

Sayı : E-25219254-115.01.07-3138216
Konu : Torbalı 2026/2 no.lu Parselasyon Planı

26.08.2026

TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Muratbey Mahallesi 3564 Sokak 35860 Torbalı/İzmir

İlgi : 16.07.2026 tarihli ve E-34203357-754-1673/15139 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza konu; İlçeniz Ayrancılar Mahallesi 1176, 1177 ve 1325 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre hazırlanan ve Belediyeniz Encümeni'nin 08.07.2026 tarihli ve 1419 sayılı Kararı ile onaylanan 2026/2 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri, 5216 Sayılı Kanun'un 7/1-b maddesi gereği Belediyemiz Encümeninin 06.08.2026 tarihli ve 794 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı parselasyon planı ve Encümen Kararı yazımız ekinde olup, parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre askıya çıkarılarak tescile gönderilmesi ve tescil edilmesi durumunda tarafımıza bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Zeki YILDIRIM
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

Ek:

- 1- İşlem Dosyası (1 adet)
- 2- Encümen Kararı (1 sayfa)

2026-57657
28 Ağustos 2026

**PLAN VE PROJE
MÜDÜRLÜĞÜ**

Selma KARABAS
Yük. Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : ATRM-5TIP-0K3A

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark İçi 2
No'lu Hol Konak / İzmir

Telefon No: 0232 293 9539 Fax No: 02322931534

e-Posta: him@izmir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.izmir.bel.tr>

Kep Adresi : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:

Ahmet KAHYA

Üstün Vasıflı (Harita
Mühendisi)

Telefon No:

0232 293 32 46



ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 05.08.2026 tarih ve E-3108305 sayılı yazılarında;

İlgi : Torbalı Belediye Başkanlığı'nın 16.07.2026 tarihli ve E-34203357-754-1673/15139 sayılı yazısı. İlgi yazı ile Torbalı İlçesi, Ayrancılar Mahallesi, 1176, 1177 ve 1325 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan ve Torbalı Belediyesi'nin 08.07.2026 tarihli ve 1419 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan 2026/2 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce de onaylanması istenmiştir. Müdürlüğümüzce uygun görülen Torbalı İlçesi, Ayrancılar Mahallesi, 1176, 1177 ve 1325 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan ve Torbalı Belediyesi'nin 08.07.2026 tarihli ve 1419 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan 2026/2 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesi'ne gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Torbalı İlçesi, Ayrancılar Mahallesi, 1176, 1177 ve 1325 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan ve Torbalı Belediyesi'nin 08.07.2026 tarihli ve 1419 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan 2026/2 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)

Zeki YILDIRIM
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Erol GÜNGÖR
Üye

Ahmet Cemil BALLYELİ
Üye

Şepnem TÜRE
Üye

Kazım UMDULAR
Üye

İpek KUL BAYAR
Üye
(Katılmadı)

Fatma TAŞKENT
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Av. Utlu KILINÇ
İ. Hukuk Müşaviri

Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU
Akıllı Şehir ve Kent Bil. Sis. Dai. Bşk.

Levent İŞLER
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-10)

İŞLEMİN CİNSİ	18.MADDE UYGULAMASI			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	:İZMİR		
	İLÇESİ	:TORBALI		
	MAHALLESİ	:AYRANCILAR		
	PAFTA NO	:L18c-1a		
	ADA NO	:-		
	PARSEL NO	:1176-1177-1325		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	:HALİL ENGÜR		
	DİPLOMA NO	:16344		
	ODA SİCİL NO	:3672		
	TİCARET SİCİL NO	:1055		
	VERGİ NO	:TORBALI 7640019987		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	:Ertuğrul mah.3074 Sk. No:3/1 TORBALI 8562298-8566705		
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLU YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	Kont. Eden	Tasdik Eden	/....../ 20...	/....../ 20....
				

Karar Tarihi :08/07/2026

Karar No :1419

Gelen Evr. Dosya No :E-34203357-754-1607 - 08/07/2026

Kanun / Konusu :18.Madde İmar Uygulaması (2026/2 Nolu Parselasyon Planı)

KARAR

Encümen Başkanı ve Belediye Başkan Yrd. Murat GİLGİL Başkanlığında, Üye Meclis Üyesi Ertan ÇELİK, Üye Meclis Üyesi Akan ŞENGÜL, Üye Meclis Üyesi Osman SARGIN, Üye Plan ve Proje Md. Bahar KARABAŞ, Üye Mali Hizmetler Md.V Ali AKKURT, Üye Hukuk İşleri Md. V. (İznil) Umut AKINCI teşkil ederek 5393 sayılı Yasanın 35.maddesi gereğince toplandı; Başkanlığın havalesiyle Encümene sunulan Plan Ve Proje Müdürlüğü'nün 08/07/2026 tarih ve E-34203357-754-1607 sayılı yazısı görüşüldü;

İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 1176, 1177, 1325 numaralı parselleri kapsayan alanda Belediyemiz Encümeninin 06.05.2026 tarih ve 944 sayılı kararı ile; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddeleri uyarınca düzenleme sahası seçilmiştir.

İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 1176, 1177, 1325 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkin; Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR tarafından hazırlanarak 01.06.2026 tarihli ve 2026-35511 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığına sunulan 2026/2 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerine yönelik Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik, imar planı ve plan notlarına uygun olarak düzenlendiği tespit edilen; İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 1176, 1177, 1325 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 2026/2 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılması hususlarında Encümence görüşülerek gerekli kararın alınması gerektiği anlaşılmakla;

Encümenimizce yapılan değerlendirmede;

Ayrancılar Mahallesi 1176, 1177, 1325 numaralı parselleri kapsayan alanda Belediyemiz Encümeninin 06.05.2026 tarih ve 944 sayılı kararı ile; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddeleri uyarınca düzenleme sahası seçilmiştir.

İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 1176, 1177, 1325 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkin; Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR tarafından hazırlanarak 01.06.2026 tarihli ve 2026-35511 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığına sunulan 2026/2 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerine yönelik Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik, imar planı ve plan notlarına uygun olarak düzenlendiği tespit edilen; İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 1176, 1177, 1325 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 2026/2 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanmasına ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılmasına;

Gereği için karar suretinin Plan ve Proje Müdürlüğüne ve Torbalı Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat GİLGİL
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı

Bahar KARABAŞ
Plan ve Proje Md.

Ertan ÇELİK
Meclis Üyesi

Ali AKKURT
Mali Hizmetler Md.V

Akan ŞENGÜL
Meclis Üyesi

Umut AKINCI
Hukuk İşleri Md. V. (İznil)

Osman SARGIN
Meclis Üyesi

Gizem Beniz ÖZCAN
Şehir Planlama
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-34203357-754-1119/10285
Konu : Düzenleme Sahası

08.05.2026

Sayın Halil ENGÜR
Ertuğrul Mahallesi 3074 Sok. No:3/1
Torbalı/İZMİR

İlgi : 29.04.2026 tarih ve 2026-28965 sayılı dilekçeniz.

İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 1176, 1177 numaralı parselleri kapsayan alanda Belediyemiz Encümeninin 02.12.2025 tarih ve 2747 sayılı kararı ile; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddeleri uyarınca düzenleme sahası seçilmiş ve bu parselleri kapsayan alana ilişkin; Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR tarafından hazırlanarak 06.02.2026 tarihli ve 2026-9170 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza sunulan 2026/2 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerine yönelik Belediyemiz Encümeni'nce 13.02.2026 tarih ve 384 sayılı karar alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediyesi Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Daire Başkanlığı'nın 31.03.2026 tarih ve E.2939825 sayılı yazısına istinaden düzenleme sahasına İlçemiz Ayrancılar Mahallesi 1325 numaralı parselin de dahil edilmesi bildirildiğinden, Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR tarafından hazırlanarak 29.04.2026 tarih ve 2026-28965 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza sunulan dilekçesine istinaden Belediyemiz Encümeni'nin 02.12.2025 tarih ve 2747 sayılı kararının iptal edilerek, İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 1176, 1177, 1325 numaralı parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulü hususunda alınan 06.05.2026 tarih ve 944 sayılı Encümen Kararı yazımız ekindedir.

Bilgilerinize sunulur.

Zümer Timur MERT
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek :1 Adet Dosya

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 85E4D14D

Doğrulama Adresi: <https://online.torbalı.bel.tr/ImzaliBelge/Sorgulama/>

Adres: Muratbey Mahallesi 3564 Sokak
Posta Kodu: 35860 Torbalı / İZMİR
Telefon No: 0232 856 66 66 Fax No: 0232 856 37 72
Kep Adresi: torbalibel@hs01.kep.tr
Web: torbali@torbali.bel.tr

Bilgi için: Şule KARA



Karar Tarihi : 06.05.2026
Karar No : 944
Gelen Evr. Dosya No : E-34203357-754-1079 - 06.05.2026
Kanun / Konusu : Düzenleme Sahası

KARAR

Encümen Başkanı ve Meclis Üyesi Ertan ÇELİK Başkanlığında, Üye Meclis Üyesi Akan ŞENGÜL , Üye Meclis Üyesi Osman SARGIN , Üye Plan ve Proje Md. Bahar KARABAŞ , Üye Mali Hizmetler Md.V Ali AKKURT , Üye Hukuk İşleri Md. V. Umut AKINCI teşkil ederek 5393 sayılı Yasanın 35.maddesi gereğince toplandı; Başkanlığın havalesiyle Encümene sunulan Plan Ve Proje Müdürlüğü'nün 06/05/2026 tarih ve E-34203357-754-1079 sayılı yazısı görüşüldü;

İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 1176, 1177 numaralı parselleri kapsayan alanda Belediyemiz Encümeninin 02.12.2025 tarih ve 2747 sayılı kararı ile; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddeleri uyarınca düzenleme sahası seçilmiş ve bu parselleri kapsayan alana ilişkin; Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR tarafından hazırlanarak 06.02.2026 tarihli ve 2026-9170 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza sunulan 2026/2 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerine yönelik Belediyemiz Encümeni'nce 13.02.2026 tarih ve 384 sayılı karar alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediyesi Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Daire Başkanlığı'nın 31.03.2026 tarih ve E.2939825 sayılı yazısına istinaden düzenleme sahasına İlçemiz Ayrancılar Mahallesi 1325 numaralı parselin de dahil edilmesi bildirildiğinden, Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR tarafından hazırlanarak 29.04.2026 tarih ve 2026-28965 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza sunulan dilekçesine istinaden Belediyemiz Encümeni'nin 02.12.2025 tarih ve 2747 sayılı kararının iptal edilerek, İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 1176, 1177, 1325 numaralı parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulü hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendi gereğince Encümence görüşülerek gerekli kararın alınması gerektiği anlaşılmakla;

Encümenimizce yapılan değerlendirmede;

İzmir Büyükşehir Belediyesi Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Daire Başkanlığı'nın 31.03.2026 tarih ve E.2939825 sayılı yazısına istinaden düzenleme sahasına İlçemiz Ayrancılar Mahallesi 1325 numaralı parselin de dahil edilmesi bildirildiğinden, Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR tarafından hazırlanarak 29.04.2026 tarih ve 2026-28965 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza sunulan dilekçesine istinaden Belediyemiz Encümeni'nin 02.12.2025 tarih ve 2747 sayılı kararının iptal edilerek, İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 1176, 1177, 1325 numaralı parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulüne;

Gereği için karar suretinin Plan ve Proje Müdürlüğü'ne ve Torbalı Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ertan ÇELİK
Meclis Üyesi
Encümen Başkanı

Ali AKKURT
Mali Hizmetler Md.V
Üye

Akan ŞENGÜL
Meclis Üyesi
Üye

Umut AKINCI
Hukuk İşleri Md.V
Üye

Osman SARGIN
Meclis Üyesi
Üye

Bahar KARABAŞ
Plan ve Proje Md
Üye

Y. KARA
Plan ve Proje Md
Üye

2026/2 PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Ayrancılar Mahallesiinde 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesine göre Parselasyon Planı ve dağıtım hesabı çalışmaları yapılarak tamamlanmıştır. Buna göre 2026/2 nolu parselasyon planı uygulamasında;

- 1) **MÜLKİYET BİLGİLERİ OLARAK:** 2026/2 no'lu parselasyon planına 1176,1177 ve 1325 nolu parsellerin tamamı girmiştir. DOP:0,3659084'dür.
- 2) **İMAR PLANI OLARAK:** Parselasyon planı Ayrancılar Mahallesi 04.10.2002 tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanmıştır.
- 3) **DÜZENLEME SINIRI İLE İLGİLİ OLARAK:** 1176 ve 1177 parsellerin dahil edildiği dosya İzmir Büyükşehir Belediyesi Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Daire Başkanlığının 31.03.2026 tarih ve E.2939825 sayılı yazısına istinaden düzenleme sahasına ilçemiz Ayrancılar Mahallesi 1325 numaralı parselinde dahil edilmesi bildirildiğinden düzenleme sahasına 1325 parselde dahil edilerek dosya hazırlanmıştır.
- 4) **DAGITIMLA İLGİLİ OLARAK ;** 1176 ve 1177 parseller kendi bastığı yere dağıtım yapılmış düzenleme sahasına sonradan dahil edilen 1325 parsel bastığı imar adasından 2471,89m² yere dağıtımı yapılmış eksik kalan 952,20m² yer 910 ada 3 parsel vermiştir. Bütün parseller müstakil olarak dağıtımı yapılmıştır.
- 5) **UYGULAMA SONRASI OLUŞUMDA:** 1 Adet yeni imar adası oluşmuş (910 Ada). 1 adet eski imar adasına sınır adanın devamı (911 Ada) oluşmuştur. Bütün çalışmalar ITRF Koordinat sisteminde yapılmış ve bu paftalara tersimatı yapılmıştır.

Saygılarımla

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672



DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	9765.01
Toplam İmar Ada Alanı	=	9765.01
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	15400.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	15400.00
Toplam Pay	=	15400.00
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3659084
DOPQOKO ile birlikte)	=	0.3659084
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	15400.00 - 9765.01 = 5634.99
Düzenleme Ortaklık Payı	=	5634.99 / 15400.00 = 0.3659084

Halil ENGİN
Harita-Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

ŞAHİN KARA
Harita Mühendisi
Tunceli Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahar KIZILBAY
Yüksek Müh.
Tunceli Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI KÖY/MAH. :AYRANCILAR T.C. TORBALI BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI										SAYFANO: 1
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									I M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/1176	5000.00	-	-	-	5000.00	-	1829.54	3170.46	681	2471.89
0/1177	5000.00	-	-	-	5000.00	-	1829.54	3170.46	910	4872.23
0/1325	5400.00	-	-	-	5400.00	-	1975.91	3424.09	911	2420.89

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									I M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
15400.00	15400.00	0.00	-	0.00	15400.00	-	5634.99	9765.01	9765.01	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 15400.00 - 9765.01 = 5634.99
 Düzenleme Ortaklık Payı = 5634.99 / 15400.00 = 0.3659084
 SET HARİTA KADASTRO MÜH. EML. PAZ. DERİVE Nİ For Windows 3.2.2.85

Halil ENGÜR
 Harita Kadastro Müh.
 Oda Sicil No:3672

Syle KARA
 Harita Mühendisi
 Torbalı Belediyesi
 Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahar K. KABAS
 Yük. Harita Mühendisi
 Torbalı Belediyesi
 Plan ve Proje Müdürlüğü

UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELİ										SAYFANO: 1
KADASTRO		İMAR ADA NO								K.Par T
Ada	Par	681	910	911						
0	1176		749.57	2420.89						3170.46
0	1177		3170.46							3170.46
0	1325	2471.89	952.20							3424.09
Toplam		2471.89	4872.23	2420.89						9765.01

SET HARİTA KADASTRO MÜH.EML.PAZ.DERİVE Nİ For Windows 3.2.2.85

Halil ENGÜP
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

Sule KABA
Harita Mühendisi
T.C. M. L. Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahar KARABAS
Yük. Harita Mühendisi
T.C. M. L. Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

[illegible]

AYHAN KUTLU
KUTLU AYHAN

[illegible]

İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI KÖY/MAH.İ :AYRANCILAR BELEDİYESİ :TORBALI PAFTANO :L18C-1A-3B						T E S C İ L S A Y F A S I SAYFANO 1 ADANO : 681									
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar	
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası		
		7	0	2471	89	ARSA	123595/247189 123594/247189	0 0	1325 1325	14 14	1325 1325	GÜLİZAR ŞEKER MEHMET ALİ ŞEKER	HİDİR HİDİR		

İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI KÖY/MAH.İ :AYRANCILAR BELEDİYESİ :TORBALI PAFTANO :L18C-1A-3B						T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFANO 2 ADANO 910	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar			
			He	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf	Maliki	Babası				
		1	0	3170	46	ARSA	El Birliği No 114297303	0	1177	12	1177	AYŞEBADEM ŞENGÜL BADEM İHSAN BADEM ALİ İHSAN BADEM SEÇİL BADEM COŞKUNOĞLU RIFAT BADEM ERDEM BADEM YAREN NAZ BADEM	NIYAZI ALİ MAHIR ALİ İHSAN EKREM HAYRİ EKREM HAYRİ ALİ İHSAN MEHMET ALİ MEHMET ALİ				
		2	0	749	57	ARSA	TAM	0	1176	12	1176	KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI		BEYAN VELİİTTİN GÖRGÜLÜ ZİLLİYETİNDEDİR.			
		3	0	952	20	ARSA	47610/95220 47610/95220	0 0	1325 1325	14 14	1325 1325	GÜLİZAR ŞEKER MEHMET ALİ ŞEKER	HIDIR HIDIR				

İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI KÖY/MAH.İ :AYRANCILAR BELEDİYESİ :TORBALI PAFTANO :L18C-1A-3B						T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFA NO: 3 ADANO : 911	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar			
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası				
		1	0	2420	89	ARSA	TAM	0	1176	12	1176	KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI		BEYAN VELİİTTİN GÖRGÜLÜ ZİLLİYETİNDEDİR.			

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Dış Sicil No:3672

Süre KAYA
Harita Mühendisi
Torbali Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü



TOPLAMALAN : 15400.00

TOPLAMPAY : 15400.00

TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00

TOP. DÜZENLE GİRMEYEN : 0.00

TOP. DÜZENLEMeye GİREN : 15400.00

TESCİLE ESAS

DAĞITIM CETVELİ

(İMAR PARSELİNE SIRALI)

TOPLAM ADA ALANI : 9765.01

O KATILIM ORANI : 0.0000000

D.O.PAYI ORANI : 0.3659084

K A D A S T R O

I M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
3	L18C-01A	0/1325	5400.00	1/2	GÜLİZAR ŞEKER	-	987.95	681/7	2471.89	123595/247189	1235.95
4		0/1325	5400.00	1/2	HIDIR	-	1712.05			123594/247189	1235.94
				2700.00	MEHMET ALİ ŞEKER		987.96				
				2700.00	HIDIR		1712.04				
2	L18C-1A	0/1177	5000.00	TAM	AYŞE BADEM	-	1829.54	910/1	3170.46	TAM	3170.46
				5000.00	NIYAZI		3170.46				
1	L18C-1A	0/1176	5000.00	TAM	KENTSEL DÖNÜŞÜM	-	1829.54	910/2	749.57	TAM	749.57
				5000.00	BAŞKANLIĞI		3170.46				
3	L18C-01A	0/1325	5400.00	1/2	GÜLİZAR ŞEKER	-	987.95	910/3	952.20	47610/95220	476.10
				2700.00	HIDIR	-	1712.05				
4		0/1325	5400.00	1/2	MEHMET ALİ ŞEKER	-	987.96			47610/95220	476.10
				2700.00	HIDIR		1712.04				
1	L18C-1A	0/1176	5000.00	TAM	KENTSEL DÖNÜŞÜM	-	1829.54	911/1	2420.89	TAM	2420.89
				5000.00	BAŞKANLIĞI		3170.46				

SET HARİTA KADASTRO MÜH. EML. PAZ. DERİVE Nİ For Windows 3.2.2.85

Halil ENGİN
Harita Kadastro Müh.
Orta Sıra No:3672

Sule KARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahar KARABAS
Yük. Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

TOPLAM ALAN : 15400.00		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA				SAYFANO: 1					
TOPLAM PAY : 15400.00		VE									
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		ÖZET FORMU				TOPLAMADA ALANI : 9765.01					
TOP. DÜZENLE : 0.00						O KATILIM ORANI : 0.0000000					
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 15400.00		(KADASTRO PARSELINE SIRALI)				D O PAYI ORANI : 0.3659084					
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Ith	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	L18C-1A	0/1176	5000.00 5000.00	TAM	KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI	-	1829.54 3170.46	910/2 911/1	749.57 2420.89	TAM TAM	749.57 2420.89
2	L18C-1A	0/1177	5000.00 5000.00	El Birliği No 114297303	AYŞE BADEM NİYAZI ŞENGÜL BADEM ALİ MAHİR İHSAN BADEM ALİ İHSAN ALİ İHSAN BADEM EKREM HAYRİ SEÇİL BADEM COŞKUNOĞLU EKREM HAYRİ RIFAT BADEM ALİ İHSAN ERDEM BADEM MEHMET ALİ YAREN NAZ BADEM MEHMET ALİ	-	1829.54 3170.46	910/1	3170.46	El Birliği No 114297303	3170.46
3	L18C-01A	0/1325	5400.00 2700.00		1 2	GÜLİZAR ŞEKER HİDİR	-	987.95 1712.05	681/7 910/3		2471.89 952.20
4	L18C-01A	0/1325	5400.00 2700.00	1 2	MEHMETALİ ŞEKER HİDİR	-	987.96 1712.04	681/7 910/3	2471.89 952.20	123594/247189 47610/95220	1235.94 476.10

SET HARİTA KADASTRO MÜH. EML. PAZ. DERİVE Nİ For Windows 3.2.2.85

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 3672

Sule KARA
Harita Mühendisi
Torbali Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahar KARABAS
Yük. Harita Mühendisi
Torbali Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

TOPLAM ALAN : 15400.00 TOPLAM PAY : 15400.00 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 15400.00				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO: 1 İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI KÖY/MAH.İ:AYRANCILAR	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	L18C-1A	0/1176	5000.00	TAM	KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI		5000.00	TARLA
2	L18C-1A	0/1177	5000.00	El Birliği No 114297303	AYŞE BADEM ŞENGÜL BADEM İHSAN BADEM ALİ İHSAN BADEM SEÇİL BADEM COŞKUNOĞLU RIFAT BADEM ERDEM BADEM YAREN NAZ BADEM	NİYAZİ ALİ MAHİR ALİ İHSAN EKREM HAYRİ EKREM HAYRİ ALİ İHSAN MEHMET ALİ MEHMET ALİ	5000.00	TARLA
3	L18C-01A	0/1325	5400.00	1/2	GÜLİZAR ŞEKER	HİDİR	2700.00	TARLA
4	L18C-01A	0/1325	5400.00	1/2	MEHMET ALİ ŞEKER	HİDİR	2700.00	TARLA

Halil ENGÜR
Harita Müh.
Oda Sicil No:3672

Süleyman KARA
Harita Mühendisi
Tartaklı Mediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü



DURUM HARİTASI

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:AYRANCILAR
ADA NO	:---
PARSEL NO	:1176-1177-1325
PAFTA	:L18c-1a-3b

681/1 681/2 681/3 681/4 681/5 681/6
681
7

918
1 PARK

4 233 800

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. SB. MD.
Ahmet KAHYA
Harita Mühendisi

1/1000

4 233 700

523 700

1175

911
1

910
1 1177

PARK
912
1

1176

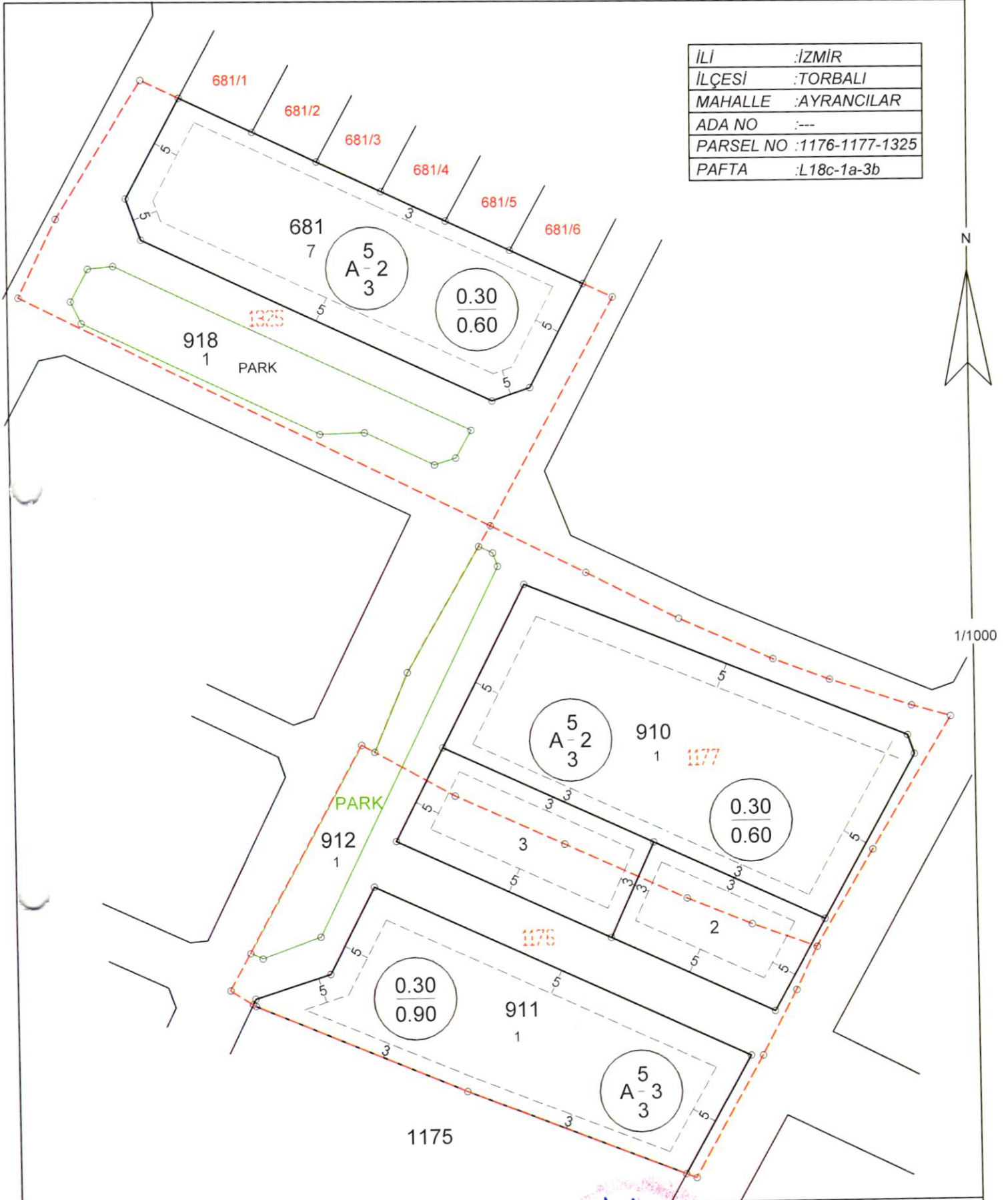
2

523 800

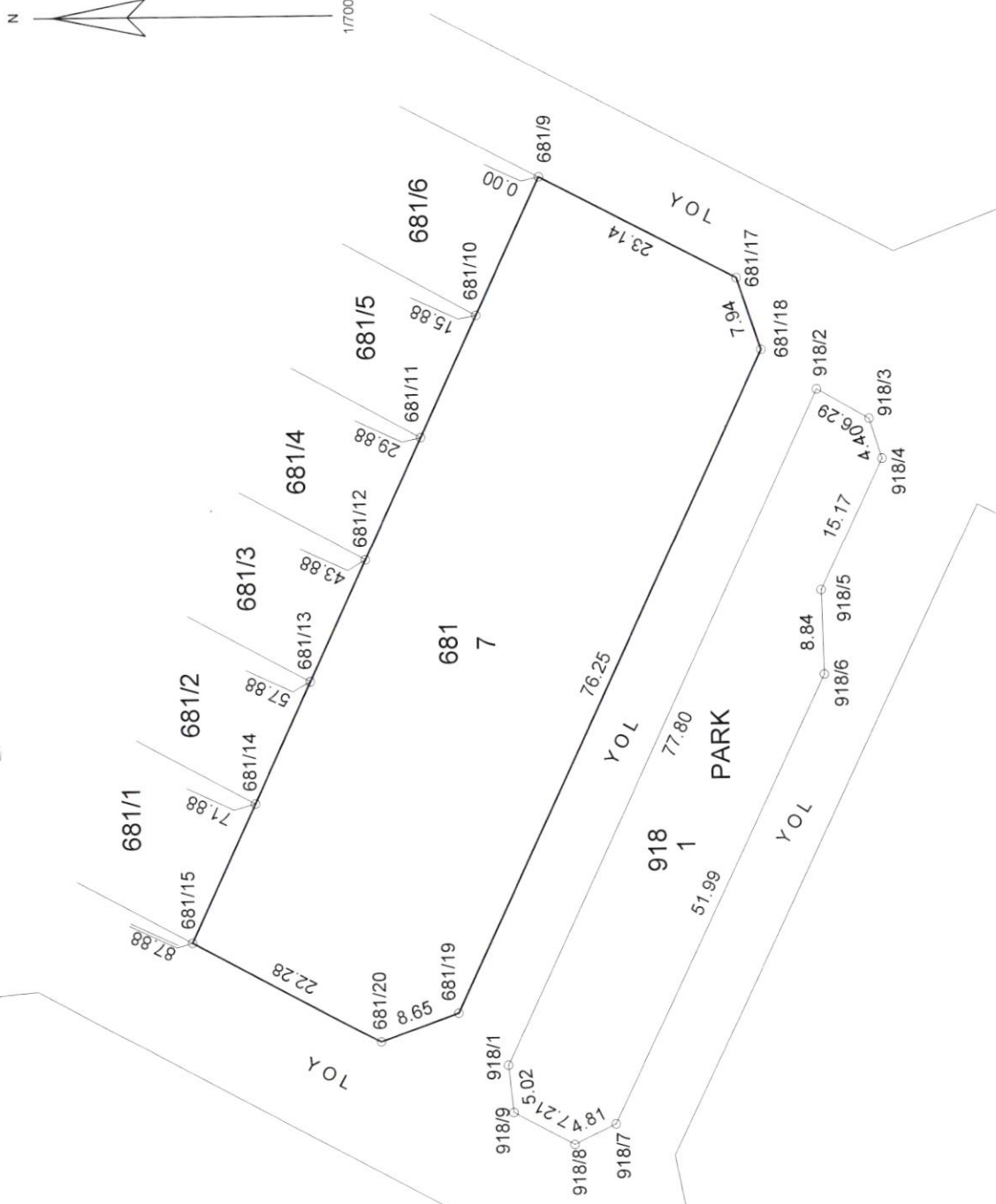
UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ			KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR
ADI SOYADI: Halil ENGÜR	Yusuf KARA	Yusuf KARA	
TARİH: 04.08.2023	Pafta Mühürü	Torbalı Belediyesi	
İMZA: Halil Engür	Pafta Mühürü	Plan ve Proje Mühürü	

PARSEL KİTLE ETÜDÜ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:AYRANCILAR
ADA NO	:---
PARSEL NO	:1176-1177-1325
PAFTA	:L18c-1a-3b



UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ			KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			



İL/	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA NO	ADA/PARSEL NO	DÜZENLEYEN	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
:İZMİR	:TORBALI	:AYRANCILAR	:L18c-1a-3b	:681/7	ADİ SOYADI ÜNVAN TARİH İMZA	KONTROL EDEN ONAYLAYAN		KONTROL EDİLMİŞTİR.

681 ADA ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
681/9	523757.48	4233842.66	681/10	523743.10	4233849.39
681/11	523730.42	4233855.32	681/12	523717.73	4233861.26
681/13	523705.05	4233867.19	681/14	523692.37	4233873.12
681/15	523677.88	4233879.90	681/17	523746.70	4233822.19
681/18	523739.17	4233819.68	681/19	523670.19	4233852.19
681/20	523667.24	4233860.33			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
681	17,18,19,20,15,14,13,12, 11,10,9	2471.89	+0.00	2471.89
681/7	18,19,20,15,14,13,12,11, 10,9,17	2471.89	+0.00	2471.89
	TOPLAM	2471.89	+0.00	2471.89
TAPU ALANI		2471.89		
HESAPLANAN		2471.89		
FARK		0.00		
TECVİZ		21.18		

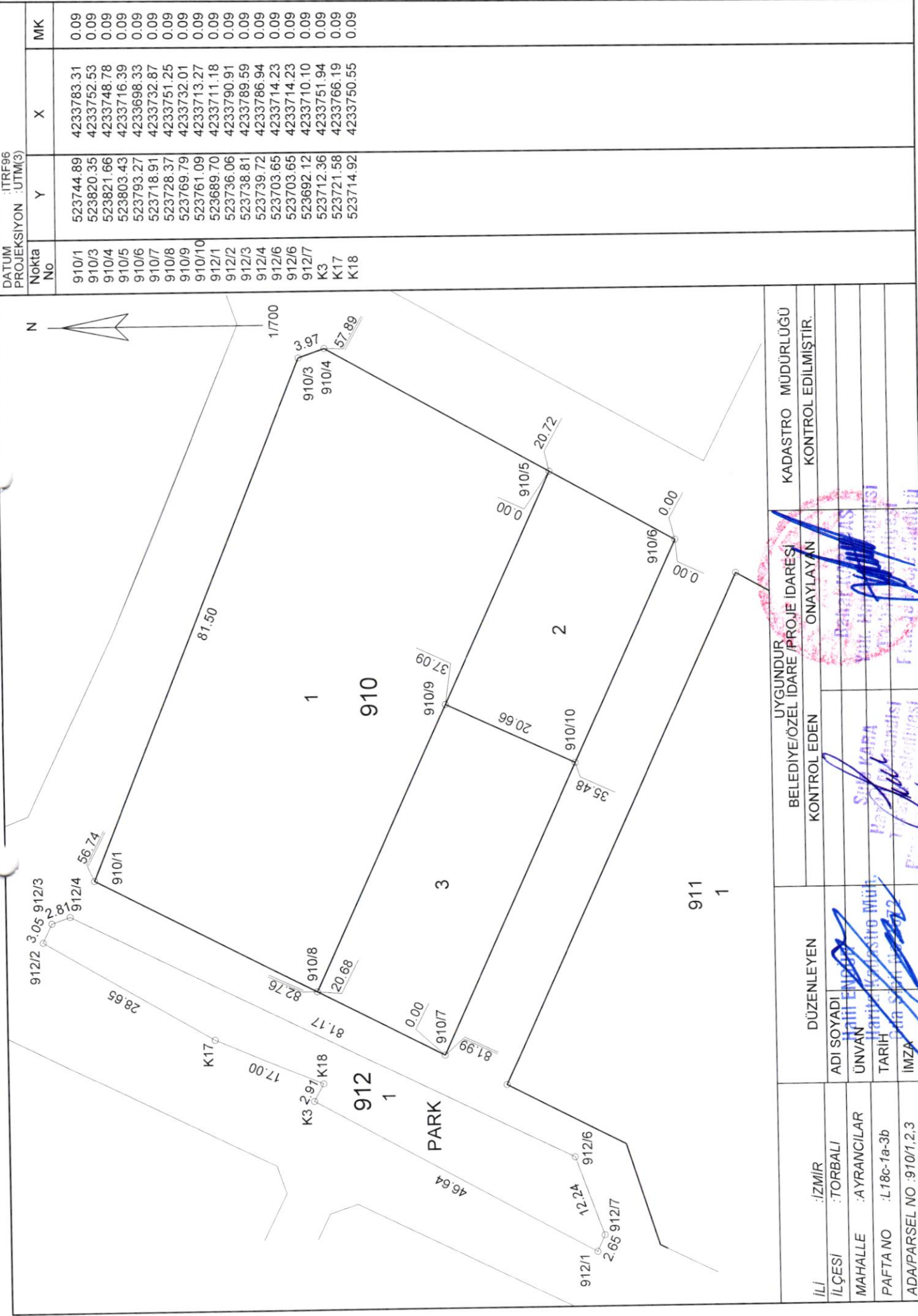
Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

S. KARA
Harita Mühendisi
Türkmeneli Belediyesi
Plan ve Kadastro Müdürlüğü

Bahar KARABAS
Yatırımcı Mühendisi
Türkmeneli Belediyesi
Plan ve Kadastro Müdürlüğü

910 ADA PARSEL ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-18



DATUM PROJEKSİYON : UTM(3)		: ITRF96	
Nokta No	Y	X	MK
910/1	523744.89	4233783.31	0.09
910/3	523820.35	4233752.53	0.09
910/4	523821.66	4233748.78	0.09
910/5	523803.43	4233716.39	0.09
910/6	523793.27	4233698.33	0.09
910/7	523718.91	4233732.87	0.09
910/8	523728.37	4233751.25	0.09
910/9	523769.79	4233732.01	0.09
910/10	523761.09	4233713.27	0.09
912/1	523689.70	4233711.18	0.09
912/2	523736.06	4233790.91	0.09
912/3	523738.81	4233789.59	0.09
912/4	523739.72	4233786.94	0.09
912/6	523703.65	4233714.23	0.09
912/7	523692.12	4233710.10	0.09
K3	523712.36	4233751.94	0.09
K17	523721.58	4233766.19	0.09
K18	523714.92	4233750.55	0.09

UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ		KONTROL EDİLMİŞTİR.	
KONTROL EDEN		ONAYLAYAN	
ADI SOYADI		KADASTRO MÜDÜRÜ	
İLÇESİ		KADASTRO MÜHÜRÜ	
MAHALLE		KADASTRO MÜHÜRÜ	
PAFTA NO		KADASTRO MÜHÜRÜ	
ADA/PARSEL NO : 910/1,2,3		KADASTRO MÜHÜRÜ	

910 ADA ALAN HESABI

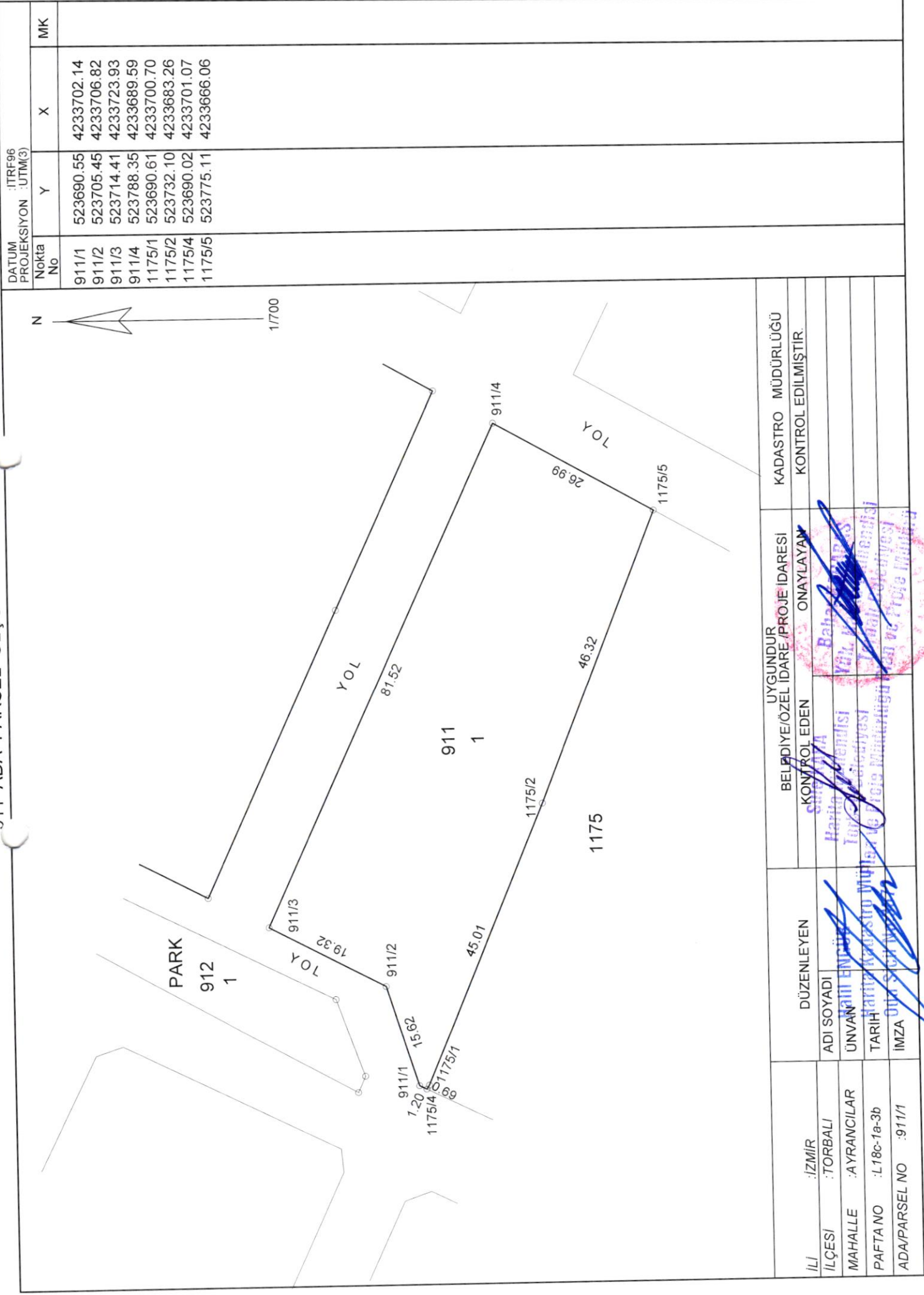
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
910/1	523744.89	4233783.31	910/3	523820.35	4233752.53
910/4	523821.66	4233748.78	910/5	523803.43	4233716.39
910/6	523793.27	4233698.33	910/7	523718.91	4233732.87
910/8	523728.37	4233751.25	910/9	523769.79	4233732.01
910/10	523761.09	4233713.27			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
910	7,8,1,3,4,5,6,10	4872.23	+0.00	4872.23
910/1	5,9,8,1,3,4	3170.46	-0.00	3170.46
910/2	6,10,9,5	749.57	+0.00	749.57
910/3	9,10,7,8	952.20	+0.00	952.20
	TOPLAM	4872.23	-0.00	4872.23
TAPU ALANI		4872.23		
HESAPLANAN		4872.23		
FARK		-0.00		
TECVİZ		30.16		

Halil ENGÜR
Harita Mühürü Müh.
Orta Sıra No:3672

Sule KARA
Harita Mühendisi
Tapu ve Kadastro Müdürlüğü





İL	İZMİR	UYGUNDUR	BELİDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	TORBALI	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR.
MAHALLE	AYRANCILAR	ADİ SOYADI	UNVAN	
PAFTA NO	L18c-1a-3b	TARİH	İMZA	
ADA/PARSEL NO	:911/1			

911 ADA ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
911/1	523714.41	4233723.93	911/2	523788.35	4233689.59
911/3	523775.11	4233666.06	911/4	523732.10	4233683.26
911/5	523690.61	4233700.70	911/6	523690.02	4233701.07
911/7	523690.55	4233702.14	911/8	523705.45	4233706.82

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
911	1,2,3,4,5,6,7,8	2420.89	+0.00	2420.89
911/1	6,7,8,1,2,3,4,5	2420.89	+0.00	2420.89
	TOPLAM	2420.89	+0.00	2420.89
TAPU ALANI		2420.89		
HESAPLANAN		2420.89		
FARK		0.00		
TECVİZ		20.95		

Halil ENGİN
Harita Mühürü Müh.
Oda Sicil No:3672

Ne KARA
Harita Mühendisi
Türkmenistan
Plan ve Harita Mühürü
Bahar KURBAN
Yük. Harita Mühendisi
Türkmenistan
Plan ve Harita Mühürü

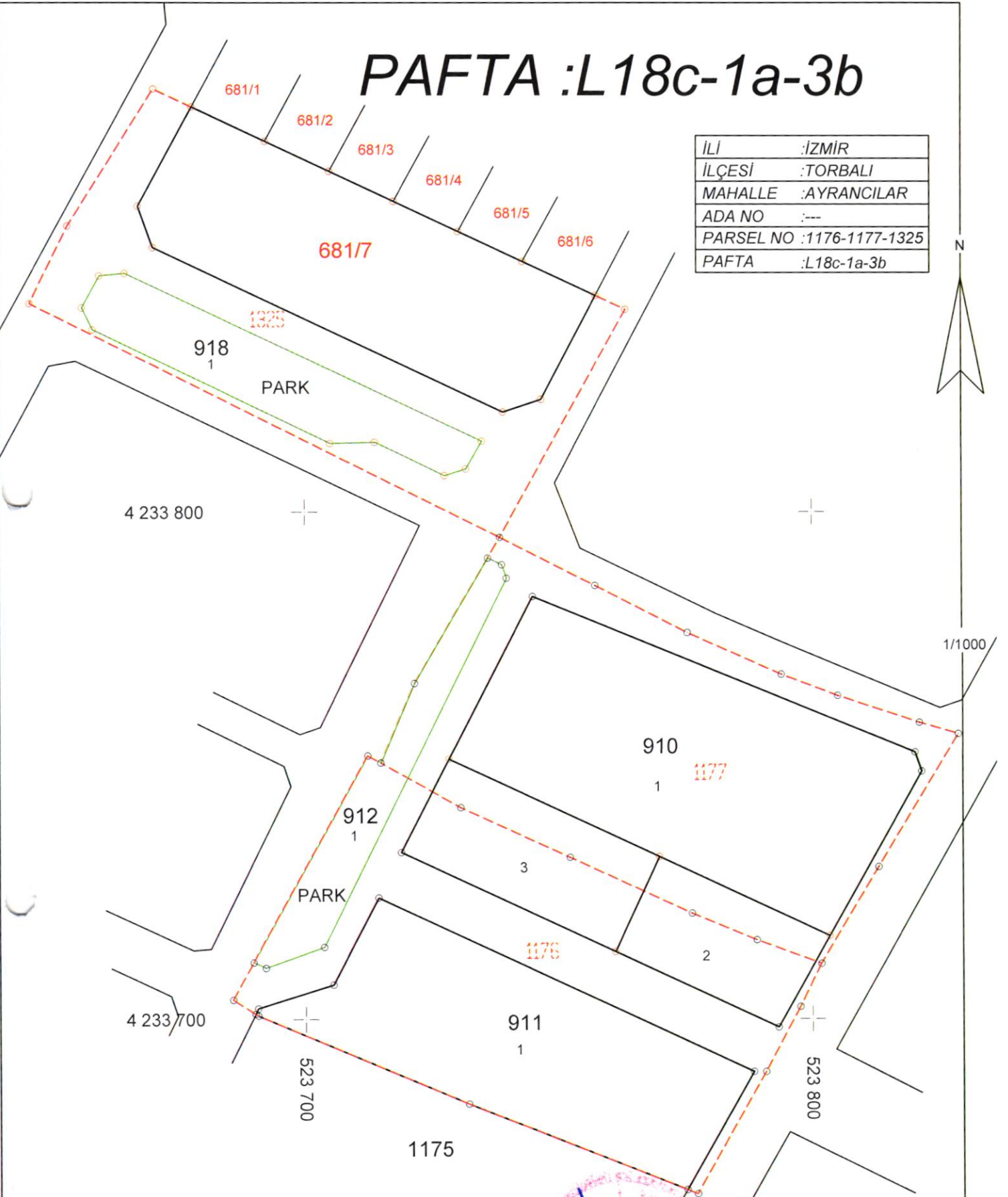
ADA PAFTA İNDEKSİ

PAFTA :L18c-1a-3b

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:AYRANCILAR
ADA NO	:---
PARSEL NO	:1176-1177-1325
PAFTA	:L18c-1a-3b

N

1/1000



UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			