

TORBALI BELEDİYESİ MECLİS GÜNDEMİ

Tarih : 03.03.2023

Gün : Cuma

Saat :16:00

GÜNDEM

1-İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse krokiler üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 13/02/2023

1) Belediye Meclisimizin 06.01.2023 tarih ve 9 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Birlikte Uygulama Yapılacak Alan Sınırı (BUYA)" içerisinde kalan İlçemiz, Torbalı Mahallesi 43 ada 12, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 26, 28, 41, 43, 83, 86, 87, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 109, 110, 118, 129 ve 136 numaralı parsellerde imar uygulaması işlemlerinin uygulanabilirliğinin sağlanması amacıyla kullanım kararlarının yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir.

2) Belediye Meclisimizin 06.01.2023 tarih ve 11 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 362 ada 18, 19 ve 24 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkin mahalle sakinleri tarafından Belediye Başkanlığımıza yapılan müracaatlar doğrultusunda; UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Konut Alanı" olarak belirlenen alanda fiili kullanımlara uygun olacak şekilde hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir.

3) Belediye Meclisimizin 02.02.2023 tarih ve 20 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediyemiz yetki alanı içerisinde, Kamulaştırma ve İmar Uygulamaları yaparak öncelikle yoğun trafik nedeniyle yetersiz kalan yolların genişletilmesi, yürürlükteki imar planlarında taşıyıcı olarak belirlenen yeni yolların açılması yanında bir kent dokusu gerekli plan arsaların üretilmesi park, yol, pazaryeri ve bunun gibi kamuya ait hizmetlerin yapıldığı yeni alanların kente kazandırılması amacıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesi gereği Belediyemizce hazırlanan 2023-2028 yıllarını kapsayan 4.Beş Yıllık İmar Programının; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (u) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir.

4) Belediye Meclisimizin 02.02.2023 tarih ve 21 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Kuşçuburun Mahallesi 849 numaralı parselin (eski 827 numaralı parsel) maliki "La Organik Bağcılık Şarapçılık Hayvancılık İnşaat Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret

Anonim Şirketi" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 18.01.2023 tarihli ve 1145 sayılı dilekçe ile; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarih ve 05.1212 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kararları doğrultusunda Kuşçuburun Mahallesi 849 numaralı parselin bir kısmında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına Adalet ve Kalkınma Partisi komisyon üyelerinin red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir.

5) Belediye Meclisimizin 02.02.2023 tarih ve 22 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 09.12.2022 tarihli ve 73235 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Türkmen Mahallesi 116 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde kalan ve Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde; "5 metre x 8 metre" ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir.

2-(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 03/02/2023 Tarih ve 129 sayılı yazısı)

İlgi: a) 27.01.2023 tarihli ve 191427 numaralı başvuru.

b) 30.01.2023 tarihli ve E-47500194-804.01-109 sayılı yazı.

c) 02.02.2023 tarihli ve E-30597936-804.01-1318 sayılı yazı.

İlçemiz Ertuğrul Mahallesinde bulunan ve tapuda 762 ada, 1 parsel numarasında, 425,00 m² yüzölçümüyle kayıtlı olan taşınmazın, 402/425 (402,00 m²) oranındaki payı Şadiye YADIK'a, geriye kalan 23/425 (23,00 m²) oranındaki payı ise Belediyemize ait olup adı geçenin vermiş olduğu ilgi (a)'da kayıtlı dilekçesinde, bahse konu Belediye payının tarafına satışının yapılması istenilmiştir.

Bunun üzerine, ilgi (b)'de kayıtlı yazımızla söz konusu taşınmazın imar durumu sorulmuş olup ilgi (c)'de kayıtlı cevabi yazıda; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Konut Alanı Ayrık Nizam 4 Kat Taks.:0,30 - Kaks.:1,20" alanında kaldığından, taşınmazda Belediyemize ait küçük payın diğer paydaşa doğrudan satılmasının gerektiği düşünülmektedir.

Bu nedenle, tapuda Ertuğrul Mahallesi, 762 ada, 1 parsel numarasında, 425,00 m² yüzölçümüyle kayıtlı taşınmazda bulunan 23/425 (23,00 m²) oranında Belediye payının, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi uyarınca adı geçen diğer paydaşa doğrudan satışının yapılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/(e) maddesine göre Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınması,

3-(Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü' nün 22/02/2023 Tarih ve 189 sayılı yazısı)

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet elektrikli motorun edinilmesi hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85. maddesinin (b) bendi gereğince Meclisçe değerlendirilmesi,

4-(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün 22/02/2023 Tarih ve 148 sayılı yazısı)

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet elektrikli otomobilin edinilmesi hususunun ; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85. maddesinin (b) bendi gereğince Meclis'ce değerlendirilmesi,

5-(Bilgi İşlem Müdürlüğü' nün 22/02/2023 Tarih ve 136 sayılı yazısı)

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet elektrikli otomobilin edinilmesi hususunun ; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85.maddesinin (b) bendi gereğince Meclis'ce değerlendirilmesi,

6-(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 27/02/2023 Tarih ve 174 sayılı yazısı)

İlgi: 27.02.2023 tarihli ve 17242723 sayılı yazı.

İlçe Jandarma Komutanlığınca; Yazıbaşı Mahallesinde bulunan ve tapuda 453 ada, 2 parsel numarasında, 6.245,16 m² yüzölçümüle mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz üzerinde, çevresi ihata duvarı ile çevrili zemin ve bir kattan ibaret betonarme binada, emniyet ve asayişin sağlanması için daimi jandarma karakolu kurulması planlandığı ve söz konusu bina ile birlikte bahse konu alanın İçişleri Bakanlığına (Jandarma Genel Komutanlığı)/İzmir İl Jandarma Komutanlığına tahsis edilmesi istenilmiş olup 02.02.2023 tarihli ve 53172231/2/23 sayılı Meclis Kararı ile tahsis edilmişti.

Ancak, Torbalı İlçe Jandarma Komutanlığından alınan ilgide kayıtlı yazıda; bahse konu Meclis Kararında geçen bazı ibarelerin değiştirilebilmesi için Belediye Meclis Kararı ve bu kararın uygulanmasına dair Encümen Kararının tekrar değerlendirilmesi istenilmiştir.

Bu nedenle, yukarıda bahsedilen Belediye Meclis Kararının iptal edilerek, söz konusu taşınmazın bahçe duvarları ile çevrili olan 987,00 m² yüzölçümlü kısmının ve üzerinde yapı ruhsatında belirtildiği gibi 352,00 m² yüzölçümlü 2 (iki) katlı (zemin + 1. kat) Belediyemiz binasının;

- Söz konusu taşınmazın anılan kısmı ile üzerindeki bahse konu binanın Yazıbaşı Jandarma Karakol Komutanlığı olarak hizmet vereceği,

- Bahse konu alanların emniyet ve asayiş hizmetlerinde kullanılması devam ettiği sürece,

- İhtiyaç duyulduğu takdirde, tarafların mutabık kalması sonucunda tahsisinin kaldırılabilceği,

şartlarıyla “Yazıbaşı Jandarma Karakol Komutanlığı olarak hizmet vermek üzere” İzmir İl Jandarma Komutanlığına (Torbalı İlçe Jandarma Komutanlığı) 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan

“Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği” ilgili hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Kanununun 75/(d) maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,