

Sayı : E-25219254-115.01.07-2963108
Konu : Torbalı 2025/2 No.lu Parselasyon Planı Hk.

13.04.2026

TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Muratbey Mah. 3564 Sokak Posta Kodu:35860 Torbalı/İzmir

İlgi : Torbalı Belediye Başkanlığının 05.02.2026 tarihli ve E-34203357-754-259/2600 sayılı yazısı.

İlgi yazınıza konu; İlçeniz Özbey Mahallesi, 545 no.lu parsel(kısmen), 546 no.lu parsel(kısmen), 797 no.lu parsel(kısmen), 798 no.lu parsel(kısmen) ve dereden ihdas alanlarını kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan ve Belediyemiz Encümeninin 28/01/2026 tarih 212 sayılı kararı ile onaylanan 2025/2 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesi gereği, Belediyemiz Encümeninin 26/03/2026 tarih ve 04-257 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı parselasyon planı ve Encümen Kararı yazımız ekinde olup, parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesine göre askıya çıkarılarak tescile gönderilmesi ve tescil edilmesi durumunda tarafımıza bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Zeki YILDIRIM
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

Ek:
1- İşlem Dosyası (3 adet)
2- Encümen Kararı (1 sayfa)

2026-26055
17 Nisan 2026
PLAN VE PROJE
MÜDÜRLÜĞÜ

17 Nisan 2026
BANKER KARABAŞ
Yük. Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK KIZILDIRIM.
13.04.2026
Ali İhsan GERENKAYA
Veri Haz. Kontrolü.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : AS78-UYLT-0DBI

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark İçi 2
No.lu Hol Konak / İzmir

Bilgi İçin: Leyla AYBOĞA

Telefon No: 0232 293 9539 Fax No: 02322931534

Jeodezi Ve
Fotogrametri/Harita



Handwritten notes in red and black ink, including a small red mark and some illegible text.

STAM DE POUDE
WOLFRUM



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No: 96772592.110.04-257

Karar Tarihi :26/03/2026

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 24/03/2026 tarih ve E-2930151 sayılı yazılarında;

İlgi : Torbalı Belediye Başkanlığı 05.02.2026 tarihli ve E-34203357-754-259/2600 sayılı yazısı. İlgi yazı ile özetle; Torbalı İlçesi, Özbek Mahallesi, 545 no.lu parsel (kısmen), 546 no.lu parsel (kısmen), 797 no.lu parsel (kısmen), 798 no.lu parsel (kısmen) ve dereden ihdas alanlarını kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenen ve Torbalı Belediyesi Encümenininin 28/01/2026 tarih 212 sayılı Kararı ile onaylanan 2025/2 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesi gereği Belediyemizde de onaylanması istenmektedir. Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen Torbalı İlçesi, Özbek Mahallesi, 545 no.lu parsel (kısmen), 546 no.lu parsel (kısmen), 797 no.lu parsel (kısmen), 798 no.lu parsel (kısmen) ve dereden ihdas alanlarını kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve bu maddenin uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümenininin 28/01/2026 tarih 212 sayılı Kararı ile onaylanan 2025/2 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Torbalı İlçesi, Özbek Mahallesi, 545 no.lu parsel (kısmen), 546 no.lu parsel (kısmen), 797 no.lu parsel (kısmen), 798 no.lu parsel (kısmen) ve dereden ihdas alanlarını kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve bu maddenin uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümenininin 28/01/2026 tarihli ve 212 sayılı Kararı ile onaylanan 2025/2 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Zafer Levent YILDIR
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
(Katılmadı)



Zeki YILDIRIM
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Şepnem TÜRE
Üye

Şepnem TÜRE
Üye

Ahmet Cemal BALYELİ
Üye

Ahmet Cemal BALYELİ
Üye

Nurcan ADIGÜZEL
Üye

Nurcan ADIGÜZEL
Üye

Erol GÜNGÖR
Üye

Erol GÜNGÖR
Üye


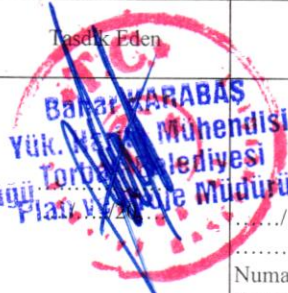
K/Ö

Fatma TAŞKENT
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Av. Olcay FIRAT DEMİRİZ
1. Hukuk Müşaviri V.

Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU
Akıllı Şehir ve Kent Bil. Sis. Dai. Bşk.

Özlem ÖZARAS
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk. V.

İŞLEMİN CİNSİ	18.MADDE UYGULAMASI			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	:İZMİR		
	İLÇESİ	:TORBALI		
	MAHALLESİ	:ÖZBEY		
	PAFTA NO	:L18C-12A,L18C-12B		
	ADA NO	:-		
	PARSEL NO	:545-546-797-798		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	:HALİL ENGÜR		
	DİPLOMA NO	:16344		
	ODA SİCİL NO	:3672		
	TİCARET SİCİL NO	:1055		
	VERGİ NO	:TORBALI 7640019987		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	:Ertuğrul mah.3074 Sk. No:3/1 TORBALI 8562298-8566705		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	:18.12.2025		
	BÜRO TESCİL NO	:1743		
* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.				
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLU YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
		/...../ 20.../...../ 20....
	Kont. Eden	Tasdik Eden/...../ 20.../...../ 20....
	 Sule KARA Harita Mühendisi Torbali Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü	 Bakan KARABAS Yük. Mühendisi Torbali Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü/...../ 20... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	



Karar Tarihi :28/01/2026
Karar No :212
Gelen Evr. Dosya No :E-34203357-754-162 - 28/01/2026
Kanun / Konusu :18.Madde İmar Uygulaması (2025/2 Nolu Parselasyon Planı)

KARAR

Encümen Başkanı ve Belediye Başkan Yrd. Murat GİLGİL Başkanlığında, Üye Meclis Üyesi Ertan ÇELİK , Üye Meclis Üyesi Zümer Timur MERT , Üye Meclis Üyesi Osman SARGIN , Üye Plan ve Proje Md. Bahar KARABAŞ , Üye Mali Hizmetler Md.V Ali AKKURT , Üye Hukuk İşleri Md. V. Mehmet ÖNCEL teşkil ederek 5393 sayılı Yasanın 35.maddesi gereğince toplandı;

Başkanlığın havalesiyle Encümene sunulan Plan Ve Proje Müdürlüğü nün 28/01/2026 tarih ve E-34203357-754-162 sayılı yazısı görüşüldü;

İlçemiz, Özbek Mahallesi 545, 546, 797, 798 numaralı parselleri kapsayan alanda Belediyemiz Encümeninin 05.02.2025 tarih ve 494 sayılı kararı ile; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddeleri uyarınca düzenleme sahası seçilmiştir.

İlçemiz, Özbek Mahallesi 545, 546, 797, 798 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 2025/2 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri Belediyemiz Encümeni'nin 13.08.2025 tarih ve 1884 sayılı kararı ile onaylanmış ancak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 27.11.2025 tarih ve E.2769565 sayılı yazısında belirtilen hususlara istinaden yüklenici firma tarafından imar uygulaması dosyası revize edilmiştir. İlçemiz, Özbek Mahallesi 545, 546, 797, 798 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 2025/2 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılması hususlarında Encümence görüşülerek gerekli kararın alınması gerektiği anlaşılmakla;

Encümenimizce yapılan değerlendirmede;

Özbek Mahallesi 545, 546, 797, 798 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 2025/2 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri Belediyemiz Encümeni'nin 13.08.2025 tarih ve 1884 sayılı kararı ile onaylanmış ancak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 27.11.2025 tarih ve E.2769565 sayılı yazısında belirtilen hususlara istinaden yüklenici firma tarafından imar uygulaması dosyası revize edilmiştir. İlçemiz, Özbek Mahallesi 545, 546, 797, 798 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 2025/2 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanmasına ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılmasına;

Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Torbalı Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat GİLGİL
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı

Ertan ÇELİK
Meclis Üyesi
Üye

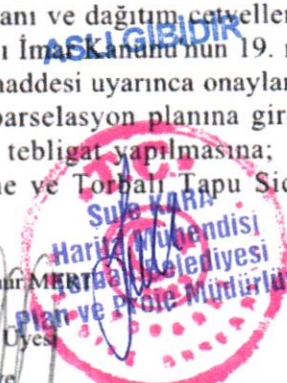
Zümer Timur MERT
Meclis Üyesi
Üye

Osman SARGIN
Meclis Üyesi
Üye

Bahar KARABAŞ
Plan ve Proje Md.

Ali AKKURT
Mali Hizmetler Md.V
Üye

Mehmet ÖNCEL
Hukuk İşleri Md.
Üye



T.C.
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-30597936-754-2409/5624
Konu : Düzenleme Sahası

11.03.2025

Sayın Halil ENGÜR
Ertuğrul Mah. 3074 Sok. No:3/1
Torbali/İZMİR

İlgi : 13.01.2025 tarih ve 2025-4065 sayılı dilekçeniz,

İlçemiz, Özbey Mahallesi 545, 546, 797, 798 numaralı parselleri kapsayan alanda; Özbey Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak belirlenen düzenleme sahasının kabulü hususunda alınan 05.02.2025 tarih ve 494 sayılı Encümen Kararı yazımız ekindedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Züner Timur MERT
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek :1 Adet Dosya

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AB933A95

Doğrulama Adresi: <https://online.torbali.bel.tr/ImzaliBelge/Sorgulama/>

Adres: Muratbey Mahallesi 3564 Sokak
Posta Kodu: 35860 Torbalı / İZMİR
Telefon No: 0232 856 66 66 Fax No: 0232 856 37 72
Kep Adresi: torbalibel@hs01.kep.tr
Web: torbali@torbali.bel.tr

Bilgi için: ŞULE KARA





T.C.
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :05/02/2025
Karar No :494
Konusu :Düzenleme Sahası

KARAR

Encümen bugün Belediye Başkan Yrd. ve Encümen Başkanı Murat GİLGİL in Başkanlığında , Üye Ertan ÇELİK, Üye Ali YAŞLAK, Mali Hizmetler Müdürü Üye Orhan SEVİNÇ, Yazı İşleri Md. V. Üye Fırat KAYAdan teşkil ederek 5393 Sayılı Yasanın 35. maddesi gereğince toplandı;

Başkanlığın havalesiyle Encümene sunulan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü nün 05/02/2025 tarih ve E-30597936-754-1231 sayılı yazısı görüşüldü;

İlçemiz, Özbey Mahallesi 545, 546, 797, 798 numaralı parselleri kapsayan alanda; Özbey Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulü hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendi gereğince Encümence görüşülerek gerekli kararın alınması gerektiği anlaşılmakla:

Encümenimizce yapılan değerlendirmede;

İlçemiz, Özbey Mahallesi 545, 546, 797, 798 numaralı parselleri kapsayan alanda; Özbey Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulüne;

Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Torbalı Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Murat GİLGİL

Belediye Başkan Yrd.
Encümen Bşk.

Ertan ÇELİK

Üye

Z. Timur MERT

Üye

Ali YAŞLAK

Üye

Kadir GÖZÜTOK

Belediye Başkan Yrd.

Orhan SEVİNÇ

Mali Hizmetler Müdürü

Fırat KAYA

Üye

Yazı İşleri Md. V.

ASLI GIBİDİR

Şehircilik Müdürlüğü
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

2025/2 PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Özbey Mahallesiinde 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre Parselasyon Planı ve dağıtım hesabı çalışmaları yapılarak tamamlanmıştır. Buna göre 2025/2 nolu parselasyon planı uygulamasında;

- 1) **MÜLKİYET BİLGİLERİ OLARAK:** 2025/2 no'lu parselasyon planına Özbey Mahallesi 545,546,797,798 nolu parseller, ayırma çapı ile ayrılarak bir kısmı girmiştir. DOP:0,4380382 dir. Yoldan ihdas edilen alan tamamen DOP'a verilmiştir. Belediye adına yer tahsis edilmemiştir.Dereden ihdasların toplamı 129.56 m² dir,imar planındaki dere 2527.34m² dir,imar planındaki dere alanı kadastral mülkiyetteki dere alanından büyük olduğu için dosya hazırlanırken dereden ihdaslar dopa verilmiştir.Maliye hazinesi adına yer tahsis edilmemiştir.Ayrıca düzenleme sahasının güneyinde kalan 5 metrelik yol ilerde yapılacak düzenleme sahasına dahil edilerek yol açılacaktır.
- 2) **İMAR PLANI OLARAK:** Parselasyon planı İzmir Büyükşehir Belediye meclisinin 13.03.2017 tarih ve 05.233 sayılı kararı ile onaylanan Özbey Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı doğrultusunda yapılmıştır.
- 3) **DÜZENLEME SINIRI İLE İLGİLİ OLARAK:** Düzenleme Sahasının batısı yol kuzey ve doğusu Plan Onama sınırından güneyi yol ve dere olarak doğal sınırlarından geçirilmiştir.
- 4) **DAGITIMLA İLGİLİ OLARAK:** Parsellerin tamamında yerindelik ilkesi gözetilerek dağıtım yapılmıştır. Hisseli parsel oluşturulmamıştır. Müstakil parsel olamayacak büyüklükte olduğu için sadece 171 ada 2 parsel hisselendirilmiştir.
- 5) **UYGULAMA SONRASI OLUŞUMDA:** 7 Adet İmar Adası oluşmuştur. Bir ada Aile Sağlık Merkezi ve bir ada Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı oluşmuştur. Bütün çalışmalar ITRF Koordinat sisteminde yapılmış ve 2 adet pafta açılarak parselasyon planı bu paftalara tersimatı yapılmıştır.

Saygılarımla

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	25019.81				
Toplam İmar Ada Alanı	=	25019.81				
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00				
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	44522.26				
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00				
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00				
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00				
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	83500.00				
Toplam Pay	=	83500.00				
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000				
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4380382				
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4380382				
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı						
Kamuya Ayrılan Alan	=	44522.26	-	25019.81	=	19502.45
Düzenleme Ortaklık Payı	=	19502.45	/	44522.26	=	0.4380382

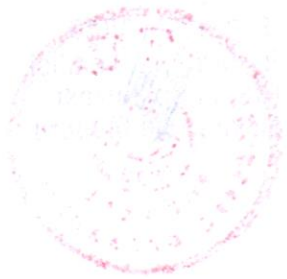
Halil ENGÜR
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672



Seydi KARA
Harita Mühendisi
Tuzluca Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahadır KARASU
Yüksek Müh. Uzmanı
Tuzluca Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü





Faint, illegible text or markings in the center of the page, possibly a watermark or bleed-through from the reverse side.

Faint, illegible text or markings on the right side of the page, possibly a watermark or bleed-through from the reverse side.



İLİ	:İZMİR									SAYFA NO: 1	
İLÇESİ	:TORBALI										
KÖY/MAH.	:ÖZBEY										
T.C.	:TORBALI	BELEDİYESİ	NOLU	UYGULAMA	SAHASI						
Ö Z E T C E T V E L İ											
K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
0/545	17940.00	-	-	12139.04	5800.96	-	2541.04	3259.92	168	3208.13	
0/546	12360.00	-	-	12158.62	201.38	-	88.21	113.17	169	6068.17	
0/797	28600.00	-	-	13444.62	15155.38	-	6638.64	8516.74	171	3554.74	
0/798	24600.00	-	-	1235.46	23364.54	-	10234.56	13129.98	172	2909.14	
A(Yoldanİhdas)	7.89				7.89		7.89	0.00	172	3650.16	
B(Deredenİhdas)	96.88				96.88		96.88	0.00	173	3794.62	
C(Deredenİhdas)	20.02				20.02		20.02	0.00	174	1834.85	
D(Deredenİhdas)	12.66				12.66		12.66	0.00			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Dop	Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
83637.45	83637.45	0.00	-	38977.74	44659.71	-	19639.90		25019.81	25019.81	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 44522.26 - 25019.81 = 19502.45
 Düzenleme Ortaklık Payı = 19502.45 / 44522.26 = 0.4380382
 SET HARİTA KADASTROMÜH.EML.PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

Halil ENGÜR
 Harita Mühendisi
 Oda Sicil No:3672

Sule KABA
 Harita Mühendisi
 Torbalı Belediyesi
 Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahar KARABAS
 Yüksek Mühendisi
 Torbalı Belediyesi
 Plan ve Proje Müdürlüğü

Not:Özbey mahallesi 545,546,797,798 nolu parsellerin 18.madde dosyasında dereden ihdasların toplamı 129.56m²dir,İmar planındaki dere 2527.34m² dir.İmar planındaki dere alanı Kadastral mülkiyetteki dere alanından büyük olduğu için,dosya hazırlanırken dereden ihdaslar dopa verilmiştir.

T. C		TORBALI		BELEDİYESİ		DÜZENLEME		SAHASI		SAYFA NO: 1	
168 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ											
KADS. ADA	0										
KADS. PAR	797	A(YoldanIhdas)	B(DeredenIhdas)	C(DeredenIhdas)	D(DeredenIhdas)						
İ.Parseli						KSN	PAFTA	CINSİ	ALAN		
1	3208.13						L18c-12a-3b	ARSA	3208.13		
ALAN	3208.13								3208.13		
DiğADALAR	5308.61								5308.61		
İ.TAHSİS	8516.74	0.00	0.00	0.00	0.00				8516.74		
KAMULAŞ.	-										
DOP	6638.64	7.89	96.88	20.02	12.66				6776.09		
DGİREN	15155.38	7.89	96.88	20.02	12.66				15292.83		
DGİRMEYEN	13444.62								13444.62		
TAPUALANI	28600.00	7.89	96.88	20.02	12.66				28737.45		
Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden					
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza			
Halil ENGÜR			Süley KARA			Bahar KARABAS					
Harita Kadastro Müh.			Harita Mühendisi			Yük. Harita Mühendisi					
Oda Sicil No:3672			Torbali Belediyesi			Torbali Belediyesi					
	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki			İlan ve Proje Müdürü			İlan	Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye	Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi			
Tarih											
Sayı											

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA B. MD.
Lilya AYBOĞA
Harita Mühendisi

14.04.2026



Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper middle section of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper middle section of the page.



Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower middle section of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower right section of the page.

T. C		TORBALI		BELEDİYESİ		DÜZENLEME		SAHASI		SAYFA NO: 2	
169 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ											
KADS. ADA	0	0									
KADS. PAR	797	798									
İ.Parseli						KSN	PAFTA	CINSİ	ALAN		
1	5308.61						L18c-12a-3b	ARSA	5308.61		
2		759.56					L18c-12a-3b	ARSA	759.56		
ALAN	5308.61	759.56							6068.17		
DiğADALAR	3208.13	12370.42							15578.55		
İ.TAHSİS	8516.74	13129.98							21646.72		
KAMULAŞ.	-										
DOP	6638.64	10234.56							16873.20		
DGİREN	15155.38	23364.54							38519.92		
DGİRMEYEN	13444.62	1235.46							14680.08		
TAPUALANI	28600.00	24600.00							53200.00		
Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden					
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İlanın	Tahtaya	
Halil ENGÜR			Süleyman KATTA			Bahar KARARAS			İlanın	Asılması	İndirilmesi
Harita Kadastro Mün.			Harita Mühendisi			Harita Mühendisi			Gazetesi	Gazetesi	
Oda Sicil No:3672			Torbali Belediyesi			Torbali Belediyesi			Asılması		
			Plan ve Proje Müdürlüğü			Plan ve Proje Müdürü					
			İmar Tatbikat Planı			İmarın					
			Tasdiki			Nesni					
			Bel. Mec.			Gazetesi					
			Bakanlık			Gazetesi					
			Belediye			Encümeni					
			Encümeni								
Tarih											
Sayı											

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA Ş.B. MD.
Lülya AYBÖĞA
Harita Mühendisi

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Mün.
Oda Sicil No:3672

Süleyman KATTA
Harita Mühendisi
Torbali Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahar KARARAS
Harita Mühendisi
Torbali Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԱՊՏԱՆԻ ԿԵՆՏՐՈՆ
ՀԱՅԿԱՆ ԱՊՏԱՆԻ ԿԵՆՏՐՈՆ
ՀԱՅԿԱՆ ԱՊՏԱՆԻ ԿԵՆՏՐՈՆ
ՀԱՅԿԱՆ ԱՊՏԱՆԻ ԿԵՆՏՐՈՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԱՊՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ
ԼԵՂԻ ԱՅԲՈՂԱ
ԽՈՒՄԻՆԻՍՏԻ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԱՊՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ
ԼԵՂԻ ԱՅԲՈՂԱ
ԽՈՒՄԻՆԻՍՏԻ

171 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ									
KADS. ADA	0	0	0						
KADS. PAR	545	546	798						
İ.Parseli					KSN	PAFTA	CINSİ	ALAN	
1	2957.53					L18c-12a-3b	ARSA	2957.53	
2	302.39	113.17	181.65			L18c-12a-3b	ARSA	597.21	
ALAN	3259.92	113.17	181.65					3554.74	
DiğADALAR			12948.33					12948.33	
İ.TAHSİS	3259.92	113.17	13129.98					16503.07	
KAMULAŞ.	-								
DOP	2541.04	88.21	10234.56					12863.81	
DGİREN	5800.96	201.38	23364.54					29366.88	
DGİRMEYEN	12139.04	12158.62	1235.46					25533.12	
TAPUALANI	17940.00	12360.00	24600.00					54900.00	

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA ŞB. MD.
Leyla AYBOĞA
Harita Mühendisi

Halil ENGİN Harita Kadastro Müh. Oda Sicili No:3672	Cetveli Tanzim Eden İsim Tarih	İmza	Cetveli Kontrol Eden İsim Tarih	İmza	Cetveli Tasdik Eden İsim Tarih	İmza
	İmar Tatbikat Planı Tasdiki Bel. Mec.	Bakanlık	Parselasyon Haritasının Tasdiki Belediye Encümeni	Gazetesi	İlanın Nüshesi Gazetesi	İlanın Tartaya Asılması İndirilmesi
Tarih						
Sayı						



173 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	0								
KADS. PAR	798								
İ.Parseli					KSN	PAFTA	CINSİ	ALAN	
1	450.14					L18c-12a-3b	ARSA	450.14	
2	400.00					L18c-12a-3b	ARSA	400.00	
3	400.00					L18c-12a-3b	ARSA	400.00	
4	400.00					L18c-12a-3b	ARSA	400.00	
5	400.01					L18c-12a-3b	ARSA	400.01	
6	400.01					L18c-12a-3b	ARSA	400.01	
7	400.00					L18c-12a-3b	ARSA	400.00	
8	400.00					L18c-12a-3b	ARSA	400.00	
9	400.00					L18c-12a-3b	ARSA	400.00	
ALAN	3650.16							3650.16	
DiğADALAR	9479.82							9479.82	
İ.TAHSİS	13129.98							13129.98	
KAMULAŞ.	-								
DOP	10234.56							10234.56	
DGİREN	23364.54							23364.54	
DGİRMEYEN	1235.46							1235.46	
TAPUALANI	24600.00							24600.00	

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2.ŞB. MD.
Ceylan BOĞA
Harita Mühendisi

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
Hali ENGÜR			Süre KARA			Bahar KARAR		
Harita Kadastro Müh.			Harita Mühendisi			Yük. Harita Mühendisi		
Orta Sicil No:3672			Torbalı Belediyesi			Torbalı Belediyesi		
			Plan ve Proje Müdürlüğü			Plan ve Proje Müdürü		
			İmar Tatbikat Planı Tasdiki			İlanın Neşri		
			Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması İndirilmesi
Tarih								
Sayı								

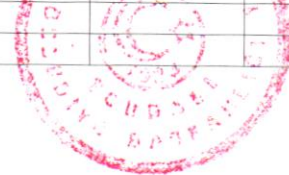


PLATE MIBEDDA
AYBA AYBA

Hand Mühlen
Lyon AYOCA

AGORA 1971
L'Espresso

TOPLAM ALAN : 83500.00 TOPLAM PAY : 83500.00 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 38977.74 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 44522.26				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO: 1 İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI KÖY/MAHALİ:ÖZBEY		
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi	
1	L18C-12A	0/545	17940.00	El Birliği No 83028320	COSKUN ÖZBEK	MUSA	17940.00	TARLA	
5	L18C-12A	0/545	17940.00	El Birliği No 83028320	NAZİK ÖZYAYLA	MUSA	17940.00	TARLA	
6	L18C-12A	0/546	12360.00	130/1236	İBRAHİM ÇELİK	AMIŞ	1300.00	TARLA	
7	L18C-12A	0/546	12360.00	506/1236	TAHSİN ÇELİK	AMIŞ	5060.00	TARLA	
8	L18C-12A	0/546	12360.00	130/1236	ASIYE UZUN	AMIŞ	1300.00	TARLA	
9	L18C-12A	0/546	12360.00	470/1236 El Birliği No 150758589	SÜVEYBE ÇELİK MÜZEYYEN ÇAKAN İSMAIL ÇELİK	AHMET ALI ALI	4700.00	TARLA	
11	L18C-12A	0/797	28600.00	TAM	SERPİL GÖÇMEN	MEHMET ZEKİ	28600.00	TARLA	
12	L18C-12A	0/798	24600.00	TAM	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		24600.00	TARLA	

SET HARİTA KADASTROMÜH.EML.PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

Y. KARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahar KARABAS
Yük. Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü



KADASTRO		UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELI								SAYFA NO: 1	
Ada	Par	İMAR ADA NO								K.Par	T
		168	169	171	172	173	174	176			
0	545			3259.92						3259.92	
0	546			113.17						113.17	
0	797	3208.13	5308.61							8516.74	
0	798		759.56	181.65	2909.14	3650.16	3794.62	1834.85		13129.98	
Toplam		3208.13	6068.17	3554.74	2909.14	3650.16	3794.62	1834.85		25019.81	

Halil ENGÜR
Harita Müh.
Oda Sicri No:3672

Sule KARA
Pafta Mühendisi
Tarihli Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahar BARBAS
Yük. Mühendisi
Tarihli Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

TOPLAM ALAN : 83500.00	T E S C İ L E E S A S DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELINE SIRALI)	SAYFA NO: 1
TOPLAM PAY : 83500.00		
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 38977.74		
TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 44522.26	TOPLAM ADA ALANI : 25019.81	O KATILIM ORANI : 0.0000000
	D.O.PAYI ORANI : 0.4380382	

K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
11	L18C-12A	0/797	28600.00	TAM 28600.00	SERPİL GÖÇMEN MEHMET ZEKİ	-	6638.64 8516.74	168/1	3208.13	TAM	3208.13	
11	L18C-12A	0/797	28600.00	TAM 28600.00	SERPİL GÖÇMEN MEHMET ZEKİ	-	6638.64 8516.74	169/1	5308.61	TAM	5308.61	
12	L18C-12A	0/798	24600.00	TAM 24600.00	SERKAN KATIRCI SALİH	-	10234.56 13129.98	169/2	759.56	TAM	759.56	
DOPTAN KARŞILANMIŞTIR					MALİYE HAZINESİ			170/1	2180.87	TAM	2180.87	
1	L18C-12A	0/545	17940.00	El Birliği No 83028320 17940.00	COSKUN ÖZBEK MUSA NAZIK ÖZYAYLA MUSA	-	2541.04 3259.92	171/1	2957.53	El Birliği No 83028320 El Birliği No 83028320	2957.53	
1	L18C-12A	0/545	17940.00	El Birliği No 83028320 17940.00	COSKUN ÖZBEK MUSA NAZIK ÖZYAYLA MUSA	-	2541.04 3259.92	171/2	597.21	30239/59721 El Birliği No 83028320	302.39	
6	0/546	12360.00	130/1236 1300.00	IBRAHİM ÇELİK	-	9.27 11.91			1191/59721		11.91	
7	0/546	12360.00	506/1236 5060.00	AMIŞ TAHSİN ÇELİK	-	36.11 46.33			4633/59721		46.33	
8	0/546	12360.00	130/1236 1300.00	ASIYE UZUN	-	9.28 11.90			1190/59721		11.90	
9	0/546	12360.00	470/1236 4700.00	SÜVEYBE ÇELİK AHMET İSMAIL ÇELİK ALI MUZEYYEN ÇAKAN ALI	-	33.55 43.03			4303/59721 El Birliği No 150758589		43.03	
12	0/798	24600.00	TAM 24600.00	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	10234.56 13129.98			18165/59721		181.65	
12	L18C-12A	0/798	24600.00	TAM 24600.00	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	10234.56 13129.98	172/1	447.93	TAM	447.93	
12	L18C-12A	0/798	24600.00	TAM 24600.00	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	10234.56 13129.98	172/2	447.95	TAM	447.95	
12	L18C-12A	0/798	24600.00	TAM 24600.00	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	10234.56 13129.98	172/3	400.13	TAM	400.13	
12	L18C-12A	0/798	24600.00	TAM 24600.00	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	10234.56 13129.98	172/4	400.00	TAM	400.00	
12	L18C-12A	0/798	24600.00	TAM 24600.00	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	10234.56 13129.98	172/5	409.77	TAM	409.77	
12	L18C-12A	0/798	24600.00	TAM 24600.00	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	10234.56 13129.98	172/6	403.30	TAM	403.30	
12	L18C-12A	0/798	24600.00	TAM 24600.00	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	10234.56 13129.98	172/7	400.06	TAM	400.06	

Halil ENGÜR
Harita Harita Müh.
Oda Sicil No:3672

S. İLHAN
Harita Harita Müh.
T.C. Harita Harita Müh.
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahar ÇETİNSİZ
Yük. Harita Harita Müh.
T.C. Harita Harita Müh.
Plan ve Proje Müdürlüğü



TOPLAM ALAN : 83500.00	TESCİLE ESAS	SAYFA NO: 2
TOPLAM PAY : 83500.00	DAĞITIM CETVELİ	TOPLAM ADA ALANI : 25019.81
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	(İMAR PARSELİNE SIRALI)	O KATILIM ORANI : 0.000000
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN : 38977.74		D.O.PAYI ORANI : 0.4380382
TOP. DÜZENLEMİYEGİREN : 44522.26		

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
12	L18C-12A	0/798	24600.00	TAM 24600.00	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	10234.56 13129.98	173/1	450.14	TAM	450.14
12	L18C-12A	0/798	24600.00	TAM 24600.00	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	10234.56 13129.98	173/2	400.00	TAM	400.00
12	L18C-12A	0/798	24600.00	TAM 24600.00	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	10234.56 13129.98	173/3	400.00	TAM	400.00
12	L18C-12A	0/798	24600.00	TAM 24600.00	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	10234.56 13129.98	173/4	400.00	TAM	400.00
12	L18C-12A	0/798	24600.00	TAM 24600.00	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	10234.56 13129.98	173/5	400.01	TAM	400.01
12	L18C-12A	0/798	24600.00	TAM 24600.00	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	10234.56 13129.98	173/6	400.01	TAM	400.01
12	L18C-12A	0/798	24600.00	TAM 24600.00	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	10234.56 13129.98	173/7	400.00	TAM	400.00
12	L18C-12A	0/798	24600.00	TAM 24600.00	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	10234.56 13129.98	173/8	400.00	TAM	400.00
12	L18C-12A	0/798	24600.00	TAM 24600.00	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	10234.56 13129.98	173/9	400.00	TAM	400.00
12	L18C-12A	0/798	24600.00	TAM 24600.00	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	10234.56 13129.98	174/1	458.79	TAM	458.79
12	L18C-12A	0/798	24600.00	TAM 24600.00	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	10234.56 13129.98	174/2	423.94	TAM	423.94
12	L18C-12A	0/798	24600.00	TAM 24600.00	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	10234.56 13129.98	174/3	400.00	TAM	400.00
12	L18C-12A	0/798	24600.00	TAM 24600.00	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	10234.56 13129.98	174/4	400.00	TAM	400.00
12	L18C-12A	0/798	24600.00	TAM 24600.00	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	10234.56 13129.98	174/5	469.42	TAM	469.42
12	L18C-12A	0/798	24600.00	TAM 24600.00	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	10234.56 13129.98	174/6	442.47	TAM	442.47
12	L18C-12A	0/798	24600.00	TAM 24600.00	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	10234.56 13129.98	174/7	400.00	TAM	400.00
12	L18C-12A	0/798	24600.00	TAM 24600.00	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	10234.56 13129.98	174/8	400.00	TAM	400.00
12	L18C-12A	0/798	24600.00	TAM 24600.00	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	10234.56 13129.98	174/9	400.00	TAM	400.00
			DOPTAN	KARŞILANMIŞTIR	MALİYE HAZİNESİ			175/1	1960.38	TAM	1960.38
12	L18C-12A	0/798	24600.00	TAM 24600.00	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	10234.56 13129.98	176/1	447.71	TAM	447.71
12	L18C-12A	0/798	24600.00	TAM 24600.00	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	10234.56 13129.98	176/2	452.19	TAM	452.19
12	L18C-12A	0/798	24600.00	TAM 24600.00	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	10234.56 13129.98	176/3	438.66	TAM	438.66
12	L18C-12A	0/798	24600.00	TAM 24600.00	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	10234.56 13129.98	176/4	496.29	TAM	496.29
		A(Yoldan İhdas)	7.89	TAM 7.89	TORBALI BELEDİYESİ		7.89 0.00				
		B(Dereden İhdas)	96.88	TAM 96.88	MALİYE HAZİNESİ		96.88 0.00				
		C(Dereden İhdas)	20.02	TAM 20.02	MALİYE HAZİNESİ		20.02 0.00				
		D(Dereden İhdas)	12.66	TAM 12.66	MALİYE HAZİNESİ		12.66 0.00				

Halil ENGÜR
Harita Mühürü Müh.
Oda Sicil No: 3672

Sule KIRAL
Harita Mühürü Müh.
Torbali Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Belediye Başkanı
Yük. Mühürü
Torbali Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI KÖY/MAH.İ :ÖZBEY BELEDİYESİ :TORBALI PAFTANO :L18C-12A3B						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 1 ADANO: 168		
Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar
		1	0	3208	13	ARSA	TAM	0	797	9	797	SERPİLGÖÇMEN	MEHMETZEKİ	

İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI KÖY/MAH.İ :ÖZBEY BELEDİYESİ :TORBALI PAFTANO :L18C-12A3B						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 2 ADANO: 169		
Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar
		1	0	5308	61	ARSA	TAM	0	797	9	797	SERPİLGÖÇMEN	MEHMET ZEKİ	
		2	0	759	56	ARSA	TAM	0	798	9	798	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		

İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI KÖY/MAH.İ :ÖZBEY BELEDİYESİ :TORBALI PAFTANO :L18C-12A3B						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 3 ADANO: 170	
Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Beyanlar
		1	0	2180	87	ARSA	TAM	Doptan Karşılanmıştır.			MALİYE HAZİNESİ	Planda Aile Sağlık Merkezi Alanında Kalmaktadır.	

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No 3672

Süleyman KARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahar K. KARAS
Yük. Müh. Yardımcısı
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü



İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI KÖY/MAH.İ :ÖZBEY BELEDİYESİ :TORBALI PAFTANO :L18C-12A3B						T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFA NO: 4
Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O							Beyanlar	
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası			
		1	0	2957	53	ARSA	El Birliği No 83028320 El Birliği No 83028320	0	545	6	545	COSKUN ÖZBEK NAZIK ÖZYAYLA	MUSA MUSA			
		2	0	597	21	ARSA	30239/59721 El Birliği No 83028320 1190/59721 1191/59721 4633/59721 4303/59721 El Birliği No 150758589 18165/59721	0	545	6	545	COSKUN ÖZBEK NAZIK ÖZYAYLA ASIYE UZUN İBRAHİM ÇELİK TAHSİN ÇELİK	MUSA MUSA AMIŞ AMIŞ AMIŞ			
								0	546	6	545	SÜVEYBE ÇELİK İSMAIL ÇELİK MÜZEYYEN ÇAKAN	AHMET ALİ ALİ			
								0	798	9	798	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ				

İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI KÖY/MAH.İ :ÖZBEY BELEDİYESİ :TORBALI PAFTANO :L18C-12A3B						T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFA NO: 5
Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O							Beyanlar	
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası			
		1	0	447	93	ARSA	TAM	0	798	9	798	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ				
		2	0	447	95	ARSA	TAM	0	798	9	798	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ				
		3	0	400	13	ARSA	TAM	0	798	9	798	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ				
		4	0	400	00	ARSA	TAM	0	798	9	798	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ				
		5	0	409	77	ARSA	TAM	0	798	9	798	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ				
		6	0	403	30	ARSA	TAM	0	798	9	798	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ				
		7	0	400	06	ARSA	TAM	0	798	9	798	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ				

Halil ENGÜR
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

SAYFA KADA
Harita ve Kadastro
Tartışma ve Çözüm
Plan ve Çözüm Müdürlüğü

Başkanlık
Yük. Mak. Sorumlusu
Torbalı Belediyesi
Plan ve Kadastro Müdürlüğü

İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI KÖY/MAH.İ :ÖZBEY BELEDİYESİ :TORBALI PAFTANO :L18C-12A3B				T E S C İ L S A Y F A S I				SAYFA NO: 6 ADANO: 173						
Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar
		1	0	450	14	ARSA	TAM	0	798	9	798	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		
		2	0	400	00	ARSA	TAM	0	798	9	798	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		
		3	0	400	00	ARSA	TAM	0	798	9	798	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		
		4	0	400	00	ARSA	TAM	0	798	9	798	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		
		5	0	400	01	ARSA	TAM	0	798	9	798	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		
		6	0	400	01	ARSA	TAM	0	798	9	798	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		
		7	0	400	00	ARSA	TAM	0	798	9	798	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		
		8	0	400	00	ARSA	TAM	0	798	9	798	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		
		9	0	400	00	ARSA	TAM	0	798	9	798	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		

İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI KÖY/MAH.İ :ÖZBEY BELEDİYESİ :TORBALI PAFTANO :L18C-12A3B				T E S C İ L S A Y F A S I				SAYFA NO: 7 ADANO: 174						
Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar
		1	0	458	79	ARSA	TAM	0	798	9	798	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		
		2	0	423	94	ARSA	TAM	0	798	9	798	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		
		3	0	400	00	ARSA	TAM	0	798	9	798	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		
		4	0	400	00	ARSA	TAM	0	798	9	798	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		
		5	0	469	42	ARSA	TAM	0	798	9	798	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		
		6	0	442	47	ARSA	TAM	0	798	9	798	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		
		7	0	400	00	ARSA	TAM	0	798	9	798	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		
		8	0	400	00	ARSA	TAM	0	798	9	798	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		
		9	0	400	00	ARSA	TAM	0	798	9	798	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		

Halil ENGİN
Harita-Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

Halil ENGİN
Tic. Sicil No: 151
Plan ve Harita Mühürü

Bahadır FİBAŞ
Yüksek Mühendislik
Tic. Sicil No: 151
Plan ve Harita Mühürü

İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI KÖY/MAHALİ :ÖZBEY BELEDİYESİ :TORBALI PAFTANO :L18C-12A3B				T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFA NO: 8
Cit	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Beyanlar	
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki		Babası
		1	0	1960	38	ARSA	TAM	Doptan Karşılanmıştır.					MALİYE HAZİNESİ	Planda Sosyal Tesis Alanında Kalmaktadır.

İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI KÖY/MAHALİ :ÖZBEY BELEDİYESİ :TORBALI PAFTANO :L18C-12A3B				T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFA NO: 9
Cit	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Beyanlar	
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki		Babası
		1	0	447	71	ARSA	TAM	0	798	9	798	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		
		2	0	452	19	ARSA	TAM	0	798	9	798	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		
		3	0	438	66	ARSA	TAM	0	798	9	798	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		
		4	0	496	29	ARSA	TAM	0	798	9	798	ÇINAR ARSA İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		

Halil ENGÜR
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

Sule KADA
Harita ve Kadastro Müh.
Torbalı İlçe
Plan ve İmar Müdürlüğü

Bahar KARABAŞ
Yük. Müh. Mimar
Torbalı Belediyesi
Plan ve İmar Müdürlüğü

