

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2024 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04/10/2024	Karar No :	53172231 /11(109)
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

**1-Komisyon dan Gelen Raporların Görüşülmesi**

**A- İMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse krokiler üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 17.09.2024

1- Belediye Meclisimizin 04.09.2024 tarih ve 100 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 09.08.2024 tarihli ve 137293 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kısmen "Belediye Hizmet Alanı" kısmen "Park Alanı" kısmen "Meydan" kısmen "Genel Otopark Alanı" kullanımlarına isabet eden ve "Kentsel Tasarım Projesi Sınırı" içerisinde kalan mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 1298 ada 1 numaralı parselde 3 metre x 6 metre ebatlarında ve UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Cami" kullanımına isabet eden mülkiyeti Orhaniye Camii Vakfına ait İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 163 ada 31 numaralı parselde 3 metre x 6 metre ebatlarında olmak üzere toplam 2 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; işlem dosyası içeriğinde plan değişikliğine yönelik parsel maliklerinin muvafakatının yer almaması, Tepeköy Mahallesi 163 ada 31 numaralı parselin "1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." niteliğinde olmasına rağmen plan çalışmalarına veri teşkil etmek üzere ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınmaması ve mülkiyeti Belediyemize ait Tepeköy Mahallesi 1298 ada 1 numaralı parsel üzerinde yapılacak projeyi olumsuz etkileyeceği nedenleriyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **reddedilmesinin** uygun olacağına **oy birliği** ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 04.09.2024 tarih ve 100 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 09.08.2024 tarihli ve 137293 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kısmen "Belediye Hizmet Alanı" kısmen "Park Alanı" kısmen "Meydan" kısmen "Genel Otopark Alanı" kullanımlarına isabet eden ve "Kentsel Tasarım Projesi Sınırı" içerisinde kalan mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 1298 ada 1 numaralı parselde 3 metre x 6 metre ebatlarında ve UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Cami" kullanımına isabet eden mülkiyeti Orhaniye Camii Vakfına ait İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 163 ada 31 numaralı parselde 3 metre x 6 metre ebatlarında olmak üzere toplam 2 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; işlem dosyası içeriğinde plan değişikliğine yönelik parsel maliklerinin muvafakatının yer almaması, Tepeköy Mahallesi 163 ada 31 numaralı parselin "1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." niteliğinde olmasına rağmen plan çalışmalarına veri teşkil etmek üzere ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınmaması ve mülkiyeti Belediyemize ait Tepeköy Mahallesi 1298 ada 1 numaralı parsel üzerinde