

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2025 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	05.09.2025	Karar No:	53172231 /9/78
Birleşim No:	1.	Oturum No:	1.

1-Komisyonndan Gelen Raporların Görüşülmesi

Deprem ve Afet Komisyonu Raporu

Torbalı Belediye Meclisi'nin 01.08.2025 tarihli ve 53172231/8/77 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen konu tarafımızca tetkik edilmiş olup, aşağıdaki listede belirtilen alanların yangın çıkması muhtemel olan sahalar olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir. 25/08/2025

YANGIN AFETİNE UĞRAMASI MUHTEMEL OLAN SAHALAR

1	Torbalı İlçesi Yeşilköy Mahallesi Mevkii Efeoğlu Tabiat Parkı
2	Torbalı İlçesi Arslanlar Mahallesi Mevkii
3	Torbalı İlçesi Özbey Mahallesi Kum Ocağı Mevkii
4	Torbalı İlçesi Ormanköy Mahallesi Mevkii
5	Torbalı İlçesi Çapak Mahallesi Mevkii
6	Torbalı İlçesi Yazıbaşı-Bozköy Köyleri Arası Ormanlık Alan
7	Torbalı İlçesi Yoğurtçular Mahallesi Mevkii
8	Torbalı İlçesi Helvacı Mahallesi Mevkii
9	Torbalı İlçesi İstiklal Mahallesi Yazıbaşı Mevkii
10	Torbalı İlçesi Dağteke Mahallesi Mevkii
11	Torbalı İlçesi Kaplancık Mahallesi Mevkii
12	Torbalı İlçesi Dirmil Mahallesi Karakızlar Mevkii
13	Torbalı İlçesi Pancar Mahallesi Tekeli Mevkii
14	Torbalı İlçesi Çapak Mahallesi Kuşçuburun Mevkii
15	Torbalı İlçesi Karakızlar Mahallesi Mevkii
16	Torbalı İlçesi Yeniköy Osb Mahallesi Ahmetli Mevkii
17	Torbalı İlçesi Tulum Mahallesi Sağlık Ahmetli Mevkii
18	Torbalı İlçesi Yeniköy Mahallesi Mevkii
19	Torbalı İlçesi Ahmetli Mahallesi Mevkii
20	Torbalı İlçesi Özbey Mahallesi Kaplancık Mevkii
21	Torbalı İlçesi Karakızlar Mahallesi Karaot Mevkii

22	Torbalı İlçesi Ayrancılar Mahallesi Mevkii
23	Torbalı İlçesi Karaot Mahallesi Mevkii
24	Torbalı İlçesi Bülbüldere Mahallesi Mevkii
25	Torbalı İlçesi Düverlik Mahallesi Mevkii
26	Torbalı İlçesi Bozköy Mahallesi Yazıbaşı Mevkii
27	Torbalı İlçesi Helvacı Mahallesi Arıkbaşı Mevkii
28	Torbalı İlçesi Dağkızılca Mahallesi Mevkii
29	Torbalı İlçesi Çapak Mahallesi Karakuyu Mevkii
30	Torbalı İlçesi İstiklal Mahallesi Bozköy ve Yazıbaşı Arası
31	Torbalı İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi Ayrancılar Mevkii
32	Torbalı İlçesi Demirci Mahallesi Mevkii
33	Torbalı İlçesi Yazıbaşı Mahallesi Taş Ocağı Mevkii
34	Torbalı İlçesi Kuşçuburun Mahallesi Mevkii
35	Torbalı İlçesi Çapak ve Bozköy Mahallesi Arası
36	Torbalı İlçesi Göllüce Mahallesi Mevkii
37	Torbalı İlçesi Taşkesik Mahallesi Mevkii
38	Torbalı İlçesi Bozköy Mahallesi Mevkii
39	Torbalı İlçesi Dirmil Mahallesi Mevkii
40	Torbalı İlçesi Yazıbaşı Mahallesi Mevkii
41	Torbalı İlçesi Saipler Mahallesi Mevkii

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;
Deprem ve Afet Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne mevcudun
oy birliği ile karar verildi.



Sultan İPEKLİ AKSOY
KÂTİP

Ali YAŞLAK
KÂTİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2025 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	05.09.2025	Karar No:	53172231 /9/79
Birleşim No:	1.	Oturum No:	1.

2- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.08.2025 tarih ve E-47500194-804.01-406 sayılı yazısı;

İlçemiz, Dağkızılca Mahallesi'nde bulunan ve tapuda 143 ada, 2 parsel numarasında, 12.604,42 m² yüzölçümüyle mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın tamamı paket atık su tesisi yapılmak üzere, imar durumu ve fiili kullanımları dikkate alınarak, belirtilen amaç doğrultusunda proje hazırlanması ve inşaat başlanılabilmesi için, 04.08.2023 tarihli ve 53172231/8/68 sayılı Meclis Kararı ve 15.08.2023 tarihli ve 849 sayılı Encümen Kararı ile 2 (iki) yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne ön tahsis uygun bulunmuştu.

Bunun üzerine ilgede kayıtlı yazıda; Dağkızılca Mahallesi paket atıksu arıtma tesisinin uygulama projeleri hazırlanmış olup İdarelerinin planlamaları doğrultusunda yapım ihale teklifinin yapılacağı, bu kapsamda Dağkızılca Mahallesi 143 ada, 2 parsel (eski 515 Parsel) numarasında 12.604,42 m² yüzölçümüyle, üzerinde yapımı planlanan paket atıksu arıtma tesisi için ön tahsisin kesin tahsise dönüştürülmesi talep edilmiştir.

Bu nedenle, ekte sunulan proje ve rapor ile imar çapından da anlaşıldığı üzere, mülkiyeti Belediyemize ait olan ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılan söz konusu taşınmaz üzerine, paket atıksu arıtma tesisi yapılacağından kamu yararı dikkate alınarak 25 (yirmibeş) yıl süreyle; İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesini, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca, Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılan söz konusu taşınmaz üzerine, paket atıksu arıtma tesisi yapılacağından kamu yararı dikkate alınarak 25 (yirmibeş) yıl süreyle; İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca, mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Sultan İPEKLİ AKSOY
KÂTİP

Ali YAŞLAK
KÂTİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2025 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	05.09.2025	Karar No:	53172231 /9/80
Birleşim No:	1.	Oturum No:	1.

3- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.08.2025 tarih ve E-47500194-756.01-407 sayılı yazısı;

İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'ndan (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü) alınan bir örneği de ekte sunulan yazıda; Torbalı İlçesi, Arslanlar, Düverlik ve Ertuğrul Mahallelerinde, bölgenin içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanmasında yaşanabilecek olumsuz durumların önüne geçebilmek adına 3 adet su kuyusu açılması planlandığı, bu bağlamda Belediyemize ait Arslanlar mahallesi 2464 parsel sayılı 217.164,20 m² yüzölçümlü taşınmazın 25 m² lik(Ek-1); Düverlik mahallesi 104 ada 126 parsel numaralı 8.867,00 m² yüz ölçümlü taşınmazın 25 m² lik(Ek-2) ve Ertuğrul Mahallesi park içinde kalan 25 m²(Ek-3) kısımlarında su kuyusu açılabilmesi için 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi uyarınca tahsis edilmesi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunun 15/(h) ve 18/(e) maddeleri uyarınca ekli krokilerde belirlenen her biri 25,00 m² olmak üzere toplam 3 adet su kuyusu yerinin, söz konusu alanlara ihtiyaç duyulduğu takdirde tahsisin Belediyemizce tek taraflı olarak resen kaldırılabilceği şartıyla, "Asli görevlerinde kullanılmak üzere" İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına (İZSU Genel Müdürlüğüne) 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi, bu kanuna dayanılarak çıkarılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili hükümleri uyarınca Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanunun 15/(h) ve 18/(e) maddeleri uyarınca ekli krokilerde belirlenen her biri 25,00 m² olmak üzere toplam 3 adet su kuyusu yerinin, söz konusu alanlara ihtiyaç duyulduğu takdirde tahsisin Belediyemizce tek taraflı olarak resen kaldırılabilceği şartıyla, "Asli görevlerinde kullanılmak üzere" İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına (İZSU Genel Müdürlüğüne) 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesine 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi, bu kanuna dayanılarak çıkarılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili hükümleri uyarınca mevcudun oy birliği ile karar verdi.



Sultan İPEKLi AKSOY
KÂTİP

Ali YAŞLAK
KÂTİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2025 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	05.09.2025	Karar No:	53172231 /9/81
Birleşim No:	1.	Oturum No:	1.

4- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.08.2025 tarih ve E-47500194-105-410 sayılı yazısı;

İzmir Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 26.08.2025 tarih ve E.17520679 sayılı yazısında, 2025 yılı çalışma programı kapsamında, İzmir İli, Torbalı ilçesi, Ahmetli ve Dağkızılca mahallelerinde 2/b kullanım kadastro çalışmaları yapılacağından, Kadastro ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere Ahmetli Mahallesi için bir (1), Dağkızılca Mahallesi için iki (2) adet bilirkişinin seçilmesi talep edilmiştir.

Bu nedenle, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 47/B maddesine istinaden aşağıda belirtilen listedeki kişilerin belirlenmesi konusunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim denilmektedir.

Mahalle	Adı	Soyadı	TC Kimlik No	Telefon
Ahmetli	Muammer	KURT	40*****08	0530 ***** 29
Dağkızılca	Mehmet	KORKMAN	18*****84	0552 ***** 00
Dağkızılca	Cengiz	Deniz	20*****72	0539 ***** 83

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

İzmir Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 26.08.2025 tarih ve E.17520679 sayılı yazısında, 2025 yılı çalışma programı kapsamında, İzmir İli, Torbalı ilçesi, Ahmetli ve Dağkızılca mahallelerinde 2/b kullanım kadastro çalışmaları yapılacağından, Kadastro ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere 3402 sayılı Kadastro Kanununun 47/B maddesine istinaden aşağıdaki listede belirtilen kişilerin belirlenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Mahalle	Adı	Soyadı	TC Kimlik No	Telefon
Ahmetli	Muammer	KURT	40*****08	0530 ***** 29
Dağkızılca	Mehmet	KORKMAN	18*****84	0552 ***** 00
Dağkızılca	Cengiz	Deniz	20*****72	0539 ***** 83



Özünç DEMİR
BÂŞKAN

Sultan İPEKLI AKSOY
KÂTİP

Ali YAŞLAK
KÂTİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2025 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	05.09.2025	Karar No:	53172231 /9/82
Birleşim No:	1.	Oturum No:	1.

5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.09.2025 tarihli ve E-30597936-105-7920 sayılı yazısı;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 04.07.2025 tarihli ve 206239 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 1333 ada 11 numaralı parselin batısında kalan UİP 41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 8 metre x 5 metre ebatlarında Trafo alanı belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (c) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 04.07.2025 tarihli ve 206239 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 1333 ada 11 numaralı parselin batısında kalan UİP 41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 8 metre x 5 metre ebatlarında Trafo alanı belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (c) bendi gereğince incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Sultan İPEKLI AKSOY
KÂTİP

Ali YAŞLAK
KÂTİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2025 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	05.09.2025	Karar No:	53172231 /9/83
Birleşim No:	1.	Oturum No:	1.

6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.09.2025 tarihli ve E-30597936-105-7919 sayılı yazısı;
GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 09.07.2025 tarihli 207134 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 501 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde kalan UİP 23479 plan işlem numaralı Torbalı Belediye Meclisinin 06.04.2012 tarih ve M.35.3.TOR.0.10/10-6/70 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2012 tarih ve 05.796 sayılı kararı ile onaylanan Yazıbaşı Mahallesi 1. Etap /1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 8 metre x 3.5 metre etaplarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (c) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 09.07.2025 tarihli 207134 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 501 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde kalan UİP 23479 plan işlem numaralı Torbalı Belediye Meclisinin 06.04.2012 tarih ve M.35.3.TOR.0.10/10-6/70 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2012 tarih ve 05.796 sayılı kararı ile onaylanan Yazıbaşı Mahallesi 1. Etap /1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 8 metre x 3.5 metre etaplarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (c) bendi gereğince incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Sultan İPEKÇİ AKSOY
KATİP

Ali YAŞLAK
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2025 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	05.09.2025	Karar No:	53172231 /9/84
Birleşim No:	1.	Oturum No:	1. ve 2.

7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.09.2025 tarihli ve E-30597936-105-7918 sayılı yazısı;
İlçemiz, Torbalı Mahallesi'nde mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 388 ada 20 numaralı parselde kayıtlı taşınmazda yaklaşık 3 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (c) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

İlçemiz, Torbalı Mahallesi'nde mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 388 ada 20 numaralı parselde kayıtlı taşınmazda yaklaşık 3 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (c) bendi gereğince ara komisyon yapılmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartı ile hazırlanan İmar Komisyon Raporu okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konu; Komisyonumuzca krokiler üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 05.09.2025

1)Belediye Meclisimizin 05.09.2025 tarihli Komisyonumuza havale edilen İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve koordinasyon Başkanlığı'nın 26.08.2025 tarih ve E.32279 sayılı yazısı ile ilçemiz, Torbalı Mahallesi'nde mülkiyeti Maliye Hazine'sine ait 388 ada 20 numaralı parselde kayıtlı taşınmazda yaklaşık 3 hektar (27.864,34 m²) alana ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (c) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

İmar Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Sultan İPEKLI AKSOY
KÂTİP

Ali YAŞLAK
KÂTİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2025 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	05.09.2025	Karar No:	53172231 /9/85
Birleşim No:	1.	Oturum No:	1.

8-Özel Kalem Müdürlüğü'nün 01.09.2025 tarihli ve E-89638433-105-10 sayılı yazısı;

Torbalı Belediyesi olarak, Sosyal Demokrat Belediyeler arasında dayanışmayı, deneyim paylaşımını ve ortak projeler geliştirmeyi amaçlayan Sosyal Demokrat Belediyeler Derneği'ne (SODEM) üye olunması, yıllık aidatların Belediye bütçesinden karşılanması ve bu konuda gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanı'na veya Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi konusunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

Torbalı Belediyesi olarak, Sosyal Demokrat Belediyeler arasında dayanışmayı, deneyim paylaşımını ve ortak projeler geliştirmeyi amaçlayan Sosyal Demokrat Belediyeler Derneği'ne (SODEM) üye olunması, yıllık aidatların Belediye bütçesinden karşılanmasına ve bu konuda gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanı'na veya Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesine, Adalet ve Kalkınma Partisi meclis üyeleri ile Milliyetçi Hareket Partisi meclis üyelerinin ret oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.



Sultan İPEKLI AKSOY
KÂTİP

Ali YAŞLAK
KÂTİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2025 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	05.09.2025	Karar No:	53172231 /9/86
Birleşim No:	1.	Oturum No:	1.

9- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 28.08.2025 E-35851918-804.01-197 sayılı yazısı;

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi kapsamında, toplumsal cinsiyet eşitliğinin güçlendirilmesi ve ortak farkındalık çalışmaları yapılması için Eşit Yaşam Derneği ve Belediyemiz arasında imzalanması düşünülen ve ekte sunulan protokolün imzalanması için Belediye Başkanına veya vekiline yetki verilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi kapsamında, toplumsal cinsiyet eşitliğinin güçlendirilmesi ve ortak farkındalık çalışmaları yapılması için Eşit Yaşam Derneği ve Belediyemiz arasında imzalanması düşünülen ve ekte sunulan protokolün imzalanması için Belediye Başkanına veya vekiline yetki verilmesine Adalet ve Kalkınma Partisi meclis üyeleri ile Milliyetçi Hareket Partisi meclis üyelerinin ret oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

TORBALI BELEDİYESİ İLE EŞİT YAŞAM DERNEĞİ ARASINDA
TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİNİ GÜÇLENDİRME
VE FARKINDALIK ÇALIŞMALARI
ORTAK HİZMET PROTOKOLÜ

MADDE - 1: AMAÇ VE KAPSAM

Bu protokol, Torbalı Belediyesi ile Eşit Yaşam Derneği arasında, toplumsal cinsiyet eşitliğinin güçlendirilmesi ve ortak farkındalık çalışmaları yapılması için işbirliğinin esas ve usullerini, tarafların yükümlülüklerini ortaya koymayı amaçlar.

MADDE - 2: YASAL DAYANAK VE YÜRÜRLÜK

Bu protokol 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/1-a, 15/1-b ve 75/c. maddeleri ile Dernekler Kanunu'nun 10. maddesine, 5072 Sayılı Dernek ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile ilişkilerine Dair Kanun'a ve Eşit Yaşam Derneği Tüzüğü'ne dayanılarak yapılmıştır. İşbu protokol 5393 sayılı Belediye Yasası'nın 75.maddesi çerçevesinde Kaymakamlık izni alındıktan sonra imzalanmak suretiyle, imza tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE - 3: TARAFLAR

İşbu Protokol'ün tarafları ve yazılı iletişim adresleri şöyledir:

- 1) İzmir Torbalı Muratbey Mahallesi 3564 Sokak No.25 adresinde bulunan Torbalı Belediyesi,
- 2) İzmir Bornova Koşukavak Mahallesi 4169/2 Sokak No.5 Atatürk Kültür Merkezi adresinde bulunan Eşit Yaşam Derneği.

MADDE - 4: TANIMLAR VE KISALTMALAR

Bu Protokol'de geçen,

- Belediye: Torbalı Belediyesi'ni,
- Dernek; Eşit Yaşam Derneği'ni ifade eder.

MADDE - 5: İŞBİRLİĞİNİN İÇERİĞİ

1) Belediye çalışanlarına ve Torbalı'da yaşayanlara, toplumsal cinsiyet rollerinden kaynaklanan kadın-erkek eşitsizliği ile ilgili farkındalık oluşturmak üzere, Belediye'nin Stratejik Planı ve Yerel Eşitlik Eylem Planı'nı dikkate alan eğitimler, sohbetler, alan çalışmaları düzenlemek ve gerçekleştirmek, gerekirse gönüllü eğitici bulmak ve/veya yetiştirmek,

2) Torbalı Belediyesi Yerel Eşitlik Eylem Planı hazırlık ve uygulama süreciyle izleme/raporlama çalışmalarında işbirliği yapmak,

3) Belediye'nin cinsiyete dayalı ayrımcılık başta olmak üzere ayrımcılıkla mücadele içerikli tutum belgelerinin hazırlanmasında işbirliği yapmak,

4) Ortak çalışmalar kapsamındaki afiş ve broşürlerin, eğitim malzemelerinin ve raporların hazırlanmasında, tasarımlarında ve yayınlamalarında işbirliği içinde olmaktır.

MADDE - 6: TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

1. Belediye'nin yükümlülükleri:

a) Torbalı'da yaşayanların hak temelli eğitim ihtiyaçlarına dair talep ve önerilerini almak ve geliştirmeleri değerlendirmek üzere, amaç ve kapsamla doğrudan ilgili sivil toplum kuruluşları ve Kent Konseyi'nin de desteğini alarak toplantılar/çalışmalar organize etmek,

b) Yapılacak ortak etkinliklerde ve diğer ortak çalışmalarda kullanılacak afiş, broşür ve kitapçıkları Derneğin görüşünü alarak tasarlamak, basmak, çoğaltmak ve yaymak,

c) Belediye'nin yıllık çalışma programı ve bütçesine uygun olmak kaydıyla, Dernek ile veya Dernek aracılığıyla düzenlenen ortak etkinliklere, organizasyon, yazışma, ikram, sunum donanımı ve benzeri konularda lojistik destek vermek,

d) Belediye çalışanlarına ve Torbalı'da yaşayanlara yönelik ayrımcılık, cinsiyete dayalı ayrımcılık, toplumsal cinsiyet eşitliği eğitimleri ihtiyaçlarını belirlemek, Dernek tarafından Torbalı Belediyesi'nin görüşü alınarak belirlenmiş eğitim içeriklerini onaylamak,

e) Belediye'nin Yerel Eşitlik Eylem Planı'nın hazırlanması, uygulanması ve raporlanmasında, Uluslararası Çalışma Örgütü'nün 190 sayılı Sözleşmesi de dahil olmak üzere "tutum belgeleri"nin hazırlanmasında, Derneğin önerilerini onaylamak ve işbirliğinin gereklerini yerine getiren organizasyonlar yapmak,

f) Belediye'nin yerel hizmet kalitesi ve çeşitliliğini artırmasına esas olmak üzere cinsiyet kırılımlı istatistiksel veri oluşturmaya ve geliştirmesine, bu amaçla içeriği Dernekçe önerilip Belediye'ye sunulacak anket vb. çalışmalarına onay vermek ve bu çalışmaları veri tabanı oluşturacak şekilde sonuçlandırmak.

2. Derneğin Yükümlülükleri:

a) Toplumsal cinsiyet eşitliği eğitim içeriklerini hazırlamak ve Belediye'nin onayını alarak Belediye'nin uygun göreceği yerlerde ve hedef kitlelerle gerçekleştirmek,

b) Gerçekleştirilen eğitimlerin değerlendirme raporlarını hazırlayıp Belediye'ye sunmak,

c) Veri tabanı oluşturmaya katkıda bulunacak anket taslaklarını hazırlamak ve Belediye'nin onayıyla ve Belediye'nin öngördüğü çalışanlarla birlikte uygulamak, sonuçlarını Belediye'yle öngörülen şekilde birlikte veya Dernek olarak raporlamak, sunmak,

d) Belediye'nin yapılan çalışmalara ilişkin kamuoyuna açıklamalarına, basın toplantılarına katılmak, gerekirse sunum hazırlamak ve yapmak,

e) Yapılacak ortak etkinliklerde ve diğer çalışmalarda kullanılacak afiş, broşür ve kitapçıklarla diğer eğitim malzemelerini hazırlamak ve/veya hazırlatmak ve Belediye'nin onayına sunmak,

f) İşbirliğinin amaç ve kapsamını gerçekleştirecek ek kaynaklar bulmak ve kullanıma sunmak üzere projelendirmeler ve/veya görüşmeler yapmak üzere Belediye ile işbirliği yapmak.

MADDE - 7: TEBLİGAT VE SORUMLULUK

Her çeşit tebligat, taraflar adres değişikliği bildiriminde bulunmadığı sürece, protokolde yer alan adreslere yapılır. Protokoldeki adreslere yapılan tebligatlar taraflara usulünce yapılmış tebligat sayılır. Herhangi bir adres değişikliğinin taraflara 3 yazılı olarak bir ay içerisinde bildirilmesi gerekir. İşbu protokole ya da mevzuata aykırı ve ayrıca Belediye'nin yazılı iradesi dışında bir davranış tespiti halinde akit sonlandırılır. Her türlü sorumluluk Derneğe aittir. Dernekçe gerçekleştirilecek danışmanlıklarda ve eğitimlerde gönüllülük esastır. Hiçbir nam altında Torbalı Belediyesi' den bir bedel talep edilemez.

MADDE - 8: PROTOKOLÜN SÜRESİ

Protokol, taraflar sona erdirmek istemediği veya içeriğinde değişiklik yapmak istemediği sürece geçerlidir.



Sultan İPEKLİ AKSOY
KÂTİP

Ali YAŞLAK
KÂTİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2025 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	05.09.2025	Karar No:	53172231 /9/87
Birleşim No:	1.	Oturum No:	1. ve 2.

10-Zabıta Müdürlüğü'nün 01.09.2025 tarihli ve E-48164563-105-1644 sayılı yazısı
İlçemizde yaşayan tüm vatandaşlarımızın, esnafımızın ve kurumlarımızın daha sağlıklı, düzenli ve güvenli bir şehir hayatına kavuşması amacıyla hazırlan Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin kabulü konusunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

İlçemizde yaşayan tüm vatandaşlarımızın, esnafımızın ve kurumlarımızın daha sağlıklı, düzenli ve güvenli bir şehir hayatına kavuşması amacıyla hazırlan Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin ara komisyon yapılmak üzere Hukuk Komisyonu'na havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartı ile hazırlanan Hukuk Komisyon Raporu okundu.

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Torbalı Belediye Meclisi'nin 05.9.2025 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen konu meclis görüşmeleri içerisinde tarafımızca tetkik edilmiş olup, Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin ekte yazılı haliyle kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir. 05.09.2025

ÖNSÖZ

Torbali Belediyesi olarak en temel görevlerimizden biri, hemşerilerimizin huzur ve güven içerisinde yaşamalarını sağlamak, kentsel yaşamın düzenini korumak ve kamu hizmetlerini etkin bir şekilde yürütmektir. Bu görevlerin yerine getirilebilmesi için, belediyemizin yetki alanı içerisinde uyulması zorunlu kuralların açık ve anlaşılır biçimde ortaya konulması büyük önem taşımaktadır.

Belediye Emir ve Yasakları Yönetmeliği, Torbalı ilçemizde yaşayan tüm vatandaşlarımızın, esnafımızın ve kurumlarımızın daha sağlıklı, düzenli ve güvenli bir şehir hayatına kavuşması amacıyla hazırlanmıştır. Yönetmelik; çevrenin temizliği ve korunması, halk sağlığının gözetilmesi, ticari faaliyetlerin düzenlenmesi, kamu güvenliğinin sağlanması, estetik şehir görünümünün korunması ve toplumsal yaşamın uyum içerisinde sürdürülmesi için gerekli olan kuralları kapsamaktadır.

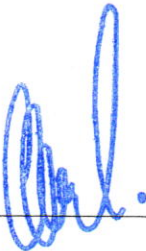
Bu yönetmelik yalnızca yaptırım içeren bir belge değil, aynı zamanda tüm hemşerilerimiz için bir rehber niteliğindedir. Kuralların amacı; cezalandırmak değil, toplum düzenini korumak ve vatandaşlarımızın ortak yaşam alanlarından en iyi şekilde faydalanmalarını sağlamaktır. Bu doğrultuda, düzenlemeler hazırlanırken hem mevzuata uygunluk hem de kamu yararı ilkeleri esas alınmış, yerel ihtiyaçlar göz önünde bulundurulmuştur.

Torbali, köklü tarihi, gelişen sanayisi, bereketli tarım arazileri ve hızla artan nüfusu ile Ege Bölgesi'nin önemli merkezlerinden biridir. Bu gelişim süreci, beraberinde düzenli kent yaşamına duyulan ihtiyacı da artırmaktadır. Torbali Belediyesi olarak bizler, vatandaşlarımızın beklentilerine yanıt verecek, ortak yaşam alanlarında huzuru, güvenliği ve düzeni temin edecek adımları kararlılıkla atmaya devam etmekteyiz.

Hazırlanan Belediye Emir ve Yasakları Yönetmeliği, bu anlayışın bir sonucu olarak hayata geçirilmiş ve Torbali halkının hizmetine sunulmuştur. İnancımız odur ki, söz konusu yönetmelik hemşerilerimizin ortak yaşam kültürünü güçlendirecek, belediye hizmetlerinden daha verimli faydalanmalarını sağlayacak ve ilçemizin çağdaş kentleşme yolundaki gelişimine katkıda bulunacaktır.

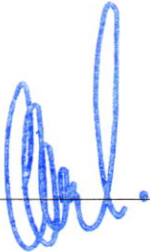
Torbali Belediyesi olarak, tüm vatandaşlarımızı bu yönetmelikte belirtilen kurallara uymaya davet ediyor; el birliğiyle daha yaşanabilir, düzenli ve huzurlu bir Torbali için çalışmaya devam edeceğimizi belirtmekten mutluluk duyuyoruz.

Övünç DEMİR
Belediye Başkanı



İÇİNDEKİLER

BİRİNCİ BÖLÜM.....	4
AMAÇ VE KAPSAM.....	4
DAYANAK.....	4
TANIMLAR.....	5
İKİNCİ BÖLÜM.....	5
UYULMASI ZORUNLU OLAN VE YASAKLANAN FİİLLERLE İLGİLİ.....	5
Madde 4-117. GENEL HÜKÜMLER.....	5
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM.....	12
UYULMASI ZORUNLU OLAN VE YASAKLANAN FİİLLERLE İLGİLİ ÖZEL HÜKÜMLER.....	12
Madde 118. Daimi ve Geçici Pazar Yerleri İle İlgili Hususlar.....	12
Madde 119. Tartı ve Ölçü Aletleri, Fiyat Tarifeleri ve Etiketlerle İlgili Hususlar.....	14
Madde 120. Afişler, İlan ve Reklamlar İle İlgili Hususlar.....	15
Madde 121. Gıda İmalatı ve Satış Yapan Yerlerle İlgili Hususlar.....	16
Madde 122. Un ve Unlu Mamuller İmalat ve Satış Yerleri ile İlgili Hususlar.....	17
Madde 123. Kasap, Tavuk ve Sakatat Satış Yerleri ile İlgili Hususlar.....	17
Madde 124. Su Ürünleri Satış Yerleri ile İlgili Hususlar.....	18
Madde 125. Eğlence ve Oyun yerleri ile İlgili Hususlar.....	18
Madde 126. Otel, Hamam, Sauna, İstirahat ve Konaklama Yerleri ile İlgili Hususlar.....	19
Madde 127. Berber, Kuaförler ile İlgili Hususlar.....	19
Madde 128. Kuru Temizleyiciler, Halı, Çamaşır, Oto Yıkama Yerleri ile İlgili Hususlar.....	19
Madde 129. Tüpgaz, Yanıcı, Parlayıcı, Patlayıcı Satış yeri ve Depoları ile İlgili Hususlar.....	19
Madde 130. Odun, Kömür ve Mangal Kömürü Satış Yerleri ile İlgili Hususlar.....	20
Madde 131. Otoparklar, Galeriler, Oto Yıkama Yerleri ile İlgili Hususlar.....	20
Madde 132. Gürültü ile İlgili Hususlar.....	20
Madde 133. Yeşil Alan, Park, Anıtlar, Havuz ve Diğer Ortak Kullanım Alanları ile İlgili Hususlar.....	20
Madde 134. Mezarlıklarla İlgili Hususlar.....	21
Madde 135. Göller, Kuyu Suları, Akarsular, Şebeke Suyu ve Diğer Sular ile İlgili Hususlar.....	22
Madde 136. Boş Arsa, Virane, Terkedilmiş ve Yıkılacak Binalar ile İlgili Hususlar.....	22
Madde 137. İnşaat, Tadilatı, İmalatı, Atık-Artık Taşıyan Nakil Araçları ile İlgili Hususlar.....	22
Madde 138. Katı, Sıvı ve Kimyasal Her Tür Atıklar ile İlgili Hususlar.....	23
Madde 139. Hayvanlar, Hayvan Barınakları, Hayvan atıkları ile İlgili Hususlar.....	24





TORBALI BELEDİYESİ



Madde 140. Trafik ve Toplu Taşıma İle İlgili Hususlar.....	25
Madde 141. Yolcu Terminali, Gar, Taksi Durakları ve Toplu Taşıma Araçları İle İlgili Hususlar.....	26
DÖRDÜNCÜ BÖLÜM	
YÜRÜRLÜK VE UYGULAMA.....	27
Madde 142. İdari Yaptırım Cezası ve Uygulaması.....	27
Madde 143. Kararın İnfazında Uygulanacak Süreç.....	28
Madde 144. Yönetmeliğe Aykırılığın Tespiti.....	27
Yürürlük.....	28
Yürütme.....	28
Son Hükümler.....	28

T.C.
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ
BELEDİYE EMİR VE YASAKLARI UYGULAMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç ve kapsam

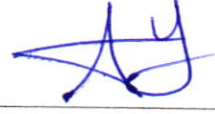
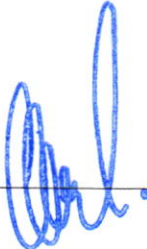
MADDE 1 - (1) Bu yönetmelik kanunların belediyelere verdiği görevleri yerine getirmek, sağlık ve huzurun sağlanması, halkın mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarının belirli kurallar çerçevesinde karşılanması amacıyla hazırlanmıştır.

(2) 5393 sayılı Belediye Kanununun 13. Maddesine göre belediye sınırları içinde oturan, bulunan veya ilişkisi olan her şahıs (Torbalı Belediyesi sınırları, Torbalı ilçe sınırlarıdır.) belediyenin kanunlara dayanan kararlarına ve duyurularına uymakla yükümlü olup, alınan emir ve yasakları kapsar.

Dayanak

MADDE 2 - (1) Torbalı Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde kamu güvenliği, kamu düzeni ve genel sağlığın korunması amacıyla hukuka uygun kararlar alarak, ilgili mevzuatın emrettiği kabahat fiilleri ile 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nda yer almayan kabahat fiillerinin aynı kanunun 32. Maddesine göre tanımlarını yaparak, alınmış olan kararlara aykırı hareket edenlere uygulanacak idari yaptırımları belirlemektir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu,
5393 sayılı Belediye Kanunu,
5326 sayılı Kabahatler Kanunu,
5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu,
1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında Kanun,
3194 sayılı İmar Kanunu,
2872 sayılı Çevre Kanunu,
4207 sayılı Tütün Ürünlerinin Zararlarının Önlenmesi ve Kontrolü Hakkında Kanun,
1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu,
6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun,
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu,
3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu,
2893 sayılı Türk Bayrağı Kanunu,
6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun,
2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu,
5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı Gıda ve Yem Kanunu,
6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu,
4925 sayılı Karayolu Taşıma Kanunu,
2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu,
Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği,
Belediye Zabıta Yönetmeliği,
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik,
Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik,
Karayolu Taşıma Yönetmeliği,
Türk Gıda Kodeksi Et, Hazırlanmış Et Karışımları ve Et Ürünleri Tebliği,





TORBALI BELEDİYESİ



Tanımlar

MADDE 3- (1) Bu yönetmelikte ifade edilen;

- a) AYKOME: Altyapı Koordinasyon Merkezini,
- b) UKOME: Ulaşım Koordinasyon Merkezini,
- c) Belediye, Torbalı Belediyesini,
- d) Belediye Başkanı, Torbalı Belediyesi Başkanını,
- e) Belediye Meclisi, Torbalı Belediye Meclisini,
- f) Encümen, Torbalı Belediye Encümenini,
- g) İş Yeri, Torbalı Belediyesi sınırları dâhilinde faaliyet gösteren tüm iş yerlerini,
- h) Belediyenin hüküm ve tasarrufu altındaki yer; Belediye sınırları içerisindeki yol, meydan, otopark, park, yaya bölgesi, kaldırım, sosyal donatı alanı gibi yerler ile ifade eder,

İKİNCİ BÖLÜM

Uyulması Zorunlu Olan Ve Yasaklanan Fiillerle İlgili Genel Hükümler

Tüm canlıların ortak alanında, sürdürülebilir çevre ve sürdürülebilir kalkınma ilkeleri doğrultusunda korunmasının sağlanması esas olup çevreye zarar verici ve tahrip edici, çevrenin düzeni ile halk sağlığını bozmaya yönelik ve çevrenin kirlenmesine sebep olacak her türlü fiil ve eylem yasaktır. Çevre sağlığı ve temizliği bakımından yasaklanan bazı fiil ve / veya eylemler aşağıdadır.

MADDE 4 -5326 sayılı Kabahatler Kanununun 41/1'inci maddesi gereği; evsel atık ve artıkları, bunların toplanmasına veya depolanmasına özgü yerler dışına atan kişiye, 2025 yılı için 450,00 ₺ idarî para cezası verilir. Bireysel atık ve artıkların atılması halinde de (umuma mahsus alanlarda yerlere sigara izmariti atmak, tükürmek, sümürmek, kabuklu yemiş atıklarını yerlere dökmek ve atmak, seyir halinde ve duran araçlardan dışarıya çöp, kâğıt, sigara izmariti vb. maddeleri atmak) bu fıkra hükmü uygulanır. İhlalin ikinci kez tekrarı halinde, 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu'nun 32. Maddesi uyarınca "emre aykırı davranış" kapsamında değerlendirilerek 2.953,00-TL İdarî, para cezası verilir. İdarî para cezası her yıl yeniden değerlendirilerek göre güncellenecektir.

MADDE 5- Çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet vermek,

MADDE 6- Umuma açık alanda tuvaletini yapmak,

MADDE 7- Her türlü toplu taşıma araçlarında ve halkın toplu olarak bulunduğu kapalı alanlarda sigara vb. tütün ürünleri içmenin yasak olduğunu belirten SİGARA İÇMEK YASAKTIR levhası asmamak,

MADDE 8- İşletmeciler tarafından işletmelerinin önlerinde izmarit kutusu ve işletme içerisinde çöp kovası bulundurmamak,

MADDE 9- Belediyemiz tarafından belirlenmiş gün ve saatler dışında cadde, sokak ve meydanlara çöp çıkarmak veya bırakmak,

MADDE 10- Belediye tarafından belirlenen çöp konteynırlarına Yönetmelikte çöp kapsamına girmeyen madde olarak belirtilen maddeleri koymak,

MADDE 11- Seyir halindeki araçların yayalar üzerine su ve çamur sıçratmak,

MADDE 12- Küçük işletmeler ve konutlardan kaynaklı yapılacak tamirat ve tadilatlardan çıkan moloz ve inşaat atıklarını çöp konteynırlarının yanlarına çuvallamadan bırakmak,

MADDE 13- Çöp konteynırlarına sönmemiş sigara izmariti atmak, içinde ateş olan kül dökmek, konteyner içerisinde ateş yakmak, parlayıcı ve patlayıcı maddeler atmak,

MADDE 14- Belediyelerce belirlenen çöp konteynırlarına; çöp kapsamına girmeyen maddeleri atmak (işletmeler ve vatandaşlar tarafından evsel atık dışında kalan atık türleri atmak), 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 41/4'üncü maddesi gereği; İnşaat atık ve artıklarını bunların toplanmasına veya depolanmasına özgü yerler dışına atan kişiye, 2.953,00 ₺'den 91.658,00 ₺'ye kadar idarî para cezası



TORBALI BELEDİYESİ



verilir. İnşaat faaliyetinin bir tüzel kişi adına yürütülmesi halinde bu tüzel kişi hakkında verilecek idarî para cezasının üst sınırı 152.895,00 ₺'dir. Bu atık ve artıkların kaldırılmasına ilişkin masraf da ayrıca kişiden tahsil edilir.

MADDE 15- Her ne amaçla olursa olsun evinde ve bahçesinde çöp bulundurmak, biriktirmek, depolamak, herhangi bir alanı çöp eve dönüştürmek, çöp toplama ve geri dönüşüm kaplarını karıştırmak, çöp ve geri dönüşüm ihtiva eden malzemeleri toplamak,

MADDE 16- Cadde, sokak, meydan ve her türlü açık alanda her ne suretle olursa olsun çöp, hurda malzeme, kuru ot vb. katı, sıvı yakıt yakmak, bodrum ve emsali yerler ile sanayi alanlarına ayrılmış yerler dışındaki meskûn mahalde kolaylıkla yanabilen, sağlıksız, koku yapıcı maddeleri biriktirmek ve depo etmek, ticari faaliyette bulunmak,

MADDE 17- İşyerlerinin işletmeciler tarafından temizlik işlemi esnasında kirli ve çamurlu sularını kaldırımlara ve yollara taşırmak,

MADDE 18- (1) Çöp ve süprüntü ile ilgisi olmayan bilumum atıkları, çöp ve süprüntü kavramını içermeyen malzeme ve imalat atıklarını, her müessese kendi imkânları ile temizleyip toplamaya ve belediyeye ait çöp imha sahalarına taşımaya mecbur olup, bu yükümlülükleri yerine getirmemek,

Çöp ve süprüntü kapsamına girmeyen maddeler:

- a) Her türlü inşaat artıkları, taş, tuğla, molozlar, çimento, kireç, kereste, demir malzeme atıkları,
- b) Evlerden çıkan kereste ve odun parçaları, eski ev eşyaları,
- c) Bilumum imalathane ve fabrika artıkları,
- d) Tamir edilen yol artıkları, yol çamuru ve molozları,
- e) Budanan, kesilen ve kırılan ağaçlar, ağaç dalları, park, bahçe, sebze ve meyve bahçesi atıkları,
- f) Kalorifer kül ve cürufırları,
- g) Atık pil ve akümülatörler, araç lastikleri,
- h) Konfeksiyon atıkları,
- i) Parlayıcı ve patlayıcı maddeler,
- j) Tıbbi atıklar, (Tıbbi atık yönetmeliğine uygun olarak imha edilecektir.)

MADDE 19- Boş arsaların, arsa sahiplerince etrafını saç levha, duvar vb. materyallerle kapatılıp muhafaza altına almamak,

MADDE 20- Toprak, kum, mıcır taş, saman, kömür tozu, sıvı beton, talaş, hayvansal gübre vb. maddeleri taşıyan araçlardan bu maddelerin cadde, sokak gibi kamusal alanlara dökülmesine imkân vermek ve gerekli önlemleri almamak, branda ile kapatmamak,

MADDE 21- Yol ve caddelerdeki kanalizasyon ve baca menfezlerini tıkayacak veya fena koku neşreden maddeler atmak ve dökmek, kanalizasyon ve kanal temizliği için baca açmak, kanal veya kanal bağlantısı yapmak,

MADDE 22- Etrafı kirletecek veya kötü koku neşredecek deri, paçavra vb. sermek, dökmek ve kurutmak, üst geçitlere, park çitlerine ve duvarlarına, parmaklıklara, ağaçlara, vb. yerlere; çamaşır, yün, halı vb. asmak, kurutmak ve sermek,

MADDE 23- Her türlü atık ve artığı gelişi güzel ve kontrolsüz bir şekilde yakarak etrafa rahatsızlık vermek,



TORBALI BELEDİYESİ



MADDE 24- Her çeşit eşya ve malzemenin yükleme, boşaltma ve tamiri sırasında yerleri ve etrafı kirletmek,

MADDE 25- Binaların, abidelerin, yer altı ve yer üstü geçitlerinin camilerin ve her türlü ibadet yerlerinin yüzlerini, duvarlarını, cadde ve sokaklarda tretuvarları tebeşir, yağlı boya, katran vs. ile karalamak, yakmak, şekil çizmek ve kirletmek,

MADDE 26- Kirli, yağlı veya pis kıyafetle ve ellerinle gelip geçenleri ve etrafını kirletecek, lekeleyecek, iğrendirecek malzeme, eşya vs. ile kalabalık arasına girerek halkı rahatsız etmek,

MADDE 27- Bina yüzeylerinde ve dükkân önlerindeki kaldırımlarda temizlik yapılırken atık suları ve kirliliğe sebep olabilecek malzemeleri yaya kaldırımlarına atmak, taşımak, akıtmak, gelip geçenlerin üstlerini kirletmek yahut önleyici tedbirleri almamak,

MADDE 28- Cadde, sokak, meydan, bulvar gibi umuma mahsus yerlere halı, paspas vb. malzemeleri sermek, yıkamak, kurutmak; yollara atmak,

MADDE 29- Her türlü yıkımlarda, etrafı rahatsız edici toz ve toprakların etrafa yayılmasına mani olacak tedbirleri almamak, sulama yapmamak,

MADDE 30- Araçların tamaratı esnasında, yolları ve kaldırımları tahrip edecek ve kirletecek fiillerde bulunmak,

MADDE 31- Belediye sınırları içinde el arabası, at arabası, kamyon, kamyonet, motorlu veya motorsuz vb. araçlarla hurda, kağıt, plastik vb. toplamak ve depolamak,

MADDE 32- Binek ve koşum amacı ile kullanılan hayvanların yerleri kirletmesine sebep olmak, önlem almamak yahut yerlerin kirlenmesi halinde temizlememek,

MADDE 33- Yapılışları, görünümleri ve kokuları ile gelip geçenleri tiksindirecek, rahatsız edecek çöp, sakatat, yaş deri, vb. gibi açıkta taşımak, bunlardan çıkan katı veya sıvı atıkların yerlere dökülmesine sebep olmak,

MADDE 34- Belediye tarafından tayin edilmiş olanlar dışında; umumun kullanımına mahsus yerlerde bulunan çeşme, havuz, yangın muslukları, su deposu veya sebillerden motorlu veya motorsuz araçlarla veya hortumla, inşaatına, evine veya işyerine su almak, bu yerlerin etrafını kirletmek, zarar vermek, devamlı işgal etmek, bu yerlerde her çeşit eşya, araç veya hayvanı yıkamak,

MADDE 35- Cadde ve sokaklara binalardan çıkan soba borusu, baca, su akarı, klima suyu, kanalizasyon ile her türlü sanayi ve kirli suların, akıntı ve sızıntısını engelleyici tedbirleri almamak, yağmur suyu borularını varsa yağmur suyu kanalına bağlamayıp açıkta bırakmak,

MADDE 36- Ev ve işyerlerinin dış kısımlarının, kapı içleri vs. boyandığı ve temizlendiği esnada gelip geçenlerin üzerlerinin kirletilmemesi ve halk sağlığının tehlikeye düşürülmemesi için gerekli tedbirleri almamak,

MADDE 37- Her türlü bina temizliğinde ve inşaat dâhilinde oluşan çamurlu ve kirli suları zaruri hallerde en yakın kanal ızgarasına hortum vasıtasıyla akıtmak hali haricinde yollara ve kaldırımlara akıtmak veya akmasına önlem almamak,

MADDE 38- Binaların kapı, pencere, balkon, teras, hava ve ışık mahallerinden caddeye, sokağa, arsaya, bahçeye; çöp, süprüntü, paçavra, kâğıt, yemek atıkları, bulaşık veya çamaşır suyu atmak, dökmek, suları caddeye akacak şekilde çiçek sulamak ve yıkamak,

MADDE 39- Cadde, sokak ve kaldırımlara izin almadan, izin alınsa bile gerekli güvenlik önlemlerini almadan kömür, kum, çakıl, odun vb. malzemeleri dökmek veya bekletmek,

MADDE 40- Hazır beton firmalarının inşaatlara harç nakletmeleri esnasında harç nakil araçlarından cadde, sokak ve meydanlara harç malzemesinin dökülmesini engelleyecek şekilde önlem almamak,

MADDE 41- Hafriyat, kum, taş, moloz, cüruf vb. malzemeleri taşıyan araç ilgilileri tarafından



TORBALİ BELEDİYESİ



kirlenmiş araç lastiklerini temizlemeden cadde ve sokaklara çıkarmak,

MADDE 42- Park, bahçe ve umuma açık alanlarda alkol almak,

MADDE 43- Açık alkol sunumu ruhsatı bulunan işyerleri haricinde alkollü içki içmek, içirmek ve açıkta satış yapmak,

MADDE 44- İşyerlerinde ve binalarda hava kirliliği oluşturacak yanık yağ, plastik, lastik vb. malzemeleri yakmak,

MADDE 45- İşyeri önünde mal teşhir etmek, iş yeri önüne çıkıntı, seyyar, sökülebilir, sundurma, paravan vb. yapılar yapmak,

MADDE 46- İşyerleri ruhsatlandırılmış alanı dışında, ticari faaliyette bulunamaz, teşhir amaçlı da olsa hiçbir şekilde mal ve malzeme bulundurmamak,

MADDE 47- İşletmeciler tarafından işyerlerini çevre kirliliğine sebebiyet vermemek adına temiz tutmamak,

MADDE 48- Kaldırımları, yolları ve ortak kullanım alanlarını kirliletmek ve bozmak,

MADDE 49- Menşei belli olmayan katı, sıvı veya toz halinde ürün satmak,

MADDE 50- Belediyenin ilgili kurumlarından izin almadan cadde, sokak, meydan, bulvar ve mahalle aralarında kazı çalışması yapmak, zemini ve asfaltı keserek, kırarak, bozarak tahrip etmek,

MADDE 51- Belediyenin ilgili kurumundan izin alındıktan sonra bu çalışmaları yapanlar; kaza ve tehlikeleri önlemek için gerekli emniyet tedbirlerini almamak, gece ışıklı, gündüz görülebilecek şekilde işaret levhası koymamak, iş bitimi çalışma alanını eski haline getirmemek,

MADDE 52- Umuma açık tuvaletlerde; tuvaletlerin zemininin ıslak kalmayacak şekilde temizlememek, pisuarlardan ve musluklardan su sızdırmayacak şekilde gerekli önlemleri almamak, havalandırma sistemi bulundurmamak ve çalıştırmamak, tıkanan kanalları açmamak ve sürekli çalışır vaziyette bulundurmamak, bozulan küflenmiş veya kırılan musluk, batarya, sifon, fayans ve aynaları tamir etmemek; duvar, kapı arkası vb. yerlerin düzenli olarak kontrol edilerek müşteriler tarafından yazılmış yazılar varsa bu yazıları silmemek veya boyamamak,

MADDE 53- Umuma açık tuvaletlerde; genel temizliğin gün içerisinde periyodik olarak yapılması zorunludur. (Tüm tuvaletlerde sabun, sıvı sabun, peçete ve tuvalet kağıdı bulundurmamak, koku giderici kullanmamak, çöp toplama, çöp kovasının temizliği, lavabo ve aynalarının temizliği, klozet ve pisuar temizliği, zemin temizliği, son kontrol ve kapı kollarını vb. silmemek ve yapmamak)

MADDE 54- Umuma açık ücretli tuvaletlerde ilgili kurum ve kuruluşlarca belirlenmiş fiyat tarifesine uymamak ve fiyat tarifesinin vatandaşlarca kolay görünür - okunur şekilde asmamak,

MADDE 55- Koku, buhar, duman üreten işyerlerinde, havalandırma ve tahliye sistemleri faal bulundurmamak,

MADDE 56- İşyeri ve konutların önlerinde, cadde, sokak, kaldırım ve yollarda, umuma mahsus yerlerde odun kırmak veya motorlu testere ile odun kesmek,

MADDE 57- Cadde ve sokak üzerinden bir taraftan diğer tarafa radyo, televizyon vs. kablo geçirmek, elektrik direkleri ve kamuya ait alanlara anten vb. takmak,

MADDE 58- Belediyemiz tarafından çalışma yapılan alanlarda araç vs. park ederek çalışmalara engel olmak,

MADDE 59- Nakliye, yükleme, taşıma, boşaltma esnasında çevreyi kirliletmek,

MADDE 60- Halka açık alanlar, cadde, sokaklar, kendilerine ait bahçeler ve binaların ortak kullanım alanlarında, şömine tertibatı olmayan balkonlarda mangal yakmak, yemek, ekmek, yufka vs. yapmak,



TORBALİ BELEDİYESİ



MADDE 61- Belediye tarafından kamulaştırılmış ve belediyeye ait arsa, bina ve boş alanları işgal etmek ve kullanmak,

MADDE 62- Tehlike arz eden iş kazası olması muhtemel işyerlerinde; güvenlik önlemlerini almamak ve güvenlik uyarı levhası asmamak,

MADDE 63- Nakliyat firmaları, irtibat bürolarının önlerinde veya yakınında nakliye aracı bulundurmamak,

MADDE 64- Kiralık araç şirketleri bürolarının önünde araç bulundurmamak,

MADDE 65- Araç kiralama servislerinin (rent a car) UKOME kararıyla izin verilmeyen bölgelerde araçlarını teşhir amaçlı sergileyerek faaliyet göstermek,

MADDE 66- Kamuya açık alanlara ağır tonajlı veya özellikleri belirtilmiş araçlar belediye sınırları içinde, yetkili kurumların belirlediği güzergâhı kullanmamak, belediye ve UKOME tarafından belirlenen saatler içerisinde şehir içersine girmek, fiziki yapıyı bozacak araçlar/makinelerle girmek veya park etmek,

MADDE 67- Belediye ve diğer kamu kuruluşlarınca konulmuş olan işaret levhaları, sokak ve bina numaraları, lamba, direk, araç ve gereçleri vb. sökmek, kırmak, bozmak, tahrip etmek ve yerlerini değiştirmek,

MADDE 68- Kamuya açık alanlarda, genel taşıt araçlarında, gezici izinsiz çalgıcılık yapmak, şarkı söylemek, gösteri sergilemek ve satıcılık yapmak,

MADDE 69- Yüksek sesle veya ses yükseltici araçlarla, durarak veya gezici olarak satış, reklam, ilan yapmak ve müşteri celbi amacıyla bağırıp, çağırmak, klakson çalmak,

MADDE 70- Halkın arzusu dışında fotoğraf çekmek,

MADDE 71- Turist olarak şehre gelen yabancılara, ilgili kurumlardan tercümanlık belgesi almadan ve turistlerin rızası dışında zorla tercümanlık yapmaya çalışmak, hanutçuluk yapmak,

MADDE 72- Apartmanda oturanları müsaadesi dışında, huzur ve sükûnu bozacak şekilde binalarda tamirat, tadilat gibi gürültülü işler yapmak, geceleri saat 22.00' den sonra sessizliği bozacak ve başkalarının uykusuna mani olacak şekilde tamirat, tadilat gibi gürültülü işler yapmak,

MADDE 73- Konut alanlarının bulunduğu yerlerde Pazar günleri yapılacak her türlü tamirat, tadilat, inşaat faaliyeti ve benzeri işleri sabah 10.00'dan önce akşam hava karardıktan sonra yapmak.(İlgili Belediyesinden izinli olanlar hariç),

MADDE 74- İşyerleri, dükkân, depo vb. konut dışı alanlarda, konutlarda bulunması gereken piyesler bulunmadığından ikamet etmek,

MADDE 75- Yol, meydan, tretuvar vb. yerleri herhangi bir şeyle kapatmak, gelip geçmeye zorluk vermek ve işgalde bulunmak,

MADDE 76- Belediyece konulmuş durak tabelalarını, çeşme musluklarını, çöp konteynırlarını, sabit ve hareketli alet, edevat ve araçlarını bozmak, kırmak, düşürmek, yerlerini değiştirmek,

MADDE 77- Apartman, iş hanı vb. çok katlı binalarda hane numaralarını belirtmemek, iş hanı girişlerde ve pasajlarda geliş geçiş engelleyici her türlü işgale yol açmak, apartman ve iş hanlarında çöp torbaları vb. merdiven boşluğuna veya koridorlara koymak,

MADDE 78- Umumi havuzlarda yüzmek, var ise balık tutmak veya balıklara zarar vermek, umumi parklardaki anıt ve eserlere zarar vermek,

MADDE 79- Resmi bayram günlerinde işyerlerine Türk Bayrağı asmamak, (Bayraklar standarda uygun olacak, yırtık, ütüsüz ve rengi soluk olmayacaktır),



TORBALI BELEDİYESİ



MADDE 80- Belediyeden izin alınmaksızın işyerleri önüne tente, siperlik yapmak, tretuvarların üzerine her çeşit işaret levhası, reklam panoları dikmek ve bahçelerden sarkan ağaç dallarının yaya geçişini engelleyecek şekilde aşağıya sarkmasına izin vermek,

MADDE 81- İmar Kanunu'nda bahsi geçen her türlü yapıları ve tamirleri Belediyeden ruhsat almadan veya alınan ruhsatnameye aykırı olarak yapmak veya yaptırmak. Yollar ve meydanlar üzerinde yapılan inşaat, inşaat tamir işlemleri ve yıkım işlemlerini tahta perde çevirmeden yapmak, toz çıkarmak, moloz vs. düşmesine meydan vermek, yollardaki ağaçlar ve mecralara, yeraltındaki ve havadaki nakil hatlarına zarar vermek, inşaat malzemelerini sokaklarda işlemek, kum kireç vb. doğrudan inşaat alanına dökmek,

MADDE 82- Kapı, pencere, duvar, saçak gibi dışardan görülen yerleri kapatmak için tente olarak hasır, çuval, bez vs. gibi görünüşleri çirkin malzemeleri asmak ve astırmak,

MADDE 83- Binaların caddeden görülecek kısımlarına çirkin manzara arz eden renk ve şekilde öteberi koymak, sucuk, pastırma, çiroz vb. gibi gıda maddelerini asmak ve kurutmak,

MADDE 84- Dükkânların sokak veya caddeye bakan yüzlerine çivi, çengel vs. çakarak öteberi asmak,

MADDE 85- Şehir içinde amme mülkü üzerinde Belediyece tespit ve tahsis edilen yerler dışında her türlü araç park etmek,

MADDE 86- Meydan, cadde ve bulvarlarda bulunan işyerlerinin geceleri kent estetiğine uygun şekilde ışıklandırmasını yapmamak,

MADDE 87- Cadde, sokak ve kaldırımlarda yaya ve araç geçişine engel olacak şekilde fiziki engel oluşturmak, araç parkını engellemek amacıyla veya araca yer ayırmak suretiyle yola, kaldırıma, araç park ceplerine otoparklarına zincir çekmek, demir kazık, beton blok, park yasağı levhası, duba vb. malzemeler koymak,

MADDE 88- İlçemiz yerleşim yerleri içerisinde ve imar yollarına zorunlu haller dışında ve Şehir İçi Yük Taşımacılığı Belgesi olanlar hariç olmak üzere kamyon, çekici, dorse (tır), vidanjör otobüs ve bunların katarları, lastik tekerlekli traktörler, iş makineleri ve hurda görünümülü her türlü araçların park etmek,

MADDE 89- 05.07.2019 tarih 53172231/9/82 sayılı 1. Birleşim 1. Oturumda alınan kararda; trafik akışını rahatlatmak adına İsmetpaşa Caddesi, Kazım Dirik Caddesi, Mithatpaşa Caddesi, Torbalı Caddesi, Sadık İleri Bulvarı, Uğur Mumcu Bulvarı, Hükümet Caddesi, Ağalar Caddesi, Cemali Tuncer Caddesi Bulvarı, Metropolis Bulvarı, Ayrancılar Barış Manço Caddesi ve 4509 Sokakta bulunan market ve işyerlerinin trafiğin nispeten yoğun olmadığı 09.00-11.00 ile 15.00-17.00 saatleri dışında mal indirme bindirme yapmak,

MADDE 90- Kaldırımlarda yaya yollarında ve meydanlarda tekerlekli patenle kaymak, futbol oynamak, havalı tüfekte atış yaptırmak, uçurtma uçurmak, bisiklet, motosiklet ve hayvanla çekilen araçları kullanmak,

MADDE 91- Meydan, yol ve tretuvarlarda her türlü tamirat ve hafriyatta lüzumlu emniyet tedbirlerini almamak ve geceleri izinli çalışmalarda renkli ışıklarla tehlikeyi belirtmemek,

MADDE 92- Pazar yerleri, cadde ve sokaklarda et ürünleri, süt ürünler, unlu mamuller, kuruyemiş, tatlı, lokum ve bisküvi gibi ürünlerin açıkta satışı yapmak,

MADDE 93- Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri; patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddelerin üretildiği, satıldığı ve depolandığı işyerleri; otuz kişiden fazla çalışanın bulunduğu her türlü işyerleri,



TORBALIBELEDİYESİ



ana giriş kapıları dışında cadde ve sokağa doğrudan bağlantısı olmayan ve birden fazla işyerinin bir arada bulunduğu iş hanı, çarşı ve benzeri işyerlerinde yangına karşı gerekli önlemlerinin alındığını gösteren itfaiye raporunu almamak, diğer işyerlerinde ise yangına karşı gerekli tedbirleri almamak,

MADDE 94- Tüm işyeri sorumluları, binaların yangından korunması hakkındaki yönetmelikte belirtilen yangın önlemlerini almamak,

MADDE 95- İşyerleri, iş hanı, otel, hamam, fırın ve imalathanelerin vb. bulunduğu binalardaki bacalarına ait 3 ayda bir Baca Temizlik Belgesi almamak,

MADDE 96- Hava kirliliğinin önlenmesi amacıyla işyerleri, fabrika, fırın, han, hamam, pansiyon, otel, iş hanı vb. işletmeler bacalarına sulu filtre sistemini kurmamak, çalıştırmamak ve çevre binalardan 2 metre yükseklikte baca sistemini uzatmamak,

MADDE 97- Arsa, tarla ve tarım arazilerinde anız yakma işlemi yapmak,

MADDE 98- Kamunun yararlandığı meydanlar, yollar, kaldırımlar, yeşil alanlar, parklar, yol kenarları ve açık alanlarda ücretli ya da ücretsiz olarak oyuncak veya havalı tüfekte atış talimi yaptırmak,

MADDE 99- Kamunun kullanımına açık alanlarda satış yapmak veya satış alanı oluşturmak,

MADDE 100- Kamunun yararlandığı alanlara kazık çakmak, beton dökmek, masa-sandalye, semaver, tabela gibi imalatlar vb.) koymak,

MADDE 101- Kamunun yararlandığı alanlarda falcılık yapmak, dilek-kısmet, niyet vb. çekilişler yapmak ve yaptırmak,

MADDE 102- Kamunun yararlandığı alanlarda ve boş arsalarda çalı, çırpı, hurda vb. biriktirmek,

MADDE 103- Kamunun yararlandığı alanlarda ve boş arsalarda zirai araç vb. aletleri düzensiz, tehlike arz edecek şekilde bırakmak,

MADDE 104- Belediyeden izinli olarak kurulan stant ya da tanıtım vb. maksadıyla tahsis edilen/kiraya verilen alanları zamanında boşaltmamak,

MADDE 105- Kaldırım ve yaya yolları üzerindeki engelli vatandaşların hareket kabiliyetini arttıran engelli yaya ve kaldırım çizgilerini kapatmak, önünü kesmek ve önlerine engel koymak,

MADDE 106- Yaya ve araç trafiğini aksatacak biçimde mülkiyet sınırı dışına taşarak merdiven veya kademeli girişler yapmak,

MADDE 107- Yer seçim belgesi almaksızın baz istasyonu, haberleşme istasyonu vb. sistemlerini kurmak,

MADDE 108- Kamunun yararlandığı yeşil alanlarda, parklarda, yol kenarlarında ve boş alanlarda ateş, lastik, mangal ve her türlü atık ve artığı yakmak,

MADDE 109- Konut, işyeri, arsa, bağ, bahçe vb. yerlerde sivrisinek, karasinek vb. üremesine sebebiyet verecek su birikintisi vb. oluşmasına engellemeye yönelik ve haşere, fare gibi zararlılarla mücadele için gerekli önlemleri almamak,

MADDE 110- Vidanjör vb. araçların İZSU' dan çalışma izin belgesi almadan faaliyet göstermek ve araçta bulundurmamak,

MADDE 111- Vidanjör vb. araçların İZSU' dan aldıkları çalışma izin belgesi ekinde verilen kontrollü vidanjör döküm noktaları harici her hangi bir yere döküm yapmak,

MADDE 112- Mikser, tanker, vidanjör, kamyon vb. araçlarla taşınan katı veya sıvı malzemelerin seyir veya park halindeyken yola, sokağa vb. yerlere dökmek ve gerekli önlemleri almamak,

MADDE 113- Belediye ruhsatına tabi işyerlerinde müşteriden tuvalet ücreti almak,

MADDE 114- Belediye ruhsatına tabi işyerlerinde ilgili belediye ve ilgili kurumlarından alınmış ruhsat, belediyeden alınmış ulusal bayram tatili çalışma ruhsatı vergi levhası, satışını yapıyorsa alkollü içki satış ruhsatı, 30 kişiden fazla çalışanın bulunduğu işyerlerinde ve umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinde ilgili itfaiye raporu vb. izinler ile ilgili belgelerin işyerinin görünür bir yerine asmamak,

MADDE 115- İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatında belirtilen faaliyet konusu dışında başka bir iş yapmak,

MADDE 116- Belediye ruhsatına tabi işyerleri; belediyece belirlenen açma ve kapama saatine uymamak,

MADDE 117- Ulusal bayramlarda faaliyet göstermesi zorunluluk arz eden işyerleri için ilgili belediyesinden izin alınmamak,

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Uyulması Zorunlu Olan Ve Yasaklanan Fiillerle İlgili Özel Hükümler

Daimi ve geçici pazar yerleri ile ilgili emir ve yasaklar

MADDE 118- (1) Pazar yerlerinin kuruluş günlerinde, gerek vatandaşlardan gerekse pazarcı esnaflarından gelen talepler ve görülen lüzum üzerine yaz ve kış saati uygulamalarına göre giriş ve çıkış saatlerinin, 12.07.2012 tarihli ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 17. Maddelerine istinaden, Torbalı Belediye Başkanlığı Encümeninin 30.07.2025 tarih ve 1835 sayılı kararı gereğince:

a) Kış saatlerinde;

Açılış; Tahsis sahibinin ve araçlarının Pazar yerine pazarın kurulacağı günden bir gün öncesi en erken akşam saat 20.00'dan itibaren girilmesi,

Araçların; Pazarın kurulduğu gün, tahsis sahipleri araçlarının mal yükleme, boşaltma işleminin yapılıp en geç sabah saat 10.00'dan itibaren çıkartılması,

Kapanış; Tahsis sahipleri ve araçlarının mal yükleme, boşaltma, pazar yeri temizliğinin yapılıp araçların en geç akşam saat 21.00'dan itibaren pazar yerinin terk edilmesi,

b) Yaz saatlerinde;

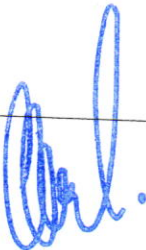
Açılış; Tahsis sahibinin ve araçlarının Pazar yerine pazarın kurulacağı günden bir gün öncesi en erken akşam saat 21.00'dan itibaren girilmesi,

Araçların; Pazarın kurulduğu gün, tahsis sahipleri araçlarının mal yükleme, boşaltma işleminin yapılıp araçların en geç sabah saat 10.00'dan itibaren araçların çıkartılması,

Kapanış; Tahsis sahipleri ve araçlarının mal yükleme, boşaltma, pazar yeri temizliğinin yapılıp araçların en geç akşam saat 23.00'dan itibaren pazar yerinin terk edilmesi,

(2) Aşağıdaki fiil, eylem ve hareketlerde bulunmak yasaktır.

- a) Pazarcı esnafı tezgâh düzenlemesi esnasında komşu esnafın satış yapmasını engelleyecek şekilde malını aşırı derecede yığarak tezgâhını ileri çıkararak komşu tezgâhın önünü kapatmak,





TORBALİBELEDİYESİ



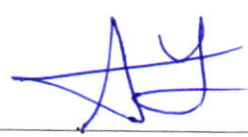
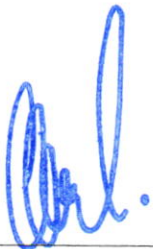
- b) Pazarcıların tezgâh önünde gezmeleri, bağrımları, çağrımları, bir takım söz ve işaretlerle davet etmek,
- c) Pazar yerinde her satıcı bulunduğu yeri temiz tutmamak, çevresini kirletmek,
- d) Pazarcının kullandığı ölçü aletini (terazi), gramlarını müşterinin göreceği şekilde bulundurmamak,
- e) Terazilerin; Ölçüler ve Ayar kanununa göre temiz tutmamak ve damgalanmamış, hileli, ayarı bozuk her türlü teraziyi kullanmak,
- f) Hileli terazi kullandığı tespit edilen pazarcının terazisine el konulur. Durum tutanakla tespit edilir. Bu tutanağa terazinin seri numarası yazılarak terazi imha edilir. İmha edilen terazinin akıbeti SAN.TİC.İL MÜDÜRLÜĞÜ' ne Ölçü ve Ayar Servisine bildirilir. Terazinin çift kefeli veya elektronik olması yapılan bu işlemi durdurmaz.
- g) Tartılan malzemenin ağırlığına etki edecek ve alıcıyı bedelinden fazla zarara sokacak derecede kalın kâğıt vb. kullanmak,
- h) Pazarıcı esnafı pazarın bitimine müteakip pazar yerinde mal ve malzemesini bırakmak,
- i) Pazar dahilinde satışa sunulan gıda maddelerinden 5996 Sayılı Veteriner Hizmetleri Gıda ve Yem Kanunu gereğince üzeri kapatılması zorunlu olan gıda maddelerinin (pişmiş veya pişmemiş) üzerlerinin daima kapalı olması ve satışa arz edilen maddelerin fiyat etiketinin konulması mecburidir.
- j) Pazar yerinde satış tezgâhlarını kullanan pazarcılar diğer pazarıcı esnafına tezgâhlarını kiraya vermek veya devretmek,
- k) Pazarıcı esnafı Maliye, Hal Ekip Amirliği, Belediye Zabıta Müdürlüklerince yapılacak denetimlerde sattığı ürünün faturasını, irsaliyesini, künye numarasını vb. belgeleri ibraz etmek zorundadır. Geçerli belge ibraz etmeyenler hakkında idari para cezası uygulanır. (Üreticiler hariç)
- l) Pazar yerlerinde yangın çıkmasına neden olacak veya can güvenliğini tehlikeye düşürecek her türlü parlayıcı, yanıcı, patlayıcı maddeler kullanmak ve bulundurmamak, (bütan gaz tüpleri, tiner vb.)
- m) Esnafın tahsisli alanlarında tehlike doğurabilecek kimyevi maddelerin atılma ve sızma sureti ile çevreye zarar verebilecek her çeşit mal ve malzemeyi bulundurmamak ve satmak,
- n) Pazar yerlerinden seyyar satıcılara mal veren pazarcının var ise tahsisi/ tahsisleri iptal edilir. Pazar yerlerinin dışında özellikle seyyar satıcılarda Pazar yerinde olması gereken fiyatların altında fiyatla mal satılmasını sağlayan pazarcılar derhal Pazar yerleri ile ilişkisi kesilir, tahsisli yerleri iptal edilir.
- r) Geçici Pazar yerlerinde kendi yetiştirdiği sebze ve meyveyi satanlar üretici olduklarına dair ziraat odasından ve İlçe Tarım Müdürlüğünden üretici belgesi almamak ve bu belgeyi daima yanında bulundurmamak,
- s) Pazar yerinin kurulduğu gün ve saatlerde, alan içerisinde içki içmek ve içirmek,
- t) Pazar yerlerinde seyyar olarak; simit, mısır, tatlı, çay, köfte vb. gıda maddelerinin satışının izinsiz yapmak,
- u) Pazarıcı esnafı kendi yaptığı iş konusu dışında faaliyette bulunmak,
- v) Pazarıcı esnafı Belediye Başkanlığının belirlemiş olduğu iş önlüğü giymek ve kimlik kartı takmak,

- y) Pazarcı esnafı tarafından pazar yerleri içinde, tezgah arkasında ve giriş- çıkışlarına araç park etmek,
- z) Etiketlerin kare, dikdörtgen, daire ve benzeri geometrik bir şekilde olması gerekir. Bunların kolaylıkla görülebilir boyutlarda, üzerindeki rakam ve harflerin okunabilir, düzgün, eksiksiz, gerçeğe uygun, yeterli büyüklükte ve başka rakam kelime ve işaretlerle karışıklığa sebep vermeyecek görünüşte olması, yanıltıcı ve aldatıcı bilgiler içermemesi zorunludur. Etiketlerin tüketiciler tarafından kolaylıkla görülebilecek ve hangi mala ait olduğu açıkça belli olacak şekilde konulması gerekir. Etiket satış fiyatlarının; Türk Lirası veya kısaca TL şeklinde yazılması zorunludur. Etiketlerdeki fiyatlandırma litre ve kilogram bazında yazılacak, yarım kilo TL gibi ifadeler yazmak,
- aa) Pazarcıların çadırları beyaz olacak, müşteriyi aldatıcı farklı renk çadır ve şemsiye kullanmak,
- bb) Pazaryerinde esnaf, alıcının istediği miktar ve ölçüde ürün vermek zorundadır. Satıcı alıcıyı kendi belirlediği miktarda ürün almaya zorlamak ve satıştan kaçmak,
- cc) Taneli ve bölünebilir her türlü tarım ürünü ve diğer ürünleri müşterinin istediği miktarda ve gramajda vermemek,
- dd) Pazarın kurulduğu gün ve saatlerde, pazar yeri içerisine motorlu, motorsuz araç ile girmek ve bırakmak,
- ee) Kapalı Pazar yerlerinde, çadır, branda, pazarcı şemsiyesi vb. kurmak ve açmak,
- ff) Açık Pazar yerlerinde, pazarcı esnafı tarafından kullanılan çadır, branda, pazarcı şemsiyesi vb. vatandaşların sağlığına zarar verecek önlemleri almamak,

Tartı ve Ölçü Aletleri, Fiyat Tarifeleri ve Etiketlerle İlgili Hususlar

MADDE 119- (1) Aşağıdaki fiil, eylem ve hareketlerde bulunmak yasaktır.

- a) Periyodik muayenesi yapılmamış arızalı ölçü ve tartı aleti, kırık, eksik, ezik kilo ve terazi kefesi kullanmak,
- b) Elektronik ve mekanik tartı aleti, el terazisi ve kantar kullanmamak,
- c) Satışa sunulan ve teşhir edilen tüm malların üzerine, kolaylıkla okunulabilecek şekilde cinsini ve fiyatını belirten etiket koymamak,
- d) İlgili kurumlarca onaylanan fiyat tarifesine uymaksızın mal veya hizmetin maliyet ve piyasa koşulları ile izah edilemeyecek şekilde fahiş fiyatla satmak,
- e) İşyerleri bağlı oldukları kurum ve odalarından almış oldukları fiyat listesini, hizmet tarifelerini müşterilerinin okuyabileceği bir yere asmamak,
- f) Satışa arz edilen fiyatı ve ücreti belirlenmiş mal ve hizmetin satışa sunumundan kaçınmak,
- g) Satışa sunulan mal ve hizmetlerin, bilgisayar kayıtlarındaki veya barkotlardaki fiyatlarından değil, mal ve hizmetin tarifesi ve etiketinde müşterinin gördüğü fiyattan satmamak,
- h) Satılan malın ağırlıklarını etkileyen kap ve malzemelerin darası alınmadan tartı ve ölçü yapmak,
- i) İşyerlerinde, satışa sunulan mal ve hizmetlerin cinsini, adet, kilo, metre, hacim ve zaman olarak fiyatını belirtir etiketler veya levhalar bulundurmamak,





TORBALİ BELEDİYESİ

Afişler, İlan ve Reklamlar İle İlgili Hususlar

MADDE 120- (1) Aşağıdaki fiil, eylem ve hareketlerde bulunmak yasaktır.

- a) Ticarethaneler; unvan tabelalarını İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının İlan, Reklam ve Tanıtım Yönetmeliğine aykırı asmak,
- b) İşyerleri; ilan, reklam ve tabelalarını bina cephe boyundan fazla çıkarmak,
- c) Binaların ön cephelerine dik ve çıkıntılı vaziyette ilan, reklam ve tabela panosu takmak,
- d) Belediyemizden izin alınmadan veya kamuya ödenmesi lazım gelen ücreti ödemedi her türlü ilan- reklam faaliyetinde bulunmak,
- e) Belediyeden izin alınmadan ilan ve reklam yapmak, afiş asmak ve el ilanı dağıtmak,
- f) Binaların yüzlerine bayrak, levha, afiş vb. sağlam bir şekilde sabitlememek,
- g) Konut alanlarında bulunan ışıklı tanıtım levha vs. çevreyi rahatsız şekilde asmamak,
- h) Unvan tabelalarını, işyerine bitişik, caddeye ve sokağa paralel, bulunduğu yerin zemininden 2,5 m. (250cm) yükseklikte tehlike oluşturmayacak şekilde sabitlememek,
- i) Unvan ve ilan tabelalarını Türkçe olarak bulunduğu yerin estetiğine uygun, görüntüyü bozmayacak şekilde yazdırmamak,
- j) Her tür duvar ilanlarını, levhaları, reklam içerikli yazıları, imla kurallarına uygun olarak yazdırmamak,
- k) Müsaade alınmış olsa bile her tür afiş, el ilanı ve benzeri reklam amaçlı broşürleri apartman içlerine ve sokaklara atmak ve çevreyi kirliletmek,
- l) İşyerleri, belediyenin duyuru, afiş ve benzeri yayınlarını halkın en iyi görebileceği şekilde duvar, camekân vb. yerlerine asmamak,
- m) Sezon sonu indirimli satış yaptığı halde, "Taşınıyoruz, Kapatıyoruz" gibi halkı yanıltıcı ifade kullanarak afiş asmak, reklam ve duyuru yapmak,
- n) İşyerinde bulunmayan malların reklamını yapmak,
- o) Müsaade alınmış olsa bile binaların ortak kullanım alanlarına, bağımsız bölümlerine, görüş alanını kısıtlayacak ve binaya zarar verecek, görüntüyü bozacak şekilde tabela, ilan, afiş vs. asmak,
- p) Kamuya ait bina, ağaç ve direklere, özel bina ve işyeri önlerine, özel mülkiyet alanı içinde olan ağaçlara, direklere reklam tabelası, billboard, totem, tanıtıcı levha koymak, asmak, yapıştırmak,
- r) İşyerlerinin önüne, camlarına, servis araçlarına kâğıt ve karton üzerinde görüntü kirliliği oluşturacak şekilde gelişigüzel etiket ve reklam yazısı yazmak.
- s) Belediyemizden izin alınmadan Belediyemiz yetki sınırları dahilindeki yerlerde reklam ve tanıtım amaçlı konser, organizasyon ve etkinlik düzenlenmek,
- t) İlgili belediyeden izin almadan sponsorluk faaliyetleri ile ilgili çadır açmak, reklam-tanıtım-yardım vb. amaçla stant açmak, yöresel ürün tanıtımı veya satışı amacıyla organizasyonda bulunmak, kermes düzenlemek; tır, panelvan vb. araçlarla faaliyet göstermek,
- u) Şehir içerisinde cadde ve sokaklarda ilgili belediyeden izinsiz olarak ses yükselticisi ile ilan reklam yapmak, yüksek sesle müzik dinlemek; eğlence, kermes, panayır, düğün vb. organizasyonlar düzenlemek,



TORBALI BELEDİYESİ

Gıda İmalatı ve Satış Yapan Yerlerle İlgili Hususlar

MADDE 121- (1) Aşağıdaki fiil, eylem ve hareketlerde bulunmak yasaktır.



- a) Gıda ve gıda hammaddelerinin hazırlanması, imalatı, depolanması, saklanması, taşınması tüketime servis edilmesinde ve tüketiminde kullanılan araç, gereç, çelik, ahşap plastik, kağıt, bez vs. malzemeleri temiz olacak, eski, kırık, çatlak, yıpranmış kirli, araç, gereç ve malzeme kullanmak,
- b) Depolanan, satışa ve servise hazır tutulan, yıkanmadan yenilen gıda maddelerinin üzerini kapalı olarak muhafaza etmemek,
- c) Yıkanmadan yenilen gıda maddelerinin imalatında ve ambalajlama, işlerinde çalışan bu maddelere elle dokunmak zorunda olan personel iş gömleği, eldiven ve bone giymemek, ağız maskesi takmamak,
- d) Yiyeceklere ilave edilmek üzere serviste bekletilen sirke, biber, tuz vs. gıda maddeleri delikli, süzgeçli, kapalı kaplarda bulundurmamak, elle alınacak şekilde servis etmek,
- e) Servis masalarında müşterilerin görebileceği şekilde menü, fiyat listesi ve adisyon bulundurmamak,
- f) Döner ocaklarının etleri yakmaması, et ile alevin birbirine temas etmemesi için et ile alev arasında en az 20 cm. mesafe bulundurmamak, radyan teller kaplı döner ocağı kullanmamak, döner ocaklarındaki radyan tellerini kırık ve paslı kullanmak,
- g) Sebze ve meyveleri temizlemeden satışa sunmak, temizleme işleminde şehir şebeke suyu veya ambalajlı sular dışında kirli ve pis sular kullanmak,
- h) Market, bakkal, büfe, kuruyemiş vb. işyerlerinde açık ve tek tek sigara satışı yapmak,
- i) Son kullanma tarihi geçmiş, ambalajı yırtılmış, bozulmuş, ayıplı mal, kokuşmuş gıda maddeleri bulundurmak ve satmak,
- j) Sağlığa zararlı olduğu yetkililerce tespit edilen gıda maddeleri satmak,
- k) Gıda maddeleri; atıklar ile bir arada, gıdaları etkileyecek ve gıdalara bulaşacak şekilde bir arada bulundurmak ve satışa sunmak,
- l) Gıda sevkiyatına uygun şartları taşımayan araçlar ile gıda sevkiyatı yapmak,
- m) Gıda maddelerinin, suyu, kokusu dışarı sızmayacak şekilde ambalajlamamak,
- n) Gıda maddelerini saklama koşullarına göre muhafaza etmemek,
- o) Gıda üretim ve satışı yapılan işyerlerinde, hayvan bulundurmak,
- p) Yiyecek, içecek ve her türlü gıda maddelerini niteliği yetkili kurumlarca belirlenen araç gereçler dışında değişik vasıtalarla hijyenik olmayan ortamlarda taşımak, bulundurmak ve satmak,
- r) Gıda maddeleri hariç, arızalı, hatalı veya defolu olan malların üzerine müşteriyi uyarıcı etiket koymamak,
- s) Ambalajlı veya ambalajsız; her tür gıda maddesinin üzerinde yazılı olan miktarından eksik olarak satış yapmak,



TORBALI BELEDİYESİ



Un ve Unlu Mamuller İmalat ve Satış Yerleri ile İlgili Hususlar

MADDE 122- (1) Aşağıdaki fiil, eylem ve hareketlerde bulunmak yasaktır.

- İmalatta kullanılan un, hamur, ekmek ve diğer ürünlerin içine yabancı madde karışmaması için gerekli önlemler almamak, unu elemeyen hamur haline getirmek,
- Ekmek ve Unlu Mamul imalatında çalışanların temiz koruyucu giysi (önlük vb.) giymemek, saçlarını bone/şapka ile kapatmamak, takı saat gibi gıda bulaşmasına sebep olacak eşyaları takmak, kişisel hijyen kurallarına uymamak,
- Ekmek ve Unlu mamul imalat yerlerinde artık hamurları imha etmemek, herhangi bir kaptaki bekletmek ve tekrar kullanmak,
- Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonunun belirlediği gramajların altında ekmek ve unlu mamul satışı yapmak,
- Başka bir imalatatta kullanılmasında sağlık yönünden sakınca olmayan bayat ekmek ve unlu mamulleri ayrı bölümlerde bulundurmamak, üzerlerine "Bayat" ifadesi yazmamak,
- Ekmek ve unlu mamullerden fiziki görünümü bozuk olan ürünler (pişmemiş, yanık, basık, vs.) satmak,
- Ekmek fırınlarında, ekmek satılan yerlerde ve unlu mamul satışı yapılan yerlerde elektronik terazi bulundurmamak,
- Ekmek, simit, unlu mamul vb. üretim yerlerinde başka ürün satışı yapmak,
- Ekmek ve unlu mamuller özel kasalı araçlarda taşımamak, binek otomobil ve üzeri açık araçlarla ekmek ve unlu mamul nakli yapmak,
- Ekmek ve unlu mamuller tüketiciye özel kâğıt, poşet ve sağlığa zararlı olmayan ambalaj malzemeleri ile sarmadan vermek,
- Gıda imalatı ve üretim yapan işyerlerinde işletmeci tarafından, çalışanlarına Hijyen Eğitim Belgesi ve Sağlık Raporu almadan çalıştırmak,
- Ekmek dağıtım arabalarında ait oldukları fırın adının yazılı olmaması,
- Fırınların un depolarında veya un satış depolarında, un çuvallarının duvar ile zeminden en az 20 cm mesafe olacak şekilde ahşap veya plastik ızgara ile ayırmamak,
- Ekmeklerin fırınlardan satış yerlerine nakli sırasında sokakta kasa içinde bekletilmeyerek gıda muhafazasına uygun kapalı dolaplarda muhafaza etmemek,
- Ambalajsız ekmeklere çıplak elle temasın engellenmesi için gerekli tedbirler (Tek kullanımlık eldiven) almamak,

Kasap, Tavuk ve Sakatat Satış Yerleri ile İlgili Hususlar

MADDE 123- (1) Aşağıdaki fiil, eylem ve hareketlerde bulunmak yasaktır.

- Satışa sunulan etlerin üzerinde veteriner hekim tarafından vurulmuş üç buçuk cm. (3,5 cm) ebadında ve içinde koyun, sığır, dana vs. cinslerinin yazılı olduğu mavi bir damga, keçi ve manda etlerine ise kırmızı renkli damga bulundurmamak, damgalı kısmı en son satmamak,
- Et ve et ürünleri satan yerlerde iş kıyafeti ve bone giymemek, her cins et için ayrı olmak üzere tek kullanımlık eldiven kullanmamak,
- Veteriner raporu olmadan hayvan kesmek, üzerinde damga olmayan etler satmak,
- Et nakil araçlarında etten farklı bir ürün taşımak,
- Kıyma ve etleri, müşterinin gözü önünde hazırlamamak,



TORBALI BELEDİYESİ



- f) Et üretim tesislerinde hazırlanmış, paketlenmiş, üzerinde üretim ve tüketim tarihleri bulunan hazır kıyma haricinde açıkta kıyma bulundurma ve satmak,
- g) Kesilmiş hayvanların, iç organları çıkarılmış ve temizlenmiş olarak satmamak.
- h) Et ve et mamullerinin rengini değişik gösterecek şekilde, renkli vitrin camı ve renkli ışıklandırma kullanmak,
- i) Birbirinin renk ve kokularından etkilenecek etleri kıyma makinalarında arka arkaya çekmek, makinayı temizlememek,
- j) Bozulmuş veya bozulmaya yüz tutmuş, menşei belli olmayan, damgasız et ve et ürünlerini iş yerlerinde bulundurmak ve satmak,
- k) Bozulmuş veya bozulmaya yüz tutmuş parazitli sakatatları açığa atmak ve hayvanlara yedirmek,
- l) Et ürünleri satış yerlerinde kırmızı et, beyaz et, sakatat, sucuk vb. ürünlerin satış alanları bölüm olarak ayırmamak,
- m) Sakatatları temizlenmiş olarak satmamak,
- n) Et ürünlerinin temiz ve hijyenik ambalaj dışında diğer gazete, dergi vs. kağıtlarla satış işlemini yapmak,
- o) Kasap ve şarküteriler dışında yetkisi bulunmayan kişilerce hayvan kesimi ve kıyma çekimi yapmak ve satmak,

Su Ürünleri Satış Yerleri İle İlgili Hususlar

MADDE 124- (1) Aşağıdaki fiil, eylem ve hareketlerde bulunmak yasaktır.

- a) Balık, et ve et ürünleri, tavuk, sakatat vs. satan iş yerlerinde, bu ürünleri ayrı dolap reyon ve tezgâhlar üzerinde birbiri ile irtibatsız olarak bulundurmamak,
- b) Balık satışı ve temizleme işlemi yapanlar su geçirmez önlük ve çizme giymemek,
- c) Balık temizleme işlemleri, balık atıklarının yapışmayacağı kir tutmayan mermer veya paslanmaz çelik tezgâhlar üzerinde yapmamak, balık atıklarını su geçirmeyen kaplarda toplamamak,

Eğlence ve Oyun yerleri ile İlgili Hususlar

MADDE 125- (1) Aşağıdaki fiil, eylem ve hareketlerde bulunmak yasaktır.

- a) İnternet salonlarında lisanssız ve bandrolsüz her türlü film, bilgisayar yazılımı bulundurmak, bilgisayar verileri ve oyunlarına ait CD vb. ekipmanları korsan olarak kopyalamak, çoğaltmak ve satmak,
- b) İnternet salonlarında, (oyunsuz) elektronik, mekanik oyun alet ve makineleri vb. cihazlar bulundurmak,
- c) Sinema, tiyatro ve benzeri biletli girilen eğlence yerlerine kapasitesinden fazla müşteri almak,
- d) Sinema tiyatro vb. gibi yerler gösterilerini ilan ettikleri saatte başlatmamak,
- e) Sinemalarda her seans arasında salonu usulünce boşaltmamak, on beş (15) dakika süre ile havalandırmamak ve salonun temizliği yapmamak.



TORBALİ BELEDİYESİ



Otel, Hamam, Sauna, İstirahat ve Konaklama Yerleri İle İlgili Hususlar

MADDE 126- (1) Aşağıdaki fiil, eylem ve hareketlerde bulunmak yasaktır.

- a) Hamam ve saunalarda iç sıcaklığı gösteren termometre bulundurmamak,
- b) Hamam ve saunalarda sağlık yönünden oluşabilecek zararların yazılı olduğu uyarıcı tabelalar bulundurmamak,
- c) Hamam ve saunalara bulaşması veya suya karışması muhtemel açık veya kapalı yarısı bulunan müşterileri almak,
- d) Konaklamaya mahsus işyerleri dışında kalan diğer tüm müstemilat ve eklentileri, müşteriler için yatakhane veya mesken olarak kullanırmak,

Berber, Kuaförler ile İlgili Hususlar

MADDE 127- (1) Aşağıdaki fiil, eylem ve hareketlerde bulunmak yasaktır.

- a) Berber ve kuaförlerde kullanılacak malzemeleri hijyenik ortamda saklamamak,
- b) Kullanılan alet ve malzemelerin temizliği için steril makinası bulundurmamak, kullanılan alet ve malzemeler steril edilmeden başka müşteride kullanmak,

Kuru Temizleyiciler, Halı, Çamaşır, Oto Yıkama Yerleri İle İlgili Hususlar

MADDE 128- (1) Aşağıdaki fiil, eylem ve hareketlerde bulunmak yasaktır.

- a) Kuru temizleme, halı, çamaşır ve oto yıkama işlemlerini açıkta yapmak,
- b) Kuru temizleme, halı, çamaşır yıkama yerlerinde temiz ve kirli malzemeler ayrı bölümler veya ayrı kaplarda bulundurmamak,

Tüpgaz, Yanıcı, Parlayıcı, Patlayıcı Satış yeri ve Depoları İle İlgili Hususlar

MADDE 129- (1) Aşağıdaki fiil, eylem ve hareketlerde bulunmak yasaktır.

- a) Yanıcı ve patlayıcı madde imal eden ve satan işyerlerinde "Ateş, Ateş Lambası ve Sigara ile Yaklaşmak yasaktır", "Tehlikeli madde" gibi uyarıcı levhalar koymamak,
- b) Yanıcı ve patlayıcı maddelerin depolama ve perakende satış yerlerine Paratoner koymamak,
- c) Cadde, sokak, bulvar üzerine ve meskenlere yakın yerlere dolu ve boş tüp yüklü araçları park etmek,
- d) Perakende tüp satışı yeri ve bayilerinde tüpten tüpe dolum yapmak,
- e) Tüp satış irtibat büroları, ocak ve tüp malzeme satış yerinde tüp ve elektrikli ocak kullanmak,
- f) TSE damgasız, özelliğini kaybetmiş, kendisi ve boyası deforme olmuş üzerinde ağırlığı ve özellikleri yazılı olmayan, menşei belli olmayan korsan tüp satışı yapmak, işyerinde bulundurmamak,
- g) Satışı yapılan tüplerin, yetkisiz ve ehli olmayan kişilerce bağlantılarını yapmak,
- h) Tüp satış yerlerinde içme suyu ve gıda maddesi satışı yapmak,



TORBALI BELEDİYESİ



Odun, Kömür ve Mangal Kömürü Satış Yerleri İle İlgili Hususlar

MADDE 130- (1) Aşağıdaki fiil, eylem ve hareketlerde bulunmak yasaktır.

- a) Açıkta torbasız olarak kömür satışı yapmak,
- b) Odunların açıkta veya yıkılmaya maruz tehlikeli şekilde depolamak, nem, rutubete ve ıslanmaya maruz bırakmak, ıslak ve nemli odun satmak,
- c) Odunların üzerine cinslerini belirtir etiket yazmak, ayrı cinsteki odunlar birbirine karıştırılarak satmak,
- d) Odun tartı kaplarının üzerine darasını okunacak büyüklükte yazmamak,
- e) Yetkili kurumlardan izin almadan kömür satışı yapmak,
- f) Torbaların üzerinde logo, unvan, firma ismi olmayan, yırtık, ağzı açılmış ve özelliğini kaybetmiş torbalarda kömür satışı yapmak,

Otoparklar, Galeriler Yerleri İle İlgili Hususlar

MADDE 131- (1) Aşağıdaki fiil, eylem ve hareketlerde bulunmak yasaktır.

- a) Kapalı otoparklara ve galerilere sıvılaştırılmış petrol gazı, sıkıştırılmış doğalgaz, sıvı yakıt ve kimyasal madde taşıyan araçları almak,
- b) Kapalı ve açık otoparklarda, mesken ve işyerlerine ait kapalı otoparklarda en az bir adet, 200 m² yi geçen alanlarda her 200 m² alan için bir adet olmak üzere periyodik kontrolü yapılmış çok amaçlı 6 kg'lık kuru kimyevi tozlu yangın söndürme cihazı bulundurmamak,
- c) Katlı otopark giriş ve çıkışlarına 50 metre mesafede araç park etmek,

Gürültü İle İlgili Hususlar

MADDE 132- (1) Aşağıdaki fiil, eylem ve hareketlerde bulunmak yasaktır.

- a) İşyeri ve eğlence yerlerinde dışarıdan duyulacak şekilde müzik yayını yapmak, dinlemek,
- b) Mal ve hizmet satmak amacıyla, çığırtkanlık yapmak, amfi, hoparlör vb. ses ve ses yükseltici cihazlar ile çağrı yapmak,
- c) Yüksek sesle çalışan makina, cihaz ve ses yükseltici sistem kullanılan yerlerde sesin dışarıya çıkmaması için gerekli tedbirleri almamak,
- d) İzinsiz olarak meydan, cadde ve sokaklarda müzik aleti ile veya bireysel sesli olarak müzik faaliyetinde bulunmak ve yardım toplamak.

Yeşil Alan, Park, Anıtlar, Havuz ve Diğer Ortak Kullanım Alanları İle İlgili Hususlar

MADDE 133- (1) Aşağıdaki fiil, eylem ve hareketlerde bulunmak yasaktır.

- a) Yeşil alanlara mahalle aralarına ve boş arazilere, cadde, sokak ve bulvar kenarlarına, meydanlara her ne sebeple olursa olsun yetkili mercilerden izin almadan geçici ikamet yeri, irtibat bürosu, şantiye veya depo olarak kullanmak üzere sabit veya geçici olarak çadır ve portatif yapı kurmak, kömürlük, baraka, garaj vb. yapmak,
- b) Belediye ve diğer kamu kuruluşlarınca halkın hizmetine sunulmuş ortak kullanım alanlarına, tesislerine, mezarlıklara, anıtlara bu yerlerin eklenti ve müştemilatlarına zarar vermek, sökmek ve kirletmek,
- c) Mücavir alan içinde bulunan tarım arazisi olarak kullanılmayan arsaların yangın tehlikesi vs. sebebiyet vermemesi için sahibi tarafından otları düzenli olarak biçmemek,



TORBALI BELEDİYESİ



- d) Belediyemiz tarafından projelendirilerek kullanımına sunulan, kent mobilyalarını, oturma ve oyun guruplarını amacı dışında kullanmak, kirletmek, kırmak, tahrip etmek veya bunlara aparatlar ilave etmek,
- e) Belediyece yasaklanmış yerlerde aletli veya aletsiz spor yapmak, oyun oynamak,
- f) Belediyeye ait park, tretuvar ve yeşil alanlardaki ağaçları, bitkileri sökmek, kesmek, budamak ve zarar vermek,
- g) Yeşil alanlarda, parklarda, umuma ait yerlerde, hayvanları otlatmak, tuvaletini yaptırmak, avlanmak, çamaşır yıkamak, ateş yakmak, motorlu motorsuz taşıt araçları ile girmek buraları kirletmek,
- h) Belediyenin bakım ve sorumluluğunda olan, kamunun yararlandığı ve gelip geçtiği yol kenarları, yeşil alanlar vb. yerlerde çimenlere ve çiçeklere basmak, top oynamak, ağaçlara fidanlara her ne suretle olursa olsun zarar vermek, ağaçları fidanları kesmek ve budamak, çiçek toplamak, ağaçlara çıkmak veya bu hareketleri hayvanlara yaptırmak, hayvan bağlamak, ağaçlara ilan yapıştırmak, salıncak kurmak, çivi çakmak, isim yazmak, şekil çizmek, tahrip etmek,
- i) Cadde ve sokak üzerinde bulunan ağaç diplerine deterjanlı ve yağlı temizlik suları dökmek,
- j) Belediye mücavir alan sınırları içerisinde her türlü ağacın arazi sınırına 240 cm'den daha yakına dikmek,
- k) Bina, iş hanı, pasaj ve kapalı çarşılarında ortak kullanım alanlarını, koridorları, merdivenleri ve geliş geçişe ait yolları engellemek,
- l) Belediyeye ait parklarda, yeşil alanlarda ve spor alanlarında çekirdek vb. kabuklu kuruyemiş yiyerek çevre kirliliğine sebep olmak.

Mezarlıklarla İlgili Hususlar

MADDE 134- (1) Aşağıdaki fiil, eylem ve hareketlerde bulunmak yasaktır.

- a) Mezarlıkları çeviren duvar, parmaklık vs. gibi manilere çıkmak, tırmanmak ve sökmek çiçek, fidan, ağaç ve herhangi bir bitkiyi koparmak, sökmek ve kesmek,
- b) Belediyemiz sorumluluğundaki mezarlar üzerine konmuş eşya ve işaretleri kaldırmak, yerlerini değiştirmek, mevcut yollar haricinde gezmek,
- c) Ziyaretçilerin huzur ve sükûnlarını ihlal etmek, güneş battıktan sonra mezarlıklara girmek, mezarlara zarar vermek ve ölümlere karşı hürmetsizlik gösterecek hareketlerde bulunmak,
- d) Sarhoşların, dilencilerin, seyyar satıcıların mezarlıklar içine girmesi,
- e) Belediye tarafından müsaade edilen yerler dışına cenaze defin yapmak (gömmek),
- f) Mezarlıklarda Belediyeden ruhsat almaksızın her türlü tesisat ve tamirat yapmak veya yaptırmak,
- g) Mezarlıklarda belediyenin izni olmadan vatandaşların dini duygularını istismar ederek para yada herhangi bir bedel karşılığında dua yada Kur'an-ı Kerim okumak,
- h) Mezarlıklar içerisinde her türlü kümes hayvanı, küçükbaş ve büyükbaş hayvan otlatmak.



TORBALİBELEDİYESİ



Göller, Kuyu Suları, Akarsular, Şebeke Suyu ve Diğer Sular İle İlgili Hususlar
MADDE 135- (1) Aşağıdaki fiil, eylem ve hareketlerde bulunmak yasaktır.

- İlgili kurumlardan su kuyusu açmak, akarsu ve göllerin suları kullanmak,
- Akarsuları, durgun suları, kuyu veya diğer suları kirletmek, kirlenmesine sebep olmak,
- Belediyeye ait süs ve park havuzlarına girmek, hayvan sokmak, hayvan yıkamak, yabancı madde atmak, kirletmek,
- Lağım suyu karışan durgun ve akarsuları kullanmak,
- Sahipleri tarafından kuyu, kireç kuyusu, boş kuyu, mahzen, sarnıçların vb. üzerini kapatmamak, gerekli güvenlik önlemlerini almamak,
- Su taşıyan tankerlerin üzerine "İçme Suyu - Kullanma Suyu - İçilmez" gibi güvenlik uyarılarını yazmamak,
- Sulama kanallarına, yapay göl ve göletlere yüzmek ve serinlemek maksadıyla girmek,

Boş Arsa, Virane, Terkedilmiş ve Yıkılacak Binalar İle İlgili Hususlar
MADDE 136- (1) Aşağıdaki fiil, eylem ve hareketlerde bulunmak yasaktır.

- Boş arsa, arazi ve binaların sahipleri, şehrin estetiğini bozmayacak şekilde en az 2 m. en fazla 3 m. yüksekliğinde tahta, sunta, sac vs. tek cins malzemeden mamul pano ile arsa, arazi ve binaların çevrelerini kapatmamak ve gerekli emniyet tedbirlerini almamak,
- Tehlike arzeden, çevre, görüntü kirliliği ve suç ortamı oluşmasına neden olabilecek boş, eski ve bakımsız yapıların sahipleri tarafından onarım işlerini yapmamak veya yıkmamak,
- Herhangi bir nedenle yıkılması gereken bina ve gecekonduların etrafında sahiplerince gerekli güvenlik önlemleri almamak, etrafa toz ve inşaat parçaları dağılmasına engel olmamak ve çevre kirliliğine sebep olmak,

İnşaat, Tadilatı, İmalatı, Atık-Artık Taşıyan Nakil Araçları ile İlgili Hususlar
MADDE 137- (1) Aşağıdaki fiil, eylem ve hareketlerde bulunmak yasaktır.

- İnşaatlarda, ruhsatında belirtilen teknik bilgileri, isim ve unvanını gösterir levhalarını inşaat sahası girişine inşaatın müteahhidi tarafından asmamak,
- İnşaat sahasının etrafını en az 2 metre yüksekliğinde sac veya aynı cins malzeme ile kapatmamak,
- İnşaatlara sarı zemin üzerinde siyah yazı ile en az 50x70 cm. ebadında küçük levha asmamak, inşaatlara asılan ve mal sahibi ile sorunlu Yapı Denetim firmasının kim olduğu, inşaatın fenni ve teknik vasfını, ruhsat tarihini göstermek üzere bu levhalar gerekli bilgileri bulundurmamak,
- Boş arsalar, şehrin estetiğini bozmaması ve görüntü kirliliği olmaması için inşaat atık ve malzemelerini koymak,
- İnşaat malzemelerini inşaat sahasının dışına dökmek, depolamak, inşaat sahası dışında işlemek,
- İnşaat alanlarında oluşacak tozların çevreyi kirlletmemesi ve rahatsız etmemesi için gerekli önlemleri almamak,
- Dökülmesi saçılması muhtemel malzeme, yük ve hafriyat taşıyan araçlar, taşıdıkları malzemenin üzerine branda ile kapatmamak,
- Paletli iş makinalarının inşaat ve iş sahası dışına çıkarılarak asfalt üzerinde yürütmek,



TORBALI BELEDİYESİ



- i) İnşaatlar büro olarak kullanacakları seyyar yapı veya konteynırları kendi alanlarının dışına veya kısmı olarak tretuvara ve bir başka alana gelecek şekilde koymak,
- j) İnşaat işlemleri bittikten sonra artık inşaat malzemelerini kaldırmamak,
- k) Yıkılması, kayması vs. tehlike arzeden binalar, duvarlar vb. yerlerde belediye ve ilgili kurumlardan izin almadan hafriyat ve onarım çalışması yapmak,
- l) Beton taşıyan mikser araçlarını cadde, sokak ve boş alanlarda temizlemek,
- m) İmar Kanunu'nda bahsi geçen her türlü yapıları ve tamirleri Belediyeden ruhsat almadan veya alınan ruhsatnameye aykırı olarak yapmak,
- n) Her türlü yıkımlarda etrafi rahatsız edici toz ve toprakların etrafa yayılmasını önleyecek gerekli tedbirler almamak, arazöz veya sulama işlemi yapılmadan yıkım yapmak,
- o) Milli Eğitim Bakanlığı'nın ve Valiliğin belirlemiş olduğu sınav günlerinde inşaat, hafriyat ve tadilat çalışması yapmak,
- p) İş makinası, kamyon, beton mikseri vb. araçlar yola dökülen beton, inşaat malzemesi, çamur, toprak, kum, mıcır vs. malzemeyi ivedilikle temizlememek,
- r) İnşaat yetkililerince inşaat alanlarında, işçiler tarafından kullanılmak üzere soyunma alanları ve tuvaletler oluşturmak, gerekli güvenlik ve temizlik tedbirleri almamak, inşaatın yapımı bitmesine müteakip bu alanlar kaldırmamak ve temizlememek,
- s) İnşaat alanlarında veya inşaatı tamamlanmış binalarda, izin alınmadan (boya, tamir ve tadilatlar vb.) iskele kurmak,
- t) İnşaat alanlarında veya inşaatı tamamlanmış binalarda, izin alınarak iskele kurulan alanlarda ise branda ile kapatmamak, gerekli güvenlik önemlerini almamak,
- u) Kent estetiğini bozucu nitelikte bulunan sıva dökülmüş, boyasız ve bakımsız bina sahiplerinin, belediye tarafından verilecek süre içerisinde olumsuzlukları gidermemek,
- v) Hafriyat ve inşaat/yıkıntı atığı vb. atıkları taşıyan araçların denetimler esnasında araç plakalarının/firma unvanlarının okunmasını ve görüntü alınmasını engellemeye yönelik her türlü fiil ve harekette bulunmak,
- y) Çevre denetimleri esnasında hafriyat toprağı, inşaat/yıkıntı atıkları üretici ve taşıyıcı firma/shahısların, Atık Taşıma ve Kabul Belgesini yanında bulundurmamak ve görevli tarafından istenilmesi halinde ibraz etmemek,

Katı, Sıvı ve Kimyasal Her Tür Atıklar İle İlgili Hususlar

MADDE 138- (1) Aşağıdaki fiil, eylem ve hareketlerde bulunmak yasaktır.

- a) Çöpleri, poşet veya benzer kaplar içinde sızıntı yapmayacak şekilde toplanıp atmamak,
- b) Çöpleri belediyece belirlenen ve duyurulan saatler dışında atmamak,
- c) Fabrika, atölye vb. işyerlerinde asitli ve zararlı sıvı atıklar açığa atmak, akıtmak, arıtma tesisi yaptırmadan veya arıtma tesisinden geçirilmeden kanala vermek,
- d) Kullanılmış sıvı atık yağları ayrı kaplarda toplamamak, yetkili firmalara vermemek, açığa atmak ve kanala akıtmak,
- e) Çöp konteynırlarına soba kaynaklı cüruf koymak ve ateş yakmak, Cürufklar soğutulduktan sonra çuvalanıp çöp konteynırlarının yanına bırakmamak,
- f) Belediyenin veya hizmet aldığı tüzel/gerçek kişi haricinde başka kişi veya tüzel kişilerce geri dönüşüm, atık, hurda vb. malzemeleri toplamak,



TORBALİ BELEDİYESİ



Hayvanlar, Hayvan Barınakları, Hayvan atıkları ile İlgili Hususlar

MADDE 139- (1) Aşağıdaki fiil, eylem ve hareketlerde bulunmak yasaktır.

- a) Her türlü hayvan gübresi biriktirmek ve atıklarını açığa atmak,
- b) Tarım arazilerine dökülen hayvan gübrelerini, arazi sahibi koku ve çevre kirliliği oluşmaması için 24 saatte sürerek toprağa karıştırmamak,
- c) Hayvan beslenen yerlerde, hayvan dışkılarının depolanması ve bertaraf edilmesi esnasında bu gibi yerleri ve çevresini hijyen şartlarına uygun hale getirmemek,
- d) Şehir içerisinde başıboş ve sürü halinde hayvan geçirmek,
- e) Gelip geçenlere zarar verecek derecede azgın ve huysuz olan hayvanlara umumi yerlerde binmek, bunları tedbir almadan yedekte götürmek, vahşi hayvanları şehre sokmak ve ticari amaçla teshir edip oynatmak,
- f) Ev ya da bahçede veteriner raporu alınmamış süs hayvanı bulundurmak,
- g) Bulaşıcı hastalık taşıyan ve itlaf edilmesi gereken hayvanları beslemek,
- h) Her türlü hayvan ölümlerini açıkta bırakmak, umuma mahsus yerlere atmak veya gömmek,
- i) Şehrin meskun ve belediyece yasaklanan sahaları dahilinde bulunan ev ve apartmanların herhangi bir yerinde ve bahçelerinde kümes hayvanlarının beslenmesine mahsus yerler yapmak ya da bulundurmak,
- j) Kedi, köpek ve kümes hayvanlarının ölümlerini kokutmadan hususi yerlere, hayvan tarafından çıkarılmayacak ve koku neşretmeyecek şekilde gömmek veya ilk geçecek temizlik arabalarına teslim etmemek,
- k) Kümes, ahır, ağıl hayvanları ile köpekleri sokaklara bırakmak; park, bahçe, arsa, cami, mezarlık ve diğer mabetlerin avlularında otlatmak, kamunun özellikle çocukların yararlandığı açık spor alanlarına sokmak, buralarda tuvalet ihtiyaçlarını gidermelerine neden olmak,
- l) İlgili kurumlara kayıt edilmemiş, numara almamış, aşılanmamış veya süresi geçmiş, tasmasız, ağızlıksız, yularsız, yuları ve tasmaı etrafı rahatsız edecek uzunlukta olan hayvanları gezdirmek,
- m) Belediyelerce tayin ve tespit edilen bölgeler haricinde meskûn saha içerisindeki ev ve apartmanların bahçe, çatı, balkon vb. yerlerinde kanatlı veya kanatsız hayvan ahır, ağılı, kümesi yapmak,
- n) Ahırların ve gübreliklerin giderlerini kanalizasyon/fosseptik çukuruna akıtmak,
- o) Belediyece belirlenen günlerde açılan hayvan pazarları, ya da özel olarak belirlenen yer ve zaman dışında hayvan alım, satımı ve kesimi yapmak,
- p) Kurban bayramı dönemlerinde, şehre kurbanlık hayvan girişi ile ilgili belirlenen tarihler haricinde kurbanlık hayvan getirmek,
- r) Yetkili idareden izin almadan belediye sınırları içerisinde gerek mesken, gerek meskûn mahallerde arı kovanı bulundurmak,
- s) Belediyeden müsaade almadan canlı hayvan satışına mahsus yerler yapmak,



TORBALI BELEDİYESİ

Trafik ve Toplu Taşıma İle İlgili Hususlar

MADDE 140- (1) Aşağıdaki fiil, eylem ve hareketlerde bulunmak yasaktır.

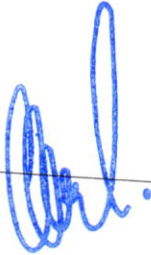


- a) Pazar yerlerinin giriş-çıkışına araç park etmek,
- b) Belediye sınırları içerisinde toplu taşıma araçlarının yetkili birimlerce kendisine tahsis edilmiş duraklar haricinde yolcu alması, indirme yapması, bekleme yapması ve park etmek,
- c) Ruhsatlı otoparklar dışında park eden araçlardan ücret almak ve değnekçilik yapmak,
- d) Toplu taşıma araçlarını temiz bulundurmamak,
- e) Belediyenin ilgili birimlerinin toplu taşıma araçları ile ilgili aldığı kararlara uymamak,
- f) Belediye sınırları içerisinde belirlenen kamp alanları dışında, yol kenarları ve hazine arazilerinde; çadır kurmak, karavan vb. ile kamp yapmak, konaklamak,
- g) Belediye sınırları içerisinde umuma açık alanlara, yollara, boş arsa ve arazilere karavan koymak,
- h) İl Trafik Komisyon Kararı ile Yayalaştırılan Cadde ve sokaklara belirlenen araçlar haricinde motorlu araç ve motosikletlerin ile giriş yapmak ve park etmek,
- i) Toplu taşıma araçlarını, ticari taksileri ve okul servislerini kirli tutmak,
- j) Belediyeye yasaklanmış yerlerde hayvanların çektiği araçlarla trafiğe çıkmak,
- k) Belediyenin ilgili birimlerinin toplu taşıma araçları ve ticari taksiler ile ilgili aldığı kararlara uymamak, temizlik ve hijyen kurallarına azami dikkat göstermemek,
- l) Toplu taşıma araçlarında başkalarını rahatsız edecek şekilde yüksek sesle konuşmak, şarkı söylemek ve itişip kakışarak şakalaşmak,
- m) Kamu alanlarında ticari amaçla araçları park halinde bırakarak aracın üzerine "Satılık-Kiralık" gibi levhalarla ticari faaliyette bulunmak,
- n) Halkın dinlenmesine mahsus alanlara Belediyemiz tarafından belirtilmiş saatler dışında araçla giriş yapmak ve aracı park halinde bırakmak,
- o) Kamu veya özel otopark giriş ve çıkışlarına araç park ederek araç giriş çıkışına engel olmak,
- p) Toplu taşıma araçlarının kapı ve pencerelerinden tehlikeli olacak şekilde baş ve kol çıkarmak, bu racaların fren, zil, kampana vs. gibi iç tesisatı ve tertibatını karıştırmak ve bu araçlara hareket halindeyken, yolcular inmeden vasıtaya binmek veya tayin edilen giriş çıkış nizamına riayet etmemek,
- r) Her türlü toplu taşıma araçlarında yer ayırmak, fazla yer işgal etmek koltuklarda yatmak, ayak dayamak ve ayakkabıları çıkarmak,
- s) Belediyemize ait alanlara motorlu ve motorsuz araç park etmek,
- t) Hafriyat kamyonlarının belirtilen güzergah dışına çıkması,
- u) UKOME tarafından alınan kararla belirtilen ticari taksit durağı harici bir yerde beklemek,
- v) Belediyemiz dahili dışında olan ticari taksilerin ticari maksatlı Belediyemiz sınırları içerisinde ticari faaliyet göstermesi,
- y) UKOME kararı ile park etmenin kesinlikle yasak olduğu belirlenen yerlerde motorlu ya da motorsuz araçlarla bekleme yapmak, park etmek, yolcu indirip, bindirmek,
- z) UKOME ve AYKOME tarafından alınan kararlara uyulmamak,
- aa) Belediyemize ait yol veya kaldırımlara araç parkı amacıyla plaka ya da yazı yazmak,
- bb) Belediye işini üstlenen firmaların ya da herhangi bir inşaat firmasının güvenlik önlemi almadan yol üzerinde faaliyete başlamak ve trafiği tehlikeye atmak,

- cc) Belediyeye bağlı olmayan araçlarda belediye logosu bulundurmak ya da Torbalı Belediyesinin adını yazmak,
- dd) Alt yapı ve üst yapı çalışmasına engel olan araçlar sahiplerine ulaşılamadığı zaman Zabıta çekicisi marifetiyle yeri değiştirilecektir. Çalışma alanlarında araçları park halinde bırakmak,
- ee) Boya çizgi çalışması yapılan yollara araçla girmek güvenlik önlemlerini koparmak, yerini değiştirmek veya almak, çalışma yapılan alana girmek ve kurumakta olan yol çizgi boyasına lastikle basılarak zarar vermek,
- ff) Sıcak asfalt uygulaması esnasında güvenlik önlemleriyle kapatılmış yollara araçla girmek, faaliyete engel olmak ya da sıcak asfalt döküm işlemine engel olmak,
- gg) Belediye işini üslenen firmaların duba, bariyer, trafik levhası vb. materyalleri belediyeye teslim etmemek, cadde ve sokaklarda atıl halde bırakmak,
- hh) Trafik düzenlemekte kullanılan metal taş veya plastik dubalara araçla üzerinden geçmek ve park etmek suretiyle zarar vermek,
- ii) Sanayi bölgelerinde hurda görünümlü araçları park edip uzun süre terk halinde bırakmak ve trafiğe engel olmak, (Kullanılamaz hale gelen araçlar zabıtaya ait çekici vasıtasıyla uygun alanlara çekilecektir.)
- jj) Kargo servis araçlarının UKOME ve Belediye kararıyla izin verilmeyen bölgelerde faaliyette bulunmak,
- kk) Ticari amaçlı yolcu taşımacılığı yapan araçlardan Okul Servis taşımacılığı yapanlar "İzmir İli Okulları Öğrenci Taşıma Yönergesinde belirlenen öğrenci velisi ile yapılan sözleşme örneği haricinde sözleşme kullanılamaz. Sözleşmeler, "Okul Servis Araçları Hizmet Yönetmeliği" ve "İzmir İli Okulları Öğrenci Taşıma Yönergesinde belirlenen şekli ile yapılır. Sözleşmenin bir örneği denetim esnasında denetim görevlilerine ibraz etmek üzere araçta bulundurulmamak,
- ll) Ticari amaçlı yolcu taşımacılığı yapan araçlardan Okul Servisi, ilköğretimde ve engelli öğrenci taşımacılığı yapan araçlarda "Servis İzin Belgesinde" belirtilen yardımcı personelin bulundurulmamak ve "Servis İzin Belgesinde" belirtilen yardımcı personelin dışında personel çalıştırmak,
- mm) Fiyat ve zaman tariflerinin 5362 ve 5216 sayılı yasalara göre UKOME Genel Kurulunca belirlenip, İESOB ve İBB tarafından onaylanmasını takiben bu tariflere uyulmamak, fiyat tarifesi dışında ücret belirlemek veya talep etmek,
- nn) Şikâyet telefonları, ücret ve zaman tarifelerini belirten panoyu bulundurmak ve yolcuların görebileceği yere asmamak,

Yolcu Terminali, Gar, Taksi Durakları ve Toplu Taşıma Araçları İle İlgili Hususlar
MADDE 141- (1) Aşağıdaki fiil, eylem ve hareketlerde bulunmak yasaktır.

- a) Kısa mesafeye yolcu almamak,
- b) Aynı yöne çift yolcu olarak ayrı ayrı ücret talep etmek,
- c) Müşteriye kaba muamele yapmak ve hakaret etmek,
- d) Taksimetre açmamak, taksimetre dışı ücret talep etmek,
- e) Servis araçlarının ön cam ve her iki yan tarafından market yada AVM ismiyle birlikte "müşteri servis aracı" ismini bulundurmamak,
- f) Servis gidiş ve dönüşlerde güzergah izin belgesinde belirtilen güzergah dışına çıkmak,



- g) Terminal içinde otobüs peronları bölümüne; ticari taksi ile girmek, kısa süreli bekleme yapmak, eşya yolcu, akraba, tanıdık, vs. almak,
- h) Toplu taşıma araçlarında ve ticari taksilerde yaz aylarında klimalarını çalıştırmamak,
- i) Toplu taşıma araçlarında ve ticari taksilerde yolcuyu rahatsız edecek boyutta müzik açmak,

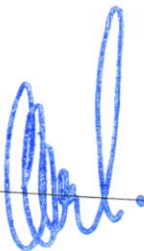
DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

YÜRÜRLÜLÜK VE UYGULAMA

İdari Yaptırım Cezası ve Uygulaması

MADDE 142- (1) Bu talimatnamede belirtilen kabahatler için uygulanan para cezaları;

- a) 765 Sayılı Türk Ceza Kanununun Ek-2 maddesini değiştiren 4421 Sayılı Kanun'un 5. Maddesinde "Kanunlardaki para cezaları, her takvim yılı başından geçerli olmak üzere, o yıl için 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 298. Maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır" hükmüne istinaden belirlenir.
- b) Yaptırımlar, 5326 Sayılı Kabahatler Kanununun 16. Maddesine göre İdari Tedbirler ve İdari Para Cezasından ibaret olup, 5326 Sayılı Kabahatler Kanununun 32. Maddeye göre sıralanmış olan bu fiilleri işleyenlerden, işledikleri fiil idari para cezasını gerektirmeyenler ve işledikleri fiil idari para cezasını gerektirdiği halde ödemeyenler hakkında tutanak düzenlenir.
- c) Bu talimatnameye aykırı hareketlerde bulunan gerçek veya tüzel kişilere, kabahat mahallinde düzenlenen tutanakta, her kabahat ayrı ayrı belirtilir veya her kabahate ayrı bir tutanak düzenlenir. Aynı kabahat birden fazla ise kabahatin adı ve sayısı belirtilir.
- d) Tek bir fiil ile birden fazla kabahat işlenmiş olması ve bu kabahatlere Kabahatler Kanununda idari para cezası öngörülmüş olması halinde, fiillerden dolayı idari para cezalarından yalnızca en ağır olanı uygulanır.
- e) Tek bir fiil ile birden fazla kabahat işlenmiş olması halinde ve bu kabahatlere ilişkin Kabahatler Kanununda öngörülen idari para cezalarının alt ve üst sınırlarının bulunması durumunda, cezalar alt sınırdan başlanarak kademeli surette arttırılarak uygulanır.
- f) Kabahatler Kanununda, karşılığı para cezası olarak belirlenmiş kabahatlere düzenlenen İdari yaptırım tutanaklarında birden fazla kabahat yazılmaz, ayrı ayrı tutanak düzenlenir.
- g) İlgili imzadan kaçınır ise bu durum tutanakta belirtilerek, 7201 Sayılı Tebligat Kanunu ve 5326 Sayılı Kabahatler Kanununun 25/b-26(2) md. istinaden tutanağın bir sureti gözü önünde tutanağı düzenleyen memurlarca imzalandıktan sonra iş yerine veya kabahat mahalline bırakılır.
- h) Belediye zabıtasınca; kabahat fiili için düzenlenen İdari Yaptırım Karar Tutanakları onbeş (15) günlük yasal süre sonunda tutanakta belirtilen para cezasının tahsil edilmesi için Mali İşler Müdürlüğü'ne gönderilir.
- i) İdari para cezasını gerektiren bir kabahat fiilini işlediklerinden dolayı haklarında İdari Yaptırım Karar Tutanağı düzenlenen gerçek veya tüzel kişilerce derhal ödeme talebinde bulunulur ise görevli memurlarca idari para cezasının dörtte üçü (4/3) düzenlenecek Tahsilat Makbuzu karşılığı, 5326 Sayılı Kabahatler Kanununun 17-(6) maddesine istinaden tahsil edilir.





TORBALI BELEDİYESİ

Kararın İnfazında Uygulanacak Süreç



MADDE 143- (1) Bir işyeri hakkında kapatma kararı bulunuyor ise, kapatma kararına hazırlık için verilen sürenin dolması üzerine kapatma işleminde;

- Yangın, su baskını, hırsızlık gibi durumları önleyici tedbirler aldırılır.
- Pencere ve kapılar kapatılarak dışarıya teması kestirilir.
- İşyerinin dışı açılan bütün kapıları mühürlenir.
- Kapatma tutanağında kapatma nedeni, tarihi ve saati belirtilir ve imzalanır.
- İmzadan kaçınılması durumunda durum tutanakta belirtilerek altı imzalanır.
- Mühürlenerek kapatılan bir işyeri, kararda belirtilen süreden önce açılırsa mühür fekki tutanağı tutularak belediyenin ilgili birimi aracılığıyla Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur, işyeri yeniden mühürlenir. Sürenin dolması durumunda mühür kaldırma tutanağı tanzim edilerek işyeri sahibine veya temsilcisine bir sureti teslim edilir.
- Geçici olarak kapatılan pazar tezgâhları zabıta memurları tarafından tahsis edilen alana şerit çekilmesi, geçici kapandığına dair ilanın asılması ve kimsenin kullanıma açılmaması yoluyla gerçekleştirilir. Geçici kapama cezasının bitiminde, pazar tezgâhının kullanımına izin verilir.
- Araç trafiğine kapatılmış alanlara, parklara, yeşil alanlara, Belediye tarafından altyapı ve asfaltlama yapılan yerlere ve Belediye tarafından gerçekleştirilen organizasyon, konser, etkinlik vb. gibi alanların üzerine, yapılan tüm uyarılara rağmen motorlu araçlarını bırakan araç ilgililerinin araçları 2918 Sayılı Karayolu Trafik Kanununun Belediyelere verdiği yetkiye istinaden Belediyeye ait çekici araç vasıtasıyla kaldırılarak İlçede belirlenen yedi emin otoparkına bırakılır. Uyarılara riayet etmeyen ve muhalefet eden ilgililer hakkında bu yönetmelik hükümlerine göre işlem yapılır. İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından belirlenen yedi emin otopark ücreti ve diğer ücretler ilgisinden otopark tarafından tahsil edilir.

Yönetmeliğe Aykırılığın Tespiti

MADDE 144- (1) Yönetmelik maddelerine bir fiil, eylem ve hareketlerde aykırılık durumunda;

- Kurallara aykırı hareket edildiğine memurun bizzat şahit olduğunda,
- Alınan yazılı yâda sözlü bir şikâyetle olay mahalline varıldığında memur tarafından kural ihlalinin görülmesi ve bu ihlali gerçekleştirenin bizzat tespiti veya civardaki kişilerin yazılı şahitliği ile,
- Kural ihlali delilinin olay mahallinde bulunması ancak ilgisinin tespit edilmesine rağmen kişiye ulaşılamaması durumunda yapılacak araştırma sonucunda ilgilisi bulunduğu,
- Kural ihlalinin, başka bir resmi kurum tarafından, ihlali gerçekleştirenin (varsa delilleri ile birlikte) kimlik bilgileri ve açık adresi bildirildiğinde,
- Belediye Zabıta Memurları tarafından cezai müeyyide uygulanır.

Yürürlük

MADDE 145- (1) Bu Yönetmeliğin, Torbalı Belediye Meclisince kabul edilip, meclis kararının kesinleşmesinden sonra 3011 Sayılı Kanunun 2.maddesi uyarınca ilan edilecektir. İlan tarihi yürürlük tarihidir.

Yürütme

MADDE 146- (1) Bu yönetmelik hükümlerini Torbalı Belediye Başkanlığı yürütür.

Son Hükümler

MADDE 147- (1) Torbalı Belediye Meclisinin tarih ve sayılı kararı ile kabul edilip, yürürlükte olan Belediye Emir ve Yasakları Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2025 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	05.09.2025	Karar No:	53172231 /9/87
Birleşim No:	1.	Oturum No:	1. ve 2.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;
Hukuk Komisyon Raporunun kabulüne **mevcudun oy birliği** ile karar verildi.



Sultan İPEKLİ AKSOY
KÂTİP

Ali YAŞLAK
KÂTİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2025 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	05.09.2025	Karar No:	53172231 /9/88
Birleşim No:	1.	Oturum No:	1. ve 2.

11-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05.09.2025 tarihli ve E-47500194-105-459 sayılı yazısı;

Torbalı Belediyesi ile İzmir Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan Ortak Hizmet Protokolü'nü kapsamında, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin projelerinde kullanılmak üzere, Torbalı Belediyesi mülkiyetinde bulunan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Spor Tesis Alanı" kullanımında yer alan Pancar Mahallesi 1684, 2078, 2079, 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089 ve 2090 parsel numaralı taşınmazlar ile yine aynı plan kapsamında "Belediye Hizmet Alanı (BHA)" olarak ayrılan Tepeköy Mahallesi 1115 ada 4 parsel numaralı ve üzerinde %60 seviyesinde kaba inşaatı tamamlanmış taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne devrine karşılık, Torbalı Belediyesi mülkiyetinde bulunan Tepeköy Mahallesi 154 ada 14 parsel üzerinde inşa edilecek meydan projesi ve inşa edilecek olan yeraltı otoparkının inşa bedellerinin proje desteği kapsamında, Torbalı Belediyesi ve İzmir Büyükşehir Belediyesi meclislerince sırasıyla 11.11.2022 tarihli 53172231/13/131 sayılı ve 16.12.2022 tarihli 53172231/15/137 Meclis Kararları ile uygun görülerek protokol imzalanmıştır.

Ortak Hizmet Protokolü'nün 5. maddesinin (a) bendi uyarınca, yukarıda belirtilen taşınmazlardan 1684, 2078, 2082, 2083, 2084, 2085 ve 2086 parsel numaralı olanların devri 17.02.2023 tarihinde gerçekleştirilmiş; ancak 2079, 2080, 2087, 2088, 2089 ve 2090 numaralı taşınmazların tapu kayıtlarında, Maliye Hazinesi tarafından Pancar Belediyesine devri sırasında konulmuş olan "Belediye tarafından satılamaz, başka bir şekilde kullanılamaz." şerhleri nedeniyle İzmir Büyükşehir Belediyesine devri mümkün olmamış, bu durum üzerine, Ortak Hizmet Protokolü'nün "Genel Şartlar" başlıklı 7/c maddesi kapsamında; Torbalı Belediyesi mülkiyetinde bulunan Tepeköy Mahallesi 154 ada 14 parsel üzerinde gerçekleştirilecek meydan ve yeraltı otoparkı projesi bedelinin %60'ının İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanmasına yönelik olarak Ek Protokol hazırlanması hususunda İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Torbalı Belediyesi Meclislerince sırasıyla 29/11/2023 tarihli 97509404.301.05.1251 sayılı ve 05.01.2024 tarihli 53172231/1/12 sayılı kararlar alınmış, ancak söz konusu Ek Protokol bugüne kadar imzalanamamış olup bu süreçte Torbalı Belediyesine farklı tarihlerde olmak üzere toplam 25.781.781,54 TL tutarında proje desteği sağlanmıştır.

Öte yandan, 30.10.2020 tarihinde Ege Denizi merkezli gerçekleşen deprem sonucu, Tepeköy Mahallesi 154 ada 14 parsel üzerinde yer alan Belediye Hizmet Binası ağır hasar almış ve planlı şekilde yıkımı gerçekleştirilmiştir. Bu gelişme sonrasında, mülkiyeti Torbalı Belediyesine ait olan ve Belediye Kültür Merkezi olarak kullanılan yapı geçici olarak Belediye Hizmet Binası olarak kullanılmaya başlanmış, ancak artan nüfus yoğunluğu ve hizmet ihtiyacı nedeniyle söz konusu yapı yetersiz kaldığından, protokole konu olan ve kaba inşaatı tamamlanmış şekilde atıl durumda bulunan Tepeköy Mahallesi 1115 ada 4 parsel üzerindeki yapının yeniden Torbalı Belediyesi Hizmet Binası olarak kullanılması zorunluluk arz etmektedir.

Dolayısıyla, İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.08.2025 tarihli ve 851 sayılı Kararı ile; Ortak Hizmet Protokolü'nün iptali, Protokol kapsamında devrolan taşınmazların iadesi, Belediyemiz mülkiyetindeki Torbalı Mahallesi 525 ada 22 parsel numaralı 1.947,00 m² yüzölçümlü taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesine devri, taşınmaz bedeli ile İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan ödemeler arasındaki farkın İzmir Büyükşehir Belediye

Encümeni tarafından belirlenmesi uygun görülmüş, ardından İzmir Büyükşehir Belediyesince alınan 04.09.2025 tarih ve 823 sayılı Encümen Kararı ile Belediyemiz mülkiyetindeki Torbalı Mahallesi 525 ada 22 parsel numaralı taşınmazın arsa birim değerinin 20.899,33-TL/m² olabileceği Komisyonca tahmin ve takdir edilmiş, bu bağlamda taşınmaz bedelinin 20.899,33-TL/m² x 1.947,00 m² = 40.691.000,00-TL değerinde olduğuna, Ortak Hizmet Protokol'ü kapsamında farklı tarihlerde Belediyemize yapılan toplam 25.781.781,54 TL proje desteği, 02/09/2025 tarihine güncellendiğinde 41.392.032,23-TL olarak hesaplanmış, her iki değer dikkate alındığında İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin Belediyemizden 701.032,23-TL alacaklı durumda olduğu kanaatine varılmıştır.

Yukarıda açıklanan gerekçeler doğrultusunda;

Belediyemiz Meclisinin 11.11.2022 tarihli 53172231/13/131 sayılı ve 16.12.2022 tarihli 53172231/15/137 sayılı kararlarına istinaden 16.12.2022 tarihinde imzalanan 30.11.2022 tarihli 1434 sayılı Ortak Hizmet Protokol'ünün iptal edilmesi,

Ortak Hizmet Protokol kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesine devrolan Pancar Mahallesi 1684, 2078, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086 ile Tepeköy Mahallesi 1115 ada 4 parsel numaralı taşınmazların Belediyemizce devir alınması,

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve tapuda Torbalı Mahallesi, 525 ada 22 parsel numarasında kayıtlı 1.947,00 m² yüzölçümlü ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Belediye Hizmet Alanı (BHA)", kısmen "Küçük Sanayi Alanı (KSA)" olarak ayrılan taşınmazın, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 04.09.2025 tarih ve 823 sayılı kararıyla belirlenen 20.899,33 TL/m² birim bedel üzerinden güncel değerinin toplam 40.691.000,00 TL olduğu anlaşılmakla birlikte, bu bedele karşılık Belediyemize farklı tarihlerde sağlanan 25.781.781,54 TL proje desteğinin 02.09.2025 tarihi itibarıyla güncel karşılığı 41.392.023,23 TL olduğu, İzmir Büyükşehir Belediyesi lehine 701.032,23 TL fark olduğu tahmin ve takdir edildiğinden bu farkın İzmir Büyükşehir Belediyesine ödenerek mahsuplaşılması, Torbalı Mahallesi, 525 ada 22 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca İzmir Büyükşehir Belediyesine devredilmesi ve Tapu Müdürlüğünde İzmir Büyükşehir Belediyesi ile karşılıklı tescillerinin sağlanabilmesi amacıyla Belediye Başkanına ve Belediye Başkan vekiline yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasını saygıyla arz ederim denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

Yukarıda açıklanan gerekçeler doğrultusunda;

Belediyemiz Meclisinin 11.11.2022 tarihli 53172231/13/131 sayılı ve 16.12.2022 tarihli 53172231/15/137 sayılı kararlarına istinaden 16.12.2022 tarihinde imzalanan 30.11.2022 tarihli 1434 sayılı Ortak Hizmet Protokol'ünün iptal edilmesi,

Ortak Hizmet Protokol kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesine devrolan Pancar Mahallesi 1684, 2078, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086 ile Tepeköy Mahallesi 1115 ada 4 parsel numaralı taşınmazların Belediyemizce devir alınması,

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve tapuda Torbalı Mahallesi, 525 ada 22 parsel numarasında kayıtlı 1.947,00 m² yüzölçümlü ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Belediye Hizmet Alanı (BHA)", kısmen "Küçük Sanayi Alanı (KSA)" olarak ayrılan taşınmazın, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 04.09.2025 tarih ve 823 sayılı kararıyla belirlenen 20.899,33 TL/m² birim bedel üzerinden güncel değerinin toplam 40.691.000,00 TL olduğu anlaşılmakla birlikte, bu bedele karşılık Belediyemize farklı tarihlerde sağlanan 25.781.781,54 TL proje desteğinin 02.09.2025 tarihi itibarıyla güncel karşılığı 41.392.023,23 TL olduğu, İzmir Büyükşehir Belediyesi lehine 701.032,23 TL fark olduğu tahmin ve takdir edildiğinden bu farkın İzmir Büyükşehir Belediyesine ödenerek mahsuplaşılması, Torbalı Mahallesi, 525 ada 22 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca İzmir Büyükşehir Belediyesine devredilmesi ve Tapu Müdürlüğünde İzmir Büyükşehir Belediyesi ile karşılıklı tescillerinin sağlanabilmesi amacıyla Belediye Başkanına ve Belediye Başkan vekiline yetki verilmesi konusunun ara komisyon yapılarak incelenmesi amacıyla Hukuk ve Bütçe ve Kesin Hesap Komisyon havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartı ile hazırlanan Hukuk Komisyonu ve Bütçe ve Kesin Hesap Komisyon Raporu okundu.

HUKUK İLE BÜTÇE VE KESİN HESAP KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında verilen 53172231/9/87 sayılı Meclis Ara Kararında Komisyonlarımıza havale edilen;

Belediyemiz Meclisinin 11.11.2022 tarihli 53172231/13/131 sayılı ve 16.12.2022 tarihli 53172231/15/137 sayılı kararlarına istinaden 16.12.2022 tarihinde imzalanan 30.11.2022 tarihli 1434 sayılı Ortak Hizmet Protokol'ünün iptal edilmesi,

Ortak Hizmet Protokol kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesine devrolan Pancar Mahallesi 1684, 2078, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086 ile Tepeköy Mahallesi 1115 ada 4 parsel numaralı taşınmazların Belediyemizce devir alınması,

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve tapuda Torbalı Mahallesi, 525 ada 22 parsel numarasında kayıtlı 1.947,00 m² yüzölçümlü ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Belediye Hizmet Alanı (BHA)", kısmen "Küçük Sanayi Alanı (KSA)" olarak ayrılan taşınmazın, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 04.09.2025 tarih ve 823 sayılı kararıyla belirlenen 20.899,33 TL/m² birim bedel üzerinden güncel değerinin toplam 40.691.000,00 TL olduğu anlaşılmakla birlikte, bu bedele karşılık Belediyemize farklı tarihlerde sağlanan 25.781.781,54 TL proje desteğinin 02.09.2025 tarihi itibarıyla güncel karşılığı 41.392.023,23 TL olduğu, İzmir Büyükşehir Belediyesi lehine 701.032,23 TL fark olduğu tahmin ve takdir edildiğinden bu farkın İzmir Büyükşehir Belediyesine ödenerek mahsuplaşılması, Torbalı Mahallesi, 525 ada 22 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca İzmir Büyükşehir Belediyesine devredilmesi ve Tapu Müdürlüğünde İzmir Büyükşehir Belediyesi ile karşılıklı tescillerinin sağlanabilmesi amacıyla Belediye Başkanına ve Belediye Başkan vekiline yetki verilmesi konusu tarafımızca tetkik edilmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi uyarınca kabulünün uygun olacağına, mevcudun oy birliği ile karar verildi.05/09/2025

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

Hukuk Komisyonu Raporu ile Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Sultan İPEKÇİ AKSOY
KÂTİP

Ali YAŞLAK
KÂTİP