

TORBALI BELEDİYESİ MECLİS GÜNDEMİ

Tarih : 04.10.2024

Gün : CUMA

Saat : 16:00

Yer : R. İsmail Uygur Kültür Merkezi 3. Kat Konferans Salonu

GÜNDEM

1-Komisyon dan Gelen Raporların Görüşülmesi

A-İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse krokiler üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 17.09.2024

1) Belediye Meclisimizin 04.09.2024 tarih ve 100 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 09.08.2024 tarihli ve 137293 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kısmen "Belediye Hizmet Alanı" kısmen "Park Alanı" kısmen "Meydan" kısmen "Genel Otopark Alanı" kullanımlarına isabet eden ve "Kentsel Tasarım Projesi Sınırı" içerisinde kalan mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 1298 ada 1 numaralı parselde 3 metre x 6 metre ebatlarında ve UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Cami" kullanımına isabet eden mülkiyeti Orhaniye Camii Vakfına ait İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 163 ada 31 numaralı parselde 3 metre x 6 metre ebatlarında olmak üzere toplam 2 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; işlem dosyası içeriğinde plan değişikliğine yönelik parsel maliklerinin muvafakatının yer almaması, Tepeköy Mahallesi 163 ada 31 numaralı parselin "1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." niteliğinde olmasına rağmen plan çalışmalarına veri teşkil etmek üzere ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınmaması ve mülkiyeti Belediyemize ait Tepeköy Mahallesi 1298 ada 1 numaralı parsel üzerinde yapılacak projeyi olumsuz etkileyeceği nedenleriyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **reddedilmesinin** uygun olacağına **oy birliği** ile karar verilmiştir.

2) Belediye Meclisimizin 04.09.2024 tarih ve 103 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz **İnönü** Mahallesinde bulunan ve tapuda Ayrancılar mahallesi **474** ada, **3** parsel numarasında, **906,12 m²** yüz ölçümle kayıtlı, Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "**Belediye Hizmet Alanı**" olarak belirlenen taşınmazın, **2942** sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya uygun görülecek olan Belediyemiz taşınmaz/taşınmazlarla trampa edilerek kamulaştırılabilmesi konusu Komisyonumuza havale edilmiş olup yapılan inceleme sonucunda konu hakkındaki ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Öncelikle, Komisyonumuza havale edilen ve rapor düzenlenmesi istenilen taşınmazın tapu kaydı incelendiğinde; tapuda Ayrancılar Mahallesi, **474** ada **3** parsel numarasında, **906,12 m²**

yüzölçümlü taşınmazın Raziye ÖZŞENLER (48/320), Fatma ŞENKAL (68/320), Ahmet EREN (68/320), Mustafa EREN (68/320), Ayşe Sevil EREN (68/320) adına kayıtlı olduğu tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca söz konusu taşınmazda kamulaştırma işlemleri için yapılan araştırma sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar paftası üzerindeki yapmış olduğu açıklamalar ve konu hakkındaki görüşleri de dikkate alınarak; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 16.11.2015 tarih ve 18783 sayılı Olur' u ile onaylanan İzmir - Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve İzmir Büyükşehir Meclisi tarafından onaylanan 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında 'Kentsel Gelişme Alanı' kullanımında kaldığı, Ayrancılar Yerleşimi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında 'Belediye Hizmet Alanı' olarak belirlendiği ancak askı süresi içerisinde yapılan itirazlar sonucu İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı ile "1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Zeytinlik Alan olarak belirlenen alanlarda, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı doğrultusunda uygulama sorunları oluşturulmamasının İlçe Belediyesince dikkate alınması..." kaydıyla bahse konu Nazım İmar Planının iptal edildiği, Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlendiği, planın günümüz itibariyle yürürlükte ve kesinleşmiş olduğu ayrıca parselle yönelik açılmış herhangi bir davanın bulunmadığı belirtildiğinden mevcut haliyle kamulaştırmaya konu edilmesi gerektiği anlaşılmıştır.

Tapuda **Ayrancılar Mahallesi, 474 ada, 3parsel** numarasında, **906,12 m²** yüzölçümle, Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 Uygulama İmar Planında "**Belediye Hizmet Alanı**" olarak markalanan taşınmazın kamulaştırılabilmesi için, Belediyemiz **4. (dördüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına** ek olarak alınmasının, **5393** sayılı **Belediye Kanununun 15.** maddesinin **(h)** ile **18.** maddesinin **(e)** bentleri uyarınca **kabulünün** uygun olacağına **oy birliği** ile karar verilmiştir.

3) Belediye Meclisimizin 04.09.2024 tarih ve 104 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz **Muratbey** Mahallesinde bulunan ve tapuda **1101** ada, **1** parsel numarasında **608,50 m²** yüzölçümle kayıtlı, Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "**Belediye Hizmet Alanı** (Sosyal ve Kültürel Tesis Yapılabilir.))" olarak belirlenen taşınmazın, **2942** sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya uygun görülecek olan Belediyemiz taşınmaz/taşınmazlarla trampa edilerek kamulaştırılabilmesi konusu Komisyonumuza havale edilmiş olup yapılan inceleme sonucunda konu hakkındaki ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır

Öncelikle, Komisyonumuza havale edilen ve rapor düzenlenmesi istenilen taşınmazın tapu kaydı incelendiğinde; tapuda Muratbey Mahallesi, **1101** ada **1** parsel numarasında, **608,50 m²** yüzölçümlü taşınmazın Hatice ACAR (50407/248140), Zeliha TAŞEL (10407/62035), Fikriye ATAY(10407/62035), Osman ACAR(10407/62035), Mehmet ACAR(10407/62035), Cennet ARSLAN(10407/248140), Ramazan ACAR (10407/248140), Ahmet ÖZDENE(10407/992560), Şafak ÖZDENE(31221/1985120), Ayşe Gül ÖZDENE (31221/1985120) adına kayıtlı olduğu tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca söz konusu taşınmazda kamulaştırma işlemleri için yapılan araştırma sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar paftası üzerindeki yapmış olduğu açıklamalar ve konu hakkındaki görüşleri de dikkate alınarak; Torbalı İlçe Merkezine ait 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda "Belediye Hizmet Alanı" kullanım kararında kaldığı, Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis Yapılabilir.) Emsal:1.00" olarak belirlendiği, planın günümüz itibariyle yürürlükte ve kesinleşmiş olduğu ayrıca parselle yönelik açılmış herhangi bir davanın bulunmadığı belirtildiğinden mevcut haliyle kamulaştırmaya konu edilmesi gerektiği anlaşılmıştır.

Tapuda **Muratbey** Mahallesi, **1101** ada, **1** parsel numarasında, **608,50 m²** yüzölçümlü, Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Uygulama İmar Planı Revizyonunda "**Belediye Hizmet Alanı** (Sosyal ve Kültürel Tesis Yapılabilir.))" olarak markalanan taşınmazın kamulaştırılabilmesi için, Belediyemiz **4. (dördüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına** ek olarak alınmasının, **5393** sayılı **Belediye Kanununun**

15. maddesinin (h) ile **18.** maddesinin (e) bentleri uyarınca **kabulünün** uygun olacağına **oy birliği** ile karar verilmiştir.

4) Belediye Meclisimizin 04.09.2024 tarih ve 105 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz **Muratbey** Mahallesi'nde bulunan ve tapuda **1101** ada, **2** parsel numarasında, **608,69 m²** yüzölçümüyle kayıtlı, Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "**Belediye Hizmet Alanı** (Sosyal ve Kültürel Tesis Yapılabilir.)" olarak belirlenen taşınmazın, **2942** sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya uygun görülecek olan Belediyemiz taşınmaz/taşınmazlarla trampa edilerek kamulaştırılabilmesi konusu Komisyonumuza havale edilmiş olup yapılan inceleme sonucunda konu hakkındaki ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Öncelikle, Komisyonumuza havale edilen ve rapor düzenlenmesi istenilen taşınmazın tapu kaydı incelendiğinde; tapuda Muratbey Mahallesi, **1101** ada **2** parsel numarasında, **608,69 m²** yüzölçümlü taşınmazın Torbalı Belediyesi(796/2400), Hatice ACAR (1305/9600), Zeliha TAŞEL (269/2400), Fikriye ATAY (269/2400), Osman ACAR (269/2400), Mehmet ACAR (269/2400), Cennet ARSLAN(269/9600), Ramazan ACAR (269/9600), Ahmet ÖZDENE (269/38400) Şafak ÖZDENE(269/25600), Ayşe Gül ÖZDENE (269/25600) adına kayıtlı olduğu tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca söz konusu taşınmazda kamulaştırma işlemleri için yapılan araştırma sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar paftası üzerindeki yapmış olduğu açıklamalar ve konu hakkındaki görüşleri de dikkate alınarak; Torbalı İlçe Merkezine ait 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda "Belediye Hizmet Alanı" kullanım kararında kaldığı, Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis Yapılabilir.) Emsal:1.00" olarak belirlendiği, planın günümüz itibariyle yürürlükte ve kesinleşmiş olduğu ayrıca parsele yönelik açılmış herhangi bir davanın bulunmadığı belirtildiğinden mevcut haliyle kamulaştırmaya konu edilmesi gerektiği anlaşılmıştır.

Tapuda **Muratbey** Mahallesi, **1101** ada, **2** parsel numarasında, **608,69 m²** yüzölçümlü, Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Uygulama İmar Planı Revizyonunda "**Belediye Hizmet Alanı** (Sosyal ve Kültürel Tesis Yapılabilir.)" olarak markalanan taşınmazın diğer paydaşların paylarının kamulaştırılabilmesi için, Belediyemiz **4. (dördüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına** ek olarak alınmasının, **5393** sayılı **Belediye Kanununun 15.** maddesinin (h) ile **18.** maddesinin (e) bentleri uyarınca **kabulünün** uygun olacağına **oy birliği** ile karar verilmiştir.

5) Belediye Meclisimizin 04.09.2024 tarih ve 106 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz **Muratbey** Mahallesi'nde bulunan ve tapuda **1101** ada, **3** parsel numarasında, **5.209,00 m²** yüzölçümüyle kayıtlı, Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "**Belediye Hizmet Alanı** (Sosyal ve Kültürel Tesis Yapılabilir.)" olarak belirlenen taşınmazın, **2942** sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya uygun görülecek olan Belediyemiz taşınmaz/taşınmazlarla trampa edilerek kamulaştırılabilmesi konusu Komisyonumuza havale edilmiş olup yapılan inceleme sonucunda konu hakkındaki ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır

Öncelikle, Komisyonumuza havale edilen ve rapor düzenlenmesi istenilen taşınmazın tapu kaydı incelendiğinde; tapuda Muratbey Mahallesi, **1101** ada **3** parsel numarasında, **5.209,00 m²** yüzölçümlü taşınmazın Cengiz SUNALBURSALIOĞLU adına kayıtlı olduğu tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca söz konusu taşınmazda kamulaştırma işlemleri için yapılan araştırma sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar paftası üzerindeki yapmış olduğu açıklamalar ve konu hakkındaki görüşleri de dikkate alınarak; Torbalı İlçe Merkezine ait 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda "Belediye Hizmet Alanı" kullanım kararında kaldığı, Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis Yapılabilir.) Emsal:1.00" olarak belirlendiği, planın günümüz itibariyle yürürlükte ve kesinleşmiş

olduğu ayrıca parsele yönelik açılmış herhangi bir davanın bulunmadığı belirtildiğinden mevcut haliyle kamulaştırmaya konu edilmesi gerektiği anlaşılmıştır.

Tapuda **Muratbey** Mahallesi, **1101** ada, **3** parsel numarasında, **5.209,00 m²** yüzölçümlü, Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Uygulama İmar Planı Revizyonunda “**Belediye Hizmet Alanı** (Sosyal ve Kültürel Tesis Yapılabilir.)” olarak markalanan taşınmazın kamulaştırılabilmesi için, Belediyemiz **4. (dördüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına** ek olarak alınmasının, **5393** sayılı **Belediye Kanununun 15.** maddesinin (**h**) ile **18.** maddesinin (**e**) bentleri uyarınca **kabulünün** uygun olacağına **oy birliği** ile karar verilmiştir.

B-PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Komisyona Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
Tarih :04/09/2024	Tarih : 24/09/2024
Numara : 53172231/10/101	Konu :2024 Yılı Ek Ödenek

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMI'NA

KOMİSYON İNCELEMESİ

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/08/2024 tarih ve 3253 sayılı müzakeresi ile 2024 Mali yılı içinde ortaya çıkan ilave ihtiyaçlar nedeniyle Ek Bütçe yapılması hususunun Mecliste karara bağlanması talep edilmiştir.

Belediye Meclisimizin 04/09/2024 tarih ve 53172231/10/101 sayılı meclis kararı ile komisyonumuzun tetkikine havale edilen ek ödenek talepleri detaylı incelenmiştir.

A- Gider Bütçesi

Müdürlük	Bütçe Kodları	Hesap Adı	Ek Bütçe Tutarı
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	46.35.31.04/1.3.9/5/3.5.1.4	Müteahhitlik Hizmetleri	1.000.000
İnsan Kaynakları ve Eğt.Md.	46.35.31.05/1.3.1/5/3.5.1.4	Müteahhitlik Hizmetleri	18.500.000
Fen İşleri Müdürlüğü	46.35.31.30/4.5.1/5/3.5.1.4	Müteahhitlik Hizmetleri	7.500.000
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	46.35.31.31/08.1/5/3.5.1.4	Müteahhitlik Hizmetleri	18.000.000
Kültür ve Sosy.İşl. Müdürlüğü	46.35.31.36/08.2/5/3.5.1.4	Müteahhitlik Hizmetleri	11.500.000
Temizlik İşleri Müdürlüğü	46.35.31.37/05.1/5/3.5.1.4	Müteahhitlik Hizmetleri	3.500.000
Özel Kalem Müdürlüğü	46.35.31.02/1.1.1/5/1.1.2.1	Zamlar ve Tazminatlar	550.000
Bilgi İşlem Müdürlüğü	46.35.31.10/1.3.9/5/1.1.2.1	Zamlar ve Tazminatlar	1.100.000
Bilgi İşlem Müdürlüğü	46.35.31.10/1.3.9/5/2.1.6.1	Sosyal Güv.Prim Ödem.	80.000
Hukuk İşleri Müdürlüğü	46.35.31.24/3.3.9/5/1.1.2.1	Zamlar ve Tazminatlar	190.000
Halkla İlişkiler Müdürlüğü	46.35.31.25/1.1.1/5/1.1.2.1	Zamlar ve Tazminatlar	50.000
Fen İşleri Müdürlüğü	46.35.31.30/4.5.1/5/1.1.2.1	Zamlar ve Tazminatlar	1.600.000
Fen İşleri Müdürlüğü	46.35.31.30/4.5.1/5/1.3.1.1	Sürekli İşçilerin Ücretleri	5.645.000
Fen İşleri Müdürlüğü	46.35.31.30/4.5.1/5/2.3.6.1	Sosyal Güv.Prim Ödem.	300.000
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	46.35.31.31/8.1/5/1.1.2.1	Zamlar ve Tazminatlar	1.900.000
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	46.35.31.31/8.1/5/2.1.6.1	Sosyal Güv.Prim Ödem.	160.000
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	46.35.31.32/6.2/5/1.1.2.1	Zamlar ve Tazminatlar	600.000
Kültür ve Sosy.İşler Müdürlüğü	46.35.31.36/8.2/5/1.1.2.1	Zamlar ve Tazminatlar	1.000.000
Temizlik İşleri Müdürlüğü	46.35.31.37/5.1/5/1.3.1.1	Sürekli İşçilerin Ücretleri	8.550.000
Zabıta Müdürlüğü	46.35.31.38/3.9.9/5/1.1.2.1	Zamlar ve Tazminatlar	2.100.000
Afet İşleri Müdürlüğü	46.35.31.39/10.9.9/5/1.1.2.1	Zamlar ve Tazminatlar	850.000
Afet İşleri Müdürlüğü	46.35.31.39/10.9.9/5/2.1.6.1	Sosyal Güv.Prim Ödem.	100.000

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	46.35.31.43/1.3.9/5/1.2.1.1	Sözleşmeli Personel Ücr.	350.000
Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	46.35.31.43/1.3.9/5/2.2.6.1	Sosyal Güv.Prim Ödem.	50.000
Yapı Kontrol Müdürlüğü	46.35.31.45/6.1/5/1.1.2.1	Zamlar ve Tazminatlar	140.000
Yapı Kontrol Müdürlüğü	46.35.31.45/6.1/5/2.1.6.1	Sosyal Güv.Prim Ödem.	14.000
Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü	46.35.31.47/4.2.1/5/1.1.2.1	Zamlar ve Tazminatlar	400.000
Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü	46.35.31.47/4.2.1/5/2.1.6.1	Sosyal Güv.Prim Ödem.	80.000
Strateji Geliştirme Müdürlüğü	46.35.31.48/1.1.2/5/1.1.2.1	Zamlar ve Tazminatlar	280.000
İşletme ve İştirakler Müdürlüğü.	46.35.31.49/4.1.1/5/1.1.2.1	Zamlar ve Tazminatlar	320.000
İşletme ve İştirakler Müdürlüğü.	46.35.31.49/4.1.1/5/2.1.6.1	Sosyal Güv.Prim Ödem.	20.000
Kent Tarihi ve Tanıtım Müdürlüğü.	46.35.31.51/8.2/5/1.1.2.1	Zamlar ve Tazminatlar	12.000
Çevre Koruma ve Kontrol Md.	46.35.31.54/5.3/5/1.1.2.1	Zamlar ve Tazminatlar	980.000
İklim Değişikliği ve Sıfır Atık M.	46.35.31.55/5.1/5/1.1.2.1	Zamlar ve Tazminatlar	900.000
İklim Değişikliği ve Sıfır Atık M.	46.35.31.55/5.1/5/2.1.6.1	Sosyal Güv.Prim Ödem.	34.000
Gençlik ve Spor Hizmetleri Md.	46.35.31.57/8.1/5/1.1.2.1	Zamlar ve Tazminatlar	1.000.000
Gençlik ve Spor Hizmetleri Md.	46.35.31.57/8.1/5/1.2.1.1	Sözleşmeli Personel Ücr.	43.000
Gençlik ve Spor Hizmetleri Md.	46.35.31.57/8.1/5/2.1.6.1	Sosyal Güv.Prim Ödem.	102.000
Mali Hizmetler Müdürlüğü	46.35.31.33/1.1.2/5/4.2.9.1	Diğer İç Borç Faiz Giderl.	20.000.000
TOPLAM EK ÖDENEK TUTARI			109.500.000

B- Gelir Bütçesi

Bütçe Kodu	Hesap Adı	Ek Bütçe Tutarı
1.6.9.54	İşyeri Açma İzni Harcı	15.000.000
5.2.2.51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	34.500.000
6.1.5.1	Arsa Satışı	60.000.000
TOPLAM		109.500.000

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Torbalı Belediyesi 2024 Mali Yılı için yukarıda yazılı ilgili Müdürlüklere talep edilen ek ödenek talepleri ve karşılık gösterilen gelir kaynakları incelenmiş olup, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesine ve Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine uygun olduğu "Komisyon İncelemesi" bölümünde açıklandığı şekliyle komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

2-Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 18.09.2024 tarih ve 3406 sayılı yazısı;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. ve 29. maddelerine istinaden Belediyemizin 2025 Mali Yılı ile İzleyen İki Yıl Gelir-Gider Tahmini Bütçesinin, 2025 Yılı Performans Programının ve Bütçe Tarifelerinin Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis'çe görüşülerek gerekli kararın alınması,

3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.09.2024 tarih ve 27119 sayılı yazısı;

İlçemiz, Pancar Mahallesi 1665 ve 3002 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sanayi Alanı" olarak belirlenen alanda "Taşıt Yolu" ve "Genel Otopark Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar

Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'çe görüşülerek gereken kararın alınması;

4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.09.2024 tarih ve 27168 sayılı yazısı;

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 11 ada 15, 16, 17 ve 18 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alana isabet eden yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "İzmir Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı (İtfaiye)" olarak belirlenen alanın bir kısmının "Belediye Hizmet Alanı (5393 sayılı Kanun kapsamındaki hizmetlere yönelik tesisler yer alabilir.)" olarak deęiőtirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'çe görüşülerek gereken kararın alınması,

5-Fen İşleri Müdürlüğü'nün 30.09.2024 tarih ve 4685 sayılı yazısı;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Ayrancılar Mahallesi 789 Ada 1 Parselde bulunan 4.784 m²'lik taşınmaz üzerinde Sınırlı Sorumlu İskoop Modern Yaşam Konut Yapı Kooperatifi'nin 30.09.2024 tarih ve 26240 sayılı dilekçeleriyle yapılmak istenilen kreş inşaat yapım işinin 5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince bağışının kabulüne ve Torbalı Belediyesi Kreş yapım işine ilişkin Sınırlı Sorumlu İskoop Modern Yaşam Konut Yapı Kooperatifi ile protokol imzalanması için Belediye Başkanı Övünç DEMİR'e yetki verilmesi konusunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,