

TORBALI BELEDİYESİ MECLİS GÜNDEMİ

Tarih:06.10.2023

Gün:Cuma

Saat:16:00

1-Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi.

TORBALI BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Komisyon Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
Tarih : 01.09.2023	Tarih : 07.09.2023
Numara : 53172231/9/92	Konu : 2023 Yılı Ek Ödenek

Komisyon İncelemesi: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22.08.2023 tarih ve 1006 sayılı müzekkeresi ile 2023 mali yılı içinde ortaya çıkan ilave ihtiyaçlar nedeniyle Ek Bütçe yapılması hususunun Mecliste karara bağlanması talep edilmiştir.

Belediye Meclisimizin 01.09.2023 tarih ve 53172231/9/92 sayılı meclis kararı ile komisyonumuzun tetkikine havale edilen ek ödenek talepleri detaylı incelenmiştir.

A- Gider Bütçesi:

Birim Adı	Bütçe Kodu ve Adı	Ek Ödenek Tutarı
Özel Kalem Müdürlüğü	01.1.1.1 Memurlar	400.000 TL
Özel Kalem Müdürlüğü	01.5.1.51 Diğer Personel	24.000 TL
Özel Kalem Müdürlüğü	02.1.6.1 Memurlar SGK	130.000 TL
Özel Kalem Müdürlüğü	02.5.6.1 Diğer Personel	20.000 TL
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	01.1.1.1 Memurlar	600.000 TL
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	02.1.6.1 Memurlar SGK	60.000 TL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	01.1.1.1 Memurlar	330.000 TL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	02.1.6.1 Memurlar SGK	50.000 TL
Bilgi İşlem Müdürlüğü	01.1.1.1 Memurlar	320.000 TL
Bilgi İşlem Müdürlüğü	02.1.6.1 Memurlar SGK	35.000 TL
Yazı İşleri Müdürlüğü	01.1.1.1 Memurlar	700.000 TL
Yazı İşleri Müdürlüğü	02.1.6.1 Memurlar SGK	100.000 TL
Hukuk İşleri Müdürlüğü	01.1.1.1 Memurlar	300.000 TL
Hukuk İşleri Müdürlüğü	02.1.6.1 Memurlar SGK	25.000 TL
Halkla İlişkiler Müdürlüğü	01.1.1.1 Memurlar	44.000 TL
Halkla İlişkiler Müdürlüğü	02.1.6.1 Memurlar SGK	4.000 TL
Fen İşleri Müdürlüğü	01.1.1.1 Memurlar	3.200.000 TL
Fen İşleri Müdürlüğü	01.3.1.1 İşçiler	355.000 TL
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	01.1.1.1 Memurlar	580.000 TL
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	01.1.1.1 Memurlar	1.650.000 TL
Mali Hizmetler Müdürlüğü	01.1.1.1 Memurlar	3.100.000 TL
Mali Hizmetler Müdürlüğü	01.2.1.1 Sözleşmeli Personel	50.000 TL
Mali Hizmetler Müdürlüğü	02.1.6.1 Memurlar SGK	120.000 TL
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	01.1.1.1 Memurlar	840.000 TL
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	02.1.6.1 Memurlar SGK	100.000 TL

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	01.1.1.1 Memurlar	1.150.000 TL
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	01.2.1.1 Sözleşmeli Personel	720.000 TL
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	02.1.6.1 Memurlar SGK	120.000 TL
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	02.2.6.1 Sözleşmeli Personel SGK	120.000 TL
Zabıta Müdürlüğü	01.1.1.1 Memurlar	3.900.000 TL
Zabıta Müdürlüğü	02.1.6.1 Memurlar SGK	180.000 TL
Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	01.1.1.1 Memurlar	600.000 TL
Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	02.1.6.1 Memurlar SGK	70.000 TL
Veteriner İşleri Müdürlüğü	01.1.1.1 Memurlar	700.000 TL
Veteriner İşleri Müdürlüğü	02.1.6.1 Memurlar SGK	50.000 TL
Yapı Kontrol Müdürlüğü	01.1.1.1 Memurlar	230.000 TL
Yapı Kontrol Müdürlüğü	01.2.1.1 Sözleşmeli Personel	380.000 TL
Yapı Kontrol Müdürlüğü	02.2.6.1 Sözleşmeli Personel SGK	74.000 TL
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	01.1.1.1 Memurlar	550.000 TL
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	01.2.1.1 Sözleşmeli Personel	150.000 TL
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	02.1.6.1 Memurlar SGK	30.000 TL
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	02.2.6.1 Sözleşmeli Personel SGK	24.000 TL
Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü	01.1.1.1 Memurlar	320.000 TL
Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü	02.1.6.1 Memurlar SGK	35.000 TL
Strateji Geliştirme Müdürlüğü	01.1.1.1 Memurlar	36.000 TL
Strateji Geliştirme Müdürlüğü	02.1.6.1 Memurlar SGK	4.000 TL
Kent Tarihi ve Tanıtım Müdürlüğü	01.1.1.1 Memurlar	25.000 TL
Kent Tarihi ve Tanıtım Müdürlüğü	02.1.6.1 Memurlar SGK	4.000 TL
Arşiv Müdürlüğü	01.1.1.1 Memurlar	80.000 TL
Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü	01.1.1.1 Memurlar	13.000 TL
İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü	01.1.1.1 Memurlar	230.000 TL
İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü	02.1.6.1 Memurlar SGK	25.000 TL
Sağlık İşleri Müdürlüğü	02.1.6.1 Memurlar SGK	3.000 TL
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	03.5.1.4 Hizmet Alımları (Müteahhitlik Hizm.)	3.250.000 TL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	03.5.1.4 Hizmet Alımları (Müteahhitlik Hizm.)	6.250.000 TL
Fen İşleri Müdürlüğü	03.5.1.4 Hizmet Alımları (Müteahhitlik Hizm.)	20.500.000 TL
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	03.5.1.4 Hizmet Alımları (Müteahhitlik Hizm.)	20.000.000 TL
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	03.5.1.4 Hizmet Alımları (Müteahhitlik Hizm.)	5.500.000 TL
Temizlik İşleri Müdürlüğü	03.5.1.4 Hizmet Alımları (Müteahhitlik Hizm.)	24.500.000 TL
Özel Kalem Müdürlüğü	03.6.1.1 Temsil, Ağırılama Giderleri	300.000 TL
Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	03.2.3.1 Yakacak Alımları	2.000.000 TL
Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	03.2.1.1 Kırtasiye Alımları	1.500.000 TL
Mali Hizmetler Müdürlüğü	03.2.3.3 Elektrik Alımları	4.000.000 TL
Mali Hizmetler Müdürlüğü	04.2.9.1 Faiz Giderleri	4.000.000 TL
Bilgi İşlem Müdürlüğü	03.2.1.1 Kırtasiye Alımları	500.000 TL
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	03.2.1.1 Kırtasiye Alımları	300.000 TL
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	03.6.2.1 Tanıtma, Ağırılama Giderleri	1.000.000 TL
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları	1.000.000 TL
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	03.7.1.90 Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Al.	400.000 TL
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	03.8.3.1 Sosyal Tesis Bakım Onarım Gid.	1.400.000 TL
Fen İşleri Müdürlüğü	06.05.7.90 Diğerleri (Kent Meydanı + Kanalizasyon Yağmur Suyu Deplese İşi)	240.000.000 TL
Fen İşleri Müdürlüğü	06.05.7.7 Yol Yapım Giderleri (Asfalt)	47.000.000 TL
TOPLAM		406.360.000 TL

A- Gelir Bütçesi:

1.2.9.51 Bina Vergisi	25.000.000 TL
1.2.9.52 Arsa Vergisi	15.000.000 TL
1.2.9.53 Arazi Vergisi	10.000.000 TL
1.3.2.52 Konutlara Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	12.000.000 TL
1.3.2.53 İşyerlerine Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	62.360.000 TL
5.2.2.51 Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	152.000.000 TL
4.5.2.5 Mahalli İdarelerden Alınan Proje Yardımları	130.000.000 TL
TOPLAM	406.360.000 TL

Komisyon Görüşü: Torbalı Belediyesi 2023 Mali Yılı için yukarıda yazılı ilgili Müdürlüklere talep edilen ek ödenek talepleri incelenmiş olup, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesine ve Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine uygun olduğu " Komisyon İncelemesi " bölümünde açıklandığı şekliyle komisyonumuzca çokluğu ile kabul edilmiştir.

Cumhur İttifakının Şerhi;

Ek Bütçe olarak gider bütçesinde yer alan meydan düzenlemesi işi ve kanalizasyon yağmur suyu deplase işi Fen İşleri Müdürlüğü bölümünde ek gider bütçelerinin %60'ını oluşturmaktadır. Cumhur İttifakı olarak kent meydanı projesinin belediye imkânları ile yapılmasını istemiştik ancak Belediye Başkanı ve CHP Meclis üyeleri inşaatı devam eden belediye binasının İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesine karşılık kent meydanını Büyükşehir Belediyesinin yapacağını belirtmişlerdi. Bu nedenle ek bütçeye Red oyu kullanıyoruz.

Raporumuzun meclisimizin onayına sunulmasını arz ederiz.

2-Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 15/09/2023 Tarih ve 1252 sayılı yazısı

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. ve 29. maddelerine istinaden Belediyemizin 2024 mali yılı ile izleyen iki yıl Gelir-Gider tahmini bütçesinin, 2024 yılı performans programının ve bütçe tarifelerinin Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesi hususunun; Meclis'ce görüşülerek gerekli kararın alınması,

3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 04/09/2023 Tarih ve 11820 sayılı yazısı

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 3. Bölge Müdürlüğünün 28.08.2023 tarihli ve 2014164 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Arslanlar Mahallesi'nde bulunan 762 parsel numaralı Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü adına kayıtlı taşınmazın "Trafo Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınması,

4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 15/09/2023 Tarih ve 13214 sayılı yazısı

Belediye Meclisimizin 02.02.2023 tarih ve 19 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2023 tarih ve 05.592 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca değişiklikle (trafo alanlarının yer altında yapılması kaydıyla) onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 16.08.2023-14.09.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan; İlçemiz, Muratbey Mahallesi 195 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde bulunan kamuya terkli ve UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisindeki "2,5 metre x 5,5 metre" ebatlarında belirlenen "Trafo Alanının"

kaldırılarak aynı alanda "4 metre x 8 metre" ebatlarında ve Muratbey Mahallesi 630 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde bulunan kamuya terkli ve UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisindeki "2,5 metre x 5,5 metre" ebatlarında belirlenen "Trafo Alanının" kaldırılarak aynı alanda "4 metre x 8 metre" ebatlarında olmak üzere toplam 2 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan UİP-351006033 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisine; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından 25.08.2023 tarih ve 55103 sayılı yazı ile askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınması,

5- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25/09/2023 tarih ve 1473 sayılı yazısı

İlgi: 20.09.2023 tarihli ve 222500 numaralı başvuru.

İlçemiz Muratbey Mahallesinde bulunan ve tapuda 732 ada, 12 parsel numarasında, 461,00 m² yüzölçümüyle kayıtlı olan taşınmazın, 406/461 (406,00 m²) oranındaki payı (hissesi) Ömer DOĞAN adına, 55/461 (55,00 m²) oranındaki pay ise Belediyemiz adına kayıtlı olup adı geçenin vermiş olduğu ilgide kayıtlı dilekçesinde, bahse konu Belediye payının tarafına satışının yapılması istenilmiştir.

Bunun üzerine, söz konusu taşınmazın imar durumu İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze sorulmuş olup ekte bir örneği sunulan cevabi yazısında; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Konut Alanı Ayrık Nizam 4 Kat (Taks: 0,30 - Kaks: 1,20)" olarak ayrıldığı ve "... Belediye payına karşılık müstakil parsel oluşturulamayacağı" görüşü dikkate alınarak, bahse konu Belediye payının paydaşına doğrudan satılması gerektiği düşünülmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazda bulunan 55/461 (55,00 m²) oranındaki Belediye payının, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine istinaden adı geçen diğer paydaşa doğrudan satışının yapılması konusunun Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/(e) maddesi uyarınca gerekli kararın alınması;

6- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25/09/2023 tarih ve 1719 sayılı yazısı

09/04/2022 tarih ve 32158 sayılı Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında Belediyemizin içinde bulunduğu C13 grubuna uygun olacak şekilde; Afet İşleri Müdürlüğünün İhdas edilerek kurulması zorunluluğu oluşmuş olup, Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması;

7- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26/09/2023 tarih ve 1527 sayılı yazısı

İlgi: a)20.12.2021 tarihli ve E-96510242-251.01-1969118 sayılı yazı.

b)19.19.2023 tarihli ve E-96510242-756.01-4217512 sayılı yazı.

İlçe Müftülüğünün ilgi (a)'da kayıtlı yazısında; tapuda Pamukyazı Mahallesi, 78 parsel numarasında, 650,00 m² yüzölçümüyle Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın üzerinde, Pamukyazı Mahallesi 8. Cadde No.: 83/1 adresinde bulunan binanın üst katının, mahallenin ihtiyaçları doğrultusunda kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsis edilmesi talep edilmesi üzerine 07.01.2022 tarihli ve 53172231/1/17 sayılı Meclis Kararıyla Torbalı İlçe Müftülüğüne 5 (beş) yıl süre ile bedelsiz bir şekilde tahsis edilerek, 15.03.2022 tarihinde yer teslimi yapılmıştı.

Bu defa, yine Torbalı İlçe Müftülüğünün ilgi (b)'de kayıtlı yazısında ise tahsise konu taşınmazın üzerindeki binanın üst katında verilen kursun sonlandırıldığı, kursun yeni yerine taşınmasından dolayı boşaltıldığı bildirilmiş olup bir tutanak ile yer teslim alınmıştır.

Bu nedenle, tahsise konu söz konusu yerin teslim alındığından 07.01.2022 tarihli ve 53172231/1/17 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi, konusu kalmadığından Belediyemiz mülkiyetindeki tahsise konu alanın, Diyanet İşleri Başkanlığı/İzmir İl Müftülüğü/Torbalı İlçe Müftülüğüne 5 (beş) yıl süre ile bedelsiz olarak yapılan tahsisin kaldırılması konusunun ilgili mevzuat çerçevesinde Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/(e) maddesi uyarınca gerekli kararın alınması;

8- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/10/2023 tarih ve 2164 sayılı yazısı
İlgi:21.09.2023 tarihli ve 225043738 sayılı yazı.

İlçe Sağlık Müdürlüğünden alınan ekteki yazıda; Cumhuriyet Mahallesi ve civarında artan nüfusa bağlı olarak, Aile Sağlık Merkezi ihtiyacı mevcut olup yazı ekinde gönderilen İl Sağlık Müdürlüğü yazısına istinaden, mahalle sınırları içerisinde uygun görülecek olan bir hizmet binasının, aile sağlık merkezi olarak hizmet verilebilmesi amacıyla tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucunda, mahalle sınırları içerisinde kalan ve Torbalı Huzur evi ve Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezimiz ile tapuda Torbalı Mahallesi, 1004 ve 1005 adalar arasında kalan ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak ayrılan yerde bulunan, Belediyemize ait çevresi duvarlarla çevrili olan 520,00 m² yüzölçümlü alan içinde 148,00 m² yüzölçümlü kullanılmayan tek katlı bir prefabrik yapının bulunduğu tespit edilmiş olup kamu yararı da dikkate alındığında bölgenin ihtiyacı doğrultusunda bahse konu alana Aile Sağlık Merkezi (ASM) kurulmasının uygun olabileceği düşünülmektedir.

Bu nedenle, söz konusu Belediyemiz tasarrufunda bulunan park alanı üzerinde çevresi duvarlarla çevrili olan 520,00 m² yüzölçümlü alan ve bahse konu alan üzerinde 148,00 m² yüzölçümlü tek katlı prefabrik yapının "Aile Sağlık Merkezi (A.S.M.)" olarak kullanılması için İzmir İl Sağlık Müdürlüğüne (İlçe Sağlık Müdürlüğü) 5 (beş) yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi ve bu Kanunun ilgili hükümlerine dayanılarak çıkarılan, "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili maddelerince görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca gerekli kararın alınması,

9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 02/10/2023 Tarih ve 15113 sayılı yazısı

Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Birlikte Uygulama Yapılacak Alan Sınırı (BUYA)" içerisinde kalan İlçemiz, Muratbey Mahallesi 221 ada 59, 61, 62, 63, 64, 379 numaralı parseller, 373 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19 numaralı parseller, 374 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 numaralı parseller ve 461 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 numaralı parselleri kapsayan alanda imar uygulaması işlemlerinin uygulanabilirliğinin sağlanması amacıyla kullanım kararlarının yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınması,

10-Park ve Bahçeler Müdürlüğü' nün 29/09/2023 Tarih ve 889 sayılı yazısı

İlçemiz Naime Mahallesi 403 Sokak'ta bulunan parka Zafer DİNÇER adının verilmesi hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi gereğince Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,