

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.176
Karar Tarihi : 09/02/2026

MECLİS KARARI

Meclisimizin 12/01/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık - Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 20/01/2026, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 22/01/2026, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonunun 27/01/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 12/01/2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 29/12/2025 tarihli ve E.2815239 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 20/01/2026 tarihli toplantısında, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 22/01/2026 tarihli toplantısında, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonumuzun 27/01/2026 tarihli toplantısında incelenmiştir. Torbalı Belediye Başkanlığının 21/11/2025 tarihli ve 26900 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Torbalı Belediye Meclisinin 07/11/2025 tarihli ve 102 sayılı Kararı (1. madde) ile kabul edilen Torbalı ilçesi, Torbalı Mahallesi, 316 ada, 1 parselin batısında yer alan "Park Alanı" içerisinde 6.00 metre x 4.00 metre ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık - Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNI DİR



Unfulan

Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Ceren TÜRER UYKAL
Yedek Divan Kâtibi

Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER
Yedek Divan Kâtibi

İpek KUL BAYAR
Yedek Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2025 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI
1.BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	07.11.2025	KARAR NO	53172231/12/102
BİRLEŞİM NO	1	OTURUM NO	1

1.Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse krokiler üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 16/10/2025

1-GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 22.09.2025 tarihli ve 225872 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 316 ada 1 numaralı parselin batısında park alanında kalan 1 adet trafo yerine ilişkin enerji talebini karşılamak amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (c) bendi gereğince oy birliği ile kabulüne karar verilmiştir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;
İmar Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Övünç DEMİR

BASKAN

Sultan İPEKLİ AKSOY

KÂTİP

Aysun BENLİ

KÂTİP

ASLI
GİBİDİR.

Gizem Deniz ÖZCAN

Şehir Planlama

Torbalı Belediyesi

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

~~L18C08D1A~~

ŞEHİR PLANÇISI
MEHTAP NEFESOĞLU

İZMİR
L18-c-08-d-1-a

4 226 980.59

L18-c-08-a-4-d

4 226 982.67

(4 227 100)

4 226 900

(4 227 000)

4 226 800

(4 226 900)

4 226 700

(4 226 800)

4 226 600

(4 226 700)

4 226 500

(4 226 600)

4 226 400

(4 226 500)

4 226 300

18.

01				
06				
11	C			
16				
21	22	23	24	25

	b	
d	e	

Koordinatlar ve pafta ölçölmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epochunda GRSS0 ekseni ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir. Mavi kareler ve koordinatlar ED50 datumundadır.

Yüklenici Firma: DÜNYA HARİTA Müh. İnş. Taah. San. Ve Tic. Ltd. Ş

MESUL MÜHENDİS



Mehmet DOSDOĞRU
Hemta Mühendisi

1:1000^(c)

İBB HALİHAZIR HARİTA VE KONTROL		APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
		
Serhat FİNDIKLI Harita Mühendisi	Ergün AVCI Harita Mühendisi	Serdar GÜL Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici DÜNYA HARİTA Müh.İnş.Taş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.
tarafından yapılan 56 adet harita
incelendi ve onandı.

Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
M.Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı

26/05/20

[Handwritten signature]

**İZMİR İLİ, TORBALI İLÇESİ, ALPKENT MAHALLESİ,
L18C08D1A NUMARALI İMAR PAFTASINDA, 316 ADA,
1 PARSELİN BATISINA İLİŞKİN TRAFO ALANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**



**EYLÜL 2025
İZMİR**



İÇİNDEKİLER

1.GİRİŞ	3
2.PLANLAMA ALANININ KONUMU	3
2.1.Ülke içindeki Konumu	3
2.2.İl içindeki Konumu	3
2.3.İlçe içindeki Konumu	4
4. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ KONUMU.....	6
5. MEVCUT UYGULAMA İMAR PLAN KARARLARI	7
6. MÜLKİYET	8
7.PLAN YAPIM GEREKÇESİ	9
8.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ	10
8.1.Plan ile İlgili Alan Hesapları.....	11
8.2. Plan Notu	11
9. KOORDİNAT BİLGİSİ (ITRF96).....	12

1.GİRİŞ

Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi İzmir ili, Torbalı ilçesi, Alpkent (tapuda Torbalı) Mahallesi, L18C08D1A Pafta, 316 ada, 1 parselin batısında bulunan Park Alanına **“Trafo Alanı”** yapılması hedeflenmiştir.

Torbalı ilçesi, Alpkent (tapuda Torbalı) Mahallesi, 314 ada, 1parselin kuzeyinde plana işli trafo alanı bulunmaktadır. Söz konusu trafo alanına mevcutta muhtarlık binası yapıldığı için trafo binası alana tesis edilememektedir. Bu nedenle 314 ada, 1 parselin kuzeyinde işli olan trafo alanı plandan kaldırılıp “Park Alanı” yapılması, 316 ada, 1 parselin batısında bulunan Park Alanına **“Trafo Alanı”** yapılması ve uygulama imar planına işlenmesi amaçlanmıştır

2.PLANLAMA ALANININ KONUMU

2.1.Ülke İçindeki Konumu

İzmir ili, Türkiye’nin Ege bölgesinde yer alan, en kalabalık üçüncü şehri olup kuzeyinde Balıkesir, doğusunda Manisa, güneyde Aydın illeri ile sınırlıdır. İlin kuzey yönündeki en uç noktası güneydekine 180 kilometre, doğu yönündeki en uç noktası batısındakine 200 kilometre uzaklıktadır. İlin yüzölçümü 12.007 km²’dir.



-Planlama Alanı Ülke İçindeki Konumu-

2.2.İl İçindeki Konumu

Planlama alanı İzmir ilinin; Aliağa, Balçova, Bayındır, Bayraklı, Bergama, Beydağ, Bornova, Buca, Çeşme, Çiğli, Dikili, Foça, Gaziemir, Güzelbahçe, Karabağlar, Karaburun, Karşıyaka, Kemalpaşa, Kınık, Kiraz, Konak, Menderes, Menemen, Narlıdere, Ödemiş, Seferihisar, Selçuk, Tire, Torbalı ve Urla ilçeleri olmak üzere 30 ilçesi bulunmaktadır.

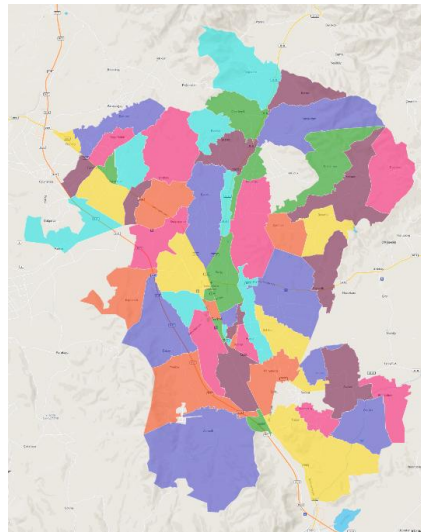
Torbalı ilçesinin kuzeyinde Buca ve Kemalpaşa, batısında Menderes, doğusunda Bayındır ve Tire, güneyinde Selçuk ilçeleri bulunmaktadır.



-Planlama Alanı İzmir İli İçindeki Konumu-

2.3. İlçe İçindeki Konumu

Torbalı İlçesinin; 19 Mayıs Mahallesi, Ahmetli Mahallesi, Alpkent Mahallesi, Arslanlar Mahallesi, Atalan Mahallesi, Atatürk Mahallesi, Ayrancılar Mahallesi, Bahçelievler Mahallesi, Bozköy Mahallesi, Bülbüldere Mahallesi, Cumhuriyet Mahallesi, Çakırbeyli Mahallesi, Çamlıca Mahallesi, Çapak Mahallesi, Çaybaşı Mahallesi, Dağkızılca Mahallesi, Dağteke Mahallesi, Demirci Mahallesi, Dirmil Mahallesi, Düverlik Mahallesi, Eğerci Mahallesi, Ertuğrul Mahallesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, Gazi Mustafa Kemal Mahallesi, Göllüce Mahallesi, Helvacı Mahallesi, İnönü Mahallesi, İstiklal Mahallesi, Kaplancık Mahallesi, Karakızlar Mahallesi, Karakuyu Mahallesi, Karaot Mahallesi, Karşıyaka Mahallesi, Kazım Karabekir Mahallesi, Kırbaş Mahallesi, Kuşçuburun Mahallesi, Muratbey Mahallesi, Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi, Naime Mahallesi, Ormanköy Mahallesi, Ortaköy Mahallesi, Özbey Mahallesi, Pamukyazı Mahallesi, Pancar Mahallesi, Sağlık Mahallesi, Saipiler Mahallesi, Subaşı Mahallesi, Şehitler Mahallesi, Taşkesik Mahallesi, Tepeköy Mahallesi, Torbalı Mahallesi, Tulum Mahallesi, Türkmenköy Mahallesi, Yazıbaşı Mahallesi, Yedi Eylül Mahallesi, Yemişlik Mahallesi, Yeni Mahallesi, Yeniköy Mahallesi, Yeşilköy Mahallesi Ve Yoğurtçular Mahallesi üzere 60 mahallesi vardır.



-Torbalı İlçesi Mahalle Sınırları-



Planlama alanı; İzmir ili, Torbalı ilçesi, Alpkent (tapuda Torbalı) Mahallesi, L18C08D1A Pafta, 316 ada, 1 parselin batısında bulunan “**Park Alanına**”, 6.00m x 4.00m boyutlarında 24.00m² alana sahip Trafo Alanını kapsamaktadır.



-Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (uzak)-



-Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (yakın)-

3. PLANLAMA ALANIN TARİHİ

İsmi antik çağın ünlü şehirlerinden biri olan Metropolis diğer adıyla Triyanna ya da Tripolisten aldığı rivayet edilen Torbalı, tarihin bilinen devirlerinden beri çeşitli uygarlıkların merkezi durumundadır.

Torbalı, Küçük Menderes havzasının verimli toprakları üzerine kurulmuştur. Ephesos (Selçuk), Smyrna (İzmir), Kolophon (Değirmendere), Nation (Ahmetbeyli) ve Nif (Kemalpaşa) antik kentleri arasında kalan bölgede, MÖ 3000 yıllarında ilk yerleşim gerçekleşmiştir.

Metropolis kentiyle birlikte yöreye gelişmiş, MÖ 7. yüzyılda Lydia zamanında en parlak çağını yaşamış, daha sonra da sırasıyla Neolitik, Kalkolitik, Tunç Çağları ile Frigya, Lydia, Pers, Roma ve Bizans dönemlerini, 1071-1317 tarihlerinde Selçuklular ve Aydınöğuları, daha sonraları Osmanlı dönemini yaşamıştır.

Torbalı'nın Türk egemenliğinde bir yönetim birimi statüsü kazanması 1390 yılında Yıldırım Beyazıt'ın Şehzadesi Ertuğrul Bey'in vali olarak Aydın'a atanmasıyla başlamış, Torbalı o dönemde İzmir Sancağına bağlı bir yerleşim birimi olarak kayıtlara geçmiştir.

1425 yılından sonra ise Osmanlı yönetimi altına girmiştir.

Birinci Dünya Savaşı'nı müteakiben 15 Mayıs 1919- 7 Eylül 1922 yılları arasında 40 aya yakın süre işgal altında kalan Torbalı, Kurtuluş Savaşı'nın kazanılması ve Cumhuriyetin ilanı ile birlikte İzmir'in Sancağı olarak kurulmuş, bundan sonra İzmir'e bağlı bir nahiye olmuştur.

Torbalı 26 Haziran 1926 tarih ve 387 sayılı Teşkilatı Mülkiye Kanunu ile, ilçe haline getirilmiş, 1927 yılında ise belediyeleşmiştir.

4. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ KONUMU

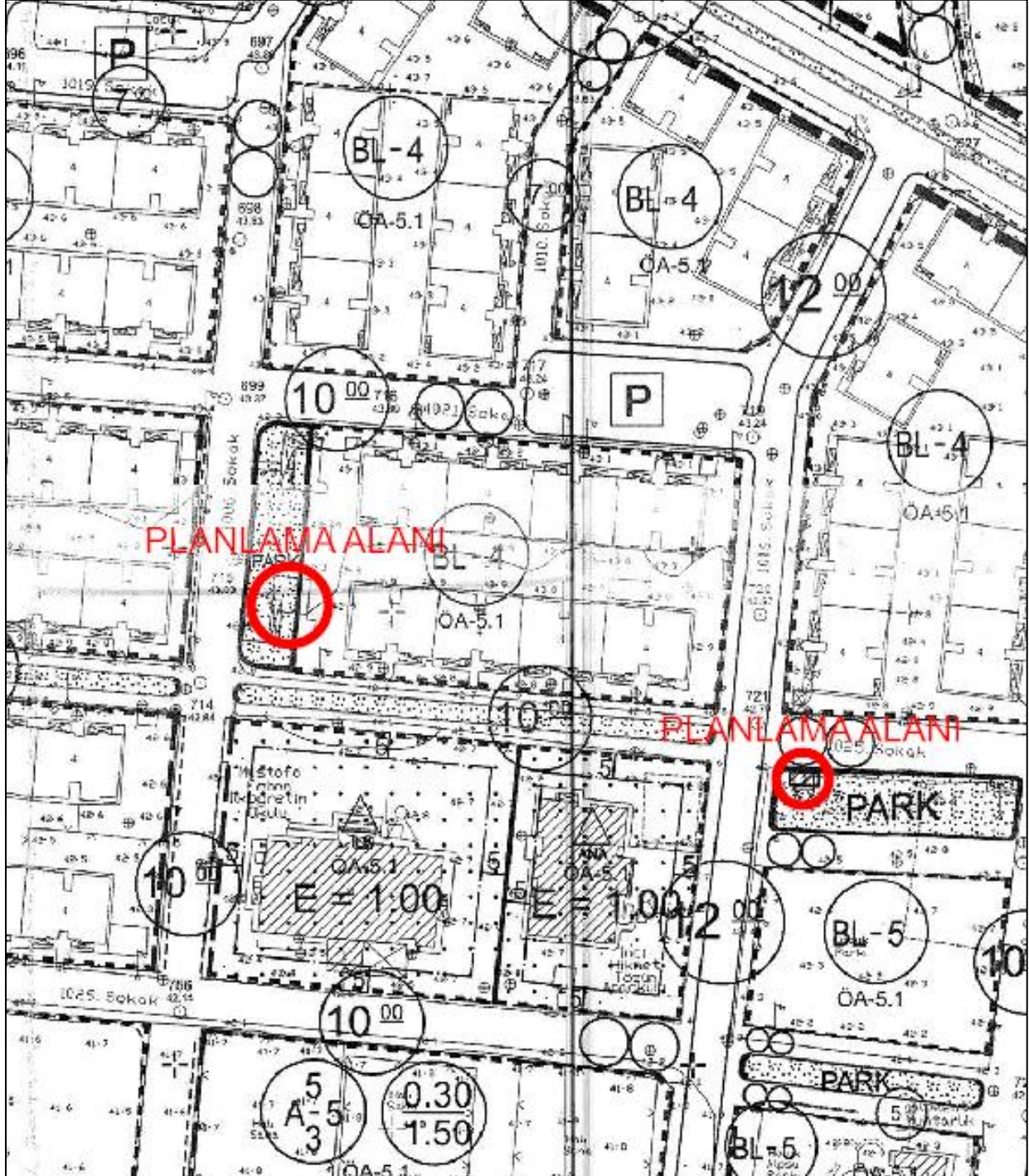
Torbalı, İzmir'in güneydoğusunda yer alır. İl merkezine uzaklığı 45 km'dir. İlçenin kuzeyinde Buca ve Kemalpaşa, doğusunda Bayındır ve Tire, güneyinde Selçuk, batısında Menderes ilçeleri bulunmaktadır. İlçenin yüzölçümü 577 km²'dir. 60 mahallesi bulunmaktadır.



- Torbalı İlçesi Coğrafi Konumu-

5. MEVCUT UYGULAMA İMAR PLAN KARARLARI

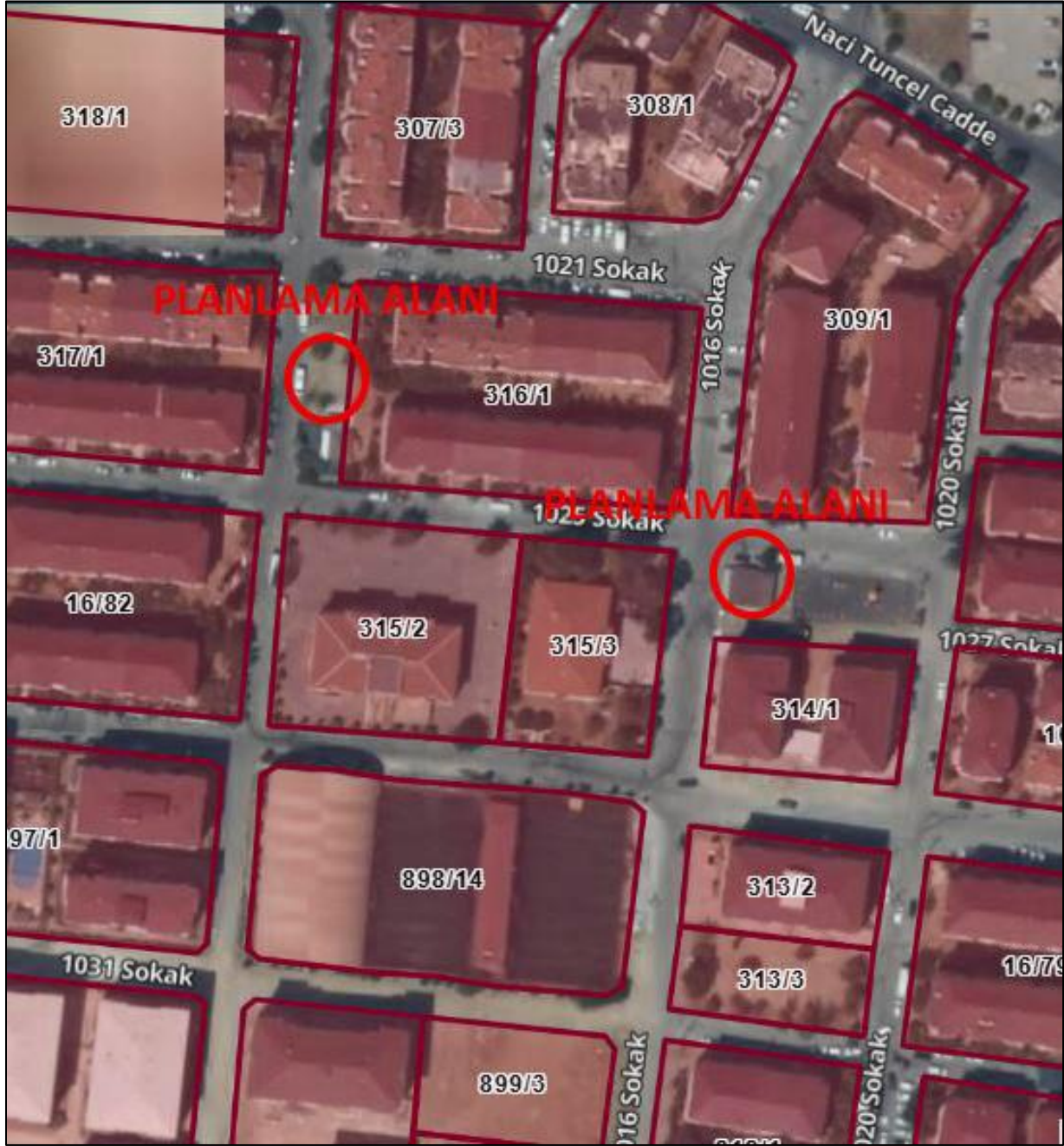
Planlama alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Planlama alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı” ve “Trafo Alanı” kullanımında kalmaktadır.



-Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı-

6. MÜLKİYET

Planlama alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında **Park Alanı** kullanımında kalmaktadır. Planlama alanı mülkiyetsiz alanda kalmaktadır.



-Mülkiyet Durumu-



7. PLAN YAPIM GEREKÇESİ

Planlama alanı İzmir ili, Torbalı ilçesi, Torbalı ilçesi, Alpkent (tapuda Torbalı) Mahallesi, L18C08D1A Pafta, 316 ada, 1 parselin batısında bulunan Park Alanına “**Trafo Alanı**” yapılması hedeflenmiştir.

Torbalı ilçesi, Alpkent (tapuda Torbalı) Mahallesi, 314 ada, 1 parselin kuzeyinde plana işli trafo alanı bulunmaktadır. Söz konusu trafo alanına mevcutta muhtarlık binası yapıldığı için trafo binası alana tesis edilememektedir. Bu nedenle 314 ada, 1 parselin kuzeyinde işli olan trafo alanı plandan kaldırılıp “Park Alanı” yapılması, 316 ada, 1 parselin batısında bulunan Park Alanına “**Trafo Alanı**” yapılması ve uygulama imar planına işlenmesi amaçlanmıştır.

Planlama çalışmasının amacı, çevrede yaşayan vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda özelleştirme kapsamında kamu vasfıyla TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına GDZ Elektrik Dağıtım AŞ tarafından enerji ihtiyacını karşılamak için planlama alanının mevcuttaki durumu göz önünde bulundurularak 6.00 m x 4.00m= 24.00 m² ebatlarında Trafo Alanının ilgili mevzuatlar kapsamında imar planlarına işlenmesidir. Yapılan bu plan değişikliği ile GDZ Elektrik Dağıtım AŞ’nin hizmet kalitesini artırarak kamu yararı sağlanması amaçlanmıştır.

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. çevrenin güç ihtiyacının artması sebebiyle dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi, bölgenin sağlıklı enerji dağıtımının yapılabilmesi amacı doğrultusunda, Alpkent (tapuda Torbalı) Mahaltesinde trafo alanının imar planına işlenmesi gerektiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda yasal mevzuatta belirlendiği şekli ile;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin,

İkinci Bölüm

Tanımlar ve Mekânsal Kullanım Esasları

Mekânsal Kullanım Tanımları Ve Esasları

MADDE 5 –

(1) Bu Yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

k) Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir.

YEDİNCİ BÖLÜM

İmar Planlarına Dair Esaslar

İmar planı değişiklikleri

MADDE 26 –

(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

Denilmekte olup yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde de sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Bölgede kamuya yük getirmeden yapı ve tesis kazandırılma çabasına dikkat edilmeli ve bu noktada yapılan değişikliğin **kamu yararına** olduğu düşünülmektedir.

Ayrıca trafo için park alanında ve trafo alanı yapılan yer seçimi açıklanan ilgili mevzuata uygunluk göstermektedir. İmar planı değişikliği ile önerilen trafo alanı bölgenin elektrik altyapısı ihtiyacına önemli katkı sağlayacak olup; bu yönüyle de **kamu yararı** içermektedir.

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tüm yatırımlarını TEDAŞ adına yapmakta olup, bölgenin ihtiyacına ve gelen enerji taleplerine göre planlamaktadır.

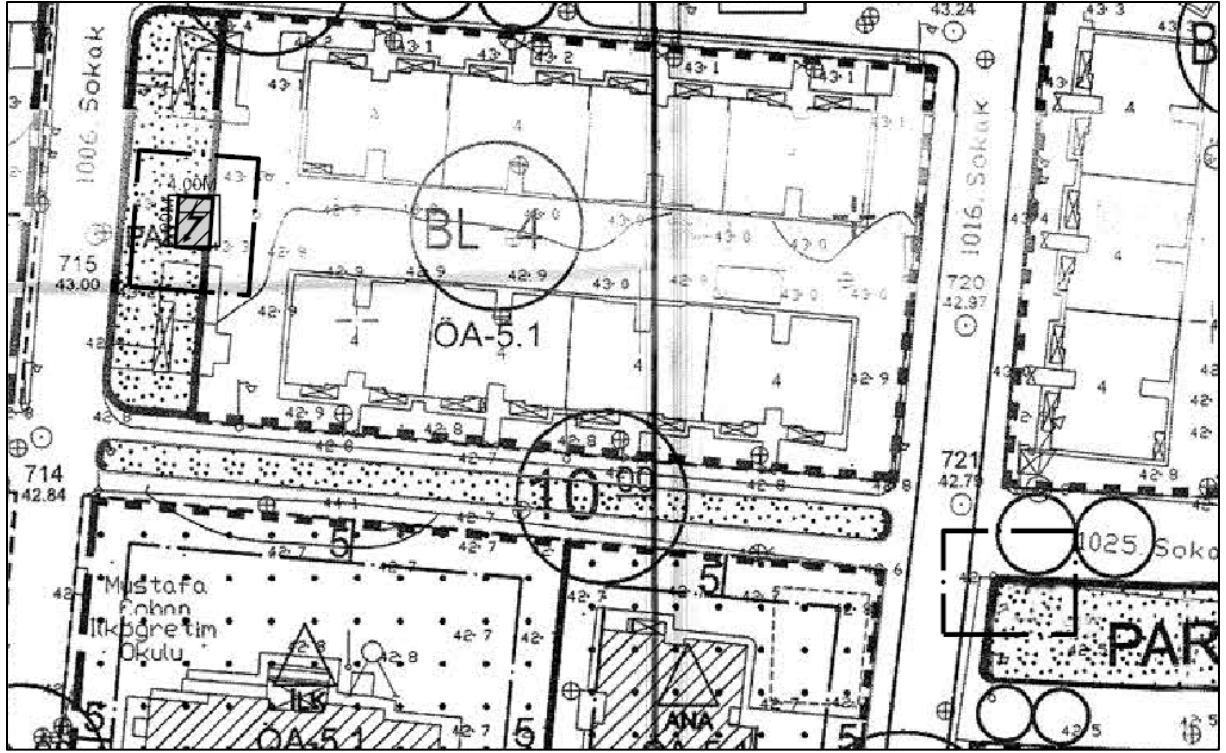
Bu bağlamda, Torbalı ilçesinde enerji talebinin artması nedeni ile arz talep dengesinin karşılanmasına yönelik olarak, mevcut altyapı ihtiyacını karşılamakta yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle, bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla yeni tesislerin yapılması ve Trafo Alanlarının dağıtım hatlarına entegre edilmesi gerekmektedir.

8.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ile planlama alanı içerisinde bulunan Trafo Alanının yürürlükteki imar planlarına uyumluluğunun sağlanması hedeflenmiştir.

Planlama alanı yürürlükteki uygulama imar planında “**Park Alanı**” ve “**Trafo Alanı**” lejantı ile belirlenen alanda öngörülmüş olup, çevresel faktörler irdelenerek konumlandırılmıştır.

Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi olarak 6.00 m x 4.00m = 24.00 m²'lik yüzölçümünde Trafo Alanı belirlenmiştir.



-Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği-

GÖSTERİM

1. SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

2. ALAN KULLANIMLARI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA



TRAFO ALANI

8.1. Plan ile İlgili Alan Hesapları

ARAZİ KULLANIM	MEVCUT PLAN (m ²)	ÖNERİ PLAN (m ²)
PARK ALANI	1.037,146	1.026,896
TRAFO ALANI	13,75	24,00

-Arazi Kullanım Tablosu-

8.2. Plan Notu

1-MEV CUTTAKİ DURUMA (AĞAÇ DOKUSU, ÇOCUK OYUN ALANI, EĞİM VB.) DİKKAT EDİLEREK TRAFO ALANI 1 METREYE KADAR KAYDIRILABİLİR.

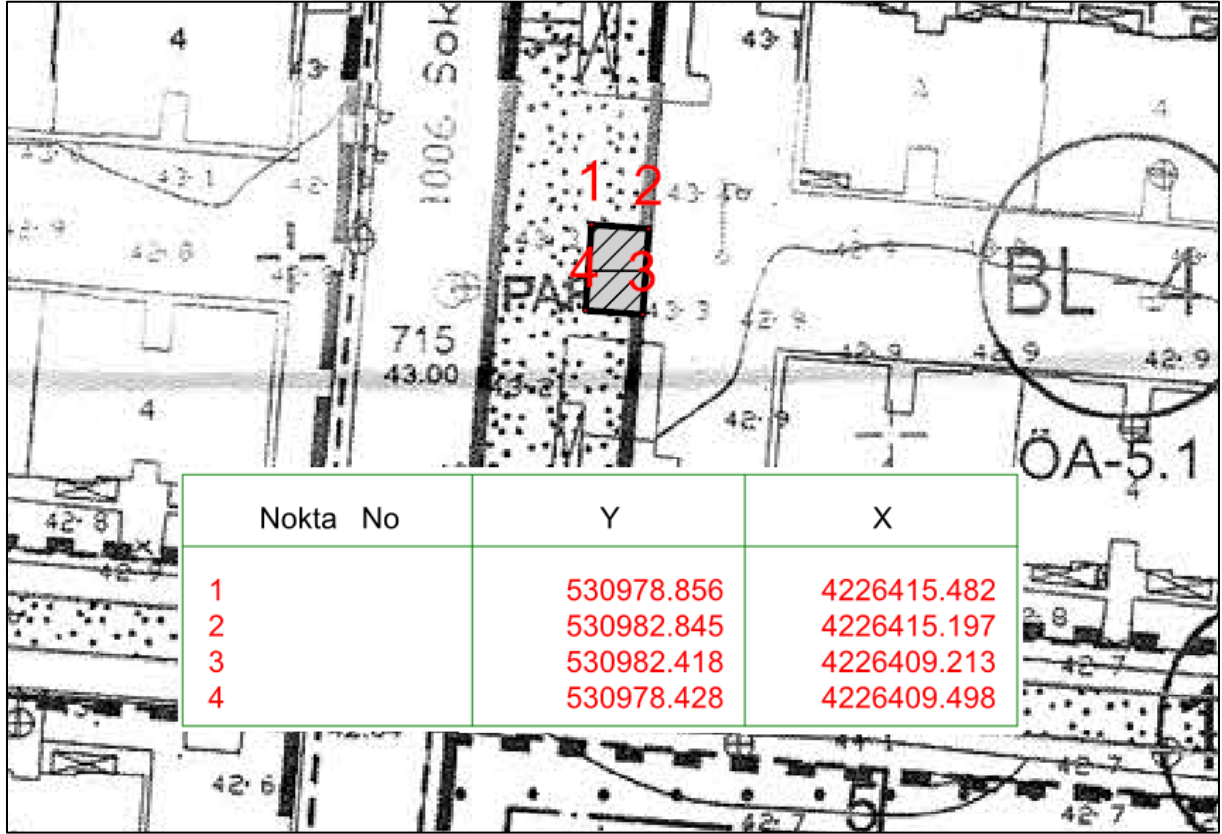


2-PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA TORBALI BELEDİYESİ İMAR PLAN NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9. KOORDİNAT BİLGİSİ (ITRF96)



-Trafo Alanının Uydu Görüntüsündeki Konumu-



-Koordinat Listesi (ITRF96)-

EKLER



-Alan Fotoğrafı-

TEKNİK GEREKÇE RAPORU

İzmir ili Torbalı ilçesi Torbalı mahallesi 1025 sokak ve çevresini kapsayan bölgede şirketimiz 2026 yılı yatırım planı kapsamında projeler tasarlanmış olup, bu proje kapsamında kalan alan içerisindeki talep alanına trafo binası konulması gerekmektedir.

Son yıllarda artan kentleşmeye bağlı olarak yoğun nüfus artışı gözlenmekte, bu da yeni enerji taleplerinin ortaya çıkmasına sebebiyet vermektedir. Torbalı İlçesinde kentleşmenin sürekli artması ve yeni enerji taleplerinin karşılanması, mevcut mesken alanlarında enerji tüketiminin artması nedeniyle sürekli olarak şebekeye ilave trafo tesis etmemiz ya da bölgede bulunan mevcut trafolarımızda güç artışı gerçekleştirmemiz gerekmektedir.

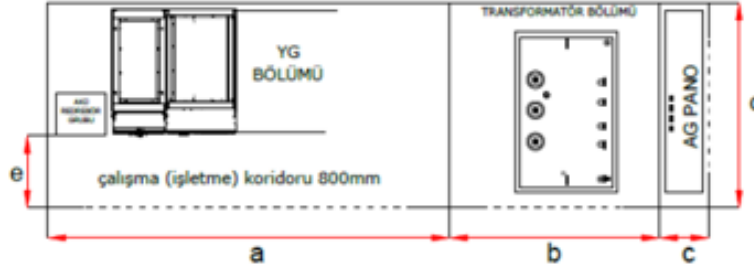
Torbalı ilçesi Torbalı mahallesinde de enerji tüketiminin artması nedeni ile arz talep dengesinin sağlanmasına yönelik olarak, mevcut altyapı ihtiyacını karşılamakta yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle bölgedeki yeni enerji ihtiyacının ve ileride gelebilecek olan diğer enerji taleplerinin de karşılanabilmesi amacıyla bölgeye 34,5 kV gerilim seviyesinde 6x4 ölçülerinde Trafo Binası tesis edilmesi gerekmektedir.

Bölgenin beslemesini 400 kVA gücünde direk tipi trafomuz sağlamakta olup bölgenin ihtiyaçlarını karşılayamamaktadır. Bu nedenle maksimum 400 kVA gücü sağlayabilen direk tipi trafomuz kaldırılarak yerine 1250 kVA gücünde beton köşk tesis edilmesi gerekmektedir.

Yeni tesis edilmesi planlanan trafo ile birlikte 1010 – 1016 – 1025 – 1027 – 1029 – 1031 nolu sokakların olduğu bölgenin enerjilendirilmesi planlanmaktadır.



Talep edilen trafo alanı için saha çalışması yapılmış, imar planında göre yük durumları göz önünde bulundurulmuş ve en uygun alan belirlenerek trafo yeri tespit edilmiştir. Talep edilen Trafo Binasında ilk etapta 2 Adet Yük Ayırıcılı Giriş - Çıkış Hücresi ve 1 Adet Trafo Koruma Hücresi olmak üzere toplam 3 Hücreli ve 1 adet 1250 kVA gücünde transformatör tesis edilecek olup Tip-1A bina tipi kullanılması planlanmaktadır.



Tablo-1	
MİNİMUM BOYUTLAR (mm)	
(Ölçüler için içlerdir.)	
a	-
b (1000 kVA için)	1700
b (1600 kVA için)	2250
c	550
d	2300
e	800
h *	2650
t *	690

Tablo-2	
Tipler	Uzunluk "F" (mm)
(diştan dışa ve çatı çıkıntıları hariç)	
TIP-1A	5500 (max.)
TIP-1B	6500 (max.)
TIP-1C	7500 (max.)

Not: Bu tabloda yer alan tüm tipler için (çatı çıkıntıları hariç) diştan dışa maksimum genişlik 2550 mm ve yükseklik 3700 mm olacaktır.

Torbalı Mahallesi'nde bahse konu trafo talep bölgesinde de imarın oturmuş olması göz önünde bulundurularak bölgedeki şebekenin yeraltına alınması planlanmaktadır. İlave edilecek trafo ile birlikte aydınlatması olmayan bölgelere aydınlatma şebekesi gerçekleştirilecektir. Havai hatlardan kaynaklı can ve mal güvenliğini tehdit edecek emniyet ihlali yaratan hatlar var ise yeraltına alınarak bu trafodan beslemeleri gerçekleştirilecektir.

Mevcut durumda 314 ada 1 parsel kuzeyinde plana işli durumda trafo yerimiz bulunmaktadır. Fakat yerinde gerçekleştirilen ölçümler neticesinde Alpkent Mahallesi Muhtarlık binasının bu alana inşa edildiği tespit edilmiştir. Bu sebeple bu alana alternatif olarak 316 ada 1 parsel batısında bulunan park alanından yer talebimiz bulunmaktadır.

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yayınlanan "Yeraltı OG/AG Dağıtım Transformatör Merkezleri Teknik Şartnamesi" gereğince yeraltı köşklerin trafo güçleri maksimum 1000 kVA'ya kadar çıkmaktadır. Dolayısıyla yeraltı köşkleri sınırlı güç kapasitesine sahip olduğu için trafoların yer üstünde tesis edilmesi önem arz etmektedir. Artan nüfusa bağlı olarak ortaya çıkan enerji talebinin yeraltı trafoları ile karşılanması durumunda, sınırlı güç kapasitesine bağlı olarak enerji temini sağlayan kullanıcı sayısı azalmakta ve yer üstü trafo merkezlerine oranla daha fazla yeraltı trafo merkezlerine ihtiyaç doğmaktadır. Trafo binasının yeraltına alınması durumunda güvenlik nedeniyle mevzuat gereği bina ve çevresi koruma altına alınmakta, üzerine erişim kapalı olmaktadır. Enerji talebini yeraltı trafoları ile karşılanacağı düşünüldüğünde daha çok yeraltı trafo merkezine ihtiyaç duyulmakta ve bu da yer üstünde daha fazla alanın işgal edilmesine sebebiyet vermektedir. Dolayısıyla yeraltında yapılan trafo binaları halk tarafından kullanılabilen alanları genişletmemekte aksine alanın daraltılmasına sebebiyet vermektedir.



Ayrıca yer altı trafo binalarının yer üstü trafo binalarına göre; ilave maliyeti, yer altına yapılacak ekstra inşaat harcamaları, yer altı trafo binalarının farklı monoblok olması vs.gibi etkenler de düşünüldüğünde yeraltı trafolarının kamuya maliyeti 8 kat artmaktadır. Bu da “az maliyet-çok fayda” ilkesine aykırılık teşkil etmektedir.

Bölgedeki sürekli enerji tedarikinin bir an önce sağlanabilmesi ve projenin süresinde tamamlanabilmesi için konunun TEDAŞ adına kamu yararı olduğu göz önünde bulundurularak değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Hizmete Özel | Restricted