

TORBALI BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Tarih : 18/05/2022

Gün : Çarşamba

Saat :16:00

1-Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi.

A-PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Komisyona Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
Tarih :06.05.2022	Tarih : 13.05.2022
Numara : 5/70	Konu :2021 Yılı Kesin Hesap Komisyon Raporu

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMI'NA

KOMİSYON İNCELEMESİ

Belediyemiz Meclisi'nin 06/05/2022 tarih ve 5/70 sayılı meclis kararı ile komisyonumuzun tetkikine havale edilen 2021 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesap Cetvelleri ve Taşınır Kesin Hesap Cetvelleri komisyonumuzca incelenmiştir.

1-GİDER KESİN HESABI

a) 2021 Mali Yılı Gider Bütçesi ile; 15.289.000,00 TL Personel Giderleri, 2.166.000,00 TL Sosyal Güvenlik Devlet Primi Giderleri, 91.436.000,00 TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 4.001.000,00 TL Faiz Giderleri, 2.611.000,00 TL Cari Transferler, 37.372.000,00 TL Sermaye (Yatırım) Giderleri, 522.000,00 TL Sermaye Transferleri, 3.000,00 TL Borç Verme ve 13.600.000,00 TL Yedek Ödenek olmak üzere toplam 167.000.000,00.TL ödenek verildiği,

b) 2021 Mali Yılı içinde Yedek Ödenek harcama kaleminden 13.547.096,00 TL tutarında ödeneğin, ödeneği yetismeyen bütçenin diğer tertiplerine encümen kararı ile aktarıldığı,

c) 2021 Mali Yılı içerisinde tertipleri gider kesin hesabı cetvellerinde gösterilen 15.934.136,41 TL Personel Giderleri, 2.252.164,29 TL Sosyal Güvenlik Devlet Primi Giderleri, 100.195.686,49 TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 4.093.893,99 TL Faiz Giderleri, 4.090.989,69 TL Cari Transferler, 23.553.463,52 TL Sermaye (Yatırım) Giderleri ve 3.000.000,00 TL Sermaye Transferleri olmak üzere toplam 153.120.334,39 TL tutarında bütçe gideri tahakkuk etmiş olduğu,

d) Yılı içerisinde harcanmayıp arta kalan 1.622.138,59 TL tutarında Personel Giderleri, 305.036,71 TL tutarında Sosyal Güvenlik Devlet Primi Giderleri, 3.655.455,71 TL tutarında Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 1.106,01 TL tutarında Faiz Giderleri, 282.310,31 TL tutarında Cari Transferler, 6.054.428,41 TL tutarında Sermaye (Yatırım) Giderleri, 71.443,55 TL tutarında Sermaye Transferleri ve 52.904,00 TL tutarında Yedek Ödenek olmak üzere toplam 12.044.823,29 TL tutarındaki ödeneğin imha edildiği,

e) Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği gereği 2021 mali yılsonunda imha edilmeyip, 66.976,80 TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri ile 1.767.865,52 TL Sermaye Giderleri tertiplerindeki toplam 1.834.842,32 TL tutarındaki ödeneğin 2022 yılı bütçesine devredildiği,

f) Tahakkuk ettiği halde ödemesi çeşitli nedenlerle gerçekleşmeyen önümüzdeki yıl içinde ödenmesi gereken 14.377.963,66 TL tutarında harcamanın, bütçe emanetleri hesabına alınarak ödenmesi için 2022 mali yılına devredildiği görülmüştür.

Bütçe Giderlerinin Ekonomik Sınıflandırılmasına Göre :

Kodu	Kod Adı	Başlangıç Ödeneği	Net Ödenek	Bütçe Gideri
01	Personel Giderleri	15.289.000,00	17.556.275,00	15.934.136,41
02	Sosyal Güvenlik Kuruml. Devlet Prim Giderleri	2.166.000,00	2.557.201,00	2.252.164,29
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	91.436.000,00	103.918.119,00	100.195.686,49
04	Faiz Giderleri	4.001.000,00	4.095.000,00	4.093.893,99
05	Cari Transferler	2.611.000,00	4.373.300,00	4.090.989,69
06	Sermaye Giderleri	37.372.000,00	31.375.757,45	23.553.463,52
07	Sermaye Transferleri	522.000,00	3.071.443,55	3.000.000,00
08	Borç Verme	3.000,00	0,00	0,00
09	Yedek Ödenek	13.600.000,00	52.904,00	0,00
	TOPLAM	167.000.000,00	167.000.000,00	153.120.334,39

Bütçe Giderlerinin Fonksiyonel Sınıflandırılmasına Göre :

Kodu	Kod Adı	Başlangıç Ödeneği	Net Ödenek	Bütçe Gideri
01	Genel Kamu Hizmetleri	53.023.000,00	44.344.728,00	39.320.620,93
03	Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	4.202.000,00	4.365.602,00	3.605.698,95
04	Ekonomik İşler ve Hizmetler	48.423.000,00	53.863.035,00	52.957.556,20
05	Çevre Koruma Hizmetleri	19.048.000,00	19.922.710,00	19.477.251,49
06	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	1.934.000,00	2.590.340,00	1.998.085,87
07	Sağlık Hizmetleri	871.000,00	1.731.000,00	1.597.214,24
08	Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	35.434.000,00	36.094.510,00	30.533.786,37
10	Sosyal Güv.ve Sosy.Yardım	4.065.000,00	4.088.075,00	3.630.120,34
	TOPLAM	167.000.000,00	167.000.000,00	153.120.334,39

2-GELİR KESİN HESABI

a) 2021 Mali Yılı Bütçesi ile 47.690.000,00 TL Vergi Gelirleri, 26.011.000,00 TL Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, 10.206.000,00 TL Alınan Bağış ve Yardımlar, 75.741.000,00 TL Diğer Gelirler, 7.790.000,00 TL Sermaye Gelirleri ve Red ve İadeler (-) 438.000,00 TL olmak üzere 167.000.000,00 TL gelir tahmininde bulunulduğu,

b) 2020 yılından 2021 yılına 27.443.500,77 TL tutarında tahakkuk artışı devrettiği, 2021 mali yılı içinde 196.637.629,07 TL tutarında gelir tahakkuku alındığı, böylece toplam olarak 224.081.129,84 TL tutarında tahakkuk elde edildiği,

c) 2021 Mali yılı içinde 195.104.206,78 TL tahsilat yapıldığı ancak, tahsil edildiği halde tahakkuktan tenzil ve terkinler nedeni ile 2021 yılı tahsilatından toplam 465.893,67 TL ilgililerine red ve iadede bulunulduğu,

d) 2021 yılı net gelirinin 194.638.313,11 TL tutarında gerçekleştiği görülmüştür.

Bütçe Gelirlerinin Ekonomik Sınıflandırılmasına Göre :

Kodu	Kod Adı	Bütçe	2021 Yılı Gerçekleşen Tahsilat	Tahsilattan Ret ve İadeler	2021 Yılı Net Tahsilatı
01	Vergi Gelirleri	47.690.000,00	52.290.750,63	419.775,39	51.870.975,24
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	26.011.000,00	28.883.298,53	5.361,05	28.877.937,48
04	Alınan Bağış ve Yardımlar	10.206.000,00	579.964,97	0,00	579.964,97
05	Diğer Gelirler	75.741.000,00	93.881.982,65	40.757,23	93.841.225,42
06	Sermaye Gelirleri	7.790.000,00	19.468.210,00	0,00	19.468.210,00
09	Red ve İadeler (-)	-438.000,00	0,00	0,00	0,00
	TOPLAM NET GELİR	167.000.000,00	195.104.206,78	465.893,67	194.638.313,11

3- FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI KESİN HESABI

2021 Mali Yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetveli 0,00 TL olarak görüldü.

4-BANKA HESABI

2020 yılından 2021 yılına 2.290.588,90 TL devretmiş olup, devir ile birlikte 2021 yılı içinde banka hesabının borç tutarı 346.743.037,20 TL, alacak tutarı 305.432.076,93 TL çalışmıştır. Hesabın borç kalanı olan 41.310.960,27 TL'si da 2022 yılına devretmiştir.

5-AVANS VE KREDİLER HESABI

Yıl içinde bütçe içi iş avans ve kredisi olarak 1.295.558,46 TL avans verilmiş olup, tamamı mahsup edilerek kapatılmıştır. Bütçe dışı avans ve kredilerde ise 2020 yılından devir olan 383.236,24 TL 2021 yılında mahsup edilmiştir. 2021 yılında verilen bütçe dışı avanslarda ise 2022 yılında mahsup edilmek üzere 450.591,75 TL devretmiştir.

6-KİŞİLERDEN ALACAKLAR HESABI

Yıl içinde çeşitli nedenlerle tahakkuk eden ve 2020 yılından devreden tahakkuk ile birlikte toplam 69.237,12 TL kişilerden alacaklar hesabının, yıl içinde 5.829,27 TL'si tahsil edilmiş olup, 2022 yılına 63.407,85 TL devretmiştir.

7- TAŞINIR KESİN HESABI

2021 Mali Yılı Taşınır Mallar Kesin Hesabı ile ilgili tutarlar aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Taşınır Kesin Hesap İcmal Cetveli :

TAŞINIR KODU	TAŞINIR ADI	GEÇEN YILDAN DEVREDEN	YIL İÇİNDE GİREN TUTAR	TOPLAM TUTAR	YIL İÇİNDE ÇIKAN TUTAR	GELECEK YILA DEVREDEN TUTAR
150	İlk Madde ve Malzemeler	10.764.835,69 TL	21.263.801,88 TL	32.028.637,57 TL	16.980.679,90 TL	15.047.957,67 TL
253	Tesis,Makine ve Cihazlar	10.242.632,45 TL	1.184.139,01 TL	11.426.771,46 TL	38.940,00 TL	11.387.831,46 TL
254	Taşıtlar	7.611.706,04 TL	498.296,00 TL	8.110.002,04 TL	218.672,00 TL	7.891.330,04 TL
255	Demirbaşlar Grubu	20.484.177,29 TL	2.436.811,31 TL	22.920.988,60 TL	30.904,00 TL	22.890.084,60 TL
	Toplam	49.103.351,47 TL	25.383.048,20 TL	74.486.399,67 TL	17.269.195,90 TL	57.217.203,77 TL

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Sonuç olarak; 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. Maddelerine göre hazırlanan 2021 yılı Bütçe Kesin Hesap Cetvelleri ve Taşınır Kesin Hesap Cetvelleri Komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Raporumuzun meclisimizin onayına sunulmasını arz ederiz.

B-HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 08/04/2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında verilen 08/04/2022 tarihli ve 53172231/4/52 sayılı kararıyla;

Daha önce 04/03/2022 tarih 53172231/3/42 Meclis kararı doğrultusunda İmar ve Hukuk komisyonuna havale edilen ve ilgili komisyonlarca rapora bağlandığı,

Bahse konu raporda; Bahçelievler Mahallesinde bulunan, İlçemizden Yazıbaşı/Ayrancılar istikametine giderken İzmir-Aydın Caddesinin solunda kalan, Yazıbaşı Mahallesi 132 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın doğusunda yer alan, içinde Bahçelievler Muhtarlık Binasının da yer aldığı, imar planında "Park Alanı" olarak ayrılan takriben **2.870,00 m²** yüzölçümlü park alanında **112,00 m²** yüzölçümlü bir yerin tahsisinin talep edildiği,

Ancak, nüfus yoğunluklarına göre mahallede yaşayan yurttaşların birliğini sağlamak ve herkese kamu hizmetinin eksiksiz ulaştırılmasının sağlanması amacı güdülerek, yine aynı mahalle sınırları içinde kalan ve yine İlçemizden Yazıbaşı/Ayrancılar istikametine giderken İzmir-Aydın Caddesinin sağında, 177 ada, 1 ve 178 ada, 1 parsellerle çevrili olan, imar planında "Sağlık Tesis Alanı" olarak ayrılan takriben **3.823,00 m²** yüzölçümlü bulunan alana da Aile Sağlık Merkezi yapılması kaydıyla, 2 (iki) yıl süre ile ön tahsisinin yapılması uygun bulunduğu konusunun tetkik edilmesi için yeniden Komisyonumuza havale edildiğinden, yapılan inceleme sonucunda konu hakkındaki ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Komisyonumuzca yapılan araştırmalar ve temin edilen bilgi ve belgeler ile konu hakkında görüşü istenilen Torbalı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 19/04/2022 tarihli ve 751 sayılı yazı ile tahsise konu edilen bahse konu iki alanın birbirlerine yakın mesafe içerisinde olduğu, uygun olan iki yerden sadece birine Aile Sağlığı merkezi kurulmasının uygun olacağı ve konunun Belediyemizce değerlendirilmesi hususundaki görüşü doğrultusunda;

Bahse konu alanın, gerek imar planında ayrıldığı amacın **açıkça hukuki bir durum yarattığı** gerekse nüfus yoğunluğu ile bölgenin gelişmekte olan alan içinde kaldığı gibi konular dikkate alındığında, imar planında "Sağlık Tesis Alanı" olarak ayrılan takriben **3.823,00 m²** yüzölçümlü alana Aile Sağlık Merkezi yapılması amacıyla 2 (iki) yıl süre ile ön tahsisinin yapılmasının daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Bu nedenle, **5018 Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi** ve bu Kanuna dayanılarak çıkarılan "**Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmelik**" hükümleri uyarınca;

İlçemiz Bahçelievler Mahallesinde bulunan ve tapuda Yazıbaşı Mahallesi, 177 ada, 1 parsel ve 178 ada, 1 parsellerle çevrili, imar planında "Sağlık Tesis Alanı" olarak ayrılan takriben **3.823,00 m²** yüzölçümlü alanın üzerine Aile Sağlık Merkezi yapılması için proje hazırlanması ve yapılacak olan projeye başlanabilmesi için, İl Sağlık

Müdürlüğüne (İlçe Sağlık Müdürlüğü) 2 (iki) yıl süre ile ön tahsisinin yapılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca kabulünün uygun olacağına, oy birliği ile karar verilmiştir.

2-Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi.

Önerge 1-İlgi: 19.04.2022 tarihli ve 161286 numaralı başvuru.

İlgide kayıtlı dilekçede; aşağıda özellikleri ve imar durumu belirtilen taşınmazda bulunan Belediye payının, payları oranında doğrudan satışının yapılması talep edilmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazda bulunan bahse konu Belediye payının diğer paydaşlara payları oranında doğrudan satılabilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Taşınmazdaki Pay Oranları ve Yüzölçümleri		İmar Durumu
Ertuğrul	745	13	1.016,01 m ²	Torbalı Belediyesi	86,67 m ² (321/3763)	Konut Alanı (TAKS:0.30 KAKS:1.50 Ayrık Nizam 5 Kat)
				Birgül KURTULDU	232,34 m ² (1721/7526)	
				Cemail ATEŞ	232,34 m ² (1721/7526)	
				Necati ATEŞ	232,34 m ² (1721/7526)	
				Cemali ATEŞ	232,34 m ² (1721/7526)	

3-Meclis Üyelerince verilecek önergelerin görüşülmesi.

4-Dilek ve Temenniler.