

TORBALI BELEDİYESİ MECLİS GÜNDEMİ

Tarih : 07/01/2022

Gün : Cuma

Saat :16:00

1-Geçmiş tutanağın okunması ve oya sunulması.

2-Belediyenin bir önceki yıl Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için oluşacak Denetim Komisyonunun üyeleri sayısının belirlenerek Gizli oyla seçiminin 5393 Sayılı Yasanın 25. maddesi gereğince yapılması,
Ayrıca Denetim Komisyonunun emrinde çalışacak Uzman Kişilere günlük olarak ödenecek ücret ile kişi ve gün sayısının belirlenmesi konusunun Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınması,

3-Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konu; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda belirtilerek karar verilmiştir. 10/12/2021

* Belediye Meclisimizin 03.12.2021 tarih ve 249 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ÜP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde Müdürlüğümüzce tespit edilen maddi hatalar ile İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan kısımların yeniden değerlendirilmesine yönelik yapılan incelemeler sonucunda; ÜP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Uygulama Hükümlerinin "Ayrık-İkiz Nizam" olarak belirlenen imar adalarına yönelik "1.7. hükmünün" tekrardan düzenlenmesine ilişkin alınan Belediye Meclisimizin 05.03.2021 tarih ve 156 sayılı kararı (2. madde-119 sayılı); İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarih ve 05.1240 sayılı kararı ile zorunluluk arz etmemesi nedeniyle uygun görülmemiştir. Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ÜP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna ait Plan Açıklama Raporunun "7.2.2. Yapı Nizamı Düzenlemeleri" başlığı altında yer alan açıklamalar doğrultusunda; ÜP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu öncesi yürürlükte bulunan imar planı kararları uyarınca uygulama gören ve aynı ada üzerinde farklı yapılaşma kararları bulunan yada yol genişlikleri yeterli olmayan bir bölümü ruhsatlı olan genellikle "Bitişik Nizam" yapılaşma koşullarına sahip imar adalarında hem yol genişliklerinin arttırmak hem de kentsel açıklıklar yaratılarak yapılar arasında hava sirkülasyonunu arttırmak amacıyla "Ayrık-İkiz Nizam" yapılaşma koşulunun önerildiği bu kapsamda ÜP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Ayrık-İkiz Nizam" olarak belirlenen imar adalarına yönelik "1.7. hükmünün" yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir.

4-Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi.

Önerge 1- Meclis Başkanı ve Meclis Üyelerine Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 Sayılı Yasanın 39. Maddesi uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda 5393 sayılı Kanunun 32. Maddesi gereğince huzur hakkı ödenmesi konusunda karar alınması,

Önerge 2-5393 Sayılı yasanın 20. Maddesi gereğince Meclisin olağan, toplantı günlerinin ve tatil süresinin belirlenmesi hususunda Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınması,

Önerge 3- 5393 sayılı kanunun 14. maddesinin (a) fıkrası gereği belediyemizce ilçemizde yaşayan vatandaşlarımızın faydalanabilmesi için spor, kültür, müzik ve beceri dallarında; bağlama, gitar, piyano, jimnastik, halk oyunları, el sanatları, tiyatro, modern dans, atletizm, yüzme, güreş, futbol, basketbol, voleybol, fotoğrafçılık, resim, step- aerobik, zumba, robotik kodlama, dövüş ve savunma sporları, drama, ney, pilates, ritim, keman, ses eğitimi, konservatuar hazırlık, Türk halk müziği, Türk sanat müziği, ve satranç, engellilere yönelik spor ve eğitime yönelik kursların açılması ve başta usta öğreticilerin maaşları olmak üzere kurslarla ilgili giderlerin 5393 sayılı yasanın 60. maddesinin (n) fıkrası gereğince belediye bütçesinden karşılanması hususunda meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

Önerge 4- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden 2022 yılı içinde ortak hizmet projeleri gerçekleştirilmesi ve benzeri konularda hizmet protokolü yapılması ile tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi ayrıca doğabilecek giderlerin de belediye bütçesinden karşılanması hususunda meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

Önerge 5- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesinin (a) fıkrası hükümleri gereğince sosyal ilişkileri geliştirmek, ilçemizin tanıtımını yapmak amacıyla, yapılması kabul edilen festivallerde görev alacak komitenin belirlenmesi hususunun mecliste görüşülerek gerekli kararın alınması,

Önerge 6- Belediyemizde 01.01.2022 tarihinden 31.12.2022 tarihine kadar 657 Sayılı Yasanın 4/B Maddesi ve 5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereğince kısmi zamanlı Sözleşmeli veya Tam zamanlı Sözleşmeli olarak, 4 Adet Avukat ve 5 Adet Veteriner Hekim; Tam zamanlı olarak da 2 Adet Şehir Plancısı, 4 Adet Mimar, 13 Adet Mühendis, 4 Adet Ekonomist, 12 Adet Tekniker, 10 Adet Teknisyen, 2 Adet Programcı, 4 Adet Eğitmen, 2 Adet Mütercim, 3 Adet Tabip, 1 Adet Ebe, 1 Adet Hemşire, 4 Adet Sağlık Teknikeri, 4 Adet Sağlık Teknisyeni, 1 Adet Sağlık Memuru, ve 9 Adet Teknisyen Yardımcısı çalıştırılması; Beher aylık ücretlerinin ise 2022 yılı için açıklanacak olan Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü Genelgesinde belirlenecek ücretlerin, Tam Zamanlı Çalıştırılacak Sözleşmeli Personel için 657 Sayılı Kanuna göre Net aylık tutar, Tam Zamanlı Çalıştırılacak Sözleşmeli Avukat için Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel net aylık Tavan tutar, kısmi Zamanlı Sözleşmeli Personeller için ise Kısmi zamanlı Sözleşmeli Personel Net Ücret Tavan değerleri üzerinden yansıtılması hususunda gerekli kararın alınması,

Önerge 7- 2021 yılında zabıta hizmetlerinde görev yapan personel için ödenen aylık maktu fazla çalışma ücreti brüt 790,00 TL. iken 31.12.2021 tarihli ve 301706 (Mükerrer) Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile 2022 yılı için ödenecek maksimum aylık maktu fazla çalışma ücreti brüt 888,00 TL olarak belirlenmiştir. Konunun meclisçe görüşülerek 2022 yılında zabıta hizmetlerinde görev yapan personele ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin belirlenmesi hususunda gerekli kararın alınması,

Önerge 8- Belediyemizden muhtelif sebeplerden alacaklı bulunan hakiki ve tüzel kişiler muamelenin sonuçlanmasını beklemeden icraya müracaat ederek Belediyemiz nakit mevduatı ile bütün menkul ve gayrimenkullerine haciz koydurmak suretiyle alacaklarının tahsili yoluna gittiklerinden; Amme hizmetinde aksaklıklar meydana gelmektedir. 5393 Sayılı Kanunun 15. maddesinde "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri hacz edilemez." denilmektedir. Bu madde hükmü içinde yer almayan diğer gelirlerimiz ile mülk ve varlıkları üzerine haciz konulmaması amme hizmetine tahsis şartına bağlı olup, bu hususun meclis kararı ile belirtilmesi gerekmektedir.

2022 mali yılı içinde yukarıdaki kanunda belirtili gelirlerimiz haricindeki diğer tüm gelirlerimizin yatırıldığı İlçemizde bulunan kamu ve özel Banka ve Şubelerindeki Belediye hesabı, Park Bahçe ve Tanzim Satış İşletmesi Hesaplarının ve Belediyemizin Daire ve Şubeleri; bahçeleri ile umuma ait gelir getirmeyen açık ve kapalı mahalleri ile yine gelir getirmeyen; sadece amme hizmetinin yürütülmesini sağlayacak eşya ve mallarının tümünün (Menkul ve Gayrimenkullerinin) amme hizmetine tahsis edilmesi ve bu hizmetler yönünden Kamu yararı kararının alınması, Ayrıca, Belediyemiz mülkiyetindeki dükkan, ve gayrimenkullerin kira gelirlerinin; Belediyemiz Temizlik İşlerinde aksamalar meydana geldiğinden İlçemizde mevcut 60 Mahallenin çöplerinin toplanması, İlçemizde kurulu 1 Merkez, 11 Semt Pazarı olmak üzere toplam 12 pazar yerinin temizletilmesi, temizlik işlerinin sağlıklı ve ivedi şekilde yapılabilmesi için çöp kamyonlarının, çöp traktörlerinin ve çöp konteynerlerinin satın alınması gerektiğinden ve planlanan bu işlemler kamu hizmetine yönelik olduğundan, yukarıda söz konusu olan Belediyemizin mülkiyetinde bulunan dükkan ve gayrimenkullerin kira gelirlerinin planlanan bu kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere, Hazinece elde edilecek olan taşınmaz gelirlerinden; özel kanunları ile ilgili mevzuatı uyarınca Belediyemize aktarılması gereken tüm Belediye paylarını ve katı atık bedellerini de dahil edilerek amme hizmetine tahsis edilmesi, Torbalı Belediyesinin Özel ve Kamu Bankalarından kullandığı ve kullanacağı krediler için teminat gösterilen gayrimenkuller hariç olmak üzere; Kamu yararı kararının alınması,

Önerge 9- İlgi: 02.12.2021 tarihli ve 99 sayılı yazı.

İzmir Valiliğinden (İl Sağlık Müdürlüğü) alınan ilgede kayıtlı yazıda; Torbalı mahallesinde bulunan ve tapuda 46 ada, 27 parsel numarasında, 3.642,44 m² yüzölçümüyle mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz üzerindeki 1 no.lu Aile Sağlık Merkezi (ASM) binasının 42 yıllık olduğu, eski ve yıpranmış durumda olduğu, şehrin ve bulunduğu cadde bitişiğindeki parkın görünümünü estetik açıdan bozduğu ve aynı zamanda mahallenin nüfusu açısından yetersiz kaldığı, eski binanın yıkılarak geniş kapsamlı (İlçe Sağlık Müdürlüğü + 1 nolu Sağlıklı Hayat Merkezi + 1 nolu Aile Sağlığı Merkezi) sağlık kompleksinin planladığı ve yatırım programına alındığı bildirilerek, söz konusu taşınmazın İl Sağlık Müdürlüğü adına 25 (yirmibeş) yıl süre ile tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucunda, yazı ekinde gönderilen bahse konu kat planları ile hali hazır işli uydu fotoğraflarından anlaşıldığı üzere, bahse konu alanın 46 ada, 27 parsel numarasında, 3.642,44 m² yüzölçümlü, mülkiyeti Belediyemize ait olan ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Sağlık Tesis Alanı" olarak ayrılan söz konusu taşınmaz üzerinde, kamu yararı ve sağlık hizmet sunumu gerçekleştirmek istenildiği anlaşılmıştır.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazın üzerinde ekte sunulan kat planları ve vaziyet planına istinaden üzerine sağlık tesisi yapılacağından kamu yararı dikkate alınarak, projeye başlanılabilesi için 2 (iki) yıl süreyle İzmir İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesini, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca, Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

Önerge 10-İlgi:02.12.2021 tarihli ve 755.99 sayılı yazı.

İzmir Valiliğinden (İl Sağlık Müdürlüğü) alınan ilgede kayıtlı yazıda; Tepeköy Mahallesinde bulunan ve tapuda 538 ada, 21 parsel numarasında, 1.066,00 m² yüzölçümüyle mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz üzerindeki 3 no.lu Aile Sağlık Merkezi (ASM) binasının 30 yıllık olduğu, mahallenin nüfusu açısından sağlık tesisi binası yetersiz kaldığı, İl Sağlık Müdürlüğü ve Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası arasında imzalanan Hibe Sözleşmesi, SHİFA projesi kapsamında, (6+6 Hekimli Aile Sağlığı Merkezi + Göçmen Sağlığı Merkezi + 112 Acil Sağlık Hizmeti Merkezi) sağlık kompleksinin planladığı ve yatırım programına alındığı bildirilerek, söz konusu taşınmazın İl Sağlık Müdürlüğü adına 25 (yirmibeş) yıl süre ile tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucunda, yazı ekinde gönderilen bahse konu kat planları ile hali hazır işli uydu fotoğraflarından anlaşıldığı üzere, bahse konu alanın 538 ada, 21 parsel numarasında, 1.066,00 m²

yüzölçümlü, mülkiyeti Belediyemize ait olan ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Sağlık Tesis Alanı” olarak ayrılan söz konusu taşınmaz üzerinde, kamu yararı ve sağlık hizmet sunumu gerçekleştirmek istenildiği anlaşılmıştır.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazın üzerinde ekte sunulan kat planlarına istinaden üzerine sağlık tesisi yapılacağından kamu yararı dikkate alınarak, projeye başlanılabilmesi için 2 (iki) yıl süreyle İzmir İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesini, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan “Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği” ilgili hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca, Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

Önerge 11- İlgili:Denizbank A.Ş Torbalı Şubesinin 07.12.2021 tarihli ve 10622 kayıt sayılı başvurusu. İlgide kayıtlı başvuruda; İlçemiz Yazıbaşı Mahallesinde bulunan ve tapuda 326 ada, 16 parsel numarasında, 2.538,29 m² yüzölçümlü mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olan taşınmazın üzerinde, ATM kurulumu yapılmasının istenildiği bildirilerek, kira sözleşmesi ile ilgili gerekli dönüşün yapılması istenilmektedir. Bunun üzerine, sahada bölge sorumluları ve banka temsilcileri ile birlikte yapılan çalışmalar ve tespitler sonucunda, halen kullanılan yerler ile ATM kurulması için uygun yerler belirlenmiş olup söz konusu alanları bahse konu amaç doğrultusunda kiraya verilebilmeleri için gerekli işlemlerin başlatılmasının uygun olacağı, her ne kadar ticari bir faaliyet olsa da süreklilik arz eden bir kamu hizmeti gibi düşünülebileceği, ayrıca iş yükünü önemli ölçüde azaltacağı gibi bir çok husus dikkate alındığında, ATM yerlerinin 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmelerinde herhangi bir sakınca olmadığı düşünülmektedir. Bu nedenle, aşağıdaki listede özellikleri belirtilen Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufundaki taşınmazlar üzerinde kullanımda olan veya yeni kullanımda düşünülen toplam 14 (ondört) adet ATM yerinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun ilgili hükümleri uyarınca yapılacak ihale sonucunda, ihale kazanacak olan üstleniciler tarafından altyapı ile ilgili tüm giderlerin karşılanması şartıyla 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesinin, 5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

İLÇEMİZDE BELEDİYEMİZ MÜLKİYETİNDE VEYA TASARRUFUNDA BULUNAN VE KİRALANMASI DÜŞÜNÜLEN ATM YERLERİ

S. No	Taşınmaz Tapu Bilgileri				Kıralanması Düşünülen Yerin Bilgileri				
	Mahalle	Ada	Parsel	Yzölç. (m ²)	Adresi	Amacı	Alanı (m ²)	ATM Yeri No	Failen
1.	Ertuğrul	Park Alanı		935,00	Ertuğrul Mah. Sadık İleri Bulvarı Ada Yağmur Alp Parkı	ATM Yeri	6,00	1	x
2.	Muratbey	194	132	36.932,00	Muratbey Mah. 3564 Sk. No. : 25 B.K.M. Bahçesi	ATM Yeri	6,00	1	x
3.	Muratbey	98	12	59.088,00	Muratbey Mah. 3548 Sk. Beyaz Kafe Önü	ATM Yeri	6,00	1	-
4.	Muratbey	98	12	59.088,00	Muratbey Mah. 3548 Sk. Beyaz Kafe Önü	ATM Yeri	6,00	2	-
5.	Muratbey	98	12	59.088,00	Muratbey Mah. 3548 Sk. Beyaz Kafe Önü	ATM Yeri	6,00	3	-
6.	Muratbey	98	12	59.088,00	Muratbey Mah. 3548 Sk. Beyaz Kafe Önü	ATM Yeri	6,00	4	x
7.	Pancar	133	2	64,71	Pancar Kazım Karabekir Mah. 29 Ekim Cumhuriyet Mey. Pancar Cami Yanı	ATM Yeri	6,00	1	-
8.	Pancar	133	2	64,71	Pancar Kazım Karabekir Mah. 29 Ekim Cumhuriyet Mey. Pancar Cami Yanı	ATM Yeri	6,00	2	-
9.	Yazıbaşı	0	245	700,00	Yazıbaşı Mah. Atatürk Cad. Belediye Hiz. Binası Yanı	ATM Yeri	6,00	1	-
10.	Yazıbaşı	0	245	700,00	Yazıbaşı Mah. Atatürk Cad. Belediye Hiz. Binası Yanı	ATM Yeri	6,00	2	-
11.	Yazıbaşı	326	16	2.538,29	Yazıbaşı Mah. İzmir Cad. Teco Akaryakıt İstasyonu Yanı	ATM Yeri	6,00	1	-
12.	Yazıbaşı	326	16	2.538,29	Yazıbaşı Mah. İzmir Cad. Teco Akaryakıt İstasyonu Yanı	ATM Yeri	6,00	2	-
13.	Yazıbaşı	326	16	2.538,29	Yazıbaşı Mah. İzmir Cad. Teco Akaryakıt İstasyonu Yanı	ATM Yeri	6,00	3	-
14.	Yazıbaşı	326	16	2.538,29	Yazıbaşı Mah. İzmir Cad. Teco Akaryakıt İstasyonu Yanı	ATM Yeri	6,00	4	-
15.	Yazıbaşı	326	16	2.538,29	Yazıbaşı Mah. İzmir Cad. Teco Akaryakıt İstasyonu Yanı	ATM Yeri	6,00	5	-

Kullanılıyor : x
Boş : -

Önerge 12- İlgili 24.12.2021 tarihli ve 16380 numaralı dilekçe.

İlçemiz Çaybaşı Mahallesi'nde bulunan ve tapuda Çaybaşı Mahallesi, 157 ada, 21 parsel numarasında, 381,59 m² yüzölçümüyle kayıtlı olan ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanı" olarak ayrılan taşınmazda 41/384 (40,74 m²) oranındaki payı Emriye ATEŞ'e, 41/384 (40,74 m²) oranındaki payı Reyhan ALTINTOP'a, 41/384 (40,74 m²) oranındaki payı Necati ÖZCAN'a, 41/384 (40,74 m²) oranındaki payı Ferhan GÜLEÇ adına kayıtlı olup adı geçen şahısların vermiş olduğu ilgede kayıtlı dilekçede; taşınmazda bulunan 55/96 (218,62 m²) oranındaki Belediye payını satın almak istediklerini bildirmişlerdir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazda bulunan Belediye payının 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine istinaden adı geçen paydaşa doğrudan satışının yapılması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını;

Önerge 13 - İlgili:16.12.2021 tarihli ve 51782958-756.01.04.01- E.510297 sayılı yazı.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan (Sosyal Projeler Daire Başkanlığı) alınan ilgede kayıtlı yazıda; Aile ve Çocuk Hizmetleri Şube Müdürlüğü tarafından İlçemiz sınırlarında tespit edilen ihtiyaçlar doğrultusunda, 36 - 53 aylık çocuklar ve onların ailelerine yönelik çalışmaların yapılabilmesi için Masalevi olarak değerlendirmek üzere, Belediyemiz tasarrufunda bulunan Masal Dünyası Çocuk Parkı içerisindeki Ertuğrul Mahallesi, Necati Doğanoglu Sokak No.: 11 adresinde yer alan binanın, 49 (kırk dokuz) yıllığına İzmir Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi talep edilmiştir.

İlgili yazı ekinde gönderilen, Masalevleri ve Çocuk ve Gençlik Merkezi ile ilgili proje bilgileri ile diğer İlçelerimizde faaliyetlerine başlayan bir çok örneklerinden de anlaşılabileceği üzere, bahse konu yaş aralığındaki çocukların ihtiyaç ve gelişim özelliklerinin göz önünde bulundurularak, fiziksel, bilişsel, ruhsal ve sosyal gelişimleri için uygun koşulları sağlayan ve ayrıca kadın ebeveynlere yönelik Meslek Fabrikası Şube Müdürlüğü ile işbirliği içerisinde meslek edindirme ve beceri kurs merkezleri olarak da faaliyet gösteren bu merkeze, vermiş olduğu kamu hizmeti de dikkate alınarak bahse konu Belediyemiz binasının, bedelsiz tahsis edilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Bu nedenle, Ertuğrul Mahallesi Necati Doğanoglu Sokak No.: 11 adresinde kayıtlı ve Masal Dünyası Çocuk Parkı içerisinde bulunan Belediyemize ait binanın, taşınmaz veya üzerinde bulunan tahsise konu binaya ihtiyaç duyulduğu takdirde, tahsisin Belediyemizce tek taraflı olarak resen kaldırılabilmesi şartıyla "Masalevleri ve Çocuk ve Gençlik Merkezi olarak kullanılmak üzere", İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına (Sosyal Projeler Daire Başkanlığı) 25 (yirmi beş) yıl süre ile bedelsiz tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca Meclisçe görüşülerek, yine aynı Kanunun 75/d maddesi uyarınca gerekli kararın alınmasını;

Önerge 14- İlgili:20.12.2021 tarihli ve E-96510242-251.01.-1969118 sayılı yazı.

İlçe Müftülüğünden alınan ilgede kayıtlı yazıda; tapuda Pamukyazı Mahallesi, 78 parsel numarasında, 650,00 m² yüzölçümüyle Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın üzerinde, Pamukyazı Mahallesi 8. Cadde No.: 83/1 adresinde bulunan Belediyemize ait binanın üst katının, mahallenin ihtiyaçları doğrultusunda kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, taşınmazın dosyasında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan tespit sonucunda, söz konusu Belediye taşınmazının üzerinde 2 (iki) katlı (zemin + 1. kat) Belediye binası bulunduğu, zemin katları Belediye dükkanı olarak kullanılan bahse konu binanın 1. katının kullanımda olmadığı tespit edilmiş olup bedelsiz olarak tahsis edilmesinde herhangi bir sakınca olmadığı düşünülmektedir.

Bu nedenle, Belediyemiz mülkiyetindeki söz konusu taşınmazın üzerinde bulunan binanın üst katının, taşınmaz veya üzerindeki tahsise konu edilen alanlara ihtiyaç duyulduğu takdirde, tahsisinin Belediyemizce tek taraflı olarak resen kaldırılabilmesi şartıyla "İlçe Müftülüğünün kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere" Diyanet İşleri Başkanlığı / İzmir İl Müftülüğü / Torbalı İlçe Müftülüğüne 5 (beş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca Meclisçe görüşülerek, yine aynı Kanunun 75/d maddesi uyarınca gerekli kararın alınması,

Önerge 15- İlgi: a)26.02.2021 tarihli ve E-47500194-840-224/2193 sayılı yazımız.

b)01.12.2021 tarihli ve 648239 sayılı yazı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazımızda, mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazlar ile ilgili yapılan çalışmalar esnasında; Arslanlar Mahallesinde bulunan ve tapuda 421 parsel numarasında, 2.842,36 m² yüzölçümlü ve 561 parsel numarasında, 3.713,00 m² yüzölçümlü taşınmazların, tapu kütüğünün ilgili sayfalarında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 7. maddesine göre belirtme şerhinin bulunduğu, fiilen karayolu olarak kullanıldığı halde bu güne kadar Belediyemize herhangi bir ödeme yapılmadığı ve dolayısıyla her iki taşınmazın da tapuda halen Belediyemiz adına kayıtlı oldukları belirtilerek, acilen kamulaştırma işlemlerinin başlatılması ve kamulaştırma bedelinin Belediyemize ödenmesi istenilmiş olup aksi takdirde yargı yoluna başvurularak "Kamulaştırmaz El Atma" istemiyle dava açılabilceği bildirilmişti.

Karayolları Genel Müdürlüğünden (2. Bölge Müdürlüğü) alınan ilgi (b)'de kayıtlı cevabi yazıda ise; söz konusu taşınmazların üzerilerinden Torbalı - Bayındır - Ödemiş - Kiraz Devlet Yolu Arslanlar Kavşağının nedeniyle kamulaştırma sınırlarının içinde kaldığından, kamulaştırılması gereken kısımları ve bu kısımlara ilişkin teklif ettikleri kamulaştırma devir bedelleri bildirilerek, Belediyemizce uygun görüldüğü takdirde konu ile ilgili gerekli kararın alınması ve ödeme yapılacak banka bilgilerinin gönderilmesi istenilmektedir. Bunun üzerine, söz konusu taşınmazların bedellerinin tespiti ile ilgili olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 9. maddesinde belirtilen bilirkişilerden gerekli görüşler alınmış ve yine aynı kanunun ilgili hükümlerince, Belediyemiz bünyesinde kurulan "Kıymet Takdir Komisyonu" tarafından taşınmazların edebileceği satış bedellerine ait kıymet takdiri yapılmış olup takdir edilen bedeller teklif edilen bedellerin altında kaldığından devir bedelinin uygun olduğu ve kamulaştırmaya konu edilen kısımların, belirtilen bedeller üzerinden ilgili kuruma devrinin yapılmasının uygun olabileceği kanaatine varılmıştır.

Bu nedenle, aşağıda listede kamulaştırılacak olan kısımları ve bu kısımlara ait kamulaştırma devir bedelleri belirtilen Belediyemiz taşınmazlarının, Karayolları Genel Müdürlüğüne toplam 418.167,36 ₺. bedel üzerinden kamulaştırılacak olan kısımlarının devredilmesinin, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 30. maddesi gereğince Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunun 75/d maddesi uyarınca gerekli kararın alınması,

Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kamulaştırılacak Alan (m ²)	Teklif Edilen Birim Değeri (₺/m ²)	Teklif Edilen Kamulaştırma Bedeli (₺.)
Arslanlar	-	421	2.842,36 m ²	2.074,94 m ²	108,80.	225.753,47.
Arslanlar	-	561	3.713,30 m ²	1.768,51 m ²	108,80.	192.413,89.
Genel Toplam :						418.167,36.

Önerge 16- Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği'nin 01.12.2021 tarihli dilekçesine istinaden İlçemiz Muratbey Mahallesi 3541 ve 3543 sokakları arasında kalan alanda yapılacak olan parka; Prof. Dr. Türkan SAYLAN adının verilmesi hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi gereğince Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

Önerge 17- İlgi: 27.12.2021 tarihli ve 16463 numaralı dilekçe.

İlçemiz Torbalı Mahallesinde bulunan, tapuda 33 ada, 28 parsel numarasında, 195,83 m² yüzölçümle kayıtlı olan ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Bitişik Nizam 3 Kat Konut Alanı (Ticaret Seçenekli)" olarak ayrılan taşınmazın, 16973/19583 (169,73 m²) oranındaki payı Ferhat KARABACAK adına kayıtlı olup adı geçenin vermiş olduğu ilgede kayıtlı dilekçede, taşınmazda bulunan 2610/19583 (26,10 m²) oranındaki Belediye payını satın almak istediğini bildirmiştir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazda bulunan Belediye payının 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine istinaden, adı geçen paydaşa doğrudan satışının yapılması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınması,

Önerge 18-2022 yılında uygulanacak Belediye Bütçe Tarifeleri 18/10/2021 tarih ve 14/235 sayılı Meclis Kararı ile belirlenmiş olup, bunu müteakiben, EPDK tarafından onaylanan ve 31/12/2021 tarih ve 31706 (6.mükerrer) sayılı resmi gazetede de yayınlanan perakende enerji tarifelerindeki artış nedeniyle Belediyemiz hizmet kalemlerinden Arazi Sulama tarife miktarının yeniden belirlenmesi için; Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis’ce görüşülerek gerekli kararın alınması,

Önerge 19-Belediye Meclisi’mizce 18.10.2021 Tarih ve 14/235 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Müdürlüğümüz hizmetleri için 2022 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvellerinin günümüz ekonomik ve piyasa şartlarından aşağıda kalmasından dolayı revize edilmesi gerekmektedir. Yukarıda bahsi geçen nedenlerle ilçemizde yapılacak olan kazı izinlerinin verilebilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18.maddesinin (f) bendi gereğince ücret tarifelerinin belirlenmesi hususunun Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınması,

5-Meclis Üyelerince verilecek önergelerin görüşülmesi.

6-Dilek ve Temenniler