

T.C.  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

Karar No : 97509404.105.04.364  
Karar Tarihi : 13/03/2026

**MECLİS KARARI**

Meclisimizin 09/03/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10/03/2026, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 12/03/2026, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonunun 10/03/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 09/03/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 05/03/2026 tarihli ve E.2910908 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 10/03/2026 tarihli toplantısında, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 12/03/2026 tarihli toplantısında ve Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonumuzun 10/03/2026 tarihli toplantısında incelenmiştir. Torbalı Belediye Meclisinin 22/05/2025 tarihli ve 6/55 sayılı Kararıyla (4. madde) kabul edilen ve Torbalı Belediye Başkanlığının 12/01/2026 tarihli ve E.51/493 sayılı Yazısı ile tarafımıza iletilen, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Rekreasyon Alanı”nda kalan Torbalı ilçesi, Muratbey Mahallesi, 98 ada, 12 parselde, 4.00 m x 6.00 m ebatlarında 24 m<sup>2</sup>’lik ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı”nda kalan Torbalı ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, 299 ada, 1 parselde, 4.00 m x 6.00 m ebatlarında 24 m<sup>2</sup>’lik “Trafo Alanı” ayrılması ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; 299 ada, 1 parselde belirlenen trafo alanı yerinde çocuk parkı bulunması sebebiyle Komisyonlarımızca **oybirliği ile uygun bulunmamış**, 98 ada, 12 parselde belirlenen trafo alanı Komisyonlarımızca **oybirliği ile uygun bulunmuştur**. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNI DİR



Mustafa VATANSEVER  
Divan Kâtibi

Dr. Zafer Levent YILDIR  
Meclis I. Başkan Vekili  
Meclis Başkanı

Uygar KANMIŞ  
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ AKSOY  
Divan Kâtibi  
(Bulunmadı)

Doğukan MALTEPE  
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ  
Divan Kâtibi

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2025 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI  
2. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 22.05.2025	Karar No : 53172231 /6/55
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

**1-Komisvondan Gelen Raporların Görüşülmesi**

**a) İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse krokiler üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 15/05/2025

1) Belediye Meclisimizin 04.04.2025 tarih ve 41 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi mülkiyeti Belediyemize ait 778 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz ve 783 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın "Ticaret-Konut Alanı (TİCK)" ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince oy birliğiyle kabulüne karar verilmiştir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

İmar Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne mevcudun **oy birliği ile karar verildi.**

2) Belediye Meclisimizin 04.04.2025 tarih ve 43 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 21.03.2025 tarihli ve 182645 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 1009 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde kalan ve UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kamuya terkli Park Alanına isabet eden alan içerisinde 7.50 metre x 3.90 metre ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince oy birliğiyle kabulüne karar verilmiştir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

İmar Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne mevcudun **oy birliği ile karar verildi.**

**ASLI  
GİBİDİR.**

Gizem Deniz ÖZCAN  
Şehi Planları  
Torbali Belediyesi  
Plan ve Proje Müdürlüğü

3) Belediye Meclisimizin 02.05.2025 tarih ve 48 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 24.04.2025 tarihli ve 189286 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; UİP-35449731 plan işlem numaralı Muratbey Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Pazar Alanı" kullanımına isabet eden mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, Torbalı Mahallesi 1350 ada 1 numaralı parsel içerisinde 4 metre x 6 metre ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince oy birliğiyle kabulüne karar verilmiştir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

İmar Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne mevcudun **oy birliği ile karar verildi.**

4) Belediye Meclisimizin 02.05.2025 tarih ve 49 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 21.04.2025 tarihli ve 188431 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Rekreasyon Alanı" kullanımına isabet eden mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, Muratbey Mahallesi 98 ada 12 numaralı parsel içerisinde 4 metre x 6 metre ebatlarında "Trafo Alanı" ve İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi 299 ada 1 numaralı parselin batısında kalan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 6 metre ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince oy birliğiyle kabulüne karar verilmiştir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

İmar Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne mevcudun **oy birliği ile karar verildi.**

5) Belediye Meclisimizin 02.05.2025 tarih ve 50 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 07.04.2025 tarihli ve 184954 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 1105 ada 1 numaralı parselin güneyinde kalan ve UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kamuya terkli "Park Alanına" isabet eden alan içerisinde 5 metre x 7 metre ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince oy birliğiyle kabulüne karar verilmiştir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

İmar Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne mevcudun **oy birliği ile karar verildi.**



Sultan İPEKLİ AKSOY  
KÂTİP

Aysun BENLİ  
KÂTİP



**İZMİR İLİ, TORBALI İLÇESİ, MURATBEY MAHALLESİ**  
**L18C08D4D NUMARALI İMAR PAFTASINDA**  
**REKREASYON ALANINA İLİŞKİN TRAFİK ALANI AMAÇLI**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**AÇIKLAMA RAPORU**



**NİSAN 2025**

**İZMİR**



## İÇİNDEKİLER

1.GİRİŞ .....	3
2.PLANLAMA ALANININ KONUMU .....	3
2.1.Ülke İçindeki Konumu.....	3
2.2.İl İçindeki Konumu .....	3
2.3.İlçe İçindeki Konumu .....	4
4. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ KONUMU.....	6
5. MEVCUT UYGULAMA İMAR PLAN KARARLARI .....	7
6. MÜLKİYET .....	8
7.PLAN YAPIM GEREKÇESİ .....	9
8.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ .....	10
8.1.Plan ile İlgili Alan Hesapları.....	11
8.2. Plan Notu .....	11
9. KOORDİNAT BİLGİSİ (ITRF 96).....	12



## 1.GİRİŞ

Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi İzmir ili, Torbalı ilçesi, Muratbey Mahallesi, L18C08D4D Pafta, 98 ada, 12 parselde bulunan Rekreasyon Alanına Trafo Alanı yapılması ve uygulama imar planına işlenmesi amaçlanmıştır.

## 2.PLANLAMA ALANININ KONUMU

### 2.1.Ülke İçindeki Konumu

İzmir ili, Türkiye'nin Ege bölgesinde yer alan, en kalabalık üçüncü şehri olup kuzeyinde Balıkesir, doğusunda Manisa, güneyde Aydın illeri ile sınırlıdır. İlin kuzey yöndeki en uç noktası güneydekine 180 kilometre, doğu yöndeki en uç noktası batısındakine 200 kilometre uzaklıktadır. İlin yüzölçümü 12.007 km<sup>2</sup>'dir.



-Planlama Alanı Ülke İçindeki Konumu-

### 2.2.İl İçindeki Konumu

Planlama alanı İzmir ilinin; Aliağa, Balçova, Bayındır, Bayraklı, Bergama, Beydağ, Bornova, Buca, Çeşme, Çiğli, Dikili, Foça, Gaziemir, Güzelbahçe, Karabağlar, Karaburun, Karşıyaka, Kemalpaşa, Kınık, Kiraz, Konak, Menderes, Menemen, Narlıdere, Ödemiş, Seferihisar, Selçuk, Tire, Torbalı ve Urla ilçeleri olmak üzere 30 ilçesi bulunmaktadır.

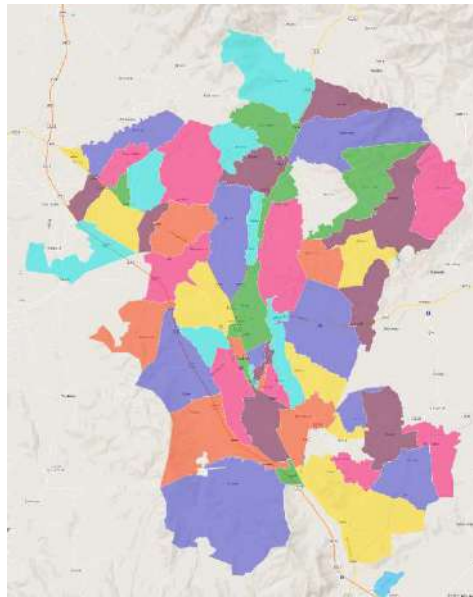
Torbalı ilçesinin kuzeyinde Buca ve Kemalpaşa, batısında Menderes, doğusunda Bayındır ve Tire, güneyinde Selçuk ilçeleri bulunmaktadır.



*-Planlama Alanı İzmir İli İçindeki Konumu-*

## 2.3. İlçe İçindeki Konumu

Torbalı İlçesinin; 19 Mayıs Mahallesi, Ahmetli Mahallesi, Alpkent Mahallesi, Arslanlar Mahallesi, Atalan Mahallesi, Atatürk Mahallesi, Ayrancılar Mahallesi, Bahçelievler Mahallesi, Bozköy Mahallesi, Bülbüldere Mahallesi, Cumhuriyet Mahallesi, Çakırbeyli Mahallesi, Çamlıca Mahallesi, Çapak Mahallesi, Çaybaşı Mahallesi, Dağkızılca Mahallesi, Dağteke Mahallesi, Demirci Mahallesi, Dirmil Mahallesi, Düverlik Mahallesi, Eğerci Mahallesi, Ertuğrul Mahallesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, Gazi Mustafa Kemal Mahallesi, Göllüce Mahallesi, Helvacı Mahallesi, İnönü Mahallesi, İstiklal Mahallesi, Kaplıncık Mahallesi, Karakızlar Mahallesi, Karakuyu Mahallesi, Karaot Mahallesi, Karşıyaka Mahallesi, Kazım Karabekir Mahallesi, Kırbaş Mahallesi, Kuşçuburun Mahallesi, Muratbey Mahallesi, Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi, Naime Mahallesi, Ormanköy Mahallesi, Ortaköy Mahallesi, Özbey Mahallesi, Pamukyazı Mahallesi, Pancar Mahallesi, Sağlık Mahallesi, Saipler Mahallesi, Subaşı Mahallesi, Şehitler Mahallesi, Taşkesik Mahallesi, Tepeköy Mahallesi, Torbalı Mahallesi, Tulum Mahallesi, Türkmenköy Mahallesi, Yazıbaşı Mahallesi, Yedi Eylül Mahallesi, Yemişlik Mahallesi, Yeni Mahallesi, Yeniköy Mahallesi, Yeşilköy Mahallesi Ve Yoğurtçular Mahallesi üzere 60 mahallesi vardır.



*-Torbalı İlçesi Mahalle Sınırları-*



Planlama alanı; İzmir ili, Torbalı ilçesi, Muratbey Mahallesi, L18C08D4D Pafta, 98 ada, 12 parselde bulunan Rekreasyon Alanına, 6.00 m x 4.00m boyutlarında 24.00 m<sup>2</sup> alana sahip Trafo Alanını kapsamaktadır.



-Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (uzak)-



-Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (yakın)-

### 3. PLANLAMA ALANIN TARİHİ

İsmi antik çağın ünlü şehirlerinden biri olan Metropolis diğer adıyla Triyanna ya da Tripolisten aldığı rivayet edilen Torbalı, tarihin bilinen devirlerinden beri çeşitli uygarlıkların merkezi durumundadır.

Torbalı, Küçük Menderes havzasının verimli toprakları üzerine kurulmuştur. Ephesos (Selçuk), Smyrna (İzmir), Kolophon (Değirmendere), Nation (Ahmetbeyli) ve Nif (Kemalpaşa) antik kentleri arasında kalan bölgede, MÖ 3000 yıllarında ilk yerleşim gerçekleşmiştir.

Metropolis kentiyle birlikte yöreye gelişmiş, MÖ 7. yüzyılda Lydia zamanında en parlak çağını yaşamış, daha sonra da sırasıyla Neolitik, Kalkolitik, Tunç Çağları ile Frigya, Lydia, Pers, Roma ve Bizans dönemlerini, 1071-1317 tarihlerinde Selçuklular ve Aydınöğuları, daha sonraları Osmanlı dönemini yaşamıştır.

Torbalı'nın Türk egemenliğinde bir yönetim birimi statüsü kazanması 1390 yılında Yıldırım Beyazıt'ın Şehzadesi Ertuğrul Bey'in vali olarak Aydın'a atanmasıyla başlamış, Torbalı o dönemde İzmir Sancağına bağlı bir yerleşim birimi olarak kayıtlara geçmiştir.

1425 yılından sonra ise Osmanlı yönetimi altına girmiştir.

Birinci Dünya Savaşı'nı müteakiben 15 Mayıs 1919- 7 Eylül 1922 yılları arasında 40 aya yakın süre işgal altında kalan Torbalı, Kurtuluş Savaşı'nın kazanılması ve Cumhuriyetin ilanı ile birlikte İzmir'in Sancağı olarak kurulmuş, bundan sonra İzmir'e bağlı bir nahiye olmuştur.

Torbalı 26 Haziran 1926 tarih ve 387 sayılı Teşkilatı Mülkiye Kanunu ile, ilçe haline getirilmiş, 1927 yılında ise belediyeleşmiştir.

### 4. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ KONUMU

Torbalı, İzmir'in güneydoğusunda yer alır. İl merkezine uzaklığı 45 km'dir. İlçenin kuzeyinde Buca ve Kemalpaşa, doğusunda Bayındır ve Tire, güneyinde Selçuk, batısında Menderes ilçeleri bulunmaktadır. İlçenin yüzölçümü 577 km<sup>2</sup>'dir. 60 mahallesi bulunmaktadır.



- Torbalı İlçesi Coğrafi Konumu-





## 6. MÜLKİYET

Planlama alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında **Rekreasyon Alanı** kullanımında kalmaktadır. Planlama alanı mülkiyetli alanda kalmaktadır.



-Mülkiyet Durumu-



## 7.PLAN YAPIM GEREKÇESİ

Planlama alanı İzmir ili, Torbalı ilçesi, Muratbey Mahallesi, L18C08D4D Pafta, 98 ada, 12 parseldedir. Planlama çalışmasının amacı, çevrede yaşayan vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda özelleştirme kapsamında kamu vasfıyla TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına GDZ Elektrik Dağıtım AŞ tarafından enerji ihtiyacını karşılamak için planlama alanının mevcuttaki durumu göz önünde bulundurularak 6.00 m x 4.00 = 24.00 m<sup>2</sup> ebatında Trafo Alanının ilgili mevzuatlar kapsamında imar planlarına işlenmesidir. Yapılan bu plan değişikliği ile GDZ Elektrik Dağıtım AŞ'nin hizmet kalitesini artırarak kamu yararı sağlanması amaçlanmıştır.

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. çevrenin güç ihtiyacının artması sebebiyle dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi, bölgenin sağlıklı enerji dağıtımının yapılabilmesi amacı doğrultusunda, Muratbey Mahallesinde trafo alanının imar planına işlenmesi gerektiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda yasal mevzuatta belirlendiği şekli ile;

### Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin,

#### İkinci Bölüm

#### Tanımlar ve Mekânsal Kullanım Esasları

#### Mekânsal Kullanım Tanımları Ve Esasları

#### MADDE 5 –

(1) Bu Yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

k) Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir.

#### YEDİNCİ BÖLÜM

#### İmar Planlarına Dair Esaslar

#### İmar planı değişiklikleri

#### MADDE 26 –

(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.



(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

Denilmekte olup yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde de sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Bölgede kamuya yük getirmeden yapı ve tesis kazandırılma çabasına dikkat edilmeli ve bu noktada yapılan değişikliğin **kamu yararına** olduğu düşünülmektedir.

Ayrıca trafo için Rekreasyon alanında yapılan yer seçimi açıklanan ilgili mevzuata uygunluk göstermektedir. İmar planı değişikliği ile önerilen trafo alanı bölgenin elektrik altyapısı ihtiyacına önemli katkı sağlayacak olup; bu yönüyle de **kamu yararı** içermektedir.

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tüm yatırımlarını TEDAŞ adına yapmakta olup, bölgenin ihtiyacına ve gelen enerji taleplerine göre planlamaktadır.

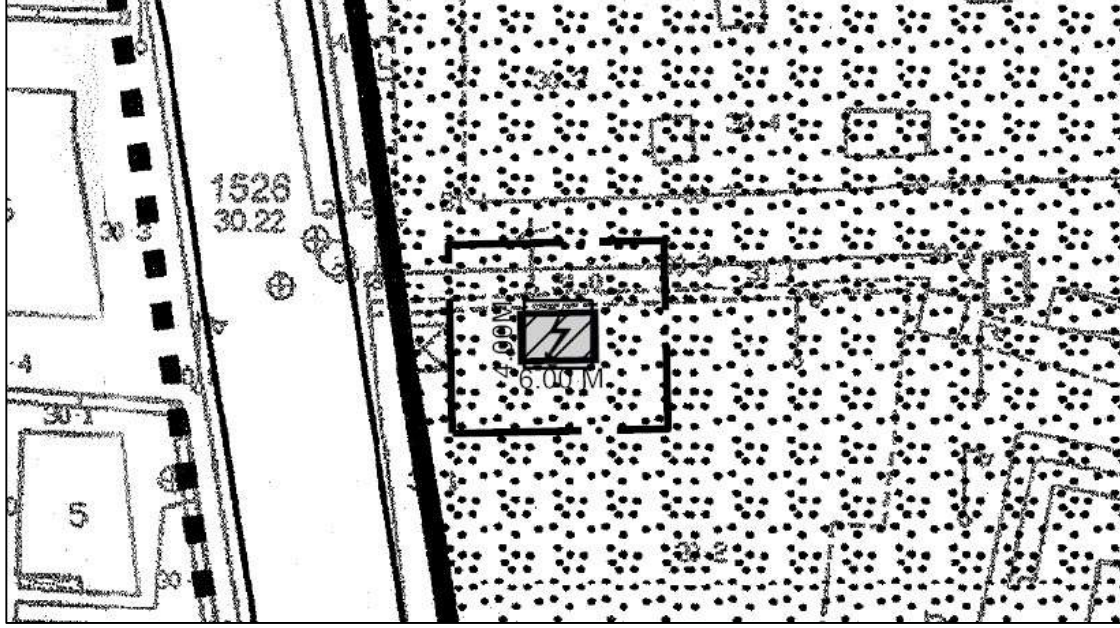
**Bu bağlamda, Torbalı ilçesinde enerji talebinin artması nedeni ile arz talep dengesinin karşılanmasına yönelik olarak, mevcut altyapı ihtiyacını karşılamakta yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle, bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla yeni tesislerin yapılması ve Trafo Alanlarının dağıtım hatlarına entegre edilmesi gerekmektedir.**

## 8.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ile planlama alanı içerisinde bulunan Trafo Alanının yürürlükteki imar planlarına uyumluluğunun sağlanması hedeflenmiştir.

Planlama alanı yürürlükteki uygulama imar planında “**Rekreasyon Alanı**” lejantı ile belirlenen alanda öngörülmüş olup, çevresel faktörler irdelenerek konumlandırılmıştır.

Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi olarak  $6.00 \text{ m} \times 4.00 = 24.00 \text{ m}^2$ ’lik yüzölçümünde Trafo Alanı belirlenmiştir.



-Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği-

## GÖSTERİM

### 1. SINIRLAR

#### PLANLAMA SINIRLARI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

### 2. ALAN KULLANIMLARI

#### ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA



TRAFO ALANI

### 8.1. Plan ile İlgili Alan Hesapları

ARAZİ KULLANIM	MEVCUT PLAN (m <sup>2</sup> )	ÖNERİ PLAN (m <sup>2</sup> )
REKREASYON ALANI	24.00	00.00
TRAFO ALANI	00.00	24.00

-Arazi Kullanım Tablosu-

### 8.2. Plan Notu

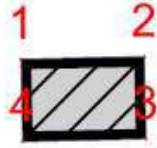
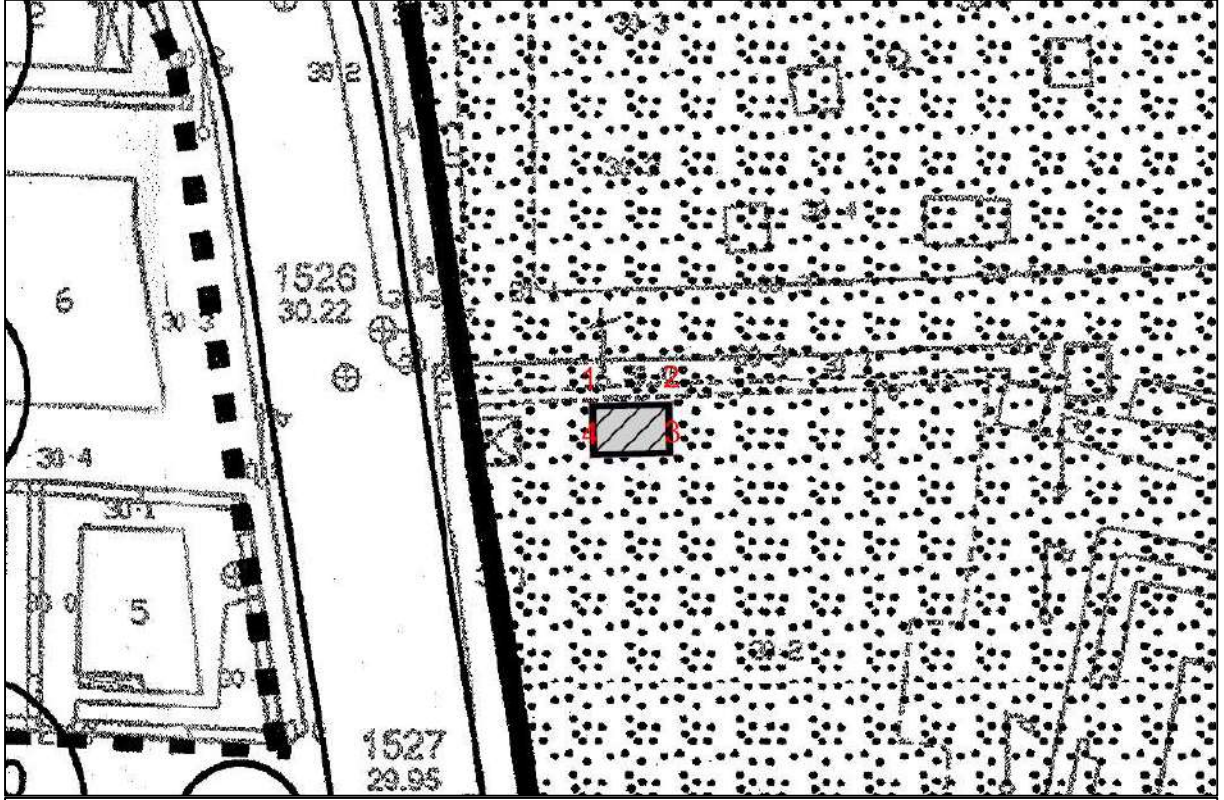
1-MEVCUTTAKİ DURUMA (AĞAÇ DOKUSU, ÇOCUK OYUN ALANI, EĞİM VB.) DİKKAT EDİLEREK TRAFO ALANI 1 METREYE KADAR KAYDIRILABİLİR.

2-PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN DİĞER HUSUSLARDA TORBALI BELEDİYESİ İMAR PLAN NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

## 9. KOORDİNAT BİLGİSİ (ITRF 96)



-Trafo Alanının Uydu Görüntüsündeki Konumu-



Nokta No	Y	X
1	530922.752	4224646.891
2	530928.751	4224647.016
3	530928.834	4224643.017
4	530922.835	4224642.892

-Koordinat Listesi (ITRF 96)-

## EKLER



-Alan Fotoğrafı-

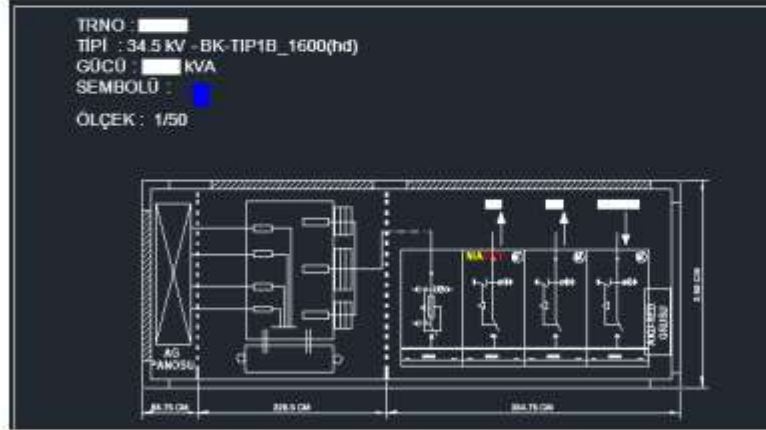
## TEKNİK GEREKÇE RAPORU

İzmir ili Torbalı ilçesi Muratbey mahallesi ve çevresini kapsayan bölgede şirketimiz 2026 yılı yatırım planı kapsamında projeler tasarlanmış olup, bu proje kapsamında kalan alan içerisindeki talep alanına trafo binası konulması gerekmektedir.

Son yıllarda artan kentleşmeye bağlı olarak yoğun nüfus artışı gözlenmekte, bu da yeni enerji taleplerinin ortaya çıkmasına sebebiyet vermektedir. Torbalı İlçesinde kentleşmenin sürekli artması ve yeni enerji taleplerinin karşılanması nedeniyle sürekli olarak şebekeye ilave trafo tesis etmemiz ya da bölgede bulunan mevcut trafolarımızda güç artışı gerçekleştirmemiz gerekmektedir.

Torbalı ilçesi Muratbey mahallesinde enerji talebinin artması nedeni ile arz talep dengesinin karşılanmasına yönelik olarak, mevcut altyapı ihtiyacını karşılamakta yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle bölgedeki enerji ihtiyacının ve ilerde gelebilecek olan diğer enerji taleplerinin de karşılanabilmesi amacıyla bölgeye 34,5 kV gerilim seviyesinde 6x4 ölçülerinde Trafo Binası tesis edilmesi gerekmektedir.

Talep edilen trafo alanı için saha çalışması yapılmış, imar planında göre yük durumları göz önünde bulundurulmuş ve en uygun alan belirlenerek trafo yeri tespit edilmiştir. Talep edilen Trafo Binasında ilk etapta 2 Adet Yük Ayrıcılı Giriş - Çıkış Hücresi, 1 Adet Kesicili Çıkış Hücresi ve 1 Adet Trafo Koruma Hücresi olmak üzere toplam 4 Hücreli 1250 kVA gücünde transformatör tesis edilecek olup Tip-1B bina tipi kullanılması planlanmaktadır.



Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yayınlanan "Yeraltı OG/AG Dağıtım Transformatör Merkezleri Teknik Şartnamesi" gereğince yeraltı köşklerin trafo güçleri maksimum 1000 kVa'ya kadar çıkmaktadır. Dolayısıyla yeraltı köşkleri sınırlı güç kapasitesine sahip olduğu için trafoların yer üstünde tesis edilmesi önem arz etmektedir. Artan nüfusa bağlı olarak ortaya çıkan enerji talebinin yeraltı trafoları ile karşılanması durumunda, sınırlı güç kapasitesine bağlı olarak enerji temini sağlayan kullanıcı sayısı azalmakta ve yer üstü trafo merkezlerine oranla daha fazla yeraltı trafo merkezlerine ihtiyaç doğmaktadır. Trafo binasının yeraltına alınması durumunda güvenlik nedeniyle mevzuat gereği bina ve çevresi koruma altına alınmakta, üzerine erişim kapalı olmaktadır. Enerji talebini yeraltı trafoları ile

Hizmete Özel | Restricted

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



Evrak Tarihi ve Sayısı: 21/04/2025-188431



karşılacağı düşünüldüğünde daha çok yeraltı trafo merkezine ihtiyaç duyulmakta ve bu da yer üstünde daha fazla alanın işgal edilmesine sebebiyet vermektedir. Dolayısıyla yeraltında yapılan trafo binaları halk tarafından kullanılabilen alanları genişletmemekte aksine alanın daraltılmasına sebebiyet vermektedir.

Ayrıca yer altı trafo binalarının yer üstü trafo binalarına göre; ilave maliyeti, yer altına yapılacak ekstra inşaat harcamaları, yer altı trafo binalarının farklı monoblok olması vs.gibi etkenler de düşünüldüğünde yeraltı trafolarının kamuya maliyeti 8 kat artmaktadır. Bu da "az maliyet-çok fayda" ilkesine aykırılık teşkil etmektedir.

Bölgedeki sürekli enerji tedarikinin bir an önce sağlanabilmesi ve projenin süresinde tamamlanabilmesi için konunun TEDAŞ adına kamu yararı olduğu göz önünde bulundurularak değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Hizmete Özel | Restricted

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



**AFAD®**

T.C.  
İZMİR VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-18898925-952.01.03-95796

27.06.2021

Konu : İl Afet Risk Azaltma Planı (İRAP) 1.  
Çalıştay

### DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) İçişleri Bakanlığının (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) 29.12.2020 tarih ve 181896 (2020/2) sayılı "İl Afet Risk Azaltma Planının (İRAP) Hazırlanması Genelgesi.  
b) Valiliğimizin (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) 18.01.2021 tarih, 8650 sayılı yazısı.

İlgi (a) Genelgeye istinaden Valiliğimizce (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) hazırlanmaya başlanan, ildeki kamu kurum ve kuruluşları, yerel yönetimler, üniversiteler, özel sektör, sivil toplum kuruluşlarının katkıları ile ilin afetselliğini ve afetlerin olası etkilerini ortaya koyan ve bu etkileri en aza indirebilmek için afetler olmadan yapılacak çalışmalarını eylemler biçiminden gösteren, sorumluları tanımlayan "İl Afet Risk Azaltma Planı (İzmir İRAP)"nın Modül 1 ve Modül 2 çalışmaları tamamlanmıştır.

Bu kapsamda Modül 2'de yer alan tehlike belirleme, risk değerlendirme ve olası önlemlerin belirlenmesi ile olası senaryo ve önlemlere ilişkin, İRAP plan hazırlama çalışmaları aşamasında (çalıştaylara katılım, görüş bildirme vb. konularda) katkı sağlayabilecek sorumlu kurum ve kuruluşlarca ilgi (b) yazıya istinaden belirlenmiş, bu kurum ve kuruluşların personelinden oluşturulan "Teknik Çalışma Grubu (TÇG)" ve bunun dışında ilaveten yazıda dağıtımı yapılan kurum ve kuruluşların personelinin katılacağı, İzmir İl Afet Risk Azaltma Planı 1. Çalıştay 01-02 Temmuz 2021 tarihlerinde düzenlenecektir.

Söz konusu 1. Çalıştayda "MODÜL 2 (Tehlike Belirleme, Risk Değerlendirme ve Olası Önlemlerin Belirlenmesi)" çalışmaları kapsamında oluşturulan Afet Masalarında görevli teknik çalışma grubu ile katılımcılardan oluşturulan çalıştay afet masaları katılımcı listelerinde yer alan personelin; aşağıda bilgileri verilen linkte gönderilen Modül 2 ile ayrıca yazı ekinde gönderilen GZFT Tablosu, Senaryo Tablosu, Olay-Önlem Tablolarının çalıştay öncesinde incelemesi suretiyle çalıştaya hazırlıklı olması ve çalıştayda görüş bildirmesi çalışmaların daha verimli geçmesine katkı sağlayacak olması açısından önem arz etmektedir.

(Modül 2 ve diğer tabloların gönderildiği link: <https://heybe.afad.gov.tr/pscore/downloadlink?url=60cfec77-79a1-410a-8d2d-f615d8f54303&url2=375c14fe-c522-4225-b0a9-e19a22064812&pwd=-Sifre:1234>)

İzmir İl Afet Risk Azaltma Planı 1. Çalıştay; 01-02 Temmuz 2021 tarihlerinde Balçova Termal Otel Kardelen Salonunda (Vali Hüseyin Öğütcen Caddesi No:2 Balçova/İZMİR) yapılacaktır.

Söz konusu çalıştaya; yazı ekinde gönderilen Afet Masaları Katılımcı Listelerinde katılımcı olarak belirtilenlerin tamamının katılımı, ayrıca asil üye (asil üyenin katılmaması durumunda yedek üye) olmak üzere her kurumdan 1 personelin Çalıştay Programı doğrultusunda katılımın sağlanması hususunda gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5B351872-7493-47A6-A7BB-C3FEE3A90D15

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebyr>

Doğrulama Mah. 1406 Sokak no:3 Bornova / İZMİR Telefon No: (232) 478 17 01 Belge

Geçer No: (232) 478 13 90

e-Posta: [izmir@afad.gov.tr](mailto:izmir@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://izmir.afad.gov.tr>

Keşif Adresi: [izmir@afad.gov.tr](mailto:izmir@afad.gov.tr)

Bilgi için: İlgililer SARAÇ  
Jeoloji Y. Mühendisi





Yavuz Selim KÖŞGER  
Vali

Ek:

- 1 - 1.Çalıştay Programı (1 Sayfa)
- 2 - 1. Çalıştay Açıklama Belgesi (3 Sayfa)
- 3 - 1. Çalıştay Afet Masaları Katılımcılar Listesi
- 4 - GZFT Tablosu (1 Sayfa)
- 5 - Senaryo Tablosu (1 Sayfa)
- 6 - Olay-Önlem Tablosu
- 7 - taslak Modül 2

Dağıtım:

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
BAŞKANLIĞINA

(Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme  
Dairesi Başkanlığı)

(Fen İşleri Dairesi Başkanlığı)

(İtfaiye Dairesi Başkanlığı)

(Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığı)

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
BAŞKANLIĞINA

(İZSU-İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel  
Müdürlüğü)

İL JANDARMA KOMUTANLIĞINA

SAHİL GÜVENLİK EGE DENİZ BÖLGE

KOMUTANLIĞINA

İZMİR İLÇE KAYMAKAMLIKLARINA

İZMİR İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIKLARINA

EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE (Tıp

Fakültesi Dekanlığı) (Enfeksiyon Hastalıkları

Anabilim Dalı Bölüm Başkanlığı)

EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE (Nükleer

Bilimler Enstitüsü Müdürlüğü)

DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ

REKTÖRLÜĞÜNE

DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ

REKTÖRLÜĞÜNE (Deprem Araştırma ve

Uygulama Merkezi Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 58351872-7493-47A6-A7BB-C3FE1A50D15

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Doğanlar Mah. 1406 Sokak no:5 Bornova / İZMİR Telefon No: (232) 478 17 01 Belge

Geçer No: (232) 478 13 90

e-Posta: [izmimir@afad.gov.tr](mailto:izmimir@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://izmir.afad.gov.tr>

Key Adresi: [izmimir@afad.gov.tr](https://izmir.afad.gov.tr) Key

Bilgi için İşik SARAC  
Jeoloji Y. Mühendisi





DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ  
REKTÖRLÜĞÜNE (Tıp Fakültesi Dekanlığı)  
(Enfeksiyon Hastalıkları Anabilim Dalı Bölüm  
Başkanlığı)  
DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ  
REKTÖRLÜĞÜNE (Torbalı Meslek Yüksek Okulu  
Müdürlüğü)  
DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ  
REKTÖRLÜĞÜNE (İzmir Meslek Yüksek Okulu  
Müdürlüğü)  
İZMİR EKONOMİ ÜNİVERSİTESİ  
REKTÖRLÜĞÜNE (Sağlık Hizmetleri Meslek  
Yüksek Okulu)  
AİLE, ÇALIŞMA VE SOSYAL HİZMETLER İL  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE  
(Çevre İzin ve Lisans Şube Müdürlüğü)  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE  
(Çevre Yönetimi ve Denetiminden Sorumlu Şube  
Müdürlüğü)  
İLBANK A.Ş. İZMİR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE  
MTA EGE BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE  
GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
TEİAŞ 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE  
BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA  
A.Ş. İZMİR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE  
İZMİR VALİLİĞİ İL PLANLAMA VE  
KOORDINASYON MÜDÜRLÜĞÜNE  
İZMİR VALİLİĞİ İL SOSYAL ETÜT VE PROJE  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
İZMİR İL GÖÇ İDARESİ MÜDÜRLÜĞÜNE  
İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE  
İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE  
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE (Afetlerde Sağlık  
Hizmetleri Birimi) (Halk Sağlığı Hizmetleri  
Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi) (Halk Sağlığı  
Hizmetleri Başkanlığı Halk Sağlığı Birimi)  
İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜNE  
İZMİR İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNE  
DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE  
İZMİR ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE  
METEOROLOJİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE  
KARAYOLLARI 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE  
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI III. BÖLGE  
MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5B351872-7493-47A6-A7BB-C3FEE3A90D15

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Doğanlar Mah. 1406 Sokak no:3 Bornova / İZMİR Telefon No: (232) 478 17 01 Belge

Bölge için İpek SARAC

Geçer No: (232) 478 13 90

Jeoloji Y. Mühendisi

e-Posta: [izmirmde@afad.gov.tr](mailto:izmirmde@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://izmir.afad.gov.tr>

Keşif Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>





İZMİR LİMAN BAŞKANLIĞINA  
ALIAĞA LİMAN BAŞKANLIĞINA  
ÇEŞME LİMAN BAŞKANLIĞINA  
DİKİLİ LİMAN BAŞKANLIĞINA  
FOÇA LİMAN BAŞKANLIĞINA  
İZMİR ZİRAAT ODASI BAŞKANLIĞINA  
TÜRK KIZILAY İZMİR BÖLGE AFET  
YÖNETİMİ MÜDÜRLÜĞÜNE  
İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI İZMİR ŞUBE  
BAŞKANLIĞINA  
JEOFİZİK MÜHENDİSLERİ ODASI İZMİR ŞUBE  
BAŞKANLIĞINA  
JEOLOJİ MÜHENDİSLERİ ODASI İZMİR ŞUBE  
BAŞKANLIĞINA  
KİMYA MÜHENDİSLERİ ODASI EGE BÖLGE  
ŞUBE BAŞKANLIĞINA  
ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI İZMİR ŞUBE  
BAŞKANLIĞINA  
ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBE  
BAŞKANLIĞINA  
AOSB-İZMİR ATATÜRK ORGANİZE SANAYİ  
BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜNE  
İZMİR KEMALPAŞA ORGANİZE SANAYİ  
BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜNE  
TİRE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
BAĞYURDU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
BEGOS-BUCA EGE ORGANİZE SANAYİ  
BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜNE  
ALIAĞA KİMYA İHTİSAS VE KARMA  
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
ÖDEMİŞ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
BERGAMA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
İZMİR PANCAR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
KINIK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
MENEMEN PLASTİK İHTİSAS ORGANİZE  
SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜNE  
TORBALI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
İTOB ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 59351872-7493-47A6-A7BB-C3FEE3A90D13 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/nfid-ebys>  
Doğanlar Mah. 1406 Sokak no:3 Bornova / İZMİR Telefon No: (232) 478 17 01 Belge Bilgi için: İpk SARAC  
Geçer No: (232) 478 13 90 Jeoloji Y. Mühendisi  
e-Posta: [izmirmdr@nfid.gov.tr](mailto:izmirmdr@nfid.gov.tr) İnternet Adresi: <https://izmir.nfid.gov.tr>  
Kep Adresi: [izmirmdr@nfid.gov.tr](mailto:izmirmdr@nfid.gov.tr) Kep.tr





İZMİRGAZ-İZMİR DOĞALGAZ DAĞITIM TİC.  
VE TAAH. A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE  
PETKİM PETROKİMYA HOLDİNG A.Ş.'NE  
TÜPRAŞ TÜRKİYE PETROL RAFİNELERİ A.Ş.  
İZMİR RAFİNERİ MÜDÜRLÜĞÜNE  
TÜPRAG METAL MADENCİLİK SAN. VE TİC.  
A.Ş.'NE  
İHH BAŞKANLIĞINA  
(İnsan Hak ve Hürriyetleri İzmir İnsani Yardım  
Vakfı)  
BEŞİR DERNEĞİNE  
(Kamu Yararına Çalışan Uluslararası İnsani Yardım  
Derneği)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5B551872-7493-47A6-A7BB-C3FEE1A9C015 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>  
Doğanlar Mah. 1406 Sokak no:3 Bornova / İZMİR Telefon No: (232) 478 17 01 Belge  
Geçer No: (232) 478 13 90 Bülge İnan İşık SARAC  
e-Posta: [izmirmdr@afad.gov.tr](mailto:izmirmdr@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://izmir.afad.gov.tr> Jeoloji Y. Mühendisi  
Kep Adresi: [izmirmdr@afad.gov.tr](mailto:izmirmdr@afad.gov.tr) 



Evrak Tarih ve Sayısı: 11/08/2021-42988



Sayı : **OD-**  
Konu : İRAP İzmir il Risk Azaltma Planları

## SAYIN ÜMİT YALCIN

İlgi yazınız gereği Şirketimiz bünyesinde gerekli değerlendirmeler yapılarak, 36 kV' seviyesindeki Yüksek Gerilimli dağıtım şebeke sistemimiz üzerindeki risk azaltmaya yönelik planlanan eylemlerin işlendiği Amaç, Hedef, Eylem Tabloları yazımız ekinde verilmiştir.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.

**e-imzalıdır**  
**Uğur YÜKSEL**  
Genel Müdür

**e-imzalıdır**  
**Sefa PIŞKINLEBLEBİCİ**  
Operasyon Direktörü

Ekler :

- 1- 16.07.2021 tarih ve E- 18898925-952.01.03-108305 Sayılı yazınız.
- 2- 3 Ad. Tablo.

Dağıtım  
Gereği :  
T.C İZMİR VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM  
MÜDÜRLÜĞÜNE

Bilgi :  
Sayın Ümit YALCIN

Evrakı Doğrulamak İçin :  
<http://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision/Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?cD=BSAH7AVHFZ>

Evrak Pin Kodu : 66792

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No 57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye  
T 0232 477 26 00 E [ilgi@gdzelektrik.com.tr](mailto:ilgi@gdzelektrik.com.tr)  
[www.gdzelektrik.com.tr](http://www.gdzelektrik.com.tr)

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



T.C.  
İZMİR VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



GÜNLÜDÜR

16.07.2021

Sayı : E-18898925-952.01.03-108305

Konu : İzmir İl Risk Azaltma Planı (İRAP)

### DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) İçişleri Bakanlığının (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) 29.12.2020 tarih ve 181896 (2020/2) sayılı "İl Afet Risk Azaltma Planının (İRAP) Hazırlanması Genelgesi.  
b) Valiliğimizin (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) 18.01.2021 tarih, 8650 sayılı yazısı.  
c) Valiliğimizin (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) 27.06.2021 tarih, 95796 sayılı yazısı.

İlgi (a) Genelgeye istinaden Valiliğimizce (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) hazırlanmakta olan, İldeki kamu kurum ve kuruluşları, yerel yönetimler, üniversiteler, özel sektör, sivil toplum kuruluşlarının katkıları ile ilin afetselliğini ve afetlerin olası etkilerini ortaya koyan ve bu etkileri en aza indirebilmek için afetler olmadan yapılacak çalışmaları eylemler biçiminden gösteren, sorumluları tanımlayan "İl Afet Risk Azaltma Planının (İzmir İRAP) 1. Çalıştayı kurum/kuruluşların ilgi (b) yazıya cevaben bildirdiği personelden oluşturulan "Teknik Çalışma Grubu (TÇG)" ile ayrıca ilgi (c) yazının dağıtımının yapıldığı kurum/kuruluşların personelinin (katılımcıların) katılımıyla 01-02 Temmuz 2021 tarihlerinde gerçekleştirilmiştir.

Söz konusu Çalıştay; İRAP kapsamında hazırlanan taslak MODÜL 2 (Tehlike Belirleme, Risk Değerlendirme ve Olası Önlemlerin Belirlenmesi)" değerlendirilmiş ve İzmir ilinin afet riskleri kapsamında belirlenen 8 adet Afet Masasında görevli Masa Moderatörleri ve katılımcıların ortak akıl ve katkılarıyla düzenlenen ve yazı ekinde gönderilen "**taslak GZFT Tabloları**", 1. Çalıştayda belirlenen " **nihai Senaryo Tabloları**" ve "**taslak Olay-Önlem Tabloları**", "**Amaç**" ve "**Hedefler**" belirlenmiştir.

Bu kapsamda;

1) Yazı ekinde gönderilen tüm tabloların ve senaryoların incelenmesi ve "**taslak GZFT Tabloları**" ile "**taslak Olay-Önlem Tabloları**"nın nihai olması yönünde görüş ve önerilerinizin bu tablolara doldurulmak suretiyle eklenmesi ve/veya çıkarılması suretiyle bildirilmesi,

2) Ayrıca doldurulması istenen tabloların hazırlanmasını kolaylaştırmak amacıyla İRAP Genelgesinde belirtilen, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından hazırlanan İl Afet Risk Azaltma Planı Hazırlama Kılavuzu'ndan alıntı yapılmak suretiyle oluşturulan ve yazı ekinde gönderilen "**Eylemlerin Belirlenmesi Kriterleri**"nin eylemlerin tespitinde faydalı olması açısından incelenmesi ve bu kriterlere göre yine ekte gönderilen "**Amaç, Hedef, Eylem Tabloları**"nın; bilgileri bilahare paylaşılacak ileri bir tarihte yapılması planlanan 2. Çalıştayda değerlendirilmek üzere, kendi kurumlarınız ile ilgili ilimizde risk azaltmaya yönelik yapılması gereken/planlanan eylemlere ilişkin bilgilerin doldurulması,

3) **Nihai görüşünüzün doldurulduğu "taslak GZFT Tabloları" ile "taslak Olay-Önlem Tabloları"nın , ayrıca kendi kurumlarınız ile ilgili ilimizde risk azaltmaya yönelik yapılması gereken/planlanan eylemlerin doldurulduğu "Amaç, Hedef, Eylem Tabloları"nın 30.07.2021 tarihine**

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 0151C68C-7EB1-4DB7-AC55-A0D33911F447

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Doğanlar Mah. 1406 Sokak no:3 Bornova / İZMİR Telefon No: (232) 478 17 01 Belge

Bilgi için: Ali Bora ATALAY

Geçer No: (232) 478 13 90

Jeoloji Mühendisi

e-Posta: [izmirafad@afad.gov.tr](mailto:izmirafad@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://izmir.afad.gov.tr>

Keş Adresi: [izmirafad@is01.kep.tr](mailto:izmirafad@is01.kep.tr)





kadar resmi yazı ile Valiliğimize (İl Afet ve Acil durum Müdürlüğü) ve ayrıca [izmir.pl@afad.gov.tr](mailto:izmir.pl@afad.gov.tr) e-posta adresine gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Barış DEMİRTAŞ  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Ek:

- 1 - Nihai Senaryo Tabloları
- 2 - Taslak GZFT Tabloları
- 3 - Taslak Olay-Önlem Tabloları
- 4 - Taslak Amaç-Hedef-Eylem Tabloları (27 Sayfa)
- 5 - İRAP Eylem Belirleme Kriterleri (4 Sayfa)

Dağıtım:

EGE ORDUSU VE GARNİZON  
KOMUTANLIĞINA  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
BAŞKANLIĞINA  
(Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme  
Dairesi Başkanlığı)  
(Fen İşleri Dairesi Başkanlığı)  
(İtfaiye Dairesi Başkanlığı)  
(Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığı)  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
BAŞKANLIĞINA  
(İZSU-İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel  
Müdürlüğü)  
İL JANDARMA KOMUTANLIĞINA  
İL EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜNE  
SAHİL GÜVENLİK EGE DENİZ BÖLGE  
KOMUTANLIĞINA  
İzmir İlçe Kaymakamlıklarına  
İzmir İlçe Belediye Başkanlıklarına  
EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE (Tıp  
Fakültesi Dekanlığı) (Enfeksiyon Hastalıkları  
Anabilim Dalı Bölüm Başkanlığı)  
EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE (Nükleer  
Bilimler Enstitüsü Müdürlüğü)  
DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ  
REKTÖRLÜĞÜNE

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 0151C68C-7EB1-4DB7-AC55-A0D53911F447

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Doğanlar Mah. 1406 Sokak no:3 Bornova / İZMİR Telefon No: (232) 478 17 01 Belge  
Geçer No: (232) 478 13 90

Bilgi için: Ali Bora ATALAY  
Jeoloji Mühendisi

e-Posta: [izmirnadr@afad.gov.tr](mailto:izmirnadr@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://izmir.afad.gov.tr>  
Kep Adresi: [izmirnadr@hs01.kep.tr](mailto:izmirnadr@hs01.kep.tr)





DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ  
REKTÖRLÜĞÜNE (Deprem Araştırma ve  
Uygulama Merkezi Müdürlüğü)  
DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ  
REKTÖRLÜĞÜNE (Tıp Fakültesi Dekanlığı)  
(Enfeksiyon Hastalıkları Anabilim Dalı Bölüm  
Başkanlığı)  
DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ  
REKTÖRLÜĞÜNE (Torbali Meslek Yüksek Okulu  
Müdürlüğü)  
DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ  
REKTÖRLÜĞÜNE (İzmir Meslek Yüksek Okulu  
Müdürlüğü)  
İZMİR EKONOMİ ÜNİVERSİTESİ  
REKTÖRLÜĞÜNE (Sağlık Hizmetleri Meslek  
Yüksek Okulu)  
AİLE VE SOSYAL HİZMETLER İL  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE  
(Çevre İzin ve Lisans Şube Müdürlüğü)  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE  
(Çevre Yönetimi ve Denetiminden Sorumlu Şube  
Müdürlüğü)  
İLBANK A.Ş. İZMİR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE  
MTA EGE BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE  
GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
TEİAŞ 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE  
BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA  
A.Ş. İZMİR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE  
İZMİR DEFTERDARLIĞINA  
İZMİR VALİLİĞİ İL PLANLAMA VE  
KOORDİNASYON MÜDÜRLÜĞÜNE  
İZMİR VALİLİĞİ İL SOSYAL ETÜT VE PROJE  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
İZMİR İL GÖÇ İDARESİ MÜDÜRLÜĞÜNE  
İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE  
İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE  
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE (Afetlerde Sağlık  
Hizmetleri Birimi) (Halk Sağlığı Hizmetleri  
Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi) (Halk Sağlığı  
Hizmetleri Başkanlığı Halk Sağlığı Birimi)  
METEOROLOJİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE  
İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜNE  
İZMİR İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNE  
İZMİR ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 0151C68C-7EB1-4DB7-AC55-A0D33911F447

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Doğular Mah. 1406 Sokak no:3 Bomova / İZMİR Telefon No: (232) 478 17 01 Belge

Bilgi için: Ali Bora ATALAY

Geçer No: (232) 478 13 90

Jeoloji Mühendisi

e-Posta: [izmirmdr@afad.gov.tr](mailto:izmirmdr@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://izmir.afad.gov.tr>

Kep Adresi: [izmirmdr@afad.gov.tr](mailto:izmirmdr@afad.gov.tr)





ULAŞTIRMA VE ALTYAPI İİİ. BÖLGE  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
İZMİR LİMAN BAŞKANLIĞINA  
ALİAĞA LİMAN BAŞKANLIĞINA  
ÇEŞME LİMAN BAŞKANLIĞINA  
DİKİLİ LİMAN BAŞKANLIĞINA  
FOÇA LİMAN BAŞKANLIĞINA  
İZMİR ZİRAAT ODASI BAŞKANLIĞINA  
TÜRK KIZILAY İZMİR BÖLGE AFET  
YÖNETİMİ MÜDÜRLÜĞÜNE  
İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI İZMİR ŞUBE  
BAŞKANLIĞINA  
JEOFİZİK MÜHENDİSLERİ ODASI İZMİR ŞUBE  
BAŞKANLIĞINA  
JEOLJİ MÜHENDİSLERİ ODASI İZMİR ŞUBE  
BAŞKANLIĞINA  
KİMYA MÜHENDİSLERİ ODASI EGE BÖLGE  
ŞUBE BAŞKANLIĞINA  
ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI İZMİR ŞUBE  
BAŞKANLIĞINA  
ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBE  
BAŞKANLIĞINA  
AOSB-İZMİR ATATÜRK ORGANİZE SANAYİ  
BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜNE  
İZMİR KEMALPAŞA ORGANİZE SANAYİ  
BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜNE  
TİRE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
BAĞYURDU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
BEGOS-BUCA EGE ORGANİZE SANAYİ  
BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜNE  
ALİAĞA KİMYA İHTİSAS VE KARMA  
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
ÖDEMİŞ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
BERGAMA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
İZMİR PANCAR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
KINIK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
MENEMEN PLASTİK İHTİSAS ORGANİZE  
SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜNE  
TORBALI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
MÜDÜRLÜĞÜNE

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 0151C68C-7EB1-4DB7-AC55-A0D33911F447

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Doğanlar Mah. 1406 Sokak no:3 Bornova / İZMİR Telefon No: (232) 478 17 01 Belge

Bilgi için: Ali Bora ATALAY

Geçer No: (232) 478 13 90

e-Posta: [izmirmdr@afad.gov.tr](mailto:izmirmdr@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://izmir.afad.gov.tr>

Keş Adresi: <https://izmir.afad.gov.tr>

Jeoloji Mühendisi





İTOB ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
İZMIRGAZ-İZMİR DOĞALGAZ DAĞITIM TİC.  
VE TAAH. A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE  
PETKİM PETROKİMYA HOLDİNG A.Ş.'NE  
TÜPRAŞ TÜRKİYE PETROL RAFİNELERİ A.Ş.  
İZMİR RAFİNERİ MÜDÜRLÜĞÜNE  
TÜPRAG METAL MADENCİLİK SAN. VE TİC.  
A.Ş.'NE  
KARAYOLLARI 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE  
DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE  
BİLGİ TEKNOLOJİLERİ VE İLETİŞİM KURUMU  
İZMİR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE  
İHH BAŞKANLIĞINA  
(İnsan Hak ve Hürriyetleri İzmir İnsani Yardım  
Vakfı)  
BEŞİR DERNEĞİNE  
(Kamu Yararına Çalışan Uluslararası İnsani Yardım  
Derneği)  
TEİAŞ BATI ANADOLU YÜK TEVZİ İŞLETME  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
Kızılay Mah. 6106/4 şk. no:3/1 Bornova /İZMİR  
BORNOVA  
İZMİR YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON  
BAŞKANLIĞINA  
İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE  
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE  
İZMİR RÖLÖVE VE ANITLAR MÜDÜRLÜĞÜNE  
VAKIFLAR İZMİR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE  
İZKA-İZMİR KALKINMA AJANSI GENEL  
SEKRETERLİĞİNE  
KOSGEB (KÜÇÜK VE ORTA ÖLÇEKLİ  
İŞLETMELERİ GELİŞTİRME VE DESTEKLEME  
İDARESİ BAŞKANLIĞI) İZMİR  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
ESBAŞ-EGE SERBEST BÖLGE  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
İZBAŞ-İZMİR SERBEST BÖLGE  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
EGE GÜMRÜK VE DIŞ TİCARET BÖLGE  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
TİCARET İL MÜDÜRLÜĞÜNE  
TCDD İZMİR 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE  
TCDD İZMİR LİMAN İŞLETME  
MÜDÜRLÜĞÜNE

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 0151C68C-7EB1-4DB7-AC55-A0D33911F447

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Doğanlar Mah. 1406 Sokak no:3 Bornova / İZMİR Telefon No: (232) 478 17 01 Belge

Bilgi için: Ali Bora ATALAY

Geçer No: (232) 478 13 90

Jeoloji Mühendisi

e-Posta: [izmirmdr@afad.gov.tr](mailto:izmirmdr@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://izmir.afad.gov.tr>

Keş Adresi: [izmirmdr@is01.kep.tr](mailto:izmirmdr@is01.kep.tr)





KIYI EMNİYETİ İZMİR MÜDÜRLÜĞÜNE  
İZMİR DENİZDİBİ TARAMA  
BAŞMÜHENDİSLİĞİNE  
DHMİ İZMİR ADNAN MENDERES  
HAVALİMANI BAŞMÜDÜRLÜĞÜNE  
DEMİRÖREN HABER AJANSI İZMİR  
BÜROSUNA  
İHLAS HABER AJANSI İZMİR BÖLGE  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
İZTO-İZMİR TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA  
EBSO-EGE BÖLGESİ SANAYİ ODASI  
BAŞKANLIĞINA  
TRT İZMİR MÜDÜRLÜĞÜNE  
EÜAŞ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. ALIĞA  
KOMBİNE ÇEVİRİM SANTRALİ VE GAZ  
TÜRBİNLERİ İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ  
GEMİ SÖKÜM YOLU AYGAZ CAD. NO:2  
ALIĞA-İZMİR  
ANADOLU AJANSI İZMİR BÖLGE  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
TÜRK KIZILAY İZMİR ŞUBE BAŞKANLIĞINA  
TEİAŞ 3. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
Kazımdirik mah. Üniversite cad. No:57  
bornova/İZMİR BORNOVA  
TÜRKİYE İSTATİSTİK KURUMU (TÜİK) İZMİR  
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 0151C68C-7EB1-4DB7-AC55-A0D33911F447

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Doğanlar Mah. 1406 Sokak no:3 Bornova / İZMİR Telefon No: (232) 478 17 01 Belge

Bilgi için: Ali Bora ATALAY

Geçer No: (232) 478 13 90

Jeoloji Mühendisi

e-Posta: [izmirmdr@afad.gov.tr](mailto:izmirmdr@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://izmir.afad.gov.tr>

Keş Adresi: [izmirmdr@1901.kep.tr](mailto:izmirmdr@1901.kep.tr)



8/8



EYLEM NO	EYLEMLER	AFET TÜRÜ	EYLEMİ GERÇEKLEŞTİRMENİN KURUM VE SÜRECİ		
			SORUMLU	DESTEK	DÖNEMİ
<b>AMAÇ</b>		<i>Afetlerin tehlike kaynaklarını ve olası etkilerini tespit etmek, olası riskleri ve afetlerin neden olduğu can ve mal kayıplarını azaltmaya ve/veya en aza indirmeye yönelik önlemler almak, önlemlerin alınması amacıyla eylemleri ve bu eylemlerden sorumlu kurum/kuruluşları belirlemek, illi afetlere hazır ve dirençli toplum haline getirmek, güvenli yerleşim alanları oluşturmak, ilin ekonomik, sosyal ve çevresel dirençliliğini artırarak sürdürülebilir ve yaşanacak şehir haline getirmek</i>			
<b>HEDEF-14</b>		Kritik altyapıları güvenli kılmak, altyapı yatırımlarında afet risklerini dikkate almak			
H14-E1	K-235 NUMARALI TRAFONUN YERALTINDAN ÇIKARILIP YEŞİLALANA ALINMASI	DEPREM	GDZ EDAŞ	İlçe Belediyesi İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı	2021-2025
H14-E2	K-235 TRF-2 NUMARALI TRAFONUN YERALTINDAN ÇIKARILIP YEŞİLALANA ALINMASI	DEPREM	GDZ EDAŞ	İlçe Belediyesi İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı	2021-2025
H14-E3	M-1132 SALHANE EMLAK M-1737 M-1736 M-2372 K-4642 M-2540 IBM TÜRK K-1993 M-1606 M-2410 K-2551 GEÇİT NUMARALI TRAFONUN BİNA ALTINDAN ÇIKARILIP YEŞİLALANA ALINMASI	DEPREM	GDZ EDAŞ	İlçe Belediyesi İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı	2021-2025
H14-E4	Denizli Mahallesinde yer alan elektrik şebekelerin yeraltına alınması	Deprem,Tsunami	GDZ EDAŞ	İBB, Urla İlçe Belediyesi, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	2021-2025
H14-E5	Atatürk Mahallesinde yer alan elektrik şebekelerin yeraltına alınması	Deprem,Tsunami	GDZ EDAŞ	İBB, Urla İlçe Belediyesi, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	2021-2025
H14-E6	Kalabak Mahallesinde yer alan elektrik şebekelerin yeraltına alınması	Deprem,Tsunami	GDZ EDAŞ	İBB, Urla İlçe Belediyesi, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	2021-2025



H14-E7	İskele Mahallesi'nde yer alan elektrik şebekelerin yeraltına alınması	Deprem,Tsunami	GDZ EDAŞ	İBB, Urla İlçe Belediyesi, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	2021-2025
H14-E8	Zeytinalanı ve Çamlıca Mahallerinde yer alan elektrik şebekelerin yeraltına alınması	Deprem,Tsunami	GDZ EDAŞ	İBB, Urla İlçe Belediyesi, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	2021-2025
H14-E9	Seferihisar Sığacık Mahallesi'nde yer alan elektrik hatlarının yeraltına alınması	Deprem,Tsunami	GDZ EDAŞ	İBB, Seferihisar İlçe Belediyesi, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	2021-2025
H14-E10	Seferihisar Hıdırlık ve Tepecik Mahalleleri Akarca Mevkiinde yer alan elektrik hatlarının yeraltına alınması	Deprem,Tsunami	GDZ EDAŞ	İBB, Seferihisar İlçe Belediyesi, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	2021-2025



H14-E11	Seferihisar Payamlı Mahallesi'nde yer alan elektrik hatlarının yeraltına alınması	Deprem,Tsunami	GDZ EDAŞ	İBB, Seferihisar İlçe Belediyesi, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	2021-2025
H14-E12	Seferihisar Ürkmez Mahallesi'nde yer alan elektrik hatlarının yeraltına alınması	Deprem,Tsunami	GDZ EDAŞ	İBB, Seferihisar İlçe Belediyesi, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	2021-2025
H14-E13	Menderes Gümödü' ve Çukuraltı Mahallelerinde yer alan elektrik hatlarının yeraltına alınması	Deprem,Tsunami	GDZ EDAŞ	İBB, Menderes İlçe Belediyesi, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	2021-2025
H14-E14	Uğur Mumcu Mahallesi'nde bulunan haval hatların yer altına alınması.	Deprem	GDZ EDAŞ	Belediye ve Karayolları	2021-2025

İZMİR İLİ, TORBALI İLÇESİ, MURATBEY MAHALLESİ TRAFİK ALANI  
BELİRLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP NEFESOĞLU

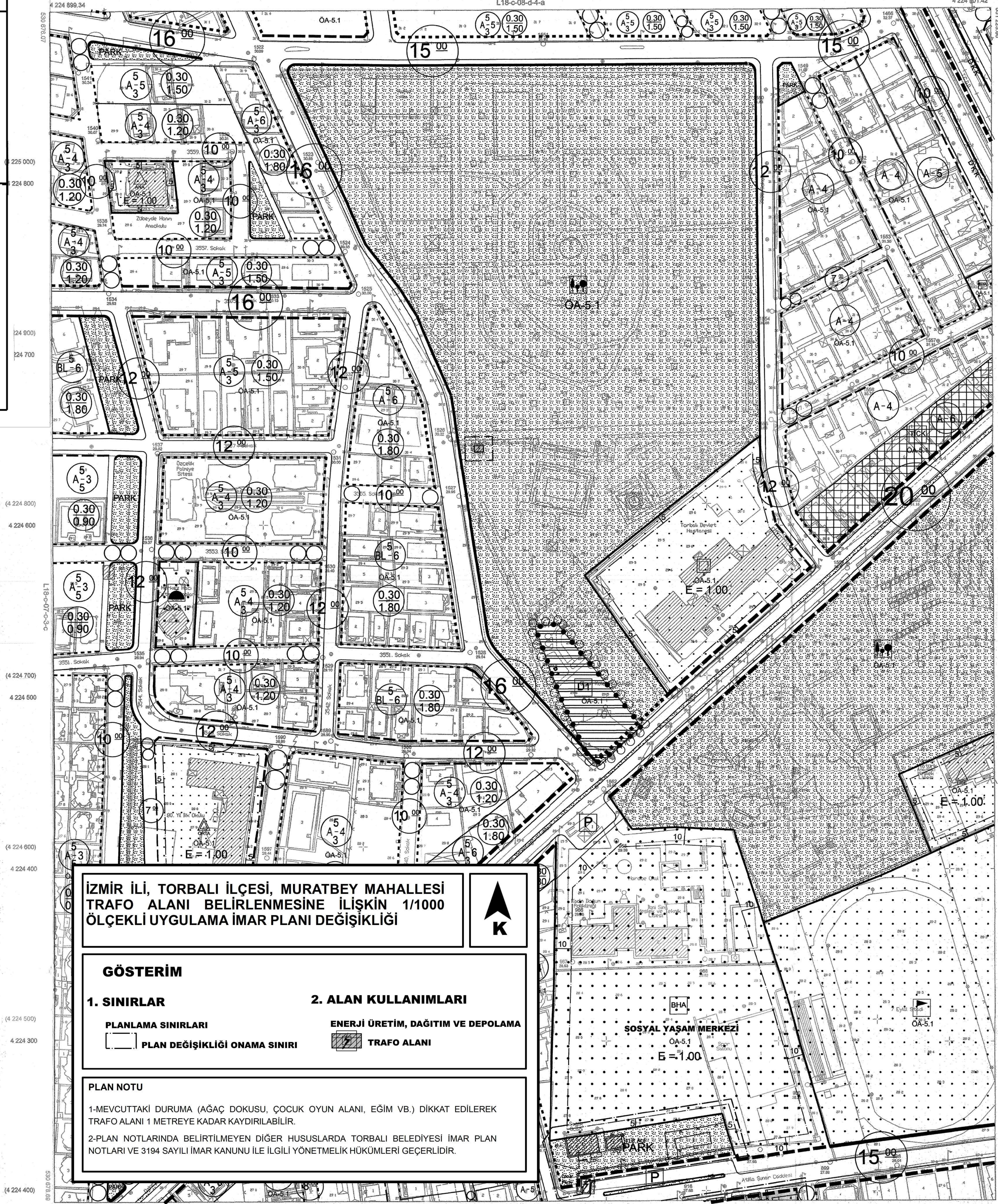
L18C08D4D

İL:İZMİR

İZMİR  
L18-c-08-d-4-d

L18-c-08-d-4-a

4 224 901.42



İZMİR İLİ, TORBALI İLÇESİ, MURATBEY MAHALLESİ  
TRAFİK ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000  
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



### GÖSTERİM

#### 1. SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

#### 2. ALAN KULLANIMLARI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFİK ALANI

#### PLAN NOTU

- 1-MEVCU TTAKI DURUMA (AĞAÇ DOKUSU, ÇOCUK OYUN ALANI, EĞİM VB.) DİKKAT EDİLEREK TRAFİK ALANI 1 METREYE KADAR KAYDIRILABİLİR.
- 2-PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA TORBALI BELEDİYESİ İMAR PLAN NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1:1000

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

Koordinatlar ve pafta bölünmesi  
en son güncellenmiş TUGTA'ya bağlı  
2004.0 eponunda, GR80 elipsoid ve  
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde,  
ölçü birimi metre  
Merkez noktası ve koordinatları EDSO datumundadır.

MESUL MÜHENDİS  
*Dordop*  
Melmet DOĞDOĞRU  
Harita Mühendisi

Yükseklik Firması: DÜNYA HARİTA Müh. İnş. Taahh. San. Ve Tic. Ltd. Şti.

KONTROL  
İBB HALIHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Serdar FİNDİKÇİ  
Harita Mühendisi  
Erolcan AVCI  
Harita Mühendisi  
Serdar GÜL  
Harita Mühendisi

ONAY

Yükseklik DÜNYA HARİTA Müh. İnş. Taahh. San. Ve Tic. Ltd. Şti.  
tarafından yapılan 59 adet halihazır harita  
incelenmiş ve onanmıştır.

Aziz KOCAOĞLU  
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.  
M. Kütüplü YILDIRIM  
Harita ve CBS Genel Müdürü

26.05.2015  
*[Signature]*

