinde bulunan ve tapuda 194 ada, 42 parsel numarasında, 21.311,15 m² yüzölçümüyle kayıtlı ve mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmaz üzerinde, 5 hekimli Aile Sağlık Merkezi (ASM) ile 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu (ASHİ) bulunduğu ve bahse konu yerlerin bölgede yaklaşık 17.600 kişiye sağlık hizmeti belirtilerek, söz konusu taşınmazın kullanımlarında oldukları alanların İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, Fen İşleri Müdürlüğümüzün yaptığı teknik çalışmaya dayanarak taşınmazın mahallinde yapılan tespit çalışması sonucunda, ekte krokide belirtilen ve tahsise konu alanların üzerinde fiilen sağlık hizmeti veren 2 (iki) adet bina ve bahçesinin bulunduğu tespit edilmiş olup üstün kamu yararı da göz önünde bulundurularak bahse konu alanların ilgili kuruma tahsis edilmesinin gerektiği düşünülmektedir.

Bu nedenle, taşınmaza ihtiyaç duyulduğu takdirde tahsisin Belediyemizce resen kaldırılabilceği şartıyla, söz konusu taşınmazın 1.197,31 m²lik kısmının "Sağlık tesisleri ve bahçesi" olarak kullanılmak üzere, İzmir İl Sağlık Müdürlüğüne 5 (beş) yıl süreyle tahsis edilmesi konusunun, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi ve "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili hükümleri uyarınca Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/(e) maddesine göre gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Muratbey Mahallesinde bulunan ve tapuda 194 ada, 42 parsel numarasında, 21.311,15 m² yüzölçümüyle kayıtlı ve mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmaz üzerinde, 5 hekimli Aile Sağlık Merkezi (ASM) ile 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu (ASHİ) bulunduğu ve bahse konu yerlerin bölgede yaklaşık 17.600 kişiye sağlık hizmeti belirtilerek, söz konusu taşınmazın kullanımlarında oldukları alanların İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, Fen İşleri Müdürlüğümüzün yaptığı teknik çalışmaya dayanarak taşınmazın mahallinde yapılan tespit çalışması sonucunda, ekte krokide belirtilen ve tahsise konu alanların üzerinde fiilen sağlık hizmeti veren 2 (iki) adet bina ve bahçesinin bulunduğu tespit edilmiş olup üstün kamu yararı da göz önünde bulundurularak bahse konu alanların ilgili kuruma tahsis edilmesinin gerektiği düşünülmektedir.

Bu nedenle, taşınmaza ihtiyaç duyulduğu takdirde tahsisin Belediyemizce resen kaldırılabilceği şartıyla, söz konusu taşınmazın 1.197,31 m²lik kısmının "Sağlık tesisleri ve bahçesi" olarak kullanılmak üzere, İzmir İl Sağlık Müdürlüğüne 5 (beş) yıl süreyle tahsis edilmesine, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi ve "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili hükümleri uyarınca 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/(e) maddesine göre mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.08.2023	Karar No :	53172231 /8/70
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25/07/2023 Tarih ve 9171 sayılı yazısı

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 11.07.2023 tarihli ve 43178 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Muratbey Mahallesi 194 ada 32 numaralı parsel sınırları içerisinde fiili durumda yer alan "Trafo Alanının" imar planına işlenmesi amacıyla hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Muratbey Mahallesi 194 ada 32 numaralı parsel sınırları içerisinde fiili durumda yer alan "Trafo Alanının" imar planına işlenmesine amacıyla hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.08.2023	Karar No :	53172231 /8/71
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

11-Park ve Bahçeler Müdürlüğü' nün 25/07/2023 Tarih ve 613 sayılı yazısı,
İlçemiz Ertuğrul Mahallesi 3019 sokakta bulunan parka; Zübeyde Hanım adının verilmesi hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi gereğince Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
İlçemiz Ertuğrul Mahallesi 3019 sokakta bulunan parka; Zübeyde Hanım adının verilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İpekçi AKSOY
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.08.2023	Karar No :	53172231 /8/72
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. ve 2.

12- İnsan Kaynakları Müdürlüğü' nün 28/07/2023 Tarih ve 1369 sayılı yazısı,

1-) 05.08.2022 tarih ve 8/98 sayılı meclis kararı ile 5393 sayılı yasanın 48. ve 49. maddeleri ve 18. Maddesini (L) bendi gereğince Norm Kadro çerçevesinde kurulan Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün, 5393 sayılı yasanın 48. maddesi gereğince 04.08.2023 tarihinden itibaren kapatılması,

2-) 17.04.2022 tarih ve 31812 sayılı Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik gereği G.İ.H. Sınıfı 1. Derece Ulaşım Hizmetleri Müdürü kadrosunun 5393 Sayılı Kanunun 49.Maddesi ve 18.Maddesinin (L) bendi gereğince ihdas edilmesi ve 5393 Sayılı Kanunun 48. Maddesi gereğince 04.08.2023 tarihinden geçerli olmak üzere Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Biriminin kurulması,

Konularının Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.
Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

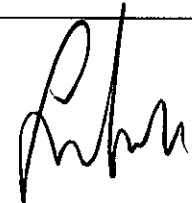
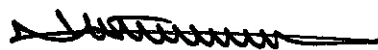
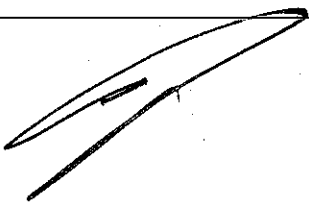
1-) 05.08.2022 tarih ve 8/98 sayılı meclis kararı ile 5393 sayılı yasanın 48. ve 49. maddeleri ve 18. Maddesini (L) bendi gereğince Norm Kadro çerçevesinde kurulan Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün, 5393 sayılı yasanın 48. maddesi gereğince 04.08.2023 tarihinden itibaren kapatılmasına,

2-) 17.04.2022 tarih ve 31812 sayılı Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik gereği G.İ.H. Sınıfı 1. Derece Ulaşım Hizmetleri Müdürü kadrosunun 5393 Sayılı Kanunun 49.Maddesi ve 18.Maddesinin (L) bendi gereğince ihdas edilmesine ve 5393 Sayılı Kanunun 48. Maddesi gereğince 04.08.2023 tarihinden geçerli olmak üzere Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Biriminin kurulmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla hazırlanan Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliği okundu

12-İnsan Kaynakları Müdürlüğü' nün 28/07/2023 Tarih ve 1369 sayılı yazısı,

2-) Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Birimine ait yönetmeliğin eklenmesine , Teşkilat ve Çalışma yönetmeliğinin aşağıda yazıldığı şekilde Tadil edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



T.C.
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TEŞKİLAT VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM
AMAÇ, KAPSAM, DAYANAK, İLKELER ve TANIMLAR

Amaç

Madde 1- Bu Yönetmeliğin amacı, Torbalı Belediyesinde faaliyet gösteren birimlerin, kuruluş, görev, yetki, sorumluluk ve çalışmalarını düzenler.

Kapsam

Madde 2- Bu Yönetmelik, Torbalı Belediyesi bünyesinde faaliyet gösteren birimlerin teşkili, görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan iş ve işlemlerin düzenlenmesi ve yürütülmesine ilişkin esas ve usulleri kapsar.

Dayanak

Madde 3- Bu Yönetmelik, 03.07.2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. ve 48. maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 4- Bu Yönetmelikte adı geçen;

Belediye	: Torbalı Belediyesini,
Başkanlık	: Torbalı Belediye Başkanlığını,
Başkan	: Torbalı Belediye Başkanını,
Meclis	: Torbalı Belediye Meclisini,
Encümen	: Torbalı Belediye Encümenini,
Birim	: Torbalı Belediyesi Müdürlüklerini ifade eder.

İlkeler

Madde 5- Belediye tüm hizmet ve faaliyetlerinin verimli, etkin, kaliteli, eşit, süresinde, saydam, hesap verilebilir ve hukuksal olmasından sorumludur.

Belediye; kurumsal olmak adına, güçlü ve zayıf yönlerini tespit ederek sorunlara kalıcı ve yerinde çözüm üretecektir.

Amaçlarını, hedeflerini ve bu hedeflere ulaşmayı mümkün kılacak yöntemleri belirleyecek, gerekli planlamaları yapacaktır.

Karşı karşıya olduğu fırsat ve tehditleri analiz edecek, geleceğe dönük stratejilerini belirleyecektir.

Yönetici ve diğer pozisyonlarda görev yapan personelin motivasyonunu sağlayacak, performansını artıracak, toplam kalite yönetimine geçmek adına gerekli düzenlemeleri yapacaktır.

İKİNCİ BÖLÜM
BAŞKANLIK MAKAMI

Başkan

Madde 6- Belediye Başkanı, belediye idaresinin başı ve tüzel kişiliğinin temsilcisidir.

Başkanın Görev ve Yetkileri

Madde 7- Belediye başkanının görev ve yetkileri;

a) Belediye teşkilatının en üst amiri olarak belediye teşkilatını sevk ve idare etmek, belediyenin hak ve menfaatlerini korumak,

b) Belediyeyi stratejik plana uygun olarak yönetmek, belediye idaresinin kurumsal stratejilerini oluşturmak, bu stratejilere uygun olarak bütçeyi, belediye faaliyetlerinin ve personelinin performans ölçütlerini hazırlamak/hazırlatmak ve uygulamak, izlemek ve değerlendirmek, bunlarla ilgili raporları meclise sunmak.

c) Belediyeyi Devlet dairelerinde ve törenlerde, davacı veya davalı olarak da yargı yerlerinde

temsil etmek veya vekil tayin etmek.

- d) Meclise ve encümene başkanlık etmek.
- e) Belediyenin taşınır ve taşınmaz mallarını idare etmek.
- f) Belediyenin gelir ve alacaklarını takip ve tahsil etmek.
- g) Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak.
- h) Meclis ve encümen kararlarını uygulamak.
- i) Bütçeyi uygulamak, bütçede meclis ve encümenin yetkisi dışındaki aktarmalara onay vermek.
- j) Belediye personelini atamak.
- k) Belediye ve bağlı kuruluşları ile işletmelerini denetlemek.
- l) Şartsız bağışları kabul etmek.
- m) Belde halkının huzur, esenlik, sağlık ve mutluluğu için gereken önlemleri almak.
- n) Bütçede yoksul ve muhtaçlar için ayrılan ödeneği kullanmak, özürllülere yönelik hizmetleri yürütmek ve özürllüler merkezini oluşturmak.
- o) Temsil ve ağırlama giderleri için ayrılan ödeneği kullanmak.
- p) Kanunlarla belediyeye verilen ve belediye meclisi veya belediye encümeni kararını gerektirmeyen görevleri yapmak ve yetkileri kullanmak.

Başkan Vekili

Madde 8- Belediye başkanı izin, hastalık veya başka bir sebeple görev başında bulunmadığı hallerde, bu süre içinde kendisine vekâlet etmek üzere, belediye meclisi üyeleri arasından birini başkan vekili olarak görevlendirir.

Başkan vekili, başkanın yetkilerine sahiptir.

Başkan Yardımcıları

Madde 9- Başkan yardımcıları, belediye başkanı tarafından uygun görülmek kaydıyla kendilerine bağlanan birimlerin koordinasyonundan sorumlu olan kamu görevlileridir.

Başkan yardımcıları, kendilerine bağlı birimlerin işleyişinden başkana karşı birinci derecede sorumludurlar.

Müdürler

Madde 10- Müdürler, görev yapmakta olduğu birimin en üst yetkilisi, görev alanına giren mevzuattan doğan tüm iş ve işlerinin 5. Maddede sayılan ilkeler çerçevesinde gerçekleşmesini saylamakla, öncelikle belediye başkanına daha sonra bağlı olduğu başkan yardımcısına karşı birinci derecede sorumlu görevlidir.

Müdürlerin Görevleri ve Yetkileri

Madde 11- Birim müdürlerinin görevleri;

- a) Birim faaliyetlerinin yürürlükte olan mevzuat hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilmesini sağlamak,
- b) Müdürlüğünün 5018 sayılı yasa gereği Harcama Yetkilisi, 4734 sayılı yasa gereği İhale Yetkilisi ve 657 sayılı yasa gereği müdürlük personelinin disiplin amiri olarak gerekli iş ve işlemleri yapmak,
- c) Değişen mevzuat hükümlerini takip etmek ve uygulanmasını sağlamak,
- d) Müdürlüğü'ne intikal eden evrakların ve görevlerin bağlı alt birimler veyahut personeller arasında dağılımını sağlayıp denetimini gerçekleştirmek.
- e) Mevzuat kapsamında verilen diğer görevleri yapmak veyahut yaptırmak.

Belediye Birimleri

Madde 12- Belediye birimleri; ana hizmet birimleri, danışma ve yardımcı hizmet birimleri olmak üzere üç gruba ayrılır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM ANA HİZMET BİRİMLERİ

Ana Hizmet Birimleri

Madde 13- Torbalı Belediyesi ana hizmet birimleri şunlardır:

- a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü,
- b) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
- c) Fen İşleri Müdürlüğü,
- d) Park ve Bahçeler Müdürlüğü,
- e) Temizlik İşleri Müdürlüğü,
- f) Zabıta Müdürlüğü,
- g) Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü,
- h) Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü,
- i) Mali Hizmetler Müdürlüğü,
- j) İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü,
- k) Strateji Geliştirme Müdürlüğü,
- l) Bilgi İşlem Müdürlüğü,
- m) Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü,
- n) Veteriner İşleri Müdürlüğü,
- o) Yapı Kontrol Müdürlüğü,
- p) Kent Tarihi ve Tanıtım Müdürlüğü
- q) Hukuk İşleri Müdürlüğü
- r) Arşiv Müdürlüğü
- s) Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü
- ş) Çevre Koruma Ve Kontrol Müdürlüğü
- t) İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü
- u) İşletme ve İştirakler Müdürlüğü
- ü) Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Görevi

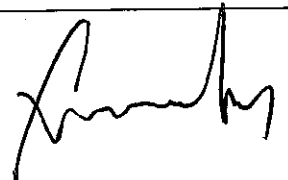
Madde 14- İlçe sınırları içerisinde, onaylı uygulama imar planı kararları doğrultusunda kentsel gelişmenin sağlanması amacı ile yapılaşmaya yönelik gerekli faaliyetleri koordine etmek; takibini sağlamak; mevcut ve yeni yapılacak yapıların ilgili kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygun olacak şekilde oluşmasını sağlamak; konu ile ilgili proje ve uygulamaları denetlemek. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393, 5216 ve 3194 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Görevi

Madde 15- Belediyemizce yapılacak kamulaştırma faaliyetlerini yürütmek; Belediye gayrimenkullerinin tetkikini, envanterini ve takibini yapmak; Belediye gayrimenkullerinin ihale suretiyle satış ve kiralama işlemlerini yürütmek; Belediyemize ait parsellerin resmi kurumlara devir ve tahsis işlemlerini yapmak; İlçemiz sınırları içerisindeki Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan gayrimenkullere ilişkin işlemleri yürütmek; Belediyeye ait gayrimenkullere ilişkin kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılmasına ilişkin işlemleri yürütmek; Takas veya Trampa işlemlerini yürütmektir. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393, 5216, 3194, 2942 ve 2886 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Fen İşleri Müdürlüğünün Görevi

Madde 16- İlçesi sınırları dahilinde Stratejik Planda yer alan hedeflerimizin gerçekleştirilmesi adına, projelerimizin etkin ve verimli bir şekilde hayata geçirilmesi için inşaat faaliyetlerini yürütmek; yapılan tesislerin maksimum verim alınacak şekilde planlanmasını sağlamak; mevcut yapı ve tesislerimizin bakım ve onarım faaliyetlerini yürütmek; eski eser niteliğindeki yapıların restorasyon uygulamalarını yapmak ve yıkım işlemlerini yürütmektir. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393, 5216 ve 3194 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.



Park ve Bahçeler Müdürlüğünün Görevi

Madde 17- İlçenin güzelleşmesi ve çevre kirliliğinin önlenmesinde büyük önemi olan yeşil alanların tesis edilmesi, parkın yapılması, mevcut park ve yeşil alanların bakım ve onarımlarının yapılması ve bu amaçla üretilen projelerin uygulanması, dinlenme ve oyun alanlarının peyzaj düzenlemesi çalışmalarının gerçekleştirilmesi, uygun alanlara kent mobilyalarının, oyun gruplarının, spor aletlerinin konulmasıdır. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Temizlik İşleri Müdürlüğünün Görevi

Madde 18- İlçe sınırları içerisinde çevre temizliğinin yapılmasını ve evsel atıkların düzenli olarak toplanarak kent katı atık sıhhi depolama sahasına en seri ve sağlıklı bir şekilde naklini, geri dönüştürülebilir ve ambalaj atıklarının atıkların toplanmasını sağlamaktır. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Zabıta Müdürlüğünün Görevi

Madde 19- Belediye sınırları içinde ilçenin düzenini ve ilçe halkının sağlık ve huzurunu, yetkili organların bu amaçla alacağı kararların yürütülmesini sağlamak ve korumak, bu kapsamda oluşan belediye suçlarını takip etmek ve gerekli kanuni işlemleri yürütmektir. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar ile Belediye Zabıta Yönetmeliği olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Görevi

Madde 20- Belediyemizce gerçekleştirilecek Kültür-Sanat faaliyetlerini ve Sosyal ilişkilerin geliştirilmesi için yapılacak faaliyetleri organize ederek bu faaliyetleri kentin tüm noktalarında halkın hizmetine sunmaktır. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Görevi

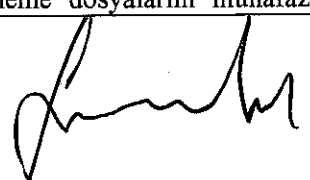
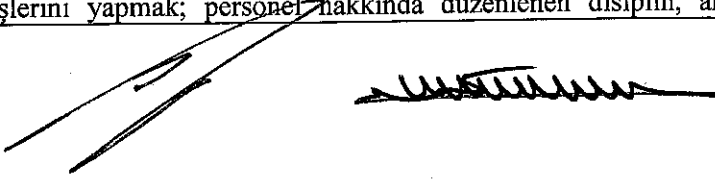
Madde 21- Cinsiyet eşitliği gözetilerek, hak temelli, bütüncül ve toplumsal katılıma açık bir anlayış ile yaşlılara, engelli bireylere, yakınlarına, hastalara, kadın ve çocuklara, ihtiyaç sahibi olan diğer kişilere, mevcut durumlarının iyileştirilmesi için gerekli çalışma, eğitim ve yardımı yapmaktır. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün Görevi

Madde 22- Belediye Gelirleri Kanunu ve diğer kanunlar gereğince Belediyelerce alınması gereken gelirleri yasalara uygun bir biçimde tahakkuk ve tahsil işlemlerini yapmak, tahsil edilen gelirlerin muhasebeleştirilmesini sağlamak; Belediye iş ve işlemleri ile ilgili olarak hak sahiplerine yapılacak ödemelerini incelemek ve yasal uygunluğu saptananları ödemek. Yıllık bütçe, kesin hesap, gelir ve gider işlemlerinin muhasebeleştirilmesini sağlamak. Yürürlükteki Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 60. maddesinde sayılan görevlerden müdürlüğe verilenleri yürütmek. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393, 5216, 5018 ve 2464 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün Görevi

Madde 23- Hizmet politikası ve stratejilerine uygun olarak insan kaynakları yönetim sistemini oluşturmak, uygulamak, geliştirmek ve sürekliliğini sağlamak. Belediyenin hizmet politikasını gerçekleştirme amacı doğrultusunda; gerekli sayıda ve istenen yetenek ve beceri düzeyindeki personeli, doğru zamanlarda, gerek duyulan işler için hazır bulundurma amacı ile insan kaynaklarına ilişkin faaliyetlerin gerçekleştirilmesini takip ve koordine etmek gibi personele ilişkin iş ve işlemleri yürütmek; personelin özlük işlerini yapmak; personel hakkında düzenlenen disiplin, araştırma, ve inceleme dosyalarını muhafaza



etmektedir. Sayılan görevlerin dışında, Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Strateji Geliştirme Müdürlüğünün Görevi

Madde 24- Belediye görevlerinin daha verimli ve etkin yapılmasını sağlayacak yaratıcı yenilikçi ve sürdürülebilir politikalar geliştirmek. Bu politikaları ortaya koymak için bilgi / veri toplamak, fizibilite, kaynak ve yatırım planlaması çalışmalarını yönetmek. Stratejik planı hazırlayarak performansını takip etmek. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Bilgi İşlem Müdürlüğünün Görevi

Madde 25- Belediyeye ait tüm birimlerde sistemlerin sürekliliği ve sürdürülebilirliğinde en yüksek seviyede faydalar sağlanabilmesi için, belediye birimleri tarafından kullanılmakta veya kullanılacak olan tüm yazılım ve donanımları koordine etmek, belediye otomasyonunun her an faal ve yedekli olmasını sağlamak, gerekli konularda sistem analizi, program yazılımları ve sistem yatırım araştırmaları yapılmasını sağlamak, kent bilgi sistemi datalarını koordine ederek bilgi sistemlerinden alınan verilerle bilgiyi iyi yöneterek, paylaştırarak ve analiz ederek karar mekanizmasını harekete geçirmek. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393, 5216 ve 5070 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün Görevi

Madde 26- Belediye tarafından ruhsatlandırılması gereken iş yerlerinin iş yeri açma ve çalışma ruhsatı işlemlerini düzenli ve koordineli bir şekilde yürütmek, ruhsatlandırılan iş yerlerinin denetim ve kontrolünü sağlamak, ruhsata aykırı olarak işletilen iş yerleriyle ilgili olarak Zabıta Müdürlüğü ile müştereken Belediye Zabıta Yönetmeliği ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda işlem tesis etmektir. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar ile İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Veteriner İşleri Müdürlüğünün Görevi

Madde 27- İlçesi sınırları içerisinde hayvan sağlığını koruyarak sahipsiz sokak hayvanlarının bakım, muayene, tedavi, aşılama, kısırlaştırma faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi, Başta kuduz olmak üzere insan sağlığını tehdit eden tüm hayvansal ve salgın hastalıklarla mücadele edilmesi, sahipsiz hayvanların kontrol altına alınması için çağdaş yöntemler geliştirilmesi ve uygulanması, çevre zararlıları ile mücadele hizmetleri kapsamında açık-kapalı alanlarda yürüten haşere, kemirgen ve kene mücadelesinin sağlıklı bir şekilde yürütülmesini sağlamaktır. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Yapı Kontrol Müdürlüğünün Görevi

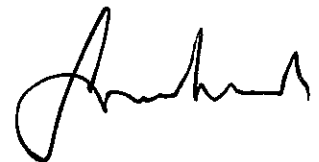
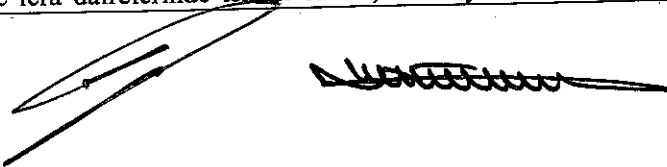
Madde 28- İlçe sınırları içerisinde, inşaat faaliyetleri devam eden veya tamamlanmış yapılara ilişkin, arazinin mülkiyetini, yapının ruhsat ve projesine uygun yapıp yapılmadığını 3194 sayılı yasa ve ilgili mevzuat kapsamında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile birlikte koordineli olarak kontrol etmektir. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393, 5216 ve 3194 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Müdürlüğünün Görevi

Madde 29- Millî, manevî, tarihî, kültürel ve turistik değerleri araştırmak, geliştirmek, korumak, yaşatmak, değerlendirmek ve tanıtmak. Kitap, dergi ve tanıtıcı yayın çalışmaları hazırlamak, hazırlatmak, satmak, satın almak ve dağıtmak. Görev alanı ile örtüşen kamu kurum ve kuruluşları ile ortak çalışmalar yapmak. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Hukuk İşleri Müdürlüğünün Görevi

Madde 30- Belediyenin leh ve aleyhinde açılan dava ve icra takiplerinde, Belediyeyi mahkeme ve icra dairelerinde temsil etmek, Belediyenin hak ve menfaatlerini savunmaktır. Belediye içinde bulunan



Müdürlüklerin yürütmekte oldukları iş ve işlemlerle sırasında karşılaştıkları hukuksal sorunlar karşısında yazılı ve sözlü görüş bildirmek. Başkanlık Makamınca verilen konularda araştırma ve inceleme yapmaktır. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Arşiv Müdürlüğünün Görevi

Madde 31- Torbalı Belediyesi'ne ait Müdürlüklerinde oluşan tüm belge, bilgi ve dökümanların tespit edilmesi, elektronik ortamda korunması, istenildiği anda erişilebilir olması muhafazasına ve mevzuat kapsamında lüzum görülmeyen belge, bilgi ve dökümanların ayıklama ve imha işlemlerini mevzuata uygun olarak yürütmek.

Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün Görevi

Madde 32- 6360 Sayılı kanunun 7. Maddesi (f) bendi ikinci paragrafından hareketle ilçemizdeki tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla faaliyet ve hizmetlerde bulunmak, envanter çalışması yaparak ilçemizdeki tarım ve hayvancılığın bulunduğu noktayı tespit etmek. Bölgede bulunan ziraat ve veterinerlik fakülteleriyle işbirliği içerisinde ürün çeşitliliğinin ve verimliliğin artırılmasını sağlamak amacıyla örnek projeler, denemeler ve eğitimler gerçekleştirmek. İlçemizde bulunan örgütlü tarımsal kuruluşlara, kooperatiflere eğitim, üretim alanı, satış alanı, mekanizasyon, tarımsal yapı, depo vb ihtiyaçlarında kanunlar çerçevesinde her türlü desteği sağlamak. 5393 ve 5216 sayılı yasalar ve ilgili mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren diğer iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün Görevi

Madde 33- 5393, 5216, 5018, 5326, 657, 2872 Sayılı Kanunlar, Ambalaj Atıkları Kontrolü Yönetmeliğinin 8. Maddesi, Hafriyat toprağı, İnşaat ve yıkıntı atıkları kontrolü yönetmeliğı, Çevresel gürültünün değerlendirilmesi ve yönetimi Yönetmeliğı ve görev alanına giren diğer ilgili mevzuat hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Torbalı ilçesi sınırları içerisinde 2872 sayılı kanun kapsamında çevre kirliliğı ve gürültü şikâyeti hususları ile ilgili gelen şikâyetlere müdahale edilerek sorunların giderilmesinin sağlanması, Ambalaj Atıkları Kontrolü Yönetmeliğı ve ilgili mevzuatlar kapsamında çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve geliştirilmesi yönünde plan ve projeler hazırlayarak yürütülmesinin sağlanması ve belediyelere düşen görevlerin yerine gerilmesi amaçlanmaktadır.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü

Madde 34- Küresel sürdürülebilir kalkınma ilkeleri doğrultusunda, atık yönetimi süreçlerinde çevre ve insan sağlığının ve tüm kaynakların korunmasını hedefleyen sıfır atık mevzuatı kapsamında sıfır atık sisteminin yaygınlaştırılmasını, geliştirilmesini ve izlenmesini, sağlıklı, güvenli ve sürdürülebilir bir kentsel yaşam için, geri dönüşüm özelliğine sahip tüm atıkların kaynağından azaltılarak üretiminden bertarafına kadar doğrudan veya dolaylı bir biçimde alıcı ortama verilmesinin önlenmesi, eğitim çalışmalarıyla toplum bilincinin geliştirilmesi ve bu duyarlı yaklaşımın kalıcı alışkanlıklar haline getirilmesini sağlamak, alternatif enerji kaynaklarını değerlendirerek yenilenebilir enerji verimliliğı konusunda farkındalıkları artıracak proje çalışmaları geliştirmek, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri mevzuata uygun olarak yürütmek.

İşletme ve İştirakler Müdürlüğü

Madde 35- Başkanlıkça kurulması kararlaştırılan işletme iştiraklerin; kuruluş ve işleyişleriyle ilgili iş ve işlemlerini yapmak ve yaptırmak, kendisine bağlı olan birimlerin mal ve hizmet taleplerini, doğrudan temin ve ihale yoluyla 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve diğer ilgili mevzuat çerçevesinde yer alan hükümler doğrultusunda karşılamak, kaynakların alternatif kullanım biçimlerini gözetererek uygun yatırım planları hazırlamak ve gözden geçirmek, uygun görülen yatırımları başlangıç ve bitiş süreleri ile nakdi, fiziki gerçekleştirmelerini takip etmek, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri mevzuata uygun olarak yürütmek.

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü

Madde 36- Belediye Başkanlığının malı olan tüm motorlu araçların (binek oto, otobüs, minibüs, kamyon, kamyonet, iş makineleri vb.) demirbaş kaydı Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünde kalmak kaydı ile

işin nevine göre diğer müdürlüklere zimmet ve araç devri yapmak, Belediyenin malı olan araçların arızalanması halinde yapabilirse kendi atölyesinde yapamazsa ihale ile ilgili firmalara yaptırmak, tamir atölyesi, kaynakhane, yağlama, lastikhaneyi Müdürlük bünyesinde barındırarak tüm birimlere hizmet vermek, Belediye hizmetleri yürütülürken kurum içi ve kurum dışı birimlerle gereken irtibatı ve koordinasyonu sağlamak.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

YARDIMCI HİZMET BİRİMLERİ

Yardımcı Hizmet Birimleri

Madde 37- Torbalı Belediyesi Yardımcı Hizmet Birimleri şunlardır.

- a) Özel Kalem Müdürlüğü,
- b) Yazı İşleri Müdürlüğü,
- c) Destek Hizmetleri Müdürlüğü

Özel Kalem Müdürlüğü

Madde 38- Başkanlık Makamının halk, kurumlar ve belediye müdürlükleri ile olan ilişkilerinin düzenli ve sistematik bir şekilde yürütülmesini sağlamak ve bu amaçla toplantılar ve organizasyonlar tertiplemek, hizmet politikası ve stratejilerine uygun olarak kamuoyu ile ilişkileri düzenlemektir. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Yazı İşleri Müdürlüğü

Madde 39- Kurum dışından gelen yazı ve dilekçeleri ilgili birim veyahut birimlere havale etmek, diğer birimler arasında yazışma koordinasyonunu sağlamak, meclis ve encümen toplantılarını organize etmek, toplantılarda alınan kararları dokümantere ederek dağıtımını gerçekleştirmek, meclis toplantısında ilgili ihtisas komisyonlarına havale edilmesine karar verilen dosyalar için karar yazılarının hazırlanması, Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün Görevi

Madde 40- Alım, Satım, Hizmet, Yapım, Kira, Trampa mülkiyetin gayri aynı hak tesisi ve taşıma işlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu , 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu, Devlet İhaleleri Genelgesi, Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesinin gerçekleştirilmesidir. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

ORTAK HÜKÜMLER

Bütçe tasarısı

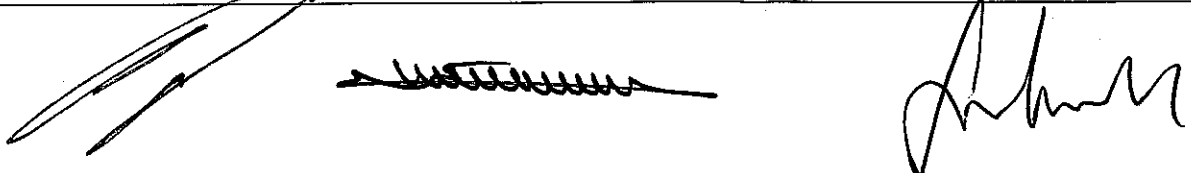
Madde 41- Belediye birimleri 5018 sayılı Yasa kapsamında, her yıl bütçe tasarılarını hazırlamak ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne göndermek zorundadır.

İhtiyaçların temini

Madde 42- Belediye birimleri, görev alanları içerisindeki faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyduğu mal ve hizmet alımları ile yapım işlerini, piyasa araştırması yaparak yaklaşık maliyetini belirlemek, tabi olunan ihale mevzuatı çerçevesinde almak, kiralamak veyahut gerçekleştirmekle yükümlüdürler. Tüm Birimler ilgili mevzuat gereği, Birime ait mal ve malzemelerin giriş-çıkış ve muhafaza işlemlerini yapmak, hurdaya çıkan malzemeleri yok etmek veya satmak bunlara ilişkin ayniyat kayıtlarını tutmakla görevlidir. Tüm birimler (Hukuk İşleri Müdürlüğü hariç) maddede sayılan iş ve işlemleri yerine getirebilecek bir alt birim oluşturmak veyahut personel görevlendirmek zorundadır.

İnceleme ve Araştırma

Madde 43- Belediye birim amirleri, kendi birimlerinin faaliyet alanları ile sınırlı olmak üzere;



yurtiçi ve yurtdışında bulunan resmi ve özel kuruluşlarda inceleme araştırma yapmak üzere personel görevlendirebilir. Bu tür görevlendirmelerde başkanlık makamından onay alınması gerekir.

Teşkilatlanma

Madde 44- Belediye birimleri, Norm kadro çerçevesinde, Müdür, şef, memur ,sözleşmeli ve işçi personelden oluşmaktadır. Birimler kendi içerisinde daha verimli çalışabilmek adına alt birimler kurabilirler.

Öngörülmeven görevler

Madde 45- Bu Yönetmelikte ya da 44. maddeye istinaden hazırlanacak yönergelerde öngörülmeven ancak mevzuat kapsamında var olan görevlerle karşılaşıldığında, bu görev hangi birimin faaliyet alanıyla benzerlik arz ediyorsa o birim tarafından yerine getirilir ve akabinde ivedilikle çalışma yönergesine eklenir. Öngörülmeven görevlerde görevlendirme için Başkanın talimatı yeterlidir.

Yazışmalar

Madde 46- Belediye birimleri; günlük ve ivedi yazılar ile birbirleri arasındaki yazışmaları öncelikle ele almak ve sonuçlandırmak zorundadır. Birimlerin diğer kurum ve kuruluşlardaki görevlerine ilişkin yazışmalarını kendilerinin takip etmesi esastır.

Ortak Görevler

Madde 47- Birden fazla belediye birimini ilgilendiren iş veya görev söz konusu olduğunda koordinatör müdürlük Yazı İşleri Müdürlüğüdür.

Yönergeler

Madde 48- Bu Yönetmelikte sayılan tüm belediye birimleri; teşkilatlanması, görev ve yetkilerinin kullanılması ile ilgili hususlar hakkında süresi içerisinde daha ayrıntılı olarak Yönergeler hazırlar ve bir üst yazı ile Başkanlık onayına sunar. Bu Yönergeler Başkan onayıyla yürürlüğe girer.

Değişiklik Teklifi

Madde 49- Bu Yönetmelikte yapılacak her türlü değişiklik teklifleri belediye meclisine, bu yönetmeliğe istinaden çıkarılacak yönergelerde yapılacak her türlü değişiklik teklifleri ise Başkan onayına sunulması işlemi Yazı İşleri Müdürlüğü koordinesinde gerçekleştirilir.

ALTINCI BÖLÜM GEÇİCİ VE SON HÜKÜMLER

Kaldırılan hükümler

Madde 50- Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesiyle; Belediye Meclisimizin 26.10.2020 tarih ve 9/67 sayılı kararı ile kabul edilen Yönetmelik hükümleri değişiklikleri ile birlikte yürürlükten kalkar.

Geçici Madde 1- Bu Yönetmeliğe istinaden çıkarılacak Yönergeler iş bu yönetmeliğin yayımı tarihinden itibaren 1 ay içinde hazırlanır.

Yürürlük ve Yürütme

Madde 51- Bu Yönetmelik hükümleri mahalli gazetede yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 52- Bu Yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.08.2023	Karar No :	53172231 /8/73
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

**13-Veteriner İşleri Müdürlüğü' nün 25/07/2023 Tarih ve 312 sayılı yazısı
İlgi:21.07.2023 tarihli ve 12122 numaralı dilekçe.**

Torbalı Belediyesi Sokak Hayvanları Geçici Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezi'nde yapımı tamamlanan tam donanımlı steril ameliyathane için iklimlendirme sistemi klima satın alınması ve kurulumunun yapılarak kullanılmasına ilişkin protokol çalışmaları halihazırda devam etmektedir. Protokol kapsamında Sokak Hayvanları Geçici Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezi'nde kullanılmak üzere "JTI TÜTÜN ÜRÜNLERİ SANAYİ A. Ş." tarafından 300.000,00 TL kurumumuza bağışlanmıştır.

Açıklanan nedenlerle söz konusu 300.000,00 TL şartlı bağışın kabul edilmesi hususunun 53931 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (g) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Torbalı Belediyesi Sokak Hayvanları Geçici Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezi'nde yapımı tamamlanan tam donanımlı steril ameliyathane için iklimlendirme sistemi klima satın alınması ve kurulumunun yapılarak kullanılmasına ilişkin protokol çalışmaları halihazırda devam etmektedir. Protokol kapsamında Sokak Hayvanları Geçici Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezi'nde kullanılmak üzere "JTI TÜTÜN ÜRÜNLERİ SANAYİ A. Ş." tarafından 300.000,00 TL kurumumuza bağışlanmıştır.

Açıklanan nedenlerle söz konusu 300.000,00 TL şartlı bağışın kabul edilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (g) bendi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.08.2023	Karar No :	53172231 /8/74
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

14- Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 31/07/2023 Tarih ve 1392 sayılı yazısı,

Belediye Kanununun 32. maddesinde "Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir" denilmekte olduğundan, 2023 yılı Temmuz-Aralık döneminde gerçekleştirilecek olan meclis toplantılarına katılım sağlayan Meclis Üyelerine toplantı başına ödenecek olan huzur hakkının belirlenmesi konusunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Kanununun 32. maddesinde "Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir" denilmekte olduğundan, 2023 yılı Temmuz-Aralık döneminde gerçekleştirilecek olan meclis toplantılarına katılım sağlayan Meclis Üyelerine toplantı başına ödenecek olan huzur hakkının belirlenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.08.2023	Karar No :	53172231 /8/75
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. ve 2.

15- Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 01/08/2023 Tarih ve 927 sayılı yazısı,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/b maddesi "Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak. " ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesine "(1)Aktarma; bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine veya yeni tertip açılarak yapılan eklemelerdir. (2) Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar encümen kararıyla, bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üstü yöneticinin onayı ile yapılır. Ekonomik sınıflandırmanın üçüncü ve dördüncü düzeyleri bütçeleşme düzeyi olmadığından, bunlar arasında aktarma onayına gerek yoktur. (3)Büyükşehir ilçe belediyelerinde; aktarmalarla ilgili meclis kararları bütçe ile ilgili meclis kararları gibi kesinleşir ve yürürlüğe girer." istinaden Belediyemizin iptal edilen Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nde bulunan bütçe kalemlerinin ve ödeneklerinin tamamının, ihdas edilen Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'ne aktarılmasının Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu'na havale edilmesi hususunun; Meclis'ce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/b maddesi "Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak. " ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesine "(1)Aktarma; bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine veya yeni tertip açılarak yapılan eklemelerdir. (2) Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar encümen kararıyla, bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üstü yöneticinin onayı ile yapılır. Ekonomik sınıflandırmanın üçüncü ve dördüncü düzeyleri bütçeleşme düzeyi olmadığından, bunlar arasında aktarma onayına gerek yoktur. (3)Büyükşehir ilçe belediyelerinde; aktarmalarla ilgili meclis kararları bütçe ile ilgili meclis kararları gibi kesinleşir ve yürürlüğe girer." istinaden Belediyemizin iptal edilen Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nde bulunan bütçe kalemlerinin ve ödeneklerinin tamamının, ihdas edilen Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'ne aktarılmasına **Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

TORBALI BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

<i>Komisyon Havale Edilen Meclis Kararı</i>	<i>Rapor</i>
Tarih : 04.08.2023	Tarih : 04.08.2023
Numara : 53172231/8/75	Konu : Ödenek ve Bütçe Kalemlerini Aktarma

Komisyon İncelemesi: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01/08/2023 tarih ve 2023/927 sayılı müzekkeresi ile Belediyemizin iptal edilen Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nde bulunan bütçe kalemlerinin ve ödeneklerinin tamamının, ihdas edilen Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'ne aktarılması hususunun Mecliste karara bağlanması talep edilmiştir.

Belediye Meclisimizin 04.08.2023 tarih ve 53172231/8/75 sayılı meclis kararı ile komisyonumuzun tetkikine havale edilen ödenek aktarma talepleri detaylı incelenmiştir.

Muhtarlık İşleri Müdürlüğü (46.35.31.52/01.9.9/5)			Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü (46.35.31.43/01.3.9/5)		
Ekonomik Hesap Kodu	Hesap Adı	Düşülecek Tutar (-)	Ekonomik Hesap Kodu	Hesap Adı	Aktarılan Tutar (+)
03.02.03.03	Elektrik Alımları	200.278,00	03.02.03.03	Elektrik Alımları	200.278,00
03.02.01.01	Kırtasiye Alımları	1.000,00	03.02.01.01	Kırtasiye Alımları	1.000,00
03.02.01.02	Büro Malzemesi Alımları	1.000,00	03.02.01.02	Büro Malzemesi Alımları	1.000,00
03.02.01.04	Diğer Yayın Alımları	1.000,00	03.02.01.04	Diğer Yayın Alımları	1.000,00
03.02.01.05	Baskı ve Cilt Giderleri	1.000,00	03.02.01.05	Baskı ve Cilt Giderleri	1.000,00
03.02.03.01	Yakacak Alımları	1.000,00	03.02.03.01	Yakacak Alımları	1.000,00
03.03.01.01	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	1.000,00	03.03.01.01	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	1.000,00
03.05.02.03	Bilgiye Abonelik ve İnternet Erişimi Giderleri	13.832,65	03.05.02.03	Bilgiye Abonelik ve İnternet Erişimi Giderleri	13.832,65
03.05.09.03	Kurslara Katılma ve Eğitim Giderleri	1.000,00	03.05.09.03	Kurslara Katılma ve Eğitim Giderleri	1.000,00
03.05.02.01	Posta ve Telgraf Giderleri	5.000,00	03.05.02.01	Posta ve Telgraf Giderleri	5.000,00
03.05.02.02	Telefon Abonelik ve Kullanım Ücretleri	50.000,00	03.05.02.02	Telefon Abonelik ve Kullanım Ücretleri	50.000,00
03.05.05.02	Taşıt Kiralaması Giderleri	1.000,00	03.05.05.02	Taşıt Kiralaması Giderleri	1.000,00
03.05.09.90	Diğer Hizmet Alımları	0,00	03.05.09.90	Diğer Hizmet Alımları	0,00
03.06.01.01	Temsil, Ağırılama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri	300.000,00	03.06.01.01	Temsil, Ağırılama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri	300.000,00
03.07.01.01	Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları	1.000,00	03.07.01.01	Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları	1.000,00
03.07.01.02	Büro ve İşyeri Makine ve Teçhizat Alımları	1.000,00	03.07.01.02	Büro ve İşyeri Makine ve Teçhizat Alımları	1.000,00
TOPLAM		579.110,65	TOPLAM		579.110,65

Komisyon Görüşü: Belediyemizin iptal edilen Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nde bulunan bütçe kalemlerinin ve ödeneklerinin tamamının, ihdas edilen Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'ne aktarılmasının Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesine ve Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine uygun olduğu " Komisyon İncelemesi " bölümünde açıklandığı şekliyle kabulüne mevcudun oy **birliği** ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.08.2023	Karar No :	53172231 /8/76
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

16- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 31/07/2023 Tarih ve 9450 sayılı yazısı

Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Uygulama Hükümlerinin "Ticaret Alanı (T2)" başlıklı 2.2.2. maddesinde değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Uygulama Hükümlerinin "Ticaret Alanı (T2)" başlıklı 2.2.2. maddesinde değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.08.2023	Karar No :	53172231 /8/77
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

17- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 31/07/2023 Tarih ve 9451 sayılı yazısı

İlçemiz, Muratbey Mahallesi 715 ve 720 nolu imar adalarına yönelik UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda belirlenen imar hatlarının; İzmir Kadastro Müdürlüğünden temin edilen sayısal veriler doğrultusunda yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, Muratbey Mahallesi 715 ve 720 nolu imar adalarına yönelik UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda belirlenen imar hatlarının; İzmir Kadastro Müdürlüğünden temin edilen sayısal veriler doğrultusunda yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.08.2023	Karar No :	53172231 /8/78
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

18- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 31/07/2023 Tarih ve 9447 sayılı yazısı

İlçemiz, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Tepeköy Mahallesi 362 ada 18, 19 ve 24 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkin mahalle sakinleri tarafından Belediye Başkanlığımıza yapılan müracaatlar doğrultusunda; UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Konut Alanı" olarak belirlenen alanda fiili kullanımlara uygun olacak şekilde hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Tepeköy Mahallesi 362 ada 18, 19 ve 24 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkin mahalle sakinleri tarafından Belediye Başkanlığımıza yapılan müracaatlar doğrultusunda; UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Konut Alanı" olarak belirlenen alanda fiili kullanımlara uygun olacak şekilde hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.08.2023	Karar No :	53172231 /8/79
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

19-Zabıta Müdürlüğü' nün 03/08/2023 Tarih ve 2134 sayılı yazısı

İlgi: Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik.

İlgi sayılı Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin, **Pazar yerlerinin kurulması ve işletilmesi** başlıklı "Madde 5 (Pazar yerlerinin kurulması ve İşletilmesi) –

(1)(Değişik:RG-13/7/2013-28706) Pazar yerleri, imar planında belirlenmiş veya asıl tahsis amacını engellemek kaydıyla ayrılmış diğer alanlarda bu Yönetmelikte belirtilen asgari koşulları taşıyacak şekilde belediyeler veya yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları iştirakleri tarafından kurulur. Gerçek veya diğer tüzel kişiler tarafından pazar yeri kurulamaz.

(2) Pazar yerinin kurulmasına, 7' nci maddede belirtilen komisyonun raporu göz önünde bulundurularak belediye meclisince karar verilir.

(3) Semt pazarının kurulmasında, tüketici piyasasının büyüklüğü, ulaşım imkanları, semt pazarı sayısı ve bunların birbirlerine yakınlığı ile semt pazarının çevreye, altyapıya ve trafiğe getireceği yükler ile can ve mal güvenliği riski göz önünde bulundurulur.

(4) Üretici pazarının kurulmasında, yörede yetiştirilen mal miktarı ve çeşidi, üretim sezonu ile üretici ve tüketici talepleri dikkate alınır.

(5) Semt pazarı kurulan yerlerde, üretici pazarı semt pazarı ile aynı günde kurulamaz.

(6) (Değişik:RG-13/7/2013-28706) Münhasıran organik malların veya diğer gıda ve ihtiyaç maddelerinin satışı amacıyla da semt pazarı kurulabilir.

(7) İmar planlarında pazar yerlerinin belirlenmesinde, bu Yönetmelikte yer alan hükümler belediyelerce göz önünde bulundurulur.

(8) (Değişik:RG-13/7/2013-28706) Pazar yerleri, belediyeler veya yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları iştiraklerince işletilir ve bu yetki devredilemez. Ancak, Pazar yerlerinin işletilmesine ilişkin bazı hizmetler, bu Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine aykırı hüküm içermeyecek şekilde yapılacak belirli süreli protokoller ile meslek kuruluşları eliyle yürütülebilir. Meslek kuruluşları, bu fıkra da belirtilen belediye iştiraklerine ortak olabilir.

(9) (Ek:RG-13/7/2013-28706) Pazar yeri kuracak ve/veya işletecek belediye iştiraklerinin;

a) Anonim şirket şeklinde kurulması,

b) Ödenmiş sermayesinin en az iki yüz elli bin Türk Lirası olması,

c) Esas sözleşmesinin Kanun ve bu Yönetmelik hükümlerine uygun olması,

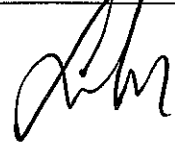
ç) Yönetim kurulu üyelerinin 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ya da devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkum olmaması ve bu kişiler ile şirketin mali ve ticari itibar bakımından engel bir durumunun bulunmaması,

d) Vergi mükellefi olması,

e) Pay senetlerinin nama yazılı olması,

f) İlgili mevzuatla aranılan diğer şartlara sahip olması gerekir." Denildiğinden **Tepeköy**

Mahallesi 1298 ada / 1 parselde Yeni Pazaryeri Kurulması yönünde Belediye Meclisinde görüşülerek, Pazar Yeri Kuruluş Komisyonunca değerlendirilmesi ile ilgili karar alınmasını arz ederim. Denilmektedir.



Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlgi sayılı Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin, **Pazar yerlerinin kurulması ve işletilmesi** başlıklı "Madde 5 (Pazar yerlerinin kurulması ve İşletilmesi) -

(1)(Değişik:RG-13/7/2013-28706) Pazar yerleri, imar planında belirlenmiş veya asıl tahsis amacını engellemek kaydıyla ayrılmış diğer alanlarda bu Yönetmelikte belirtilen asgari koşulları taşıyacak şekilde belediyeler veya yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları iştirakleri tarafından kurulur. Gerçek veya diğer tüzel kişiler tarafından pazar yeri kurulamaz.

(2) Pazar yerinin kurulmasına, 7' nci maddede belirtilen komisyonun raporu göz önünde bulundurularak belediye meclisince karar verilir.

(3) Semt pazarının kurulmasında, tüketici piyasasının büyüklüğü, ulaşım imkanları, semt pazarı sayısı ve bunların birbirlerine yakınlığı ile semt pazarının çevreye, altyapıya ve trafiğe getireceği yükler ile can ve mal güvenliği riski göz önünde bulundurulur.

(4) Üretici pazarının kurulmasında, yörede yetiştirilen mal miktarı ve çeşidi, üretim sezonu ile üretici ve tüketici talepleri dikkate alınır.

(5) Semt pazarı kurulan yerlerde, üretici pazarı semt pazarı ile aynı günde kurulamaz.

(6) (Değişik:RG-13/7/2013-28706) Münhasıran organik malların veya diğer gıda ve ihtiyaç maddelerinin satışı amacıyla da semt pazarı kurulabilir.

(7) İmar planlarında pazar yerlerinin belirlenmesinde, bu Yönetmelikte yer alan hükümler belediyelerce göz önünde bulundurulur.

(8) (Değişik:RG-13/7/2013-28706) Pazar yerleri, belediyeler veya yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları iştiraklerince işletilir ve bu yetki devredilemez. Ancak, Pazar yerlerinin işletilmesine ilişkin bazı hizmetler, bu Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine aykırı hüküm içermeyecek şekilde yapılacak belirli süreli protokoller ile meslek kuruluşları eliyle yürütülebilir. Meslek kuruluşları, bu fıkra da belirtilen belediye iştiraklerine ortak olabilir.

(9) (Ek:RG-13/7/2013-28706) Pazar yeri kuracak ve/veya işletecek belediye iştiraklerinin;

a) Anonim şirket şeklinde kurulması,

b) Ödenmiş sermayesinin en az iki yüz elli bin Türk Lirası olması,

c) Esas sözleşmesinin Kanun ve bu Yönetmelik hükümlerine uygun olması,

ç) Yönetim kurulu üyelerinin 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ya da devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkum olmaması ve bu kişiler ile şirketin mali ve ticari itibar bakımından engel bir durumunun bulunmaması,

d) Vergi mükellefi olması,

e) Pay senetlerinin nama yazılı olması,

f) İlgili mevzuatla aranılan diğer şartlara sahip olması gerekir." Denildiğinden **Tepeköy**

Mahallesi 1298 ada / 1 parselde Yeni Pazaryeri Kurulması yönünde **Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu,** **İmar ve Hukuk Komisyonunca** değerlendirilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP