

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2024 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.04.2024	Karar No : 53172231 /5/34
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

**2 – Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 03/04/2024 tarih ve 872 sayılı yazısı;**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereğince Başkanlık Divanı seçimlerinden;  
a-Meclis Katipliğine 2 Asil, 2 Yedek üyenin ilk iki yıl görev yapmak üzere seçimi. (Gizli oyla)

b-Meclis Birinci ve İkinci Başkan Vekilliklerinin ilk iki yıl görev yapmak üzere seçiminin (Gizli oyla) yapılması konusunun Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

**a-Meclis Katipliğine 2 Asil, 2 Yedek üyenin ilk 2 yıl görev yapmak üzere seçimi. (Gizli oyla)**

Yapılan gizli oylamada; 19 oy kullanıldı.  
Oyların Tasnifi neticesinde; Asil Üye olarak Sultan İpekli Aksoy'un 19 oy, Ali Yaşlak'ın 19 oy aldıkları,

Yedek Üye olarak Aysun Benli'nin 19 oy, Akan Şengül'ün ise 19 oy aldıkları tespit edildi.  
Sonuç olarak; **Meclis Katipliğine Asil Üye olarak; Sultan İpekli Aksoy ve Ali Yaşlak mevcudun oybirliği ile Yedek Üye olarak; Aysun Benli ve Akan Şengül mevcudun oy birliği ile seçildiler.**

**b-Meclis Birinci ve İkinci Başkan Vekilliklerinin ilk 2 yıl görev yapmak üzere seçimi. (Gizli oyla)**

Yapılan gizli oylamada; 19 oy kullanıldı.  
Oyların tasnifi neticesinde; Meclis Birinci Başkan Vekilliği olarak Ertan Çelik'in 19 oy, Meclis İkinci Başkan Vekilliği için Serkan Birinci'nin 19 oy aldıkları tespit edildi.

Buna göre **Meclis Birinci Başkan Vekilliğine Ertan Çelik, İkinci Başkan Vekilliğine ise Serkan Birinci** mevcudun oybirliği ile seçildiler.



Sultan İPEKLI AKSOY  
KATİP

Ali Yaşlak  
KATİP

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2024 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> :	<b>07.04.2024</b>	<b>Karar No</b> :	<b>53172231 /5/35</b>
<b>Birleşim No</b> :	<b>1.</b>	<b>Oturum No</b> :	<b>1.</b>

**3- Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 03/04/2024 tarih ve 873 sayılı yazısı;**  
5393 Sayılı Belediye Kanununun 33/a maddesi gereğince 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Belediye Daimi Encümenine üç üyenin Gizli oyla seçilmesi konusunda Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan gizli oylamada; 19oy kullanıldı.  
Oyların tasnifi neticesinde;  
Belediye Daimi Encümenine Zümer Timur Mert 19 oy , Ali Yaşlak 19 oy, Ertan Çelik 19 oy aldıkları tespit edilmiştir.

Buna göre **Daimi Encümen Üyeliğine; Zümer Timur Mert, Ali Yaşlak, Ertan Çelik** mevcudun oybirliği ile seçildiler.



**Sultan İPEKLİ AKSOY**  
**KATİP**

**Ali Yaşlak**  
**KATİP**

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2024 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> :	<b>07.04.2024</b>	<b>Karar No</b> :	<b>53172231 /5/36</b>
<b>Birleşim No</b> :	<b>1.</b>	<b>Oturum No</b> :	<b>1.</b>

**4-Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 03/04/2024 tarih ve 874 sayılı yazısı;**

Belediyenin bir önceki yıl Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için oluşacak Denetim Komisyonunun üye sayısının belirlenerek Gizli oyla seçiminin 5393 Sayılı Yasanın 25. maddesi gereğince yapılması konusunun Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan gizli oylamada; 19 oy kullanıldı.

Oyların tasnifi neticesinde;

Belediye Denetim Komisyonuna; Asil Üye olarak Memet Demir 19 oy, Serkan Birinci 19 oy, aldıkları, Yedek Üye olarak Ertan Çelik 4 oy, Osman Sargın 4 aldıkları tespit edildi.

Buna göre **Denetim Komisyonuna Asil Üye olarak; Memet Demir, Serkan Birinci Yedek Üye olarak; Ertan Çelik, Osman Sargın'ın seçilmelerine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Sultan İPEKLİ AKSOY  
KATİP

Ali Yaşlak  
KATİP

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2024 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> :	<b>07.04.2024</b>	<b>Karar No</b> :	<b>53172231 /5/37</b>
<b>Birleşim No</b> :	<b>1.</b>	<b>Oturum No</b> :	<b>1.</b>

**5-5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince 1 yıl süreyle görev yapmak üzere ihtisas komisyonlarından;**

a) Belediyemiz Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylama ile seçimi,

b) Belediyemiz İmar Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylamayla seçimi,

c) Belediyemiz Hukuk Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylamayla seçimi,

d) Belediyemiz Torbalı Belediyesi İktisadi İşletmesi Yönetim Kurulu açık oylamayla üye seçimi,

e) Belediyemiz Deprem ve Afet Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylamayla seçimi,

f) Belediyemiz Kentsel Dönüşüm Komisyonu üye sayısı belirlenmesi ve açık oylamayla üye seçimi,

g) Belediyemiz Engelli Komisyonu üye sayısı belirlenmesi ve açık oylamayla üye seçimi,

h) Belediyemiz Doğalgaz Komisyonu üye sayısı belirlenmesi ve açık oylamayla üye seçiminin yapılması konusunun Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

**a- Belediyemiz Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve seçilmesi. (Açık Oyla)**

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Bütçe ve Kesin Hesap Komisyon üye sayısının 3 olarak belirlenmesi mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;  
Mecliste grubu bulunan partilerden temsil oranına göre üye olmak üzere **Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna; Zümer Timur Mert ve Sultan İpekli Aksoy'un** seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**b- Belediyemiz İmar Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve seçimi.**  
**(Açık Oyla)**

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;  
İmar Komisyonu üye sayısının 3 olarak belirlenmesi mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;  
**İmar Komisyonuna Semiha Memiş Saraç, Engin Gülten'in üye olarak seçilmelerine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**c- Belediyemiz Hukuk Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve seçimi.**  
**(Açık Oyla)**

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;  
Hukuk Komisyonu üye sayısının 3 olarak belirlenmesi mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;  
**Hukuk Komisyonuna Sultan İpekli Aksoy ve Ali Yaşlak'ın seçilmelerine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**d) Belediyemiz Torbalı Belediyesi İktisadi İşletmesi Yönetim Kurulu açık oylamayla üye seçimi, (Açık Oyla)**

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;  
Belediyemiz Torbalı Belediyesi İktisadi İşletmesi Yönetim Kurulu üye sayısının 3 olarak belirlenmesi mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;  
**Torbalı Belediyesi İktisadi İşletmesi Yönetim Kurulu; Mithat Kazan, Necmettin Tanır üye olarak seçilmelerine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**e) Belediyemiz Deprem ve Afet Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylamayla seçimi,**

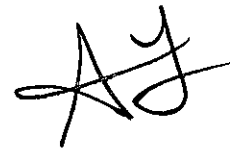
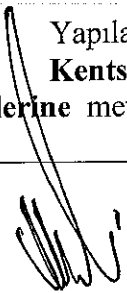
Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;  
Deprem ve Afet Komisyonu üye sayısının 3 olarak belirlenmesi mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;  
**Deprem ve Afet Komisyonuna; İbrahim Öz, Ayhan Yıldırım'ın üye olarak seçilmelerine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**f) Belediyemiz Kentsel Dönüşüm Komisyonu üye sayısı belirlenmesi ve açık oylamayla üye seçimi,**

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;  
Kentsel Dönüşüm Komisyonunun üye sayısının 3 olarak belirlenmesi mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;  
**Kentsel Dönüşüm Komisyonuna; Osman Sargın, Mesut Güler'in üye olarak seçilmelerine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.



seçimi,

**g) Belediyemiz Engelli Komisyonu üye sayısı belirlenmesi ve açık oylamayla üye**

verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Engelli Komisyonunun üye sayısının 3 olarak belirlenmesi mevcudun oybirliği ile karar

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

**Engelli Komisyonuna; Serkan Birinci, Bahadır Kun'un üye olarak seçilmelerine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**h) Belediyemiz Doğalgaz Komisyonu üye sayısı belirlenmesi ve açık oylamayla üye sayısı belirlenmesi ve açık oylamayla üye seçimi,**

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Doğalgaz Komisyonunun üye sayısının 3 olarak belirlenmesi mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

**Doğalgaz Komisyonuna; Aysun Benli, Akan Şengül'ün üye olarak seçilmelerine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Sultan İPEKLİ AKSOY  
KATİP

Ali Yaşlak  
KATİP

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2024 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> :	<b>07.04.2024</b>	<b>Karar No</b> :	<b>53172231 /5/38</b>
<b>Birleşim No</b> :	<b>1.</b>	<b>Oturum No</b> :	<b>1.</b>

**6-Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 03/04/2024 tarih ve 877 sayılı yazısı;**

6183 Sayılı A.A.T.U.H. Kanununun 90. maddesi uyarınca gayrimenkul satış komisyonunda görev almak üzere 1 Asil, 1 Yedek Üyenin (Açık oyla) belirlenmesi hususunda Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

6183 Sayılı A.A.T.U.H. Kanununun 90. maddesi uyarınca gayrimenkul satış komisyonunda görev almak üzere **Asil Üye olarak Zümer Timur Mert'in, Yedek üye olarak ise Ertan Çelik'in** seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.



**Sultan İPEKLİ AKSOY**  
**KATİP**

**Ali Yaşlak**  
**KATİP**

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2024 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> :	<b>07.04.2024</b>	<b>Karar No</b> :	<b>53172231 /5/39</b>
<b>Birleşim No</b> :	<b>1.</b>	<b>Oturum No</b> :	<b>1.</b>

**7-Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 03/04/2024 tarih ve 878 sayılı yazısı;**

Kıyı Ege Belediyeler Birliğinin 21.03.2024 tarih ve 56 sayılı Birlik Meclis Üyesi Seçimi, konulu yazılarında Kıyı Ege Belediyeler Birliği, Birlik Tüzüğü'nün 10. Maddesi gereğince, Belediye Başkanının doğal üye olmasının yanı sıra, Birlik Meclis üyesi olarak 3 asil, 3 yedek üyenin seçilmesi konusunda meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Kıyı Ege Belediyeler Birliği, Birlik Tüzüğü'nün 10. Maddesi gereğince, **Belediye Başkanının doğal üye olmasının yanı sıra, Birlik Meclis üyesi asil üye olarak Sultan İpekli Aksoy, Mesut Güler, Akan Şengül, Yedek Üye olarak Zümer Timur Mert, Serkan Birinci, Ertan Çelik'in seçimlerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.**



**Sultan İPEKLİ AKSOY**  
**KATİP**

**Ali Yaşlak**  
**KATİP**



**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2024 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> : 07.04.2024	<b>Karar No</b> :	53172231 /5/40
<b>Birleşim No</b> : 1.	<b>Oturum No</b> :	1.

**8-Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 03/04/2024 tarih ve 879 sayılı yazısı;**

İzmir Pancar Organize Sanayi Bölgesi 25.04.2002 tarihinde Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca tescil edilerek tüzel kişilik kazanmış olup; Bu tarihten itibaren müteşebbis Heyeti ise (2) iki yıllık sürelerle görev yapmaktadır.

Görev yapmakta olan Müteşebbis heyetinin görev süresi sona erdiğinden, 2 yıl süreyle görev yapmak üzere, Torbalı Belediyesini İzmir Pancar Organize Sanayi Bölgesinde Temsil etmek üzere; 1 Adet Asil ve 1 Adet Yedek üyenin seçilmesi konusunda Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Pancar Organize Sanayi Bölgesi 25.04.2002 tarihinde Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca tescil edilerek tüzel kişilik kazanmış olup; Bu tarihten itibaren müteşebbis Heyeti ise (2) iki yıllık sürelerle görev yapmaktadır.

Görev yapmakta olan Müteşebbis heyetinin görev süresi sona erdiğinden, 2 yıl süreyle görev yapmak üzere, Torbalı Belediyesini **İzmir Pancar Organize Sanayi Bölgesinde Temsil etmek üzere; Belediye Başkanı Övünç Demir'in Asil, Memet Demir'in ise Yedek üye olarak seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.**



**Sultan İPEKLi AKSOY**  
**KATİP**

**Ali Yaşlak**  
**KATİP**

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2024 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> :	<b>07.04.2024</b>	<b>Karar No</b> :	<b>53172231 /5/41</b>
<b>Birleşim No</b> :	<b>1.</b>	<b>Oturum No</b> :	<b>1.</b>

**9- Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 03/04/2024 tarih ve 880 sayılı yazısı;**

Tarihi Kentler Birliğinin 26.03.2024 tarih ve 27 sayılı yazılarında; Tarihi Kentler Birliği Tüzüğü'nün, Belediyelerin Birlik Meclisinde Temsil Edilmeleri Başlıklı 9. Maddesinde, "Belediyeler, Birlik Meclisinde, Belediye Başkanları ve Belediye Meclisinin kendi üyeleri arasından seçecekleri bir üyenin katılımıyla temsil edilirler.." hükmü doğrultusunda;

Tarihi Kentler Birliği Meclisinde görev yapmak üzere 1 Asil 1 Yedek üyenin seçilmesi hususunda Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Tarihi Kentler Birliğinin 26.03.2024 tarih ve 27 sayılı yazılarında; Tarihi Kentler Birliği Tüzüğü'nün, Belediyelerin Birlik Meclisinde Temsil Edilmeleri Başlıklı 9. Maddesinde, "Belediyeler, Birlik Meclisinde, Belediye Başkanları ve Belediye Meclisinin kendi üyeleri arasından seçecekleri bir üyenin katılımıyla temsil edilirler.." hükmü doğrultusunda;

Tarihi Kentler Birliği Meclisinde görev yapmak üzere **Aysun Benli'nin Asil, Bahadır Kun'un Yedek** üye olarak seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.



**Sultan İPEKLİ AKSOY**  
**KATİP**

**Ali Yaşlak**  
**KATİP**

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2024 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 07.04.2024	Karar No	: 53172231 /5/42
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

**10- Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 03/04/2024 tarih ve 881 sayılı yazısı;**

Ege Belediyeler Birliğinin 19.03.2024 tarih ve 75 sayılı, Meclis Üyelerinin Bildirilmesi konulu yazılarında, Belediye Başkanının doğal üye olmasının yanı sıra, birlik ana tüzüğü'nün 8.maddesi gereğince, Ege Belediyeler Birliği Birlik Meclisine 1 Asil, 1 Yedek üyenin seçilmesi konusunda meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Ege Belediyeler Birliğinin 19.03.2024 tarih ve 75 sayılı, Meclis Üyelerinin Bildirilmesi konulu yazılarında, Belediye Başkanının doğal üye olmasının yanı sıra, birlik ana tüzüğü'nün 8.maddesi gereğince, **Ege Belediyeler Birliği Birlik Meclisine, Semiha Memiş Saraç'ın Asil, Engin Gülten'in Yedek üye olarak seçilmelerine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Sultan İPEKLI AKSOY  
KATİP

Ali Yaşlak  
KATİP

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2024 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

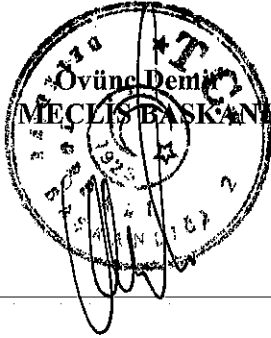
<b>Karar Tarihi</b> :	<b>07.04.2024</b>	<b>Karar No</b> :	<b>53172231 /5/43</b>
<b>Birleşim No</b> :	<b>1.</b>	<b>Oturum No</b> :	<b>1.</b>

**11- Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 03/04/2024 tarih ve 470 sayılı yazısı;**

Torbel Torbalı Personel Özel Güvenlik Gıda İnşaat Temizlik Peyzaj Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Yönetim Kurulunda 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 359.maddesindeki düzenlemeler gereği Belediyemiz Tüzel kişiliğini, Belediye Başkanı Övünç DEMİR'in temsil etmesi hususunda Meclis'ce karar alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Torbel Torbalı Personel Özel Güvenlik Gıda İnşaat Temizlik Peyzaj Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Yönetim Kurulunda 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 359.maddesindeki düzenlemeler gereği Belediyemiz Tüzel kişiliğini, Belediye Başkanı Övünç DEMİR'in temsil etmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



**Sultan İPEKLi AKSOY**  
**KATİP**

**Ali Yaşlak**  
**KATİP**

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2024 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 07.04.2024	Karar No	: 53172231 /5/44
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

**12-İnsan Kaynakları Müdürlüğü' nün 05/04/2024 tarih ve 595 sayılı yazısı;**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereğince; Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere, Belediye Başkan Yardımcısı olarak Belediyemizde görevlendirilecek olan Başkan Yardımcılarının maaşının Meclisçe belirlenerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereğince; Belediye Başkan Yardımcısı olarak Belediyemizde görevlendirilecek olan Başkan Yardımcılarının maaşının, Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere belirlenmesi mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Sultan İPEKLI AKSOY  
KATİP

Ali Yaşlak  
KATİP

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2024 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> :	<b>07.04.2024</b>	<b>Karar No</b> :	<b>53172231 /5/45</b>
<b>Birleşim No</b> :	<b>1.</b>	<b>Oturum No</b> :	<b>1.</b>

**13-İnsan Kaynakları Müdürlüğü' nün 04/04/2024 tarih ve 553 sayılı yazısı;**

4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında, sosyal denge tazminatı ödenebilmesi amacıyla belediyemizde en çok üyeye sahip sendika ile toplu sözleşme yapmak ve imzalamak üzere Belediye Başkanı Övünç DEMİR'e yetki verilmesi konusunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında, sosyal denge tazminatı ödenebilmesi amacıyla belediyemizde en çok üyeye sahip sendika ile toplu sözleşme yapmak ve imzalamak üzere Belediye Başkanı Övünç DEMİR'e yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



**Sultan İPEKLI AKSOY**  
**KATİP**

**Ali Yaşlak**  
**KATİP**

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2024 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.04.2024	Karar No : 53172231 /5/46
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

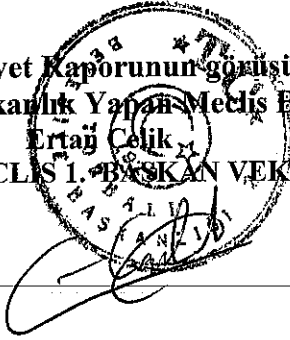
14-5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi gereğince Belediye Başkanlığımıza ait bir yıllık faaliyet raporunun görüşülmesi.

Faaliyet Raporunun görüşülmesine geçildiğinde Meclis 1. Başkan Vekili Ertan Çelik Meclise Başkanlık yaptı.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Başkanlığımıza ait 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi gereğince 5018 Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 41. maddesinin dördüncü fıkrası gereğince 01.01.2023 – 31.12.2023 tarihlerini kapsayan 1 yıllık Faaliyet Raporu, Meclise sunulduğu şekliyle, ekte yazıldığı gibi Belediye Başkanı ve Meclis Başkanı Övünç DEMİR ve CHP Belediye Meclis Üyelerinden; İbrahim Öz, Behçet Çınar, Memet Demir, Zümer Timur Mert, Sultan İpekli Aksoy, Semiha Memiş Saraç, Ertan Çelik, Ali Yaşlak, Mesut Güler, Ayhan Yıldırım, Serkan Birinci, Mithat Kazan, Bahadır Kun, Necmettin Tanır, Engin Gülten, Osman Sargın, Aysun Benli, Akan Şengül 19 Kabul oyu ile mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Faaliyet Raporunun görüşülmesine  
Başkanlık Yapan Meclis Başkanı  
Ertan Çelik  
MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ



Sultan İPEKLI AKSOY  
KATİP

Ali Yaşlak  
KATİP

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2024 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> :	<b>07.04.2024</b>	<b>Karar No</b> :	<b>53172231 /5/47</b>
<b>Birleşim No</b> :	<b>1.</b>	<b>Oturum No</b> :	<b>1.</b>

**15-Belediyemiz Denetim Komisyonu Raporunun görüşülmesi.**

Denetim Komisyonunca hazırlanan Denetim Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi.

**DENETİM KOMİSYONU RAPORU (47)**

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ MECLİSİ**  
**2023 Mali Yılı Denetim Komisyonu**

**Denetlenen Mali Yıl** : 2023

**Denetim Komisyonu Başkanı** : Sultan İPEKLİ AKSOY

**Denetim Komisyonu Başkan V.** : Mesut GÜLER

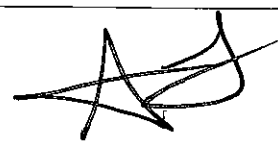
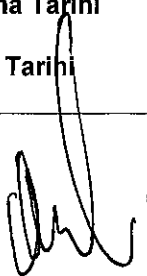
**Üye** : Arif YAŞLAK

**Üye** : Göksel DİNÇER

**Üye** : Nurettin ALBAŞ

**Denetime Başlama Tarihi** : 06/02/2024

**Denetimi Bitirme Tarihi** : 28/02/2024





## I- DAYANAK

Torbalı Belediyesi'nin 2023 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerinin ve yapılan işlemlerin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25.maddesi "**Madde 25- İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur.**

Komisyon, belediye başkanı tarafından belediye binası içinde belirlenen yerde çalışır ve çalışmalarında kamu personelinin ve gerektiğinde diğer uzman kişilerden yararlanabilir.

Denetim komisyonu toplantılarına, belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere büyükşehir belediyelerinde (3.000), diğer belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, belediye meclisince belirlenecek miktarda günlük ödeme yapılır. Denetim komisyonunun emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı belediye meclisince belirlenir. Uzman kişilerde aranacak nitelikler belediye meclisinin çalışmasına dair yönetmelikte düzenlenir.

Komisyon belediye birimleri ve bağlı kuruluşlarından her türlü bilgi ve belgeyi isteyebilir. Bu istekler gecikmeksizin yerine getirilir.

Komisyon, çalışmasını kırkbeş işgünü içinde tamamlar ve buna ilişkin raporunu mart ayının sonuna kadar meclis başkanlığına sunar.

Konusu suç teşkil eden hususlarla ilgili olarak meclis başkanlığı tarafından yetkili mercilere suç duyurusunda bulunulur." gereğince belirtilen süre içerisinde denetimi yapmak üzere Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihindeki toplantısında seçilen ve beş kişiden oluşan komisyonun 06.02.2024 tarihinde ilk toplantısını yaparak aynı gün aldığı kararlar;

Denetim Komisyonu Başkanlığı'na Sultan İPEKLİ AKSOY, Başkan Vekilliği'ne Mesut GÜLER üyeliklere ise Arif YAŞLAK, Göksel DİNÇER ve Nurettin ALBAŞ seçilmişlerdir.

## II- AMAÇ

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 54.maddesi'nde "**Madde 54- Belediyelerin denetimi; faaliyet ve işlemlerde hataların önlenmesine yardımcı olmak, çalışanların ve belediye teşkilâtının gelişmesine, yönetim ve kontrol sistemlerinin geçerli, güvenilir ve tutarlı duruma gelmesine rehberlik etmek amacıyla; hizmetlerin süreç ve sonuçlarını mevzuata, önceden belirlenmiş amaç ve hedeflere, performans ölçütlerine ve kalite standartlarına göre tarafsız olarak analiz etmek, karşılaştırmak ve ölçmek; kanıtlara dayalı olarak değerlendirmek, elde edilen sonuçları rapor hâline getirerek ilgililere duyurmaktır.**" denetimin amacı açıkça ifade edilmiştir.

Komisyonumuz yaptığı çalışma ile Belediyenin 2023 yılı gelir ve giderlerinin yanı sıra bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin incelenip değerlendirilmesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanunu,

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi Ve Kontrol Kanunu,

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu,  
4734 Sayılı Kamu ihale Kanunu,  
4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu,  
2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu,  
3194 Sayılı İmar Kanunu,  
2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu,  
237 Sayılı Taşıt Kanunu,  
6183 Sayılı Amme Alacakları Kanunu,  
213 Sayılı Vergi Usulü Kanunu,  
657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu,  
4857 Sayılı İş Kanunu,  
6552 Sayılı İş Kanunu İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılması İle Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun,  
6736 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun,  
7020 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Ve Bir Kanun Hükmünde Kararnemede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun,  
7143 Sayılı Vergi Ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun,  
7256 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun,  
7326 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun,  
Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği,  
Taşınır Mal Yönetmeliği,  
6245 Sayılı Harcırah Kanunu ile bunlara bağlı yönetmelikler ve bakanlık genelgeleri ile ilgili diğer mevzuat esas alınarak;

Belediyenin kuruluş şemasında yer alan tüm birimlerin çalışmalarında kaynakların daha ekonomik ve verimlilik esaslarına göre yönetilip yönetilmediğinin değerlendirilmesi, ayrıca, Belediyenin herhangi bir kamu zararına uğratılıp uğratılmadığının tespiti için tamamen bağımsız ve objektif bir denetim amaçlanmıştır.

### III- SUNUŞ

Denetim Komisyonumuz, yasadan kaynaklanan görevini icra etmek için, 2023 yılı ile ilgili aylık mizan değerleri, bütçe gelir-gider kesin hesap cetvelleri, belediye borç durumu, banka mevcutları, personel durumu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında incelenmesine gerek duyulan doğrudan temin, pazarlık ve açık ihale usulü yöntemiyle alımlara ait dosyalar incelenmiş, kanun hükümlerine uygunluğu konusunda kontrol edilmiştir. Denetim; işlem dosyaları, harcamalar, raporlar vb. dokümanlar üzerinden sürdürülmüş. İncelemeler sırasında 2023 yılı gelir ve giderlere konu işlemlerle ilgili olarak, bilgisine gereksinim duyulan Müdür ve diğer sorumlularla görüşmeler yapılmış ve bunlara dair değerlendirmeler rapora yansıtılmıştır.

Raporumuzun inceleme araştırma bölümünde bütçe ve kesin hesap karşılaştırmaları, belediyenin gelirleri, giderleri, borçları, alacakları ve bilançosu ana başlıklar halinde incelenmiş, komisyonumuzun tespitleri ve önerileri sıralanmıştır.

Raporumuzun sonuç bölümünde ise Denetim Komisyonumuzun kanaat ve kararı yer almaktadır.

## IV- YAPILAN TESPİTLER

### A- BELEDİYENİN GELİRLERİ

Kod	Açıklama	2023 Yılı Tahsilatı	2023 Yılı Net Tahsilatı
01	Vergi Gelirleri	113.282.307,44	112.995.056,91
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	58.065.706,58	58.052.105,15
04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	2.400.204,49	2.395.427,70
05	Diğer Gelirler	331.626.322,01	331.620.486,97
06	Sermaye Gelirleri	174.200.002,50	174.200.002,50
08	Alacaklardan Tahsilat	2.000.000,00	2.000.000,00
09	Red ve İadeler (-)	-311.463,79	0,00
	<b>Toplam</b>	<b>681.574.543,02</b>	<b>681.263.079,23</b>

#### 01- VERGİ GELİRLERİ

2022 yılından devreden tahakkuk 23.436.301,44.-TL ve 2023 yılı tahakkuku 119.569.731,72.-TL olmak üzere toplam tahakkukun 143.006.033,16.-TL olduğu tespit edilmiştir. 2023 yılı içerisinde 112.995.056,91.-TL ile %94,50 oranında net tahsilat yapıldığı tespit edilmiştir. Toplam tahakkuk üzerinden değerlendirildiğinde tahsilat oranının %79,01 olduğu anlaşılmıştır.

İlan ve reklam vergisi mükelleflerinden borcu bulunanlara ödeme emri gönderildiği ve tebligata rağmen borçlarını ödemeyenlerle ilgili kanunu işlemlerin yapıldığı incelenmiştir. Belediyenin önemli gelir kaynaklarından olan ilan ve reklam vergilerinde artış sağlamak amacıyla ilçe genelinde tespit çalışmalarının yapıldığı izlenmiştir.

#### 03-TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ

2022 yılından devreden tahakkuk 5.667.805,82.-TL ve 2023 yılı tahakkuku 60.023.141,31.-TL olmak üzere toplam tahakkukun 65.690.947,13.-TL olduğu tespit edilmiştir. 2023 yılı içerisinde 58.052.105,15.-TL ile %96,72 oranında net tahsilat yapıldığı tespit edilmiştir. Toplam tahakkuk üzerinden değerlendirildiğinde tahsilat oranının %88,37 olduğu anlaşılmıştır.

#### 04-ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR

Alınan Bağış ve Yardımlar Gelirinde toplam 2.395.427,70.-TL net tahsilat yapılmıştır.

#### 05-DİĞER GELİRLER

Merkezi idare vergi gelirlerinden alınan paylar, faiz gelirleri, para cezaları, kişi ve kurumlardan alınan payların oluşturduğu Diğer Gelirler kaleminde, 2022 yılından devreden tahakkuk 12.848.502,02.-TL ve 2023 yılı tahakkuku 333.933.370,52.-TL olmak üzere toplam tahakkukun 346.781.872,54.-TL olduğu tespit edilmiştir. 2023 yılı içerisinde 331.620.486,97.-TL ile %99,31 oranında net tahsilat yapıldığı tespit edilmiştir. Toplam tahakkuk üzerinden değerlendirildiğinde tahsilat oranının %95,63 olduğu anlaşılmıştır.

#### 06-SERMAYE GELİRLERİ

Taşınmaz satışlarından oluşan sermaye gelir kaleminde tahsilat tutarı 174.200.002,50.-TL'dir.

#### 08-ALACAKLARDAN TAHSİLAT

2023 yılında alacaklardan tahsilat kaleminde 2.000.000,00.-TL tahsilat yapılmıştır.

### 09-RED VE İADELER (-)

2023 yılı gelir kalemlerinde yapılan tahsilatlarda 311.463,79.-TL Red ve İade yapılmıştır.

### BANKA HESAPLARI

31.12.2023 tarihi itibari ile banka mevcutları aşağıdaki gibidir;

Sıra	Banka Adı	Tutar
1	Ziraat Bankası Torbalı Şb.	10.304,06
2	Halk Bankası Torbalı Şb.	6.429,15
3	Vakıflar Bankası Torbalı Şb.	493.690,77
4	Vakıflar Bankası Menderes Ş.B	0,00
5	Ayrancılar Bankalar	4.933,68
6	Ptt Bank	95.606,24
7	İş Bankası	0,00
8	Türk Ekonomi Bankası	2.610.723,97
	<b>TOPLAM</b>	<b>3.221.687,87</b>

### B- BELEDİYENİN GİDERLERİ

Kod	Bütçe Giderinin Türü	Net Bütçe Ödeneği	Bütçe Gideri
01	Personel Giderleri	96.670.546,80	75.192.497,60
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Ödemeleri	12.337.440,56	8.692.300,57
03	Mal ve Hizmet Alımları	499.726.333,02	490.081.662,20
04	Faiz Giderleri	10.645.000,00	10.644.189,72
05	Cari Transferler	11.384.106,60	11.174.617,68
06	Sermaye Giderleri	537.393.573,02	431.109.631,27
07	Sermaye Transferleri	11.002.000,00	5.955.324,44
08	Borç Verme	1.701.000,00	1.700.000,00
09	Yedek Ödenekler	0,00	0,00
	<b>Toplam</b>	<b>1.180.860.000,00</b>	<b>1.034.550.223,48</b>

#### 01-PERSONEL GİDERLERİ

2023 yılı Personel Giderleri toplamı 75.192.497,60.-TL olup, 2023 yılı toplam bütçe gideri içindeki gerçekleşme oranı %7,27'dir.

01.01	Memurlar	54.066.147,83
01.02	Sözleşmeli personel	6.613.849,90
01.03	İşçiler	11.264.722,55
01.04	Geçici personel	918.905,51
01.05	Diğer personel	2.328.871,81

#### 02-SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ ÖDEMELERİ

2023 yılı Sosyal Güvenlik Kurumu ödemeleri toplamı 8.692.300,57.-TL olup, 2023 yılı toplam bütçe gideri içindeki gerçekleşme oranı %0,84'tür.

02.01	Memurlar	5.707.153,19
02.02	Sözleşmeli personel	957.281,26
02.03	İşçiler	1.890.289,19
02.05	Diğer personel	137.576,93

### 03-MAL VE HİZMET ALIMLARI

2023 yılı Mal ve Hizmet Alımları toplamı 490.081.662,20.-TL olup, 2023 yılı toplam bütçe gideri içindeki gerçekleşme oranı %47,37'dir.

03.01	Üretime yönelik mal ve malzeme alımları	1.125.803,51
03.02	Tüketime yönelik mal ve malzeme alımları	109.258.490,74
03.03	Yolluklar	208.099,09
03.04	Görev giderleri	2.292.316,78
03.05	Hizmet alımları	300.931.952,17
03.06	Temsil ve tanıtma giderleri	24.487.702,25
03.07	Menkul mal, gayrimaddi hak alım, bakım ve onarım giderleri	40.838.795,97
03.08	Gayrimenkul mal bakım ve onarım giderleri	10.938.501,69
03.09	Tedavi ve cenaze giderleri	0,00

### 04-FAİZ GİDERLERİ

2023 yılında Faiz Giderleri toplamı 10.644.189,72.-TL olup, 2023 yılı toplam bütçe gideri içindeki gerçekleşme oranı %1,03'tür.

### 05-CARİ TRANSFERLER

Sosyal güvenlik kurumuna ödenen emeklilik ikramiyesi ve ek karşılıkları, aynı ve nakdi sosyal yardımlar, gelirlerden ayrılan payların ödemesi ile birlik ödemelerinden oluşan cari transferlerin toplamı 11.174.617,68.-TL olup, 2023 yılı toplam bütçe gideri içindeki gerçekleşme oranı %1,08'dir.

05.01	Görev zararları	1.199.925,27
05.03	Kar amacı gütmeyen kuruluşlara yapılan	2.476.635,81
05.04	Hane halkına yapılan transferler	898.950,00
05.08	Gelirlerden ayrılan paylar	6.599.106,60

### 06-SERMAYE GİDERLERİ

Yol yapımı, kamulaştırma, alt geçit-üst geçit yapımı, ham madde alımları ile hizmet binası ve tesislerinin yapım-bakım-onarımı, kamu binalarının tadilat ve bakımları vb. yapım giderlerinin bulunduğu Sermaye Giderlerinin toplamı 431.109.631,27.-TL olup, 2023 yılı toplam bütçe gideri içindeki gerçekleşme oranı %41,67'dir.

06.01	Mamul mal alımları	9.327.600,08
06.02	Menkul sermaye üretim giderleri	39.204,00
06.03	Gayri maddi hak alımları	0,00

06.04	Gayrimenkul alımları ve kamulaştırması	0,00
06.05	Gayrimenkul sermaye üretim giderleri	421.742.827,19
06.06	Menkul malların büyük onarım giderleri	0,00
06.07	Gayrimenkul büyük onarım giderleri	0,00

#### 07-SERMAYE TRANSFERLERİ

Belediye Şirketlerine yapılan sermaye artışları ile Kalkınma Ajansına ödenen payların izlendiği Sermaye Transferlerinin toplamı 5.955.324,44.-TL olup, 2023 yılı toplam bütçe gideri içindeki gerçekleşme oranı %0,58'dir.

#### 08-BORÇ VERME

2023 yılında Borç Verme toplamı 1.700.000,00.-TL olup, 2023 yılı toplam bütçe gideri içindeki gerçekleşme oranı %0,16'dır.

#### TEMSİL VE TANITMA GİDERLERİ

Müdürlük	Temsil Giderleri	Tanıtma Giderleri	Toplam Harcama
Özel Kalem Müdürlüğü	1.699.755,75	0,00	1.699.755,75
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	17.287.928,70	5.500.017,80	22.787.946,50
<b>TOPLAM</b>	<b>18.987.684,45</b>	<b>5.500.017,80</b>	<b>24.487.702,25</b>

#### TORBEL TORBALI PERS. ÖZEL GÜV.GIDA İNŞ. PEYZ.TURZ. SAN.VE TİC. A.Ş.'NE YAPILAN SERMAYE ARTIŞI ÖDEMELERİ

05.05.2023 tarih ve 53172231/5/51 sayılı Meclis kararı ile TORBEL TORBALI PERS. ÖZEL GÜV.GIDA İNŞ. PEYZ.TURZ. SAN.VE TİC. A.Ş.'nin sermaye artırımına gidilerek 1.160.704 olan hissesi 1.960.704 hisseye çıkartılmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/İ maddesine istinaden Belediyemiz payına düşen 29.017.600,00.-TL'lik rüçhan hakkının da 49.017.600,00.-TL'ye çıkarılması sonucu 20.000.000,00.-TL (yirmimilyonTürkLirası) nakdi sermaye artışı ödemesi doğmuştur. Buna istinaden;

30.05.2023 tarihinde sermaye artışına tekabül eden tutarın ¼'ü olan 5.000.000,00.-TL şirket hesabına aktarılmıştır.

#### BÜTÇE GELİR-GİDER GERÇEKLEŞME ORANLARI

Yıllar	Bütçe Gelir Tahmini (Ek Bütçe Dahil)	Gerçekleşen Net Gelir	Oran %	Net Bütçe Ödeneği ( Ek Bütçe+ Devreden Ödenek)	Gerçekleşen Gider	Oran %
2023	1.119.360.000,00	681.263.079,23	%60,86	1.180.860.000,00	1.034.550.223,48	%87,61

Torbali Belediyesi'nin 2023 yılı bütçesi gelir ve giderlerinin gerçekleşme oranları yukarıdaki tabloda olduğu gibidir.

## C- PERSONEL DURUMU ANALİZLERİ

### 2023 YILI PERSONEL SAYISI

Personel	01.01.2023	31.12.2023	Yıl içinde işe alınan personel sayısı
Memur	90	150	68
Sözleşmeli Personel	74	13	61 sözleşmeli personel memur kadrosuna geçmiştir
Daimi İşçi	28	23	-
Geçici İşçi	0	0	-
TORBEL Torbalı Personel Özel Güv. Gıda İnş. Tem. Pey. Tur. San. Ve Tic. A.Ş. Personeli	789	891	102
<b>Toplam Çalışan Personel Sayısı</b>	<b>981</b>	<b>1078</b>	<b>163</b>

2023 Yıl Sonu İtibariyle	
Norm Kadro (Memur)	532
İşe Alınan Memur	68
Çalışan Memur Toplamı	150
Norm Kadro Eksiği Memur	382
Norm Kadro Daimi İşçi	264
İşe Alınan İşçi	0
Çalışan Daimi İşçi Toplamı	23
Norm Kadro Eksiği Daimi İşçi	241
Emekli olan daimi işçi	5
İş akdi fesih edilen daimi işçi	0
Vefat eden daimi işçi	0
Norm Kadro Geçici İşçi	106
Çalışan Geçici İşçi	0
Norm kadro Eksiği Geçici İşçi	106
İşe Alınan Sözleşmeli Personel	60
Çalışan Sözleşmeli Personel	13

### 2023 YILI PERSONEL MALİYET TABLOSU

Memurlar	54.066.147,83
Sözleşmeli Personel	6.613.849,90
İşçiler	11.264.722,55
Geçici Personel	918.905,51
Diğer Personel	2.328.871,81
Torbel Personel Gideri ( Net ödenen maaş tutarı)	131.232.369,58
<b>Toplam Personel Gideri</b>	<b>206.424.867,18</b>

### PERSONEL GİDERLERİNİN KANUN HÜKMÜNE UYGUNLUĞUNUN HESAPLANMASI

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinde "Belediyenin yıllık toplam personel giderleri, gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme

katsayısı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarın **yüzde otuzunu** aşamaz." denilmektedir. Yasanın bu hükmüne göre yaptığımız hesaplama şöyledir;

PERSONEL GİDERLERİNİN GELİRE ORANI		
2022 yılı bütçe geliri		315.563.980,39
Yeniden değerlendirme oranı (2022)	122,93	387.922.801,09
	<b>TOPLAM</b>	<b>703.486.781,48</b>
%30 oranı		211.046.034,44
Gerçekleşen Personel gideri (2023)	%10,69	75.192.497,60

Sonuç olarak bu hesaplama göre personel giderleri %30 'un altında %10,69 oranında tespit edilmiştir.

Ayrıca, 28.04.2018 tarih 30405 sayılı Resmi Gazete'nin 2018/11608 karar sayılı Bakanlar Kurulu Kararında *Personel Giderlerinin Toplam Giderler İçindeki Payına İlişkin Üst Sınır* başlıklı 5.maddesinde "İdarelerin, şirket personeli de dâhil yıllık toplam personel giderleri, idarenin gerçekleşen en son yıl bütçe gelirleri toplamının her yıl, bir önceki yıla ilişkin olarak 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi usul Kanunu'nun mükerrer 298 inci maddesi uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılması sonucu bulunacak miktarın **yüzde kırkını** aşamaz." denilmektedir. Buna göre yaptığımız hesaplama şöyledir;

PERSONEL GİDERLERİNİN GELİRE ORANI		
2022 yılı bütçe geliri		315.563.980,39
Yeniden değerlendirme oranı (2022)	122,93	387.922.801,09
	<b>TOPLAM</b>	<b>703.486.781,48</b>
%40 oranı		281.394.712,59
Gerçekleşen Personel gideri (2023)		
Belediye: 75.192.497,60	%29,34	206.424.867,18
Şirket: 131.232.369,58		

Sonuç olarak bu hesaplama göre personel giderleri %40 'ın altında %29,34 oranında tespit edilmiştir.

#### D- BELEDİYENİN BORÇLARI

Torbalı Belediyesi'nin 31 Aralık 2023 tarihi itibari ile borç tablosu aşağıdaki gibidir.

Piyasa Borçları	286.632.654,20
Sosyal Güvenlik Kurumu Borçları ( Yapılandırılmış Borçlar)	1.980.250,00
Vergi Dairesi Borçları ( Yapılandırılmış Borçlar )	5.853.853,28
TEB Bankası 116686987 No'lu Kredi	52.214.479,35
TEB Bankası 117982689 No'lu Kredi	59.405.790,38
İller Bankası 249930 No'lu Kredi Yazıbaşı Meydan Yapımı İş	408.255,45
İller Bankası 250327 No'lu Kredi Türkmen Köyü Mahalle Konağı Yapımı	713.874,66
İller Bankası 250528 No'lu Kredi Çapak Meydanı Yapım İş	131.371,83
İller Bankası 250530 No'lu Kredi Zahire Meydanı Sosyal Market Yapımı	913.960,80
İller Bankası 250896 No'lu Kredi Yoğurtçular Köy Konağı Yapım İş	410.717,74
İller Bankası 251157 No'lu Kredi Tepeköy ( Atatürk ) Mah. Sosyal Eğitim Merkezi Yapım İş	568.909,19
İller Bankası 251264 No'lu Kredi Tepeköy ( Atatürk ) Mah. Kapalı	3.055.669,60



Düğün Salonu Yapım İşi	
İller Bankası 251252 No'lu Kredi kapalı Pazaryeri Yapım İşi	910.199,44
İller Bankası 251204 No'lu Kredi Ayrancılar Mah. Meydan Yapım İşi	2.548.950,78
İller Bankası 252324 No'lu Kredi Torbalı Mahallesi Meydanı Yapım İşi	1.459.832,50
İller Bankası 252370 No'lu Kredi Yazıbaşı İstiklal Mah. Sosyal Eğitim Merkezi Yapım İşi	638.607,45
İller Bankası 252804 No'lu Kredi Ayrancılar Mah. Kapalı Düğün Salonu Yapım İşi	3.179.131,00
İller Bankası 254372 No'lu Kredi Belediye Hizmet Binası Yapım İşi	16.301.070,77
İller Bankası 254452 No'lu Kredi Yazıbaşı Mahallesi Kapalı Düğün Salonu Yapım İşi	3.302.592,40
İller Bankası 255886 No'lu Müselles Alan Yapım İşi	10.389.145,44
<b>TOPLAM</b>	<b>451.019.316,26</b>

2023 yılsonu itibari ile İller Bankasına toplam 27.645.376,20.-TL anapara ve 17.286.912,85.-TL faiz olmak üzere toplam 44.932.289,05.-TL kredi borcu olduğu, diğer bankalardan alınan kredilerin ise 64.362.619,11.-TL anapara ve 47.257.650,62.-TL faiz olmak üzere toplam 111.620.269,73.-TL kredi borcu olduğu tespit edilmiştir. 2023 yılı kredi ödeme planlarının incelenmesinde ödeme planlarına riayet edilerek ödemelerin düzenli yapıldığı izlenmiştir. Kısa vadede 2024 yılı içerisinde ödenecek kredilen anapara toplamı 25.806.860,63.-TL faiz toplamı 33.339.649,78.-TL ve uzun vadede ödenecek kredilen anapara toplamı 66.201.134,68.-TL faiz toplamı 31.204.913,69.-TL olup, 2016-2033 yıllarına yayılmıştır.

2023 yılında 40.000.000.-TL ve 30.000.000.-TL olmak üzere toplam 70.000.000.-TL borçlanma gerçekleşmemiştir.

## E- YAPILAN ALIMLARLA İLGİLİ İNCELEMELER

### DOĞRUDAN TEMİN USULÜ

4734 Sayılı Yasanın 18.maddesinde ihale usulleri ve uygulamaları açıklanmıştır.

4734 Sayılı Yasanın 21. ve 22.maddelerinde "pazarlık" ve "doğrudan temin usulü" hükümleri gösterilmiştir.

Doğrudan temin usulü bir ihale usulü olmayıp, bir "alım" yöntemidir.

4734 Sayılı Yasanın 4.maddesinde Doğrudan Temin; Bu kanunda belirtilen hallerde ihtiyaçların, idare tarafından davet edilen isteklilerle "teknik şartların" ve "fiyatın" görüşülerek doğrudan temin edilebildiği usul olarak tarif edilmiştir.

4734 sayılı yasanın 22.maddesinde hangi hallerde " Doğrudan Temin Usulü" ile "ALIM" yapılacağı sayılmıştır.

Doğrudan temin usulünde diğer ihale usullerinde gerekli görülen yasal dokümanlardan çoğu istenmemektedir. Ancak; Doğrudan Teminde yasal takip sürecinde;

İhtiyacın Tespiti - Onay Belgesinin Düzenlenmesi – Piyasa Araştırması İçin Görevlendirme Yapılması – Piyasa Araştırması Yapılması – Harcama Yetkilisinin Onayına Sunulması – Alımın Gerçekleşmesi Sürecinin izlenmesi zorunludur.

Kurumumuzca yapılacak mal alımı, hizmet alımı veya yapım işlerinde doğrudan temin usul ve esasları uygulanarak %10'luk oranın aşılmasına dikkat edilmelidir.

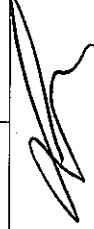
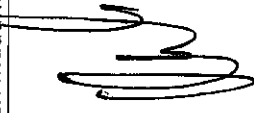
Sıra No	İhale Kayıt No	İhale Konusu	Birim Adı	Yaklaşık Maliyet	İhale Tarihi	İhale Türü	4734 İhale Md.	İhaleyi Alan Firma Adı	Sözleşme Bedeli	İş Başlangıç	İş Bitiş :
1	2022/1164462	Akaryakıt Ürünleri	Fen İşleri Müdürlüğü	23.395.315,20	1.12.2022	Mal	Açık 19. Madde	TANKAR OTO. PETR. GIDA TEKSTİL HİZMET İNŞ.TİC. LTD. ŞTİ.	21.104.000,00	1.01.2023	31.12.2023
2	2022/1460280	Veteriner İşleri Müdürlüğünde kullanılmak üzere ilaç ve tıbbi sarf malzemesi	Veteriner İşleri Müdürlüğü	1.095.038,00	18.01.2023	Mal	Açık 19. Madde	EKİLEN İLAÇ SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	545.458,50	3.02.2023	17.02.2023
3	2022/1482433	Deve Güreşi Organizasyonu	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	721.666,67	13.01.2023	Hizmet	Açık 19. Madde	ERLER SANAT ORG. MÜZİK VE FILM YAP. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	704.500,00	3.02.2023	7.02.2023
4	2023/5513	Veteriner İşleri Müdürlüğüne bağlı Sahipsiz Hayvan Geçici Bakımevinde hayvanlara verilmek üzere kedi köpek maması	Veteriner İşleri Müdürlüğü	433.166,67	17.01.2023	Mal	Açık 19. Madde	NORM AMBALAJ PLASTİK KALIP SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	279.700,00	8.02.2023	17.02.2023
5	2023/10481	Yakacak parça kömür	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	1.395.000,00	30.01.2023	Mal	Açık 19. Madde	GÜN KATI YAKIT NAKLIYE SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞTİ.	884.400,00	20.02.2023	21.03.2023
6	2023/119576	Fen İşleri Müdürlüğündeki iş makineleri ve araçlar için lastik	Fen İşleri Müdürlüğü	964.833,33	22.02.2023	Mal	Açık 19. Madde	ARSLANBEY OTO. İNŞ. TUR. TEK. GID. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	710.008,40	14.03.2023	12.04.2023
7	2023/122378	İçerimiz sınırları içerisinde bina yapım, tadilat ve çevre düzenleme işleri	Fen İşleri Müdürlüğü	5.611.499,59	23.02.2023	Yapım	Açık 19. Madde	ÖZGÜR YOL İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5.254.642,00	9.03.2023	25.08.2023
8	2023/130421	Asfalt yapım	Fen İşleri Müdürlüğü	55.734.300,00	7.03.2023	Yapım	Açık 19. Madde	MİLHAN YAPI BETON ELEMANLARI TAŞIMACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, İZTON YAPI ANONİM ŞİRKETİ İŞ ORT.	48.346.000,00	29.03.2023	25.08.2023
9	2023/140116	Araçlar için madeni yağ	Fen İşleri Müdürlüğü	971.348,33	1.03.2023	Mal	Açık 19. Madde	TORYAĞ OTOMOTİV AKARYAKIT OTO KIRALAMA İNŞAAT TURİZM PEYZAJ SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞTİ.	938.860,00	29.03.2023	26.06.2023

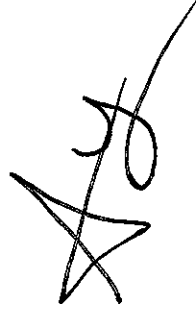
*(Handwritten signature and initials)*

10	2023/140580	11 Kalem Kuru Gıda	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	2.890.773,67	8.03.2023	Mal	Açık 19. Madde	SEL-DİL GIDA YEM. TEMMAD.TÜT.MAM.İNŞ TUR.SAN.LTD.ŞTİ.	2.339.400,00	30.03.2023	18.04.2023
11	2023/178764	Çocuk oyun grupları ve açık alan spor aletleri	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	9.244.127,00	20.03.2023	Mal	Açık 19. Madde	PARKFİT KENT EKİPMANLARI SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞTİ.	8.000.000,00	12.04.2023	10.07.2023
12	2023/239204	Vektör mücadelesinde kullanılmak üzere biyosidal ürün	Veteriner İşleri Müdürlüğü	1.535.000,00	28.03.2023	Mal	Açık 19. Madde	DOĞUŞ HAYVAN SAĞLIĞI ÜRÜNLERİ VE MADENCİLİK SANAYİ TİCARET LIMITED ŞTİ.	1.241.500,00	19.04.2023	19.07.2023
13	2023/242544	Asfalt betonu aşırma tabakası	Fen İşleri Müdürlüğü	1.358.175,00	15.03.2023	Mal	Pazarlık 21.f Madde	DELSAN ASFALT LAMA İNŞAAT TAAHHÜT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	1.350.000,00	31.03.2023	4.04.2023
14	2023/268038	Boya ve İnşaat Malzemesi	Fen İşleri Müdürlüğü	531.990,00	29.03.2023	Mal	Açık 19. Madde	SÜLEYMAN ÖZTOPUZ	404.800,00	19.04.2023	19.08.2023
15	2023/325725	Veteriner İşleri Müdürlüğü'nde kullanılmak üzere tıbbi cihaz ve malzeme	Veteriner İşleri Müdürlüğü	1.959.000,00	25.04.2023	Mal	Açık 19. Madde	HASVET MEDİKAL YAZILIM SAĞLIK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİC. A.Ş.	991.950,00	17.05.2023	5.06.2023
16	2023/338195	Özbey Mahallesi Bina Yapım İşİ	Fen İşleri Müdürlüğü	4.171.247,41	26.04.2023	Yapım	Açık 19. Madde	SMYRNA TAAHHÜT İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.	3.445.000,00	12.05.2023	8.10.2023
17	2023/354237	Dekoratif aydınlatma direği	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	2.627.333,33	3.05.2023	Mal	Açık 19. Madde	NARLIGHT AYDINLATMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2.235.900,00	8.06.2023	22.07.2023
18	2023/575113	Yol ve kaldırım düzenleme yapılıması	Fen İşleri Müdürlüğü	23.327.805,90	4.07.2023	Yapım	Açık 19. Madde	İZTON YAPI A.Ş.	22.005.155,00	20.07.2023	22.12.2023
19	2023/594432	Çok amaçlı sosyal tesis ve sundurmalar (Taziye evleri)	Fen İşleri Müdürlüğü	6.717.160,83	6.07.2023	Yapım	Açık 19. Madde	YILMAZ AVNAN İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	7.467.237,20	26.07.2023	27.11.2023
20	2023/598157	Muratbey mahallesi 3564 sokak yol ve kaldırım düzenleme	Fen İşleri Müdürlüğü	10.053.423,13	7.07.2023	Yapım	Açık 19. Madde	NURULLAH KAZANKAYA, JEOMAD İNŞAAT MÜHENDİSLİK MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞTİ.	9.393.800,04	28.07.2023	30.09.2023

*(Handwritten signatures and initials)*

21	2023/609710	Torbalı Belediyesi kent meydanı ve otopark projesi kaba inşaatı	Fen İşleri Müdürlüğü	183.100.285,48	11.07.2023	Yapım	Açık 19. Madde	ABDURAHMAN ÇORUM, ELIF MÜHENDİSLİK MAKİNA İNŞAAT TAAHHÜT TURİZM SEYAHAT SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞTİ.	177.665.000,00	4.08.2023	31.12.2023
22	2023/621159	Modern aydınlatma direği	Fen İşleri Müdürlüğü	2.928.898,00	12.07.2023	Mal	Açık 19. Madde	İPEK HIRDAVAT DEMİR ÇELİK ELEKT. TAAH. TİC. VE SAN.LTD.ŞTİ.	2.137.998,80	23.08.2023	6.10.2023
23	2023/687964	Alüminyum döküm ahşap bank	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	2.581.250,00	4.08.2023	Mal	Açık 19. Madde	TEKELİ AKARYAKIT OTOMOTİV İNŞ. GIDA SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ.	1.830.000,00	23.08.2023	21.09.2023
24	2023/734406	Eğitim yardımı için kırtasiye malzemesi	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	3.042.145,83	14.08.2023	Mal	Açık 19. Madde	BUR TİCARET İTHALAT İHRACAT LIMITED ŞTİ.	1.937.100,00	5.09.2023	4.10.2023
25	2023/845733	Asfalt Yapım	Fen İşleri Müdürlüğü	69.984.198,00	12.09.2023	Yapım	Açık 19. Madde	DELSAN ASFALTLAMA İNŞAAT TAAHHÜT SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.	54.940.000,00	28.09.2023	26.11.2023
26	2023/934988	Kent meydanı kanalizasyon hatları deplase işleri	Fen İşleri Müdürlüğü	17.733.662,02	11.09.2023	Yapım	Pazarlık 21/b Madde	EMF YAPI MALZEMELERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞTİ.	16.507.256,56	21.09.2023	4.11.2023
27	2023/962501	Yakacak parça kömür	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	3.570.000,00	10.10.2023	Mal	Açık 19. Madde	MURAT LAMBA	1.866.200,00	9.11.2023	8.12.2023



## V-SONUÇ

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25.maddesi gereğince Torbalı Belediye Meclisi'nce oluşturulan komisyonumuzca 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun amacına yönelik olarak Belediye kaynaklarının kullanılmasında hesap verilebilirliği ve mali saydamlığı sağlamak üzere tespit edilen denetim sonuçları yukarıda bölümlerinde değerlendirilmiş olup; 2023 yılına ait evraklar incelenerek görülebilen hata ve noksanlıklar ile eleştiriyi gerektiren konular, eksiklikler ve önerilen hususlar raporumuzda belirtilmiştir.

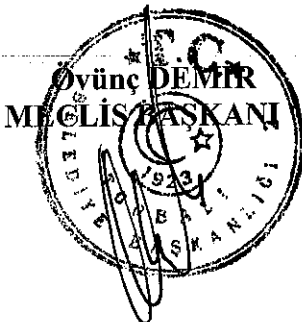
2023 yılı Denetim Komisyonu Cumhur İttifakı üyeleri Göksel Dinçer ve Nurettin Albaş'ın muhalefet serhi;

- 1) 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ile Belediyemizde ihale alan firmalardan bazı firmaların alacaklarının ödenmediği görülüyor. KİK'in Temel İlkeler içeren 5.maddesine göre "Eşit Muamele İlkesi: Bütün isteklilerin ihale sürecinde eşit hak ve muameleye sahip olması ve bu kapsamda, ilgili idare (kamu görevlisi)nin dürüstlük, tarafsızlık ilkeleri çerçevesinde hareket ederek, aynı durumda olan isteklilere farklı muamele etmemesini," ifade ettiğine göre ödemelerde tarafsız bir şekilde her firma veya tacire eşit muamelede bulunması kanuni bir zorunluluktur. Bu, Belediyemizin 4734 sayılı kanuna göre ihale yoluyla alımlarında ileride ihaleye giren istekliler sayısında azalma ya da hiç katılmama gibi durumların ortaya çıkmasına sebep olabilir.
- 2) Belediyenin bir sonraki yıla ait bütçesinin hazırlanması işlemine Haziran-Temmuz aylarında başladığına göre, müdürlüklerin bir sonraki yıl ihtiyaçları ve yatırımlar konusunda taleplerin oluşturulması ve yapım işleri, mal ve hizmet alımlarının buna göre 4734 sayılı kamu ihale kanununa göre ihale yoluyla alımların yapılması gerekirken, kanunun 22-d maddesine göre doğrudan temin yöntemi ile alımlarını yapmakta ve daha yüksek fiyat ve maliyetle alımların yapıldığı görülmektedir.
- 3) 4734 sayılı kanunun 22-d maddesi Doğrudan temin yöntemi ile mal ve hizmet alımlarının hep aynı firma ve tacir-esnaftan yapıldığı tespit edilmiştir. KİK Kanununun da "ihale yetkililerince görevlendirilen kişi ya da kişilerce piyasada fiyat araştırması yapılarak kamu ihtiyaçlarının giderilmesi" olarak geçtiğine göre yapılan piyasa araştırmalarının yetersiz olduğu görülmektedir.
- 4) 31.12.2023 tarihli Bütçe emanetleri cetvelinde (Piyasaya Borçları) yapılan inceleme sonucunda ödemelerin fatura vadelerine dikkat edilmeden kişiye ve şirkete özel olarak yapıldığı görülmektedir. Bazı firmaların ödemeleri tamamlanırken bazı firmalara olan borçların ödenmediği görülmektedir. Katlı otopark yapım işi Büyükşehir Belediyesine ait olması gerekirken Torbalı Belediyesi tarafından yapılması nedeniyle belediyenin ödemeler dengesi bozulmuş ve belediyenin ödemeler konusunda tıkanıdığı görülmüştür.
- 5) Mal ve hizmet teslim tutanaklarında yetkili memur olması gerekirken yetkisi olmayan kişilerce teslim tutanaklarının imzalandığı görülmüştür.

Bu nedenlerde denetim komisyonu raporuna şerhimizi belirtiyoruz.

Denetim Komisyonu Raporumuz Torbalı Belediyesi Meclisi'ne arz olunur.

Denetim Komisyonu Raporu Meclisin bilgisine sunularak görüşüldü.



Sultan İpekli Aksoy  
KATİP

Ali Yaşlak  
KATİP