

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 25/02/2026 tarih ve E-2895271 sayılı yazılarında;

İlgi: Torbalı Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 13/02/2026 tarihli ve 3337 sayılı yazısı. İlgi yazıda Torbalı İlçesi, Yazıbaşı Mahallesi 1787 ve 1788 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan ve Torbalı Belediyesi Encümeninin 22/10/2025 tarih, 2369 sayılı Kararı ile onaylanan 2025/5 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir. Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen Torbalı İlçesi, Yazıbaşı Mahallesi 1787 ve 1788 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümeninin 22/10/2025 tarih 2369 sayılı Kararı ile onaylanan 2025/5 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Torbalı İlçesi, Yazıbaşı Mahallesi 1787 ve 1788 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümeninin 22/10/2025 tarihli ve 2369 sayılı Kararı ile onaylanan 2025/5 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Zafer Levent YILDIR
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
(Katılmadı)

Zeki YILDIRIM
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Şepnem TÜRE
Üye

Elvin SÖNMEZ
Üye

Ahmet Cemil BALYELİ
Üye

Nurcan ADIGÜZEL
Üye

Erol GÜNGÖR
Üye

E/Ö

Fatma TAŞKENT
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Av. Utku KILINÇ
1. Hukuk Müşaviri

Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU
Akıllı Şehir ve Kent Bil. Sis. Dai. Bşk.

Levent İŞLER
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-10)

İŞLEMİN CİNSİ	18.MADDE UYGULAMASI			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	:İZMİR		
	İLÇESİ	:TORBALI		
	MAHALLESİ	:YAZIBAŞI		
	PAFTA NO	:L18C-02A		
	ADA NO	:--		
	PARSEL NO	:1787,1788		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	:HALİL ENGÜR		
	DİPLOMA NO	:16344		
	ODA SİCİL NO	:3672		
	TİCARET SİCİL NO	:1055		
	VERGİ NO	:TORBALI 7640019987		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	:Ertuğrul mah.3074 Sk. No:3/1 TORBALI 8562298-8566705		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	:18.12.2025		
	BÜRO TESCİL NO	:1743		
* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.				
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	Kont. Eden	Tasdik Eden	/...../ 20...	/...../ 20....
	 Süleyman Harita Mühendisi Torbalı İlçe Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü	 Bahar Harita Mühendisi Torbalı İlçe Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü	/20... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	

C

C



Tarih: 22/10/2025
Karar No: 2369
Gelen Evr.: E-30597936-754-9205 - 22/10/2025
Kanun / Konusu: 18.Madde İmar Uygulaması (2025 5 Parselasyon Planı)

KARAR

Encümen Başkanı ve Belediye Başkan Vekili Ertan ÇELİK Başkanlığında, Üye Meclis Üyesi Zümer Timur MERT, Üye Meclis Üyesi Osman SARGIN, Üye Plan ve Proje Md. Bahar KARABAŞ, Üye Mali Hizmetler Md.V. Ali AKKURT, Üye Hukuk İşleri Md.V. Mehmet ÖNCEL teşkil ederek 5393 sayılı Yasanın 35.maddesi gereğince toplandı;

Başkanlığın havalesiyle Encümene sunulan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/10/2025 tarih ve E-30597936-754-9205 sayılı yazısı görüşüldü;

İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 1787,1788 numaralı parselleri kapsayan alanda Belediyemiz Encümeninin 03.09.2025 tarih ve 2097 sayılı kararı ile; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddeleri uyarınca düzenleme sahası seçilmiştir.

İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 1787,1788 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkin; Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR tarafından hazırlanarak Belediye Başkanlığımıza sunulan 2025/5 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerine yönelik Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik, imar planı ve plan notlarına uygun olarak düzenlendiği tespit edilen; İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 1787,1788 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 2025/5 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılması hususlarında Encümence görüşülerek gerekli kararın alınmasını gerektiği anlaşılmakla;

Encümenimizce yapılan değerlendirmede;

İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 1787,1788 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 2025/5 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanmasına ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılmasına;

Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Torbalı Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Harita Mühendisi,
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Ertan ÇELİK
Belediye Başkanı Vekili
Encümen Başkanı

Ali AKKURT
Mali Hizmetler Md.V.
Üye

Zümer Timur MERT
Meclis Üyesi
Üye

Mehmet ÖNCEL
Hukuk İşleri Md.V.
Üye

Osman SARGIN
Meclis Üyesi
Üye

Bahar KARABAŞ
Plan ve Proje Md.
Üye

Karar Tarihi : 03/09/2025
Karar No : 2097
Gelen Evr. : E-30597936-754-8009 - 03/09/2025
Konu / Konusu : Düzenleme Sahası

KARAR

Encümen Başkanı ve Belediye Başkan Yrd. Murat GİLGİL Başkanlığında, Üye Meclis Üyesi Ertan ÇELİK , Üye Meclis Üyesi Zümrü Timur MERT , Üye Meclis Üyesi Osman SARGIN , Üye Yapı Kontrol Md. Bahar KARABAŞ , Üye Mali Hizmetler Md. V. Gülşah ŞENOL teşkil ederek 5393 sayılı Yasanın 35.maddesi gereğince toplandı; Başkanlığın havalesiyle Encümene sunulan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve E-30597936-754-8009 sayılı yazısı görüşüldü;

İpeçmez, Yazıbaşı Mahallesi 1787, 1788 numaralı parselleri kapsayan alanda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulü hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendi gereğince Encümenince görüşülerek gerekli kararın alınması gerektiği anlaşılmakla;

Encümenimizce yapılan değerlendirmede,
Yazıbaşı Mahallesi 1787, 1788 numaralı parselleri kapsayan alanda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulü hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendi gereğince düzenleme sahasının kabulüne;

Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Torbalı Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat GİLGİL
Belediye Başkan Yard.
Encümen Başkanı

Ertan ÇELİK
Meclis Üyesi

Harita Müdürlüğü
Torbalı
Plan ve Proje Müdürlüğü
Zümrü Timur MERT
Meclis Üyesi

Osman SARGIN
Meclis Üyesi

Bahar KARABAŞ

Gülşah ŞENOL

Yapı Kontrol Md.

Mali Hizmetler Md. V.

Üye

Üye

2025/5 NOLU PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

İzmir İli Torbalı İlçesi Yazıbaşı mahallesinde 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesine göre parselasyon planı ve dağıtım hesabı çalışmaları yapılarak tamamlanmıştır. 2025/5 nolu parselasyon planı uygulamasında;

- 1) **MÜLKİYET BİLGİLERİ OLARAK;** 2025/5 parselasyon planına; Yazıbaşı Mahallesi 1787 ve 1788 nolu parsellerin tamamı girmiştir. Etrafındaki bütün parseller daha önce 3194 sayılı imar kanunun 18.maddesine göre uygulama yapılmış olduğundan kalan bu iki parsel uygulama yapılmıştır.
DOP 0,2824134'dür
- 2) **İMAR PLANI OLARAK;** Parselasyon planı İzmir Büyükşehir belediye meclisinin 11.06.2014 tarih ve 05.596 sayılı kararı ile onaylanan Yazıbaşı Mahallesi 2. etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre yapılmıştır.
- 3) **DÜZENLEME SINIRI İLE İLGİLİ OLARAK;** Düzenleme sahasına 1787 ve 1788 nolu parseller girmiştir etrafı daha önce uygulama görmüş ve yapılaşma tamamlanmıştır.
- 4) **DAGITIMLA İLGİLİ OLARAK;** Yerindelik ilkesine göre ve tam hisse olarak dağıtım yapılmıştır .
- 5) **UYGULAMA SONRASI OLUŞUMDA;** 1 Adet sanayi adası oluşmuştur iki adet paftaya tersimatı yapılmış bütün çalışmalar ITRF-96 koordinat sisteminde çalışılmıştır.

Saygılarımla

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 3672

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	4235.44		
Toplam İmar Ada Alanı	=	4235.44		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	5902.34		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	5902.34		
Toplam Pay	=	5902.34		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2824134		
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.2824134		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	5902.34	-	4235.44 = 1666.90
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1666.90	/	5902.34 = 0.2824134

Halil ENGÜR
Harita-Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

Süleyman KARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü
Bakır KARABAS
Yüksek Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
KÖY/MAH. :YAZIBAŞI
T.C. TORBALI

SAYFA NO: 1

BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/1787	4402.34	-	-	-	4402.34	-	1243.28	3159.06	573	4235.44
0/1788	1500.00	-	-	-	1500.00	-	423.62	1076.38		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Dop	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
5902.34	5902.34	0.00	-	0.00	5902.34	-	-	1666.90	4235.44	4235.44

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 5902.34 - 4235.44 = 1666.90
Düzenleme Ortaklık Payı = 1666.90 / 5902.34 = 0.2824134
SET HARİTA KADASTRO MÜH.EML.PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

Halil ENŞÜR
Harita/Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 2672

Süleyman KARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahar KARABAŞ
Yük. Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

[illegible]

TOPLAM ALAN : 5902.34	KADASTRO				SAYFA NO: 1			
TOPLAM PAY : 5902.34	KAYITLARI				İLİ :İZMİR			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	ÖZETİ				İLÇESİ :TORBALI			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00					KÖY/MAH.:YAZIBAŞI			
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 5902.34								
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	L18C-2A	0/1787	4402.34	El Birliğı 100272638 El Birliğı 100272638 El Birliğı 100272638	MUKADDER YALÇIN MEHMET ERUZUN SEZER ERUZUN	İZZET İZZET İZZET	4402.34	BAĞ VE TARLA VE ZEYTİNLİK
2	L18C-2A	0/1788	1500.00	TAM	ADNANGENÇER	İLHAN	1500.00	TARLA VE ZEYTİNLİK

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Orta Sicil No:3672

Sule KABA
Harita Mühendisi
Torbali Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahar KARABAS
Yük. Harita Mühendisi
Torbali Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

TOPLAM ALAN : 5902.34		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA				SAYFA NO: 1					
TOPLAM PAY : 5902.34		VE									
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		ÖZET FORMU									
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00		(KADASTRO PARSELINE SIRALI)				TOPLAM ADA ALANI : 4235.44					
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 5902.34						O KATILIM ORANI : 0.0000000					
						D.O.PAYI ORANI : 0.2824134					
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	L18C-2A	0/1787	4402.34 4402.34	El Birliği 100272638 El Birliği 100272638 El Birliği 100272638	MUKADDER YALÇIN IZZET MEHMET ERUZUN IZZET SEZER ERUZUN IZZET	-	1243.28 3159.06	573/1	3159.06	El Birliği 100272638 El Birliği 100272638 El Birliği 100272638	3159.06
2	L18C-2A	0/1788	1500.00 1500.00	TAM	ADNAN GENÇER İLHAN	-	423.62 1076.38	573/2	1076.38	TAM	1076.38

Halil ENGİN
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

Sule KABA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü



UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ										SAYFA NO: 1
KADASTRO		IMAR ADA NO								K.Par T
Ada	Par	573								
0	1787	3159.06								3159.06
0	1788	1076.38								1076.38
Toplam		4235.44								4235.44

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

Süleyman KARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü



TOPLAM ALAN : 5902.34		T E S C İ L E E S A S				SAYFA NO: 1					
TOPLAM PAY : 5902.34		D A Ğ I T I M C E T V E L İ				TOPLAM ADA ALANI : 4235.44					
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00						O.KATILIM ORANI : 0.0000000					
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00						D.O.PAYI ORANI : 0.2824134					
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 5902.34		(İMAR PARSELİNE SIRALI)									
K A D A S T R O						İ M A R					
Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1 L18C-2A	0/1787	4402.34	El Birliği 100272638 El Birliği 100272638 El Birliği 100272638	MUKADDER YALÇIN İZZET MEHMET ERUZUN İZZET SEZER ERUZUN İZZET	-	1243.28 3159.06	573/1	3159.06	El Birliği 100272638 El Birliği 100272638 El Birliği 100272638	3159.06	
2 L18C-2A	0/1788	1500.00	TAM 1500.00	ADNAN GENÇER İLHAN	-	423.62 1076.38	573/2	1076.38	TAM	1076.38	

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

Sule KARABAS
Harita Mühendisi
Torbali Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahar KARABAS
Yük. Harita Mühendisi
Torbali Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
KÖY/MAH.İ :YAZIBAŞI
BELEDİYESİ :TORBALI
PAFTANO :L18C-2A-4C,L18C-2A-3D

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO: 573

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Clt	Syf.	Maliki	Babası	
		1	0	3159	06	ARSA	El Birliğı 100272638 El Birliğı 100272638 El Birliğı 100272638	0	1787	19	1784	MUKADDER YALÇIN MEHMET ERUZUN SEZER ERUZUN	İZZET İZZET İZZET	
		2	0	1076	38	ARSA	TAM	0	1788	19	1785	ADNAN GENÇER	İLHAN	

SET HARİTA KADASTROMÜH.EML.PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

Sule KARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahar KARABAS
Yük. Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:YAZIBAŞI
PAFTA NO	:L18c-2a-4c L18c-2a-3d
ADA/PARSEL NO	:573/1,2

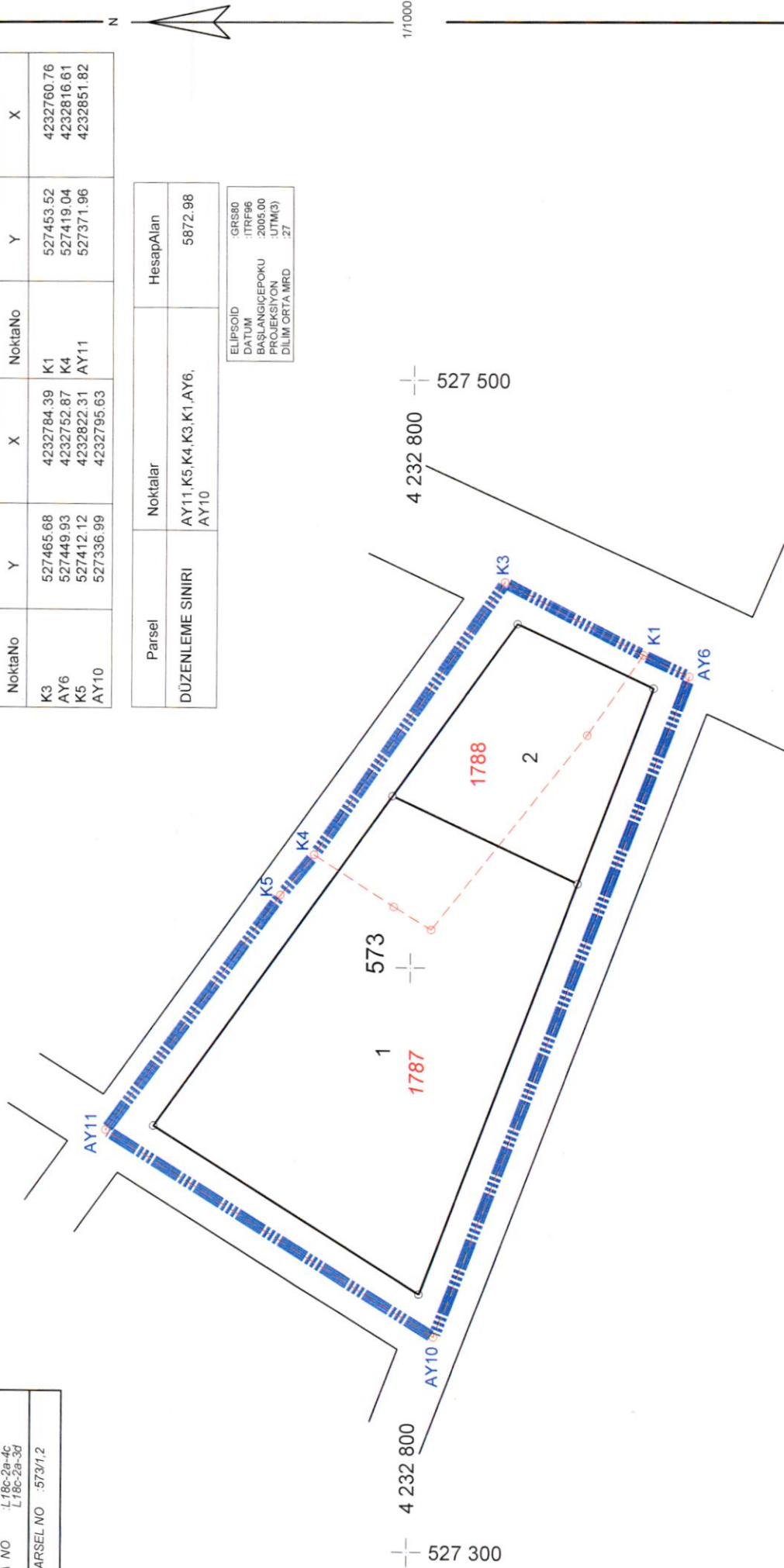
18. MA... DE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
K3	527465.68	4232784.39	K1	527453.52	4232760.76
AY6	527449.93	4232752.87	K4	527419.04	4232816.61
K5	527412.12	4232822.31	AY11	527371.96	4232851.82
AY10	527336.99	4232795.63			

Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME SINIRI	AY11,K5,K4,K3,K1,AY6, AY10	5872.98

ELIPSÖİD	:GRS80
DATUM	:ITRF96
BAŞLANGIÇEPOKU	:2005.00
PROJEKSİYON	:UTM(3)
DİLİM ORTA MRD	:27



DÜZENLEME SINIRI
 İMAR ADALARI
 KADASTRO PARSELLERİ

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	BELEDİYE/ÖZEL İDARE (PROJE DARESİ)	KADASTRO	MÜDÜRLÜĞÜ
ADİ SOYADI	KONTROL EDEN	OLAY YERİ	KONTROL EDİLİŞTİR.	
HAİL ENGÜR	SİRE YARA	YERİ	KADASTRO	
UNVAN	HAİTA MÜHÜRİSİ	YERİ	KADASTRO	
TARİH	HAİTA KADASTRO MÜHÜRİSİ	YERİ	KADASTRO	
İMZA	HAİTA KADASTRO MÜHÜRİSİ	YERİ	KADASTRO	

DURUM HARİTASI

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:YAZIBAŞI
ADA NO	:573
PARSEL NO	:1,2
PAFTA	:L18c-2a-4c,L18c-2a-3d

4 232 900

4 232 800

527 300

4 232 700

527 400

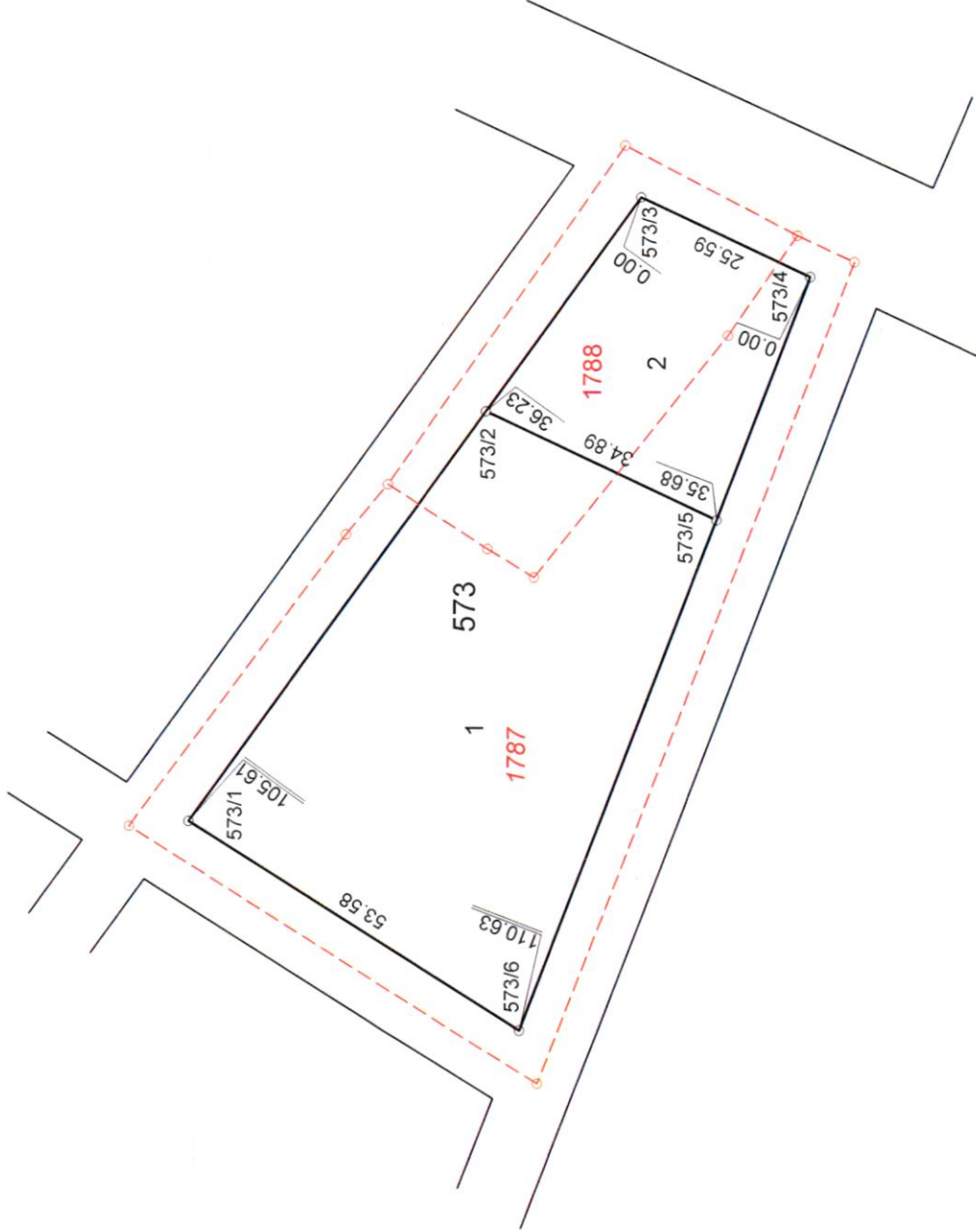
1/1000

T.C.
İZMİR DÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
UYGULAMA 2. SB. M.D.

Şerife SANLI
Harita Mühendisi
09.03.2016

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR
ADI SOYADI	Halil ENCÜRE	Sule KARABAS	
TARİH	Harita Kadastro Müh. Harita Mühendisi	Yük. Harita Mühendisi	
İMZA	Uda Sığır Müh. Torbalı Belediyesi	Plan ve Proje Mülürü	

DATUM : ITRF96 PROJEKSİYON : UTM(3)			
Nokta No	Y	X	MK
573/1	527372.76	4232843.64	0.09
573/2	527429.19	4232803.28	0.09
573/3	527458.66	4232782.20	0.09
573/4	527447.92	4232758.98	0.09
573/5	527414.55	4232771.61	0.09
573/6	527344.45	4232798.15	0.09



İLİ	İZMİR	UYGUNDUR	BELEDİYE/ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	TORBALI	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR.
MAHALLE	YAZIBAŞI	ADI SOYADI	SÜLEYMAN KARADAĞ	
PAFTA NO	L18c-2a-4c L18c-2a-3d	UNVAN	SÜLEYMAN KARADAĞ	
ADAPARSEL NO	573/1,2	TARİH	09.04.2023	
		İMZA	09.04.2023	

573 ADA ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
573/1	527372.76	4232843.64	573/2	527429.19	4232803.28
573/3	527458.66	4232782.20	573/4	527447.92	4232758.98
573/5	527414.55	4232771.61	573/6	527344.45	4232798.15

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
573	4,6,1,3	4235.44	+0.00	4235.44
573/1	5,6,1,2	3159.06	-0.00	3159.06
573/2	5,2,3,4	1076.38	+0.00	1076.38
	TOPLAM	4235.44	-0.00	4235.44
TAPU ALANI		4235.44		
HESAPLANAN		4235.44		
FARK		-0.00		
TECVİZ		28.02		

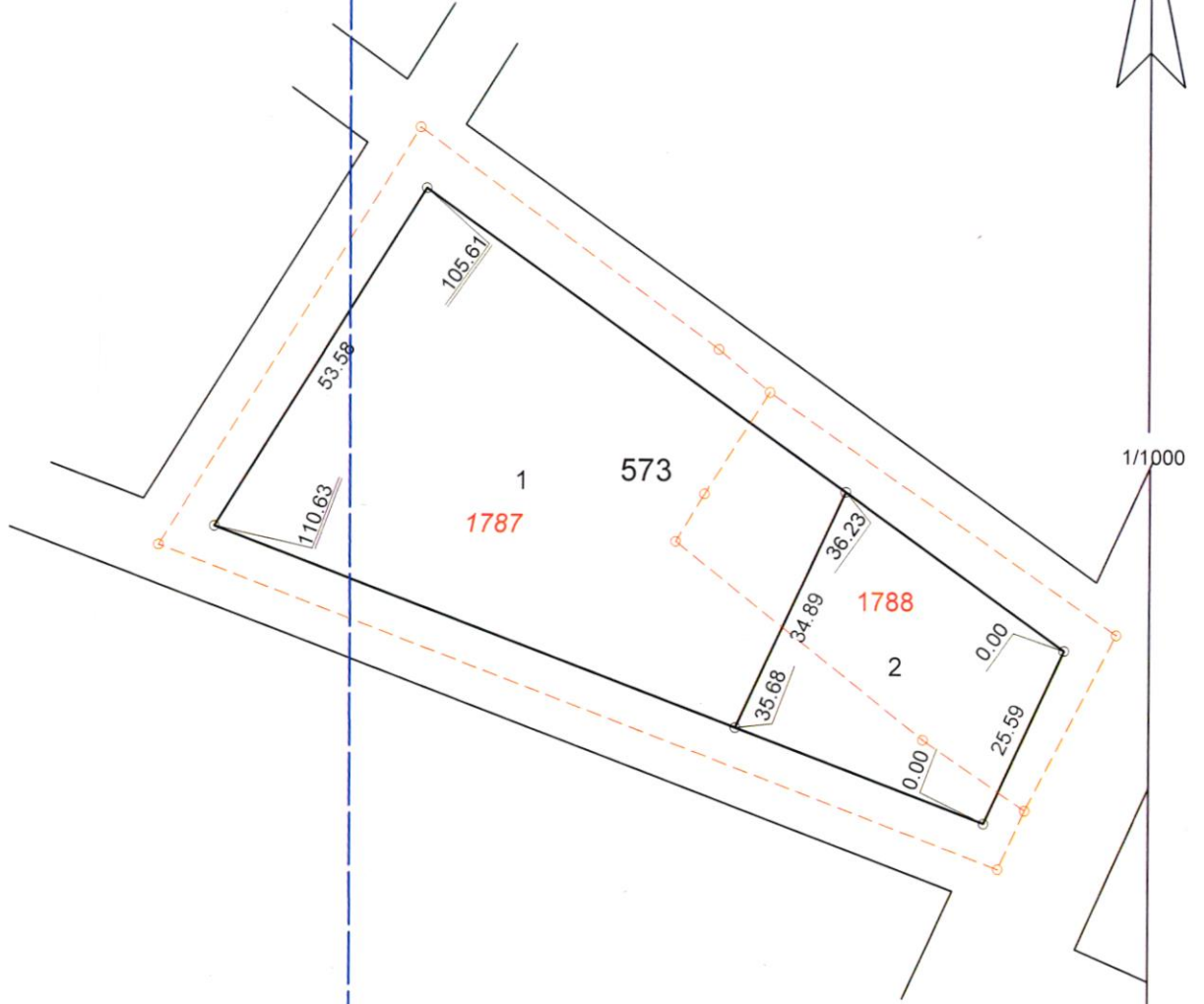
Halil ENGİN
Harita-Katastro Müh.
Oda Sicil No:3672

Sule KABA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahar KIRPABAS
Yük. Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

ADA PAFTA İNDEKSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:YAZIBAŞI
ADA NO	:573
PARSEL NO	:1,2
PAFTA	:L18c-2a-4c,L18c-2a-3d



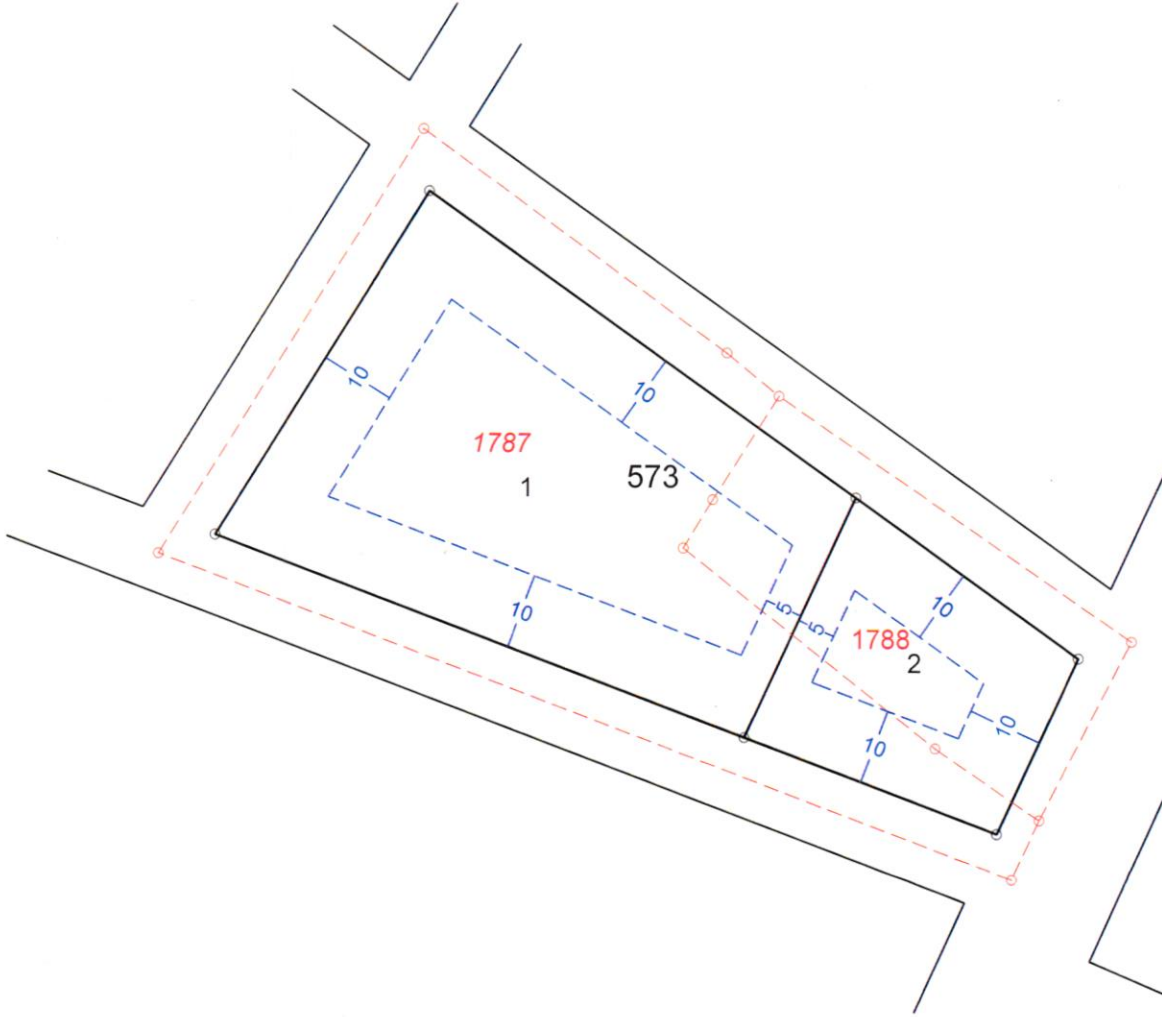
PAFTA NO : L18C-2A-4C

PAFTA NO : L18C-2A-3D

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	KONTROL EDİLMİŞTİR
ADI SOYADI	Halil EMİR	ONAYLAYAN
TARİH	Harita Mühendisi Harita Kadastro Müh. Torbalı Belediyesi Oda Sicil No: 3872 Plan ve Proje Mühürü	Yük. Harita Mühendisi Torbalı Belediyesi Plan ve Proje Mühürü
İMZA		

PARSEL KİTLE ETÜDÜ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:YAZIBAŞI
ADA NO	:573
PARSEL NO	:1,2
PAFTA	:L18c-2a-4c,L18c-2a-3d



UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	KONTROL EDİLMİŞTİR
ADI SOYADI	Halil ENGÜR	
TARİH	Harita Kadastro Müdürlüğü	
İMZA	Oda Sicil No: 5732	

MÜLKİYET RAPORU DOSYASI

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
MAHALLE :YAZIBAŞI
ADA /PARSEL: 1787-1788
PAFTA NO :L18C-02A

SET HARİTA

HALİL ENGÜR

Harita Kadastro Müh.

Oda Sicil No :3672

TEL:0 232 856 22 98

TEL:0 532 341 17 13