

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 08.04.2022	Karar No	: 53172231 /4/48
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 2 – Gündemin ikinci maddesi “**5393 Sayılı Belediye Kanununun 33/a maddesi gereğince 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Belediye Daimi Encümenine 3 üyenin seçimi (Gizli oyla)**” yapılması hakkındaydı.

Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Yazı İşleri Müdürlüğünün 05/04/2022 tarih ve 2022/805 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;
5393 Sayılı Belediye Kanununun 33/a maddesi gereğince 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Belediye Daimi Encümenine üç üyenin Gizli oyla seçilmesi konusunda Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
Yapılan gizli oylamada; 29 oy kullanıldı.
Oyların tasnifi neticesinde;
Belediye Daimi Encümenine Cevdet Sardık 17 oy, Metin Şahin 16 oy, Ömer Şentürk 17 oy aldıkları tespit edilmiştir.

Buna göre **Daimi Encümen Üyeliğine**; Cevdet Sardık, Ömer Şentürk ve Metin Şahin oyçokluğu ile seçildiler.


Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP


Sultan İPEKLİ
KATİP


T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2022	Karar No :	53172231 /4/49
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 –Gündemin üçüncü maddesi “5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince 1 yıl süreyle görev yapmak üzere İhtisas Komisyonları seçimlerinin yapılması” hakkındaydı.

Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Yazı İşleri Müdürlüğünün 05/04/2022 tarih ve 2022/807 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince 1 yıl süreyle görev yapmak üzere ihtisas komisyonlarından;

a)Belediyemiz Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylama ile seçimi,

b)Belediyemiz İmar Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylamayla seçimi,

c)Belediyemiz Hukuk Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylamayla seçimi,

d)Torbalı Belediyesi İktisadi İşletmesi Yönetim Kuruluna açık oylamayla üye seçiminin yapılması konusunun, Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınması,

e) Deprem ve Afet Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylamayla üye seçiminin yapılması konusunun Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

a)Belediyemiz Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylama ile seçimi,

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu, üye sayısının 5 olarak belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Mecliste grubu bulunan partilerden temsil oranına göre CHP’den 3 Üye, AK Parti’den 2 Üye olmak üzere **Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna; İlker Yıldız, Sıla İlgi Akkaş, Engin Gülten, Göksel Dinçer ve Nurettin Albaş’ın** seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

b- Belediyemiz İmar Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve seçimi.

(Açık Oyla)

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
Belediyemiz İmar Komisyonu, üye sayısının 5 olarak belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
İmar Komisyonuna Yavuz Selim Özgan, Hasan Atak, Mehmet Mehdi Baykara, Sedat Eren ve İlknur Demirtaş'ın üye olarak seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

c- Belediyemiz Hukuk Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve seçimi. (Açık Oyla)

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
Belediyemiz Hukuk Komisyonu, üye sayısının 5 olarak belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
Hukuk Komisyonuna Sultan İpekli, Mesut Güler, İlker Yıldız, Ali Rıza Çalışkan ve Emin Karaman'ın üye olarak seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

d)Torbalı Belediyesi İktisadi İşletmesi Yönetim Kuruluna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve seçimi. (Açık Oyla)

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
Belediyemiz Torbalı Belediyesi İktisadi İşletmesi Yönetim Kuruluna üye sayısının 5 olarak belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
Torbalı Belediyesi İktisadi İşletmesi Yönetim Kuruluna; Yavuz Selim Özgan, Savaş Benli, Musa Serbest, Necati Yün ve Zafer Uysal'ın üye olarak seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

e) Deprem ve Afet Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve seçimi.(Açık Oyla)

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
Belediyemiz Deprem ve Afet Komisyonuna üye sayısının 5 olarak belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
Deprem ve Afet Komisyonuna; Özkan Altun, Mehmet Mehdi Baykara, Cevdet Sardık, Mustafa Akbıyık ve Emre Tezcan'ın üye olarak seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mihrat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2022	Karar No :	53172231 /4/50
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

A-DENETİM KOMİSYONU RAPORU

T.C.

TORBALI BELEDİYESİ MECLİSİ

2021 Mali Yılı Denetim Komisyonu

Denetlenen Mali Yıl : 2021

Denetim Komisyonu Başkanı : Mesut GÜLER

Üyeler :Sıla İLGİ AKKAŞ, Arif YAŞLAK,
Göksele DİNÇER, Ali Rıza ÇALIŞKAN

Denetime Başlama Tarihi : 11/03/2022

Denetimi Bitirme Tarihi : 29/03/2022

YASAL DAYANAK

Denetim Komisyonu, çalışmalarını yürürlükte bulunan tüm mevzuat yanında birincil mevzuat olarak aşağıda belirtilen yasa ve yönetmelikler çerçevesinde sürdürmüştür.

- T.C Anayasası
- 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu
- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu
- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu
- 3194 Sayılı İmar Kanunu
- 4734 Sayılı Kamu ihale Kanunu
- 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu
- 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi Ve Kontrol Kanunu
- 5393 Sayılı Belediye Kanunu

- 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun
- Taşınır Mal Yönetmeliği
- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelik
- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği

Denetim Komisyonu'nun görevleri 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesinde belirlenmiştir.

Denetim Komisyonu

Madde 25- İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur.

Komisyon, belediye başkanı tarafından belediye binası içinde belirlenen yerde çalışır ve çalışmalarında kamu personelinin ve gerektiğinde diğer uzman kişilerden yararlanabilir.

Denetim komisyonu toplantılarına, belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere büyükşehir belediyelerinde (3.000), diğer belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, belediye meclisince belirlenecek miktarda günlük ödeme yapılır. Denetim komisyonunun emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı belediye meclisince belirlenir. Uzman kişilerde aranacak nitelikler belediye meclisinin çalışmasına dair yönetmelikte düzenlenir.

Komisyon belediye birimleri ve bağlı kuruluşlarından her türlü bilgi ve belgeyi isteyebilir. Bu istekler gecikmeksizin yerine getirilir.

Komisyon, çalışmasını kırkbeş işgünü içinde tamamlar ve buna ilişkin raporunu mart ayının sonuna kadar meclis başkanlığına sunar.

Konusu suç teşkil eden hususlarla ilgili olarak meclis başkanlığı tarafından yetkili mercilere suç duyurusunda bulunulur.

KAPSAM VE DENETİM

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 54.maddesi denetimin amacını aşağıdaki biçimde ifade etmektedir.

Madde 54- Belediyelerin denetimi; faaliyet ve işlemlerde hataların önlenmesine yardımcı olmak, çalışanların ve belediye teşkilâtının gelişmesine, yönetim ve kontrol sistemlerinin geçerli, güvenilir ve tutarlı duruma gelmesine rehberlik etmek amacıyla; hizmetlerin süreç ve sonuçlarını mevzuata, önceden belirlenmiş amaç ve hedeflere, performans ölçütlerine ve kalite standartlarına göre tarafsız olarak analiz etmek, karşılaştırmak ve ölçmek; kanıtlara dayalı olarak değerlendirmek, elde edilen sonuçları rapor hâline getirerek ilgililere duyurmaktır.

Bu hüküm doğrultusunda öncelikle, bütçe gelir- gider cetvelleri, bütçe emanet cetveli, banka mevcutları, belediye borç durumu, TOR-BEL hizmet alımı hak ediş faturaları, 2021 yılı ihale listesi, Temsil ve Tanıtma harcamaları, personel durumu, personel giderleri oran cetveli, 2021 yılında görevli olan harcama yetkilileri ve gerçekleştirme görevlileri listesi, para cezaları ve kiraların alacak listeleri, Müdürlüklerin 2021 yılı harcama belgeleri istenmiş olup, Müdürlüklerin gerekli duyulan hususlarda bilgilerine başvurulmuştur. Denetim; işlem dosyaları, harcamalar, raporlar vb. dokümanlar üzerinden sürdürülmüş.

BAŞLANGIÇ

Torbalı Belediye Meclisinin 07.01.2022 tarih ve 53172231/1/2 sayılı kararı ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 35. Maddesine göre yapılan seçim sonucu Sıla İlgi AKKAŞ, Mesut GÜLER, Arif YAŞLAK, Göksel DİNÇER ve Ali Rıza ÇALIŞKAN Denetim Komisyonu üyeleri olarak seçilmişlerdir.

5393 sayılı yasanın 25. ve Belediye Meclislerinin çalışma usulüne dair Yönetmeliğin 22. Maddeleri uyarınca, Torbalı Belediyesinin 2021 yılı gelir-gider hesapları birlikte incelenip, denetlenerek görülebilen tenkite değer hususlar, konu başlıkları altında gösterilmiştir.

❖ Torbalı Belediyesi Personel Durumu ve 2021 yılı personel gider analizleri

Personel Durumu		
	01.01.2022	31.12.2021
Memur	85	86
Sözleşmeli Personel	10	33
Daimi İşçi	30	28
Geçici İşçi	0	0
TORBEL Torbalı Personel Özel Gv. Gıda İnş. Tem. Pey. Tur. San. Ve Tic. A.Ş. Personeli	639	578
Toplam Çalışan Personel Sayısı	764	725

2021 YILI SONU İTİBARIYLA	
Nor Kadro (Memur)	429
İşe Alınan Memur	3
Çalışan Memur Toplamı	87
Norm Kadro Eksiği Memur	342
Norm Kadro Daimi İşçi	214
İşe Alınan İşçi	0
Çalışan Daimi İşçi Toplamı	28
Norm Kadro Eksiği Daimi İşçi	186
Emekli olan daimi işçi	0
İş akdi fesih edilen daimi işçi	2
Vefat eden daimi işçi	0
Norm Kadro Geçici İşçi	86
Çalışan Geçici İşçi	0
Norm kadro Eksiği Geçici İşçi	86
İşe Alınan Sözleşmeli Personel	32
Çalışan Sözleşmeli Personel	33

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinde "Belediyenin yıllık toplam personel giderleri, gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme katsayısı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarın yüzde otuzunu aşamaz." denilmektedir. Yasanın bu hükmüne göre yaptığımız hesaplama şöyledir;

PERSONEL GİDERLERİNİN GELİRE ORANI		
2021 yılı bütçe geliri		124.208.168,23
Yeniden değerlendirme oranı (2020)	9,11	11.315.364,12

	TOPLAM	135.523.532,35
%30 oranı		40.657.059,71
Gerçekleşen Personel gideri (2021)	%11,76	15.934.136,41

Sonuç olarak bu hesaplama göre personel giderleri %30 'un altında %11,76 oranında tespit edilmiştir.

Ayrıca, 28.04.2018 tarih 30405 sayılı Resmi Gazete'nin 2018/11608 karar sayılı Bakanlar Kurulu Kararında *Personel Giderlerinin Toplam Giderler İçindeki Payına İlişkin Üst Sınır* başlıklı 5.maddesinde "İdarelerin, şirket personeli de dahil yıllık toplam personel giderleri, idarenin gerçekleşen en son yıl bütçe gelirleri toplamının her yıl, bir önceki yıla ilişkin olarak 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi usul Kanunu'nun mükerrer 298 inci maddesi uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılması sonucu bulunacak miktarın yüzde kırkını aşamaz." denilmektedir. Buna göre yaptığımız hesaplama şöyledir;

PERSONEL GİDERLERİNİN GLİRE ORANI		
2021 yılı bütçe geliri		124.208.168,23
Yeniden değerlendirme oranı (2020)	9,11	11.315.364,12
	TOPLAM	135.523.532,35
%40 oranı		54.209.412,94
Gerçekleşen Personel gideri (2021) Belediye: 15.934.136,41 Şirket: 35.433.895,57	%37,90	51368.031,98

Sonuç olarak bu hesaplama göre personel giderleri %40 'ın altında %37,90 oranında tespit edilmiştir.

2020 yılında personel giderleri toplamı 14.469.673,63.-TL iken, 2021 yılında 15.934.136,41.-TL olarak gerçekleşmiştir.

1-PERSONEL GİDERLERİ	15.934.136,41.-TL
-----------------------------	--------------------------

a) **1.1 – Memurlar :** 2021 yılında 9.800.436,01-TL olarak gerçekleşmiştir.

01.1.1.01	Temel Maaşlar	554.124,01.-TL
01.1.1.02	Taban Aylığı	2.706.310,66.-TL
01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	5.380.515,48.-TL
01.1.3.01	Ödenekler	18.075,42.-T
01.1.4.01	Sosyal Haklar	282.676,54.-TL
01.1.5.01	Ek Çalışma Karşılıkları	217.670,42.-TL
01.1.6.01	Ödül ve İkramiyeler	310.149,51.-TL
01.1.9.01	Diğer Giderler	330.913,97.-TL

b) **1.2 – Sözleşmeli Personel:** 2021 yılında 1.592.750,55.-TL olarak gerçekleşmiştir.

01.2.1.01	657 S.K. 4/B Sözl. Pers. Ücretleri	1.019.808,57.-TL
01.2.2.01	657 S.K. 4/B Sözleşmeli Personel Zam ve	30.608,64.-TL

	Tazminatları	
01.2.2.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Zam ve Tazminatları	18.624,99.-TL
01.2.4.01	657 S.K. 4/B Sözleşmeli Personel Sosyal Hakları	462.724,44
01.2.6.01	657 S.K. 4/B Sözl. Pers. Ödül ve İkramiyeleri	3.852,57.-TL
01.2.9.01	657 S.K. 4/B Sözl. Pers. Diğer Giderleri	57.131,34.-TL

c) **1.3 – İşçiler:** 2021 yılında 3.654.332,38.-TL olarak gerçekleşmiştir.

01.3..01	Sürekli İşçilerin Ücretleri	2.200.713,60.-TL
01.3.2.01	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazmin.	419.195,47.-TL
01.3.3.01	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	109.652,51.-TL
01.3.4.01	Sürekli İşçilerin Fazla Mesailer	245.187,08.-TL
01.3.5.01	Sürekli İşçilerin Ödül ve İkramiyeleri	670.613,72.-TL
01.3.9.01	Sürekli İşçilerin Diğer Ödemeleri	8.970,00.-TL

d) **1.4 – Geçici Personel:** 2021 yılında 389.985,61.-TL olarak gerçekleşmiştir.

01.4.1.02	Aday, Çırak ve Stajyer Öğrenci Ücretleri	389.985,61.-TL
-----------	--	----------------

e) **1.5 – Diğer Personel:** 2021 yılında 496.631,86.-TL olarak gerçekleşmiştir.

01.5.1.51	Belediye Başkanına Yapılan Ödemeler	265.173,54.-TL
01.5.1.52	Belediye Meclis Üyelerine Yapılan Öde.	231.458,32.-TL

2020 yılında Sosyal Güvenlik Kurumu giderleri toplamı 1.933.965,51.-TL iken, 2021 yılında 2.252.164,29.-TL olarak gerçekleşmiştir.

2-Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Ödemeleri	2.252.164,29.-TL
---	-------------------------

a) **2.1 – Memurlar:** 2021 yılında 1.299.077,21.-TL olarak gerçekleşmiştir.

02.1.6.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	799.563,69.-TL
02.1.6.02	Sağlık Primi Ödemeleri	499.513,52.-TL

b) **2.2 – Sözleşmeli Personel:** 2021 yılında 241.827,19.-TL olarak gerçekleşmiştir.

02.2.4.01	İşsizlik Sigortası Fonuna	83,01.-TL
02.2.6.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	153.301,17.-TL
02.2.6.02	Sağlık Primi Ödemeleri	88.443,01.-TL

c) **2.3 – İşçiler:** 2021 yılında 702.124,32.-TL olarak gerçekleşmiştir.

02.3.4.01	İşsizlik Sigortası Fonuna	62.411,12.-TL
02.3.6.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	405.671,89.-TL
02.3.6.2	Sağlık Primi Ödemeleri	234.041,31.-TL

d) **Diğer Personel:** 2021 yılında 9.135,57.-TL olarak gerçekleşmiştir.

02.5.6.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	5.442,60.-TL
02.5.6.02	Sağlık Primi Ödemeleri	3.692,97.-TL

2021 YILI BÜTÇESİ

- ❖ Torbalı Belediyesi, 5393 Sayılı Yasanın 48.maddesine göre (24) müdürlük birimiyle teşkilatlandırılmıştır. Teşkilat birimlerine göre;

BİRİMLER	GİDER BÜTÇE ÖDENEKLERİ
ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	2.176.000,00
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	7.686.000,00
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	6.793.000,00
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	6.177.000,00
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	492.000,00
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	802.000,00
HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	268.000,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	43.728.000,00
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	27.237.000,00
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	1.509.000,00
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	23.222.000,00
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	470.000,00
PARK BAHÇELER VE TANZİM SATIŞ İŞLETMESİ	27.000,00
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	7.886.000,00
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	18.578.000,00
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	3.400.000,00
SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4.064.000,00
VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	871.000,00
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	425.000,00
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	5.733.000,00
TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	4.669.000,00
STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	120.000,00
KENT TARİHİ VE TANITIM MÜDÜRLÜĞÜ	311.000,00
ARŞİV MÜDÜRLÜĞÜ	356.000,00
TOPLAM	167.000.000,00

- ❖ Torbalı Belediyesi'nin 2021 yılı için Ekonomik Sınıflandırmaya göre (A cetveli) gider bütçesi;

01. Personel Giderleri	15.289.00000
02. Sosyal Güvenlik Kurumlarına	2.166.000,00
03. Mal ve Hizmet Alımları	91.436.000,00
04. Faiz Giderleri	4.001.000,00
05. Cari Transferler	2.611.000,00
06. Sermaye Giderleri	37.372.000,00
07. Sermaye Transferleri	522.000,00
08. Borç Verme	3.000,00
09. Yedek Ödenekler	3.600.000,00
TOPLAM	167.000.000,00

❖ 2021 yılı gelir bütçesi (B cetveli) Ekonomik Sınıflandırma;

01. Vergi Gelirleri	47.690.000,00
03. Teşebbüs ve Mülkiyet Gel.	26.011.000,00
04. Alınan Bağış ve Yardımlar	10.206.000,00
05. Diğer Gelirler	75.741.000,00
06. Sermaye Gelirleri	7.790.000,00
09. Red ve İadeler (-)	-438.000,00
TOPLAM	167.000.000,00

❖ 2021 yılı kesin gider hesap sonuçlarına göre gerçekleşen gider miktarları;

01. Personel Giderleri	15.934.136,41
02. Sosyal Güvenlik Kurumlarına	2.252.164,29
03. Mal ve Hizmet Alımları	100.195.686,49
04. Faiz Giderleri	4.093.893,99
05. Cari Transferler	4.090.989,69
06. Seraye Giderleri	23.553.463,52
07. Sermaye Transferleri	3.000.000,00
08. Borç Verme	0,00
09. Yedek Ödenekler	0,00
TOPLAM	153.120.334,39

❖ 2021 yılı kesin gider hesap sonuçlarına göre iptal edilen ödenek miktarları;

01. Personel Giderleri	1.622.138,59
02. Sosyal Güvenlik Kurumlarına	305.036,71
03. Mal ve Hizmet Alımları	3.655.455,71
04. Faiz Giderleri	1.106,01
05. Cari Transferler	282.310,31
06. Sermaye Giderleri	6.054.428,41
07. Sermaye Transferleri	71.443,55
08. Borç Verme	0,00
09. Yedek Ödenekler	52.904,00
TOPLAM	12.044.82329

❖ 2021 yılı kesin gider hesap sonuçlarına göre sonraki yıla devreden ödenek miktarları;

03- Mal ve Hizmet Alımları	66.976,80
06- Sermaye Giderleri	1.767.865,52
TOPLA	1.834.842,32

❖ 2021 yılı birimlerin kesin gider hesap sonuçları;

BİRİMLER	GERÇEKLEŞEN ÖDENEK GİDERLERİ
ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	1.783.874,37
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	7.256.569,05
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	10.510.760,34
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	4.262.659,08
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	796.362,67
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	889.201,01

HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	144.399,60
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	52.011.066,39
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	21.848.290,91
IMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	1.365.395,08
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	12.907.614,27
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	350.861,13
PARK BAHÇELER VE TANZİM SATIŞ İŞLETMESİ	0,00
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	8.541.275,73
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	19.126.390,36
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	2.716.497,94
SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.630.120,34
VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.597.214,24
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	632.690,79
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	1.353.878,28
TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	946.489,81
STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	4.854,45
KENT TARİHİ VE TANITIM MÜDÜRLÜĞÜ	144.219,73
ARŞİV MÜDÜRLÜĞÜ	299.648,82
TOPLAM	153.120.334,39

AKTARMALAR

❖ 2021 yılı bütçe tertipleri arasında Encümen kararları ile yapılan aktarma tutarları;

<u>Encümen Kararları-Karar No</u>	<u>Tutarı</u>
23/02/2021-123	461.000,00
06/04/2021-269	1.122.000,00
01/06/2021-374	4.010.000,00
13/07/2021-476	398.000,00
07/09/2021-645	1.616.000,00
28/09/2021-703	1.237.000,00
14/10/2021-736	22.215.053,45

	31.059.053,45

BORÇLANMALAR

❖ 2021 yılında borçlanma gerçekleşmemiştir.

İLLER BANKASI PAY HESAPLARI

❖ 2021 yılında İller Bankası aracılığı ile “ Genel Vergi Gelirleri “ tahsilatından, aylar itibariyle tahakkuk ettirilen yıllık vergi gelirleri toplamı 82.025.009,62.-TL olmuştur. İller Bankası tarafından yıllık pay toplamı tutarından 72.755.983,29.-TL Belediye cari hesabına gönderilmiştir. Çeşitli kurum borçları, kredi ve ortaklık payı karşılıkları olarak da 9.269.026,33.-TL mahsup yoluyla kesinti yapılmıştır.

❖ BORÇ DEĞİŞİMLERİ

Piyasa Borçları	14.377.96366
Sosyal Güvenlik Kurumu Borçları (Yapılandırılmış Borçlar)	2.536.500,00
Vergi Dairesi Borçları (Yapılandırılmış Borçlar)	7.743.556,55
İller Bankası 249930 No’lu Kredi Yazıbaşı Meydan Yapımı İşi	511.394,35
İller Bankası 250327 No’lu Kredi Türkmen Köyü Mahalle Konağı Yapımı	892.343,46
İller Bankası 250530 No’lu Kredi Zahire Meydanı Sosyal Market Yapımı	1.142.451,12
İller Bankası 250896 No’lu Kredi Yoğurtçular Köy Konağı Yapım İşi	512.339,33
İller Bankası 250528 No’lu Kredi Çapak Meydanı Yapım İşi	164.215,36
İller Bankası 251157 No’lu Kredi Tepeköy (Atatürk) Mah. Sosyal Eğitim Merkezi Yapım İşi	708.233,21
İller Bankası 251264 No’lu Kredi Tepeköy (Atatürk) Mah. Kapalı Düğün Salonu Yapım İşi	3.796.438,00
İller Bankası 251252 No’lu Kredi kapalı Pazaryeri Yapım İşi	1.130.854,51
İller Bankası 251204 No’lu Kredi Ayrancılar Mah. Meydan Yapım İşi	3.173.183,82
İller Bankası 252324 No’lu Kredi Torbalı Mahallesi Meydanı Yapım İşi	1.803.322,42
İller Bankası 252370 No’lu Kredi Yazıbaşı İstiklal Mah. Sosyal Eğitim Merkezi Yapım İşi	788.867,85
İller Bankası 252804 No’lu Kredi Ayrancılar Mah. Kapalı Düğün Salonu Yapım İşi	3.919.899,40
İller Bankası 254372 No’lu Kredi Belediye Hizmet Binası Yapım İşi	19.957.385,57
İller Bankası 254452 No’lu Kredi Yazıbaşı Mahallesi Kapalı Düğün Salonu Yapım İşi	4.043.360,80
İller Bankası 255886 No’lu Müselles Alan Yapım İşi	12.595.689,60
TOPLAM	79.797.999,01

2021 Yılı gelir-gider bütçe rakamları, birimlerin gider bütçe taslakları, Encümenin gelir-gider bütçe kararı, plan ve bütçe komisyonunun bütçe kararı ile Meclisin kesin bütçe rakamları aynı olup, aşağıdaki tabloya göre sonuçlandırılmıştır.

<u>Gider Bütçeleri:</u>	<u>Harcama Birim.</u>	<u>Encümen</u>	<u>Plan ve Bütçe Kom.</u>	<u>Meclis</u>
	167.000.000.-	167.000.000.-	167.000.000.-	167.000.000.-
<u>Gelir Bütçeleri:</u>		167.000.000.-	167.000.000.-	167.000.000.-

5393 Sayılı Yasanın 18. 34. Ve 38. Madde hükümlerinde, Belediye Başkanının, Encümenin ve Meclisin, Bütçe konusunda görev ve yetkileri bulunmaktadır. Aynı yasanın 61. ve 62. Maddelerinde de Bütçe ve Bütçenin hazırlanması ve kabulü işlemleri açıklanmıştır. 5018 sayılı yasanın 12. ve 13. Maddelerinde de “ Bütçe ve İlkeleri “ hakkında hükümler bulunmaktadır. Yine Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 5. ve müteakip madde hükümlerinde de geniş hukuki açıklamalar gösterilmiştir.

2021 yılı kesin gider hesabı, encümen ve mecliste henüz görüşülüp kararlaştırılmadığı halde, mali hizmetler birimince düzenlendiği haliyle aşağıdaki tabloya göre gerçekleşmiştir;

- 2021 yılı gider bütçesi 153.120.334,39.-TL olarak gerçekleşmiştir.
- Yılsonu ödenek iptalleri 12.044.823,29.-TL'dir.
- Yılsonu sonraki yıla devreden ödenek tutarı 1.834.842,32.-TL'dir.
- Bütçe içi aktarmaların toplamı 31.059.053,45.-TL olmuştur.
- (06) Sermaye Giderleri, 2021 yılı içinde yapılan aktarmalar ile toplam 31.375.757,45.-TL iken, gerçekleşen bütçe gideri 23.553.463,52.-TL olup, 6.054.428,41.-TL ödenek yılsonunda iptal edilmiştir. 1.767.865,52.-TL tutar da sonraki yıla devretmiştir.

2021 yılı kesin gelir hesabı tahsilattan ret ve iadeler düşüldükten sonra, encümen ve mecliste henüz görüşülüp kararlaştırılmadığı halde, mali hizmetler birimince düzenlendiği haliyle aşağıdaki tabloya göre gerçekleşmiştir;

01. Vergi Gelirleri	51.870.975,24.-
03. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	28.877.937,48.-
04. Alınan Bağış ve Yardımlar	579.964,97.-
05. Diğer Gelirler	93.841.225,42.-
06. Sermaye Gelirleri	19.468.210,00.-

194.638.313,11.-

Ekonomik sınıflandırmaya (B cetveli) göre düzenlenen 2021 yılı tahmini gelir bütçesinin kesin gelir miktarları bir bütün olarak gösterildiğinde

2020 Yılından Devreden Gelir Tahakkuku	2021 Yılı Tahakkuku	Tahakkuk Toplamı	Toplam Net Tahsilat	Tahsilattan Ret ve İadeler	Gelecek Yıla Devreden Tahakkuk
27.443.500,77	19637.629,07	224.081.29,84	194.638.313,11	465.893,67	28.976.923,06

- ❖ 2021 yılı bütçesinden Torbalı Spor Kulübü Derneği'ne 230.000,00.-TL , Torbalı İşitme Engelliler Gençlik Spor Kulübü Derneği'ne 15.000,00.-TL, Çaybaşı Spor Kulübü Derneği'ne 30.000,00.-TL, Torbalı Belediyesi Gençlik ve Spor Derneği'ne 6.000,00.-TL, Ayrancılar Gençlik ve Spor Kulübü Derneği'ne 20.000,00.-TL ve Yazıbaşı Yıldız Spor Kulübü Derneği'ne 15.000,00.-TL olmak üzere 2021 yılında toplam 316.000,00.-TL nakdi yardım yapıldığı detaylı hesap dökümlerinde izlenmiştir.

2020 yılı İller Bankası payı toplamı 57.881.455,66.-TL olarak gerçekleşmiştir. 6495 sayılı kanunla 5393 sayılı kanunun 14.maddesinin ikinci fıkrası gereği “ **(Ek fıkra: 12/11/2012-6360/17 md.; Değişik: 12/7/2013-6495/100 md.)** Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez” denilmektedir. Bu hükme göre 57.881.455,66.-TL İller Bankası payı %0,12 oranı hesabıyla Belediyenin nakdi yardım miktarı 694.577,46.-TL ile sınırlı tutulmuştur. Bu durumda 2021 yılı içerisinde yapılan nakdi yardım ödemelerinde herhangi bir usulsüzlüğe rastlanmamıştır.

DOĞRUDAN TEMİN USULÜ

4734 Sayılı Yasanın 18.maddesinde ihale usulleri ve uygulamaları açıklanmıştır.

4734 Sayılı Yasanın 21. ve 22.maddelerinde “pazarlık” ve “doğrudan temin usulü” hükümleri gösterilmiştir.

Doğrudan temin usulü bir ihale usulü olmayıp, bir “alım” yöntemidir.

4734 Sayılı Yasanın 4.maddesinde Doğrudan Temin; Bu kanunda belirtilen hallerde ihtiyaçların, idare tarafından davet edilen isteklilerle “teknik şartların” ve “fiyatın” görüşülerek doğrudan temin edilebildiği usul olarak tarif edilmiştir.

4734 sayılı yasanın 22.maddesinde hangi hallerde “ Doğrudan Temin Usulü” ile “ALIM” yapılacağı sayılmıştır.

Doğrudan temin usulünde diğer ihale usullerinde gerekli görülen yasal dokümanlardan çoğu istenmemektedir. Ancak; Doğrudan Teminde yasal takip sürecinde;

İhtiyacın Tespiti - Onay Belgesinin Düzenlenmesi – Piyasa Araştırması İçin Görevlendirme Yapılması – Piyasa Araştırması Yapılması – Harcama Yetkilisinin Onayına Sunulması – Alımın Gerçekleşmesi Sürecinin izlenmesi zorunludur.

Kurumumuzca yapılacak mal alımı, hizmet alımı veya yapım işlerinde doğrudan temin usul ve esasları uygulanarak %10'luk oranın aşılmasına dikkat edilmelidir.

SIRA NO	İHALE KAYIT NO	İHALE KONUSU	BİRİM ADI	YAKLAŞIK MALİYET	İHALE TARİHİ	İHALE TÜRÜ	4734 İHALE MD.	İHALEYİ ALAN FİRMA ADI	SÖZLEŞME BEDELİ	İş Başlangıç	İş Bitiş
1	2020/560954	Akaryakıt Ürünleri	Fen İşleri Müdürlüğü	5.414.188,35	24.11.2020	Mal	Açık 19. Madde	Tankar Oto. Pet. Gı. Teks. Hiz. İnş. San ve Tic. Ltd. Şti	5.214.800,00	1.01.2021	31.12.2021
2	2021/7049	Asfalt Şantiyesi Alanına İdari Binalar ve Yemekhane	Fen İşleri Müdürlüğü	6.245.458,13	4.02.2021	Yapım	Açık 19. Madde	Yılmaz Aynas İnş. San. Ve Tic. A.Ş.	5.050.000,00	25.02.2021	31.12.2021
3	2021/7486	Okul Öncesi Eğitim Binası	Fen İşleri Müdürlüğü	2.238.767,24	28.01.2021	Yapım	Açık 19. Madde	Cuma BÜYÜKBAYRAM	1.741.000,00	15.02.2021	31.12.2021
4	2021/14515	Elektrik ve sarf malzemesi	Fen İşleri Müdürlüğü	1.072.618,00	8.02.2021	Mal	Açık 19. Madde	FMB Hırdavat Mak. Elekt. İnş. Yed. Parç. Taah. Tic. Ve San. Ltd. Şti.	1.049.167,00	1.03.2021	31.12.2021
5	2021/28009	Dekoratif Aydınlatma Direği	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	3.656.000,00	22.02.2021	Mal	Açık 19. Madde	Manevra Oto. Petr. Tar. Turz. Gıda İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. Ve Erdem ÖZGÜR İş ortaklığı	2.550.000,00	26.03.2021	24.04.2021
6	2021/41343	Hırdavat malzemesi	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	566.284,35	19.02.2021	Mal	Açık 19. Madde	Turanlar Yapı Malz. İnş. Nak. Turz. Tic. Ltd. Şti.	503.400,00	11.03.2021	31.12.2021
7	2021/57017	Akü lastik	Fen İşleri Müdürlüğü	563.806,67	1.03.2021	Mal	Açık 19. Madde	Arsılabey Oto. İnş. Tur. Tek. Gid. San. Tic. Ltd. Şti.	522.760,00	17.03.2021	31.12.2021
8	2021/57062	Sihhi tesisat, inşaat ve hırdavat malzemesi	Fen İşleri Müdürlüğü	748.116,33	2.03.2021	Mal	Açık 19. Madde	Mehmet KURT	481.206,70	18.03.2021	31.12.2021

9	2021/79561	Temizlik malzemesi Billboard ve Branda Üzerine Baskı Yaptırılması, Reklam Afiş Malzemesi Baskı Ve Uygulanması	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	130.551,00	25.02.2021	Mal	Açık 19. Madde	FMB Hirdavat Mak. Elekt. İnş. Yed. Parç. Taah. Tic. Ve San. Ltd. Şti	99.115,00	30.03.2021	28.05.2021
10	2021/83119		Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	635.000,00	15.03.2021	Hizmet	Açık 19. Madde	Toreksan Reklam Org. San. ve Tic. Ltd. Şti	269.500,00	9.04.2021	31.12.2021
11	2021/139418	9 Kalem Kuru Gıda	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	622.916,67	5.04.2021	Mal	Açık 19. Madde	Sel- Dil Gıda Yem Tem. Mad. Tütün Mam. İnş. Turz. İml. San. İth. İhr. Ltd. Şti.	528.700,00	26.04.2021	10.05.2021
12	2021/146593	Sihhi tesisat malzemesi alımı	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	548.479,66	8.04.2021	Mal	Açık 19. Madde	Mehmet KURT	438.142,00	26.04.2021	31.12.2021
13	2021/149313	Kirtasiye malzemesi	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	298.851,00	6.04.2021	Mal	Açık 19. Madde	Buket Bayrakçılık Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti.	295.792,30	21.04.2021	19.07.2021
14	2021/166613	Trafik, güvenlik ve yönlendirme malzemeleri	Fen İşleri Müdürlüğü	254.216,83	9.04.2021	Mal	Açık 19. Madde	Toreksan Reklam Org. San. ve Tic. Ltd. Şti.	194.000,00	30.04.2021	27.08.2021
15	2021/167628	Fen İşleri Müdürlüğündeki makine ve araçlarda kullanılmak üzere yedek parça	Fen İşleri Müdürlüğü	284.870,00	12.04.2021	Mal	Açık 19. Madde	Hüseyin KAPLAN	268.973,00	30.04.2021	31.12.2021
17	2021/181662	Vektör mücadelesinde kullanılmak üzere biyosidal ürün	Veteriner İşleri Müdürlüğü	450.000,00	14.04.2021	Mal	Açık 19. Madde	Biz Kimya ilaç Mak. Müh. İnş. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti.	440.000,00	4.05.2021	13.05.2021
18	2021/185368	Temizlik İşleri Müdürlüğündeki araçlarda kullanılmak üzere yedek parça alımı	Temizlik İşleri Müdürlüğü	277.342,67	16.04.2021	Mal	Açık 19. Madde	Hüseyin KAPLAN	266.158,00	7.05.2021	31.12.2021
19	2021/195604	Piknik, mesire ve park alanları düzenleme	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	2.577.644,96	20.04.2021	Yapım	Açık 19. Madde	İzton Yapı A.Ş.	1.665.889,08	21.05.2021	17.11.2021

20	2021/211151	Araçlar için madeni yağ	Fen İşleri Müdürlüğü	619.675,00	5.05.2021	Mal	Açık 19. Madde	Toryağ Otomotiv Akaryakıt Oto Kira. İnş. Tur. Pey. San. Tic. Ltd. Şti.	615.450,00	20.05.2021	31.12.2021
21	2021/228998	Demir, sac, profil, sandviç Panel ve metal malzeme	Fen İşleri Müdürlüğü	314.725,83	7.05.2021	Mal	Açık 19. Madde	Muhammet Buğra Han ALBAYRAK	302.602,50	20.05.2021	31.12.2021
22	2021/274619	Boya malzemesi	Fen İşleri Müdürlüğü	438.916,67	7.06.2021	Mal	Açık 19. Madde	FMB Hırdavat Mak. Elekt. İnş. Yed. Parç. Taah. Tic. Ve San. Ltd. Şti	428.376,00	30.06.2021	31.12.2021
23	2021/291815	Araçlar için araç takip cihazı (yazılım dahil)	Fen İşleri Müdürlüğü	187.720,00	2.06.2021	Mal	Pazarlık 21.f Madde	Park Metropol Fiber Omurga Güv. Sist. Ve Bilg. Tek. San. Tic. A.Ş.	174.420,00	17.06.2021	16.07.2021
24	2021/308021	Asfalt betonu aşınma tabakası	Fen İşleri Müdürlüğü	3.360.100,00	30.06.2021	Mal	Açık 19. Madde	Delsan Asf. İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti	2.890.000,00	14.07.2021	31.12.2021
25	2021/364707	Belediye Tesisi (Subaşı Mah.)	Fen İşleri Müdürlüğü	721.098,02	13.07.2021	Yapım	Açık 19. Madde	Devkal Yapı Sos. Hiz. Tar. Mad. ve Özel Sağ. San. Tic. Ltd. Şti.	540.000,00	4.08.2021	31.12.2021
26	2021/393977	Subaşı Mahallesi Açık Düğün Salonu ve Peyzaj Düzenlemesi	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	567.579,87	27.07.2021	Yapım	Açık 19. Madde	Denart Rest. İnş. Tur. Org. Tar. ve Hayv. San. Tic. Ltd. Şti.	455.019,90	20.08.2021	17.12.2021
27	2021/394267	Pancar Mahallesi Açık Düğün Salonu ve Peyzaj Düzenlemesi	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	1.234.947,15	28.07.2021	Yapım	Açık 19. Madde	Smyrna Taah. İnş. Yapı Tar. Turz. Nakl. Petr. Bas. Yay. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	874.897,50	20.08.2021	17.12.2021
28	2021/402032	Sihhi tesisat malzemesi	Fen İşleri Müdürlüğü	477.030,37	30.07.2021	Mal	Açık 19. Madde	Mehmet KURT	378.724,50	12.08.2021	31.12.2021
29	2021/448923	Demir malzemesi	Fen İşleri Müdürlüğü	358.858,42	24.08.2021	Mal	Açık 19. Madde	Muhammet Buğra Han ALBAYRAK	326.923,75	7.09.2021	31.12.2021
30	2021/452427	Yol temel malzemesi (taş tozu)	Fen İşleri Müdürlüğü	415.000,00	25.08.2021	Mal	Açık 19. Madde	CYS Yapı İnş. Mad. San. ve Tic. A.Ş.	315.000,00	13.09.2021	31.12.2021
31	2021/457586	Piknik masası	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	236.666,67	18.08.2021	Mal	Açık 19. Madde	Serdar SÜRÜCÜ	178.000,00	8.09.2021	27.09.2021
32	2021/499254	Eğitim yardımı için kırtasiye malzemesi	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	266.840,00	10.09.2021	Mal	Açık 19. Madde	İpek Hırdavat Demir Çelik Elek Taah. Tic ve San. Ltd. Şti.	218.410,00	30.09.2021	29.10.2021

34	2021/522833	Oturma bankı	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	1.038.500,00	28.09.2021	Mal	Açık 19. Madde	Taşpark İç ve Dış Tic. San. A. Ş.	750.000,00	22.10.2021	20.11.2021
35	2021/558732	Muhtelif kablo ve pano	Fen İşleri Müdürlüğü	1.213.616,67	12.10.2021	Mal	Açık 19. Madde	Avcı Kardeşler Elektr. İnş. Paz. San.ve Tic. Ltd. Şti.	1.300.655,00	3.11.2021	2.12.2021
36	2021/613112	Yakacak parça kömür (690 Ton)	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	855.830,00	27.10.2021	Mal	Açık 19. Madde	Doğuş Hayv. Sağl. Ürün. ve Mad. San. Tic. Ltd. Şti.	819.030,00	18.11.2021	17.12.2021
37	2021/625334	Pancar Mahallesi Belediye Tesisi	Fen İşleri Müdürlüğü	483.473,14	18.10.2021	Yapım	Açık 19. Madde	Smyrna Taah. İnş. Yapı Tar. Turz. Nakl. Petr. Bas. Yay. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	369.000,00	5.11.2021	29.12.2021
38	2021/673663	Buğday ekim ve bakım işi	Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü	282.510,00	26.10.2021	Hizmet	Pazarlık 21.f Madde	İzzet CELEPLER	255.936,00	15.11.2021	15.07.2022
39	2021/681152	Taziye çadırı ve plastik masa	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	240.333,33	4.11.2021	Mal	Açık 19. Madde	Meldor Org. Ajans Rekl. Paz. San. ve Tic. Ltd. Şti.	229.000,00	15.11.2021	24.12.2021

❖ SONUÇ

- 1- Tahakkuk esaslı muhasebe sistemi uygulamasına devam edilmesi,
- 2- Ödeme emri belgelerini düzenleyenlerin kesinlikle memur statüsünde personel olmalarına dikkat edilmesi,
- 3- Geçici ve kesin kabul heyetlerinin işin uzmanları dışındaki unvanlardan oluşturulmaması,
- 4- Elektrik, haberleşme, akaryakıt vb. gibi gider kalemlerinde azami tasarrufa riayet edilmesi. 29/03/2022

Denetim Komisyonu olarak Cumhuriyet İttifakı Üyelerinin Şerhi:

- 1) Doğrudan temin yöntemi ile yapılan mal ve hizmet alımları sürekli aynı firma veya şahıs işletmeleri üzerinden temin edilmiş. Piyasadaki aynı işi yapan farklı firmalarla da alış-veriş yapılmalıdır.
- 2) Torbel kayıtlarının şeffaf olmaması ve inceleme şansımız olmadığından bu konuda belediye faaliyetlerinin bir çoğunun şirket üzerinden gerçekleştirilmesi neticesinde oradaki alım usulleri ile orantısız bir harcama ve borçlanma yapıldığı açıktır.

Şirketin tüm harcamalarının yüzde yüz belediyeye ait olan şirketin, meclis üyelerince incelenebilirliğinin sağlanması gerekmektedir. Hali hazırda nerelere harcamalar yapıldığı ve yapılan harcamalar karşılığı alınan hizmet veya malların teslimlerinde tutanakların ne şekilde tutulduğu belli değildir. Bu da mal ve hizmet alımlarında şeffaflığı ortadan kaldırmaktadır.

Denetim Komisyonunca hazırlanan Denetim Komisyonu Raporu Meclisin bilgisine sunularak görüşüldü.


Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP


Sultan İPEKLİ
KATİP


T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 08.04.2022	Karar No	: 53172231 /4/51
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

B-İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konu; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 11/03/2022

1) Belediye Meclisimizin 04.03.2022 tarih ve 37 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 01.02.2022 tarihli ve 2022GDN2121 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi 1042 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde kalan ve Torbalı Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 4 metre ebatlarında "Regülatör Alanı (63-BR08)" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 01.02.2022 tarihli ve 2022GDN2121 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi 1042 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde kalan ve Torbalı Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 4 metre ebatlarında "Regülatör Alanı (63-BR08)" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

2) Belediye Meclisimizin 04.03.2022 tarih ve 38 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 01.02.2022 tarihli ve 2022GDN2124 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Çaybaşı Mahallesi 281 ada 7 numaralı parselin güneyinde kalan ve Çaybaşı Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 4 metre ebatlarında "Regülatör Alanı (70-BR02)" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 01.02.2022 tarihli ve 2022GDN2124 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Çaybaşı Mahallesi 281 ada 7 numaralı parselin güneyinde kalan ve Çaybaşı Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 4 metre ebatlarında "Regülatör Alanı (70-BR02)" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

3) Belediye Meclisimizin 04.03.2022 tarih ve 43 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 09.02.2022 tarihli ve 8058 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 34 ada 1 numaralı parselde kayıtlı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Meydan" olarak belirlenen alan içerisinde "5 metre x 8 metre" ebatlarında, Ertuğrul Mahallesi 120 ada 24 numaralı parselin kuzeyinde bulunan kamuya terkli ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Genel Otopark Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde "3 metre x 12 metre" ebatlarında ve Torbalı Mahallesi 46 ada 26 numaralı parselde kayıtlı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenen alan içerisindeki "2,5 metre x 5,5 metre" ebatlarında belirlenen "Trafö Alanının" kaldırılarak aynı alanda "5 metre x 8 metre" ebatlarında olmak üzere toplam 3 adet "Trafö Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 09.02.2022 tarihli ve 8058 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 34 ada 1 numaralı parselde kayıtlı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Meydan" olarak belirlenen alan içerisinde "5 metre x 8 metre" ebatlarında, Ertuğrul Mahallesi 120 ada 24 numaralı parselin kuzeyinde bulunan kamuya terkli ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Genel Otopark Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde "3 metre x 12 metre" ebatlarında ve Torbalı Mahallesi 46 ada 26 numaralı parselde kayıtlı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenen alan içerisindeki "2,5 metre x 5,5 metre" ebatlarında belirlenen "Trafö Alanının" kaldırılarak aynı alanda "5 metre x 8 metre" ebatlarında

olmak üzere toplam 3 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

4-Belediye Meclisinin 04/03/2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında verilen 04/03/2022 tarihli ve 53172231/3/41 sayılı kararıyla;

İlçemiz **Ertuğrul** Mahallesi'nde bulunan ve tapuda **996** ada, **7** ve **8** numaralı parsellerin malikleri tarafından taşınmazlarına imar durum belgesi düzenlenemediği, **996** Ada **18** no.lu parselin engel teşkil ettiği belirtildiğinden, söz konusu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Park Alanı", kısmen "Yol" ve kısmen de "Konut Alanı (Ayrık Nizam 5 Kat TAKS:0.30 KAKS:1.50)" olan ve müstakil olarak yapılaşmaya elverişli olmayan taşınmazın, **2942** sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya uygun görülecek olan Belediyemiz taşınmaz/taşınmazlarla trampa edilerek kamulaştırılabilmesi konusu Komisyonumuza havale edilmiş olup yapılan inceleme sonucunda konu hakkındaki ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Öncelikle, Komisyonumuza havale edilen ve rapor düzenlenmesi istenilen taşınmazın tapu kaydı incelendiğinde; tapuda Ertuğrul Mahallesi, **996** ada **18** parsel numarasında, **313,00 m²** yüzölçümüyle Fahriye KARACA' ya ait olduğu tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca, kamulaştırmaya konu edilen söz konusu taşınmazın imarı ile ilgili olarak yapılan araştırma sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün imar paftası üzerindeki yapmış olduğu açıklamalar ve konu hakkındaki görüşleri de dikkate alınarak, çok büyük bölümünün yol ve park alanı olarak kamu hizmet alanlarına ayrıldığı ve müstakil olarak yapılaşmaya uygun olmadığı ve mevcut haliyle kamulaştırmaya konu edilmesi gerektiği anlaşılmıştır.

Söz konusu taşınmazın; her ne kadar diğer komşu parsellerin mağduriyetinin giderilmesi için kamulaştırması gerekmekte olsa da, kamulaştırma sonucunda kamuya terk edilecek alanların dışında kalan, yapılaşmaya elverişli olmayan, ancak imar durumu olan artık parsel oluşacağı ve bu parsellerin de komşu parsellerle tevhit edilerek paylı mülkiyet haline getirilmesinin mümkün olduğu, dolayısıyla oluşacak Belediye payının diğer paydaşlara satılarak, Belediyemizce gelir elde edileceği göz önünde bulundurulmalıdır.

Bu nedenle, **3194** sayılı **İmar Kanunu** ve **1** sayılı **Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevlerini düzenleyen 6 ncı kısım 3 üncü bölüm hükümlerine dayanılarak hazırlanan "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği"** ve bu yönetmeliğin **69.** maddesine istinaden çıkarılan **"İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği"** olmak üzere her iki yönetmeliğin de **8.** maddelerinin **2.** fıkralarında; "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan arsalar mevzuat hükümlerine göre yapı yapılmasına müsait hale getirilinceye kadar veya bu mümkün olmadığı takdirde **kamulaştırılncaya kadar...**" açık hükmü uyarınca;

Tapuda Ertuğrul Mahallesi, **996** ada, **18** parsel numarasında, **313,00 m²** yüzölçümüyle, 1/1000 Uygulama İmar Planında kısmen "Yol", kısmen "Park Alanı" ve kısmen de "Konut Alanı (Ayrık Nizam 5 Kat TAKS:0.30 KAKS:1.50)" olarak markalanan, müstakil olarak yapılaşma şartlarını taşımayan taşınmazın kamulaştırılabilmesi için, Belediyemiz **3. (üçüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına ek olarak alınmasının**, taşınmazın kamu hizmetleri için ayrılan kısmının haricinde yer alan bölümlerinin ise tapuda Ertuğrul Mahallesi, **996** ada **7** ve **8** no.lu komşu parsellerle cephelerine göre **tevhit edilmesi, tevhit işlemi gerçekleşmeden söz konusu parsellere İmar durumu verilmemesi ve tevhit sonucunda oluşacak Belediye paylarının bahse konu taşınmazların maliklerine payları oranında satılması şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca kabulünün** uygun olacağına, oy birliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz **Ertuğrul** Mahallesi'nde bulunan ve tapuda **996** ada, **7** ve **8** numaralı parsellerin malikleri tarafından taşınmazlarına imar durum belgesi düzenlenemediği, **996** Ada **18** no.lu parselin engel teşkil ettiği belirtildiğinden, söz konusu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Park Alanı", kısmen "Yol" ve kısmen de "Konut Alanı (Ayrık Nizam 5 Kat TAKS:0.30 KAKS:1.50)" olan ve müstakil olarak yapılaşmaya elverişli olmayan taşınmazın, **2942** sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya uygun görülecek olan Belediyemiz taşınmaz/taşınmazlarla trampa edilerek kamulaştırılabilmesi konusu Komisyonumuza havale edilmiş olup yapılan inceleme sonucunda konu hakkındaki ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Öncelikle, Komisyonumuza havale edilen ve rapor düzenlenmesi istenilen taşınmazın tapu kaydı incelendiğinde; tapuda Ertuğrul Mahallesi, **996** ada **18** parsel numarasında, **313,00 m²** yüzölçümüle Fahriye KARACA' ya ait olduğu tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca, kamulaştırmaya konu edilen söz konusu taşınmazın imarı ile ilgili olarak yapılan araştırma sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar paftası üzerindeki yapmış olduğu açıklamalar ve konu hakkındaki görüşleri de dikkate alınarak, çok büyük bölümünün yol ve park alanı olarak kamu hizmet alanlarına ayrıldığı ve müstakil olarak yapılaşmaya uygun olmadığı ve mevcut haliyle kamulaştırmaya konu edilmesi gerektiği anlaşılmıştır.

Söz konusu taşınmazın; her ne kadar diğer komşu parsellerin mağduriyetinin giderilmesi için kamulaştırması gerekmekte olsa da, kamulaştırma sonucunda kamuya terk edilecek alanların dışında kalan, yapılaşmaya elverişli olmayan, ancak imar durumu olan artık parsel oluşacağı ve bu parsellerin de komşu parsellerle tevhit edilerek paylı mülkiyet haline getirilmesinin mümkün olduğu, dolayısıyla oluşacak Belediye payının diğer paydaşlara satılarak, Belediyemizce gelir elde edileceği göz önünde bulundurulmalıdır.

Bu nedenle, **3194** sayılı **İmar Kanunu** ve **1** sayılı **Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevlerini düzenleyen 6 ncı kısım 3 üncü bölüm hükümlerine dayanılarak hazırlanan "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği"** ve bu yönetmeliğin **69.** maddesine istinaden çıkarılan "**İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği**" olmak üzere her iki yönetmeliğin de **8.** maddelerinin **2.** fıkralarında; "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan arsalar mevzuat hükümlerine göre yapı yapılmasına müsait hale getirilinceye kadar veya bu mümkün olmadığı takdirde kamulaştırılincaya kadar..." açık hükmü uyarınca;

Tapuda Ertuğrul Mahallesi, **996** ada, **18** parsel numarasında, **313,00 m²** yüzölçümüle, 1/1000 Uygulama İmar Planında kısmen "Yol", kısmen "Park Alanı" ve kısmen de "Konut Alanı (Ayrık Nizam 5 Kat TAKS:0.30 KAKS:1.50)" olarak markalanan, müstakil olarak yapılaşma şartlarını taşımayan taşınmazın kamulaştırılabilmesi için, Belediyemiz **3. (üçüncü) 5 (beş)** yıllık **İmar Programına ek olarak alınmasının**, taşınmazın kamu hizmetleri için ayrılan kısmının haricinde yer alan bölümlerinin ise tapuda Ertuğrul Mahallesi, **996** ada **7** ve **8** no.lu komşu parsellerle cephelerine göre **tevhit edilmesi, tevhit işlemi gerçekleşmeden** söz konusu parsellere **İmar durumu verilmemesi ve tevhit sonucunda oluşacak Belediye paylarının bahse konu taşınmazların maliklerine payları oranında satılması şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca kabulünün** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2022	Karar No :	53172231 /4/52
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

C-İMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU

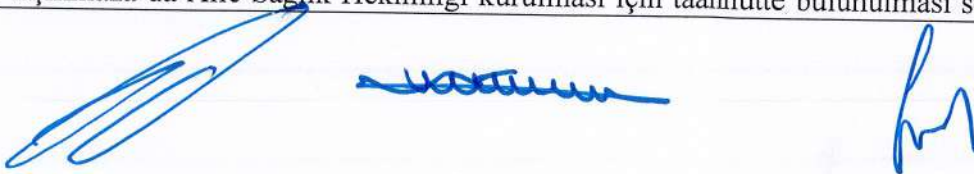
Belediye Meclisinin 04/03/2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında verilen 04/03/2022 tarihli ve 53172231/3/42 sayılı kararıyla;

İlçemiz Bahçelievler Mahallesinde bulunan ve üzerinde Bahçelievler Mahalle Muhtarlık binası bulunan park alanının içinde Bahçelievler Mahalle Muhtarının talebi üzerine, **112,00 m²** taban alanlı Aile Sağlık Merkezinin (ASM) kurulabilmesi için Torbalı İlçe Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi, **5018 Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47.** maddesi ve bu Kanuna dayanılarak çıkarılan “**Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmelik**” hükümlerince değerlendirilerek, **5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e** maddeleri uyarınca gerekli karar alınması konusunun tetkik edilmesi için Komisyonumuza havale edilmiş olup yapılan inceleme sonucunda konu hakkındaki ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Öncelikle, Komisyonumuza havale edilen ve rapor düzenlenmesi istenilen bahse konu alan incelendiğinde; Yazıbaşı / Ayrancılar istikametine giderken İzmir – Aydın Caddesinin solunda, Yazıbaşı Toki Konutları tarafında bulunduğu tarafta, Tevfik Fikret Caddesi, Dicle Sokak ve 9104 sokak ile tapuda Yazıbaşı Mahallesi, **132** ada, **1** parsel numarasında kayıtlı taşınmazla çevrili olduğu, imar planında “Park Alanı” olarak ayrıldığı ve üzerinde fiilen kullanılan takriben **2.870,00 m²** yüzölçümlü bir parkın bulunduğu tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca söz konusu alanın imar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda Belediyemiz tasarrufunda olan parkın üzerine, Aile Sağlık Merkezi kurulmasındaki kamu yararı da gözetilerek bahse konu bir alan tahsisinde herhangi bir sakınca görülmemekle beraber, yine Yazıbaşı / Ayrancılar istikametine giderken bu defa İzmir – Aydın Caddesinin sağında, Adalet ve Zafer Caddeleri ile tapuda Yazıbaşı Mahallesi, **177** ada, **1** ve **178** ada, **1** parsellerle çevrili olan, imar planında “Sağlık Tesis Alanı” olarak ayrılan ve üzerinde fiilen kullanılan takriben **3.823,00 m²** yüzölçümlü bir parkın bulunduğu taşınmazın, imar planına uygun olarak istenilen amaç doğrultusunda bahse konu kısmının tahsis edilmesinin daha doğru olacağı düşünülmektedir.

Dolayısıyla, Bahçelievler Mahallesi sınırlarında İzmir – Aydın Caddesinin sağlı sollu yerleşim yerlerindeki nüfus yoğunluğu ile bağlantı yolunun karşıdan karşıya geçişi zorlaştırdığı dikkate alındığında, her iki bölgede de Aile Sağlık Merkezi kurulmasının gerektiği göz önünde bulundurularak, anılan park alanına yapılan tahsis talebinin, imar planında zaten sağlık tesis alanı olarak ayrılan diğer park alanı ile birlikte değerlendirilmesi, daha doğrusu İlçe Sağlık Müdürlüğüne her iki taşınmaza da Aile Sağlık Hekimliği kurulması için taahhütte bulunulması sonucunda tahsisin



mümkün olabileceği kanaatine varılmıştır.

Bu nedenle, **5018 Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi** ve bu Kanuna dayanılarak çıkarılan “**Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmelik**” hükümleri uyarınca;

Bahçelievler Mahallesinde bulunan takriben **2.870,00 m²** yüzölçümlü park alanının **112,00 m²** yüzölçümlü bir yerin tahsisinin, nüfus yoğunluklarına göre mahallede yaşayan yurttaşların birliğini sağlamak ve herkese kamu hizmetinin eksiksiz ulaştırılmasının sağlanması amacı güdülerek, yine aynı mahalle sınırları içinde kalan takriben **3.823,00 m²** yüzölçümlü park alanı üzerine de Aile Sağlık Merkezi yapılması kaydıyla, İlçe Sağlık Müdürlüğüne 2 (iki) yıl süre ile ön tahsisinin yapılmasının, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi** uyarınca **kabulünün** uygun olacağına, oy birliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Bahçelievler Mahallesinde bulunan ve üzerinde Bahçelievler Mahalle Muhtarlık binası bulunan park alanının içinde Bahçelievler Mahalle Muhtarının talebi üzerine, **112,00 m²** taban alanlı Aile Sağlık Merkezinin (ASM) kurulabilmesi için Torbalı İlçe Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi, **5018 Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi** ve bu Kanuna dayanılarak çıkarılan “**Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmelik**” hükümlerince değerlendirilerek, **5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri** uyarınca gerekli karar alınması konusunun tetkik edilmesi için Komisyonumuza havale edilmiş olup yapılan inceleme sonucunda konu hakkındaki ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Öncelikle, Komisyonumuza havale edilen ve rapor düzenlenmesi istenilen bahse konu alan incelendiğinde; Yazıbaşı / Ayrancılar istikametine giderken İzmir – Aydın Caddesinin solunda, Yazıbaşı Toki Konutları tarafında bulunduğu tarafta, Tevfik Fikret Caddesi, Dicle Sokak ve 9104 sokak ile tapuda Yazıbaşı Mahallesi, **132 ada, 1 parsel** numarasında kayıtlı taşınmazla çevrili olduğu, imar planında “Park Alanı” olarak ayrıldığı ve üzerinde fiilen kullanılan takriben **2.870,00 m²** yüzölçümlü bir parkın bulunduğu tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca söz konusu alanın imar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda Belediyemiz tasarrufunda olan parkın üzerine, Aile Sağlık Merkezi kurulmasındaki kamu yararı da gözetilerek bahse konu bir alan tahsisinde herhangi bir sakınca görülmemekle beraber, yine Yazıbaşı / Ayrancılar istikametine giderken bu defa İzmir – Aydın Caddesinin sağında, Adalet ve Zafer Caddeleri ile tapuda Yazıbaşı Mahallesi, **177 ada, 1 ve 178 ada, 1 parsellerle** çevrili olan, imar planında “Sağlık Tesis Alanı” olarak ayrılan ve üzerinde fiilen kullanılan takriben **3.823,00 m²** yüzölçümlü bir parkın bulunduğu taşınmazın, imar planına uygun olarak istenilen amaç doğrultusunda bahse konu kısmının tahsis edilmesinin daha doğru olacağı düşünülmektedir.

Dolayısıyla, Bahçelievler Mahallesi sınırlarında İzmir – Aydın Caddesinin sağlı sollu yerleşim yerlerindeki nüfus yoğunluğu ile bağlantı yolunun karşıdan karşıya geçişi zorlaştırdığı dikkate alındığında, her iki bölgede de Aile Sağlık Merkezi kurulmasının gerektiği göz önünde bulundurularak, anılan park alanına yapılan tahsis talebinin, imar planında zaten sağlık tesis alanı olarak ayrılan diğer park alanı ile birlikte değerlendirilmesi, daha doğrusu İlçe Sağlık Müdürlüğüne her iki taşınmaza da Aile Sağlık Hekimliği kurulması için taahhütte bulunulması sonucunda tahsisin mümkün olabileceği kanaatine varılmıştır.

Bu nedenle, **5018 Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi** ve bu Kanuna dayanılarak çıkarılan “**Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmelik**” hükümleri uyarınca;

Bahçelievler Mahallesinde bulunan takriben **2.870,00 m²** yüzölçümlü park alanının **112,00 m²** yüzölçümlü bir yerin tahsisinin, nüfus yoğunluklarına göre mahallede yaşayan yurttaşların birliğini sağlamak ve herkese kamu hizmetinin eksiksiz ulaştırılmasının sağlanması amacı güdülerek, yine aynı mahalle sınırları içinde kalan takriben **3.823,00 m²** yüzölçümlü park alanı üzerine de Aile Sağlık Merkezi yapılması kaydıyla, İlçe Sağlık Müdürlüğüne 2 (iki) yıl süre ile ön tahsisinin yapılmasının, **5393** sayılı **Belediye Kanununun 18. maddesinin (e)** bendi uyarınca **Hukuk Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 08.04.2022	Karar No	: 53172231 /4/53
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 5 – Gündemin beşinci maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15/03/2022 tarih ve 2022/281-593 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Aşağıda niteliği ve imar durumu belirtilen Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazının satışının yapılması düşünülmekte olup söz konusu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun bir şekilde satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	İmar Durumu
Tepeköy	1114	3	3.003,30	Akaryakıt İstasyonu (E.: 1,00 Y ençok: 6,80)
Yazıbaşı	-	1763	725,00	Sanayi Alanı (E.: 0,40 Hmax.: Teknoloji Gereği)
Yazıbaşı	326	15	5.815,38	Kısmen Sanayi Alanı, Kısmen Yol (E.: 0,40)
Yazıbaşı	326	16	2.583,29	Kısmen Sanayi Alanı, Kısmen Yol (E.: 0,40)

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazının satışının yapılması düşünülmekte olup söz konusu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun bir şekilde satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca **İmar ve Hukuk Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu
Tepeköy	1114	3	3.003,30	Akaryakıt İstasyonu (E.: 1,00 Y ençok: 6,80)
Yazıbaşı	-	1763	725,00	Sanayi Alanı (E.: 0,40 Hmax.: Teknoloji Gereği)
Yazıbaşı	326	15	5.815,38	Kısmen Sanayi Alanı, Kısmen Yol (E.: 0,40)
Yazıbaşı	326	16	2.583,29	Kısmen Sanayi Alanı, Kısmen Yol (E.: 0,40)


Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP


Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2022	Karar No :	53172231 /4/54
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 5 – Gündemin beşinci maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 2- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15/03/2022 tarih ve 2022/280-594 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Aşağıda niteliği ve imar durumu belirtilen taşınmazı üzerindeki Belediyemiz mülkiyetinde bulunan bağımsız bölümlerin satışlarının yapılması düşünülmekte olup söz konusu bağımsız bölümlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun bir şekilde satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satışı Yapılacak Alan (m²)	Bağımsız Bölüm	İmar Durumu
Pancar	-	2701	4.834,00	150,00	7. B.B.	Tarım Alanı
				150,00	15. B.B.	
				150,00	16. B.B.	

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;



Belediyemiz mülkiyetinde bulunan bağımsız bölümlerin satışlarının yapılması düşünülmekte olup söz konusu bağımsız bölümlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun bir şekilde satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca **İmar ve Hukuk Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satışı Yapılacak Alan (m ²)	Bağımsız Bölüm	İmar Durumu
Pancar	-	2701	4.834,00	150,00	7. B.B.	Tarım Alanı
				150,00	15. B.B.	
				150,00	16. B.B.	


Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP


Sultan İPEKLİ
KATİP


T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2022	Karar No :	53172231 /4/55
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 5 – Gündemin beşinci maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 3- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15/03/2022 tarih ve 2022/279-596 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

24.01.2022 tarihli ve 916 numaralı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçede; aşağıda nitelikleri ve imar durumları belirtilen taşınmazlarda bulunan Belediye paylarının, payları oranında doğrudan satışının yapılması talep edilmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazlarda bulunan bahse konu Belediye paylarının diğer paydaşlara payları oranında doğrudan satılabilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Taşınmazdaki Pay Oranları ve Yüzölçümleri		İmar Durumu
Torbalı	1282	7	2.631,94 m ²	Torbalı Belediyesi	429,68 m ² (21484/131597)	Küçük Sanayi Alanı (Bitişik Nizam 1 Kat)
				Behzat LÜLECİ	1.101,13m ² (110113/263194)	
				Mine LÜLECİ	1.101,13m ² (110113/263194)	
Torbalı	1282	8	2.408,76 m ²	Torbalı Belediyesi	381,38m ² (19069/120438)	Küçük Sanayi Alanı (Bitişik Nizam 1 Kat)
				Behzat LÜLECİ	1.013,69 m ² (101369/240876)	
				Mine LÜLECİ	1.013,69m ² (101369/240876)	

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Aşağıda nitelikleri ve imar durumları belirtilen taşınmazlarda bulunan Belediye paylarının, payları oranında doğrudan satışının yapılması talep edilmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazlarda bulunan bahse konu Belediye paylarının diğer paydaşlara payları oranında doğrudan satılabilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca **İmar ve Hukuk Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Taşınmazdaki Yüzölçümleri	Pay Oranları ve	İmar Durumu
Torbalı	1282	7	2.631,94 m ²	Torbalı Belediyesi	429,68 m ² (21484/131597)	Küçük Sanayi Alanı (Bitişik Nizam 1 Kat)
				Behzat LÜLECİ	1.101,13m ² (110113/263194)	
				Mine LÜLECİ	1.101,13m ² (110113/263194)	
Torbalı	1282	8	2.408,76 m ²	Torbalı Belediyesi	381,38m ² (19069/120438)	Küçük Sanayi Alanı (Bitişik Nizam 1 Kat)
				Behzat LÜLECİ	1.013,69 m ² (101369/240876)	
				Mine LÜLECİ	1.013,69m ² (101369/240876)	


Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP


Sultan İPEKLİ
KATİP


T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 08.04.2022	Karar No	: 53172231 /4/56
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 5 – Gündemin beşinci maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 4- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15/03/2022 tarih ve 2022/283-601 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlgi. a) 30.09.2021 tarihli ve 140675 numaralı başvuru.

b) 21.02.2022 tarihli ve 155353 numaralı başvuru.

İlçemiz Tepeköy Mahallesinde bulunan ve tapuda 175 ada, 75 parsel numarasında, 309,00 m² yüzölçümle kayıtlı taşınmazın mailki olan Sayime KORUVATAN adlı şahsın, ilgi (a) ve (b)'de kayıtlı dilekçelerinde, yapılan son revizyon imar planı düzenlemesiyle içinden yol geçirildiği, ayrıca Erdiñç Tekirli Caddesine bakan tarafındaki yol genişliğinin ise 10 m'den 20 m'ye çıkarıldığından parselde büyük bir kayıp yaşandığı, bu nedenle de parsel üzerine yapı yapılamaz hale geldiğinden mağduriyetin giderilmesi istenilmiş olup söz konusu taşınmazının Belediyemize ait taşınmaz ile trampa yoluna gidilmesi veya arsa bedelinin tarafına ödenmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden görüş alınmış olup Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun askı süresi sonunda kesinleştiği ve İzmir Büyükşehir Belediyesince onandığı, söz konusu taşınmazın bahse konu planda kısmen "Yol" (yaklaşık 218,00 m²'lik kısmı) kısmen de "Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı" olarak belirlendiği, yapılması gereken terk işleminden sonra kalacak kısmının ise Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde belirtilen parsel cephe ve derinlik koşullarını sağlamadığı, dolayısıyla müstakil olarak yapılaşmaya elverişli olmadığı belirtilmiştir.

Bu nedenle, Tepeköy Mahallesinde bulunan ve tapuda 175 ada, 75 parsel numarasında, 309,00 m² yüzölçümle kayıtlı taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya uygun görülecek olan Belediyemiz taşınmaz/taşınmazlarla trampa edilerek kamulaştırılması için, Belediyemizin 3. (üçüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına ek olarak alınmasının, 5393 sayılı Belediye Kanunun 15/(h) ile 18/(u) maddeleri uyarınca Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Tepeköy Mahallesinde bulunan ve tapuda 175 ada, 75 parsel numarasında, 309,00 m² yüzölçümle kayıtlı taşınmazın mailki olan Sayime KORUVATAN adlı şahsın, ilgi (a) ve (b)'de kayıtlı dilekçelerinde, yapılan son revizyon imar planı düzenlemesiyle içinden yol geçirildiği, ayrıca Erdiñç Tekirli Caddesine bakan tarafındaki yol genişliğinin ise 10 m'den 20 m'ye çıkarıldığından parselde büyük bir kayıp yaşandığı, bu nedenle de parsel üzerine yapı yapılamaz hale

geldiğinden mağduriyetin giderilmesi istenilmiş olup söz konusu taşınmazının Belediyemize ait taşınmaz ile trampa yoluna gidilmesi veya arsa bedelinin tarafına ödenmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden görüş alınmış olup Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun askı süresi sonunda kesinleştiği ve İzmir Büyükşehir Belediyesince onandığı, söz konusu taşınmazın bahse konu planda kısmen "Yol" (yaklaşık 218,00 m²'lik kısmı) kısmen de "Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı" olarak belirlendiği, yapılması gereken terk işleminden sonra kalacak kısmının ise Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde belirtilen parsel cephe ve derinlik koşullarını sağlamadığı, dolayısıyla müstakil olarak yapılaşmaya elverişli olmadığı belirtilmiştir.

Bu nedenle, Tepeköy Mahallesinde bulunan ve tapuda 175 ada, 75 parsel numarasında, 309,00 m² yüzölçümüyle kayıtlı taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya uygun görülecek olan Belediyemiz taşınmaz/taşınmazlarla trampa edilerek kamulaştırılması için, Belediyemizin 3. (üçüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına ek olarak alınmasının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/(h) ile 18/(u) maddeleri uyarınca **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	:	08.04.2022	Karar No	:	53172231 /4/57
Birleşim No	:	1.	Oturum No	:	1.

MADDE 5 – Gündemin beşinci maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 5- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/03/2022 tarih ve 2022/3924-727 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Göllüce Mahallesi 198 numaralı parselde kayıtlı 22,2602 hektar büyüklüğündeki taşınmazın 16,3764 hektarlık kısmında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Göllüce Mahallesi 198 numaralı parselde kayıtlı 22,2602 hektar büyüklüğündeki taşınmazın 16,3764 hektarlık kısmında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.


Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP


Sultan İPEKLİ
KATİP


T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2022	Karar No :	53172231 /4/58
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 5 – Gündemin beşinci maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 6- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29/03/2022 tarih ve 2022/2112-729 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Mahalli İdareler bütçe içi işletme yönetmeliğinin 7.Maddesi “Mahalli İdarenin muhasebe hizmetlerini yürüten muhasebe yetkilisi işletmenin de muhasebe yetkilisidir. İşletmenin hesabı, muhasebe yetkilisi tarafından, mahalli idare kesin hesabına dâhil edilerek ilgili mercilere verilir.” denildiğinden, Belediyemizin (8560046852) vergi numaralı bütçe içi işletmesi olan Torbalı Belediye Başkanlığı İktisadi İşletmesi’nin muhasebe yetkilisi olarak, Belediyemizin muhasebe hizmetlerini yürüten muhasebe yetkilisi Kerim ALTEN’ in görevlendirilmesi ve işletmenin banka hesapları bakımından her türlü yetkinin verilmesi hususunu meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Mahalli İdareler bütçe içi işletme yönetmeliğinin 7.Maddesi “Mahalli İdarenin muhasebe hizmetlerini yürüten muhasebe yetkilisi işletmenin de muhasebe yetkilisidir. İşletmenin hesabı, muhasebe yetkilisi tarafından, mahalli idare kesin hesabına dâhil edilerek ilgili mercilere verilir.” denildiğinden, Belediyemizin (8560046852) vergi numaralı bütçe içi işletmesi olan Torbalı Belediye Başkanlığı İktisadi İşletmesi’nin muhasebe yetkilisi olarak, Belediyemizin muhasebe hizmetlerini yürüten muhasebe yetkilisi Kerim ALTEN’ in görevlendirilmesine ve işletmenin banka hesapları bakımından her türlü yetkinin verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP



Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2022	Karar No :	53172231 /4/59
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 5 – Gündemin beşinci maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi“ hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 7- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 04/04/2022 tarih ve 2022/2199-730 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/b maddesi "Meclisin Görev ve Yetkileri; Bütçe ve kesinhesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak." ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesine "Aktarma; bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine veya yeni tertip açılarak yapılan eklemidir. (2) Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar encümen kararıyla, bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır. Ekonomik sınıflandırmanın üçüncü ve dördüncü düzeyleri bütçeleşme düzeyi olmadığından, bunlar arasında aktarma onayına gerek yoktur. (3) Büyükşehir ilçe belediyelerinde; aktarmalarla ilgili meclis kararları bütçe ile ilgili meclis kararları gibi kesinleşir ve yürürlüğe girer." istinaden Belediyemizin Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nde bulunan ödeneklerin Strateji Geliştirme Müdürlüğü altında faaliyet gösteren Torbalı Belediyesi Başkanlığı İktisadi İşletmesi'nin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Strateji Geliştirme Müdürlüğü'ne aktarılmasının Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesi hususunun; Meclis'ce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/b maddesi "Meclisin Görev ve Yetkileri; Bütçe ve kesinhesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak." ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesine "Aktarma; bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine veya yeni tertip açılarak yapılan eklemidir. (2) Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar encümen kararıyla, bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır. Ekonomik sınıflandırmanın üçüncü ve dördüncü düzeyleri bütçeleşme düzeyi olmadığından, bunlar arasında aktarma onayına gerek yoktur.

(3) B y k     r il  e belediyelerinde; aktarmalarla ilgili meclis kararlar  b t  e ile ilgili meclis kararlar  gibi kesinle  ir ve y r rl   e girer." istinaden Belediyemizin Tarımsal Hizmetler M d rl    'nde bulunan  deneklerin Strateji Geliştirme M d rl     altında faaliyet gösteren Torbalı Belediyesi Başkanlığı İktisadi İşletmesi'nin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Strateji Geliştirme M d rl    'ne aktarılmasının **B t  e ve Kesin Hesap Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KAT P

Sultan İPEKL 
KAT P

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2022	Karar No :	53172231 /4/60
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 5 – Gündemin beşinci maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 8- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04/04/2022 tarih ve 2022/2197-731 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi "Meclisin Görev ve Yetkileri; Bütçe ve kesinhesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak." ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesinde"Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir. Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir belediye meclisince karara bağlanır. Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur." denilmektedir.

Buna göre bütçenin uygulandığı yıl içinde ortaya çıkan ilave ihtiyaçları nedeniyle Ek Ödenek ihtiyacı doğduğundan Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesi hususunun; Meclis'ce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi "Meclisin Görev ve Yetkileri; Bütçe ve kesinhesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak." ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesinde"Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir. Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir belediye meclisince karara bağlanır. Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur." denilmektedir.

Buna göre bütçenin uygulandığı yıl içinde ortaya çıkan ilave ihtiyaçları nedeniyle Ek Ödenek ihtiyacı doğduğundan **Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2022	Karar No :	53172231 /4/61
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 5 – Gündemin beşinci maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 9- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/03/2022 tarih ve 2022/357-735sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

a)16.03.2022 tarihli ve 157664 numaralı başvuru.

b) 29.03.2022 tarihli ve E-30597936-804.01-3816 sayılı yazı.

İlçemiz Ertuğrul Mahallesinde bulunan ve tapuda 65 ada, 27 parsel numarasında, 456,00 m² yüzölçümle kayıtlı taşınmazın maliki Mahmut BAKAN tarafından verilen ilgi (a)'da kayıtlı dilekçesinde, söz konusu taşınmazının imar planındaki kısıtlılık halinden dolayı Belediyemize ait taşınmaz/taşınmazlarla ile takas edilmesi suretiyle kamulaştırılması talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan ilgi (b)'de kayıtlı teknik görüş yazısında; Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda “Genel Otopark Alanı” olarak belirlendiği söz konusu taşınmazın maliki olan adı geçen tarafından itiraz edildiği ve bahse konu itirazın Torbalı Belediye Meclisinin 05.03.2021 tarihli ve 156 sayılı kararı (2. madde-25 sayılı) ile reddedildiği, plan sürecinin tamamlanarak günümüz tarihi itibarıyla yürürlükte olduğu ve planın kesinleştiği belirtilmiştir.

Bu nedenle, Ertuğrul Mahallesinde bulunan ve tapuda 65 ada, 27 parsel numarasında, 456,00 m² yüzölçümle kayıtlı, 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Revizyonunda " Genel Otopark Alanı" olarak belirlenen taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya uygun görülecek olan Belediyemiz taşınmaz/taşınmazlarla trampa edilerek kamulaştırılması için, Belediyemizin 3. (üçüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına ek olarak alınmasının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/(h) ile 18/(u) maddeleri uyarınca Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Ertuğrul Mahallesinde bulunan ve tapuda 65 ada, 27 parsel numarasında, 456,00 m² yüzölçümle kayıtlı taşınmazın maliki Mahmut BAKAN tarafından verilen ilgi (a)'da kayıtlı dilekçesinde, söz konusu taşınmazının imar planındaki kısıtlılık halinden dolayı Belediyemize ait taşınmaz/taşınmazlarla ile takas edilmesi suretiyle kamulaştırılması talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan ilgi (b)'de kayıtlı teknik görüş yazısında; Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda “Genel Otopark Alanı” olarak belirlendiği söz konusu taşınmazın maliki olan adı geçen tarafından itiraz edildiği ve bahse konu itirazın Torbalı Belediye Meclisinin 05.03.2021 tarihli ve 156 sayılı

kararı (2. madde-25 sayılı) ile reddedildiği, plan sürecinin tamamlanarak günümüz tarihi itibarıyla yürürlükte olduğu ve planın kesinleştiği belirtilmiştir.

Bu nedenle, Ertuğrul Mahallesi'nde bulunan ve tapuda 65 ada, 27 parsel numarasında, 456,00 m² yüzölçümüyle kayıtlı, 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Revizyonunda " Genel Otopark Alanı" olarak belirlenen taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya uygun görülecek olan Belediyemiz taşınmaz/taşınmazlarla trampa edilerek kamulaştırılması için, Belediyemizin 3. (üçüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına ek olarak alınmasının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/(h) ile 18/(u) maddeleri uyarınca **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2022	Karar No :	53172231 /4/62
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 5 – Gündemin beşinci maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 10-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen Müdürlüğünün 04/04/2022 tarih ve 2022/1544-739 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlgi. 25.03.2022 tarihli ve 158834 numaralı başvuru.

Yeniköy Mahalle Muhtar'ının 25.03.2022 Tarih ve 3831 sayılı dilekçesinin ekleri ve sunulan emsal Meclis Kararı ile İlçemizde doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından hizmet ve şebeke yatırımı yapılabilmesi için gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Yeniköy Mahalle Muhtar'ının 25.03.2022 Tarih ve 3831 sayılı dilekçesinin ekleri ve sunulan emsal Meclis Kararı ile İlçemizde doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından hizmet ve şebeke yatırımı yapılabilmesi hususunun **İmar ve Hukuk Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Mehmet TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP



Sultan İPEKLİ
KATİP



T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2022	Karar No :	53172231 /4/63
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 5 – Gündemin beşinci maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 11-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05/04/2022 tarih ve 2022/381-743 müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

a)Fen İşleri Müdürlüğü 02.04.2020 tarihli ve 70738857-804.01-E.1043 sayılı yazı.

b)İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2022 tarihli ve E-30597936-804-3880 sayılı yazısı.

İlgi (a)’da kayıtlı yazı ekinde, İzmir - Aydın Otoyolu O31/02 (Pancar Kavşağı) kontrol kesimi 6+000 km.’sinde Pancar Organize Sanayi Bölgesinden (Pancar O.S.B.) otoyola bağlantı için (D tipi) hizmet alanının üzerinde yapılması planlanan kavşak için Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü ile imzalanan protokol alınmış olup (b)’de kayıtlı yazı ile de “Pancar OSB. İzmir-Aydın Otoyoluna Bağlantı Sağlayacak Kavşak Projeleri” doğrultusunda hazırlanan imar plan değişikliği önerisinin, İzmir Büyükşehir Belediyesince onandığı, askı ilan süreçlerinin tamamlanarak planın kesinleştiği bildirilerek, konu ile ilgili iş/işlemlerin (kamulaştırma, proje vb.) işlemlerin yapılması istenilmiştir.

Bu nedenle, bahse konu planlarda işaretlenen ve aşağıda nitelikleri ile kamulaştırmaya konu edilecek kısımları açıkça yazılan taşınmazların, Pancar Organize Sanayi Bölgesi İle Belediyemiz arasında yapılan Ek Protokolün 3. maddesindeki açık hüküm gereğince, Pancar Organize Sanayi Bölgesince yapılması, gereken tüm işlemlerin anılan Pancar OSB tarafından yapılarak tamamlanması şartıyla, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek kamulaştırılması için, Belediyemizin 3. (üçüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına ek olarak alınmasının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/(h) ile 18/(u) maddeleri uyarınca Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

S.No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Taşınmazın Kamulaştırılacak Kısımının Yüzölçümü (m²)	Taşınmazın Kamulaştırılmayacak Kısımının Yüzölçümü (m²)
1.	Pancar	-	1870	8.800,00	536,95	8.263,05
2.	Pancar	-	1871	42.595,00	4.734,68	37.860,32
3.	Pancar	-	2913	24.603,00	9.091,57	15.511,43
4.	Pancar	352	18	3.380,28	336,64	3.043,64
5.	Pancar	352	19	4.136,03	1.613,56	2.522,47
6.	Pancar	352	20	3.145,59	3.145,59	-

7.	Pancar	352	21	2.941,77	2.941,77	-
8.	Pancar	352	22	3.256,49	3.256,49	-
9.	Pancar	352	23	3.384,60	1.475,13	1.909,47
TOPLAM :				96.242,74	27.132,37	69.110,37

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir - Aydın Otoyolu O31/02 (Pancar Kavşağı) kontrol kesimi 6+000 km.'sinde Pancar Organize Sanayi Bölgesinden (Pancar O.S.B.) otoyola bağlantı için (D tipi) hizmet alanının üzerinde yapılması planlanan kavşak için Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü ile imzalanan protokol alınmış olup (b)'de kayıtlı yazı ile de "Pancar OSB. İzmir-Aydın Otoyoluna Bağlantı Sağlayacak Kavşak Projeleri" doğrultusunda hazırlanan imar plan değişikliği önerisinin, İzmir Büyükşehir Belediyesince onandığı, askı ilan süreçlerinin tamamlanarak planın kesinleştiği bildirilerek, konu ile ilgili iş/işlemlerin (kamulaştırma, proje vb.) işlemlerin yapılması istenilmiştir.

Bu nedenle, bahse konu planlarda işaretlenen ve aşağıda nitelikleri ile kamulaştırmaya konu edilecek kısımları açıkça yazılan taşınmazların, Pancar Organize Sanayi Bölgesi İle Belediyemiz arasında yapılan Ek Protokolün 3. maddesindeki açık hüküm gereğince, Pancar Organize Sanayi Bölgesince yapılması, gereken tüm işlemlerin anılan Pancar OSB tarafından yapılarak tamamlanması şartıyla, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek kamulaştırılması için, Belediyemizin 3. (üçüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına ek olarak alınmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/(h) ile 18/(u) maddeleri uyarınca mevcudun oy birliği ile karar verildi.

S.No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Taşınmazın Kamulaştırılacak Kısımının Yüzölçümü (m ²)	Taşınmazın Kamulaştırılmayacak Kısımının Yüzölçümü (m ²)
1.	Pancar	-	1870	8.800,00	536,95	8.263,05
2.	Pancar	-	1871	42.595,00	4.734,68	37.860,32
3.	Pancar	-	2913	24.603,00	9.091,57	15.511,43
4.	Pancar	352	18	3.380,28	336,64	3.043,64
5.	Pancar	352	19	4.136,03	1.613,56	2.522,47
6.	Pancar	352	20	3.145,59	3.145,59	-
7.	Pancar	352	21	2.941,77	2.941,77	-
8.	Pancar	352	22	3.256,49	3.256,49	-
9.	Pancar	352	23	3.384,60	1.475,13	1.909,47
TOPLAM :				96.242,74	27.132,37	69.110,37

Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2022	Karar No :	53172231 /4/64
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 5 – Gündemin beşinci maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 12-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İnsan Kaynakları Müdürlüğünün 05/04/2022 tarih ve 2022/562-744 müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Belediyemiz Norm Kadro çerçevesinde Teknik Hizmetler Sınıfında boş olarak bulunan 1 adet 8. derece Mühendis kadrosunun değiştirilerek 1 adet Teknik Hizmetler Sınıfı 4. derece Tekniker kadrosu olarak ihdas edilmesi hususunda,5393 Sayılı Kanunun 49. maddesi ve 18. maddesinin (L) Bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz Norm Kadro çerçevesinde Teknik Hizmetler Sınıfında boş olarak bulunan 1 adet 8. derece Mühendis kadrosunun değiştirilerek 1 adet Teknik Hizmetler Sınıfı 4. derece Tekniker kadrosu olarak ihdas edilmesine,5393 Sayılı Kanunun 49. maddesi ve 18. maddesinin (L) Bendi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

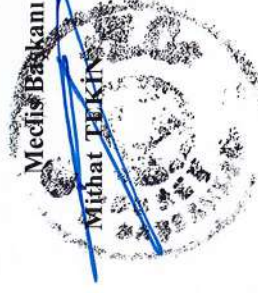
İLİ :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
KURUMU :TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
8500	T.H.S.	MÜHENDİS	8	1	8750	T.H.S.	TEKNİKER	4	1	5393 S.K.nun 49. mad.ve 18.Md.(L) fıkrası gereği

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE
YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0"
OLARAK YAZILACAKTIR.



Katip
Mesut GÜLER

Katip
Sultan İPEKÇİ

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2022	Karar No :	53172231 /4/65
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 6 –Gündemin altıncı maddesi “5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi gereğince Belediye Başkanlığına ait 1 yıllık faaliyet raporunun görüşülmesi” hakkındaydı.

Belediye Başkanlığına ait ekte sunulan bir yıllık Faaliyet Raporu okundu.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Başkanlığına ait 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi gereğince 5018 Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 41. maddesinin dördüncü fıkrası gereğince 01.01.2021 – 31.12.2021 tarihlerini kapsayan 1 yıllık Faaliyet Raporu, Meclise sunulduğu şekliyle, ekte yazıldığı gibi Belediye Başkanı ve Meclis Başkanı Mithat TEKİN ve CHP Belediye Meclis Üyelerinden; Ömer Şentürk, Musa Serbest, Özkan Yıldız, Sultan İpekli, Yavuz Selim Özgan, Cevdet Sardık, Hasan Atak, İlker Yıldız, Metin Şahin, Yıldırım Baytekin, Mesut Güler, Savaş Benli, Engin Gülten, Arif Yaşlak'ın 15 Kabul, Bağımsız Meclis Üyesi Mehmet Mehdi Baykara'nın da 1 Kabul oyu olmak üzere toplam 16 Kabul oyuna karşın, AK Parti Belediye Meclis Üyelerinden; Özgür Erman Çağlar, Göksel Dinçer, Nurettin Albaş, Emin Karaman, Sedat Eren, Emre Tezcan, Necati Yün, Mehmet Demirel, Mustafa Akbıyık, İlknur Demirtaş'ın 10 Red ve MHP Belediye Meclis Üyelerinden Zafer Uysal ve Ali Rıza Çalışkan 'ın 2 Red oyu olmak üzere toplam 12 Red oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Özkan YILDIZ
MECLİS BAŞKAN V.

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP