

TORBALI BELEDİYESİ MECLİS GÜNDEMİ

Tarih : 6.04.2023

Gün : Perşembe

Saat :15:00

1-5393 Sayılı Belediye Kanununun 33/a maddesi gereğince 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Belediye Daimi Encümenine 3 üyenin seçimi (Gizli oyla)

2-5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince 1 yıl süreyle görev yapmak üzere İhtisas Komisyonlarından;

- a)Belediyemiz Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylama ile seçimi,
- b)Belediyemiz İmar Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylamayla seçimi,
- c)Belediyemiz Hukuk Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylamayla seçimi,
- d)Torbalı Belediyesi İktisadi İşletmesi Yönetim Kuruluna üye sayısının belirlenmesi ve açık oylamayla seçimi,
- e) Deprem ve Afet Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylamayla üye seçiminin yapılması konusunun Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınması,

3-Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi.

A-DENETİM KOMİSYONU RAPORU

Denetim Komisyonunca hazırlanan Denetim Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

B-İMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU

İlçemizde Doğalgaz Dağıtım Şirketleri tarafından hizmet ve şebeke yatırımı yapılabilmesi için Yeniköy Mahallesi'nde bulunan rapor ekindeki listedeki sokakların da eklenmesi, 06.01.2023 tarih ve 1/14 sayılı Meclis Kararı ile İmar ve Hukuk Komisyonuna edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından Belediye Meclisi'nin 06.01.2023 Tarih ve 53172231/1/14 sayılı kararıyla Komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz Yeniköy Mahallesi'nde 06.05.2022 Tarih ve 53172231/5/69 sayılı Meclis Kararı ile doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilmesi için gerekli olan taahhütname konusu ile ilgili olarak Elektrik Piyasası Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına dair Kanun Teklifi Doğalgaz Dağıtım Faaliyetleri başlıklı 4.maddenin 4/g bendinde '3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu veya Uygulama İmar Planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili Belediyenin Meclis Kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmı ile ilgili tüm maliyetleri üstleneceğinin taahhüt etmesi şartıyla doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir.' denildiğinden; alınan Meclis Kararı'na İlçemiz Yeniköy Mahallesi Şeker Sokak, Yukarı Camii Sokak, 4059 Sokakların

dahil edilmesi ve bu sokaklarda yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceği hususu komisyonumuzun oy çokluğu ile tespit edilmiş olup, komisyon teklifimizin görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederiz.

4- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 20/03/2023 Tarih ve 592 sayılı yazısı)

Belediyemiz Norm Kadro çerçevesinde Genel İdari Hizmetler Sınıfında dolu olarak bulunan 1 adet 3. derece Arşiv Müdürü kadrosunun, 1 adet Genel İdari Hizmetler Sınıfı 1. derece Arşiv Müdürü kadrosu olarak ihdas edilmesi hususunun meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27/03/2023 Tarih ve 3588 sayılı yazısı)

İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yeňok:Serbest (Hmax:Serbest)" olarak belirlenmiş alanlara yönelik 20.02.2020 tarihli ve 31054 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. maddesi ile 13. maddesi kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununa ilave edilen 8. madde hükümleri uyarınca hazırlanan UİP-35247288 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi Belediye Meclisimizin 08.01.2021 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2022 tarih ve 05.306 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

UİP-35247288 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi kararları kapsamında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak belirlenen imar adalarında bina yükseklikleri "Yeňok:1 Kat" ve "Yeňok:2 Kat" olarak belirlenmiş olmasına rağmen yapı yaklaşma mesafelerinden sonra kalan alanlarda emsal haklarının tamamının kullanılmadığı tespit edildiğinden;

İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak belirlenen imar adalarında emsal koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamak kaydıyla bina yüksekliklerinin; 20.02.2020 tarihli ve 31054 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. maddesi ile 13. maddesi kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununa ilave edilen 8. madde hükümleri uyarınca yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınması,

6- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27/03/2023 Tarih ve 3587 sayılı yazısı)

İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 22.03.2023 tarihli ve 2023GDN7353 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 434 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde kalan ve Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde "4 metre x 4 metre" ebatlarında "Regülatör Alanı (80-BR05)" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınması,

7- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27/03/2023 Tarih ve 3563 sayılı yazısı)

İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 22.03.2023 tarihli ve 2023GDN7352 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 775 ada 1 numaralı parselin güneyinde kalan ve Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde "4 metre x 4 metre" ebatlarında "Regülatör Alanı (80-BR03)" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama

İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınması,

8- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 30/03/2023 Tarih ve 3791 sayılı yazısı)

Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 49 ada 24 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz yönünden iptali talebiyle "Zeynep ŞENOL" tarafından açılan davaya ilişkin İzmir 6. İdare Mahkemesinin 30.12.2022 tarihli ve E:2021/591, K:2022/2377 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınması,

9- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 27/03/2023 Tarih ve 338 sayılı yazısı)

İlçemizde yetki alanları içerisinde, imar uygulamaları ve kamulaştırma yapmak suretiyle öncelikle yoğun trafik nedeniyle yetersiz kalan yolların genişletilmesi, yürürlükteki imar planlarında taşıyıcı olarak belirlenen yeni yolların genişletilmesi ve yenilerinin açılması, ayrıca bir kent dokusu için gerekli olan arsaların üretilmesi, park, yol, pazar yeri gibi kamu hizmetlerin yapıldığı yeni alanların kente kazandırılması amacıyla; **3194** sayılı **İmar Kanununun 10.** maddesi uyarınca hazırlanan ve İmar Komisyonunca da tetkik edilen çalışmalar sonucunda, **2023 - 2028 Yıllarını** kapsayan Belediyemiz **4. (Dördüncü) 5 (Beş) Yıllık İmar Programı**, **03.03.2023** tarihli ve **53172231/3/28** sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Bilindiği üzere, vatandaşların talepleri üzerine hiçbir ayırım yapılmaksızın taşınmazlarının kamu hizmet alanlarına ayrılması nedeniyle imaren ve hukuken kısıtlılık durumları göz önüne alınarak yaşadıkları mağduriyeti gidermek, Belediyemizce kamu gücünü kullanarak alanlardaki gereken düzenlemeleri yapmak ve ayrıca kamu hizmeti sağlayacak alanları belirlenebilmesi için, **2017 - 2022 Yıllarını** kapsayan Belediyemiz **3. (Üçüncü) 5 (Beş) Yıllık İmar Programına** zaman içinde eklendiği halde, birçok nedenden dolayı kamulaştırma işlemleri tamamlanamamış, söz konusu taşınmazların işlemlerine devam edilebilmesi için yeni imar programına yeniden eklenmeleri gerektiği kanaatine varılmıştır.

Bu nedenle, ekteki listede belirtilen taşınmazların **2942** sayılı **Kamulaştırma Kanununun** ilgili hükümlerince, bedeli ödenerek satın alınması veya uygun görülecek olan taşınmaz/taşınmazlarla trampa edilebilmesi için Belediyemizin **4. (üçüncü) 5 (beş) Yıllık İmar Programına ek olarak alınması** konusunun, **5393** sayılı **Belediye Kanununun 15/(h)** ile **18/(u)** maddeleri uyarınca Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınması,

10)-5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesi gereğince Belediye Başkanlığına ait 1 yıllık faaliyet raporunun görüşülerek gerekli kararın alınması.