

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02.11.2023	Karar No :	53172231 /12/113
Birleşim No : 1.	Oturum No :	1.

1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 30/10/2023 Tarih ve 18430 sayılı yazısı

İlçemiz, Muratbey Mahallesi 208 ada 1 numaralı parsel, 210 ada 1 ve 19 numaralı parseller, 221 ada 32, 33, 34, 35, 129, 137, 138, 140, 141, 142, 143, 144, 157, 158 ve 418 numaralı parseller ve 274 ada 1 numaralı parseli kapsayan alanda Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ÜİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda belirlenen kullanım kararlarının; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca imar uygulaması işlemlerinin uygulanabilirliğinin sağlanması amacıyla (yasal zaiyat oranı dikkate alınarak) yeniden belirlenmesi ile Birlikte Uygulama Yapılacak Alan (BUYA) sınırının değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

İlçemiz, Muratbey Mahallesi 208 ada 1 numaralı parsel, 210 ada 1 ve 19 numaralı parseller, 221 ada 32, 33, 34, 35, 129, 137, 138, 140, 141, 142, 143, 144, 157, 158 ve 418 numaralı parseller ve 274 ada 1 numaralı parseli kapsayan alanda Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ÜİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda belirlenen kullanım kararlarının; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca imar uygulaması işlemlerinin uygulanabilirliğinin sağlanması amacıyla (yasal zaiyat oranı dikkate alınarak) yeniden belirlenmesi ile Birlikte Uygulama Yapılacak Alan (BUYA) sınırının değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

İlker YILDIZ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02.11.2023	Karar No :	53172231 /12/114
Birleşim No : 1.	Oturum No :	1.

2- Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 31/10/2023 tarih ve 142 sayılı yazısı

DB Tarımsal Enerji San. Ve Tic. A.Ş. 31.10.2023 tarihli ve 20842 sayılı dilekçesine istinaden YAREFYHZG3GJ032943 şase numaralı, YH0110Q3EJ1685668 motor numaralı, 35 BNE 979 plakalı, 2023 model Beyaz (Buz) renkli Toyota Proace City marka model aracı Belediyemize hibe etmek istemektedir.

Söz konusu bağışın kabulü hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85. Maddesinin (b) bendi gereğince meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

DB Tarımsal Enerji San. Ve Tic. A.Ş. 31.10.2023 tarihli ve 20842 sayılı dilekçesine istinaden YAREFYHZG3GJ032943 şase numaralı, YH0110Q3EJ1685668 motor numaralı, 35 BNE 979 plakalı, 2023 model Beyaz (Buz) renkli Toyota Proace City marka model aracı Belediyemize hibe etmek istemektedir.

Söz konusu bağışın kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85. Maddesinin (b) bendi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

İlker YILDIZ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	02.11.2023	Karar No :	53172231 /12/115
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

3- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31/10/2023 tarih ve 1681 sayılı yazısı

İlçemiz Torbalı Mahallesinde bulunan ve tapuda 833 ada, 11 parsel numarasında, 12.416,10 m² yüzölçümle kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın üzerine, içinde idari bina ve tesisleri bulunan çok amaçlı depo binası yaptırılabilmesi ve süresi dolunca yapılacak olan tüm tesislerin Belediyemiz eline geçmesi için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun bir şekilde yapılacak ihale sonucunda, belirlenecek olan bedel üzerinden sınırlı aynı hak tesisi kurulması düşünülmektedir.

Bu nedenle, bahse konu amaç doğrultusunda söz konusu taşınmazın üzerine yaptırılacak olan tesis veya tesislerin, ihale aşamasından önce düzenlenecek olan avan proje, teknik şartname ve ihale şartnameleri gibi dokümanlarda belirtilecek olan şartlara uygun olarak, anılan kanuna göre ihale edilerek 30 (otuz) yıl süreye kadar olmak üzere sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) kurulması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/(h) maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek aynı kanunun 18/(e) maddesine göre gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

İlçemiz Torbalı Mahallesinde bulunan ve tapuda 833 ada, 11 parsel numarasında, 12.416,10 m² yüzölçümle kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın üzerine, içinde idari bina ve tesisleri bulunan çok amaçlı depo binası yaptırılabilmesi ve süresi dolunca yapılacak olan tüm tesislerin Belediyemiz eline geçmesi için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun bir şekilde yapılacak ihale sonucunda, belirlenecek olan bedel üzerinden sınırlı aynı hak tesisi kurulması düşünülmektedir.

Bu nedenle, bahse konu amaç doğrultusunda söz konusu taşınmazın üzerine yaptırılacak olan tesis veya tesislerin, ihale aşamasından önce düzenlenecek olan avan proje, teknik şartname ve ihale şartnameleri gibi dokümanlarda belirtilecek olan şartlara uygun olarak, anılan kanuna göre ihale edilerek 30 (otuz) yıl süreye kadar olmak üzere sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) kurulması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/(h) maddesi uyarınca aynı kanunun 18/(e) maddesine göre **Hukuk Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

İlker YILDIZ
KATİP