

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.674
Karar Tarihi : 08/06/2026

MECLİS KARARI

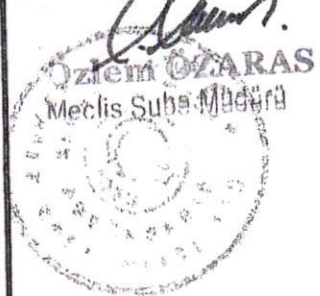
Meclisimizin 11/05/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 03/06/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 11/05/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama 2 Şube Müdürlüğünün 06/05/2026 tarihli ve E.2992248 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 03/06/2026 tarihli toplantısında incelenmiştir.

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının 18/03/2026 tarihli ve 2924050 sayılı yazısı ile talep edilen; yürürlükteki imar planında "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmiş olan, Torbalı ilçesi, Taşkesik Mahallesi 108 ada, 85 parsel (eski 271 parsel) ve 108 ada, 86 parsel (eski 412 parsel) ile söz konusu taşınmazların bitişiğinde bulunan mera vasıflı 108 ada, 89 parselin (eski 273 parsel) imar planındaki imar hatlarının güncel mülkiyet verisine göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ile 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 7/c maddeleri gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNI DİR



Dr. Cemil TUGAY
Meclis Başkanı

Bilge KASIRGA SÖZCÜ
Divan Kâtibi

Gözde ÇELİK ÖZOĞUL
Divan Kâtibi

Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER
Divan Kâtibi

Ender BEYAZYILDIRIM
Divan Kâtibi

Emrah EROL
Divan Kâtibi

ME
İ/Y

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.674
Karar Tarihi : 08/06/2026

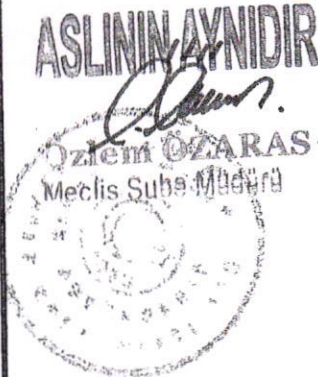
MECLİS KARARI

Meclisimizin 11/05/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 03/06/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 11/05/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama 2 Şube Müdürlüğünün 06/05/2026 tarihli ve E.2992248 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 03/06/2026 tarihli toplantısında incelenmiştir.

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının 18/03/2026 tarihli ve 2924050 sayılı yazısı ile talep edilen; yürürlükteki imar planında "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmiş olan, Torbalı ilçesi, Taşkesik Mahallesi 108 ada, 85 parsel (eski 271 parsel) ve 108 ada, 86 parsel (eski 412 parsel) ile söz konusu taşınmazların bitişiğinde bulunan mera vasıflı 108 ada, 89 parselin (eski 273 parsel) imar planındaki imar hatlarının güncel mülkiyet verisine göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ile 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 7/c maddeleri gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Dr. Cemil TUGAY
Meclis Başkanı

Bilge KASIRGA SÖZCÜ
Divan Kâtibi

Gözde ÇELİK ÖZOĞUL
Divan Kâtibi

Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER
Divan Kâtibi

Ender BEYAZYILDIRIM
Divan Kâtibi

Emrah EROL
Divan Kâtibi

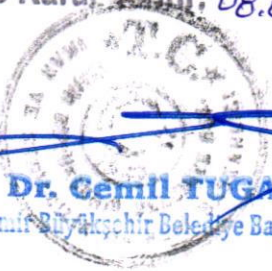
İZMİR İLİ, TORBALI İLÇESİ, TAŞKESİK MAHALLESİ, 108 ADA 85 VE 86
PARSELLERDE YER ALAN MEZARLIK ALANININ İMAR HATLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM ve 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Meclis Karar No : 04.674

Meclis Karar Tarihi: 08.06.2026

MAYIS 2026


Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

PLANLAMA EKİBİ

Aybüke GÜMÜŞ
AKYILDIZ



Şehir Plancısı

Pınar ALTAN
BABACAN



Şehir Plancısı

Hande ERTENOĞLU
ELGİ



İmar Planlama 2 Şube
Müdür V.

Şehir Plancısı

Banu BULAKERİ



İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanı

Şehir Plancısı

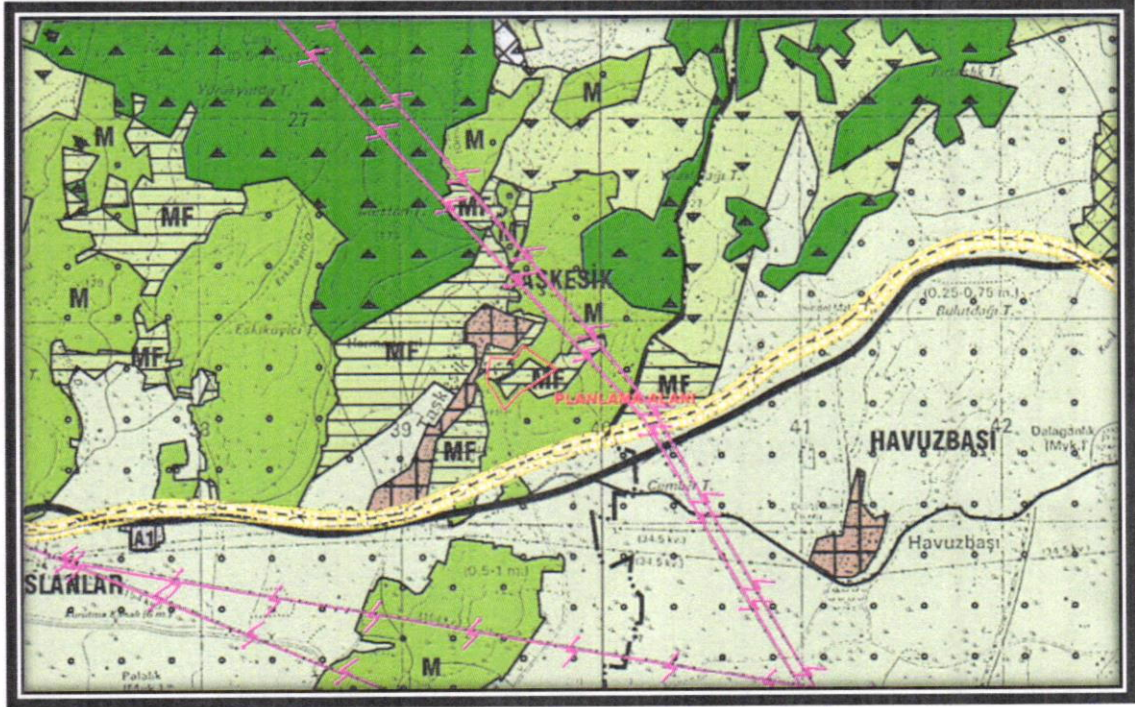


3.2. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanının; Belediye Başkanlığımızca hazırlanarak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.09.2012 tarih ve 05.843 sayılı kararı ile uygun görülerek, Başkanlık Makamınca onaylanan 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı'nda, söz konusu plan ölçeği gereği şematik olmakla birlikte, planlama alanı "Mera Alanları" ve "Makilik ve Fundalık Alanlar" plan kararlarında kalmaktadır.

1/25.000 İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı, plan uygulama hükümlerinin 7.35. maddesinde;

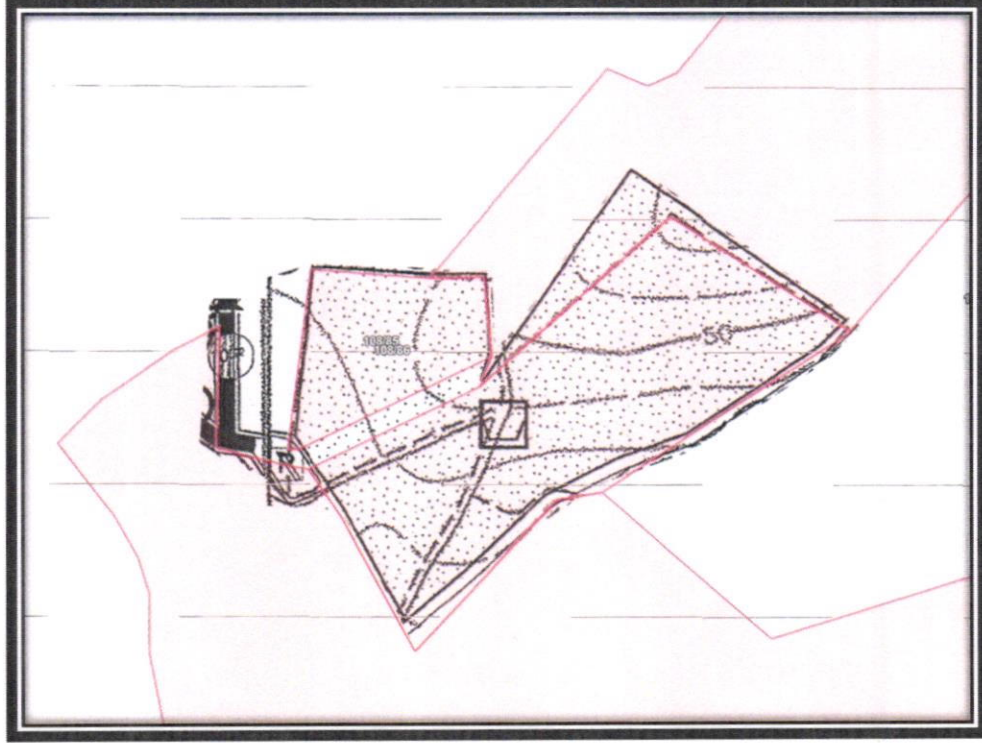
"Plan sınırları içinde yer alan yerleşmelerin gereksinim duydukları mezarlık alanları için, ilgili mevzuat doğrultusunda belirlenen sınırlamalara uygun biçimde, kamu kurum ve kuruluş görüşleri de alınarak, bu planda değişiklik yapılmasına gerek kalmaksızın alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir. Mezarlık alanları, ilgili birimlerin uygun görüşü alınmak koşulu ile enerji nakil hatları altında, hava mania alanlarında ve maden sahalarında, rehabilite edilmiş eski çöp alanlarında ve erişilebilirlik dikkate alınarak ormana bitişik yapılaşmamış 2/B alanlarında yer alabilir. Bu planda gösterilemeyen, onaylı alt ölçekli imar planı bulunan mezarlık alanlarının planları geçerlidir." hükmü bulunmaktadır.



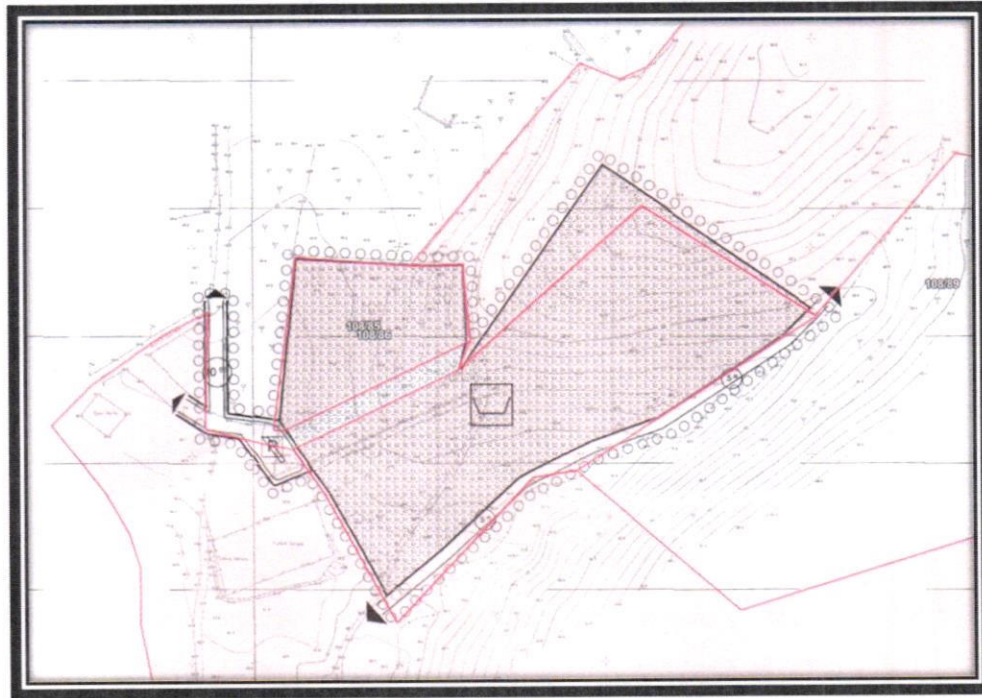
1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı

3.3. 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Torbalı ilçesi, Taşkesik Mahallesi, eski 271 parsel ve 412 parselin bir kısmı ile söz konusu parseller arasında kalan kadastral yol, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2022 tarih ve 05.182 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile “Mezarlık Alanı” olarak, eski 412 parselin bir kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 5m. genişliğinde “Yaya Yolu” olarak, eski 273 parselin bir kısmı da “Mezarlık Alanı”na hizmet etmek üzere “Genel Otopark Alanı” olarak belirlenmiştir.



1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

4. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

4.1. Plan Değişikliği Kapsamı ve Yasal Dayanakları

Mezarlıklar Daire Başkanlığının talebi üzerine Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığı tarafından, 108 ada 85 ve 86 parsellere yönelik imar uygulaması işlemlerine başlanmıştır. Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığının 15.12.2023 tarih ve 1688857 sayılı yazısında; söz konusu parsellere ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15., 16. ve 11. maddesine göre hazırlanan imar uygulaması işlem dosyasının Torbalı Kadastro Birimine iletilmiş olduğu, söz konusu kurum tarafından 412 parselde tespit edilen tersimat hatası kapsamında anılan parsel ve komşu parseli olan 273 parselde düzeltme yapılması gerektiği ifade edilerek düzeltme sonucunda oluşacak yeni parsel sınırları ile imar planındaki sınırların örtüşmediğinin bildirildiği, bu doğrultuda yapılan incelemelerde ise; 412 parsel sınırlarının, imar hatlarıyla uyumlu olmadığı ve gerek 412 parsel, gerekse 271 parsel sınırları ile çakışmadığı, kuzeyde 412 parsel ile komşu "Mera" vasıflı 273 no.lu parseli taşıdığı, mülkiyeti Kamu Orta Malı olan 273 no.lu parselin "Mera" vasıflı olması nedeniyle bu parselin yapılacak uygulama işlemine dahil edilmesi durumunda, ilgili kurumdan izin alınması gerektiği ve bu durumun imar uygulaması sürecini uzatacağı, söz konusu parselin imar planında "Genel Otopark Alanı"nda kalan kısmının ise birimimizle yapılan şifahi görüşmeler sonucunda uygulama dışında bırakıldığı belirtilerek, talebe konu imar uygulaması işlem sürecinin mülkiyet ve plan değişikliği yönüyle değerlendirilmesi istenmiştir.

Bu doğrultuda, konuya ilişkin değerlendirme yapılabilmesi amacıyla İzmir Kadastro Müdürlüğünden güncel aplikasyon krokisi talep edilmiştir. Güncel aplikasyon krokisi kapsamında yapılan incelemelerde; 271 ve 412 parselin, parsel sınırları güncellenmek üzere 108 ada 85 ve 86 parsel olarak, mera vasıflı 273 parselin de 108 ada 89 parsel olarak tescil edilmiş olduğu görülmüştür.

Bu kapsamda; yürürlükte bulunan imar planlarındaki imar hatlarının, güncel aplikasyaon krokisindeki parsel sınırları esas alınmak üzere yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Önerisi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi hazırlanmıştır.

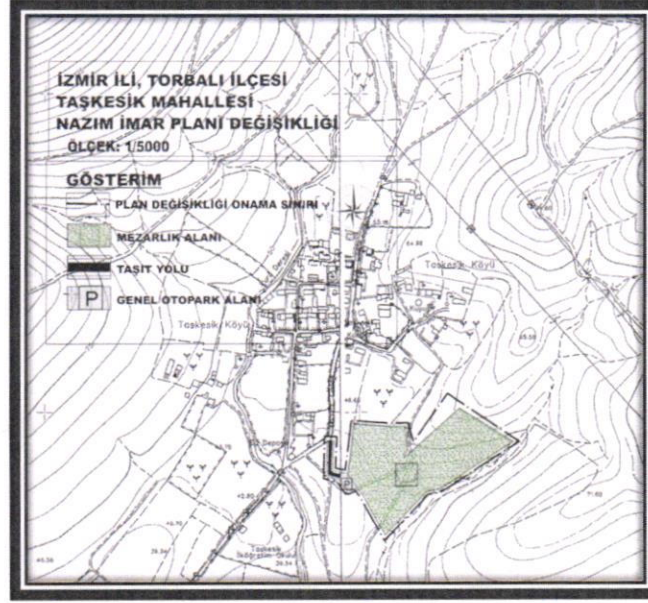
Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; eski 412 parselde (yeni: 108 ada 86 parsel) yer alan "Yaya Yolu", Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi 3. fıkrası (c) bendindeki; "Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir..." hükmü doğrultusunda 1/1000 ölçekli plan değişikliği önerisinde "Mezarlık Alanı"na dahil edilmiştir. Yürürlükte bulunan imar planlarında yer alan "Genel Otopark Alanı"nın büyüklüğü de güncel kadastral parsel sınırları da dikkate alınarak yaklaşık olarak korunmuştur.

4.2. Plan Notları

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği plan notlarına;

“1. Plan, plan açıklama raporu, plan hükümleri bir bütündür.

2. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2022 tarih ve 05.182 sayılı kararı ile uygun görülerek Başkanlık Makamınca 31.03.2022 tarihinde onanan ÜİP-35421552 plan işlem numaralı Uygulama İmar Planı plan hükümleri geçerlidir.” hükümleri getirilmiştir.

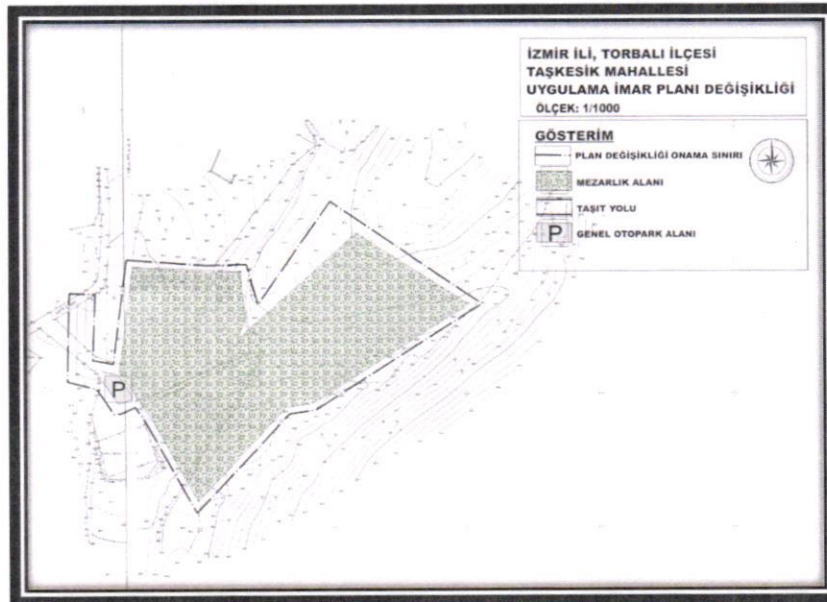


1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde ise plan notlarına;

“1. Plan, plan açıklama raporu, plan hükümleri bir bütündür.

2. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2022 tarih ve 05.182 sayılı kararı ile uygun görülerek Başkanlık Makamınca 31.03.2022 tarihinde onanan NİP-35072688 plan işlem numaralı Uygulama İmar Planı plan hükümleri geçerlidir.” hükümleri getirilmiştir.



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

