

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2023 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 01.12.2023	Karar No	: 53172231 /13/116
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

**A-HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

Belediye Meclisinin 02/11/2023 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında verilen 02/11/2023 tarihli ve 53172231/12/115 sayılı kararıyla;

İlçemiz Torbalı Mahallesi'nde bulunan ve tapuda 833 ada, 11 parsel numarasında, 12.416,10 m<sup>2</sup> yüzölçümüyle kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın üzerine, içinde idari bina ve tesisleri bulunan çok amaçlı depo binası yaptırılabilmesi ve süresi dolunca yapılacak olan tüm tesislerin Belediyemiz eline geçmesi için, 2886 sayılı **Devlet İhale Kanununa** uygun bir şekilde yapılacak ihale sonucunda, belirlenecek olan bedel üzerinden sınırlı ayni hak tesisi kurulması düşünüldüğü, bahse konu amaç doğrultusunda söz konusu taşınmazın üzerine yaptırılacak olan tesis veya tesislerin, ihale aşamasından önce düzenlenecek olan avan proje, teknik şartname ve ihale şartnameleri gibi dokümanlarda belirtilecek olan şartlara da uygun olarak, anılan kanuna göre ihale edilerek **30 (otuz) yıl** süreye kadar olmak üzere **sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) kurulması** konusunun, 5393 sayılı **Belediye Kanununun 15./(h)** maddesi ile aynı Kanunun **18./(e)** maddesi uyarınca gerekli kararın alınmasının istenilmesi konusu, tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilmiş olup yapılan inceleme sonucunda konu hakkında ayrıntılı görüşlerimiz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Öncelikle konu hukuki açıdan incelenmekle beraber, ayrıca Belediyemize getireceği fayda açısından incelendiğinde;

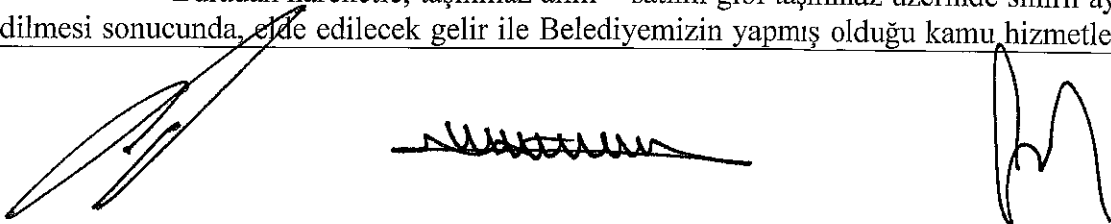
5393 sayılı **Belediye Kanununun "Belediye yetkileri ve imtiyazları"** başlıklı **15/(h)** maddesinde; "... belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek." hükmü uyarınca Belediyeler sınırlı ayni hak tesis etmeye yetkili olup bu yetkiyi aynı Kanunun "**Meclisin görev ve yetkileri**" **18/(e)** maddesi gereğince Belediye Meclislerince kullanıldığı,

Bilindiği üzere, sınırlı ayni haklardan olan irtifak hakkı konusu **4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 779 ila 793** numarasındaki madde hükümlerince düzenleme yapıldığı ve aynı konuda "**Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik**" maddelerinde geniş çaplı izahatlar bulunduğu,

Bahse konu kanun ve yönetmelik uyarınca, Belediyelerin özel mülkiyetindeki taşınmazlar üstünde hukuken sınırlı ayni hak (irtifak hakkı) tesis edilmesinde hukuken bir sorun olmayacağına açık olduğu,

Ayrıca 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak markalı taşınmazlarda, Belediyeye ait bir çok yapı yapılarak sunulacağı gibi, bu yapıların arasında depo alanlarının da sayıldığı,

Buradan hareketle, taşınmaz alım - satımı gibi taşınmaz üzerinde sınırlı ayni hak tesis edilmesi sonucunda, elde edilecek gelir ile Belediyemizin yapmış olduğu kamu hizmetlerine kaynak



sağlanabileceği, taşınmaz üzerinde yapılacak tesislerin sürenin irtifak hakkı tesisi bitiminden sonra Belediyemiz eline geçeceği dikkate alındığında, Belediyemizin bugünkü inşaat maliyetlerine katlanmadan tesis kazanacağı,

Hususları tespit edilmiştir.

Bu nedenle, yukarıda bahsedilen **5393 sayılı Belediye Kanunu, 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin** ilgili hükümleri uyarınca;

Söz konusu Belediye taşınmazının üzerine, içinde idari bina ve tesisleri bulunan çok amaçlı depo binası yaptırılabilmesi ve süresi dolunca yapılacak olan tüm tesislerin Belediyemiz eline geçmesi için, bahse konu amaç doğrultusunda söz konusu taşınmazın üzerine yaptırılacak olan tesis veya tesislerin, ihale aşamasından önce düzenlenecek olan avan proje, teknik şartname ve ihale şartnameleri gibi dokümanlarda belirtilecek olan şartlara uygun olarak, **2886 sayılı Devlet İhale Kanununa** göre yapılacak ihale sonucunda belirlenecek olan bedel üzerinden ihale edilerek, **30 (otuz) yıl** süreye kadar **sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) kurulması** konusunun, **5393 sayılı Belediye Kanununun 15/(h) maddesi** ile aynı Kanunun **18/(e) maddesi** uyarınca **kabulünün** uygun olacağına, mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

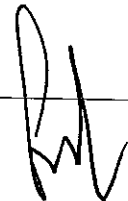
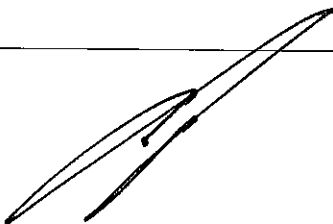
İlçemiz Torbalı Mahallesinde bulunan ve tapuda **833 ada, 11 parsel** numarasında, **12.416,10 m<sup>2</sup>** yüzölçümüyle kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın üzerine, içinde idari bina ve tesisleri bulunan çok amaçlı depo binası yaptırılabilmesi ve süresi dolunca yapılacak olan tüm tesislerin Belediyemiz eline geçmesi için, **2886 sayılı Devlet İhale Kanununa** uygun bir şekilde yapılacak ihale sonucunda, belirlenecek olan bedel üzerinden sınırlı ayni hak tesisi kurulması düşünüldüğü, bahse konu amaç doğrultusunda söz konusu taşınmazın üzerine yaptırılacak olan tesis veya tesislerin, ihale aşamasından önce düzenlenecek olan avan proje, teknik şartname ve ihale şartnameleri gibi dokümanlarda belirtilecek olan şartlara da uygun olarak, anılan kanuna göre ihale edilerek **30 (otuz) yıl** süreye kadar olmak üzere **sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) kurulması** konusunun, **5393 sayılı Belediye Kanununun 15./(h) maddesi** ile aynı Kanunun **18./(e) maddesi** uyarınca gerekli kararın alınmasının istenilmesi konusu, tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilmiş olup yapılan inceleme sonucunda konu hakkında ayrıntılı görüşlerimiz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Öncelikle konu hukuki açıdan incelenmekle beraber, ayrıca Belediyemize getireceği fayda açısından incelendiğinde;

**5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediye yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15/(h) maddesinde;** "... belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek." hükmü uyarınca Belediyeler sınırlı ayni hak tesis etmeye yetkili olup bu yetkiyi aynı Kanunun "**Meclisin görev ve yetkileri**" **18/(e) maddesi** gereğince Belediye Meclislerince kullanıldığı,

Bilindiği üzere, sınırlı ayni haklardan olan irtifak hakkı konusu **4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 779 ila 793** numarasındaki madde hükümlerince düzenleme yapıldığı ve aynı konuda "**Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik**" maddelerinde geniş çaplı izahatlar bulunduğu,

Bahse konu kanun ve yönetmelik uyarınca, Belediyelerin özel mülkiyetindeki taşınmazlar üstünde hukuken sınırlı ayni hak (irtifak hakkı) tesis edilmesinde hukuken bir sorun olmayacağına açık olduğu,



Ayrıca 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak markalı taşınmazlarda, Belediyeye ait bir çok yapı yapılarak sunulacağı gibi, bu yapıların arasında depo alanlarının da sayıldığı,

Buradan hareketle, taşınmaz alım – satımı gibi taşınmaz üzerinde sınırlı aynı hak tesis edilmesi sonucunda, elde edilecek gelir ile Belediyemizin yapmış olduğu kamu hizmetlerine kaynak sağlanabileceği, taşınmaz üzerinde yapılacak tesislerin sürenin irtifak hakkı tesisi bitiminden sonra Belediyemiz eline geçeceği dikkate alındığında, Belediyemizin bugünkü inşaat maliyetlerine katlanmadan tesis kazanacağı,

Hususları tespit edilmiştir.

Bu nedenle, yukarıda bahsedilen **5393 sayılı Belediye Kanunu**, **4721 sayılı Türk Medeni Kanunu** ve **Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin** ilgili hükümleri uyarınca;

Söz konusu Belediye taşınmazının üzerine, içinde idari bina ve tesisleri bulunan çok amaçlı depo binası yaptırılabilmesi ve süresi dolunca yapılacak olan tüm tesislerin Belediyemiz eline geçmesi için, bahse konu amaç doğrultusunda söz konusu taşınmazın üzerine yaptırılacak olan tesis veya tesislerin, ihale aşamasından önce düzenlenecek olan avan proje, teknik şartname ve ihale şartnameleri gibi dokümanlarda belirtilecek olan şartlara uygun olarak, **2886 sayılı Devlet İhale Kanununa** göre yapılacak ihale sonucunda belirlenecek olan bedel üzerinden ihale edilerek, **30 (otuz) yıl** süreye kadar **sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) kurulmasına**, **5393 sayılı Belediye Kanununun 15/(h) maddesi** ile aynı Kanununun **18/(e) maddesi** uyarınca **kabulünün** uygun olacağına mevcudun oy birliği ile karar karar verildi.



Mesut GÜLER  
KATİP

Sultan İPEKLİ AKSOY  
KATİP

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2023 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> : 01.12.2023	<b>Karar No</b> :	53172231 /13/117
<b>Birleşim No</b> : 1.	<b>Oturum No</b> :	1.

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konu; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse krokiler üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 15/11/2023

Belediye Meclisimizin 02.11.2023 tarih ve 113 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Muratbey Mahallesi 208 ada 1 numaralı parsel, 210 ada 1 ve 19 numaralı parseller, 221 ada 32, 33, 34, 35, 129, 137, 138, 140, 141, 142, 143, 144, 157, 158 ve 418 numaralı parseller ve 274 ada 1 numaralı parseli kapsayan alanda Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda belirlenen kullanım kararlarının; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca imar uygulaması işlemlerinin uygulanabilirliğinin sağlanması amacıyla (yasal zaiyat oranı dikkate alınarak) yeniden belirlenmesi ile Birlikte Uygulama Yapılacak Alan (BUYA) sınırının değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, Muratbey Mahallesi 208 ada 1 numaralı parsel, 210 ada 1 ve 19 numaralı parseller, 221 ada 32, 33, 34, 35, 129, 137, 138, 140, 141, 142, 143, 144, 157, 158 ve 418 numaralı parseller ve 274 ada 1 numaralı parseli kapsayan alanda Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda belirlenen kullanım kararlarının; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca imar uygulaması işlemlerinin uygulanabilirliğinin sağlanması amacıyla (yasal zaiyat oranı dikkate alınarak) yeniden belirlenmesi ile Birlikte Uygulama Yapılacak Alan (BUYA) sınırının değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince uygun olacağına mevcutun oy birliği ile karar verilmiştir.



**Mesut GÜLER**  
**KATİP**

**Sultan İPEKLİ AKSOY**  
**KATİP**

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2023 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 01.12.2023	Karar No	: 53172231 /13/118
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

**2- Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 14/11/2023 tarih ve 2355 sayılı yazısı**  
5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince 31.03.2024 tarihine kadar görev yapmak üzere İhtisas Komisyonlarından;

a)Engelli Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylamayla üye seçiminin yapılması,

b)Doğalgaz Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylamayla üye seçiminin yapılması,

c)Kentsel Dönüşüm Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylamayla üye seçiminin yapılması konusunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

**a)Engelli Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylama ile seçimi,**

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

Belediyemiz Engelli Komisyonu, üye sayısının 5 olarak belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

Mecliste grubu bulunan partilerden temsil oranına göre CHP'den 3 Üye, AK Parti'den 2 üye olmak üzere **Belediyemiz Engelli Komisyonuna Metin Şahin, Sultan İpekli Aksoy, Sıla İlgi Akkaş, Nurettin Albaş ve Ali Rıza Çalışkan'ın üye olarak seçilmelerine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

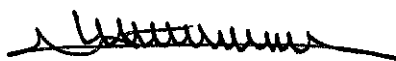
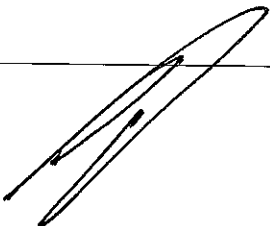
**b) Doğalgaz Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylama ile seçimi,**

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

Belediyemiz Doğalgaz Komisyonu, üye sayısının 5 olarak belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

Meciste grubu bulunan partilerden temsil oranına göre CHP'den 3 Üye, AK Parti'den 2 üye olmak üzere **Belediyemiz Doğalgaz Komisyonuna Hasan Atak, Yavuz Selim Özgan, Ömer Şentürk, Emre Tezcan, Ali Yadık'ın üye olarak seçilmelerine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.




**c)Kentsel Dönüşüm Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylamayla üye seçiminin yapılması,**

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;  
Belediyemiz Kentsel Dönüşüm Komisyonu, üye sayısının 5 olarak belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;  
Meciste grubu bulunan partilerden temsil oranına göre CHP'den 3 Üye, AK Parti'den 2 üye olmak üzere **Belediyemiz Kentsel Dönüşüm Komisyonuna Musa Serbest, İlker Yıldız, Cevdet Sardık, Sedat Eren, İlknur Demirtaş'ın üye olarak seçilmelerine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER  
KATİP  


Sultan İPEKLİ AKSOY  
KATİP  


**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2023 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> :	<b>01.12.2023</b>	<b>Karar No</b> :	<b>53172231 /13/119</b>
<b>Birleşim No</b> :	<b>1.</b>	<b>Oturum No</b> :	<b>1.</b>

**3- Park ve Bahçeler Müdürlüğü' nün 13/11/2023 tarih ve 1037 sayılı yazısı.**

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Adalet Caddesinde bulunan parka Şehit AFAD Müdürü Mustafa ESER adının verilmesi hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi gereğince Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Adalet Caddesinde bulunan parka Şehit AFAD Müdürü Mustafa ESER adının verilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verildi.



**Mesut GÜLER**  
**KATİP**

**Sultan İPEKLİ AKSOY**  
**KATİP**

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2023 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> :	<b>01.12.2023</b>	<b>Karar No</b> :	<b>53172231 /13/120</b>
<b>Birleşim No</b> :	<b>1.</b>	<b>Oturum No</b> :	<b>1.</b>

**4-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 13/11/2023 tarih ve 2001 sayılı yazısı,**

17.04.2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına ilişkin yönetmelik gereği Belediyemiz Geçici İşçi kadrolarının vize edilmesi ve 106 Adet geçici işçinin (106 X 5 Ay 29 gün= 18974 adam/gün) 2024 Mali yılı içerisinde çalıştırılması konusunun 5393 Sayılı yasanın 49. Maddesi ve 18.Maddesinin (L) bendi gereğince meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

17.04.2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına ilişkin yönetmelik gereği Belediyemiz Geçici İşçi kadrolarının vize edilmesi ve 106 Adet geçici işçinin (106 X 5 Ay 29 gün= 18974 adam/gün) 2024 Mali yılı içerisinde çalıştırılmasına,5393 Sayılı yasanın 49. Maddesi ve 18.Maddesinin (L) bendi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verildi.



**Mesut GÜLER**  
**KATİP**

**Sultan İPEKLI AKSOY**  
**KATİP**



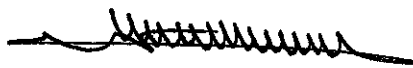
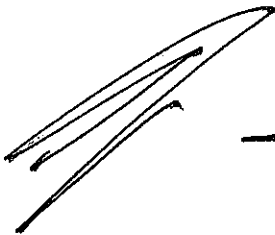
GEÇİCİ İŞÇİ VİZE TEKLİF CETVELİ

İLİ : İZMİR

İLÇESİ : TORBALI

KURUMU : TORBALI BELEDİYESİ

BİRİMİ TORBALI BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	POZİSYON ÜNVANI	2024 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN GEÇİCİ İŞÇİ POZİSYONUNUN Adam / Gün Miktarı
Temizlik İşyeri	İŞÇİ	29 X ( 5 Ay 29 Gün ) 179=5191 Adam/gün
Temizlik İşyeri	OPERATÖR	4 x ( 5 Ay 29 gün ) 179=716 Adam/gün
Temizlik İşyeri	ŞÖFOR	10 x ( 5 Ay 29 gün ) 179=1790 Adam/gün
Temizlik İşyeri	USTA	2 x ( 5 Ay 29 gün ) 179 =358 Adam/gün
Fen İşyeri	İŞÇİ	45 x ( 5 Ay 29 gün ) 179 =8055 Adam/gün
Fen İşyeri	OPERATÖR	5 x ( 5 Ay 29 gün ) 179 =895Adam/gün
Fen İşyeri	ŞÖFOR	9 x ( 5 Ay 29 gün ) 179 =1611 Adam/gün
Fen İşyeri	USTA	2 x ( 5 Ay 29 gün ) 179 =358 Adam/gün
		Vize Edilen Toplam: 106 x ( 5 Ay 29 Gün ) 179 = 18974 Adam / Gün



T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2023 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 01.12.2023	Karar No	: 53172231 /13/121
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

**5- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 21/11/2023 tarih ve 2040 sayılı yazısı,**

Belediyemiz Norm Kadro çerçevesinde Teknik Hizmetler Sınıfında dolu olarak bulunan 1 adet 5. derece Mühendis kadrosunun değiştirilerek 1 adet Teknik Hizmetler Sınıfı 1. derece Mühendis kadrosu olarak, dolu olarak bulunan 1 adet Teknik Hizmetler Sınıfı 4. derece Mühendis kadrosunun değiştirilerek 1 adet Teknik Hizmetler Sınıfı 1. derece Mühendis kadrosu olarak, boş olarak bulunan 2 adet 1. derece Teknik Hizmetler Sınıfı Tekniker kadrosunun değiştirilerek 2 adet Teknik Hizmetler Sınıfı 3. derece Tekniker kadrosu olarak, ihdas edilmesi hususunda, 5393 Sayılı Kanunun 49. maddesi ve 18. maddesinin (L) Bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz Norm Kadro çerçevesinde Teknik Hizmetler Sınıfında dolu olarak bulunan 1 adet 5. derece Mühendis kadrosunun değiştirilerek 1 adet Teknik Hizmetler Sınıfı 1. derece Mühendis kadrosu olarak, dolu olarak bulunan 1 adet Teknik Hizmetler Sınıfı 4. derece Mühendis kadrosunun değiştirilerek 1 adet Teknik Hizmetler Sınıfı 1. derece Mühendis kadrosu olarak, boş olarak bulunan 2 adet 1. derece Teknik Hizmetler Sınıfı Tekniker kadrosunun değiştirilerek 2 adet Teknik Hizmetler Sınıfı 3. derece Tekniker kadrosu olarak, ihdas edilmesine,5393 Sayılı Kanunun 49. maddesi ve 18. maddesinin (L) Bendi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER  
KATİP

Sultan İPEKÇİ AKSOY  
KATİP

(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ  
(MEMUR)

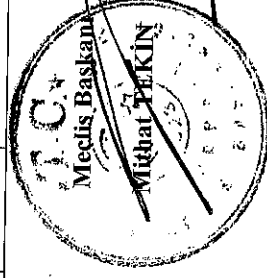
İLİ :İZMİR  
İLÇESİ :TORBALI  
KURUMU :TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
01.12.2023	13/121

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN				ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN						
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
8500	T.H.S.	MÜHENDİS	4	1	8500	T.H.S.	MÜHENDİS	1	1	5393 S.K.nun 49. mad.ve 18.Md.(I) fıkrası gereği
8500	T.H.S.	MÜHENDİS	5	1	8500	T.H.S.	MÜHENDİS	1	1	

\* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE  
YER VERİLMİYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0"  
OLARAK YAZILACAKTIR.



Katip

Mesut GÜLER

Katip

Sultan İPEKİ AKSOY

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ  
(MEMUR)

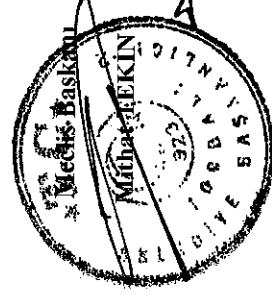
İLİ :İZMİR  
İLÇESİ :TORBALI  
KURUMU :TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ TARİHİ	SAYISI
01.12.2023	13/121

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN				ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN						
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
8750	T.H.S.	TEKNİKER	1	2	8750	T.H.S.	TEKNİKER	3	2	5393 S.K.nun 49. mad.ve 18.Md.(L) fıkrası gereği

\* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE  
YER VERİLMİYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0"  
OLARAK YAZILACAKTIR.



Katip  
Mesut GÜLER

Katip  
Süleyman REKİLYAKSOY

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2023 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 01.12.2023	Karar No	: 53172231 /13/122
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

**6- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 09/11/2023 tarih ve 1779 sayılı yazısı.**

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden alınan ve bir örneği ekte sunulan yazıda; Ayrancılar Mahallesinde bulunan ve tapuda 384 ada, 1 parsel numarasında 3.206,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 4720/4741 (3.191,80 m<sup>2</sup>) oranındaki payı (hisse) Hazine, 21/4741 (14,20 m<sup>2</sup>) oranındaki payı ise Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın, Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilmesi hakkında görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Konu ile ilgili olarak yapılan incelemeler sonucunda, söz konusu taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Eğitim Tesis Alanı" olarak ayrıldığı göz önünde bulundurularak, taşınmazdaki Hazine payının tahsis edilmesinde Belediyemizce herhangi bir sakınca bulunmayarak, bir örneği ekte sunulan yazı ile uygun görüşümüz bildirilmiştir.

Ancak, ilgili mevzuat dikkatle incelendiğinde taşınmaz üzerine herhangi bir eğitim tesis alanı yapılması (okul v.b.) sonucunda, bahse konu alanda Belediyemiz payının kalacağı ve bu haliyle hukuki bir sorun yaratabileceği dikkate alındığında, söz konusu taşınmazda bulunan 21/4741 (14,20 m<sup>2</sup>) oranındaki Belediye payının da , ilgili kuruma tahsis edilmesinin daha uygun olacağı düşünülmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazda bulunan pay ile ilgili olarak;

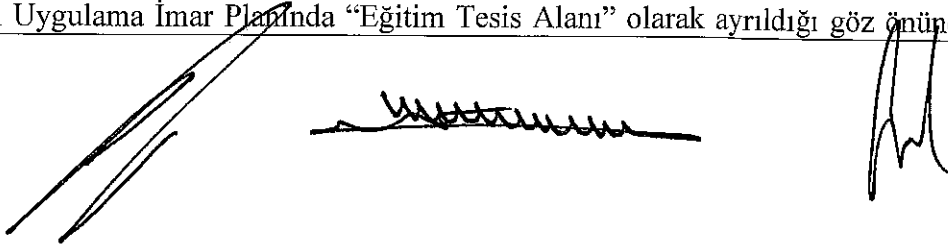
- 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun Geçici 8. maddesi uyarınca, Belediyemizin bahse konu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık Hazine ve Maliye Bakanlığına satışının yapılması için alınan, 07.10.2022 tarihli ve 53172231/10/114 sayılı Meclis Kararının bahse konu taşınmaz ile ilgili kısmının iptal edilmesi,

- Belediyemiz adına kayıtlı olan 21/4741 (14,20 m<sup>2</sup>) oranındaki payın ise, "Okul Yapılmak Üzere Eğitim Tesis Alanı" olarak Milli Eğitim Bakanlığına (İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğü/İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü), 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi, bu kanuna dayanılarak çıkarılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili hükümleri ve ilgili mevzuat uyarınca Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca gerekli kararın alınmasını arz ederim. Delinmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden alınan ve bir örneği ekte sunulan yazıda; Ayrancılar Mahallesinde bulunan ve tapuda 384 ada, 1 parsel numarasında 3.206,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 4720/4741 (3.191,80 m<sup>2</sup>) oranındaki payı (hisse) Hazine, 21/4741 (14,20 m<sup>2</sup>) oranındaki payı ise Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın, Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilmesi hakkında görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Konu ile ilgili olarak yapılan incelemeler sonucunda, söz konusu taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Eğitim Tesis Alanı" olarak ayrıldığı göz önünde bulundurularak,



taşınmazdaki Hazine payının tahsis edilmesinde Belediyemizce herhangi bir sakınca bulunmayarak, bir örneği ekte sunulan yazı ile uygun görüşümüz bildirilmiştir.

Ancak, ilgili mevzuat dikkatle incelendiğinde taşınmaz üzerine herhangi bir eğitim tesis alanı yapılması (okul v.b.) sonucunda, bahse konu alanda Belediyemiz payının kalacağı ve bu haliyle hukuki bir sorun yaratabileceği dikkate alındığında, söz konusu taşınmazda bulunan 21/4741 (14,20 m<sup>2</sup>) oranındaki Belediye payının da , ilgili kuruma tahsis edilmesinin daha uygun olacağı düşünülmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazda bulunan pay ile ilgili olarak;

- 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun Geçici 8. maddesi uyarınca, Belediyemizin bahse konu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık Hazine ve Maliye Bakanlığına satışının yapılması için alınan, 07.10.2022 tarihli ve 53172231/10/114 sayılı Meclis Kararının bahse konu taşınmaz ile ilgili kısmının iptal edilmesi,

- Belediyemiz adına kayıtlı olan 21/4741 (14,20 m<sup>2</sup>) oranındaki payın ise, "Okul Yapılmak Üzere Eğitim Tesis Alanı" olarak Milli Eğitim Bakanlığına (İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğü/İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü), 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesine 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi, bu kanuna dayanılarak çıkarılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili hükümleri ve ilgili mevzuat uyarınca, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER  
KATİP

Sultan İPEKLI AKSOY  
KATİP

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2023 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 01.12.2023	Karar No	: 53172231 /13/123
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

**7- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 15/11/2023 tarih ve 1809 sayılı yazısı.**

**İlgi: 02.11.2023 tarihli ve 83870533-756.02.04.01- E.1619918 sayılı yazı.**

İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığından (Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı) alınan ve bir örneği ekte sunulan yazıda, tapuda Muratbey Mahallesi, 193 ada, 12 parsel numarasında, 3.734,00 m<sup>2</sup> yüzölçümle kayıtlı ve mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazın üzerinde, Muratbey Mahallesi 3605 Sokak No.: 2/6 adresinde, ekte sunulan ölçekli krokide gösterilen alana denk gelen 13,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kısmının, bölgedeki vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda "Ekmek Büfesi" yeri olarak tahsisi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak yapılan incelemeler sonucunda, taşınmaz üzerinde bahse konu amaç doğrultusunda verilecek olan hizmetteki üstün kamu yararı göz önünde bulundurulduğunda, söz konusu taşınmazın belirtilen kısmının bedelsiz tahsis edilmesinde herhangi bir sakınca olmadığı düşünülmektedir.

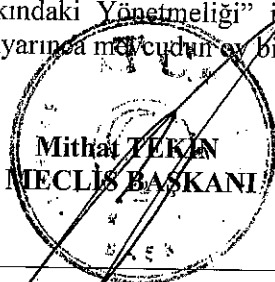
Bu nedenle, söz konusu taşınmazda tahsise konu alana ihtiyaç duyulduğu takdirde tahsisin Belediyemizce tek taraflı olarak resen kaldırılacağı şartıyla, krokide belirtilen 13,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü bir alanın "Ekmek Büfesi konulması amacıyla" İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına (Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı) 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi, bu kanuna dayanılarak çıkarılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili hükümleri uyarınca Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığından (Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı) alınan ve bir örneği ekte sunulan yazıda, tapuda Muratbey Mahallesi, 193 ada, 12 parsel numarasında, 3.734,00 m<sup>2</sup> yüzölçümle kayıtlı ve mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazın üzerinde, Muratbey Mahallesi 3605 Sokak No.: 2/6 adresinde, ekte sunulan ölçekli krokide gösterilen alana denk gelen 13,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kısmının, bölgedeki vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda "Ekmek Büfesi" yeri olarak tahsisi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak yapılan incelemeler sonucunda, taşınmaz üzerinde bahse konu amaç doğrultusunda verilecek olan hizmetteki üstün kamu yararı göz önünde bulundurulduğunda, söz konusu taşınmazın belirtilen kısmının bedelsiz tahsis edilmesinde herhangi bir sakınca olmadığı düşünülmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazda tahsise konu alana ihtiyaç duyulduğu takdirde tahsisin Belediyemizce tek taraflı olarak resen kaldırılacağı şartıyla, krokide belirtilen 13,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü bir alanın "Ekmek Büfesi konulması amacıyla" İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına (Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı) 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisine 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi, bu kanuna dayanılarak çıkarılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili hükümleri uyarınca ,5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca mevcut ev birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER  
KATİP

Sultan İPEK Lİ AKSOY  
KATİP

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2023 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 01.12.2023	Karar No	: 53172231 /13/124
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

**8-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 15/11/2023 tarih ve 1807 sayılı yazısı.  
İlgi: 02.11.2023 tarihli ve 83870533-756.02.04.01- E.1619918 sayılı yazı.**

İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığından (Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı) alınan ve bir örneği ekte sunulan yazıda, tapuda Tepeköy Mahallesi, 538 ada, 11 parsel numarasında, 150,00 m<sup>2</sup> yüzölçümüyle kayıtlı ve Belediyemiz mülkiyetinde olan taşınmazın üzerinde, Atatürk Mahallesi, 1551 Sokak No.: 21/1 adresindeki yerin, ekte sunulan ölçekli krokide gösterilen alana denk gelen 18,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kısmının bölgedeki vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda, "Ekmek Büfesi" yeri olarak tahsisi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak yapılan incelemeler sonucunda, taşınmaz üzerinde bahse konu amaç doğrultusunda verilecek olan hizmetteki üstün kamu yararı göz önünde bulundurulduğunda, söz konusu taşınmazın belirtilen kısmının bedelsiz tahsis edilmesinde herhangi bir sakınca olmadığı düşünülmektedir.

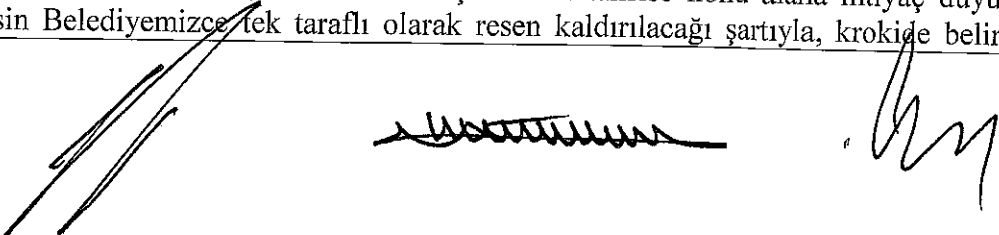
Bu nedenle, söz konusu taşınmazda tahsise konu alana ihtiyaç duyulduğu takdirde tahsisin Belediyemizce tek taraflı olarak resen kaldırılacağı şartıyla, krokide belirtilen 18,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü bir alanın "Ekmek Büfesi konulması amacıyla" İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına (Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı) 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi, bu kanuna dayanılarak çıkarılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili hükümleri uyarınca Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığından (Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı) alınan ve bir örneği ekte sunulan yazıda, tapuda Tepeköy Mahallesi, 538 ada, 11 parsel numarasında, 150,00 m<sup>2</sup> yüzölçümüyle kayıtlı ve Belediyemiz mülkiyetinde olan taşınmazın üzerinde, Atatürk Mahallesi, 1551 Sokak No.: 21/1 adresindeki yerin, ekte sunulan ölçekli krokide gösterilen alana denk gelen 18,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kısmının bölgedeki vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda, "Ekmek Büfesi" yeri olarak tahsisi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak yapılan incelemeler sonucunda, taşınmaz üzerinde bahse konu amaç doğrultusunda verilecek olan hizmetteki üstün kamu yararı göz önünde bulundurulduğunda, söz konusu taşınmazın belirtilen kısmının bedelsiz tahsis edilmesinde herhangi bir sakınca olmadığı düşünülmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazda tahsise konu alana ihtiyaç duyulduğu takdirde tahsisin Belediyemizce tek taraflı olarak resen kaldırılacağı şartıyla, krokide belirtilen 18,00 m<sup>2</sup>





yüzölçümlü bir alanın "Ekmek Büfesi konulması amacıyla" İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına (Emlak Yönetimim Daire Başkanlığı) 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisine, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi, bu kanuna dayanılarak çıkarılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili hükümleri uyarınca, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER  
KATİP

Sultan İPEKLİ AKSOY  
KATİP