

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.10.2021	Karar No :	53172231 /13/221
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2 – Gündemin ikinci maddesi “Komisyondan gelen raporların görüşülmesi ” hakkındaydı.

A-) PAZAR YERİ KURULUŞ KOMİSYON RAPORU

Torbalı Belediye Başkanlığı / Zabıta Müdürlüğünün 28.06.2021 tarih ve 2021/ 2202-1422 sayılı müzekkeresi ile Torbalı Belediye Meclisi’ nin 01.07.2021 tarih ve 11 Dönem 2021 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısı 1 nci Birleşimin 1 nci oturumunda alınan karara istinaden; İlçemiz Tepeköy Mahallesi Hükümet Caddesi, Barışmanço Sokak, Erdinç Tekirli Caddesi, 1. Hürriyet Caddesi, 2. Hürriyet Caddesi, Tekel Sokağı, 4519, 4550 ve 4509 Sokak üzerinde Perşembe günleri kurulmakta olan **Tepeköy Semt Pazarı** yerinin, İlçemiz Muratbey Mahallesi Atilla Sunar Caddesi ve Doğan Bursalıoğlu Caddesi arasında kalan **194/42** Ada Parsel üzerine **Muratbey Mahallesi Semt Pazarı** olarak taşınması ile ilgili konu Pazar Yeri Kuruluş Komisyonuna incelenmek üzere havale edilmiştir.

12.07.2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin;

Pazar yerlerinin taşınması ve kapatılması başlıklı 10.maddesi; “(1) Çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan pazar yerleri belediye meclisinin kararı ile başka bir alana taşınabilir ya da kapatılabilir.

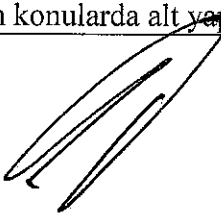
(2) Belediye Meclisi, birinci fıkrada belirtilen hususları, 7 nci maddede öngörülen komisyona incelettirir.

(3) Pazar yerinin başka bir alana taşınmasına ilişkin işlemler, bu Yönetmelikte belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yürütülür” hükmüne istinaden;

İzmir ili Torbalı ilçesi Tepeköy Mahallesi Hükümet Caddesi, Barışmanço Sokak, Erdinç Tekirli Caddesi, 1. Hürriyet Caddesi, 2. Hürriyet Caddesi, Tekel Sokağı, 4519, 4550 ve 4509 Sokak üzerinde Perşembe günleri kurulmakta olan **Tepeköy Semt Pazarı** yerinin, İlçemiz Muratbey Mahallesi Atilla Sunar Caddesi ve Doğan Bursalıoğlu Caddesi arasında kalan **194/42** Ada Parsel üzerine **Muratbey Mahallesi Semt Pazarı** olarak taşınması ile ilgili Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu olarak yapılan inceleme, araştırma ve görüşmelerde;

İlçemizde Tepeköy mahallesinde Perşembe günleri kurulmakta olan Pazar yerinin taşınma amacının Tepeköy mahallesi 154/14, 156/16, 156/17, 156/18, 156/22, 156/26 ve 156/27 ada, parsellerde hali hazırda pazarın kurulduğu alanın büyük bir bölümünde **Torbalı Belediyesi Hizmet Binası Otopark ve Çevre Düzenlemesi Projesi** yapılacağı ve bu maksatla Tepeköy Semt Pazaryerinin taşınması planlanmıştır.

Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin *Pazar yerlerinde bulunması gereken hizmet tesisleri ve özellikleri* başlıklı 6 ncı maddesinde; Pazarıcı ve üretici satış yerleri, Zabıta bürosu, Çöp toplama yeri, Elektronik tartılar, Hoparlör sistemi, Aydınlatma sistemi, Güvenlik kamerası, Tuvalet olarak listelenmiş olup istenilen konularda alt yapı, mal ve hizmet alımları ile ilgili çalışmalar başlatılmıştır.



Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin **Pazar yerlerinin kurulması ve işletilmesi** başlıklı 5.maddesi 3. ve 4. fıkraları "3. *Semt pazarının kurulmasında, tüketici piyasasının büyüklüğü, ulaşım imkânları, semt pazarı sayısı ve bunların birbirlerine yakınlığı ile semt pazarının çevreye, altyapıya ve trafiğe getireceği yükler ile can ve mal güvenliği riski göz önünde bulundurulur.* 4. *Üretici pazarının kurulmasında, yörede yetiştirilen mal miktarı ve çeşidi, üretim sezonu ile üretici ve tüketici talepleri dikkate alınır.*" hükümleri göz önüne alındığında;

1. Tepeköy Semt pazarının hali hazırda kurulduğu çevrede kamu kurum kuruluşları ile bankaların fazla oluşundan dolayı çevreye, altyapıya, trafik ile emniyet ve asayişe olumsuz etkileri olduğu, Pazar yerinin cadde ve sokaklara kurulmak suretiyle aşırı dağınık olduğundan denetim ve kontrolünün zor olduğu, Ancak taşınması planlanan **Muratbey Mahallesi Semt Pazarı** Tüketici piyasasının büyüklüğü, açısından ilçemizin merkez mahalleleri olan Muratbey, Cumhuriyet, Tepeköy, Ertuğrul, Alpkent ve Torbalı mahallerimizden ulaşım imkânlarının kolaylığı, Pazar yerinin Muratbey mahallesi ve Cumhuriyet mahallesi tarafından (2) giriş-çıkışının olduğu, toplu bir alanda etrafının çevrili, kontrol edilebilir olduğu, cadde ve sokaklar üzerine taşmadığı, İlçe Emniyet Müdürlüğüne yakın olmasından dolayı emniyet ve asayiş olaylarına müdahalenin daha hızlı ve kolay olacağı,

2. Taşınması planlanan **Muratbey Mahallesi Semt Pazarı** pazarcı esnafının geliş ve gidişlerinde Muratbey mahallesi Doğan Bursalıoğlu caddesi üzerinden ve Cumhuriyet mahallesi Haluk Alpsu Bulvarı üzerinden İzmir Aydın otoyoluna ulaşım kolaylığı, Ayrıca Muratbey mahallesi Doğan Bursalıoğlu caddesi, Ertuğrul mahallesi Mithatpaşa caddesi ile Cumhuriyet mahallesi Haluk Alpsu Bulvarı ve Torbalı mahallesi Metropolis Bulvarı üzerinden İzmir Aydın Devlet Karayoluna ulaşımın kolay olduğu, şehir içi trafiğini rahatlatacağı,

3. Tepeköy Semt pazarının hali hazırda kurulduğu bölgede Perşembe günleri şehir içi toplu taşıma araçları güzergâhlarında değişiklik yapıldığı ve bu değişikliğin toplu taşımayı kullananları olumsuz etkilediği, Taşınması planlanan **Muratbey Mahallesi Semt Pazarında** tüketicilerin birçok mahallelerden Pazar yerine ulaşımını sağlayabilecekleri toplu taşıma araçlarının bulunduğu,

701 numaralı ESHOT ile (Çaybaşı – Tepeköy – Ertuğrul – Cumhuriyet – Muratbey - Torbalı – Kuşçuburun – Bahçelievler - Fevzi Çakmak – Ayrancılar – İnönü – Pancar – Tekeli),

714 numaralı ESHOT ile (Torbalı Aktarma – Yedieylül – Tepeköy – Muratbey – Cumhuriyet – Torbalı mahallerinden – DEÜ Meslek Yüksek Okulu),

715 numaralı ESHOT ile (Torbalı Aktarma – Yemişlik – Atatürk – Karşıyaka – Ertuğrul - Tepeköy mahallelerinden –DEÜ Meslek Yüksek Okulu),

722 numaralı ESHOT ile (Çaybaşı – Tepeköy – Ertuğrul – Muratbey – Cumhuriyet – Torbalı - Kuşçuburun – Yazıbaşı) güzergâh değişikliği yapılmasına gerek olmadan aynı güzergahtan geri dönüş yapılarak pazaryerine yakın bölgeden geçtiği,

Muratbey Mahallesi Atilla Sunar Caddesi ve Doğan Bursalıoğlu Caddesi arasında kalan 194/42 Ada Parsel üzerine **Muratbey Mahallesi Semt Pazarı** olarak taşınması yönünde herhangi bir sakınca öngörülmemektedir.

İş bu Pazar Yeri Kuruluş Komisyon Raporu tarafımızdan düzenlenerek müştereken imza altına alınmıştır. 20/09/2021 Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Torbalı Belediye Başkanlığı / Zabıta Müdürlüğünün 28.06.2021 tarih ve 2021/ 2202-1422 sayılı müzekkeresi ile Torbalı Belediye Meclisi' nin 01.07.2021 tarih ve 11 Dönem 2021 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısı 1 nci Birleşimin 1 nci oturumunda alınan karara istinaden; İlçemiz Tepeköy Mahallesi Hükümet Caddesi, Barışmanço Sokak, Erdinç Tekirli Caddesi, 1. Hürriyet Caddesi, 2. Hürriyet Caddesi, Tekel Sokağı, 4519, 4550 ve 4509 Sokak üzerinde Perşembe günleri kurulmakta olan **Tepeköy Semt Pazarı** yerinin, İlçemiz Muratbey Mahallesi Atilla Sunar Caddesi ve Doğan Bursalıoğlu Caddesi arasında kalan 194/42 Ada Parsel üzerine **Muratbey Mahallesi Semt Pazarı** olarak taşınması ile ilgili konu Pazar Yeri Kuruluş Komisyonuna incelenmek üzere havale edilmiştir.

12.07.2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin;

Pazar yerlerinin taşınması ve kapatılması başlıklı 10.maddesi; "(1) Çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan pazar yerleri belediye meclisinin kararı ile başka bir alana taşınabilir ya da kapatılabilir.

(2) Belediye Meclisi, birinci fıkrada belirtilen hususları, 7 nci maddede öngörülen komisyona incelettirir.

(3) Pazar yerinin başka bir alana taşınmasına ilişkin işlemler, bu Yönetmelikte belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yürütülür" hükmüne istinaden;

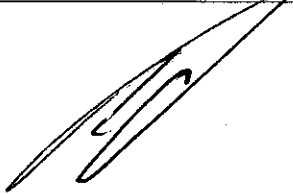
İzmir ili Torbalı ilçesi Tepeköy Mahallesi Hükümet Caddesi, Barışmanço Sokak, Erdinç Tekirli Caddesi, 1. Hürriyet Caddesi, 2. Hürriyet Caddesi, Tekel Sokağı, 4519, 4550 ve 4509 Sokak üzerinde Perşembe günleri kurulmakta olan **Tepeköy Semt Pazarı** yerinin, İlçemiz Muratbey Mahallesi Atilla Sunar Caddesi ve Doğan Bursalıoğlu Caddesi arasında kalan 194/42 Ada Parsel üzerine **Muratbey Mahallesi Semt Pazarı** olarak taşınması ile ilgili Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu olarak yapılan inceleme, araştırma ve görüşmelerde;

İlçemizde Tepeköy mahallesinde Perşembe günleri kurulmakta olan Pazar yerinin taşınma amacının Tepeköy mahallesi 154/14, 156/16, 156/17, 156/18, 156/22, 156/26 ve 156/27 ada, parsellerde hali hazırda pazarın kurulduğu alanın büyük bir bölümünde **Torbalı Belediyesi Hizmet Binası Otopark ve Çevre Düzenlemesi Projesi** yapılacağı ve bu maksatla Tepeköy Semt Pazaryerinin taşınması planlanmıştır.

Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin **Pazar yerlerinde bulunması gereken hizmet tesisleri ve özellikleri** başlıklı 6 ncı maddesinde; Pazarcı ve üretici satış yerleri, Zabıta bürosu, Çöp toplama yeri, Elektronik tartılar, Hoparlör sistemi, Aydınlatma sistemi, Güvenlik kamerası, Tuvalet olarak listelenmiş olup istenilen konularda alt yapı, mal ve hizmet alımları ile ilgili çalışmalar başlatılmıştır.

Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin **Pazar yerlerinin kurulması ve işletilmesi** başlıklı 5.maddesi 3. ve 4. fıkraları "3. Semt pazarının kurulmasında, tüketici piyasasının büyüklüğü, ulaşım imkânları, semt pazarı sayısı ve bunların birbirlerine yakınlığı ile semt pazarının çevreye, altyapıya ve trafiğe getireceği yükler ile can ve mal güvenliği riski göz önünde bulundurulur. 4. Üretici pazarının kurulmasında, yörede yetiştirilen mal miktarı ve çeşidi, üretim sezonu ile üretici ve tüketici talepleri dikkate alınır." hükümleri göz önüne alındığında;

1.Tepeköy Semt pazarının hali hazırda kurulduğu çevrede kamu kurum kuruluşları ile bankaların fazla oluşundan dolayı çevreye, altyapıya, trafik ile emniyet ve asayişe olumsuz etkileri olduğu, Pazar yerinin cadde ve sokaklara kurulmak suretiyle aşırı dağınık olduğundan denetim ve kontrolünün zor olduğu, Ancak taşınması planlanan **Muratbey Mahallesi Semt Pazarı** Tüketici piyasasının büyüklüğü, açısından ilçemizin merkez mahalleleri olan Muratbey, Cumhuriyet, Tepeköy, Ertuğrul, Alpkent ve Torbalı mahallerimizden ulaşım imkânlarının kolaylığı, Pazar yerinin Muratbey mahallesi ve Cumhuriyet mahallesi tarafından (2) giriş-çıkışının olduğu, toplu bir alanda etrafının çevrili, kontrol edilebilir olduğu, cadde ve sokaklar üzerine taşmadığı, İlçe Emniyet Müdürlüğüne yakın olmasından dolayı emniyet ve asayiş olaylarına müdahalenin daha hızlı ve kolay olacağı,



2. Taşınması planlanan **Muratbey Mahallesi Semt Pazarı** pazarcı esnafının geliş ve gidişlerinde Muratbey mahallesi Doğan Bursalıoğlu caddesi üzerinden ve Cumhuriyet mahallesi Haluk Alpsu Bulvarı üzerinden İzmir Aydın otoyoluna ulaşım kolaylığı, Ayrıca Muratbey mahallesi Doğan Bursalıoğlu caddesi, Ertuğrul mahallesi Mithatpaşa caddesi ile Cumhuriyet mahallesi Haluk Alpsu Bulvarı ve Torbalı mahallesi Metropolis Bulvarı üzerinden İzmir Aydın Devlet Karayoluna ulaşımın kolay olduğu, şehir içi trafiğini rahatlatacağı,

3. Tepeköy Semt pazarının hali hazırda kurulduğu bölgede Perşembe günleri şehir içi toplu taşıma araçları güzergâhlarında değişiklik yapıldığı ve bu değişikliğin toplu taşımayı kullananları olumsuz etkilediği, Taşınması planlanan **Muratbey Mahallesi Semt Pazarında** tüketicilerin birçok mahallelerden Pazar yerine ulaşımını sağlayabilecekleri toplu taşıma araçlarının bulunduğu,

701 numaralı ESHOT ile (Çaybaşı – Tepeköy – Ertuğrul – Cumhuriyet – Muratbey - Torbalı – Kuşçuburun – Bahçelievler - Fevzi Çakmak – Ayrancılar – İnönü – Pancar – Tekeli),

714 numaralı ESHOT ile (Torbalı Aktarma – Yedieylül – Tepeköy – Muratbey – Cumhuriyet – Torbalı mahallerinden – DEÜ Meslek Yüksek Okulu),

715 numaralı ESHOT ile (Torbalı Aktarma – Yemişlik – Atatürk – Karşıyaka – Ertuğrul - Tepeköy mahallelerinden –DEÜ Meslek Yüksek Okulu),

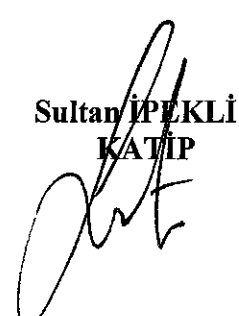
722 numaralı ESHOT ile (Çaybaşı – Tepeköy – Ertuğrul – Muratbey – Cumhuriyet – Torbalı - Kuşçuburun – Yazıbaşı) güzergâh değişikliği yapılmasına gerek olmadan aynı güzergahtan geri dönüş yapılarak pazaryerine yakın bölgeden geçtiği,

Muratbey Mahallesi Atilla Sunar Caddesi ve Doğan Bursalıoğlu Caddesi arasında kalan **194/42** Ada Parsel üzerine **Muratbey Mahallesi Semt Pazarı** olarak taşınması yönünde herhangi bir sakınca görülmektedir.

İş bu Pazar Yeri Kuruluş Komisyon Raporunun kabulüne, Meclis Başkanı Mithat TEKİN ile CHP Belediye Meclis Üyelerinin 16 Kabul oyu, Bağımsız Meclis Üyesinin 1 kabul oyu olmak üzere toplam 17 kabul oyuna karşın, AK Parti Belediye Meclis Üyelerinin 9 Red ve MHP Belediye Meclis Üyelerinin 1 red oyu olmak üzere toplam 10 Red oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.


Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP



Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.10.2021	Karar No :	53172231 /13/222
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2 – Gündemin ikinci maddesi “Komisyondan gelen raporların görüşülmesi ” hakkındaydı.

B-İMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU

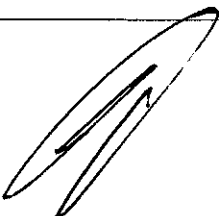
Tetkik edilmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen konu; Komisyonlarımızca incelenerek, Komisyonlarımız görüşü aşağıda belirtilerek karar verilmiştir. 27/08/2021

* Belediye Meclisimizin 06.08.2021 ve 219 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza havale edilen; 16.10.2020 tarihli ve 31276 sayılı Mükerrer Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7254 sayılı Kanun ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’na eklenen Ek 3 Madde ve 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği” hükümleri doğrultusunda;

İlçemiz Ahmetli, Arslanlar, Atalan, Bahçelievler, Bozköy, Bülbüldere, Çakırbeyli, Çamlıca, Çapak, Çaybaşı, Mustafa Kemal Atatürk, Yeni, Dağkızılca, Dağtekke, Demirci, Dirmil, Düverlik, Eğerci, Gazi Mustafa Kemal, Göllüce, Helvacı, Kaplancık, Karakızlar, Karakuyu, Karaot, Kazım Karabekir, Kırbaş, Kuşçuburun, Naime, Ortaköy, Ormanköy, Özbey, Pamukyazı, Pancar, Sağlık, Saipiler, Subaşı, 19 Mayıs, Şehitler, Taşkesik, Tulum, Türkmenköy, Yazıbaşı, İstiklal, Yeniköy, Yeşilköy ve Yoğurtçular Mahallerine ait ekli işlem dosyasında yer alan koordinat özet cetvellerinde belirlenen alanların “Kırsal Mahalle”, İlçemiz, İnönü Mahallesiine ait ekli işlem dosyasında yer alan koordinat özet cetvelinde belirlenen alanın ise “Kırsal Yerleşik Alan” olarak belirlenmesi ve “Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan” sınırları içerisinde kırsal yerleşim özelliği göstermeyen “Konut, Turizm, Ticaret, Sanayi, Depolama, Akaryakıt vb.” amaçlı yapılar ile bu tür fonksiyonlara yönelik 1/5.000 ve/veya 1/1000 ilave, Mevzii, İmar Planları olan ve bu kapsamda imar planı yapılacak olan alanlarda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun Ek 3 Madde hükümlerinde belirtilen muafiyetlerin ve indirimlerin uygulanmamasının **kabul edilmesinin** uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

16.10.2020 tarihli ve 31276 sayılı Mükerrer Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7254 sayılı Kanun ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’na eklenen Ek 3 Madde ve 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği” hükümleri doğrultusunda;



İlçemiz Ahmetli, Arslanlar, Atalan, Bahçelievler, Bozköy, Bülbüldere, Çakırbeyli, Çamlıca, Çapak, Çaybaşı, Mustafa Kemal Atatürk, Yeni, Dağkızılca, Dağteke, Demirci, Dirmil, Düverlik, Eğerci, Gazi Mustafa Kemal, Göllüce, Helvacı, Kaplancık, Karakızlar, Karakuyu, Karaot, Kazım Karabekir, Kırbaş, Kuşçuburun, Naime, Ortaköy, Ormanköy, Özbey, Pamukyazı, Pancar, Sağlık, Saipler, Subaşı, 19 Mayıs, Şehitler, Taşkesik, Tulum, Türkmenköy, Yazıbaşı, İstiklal, Yeniköy, Yeşilköy ve Yoğurtçular Mahallerine ait ekli işlem dosyasında yer alan koordinat özet cetvellerinde belirlenen alanların "Kırsal Mahalle", İlçemiz, İnönü Mahallesiine ait ekli işlem dosyasında yer alan koordinat özet cetvelinde belirlenen alanın ise "Kırsal Yerleşik Alan" olarak belirlenmesi ve "Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan" sınırları içerisinde kırsal yerleşim özelliği göstermeyen "Konut, Turizm, Ticaret, Sanayi, Depolama, Akaryakıt vb." amaçlı yapılar ile bu tür fonksiyonlara yönelik 1/5.000 ve/veya 1/1.000 İlave, Mevzii, İmar Planları olan ve bu kapsamda imar planı yapılacak olan alanlarda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek 3 Madde hükümlerinde belirtilen muafiyetlerin ve indirimlerin uygulanmamasının **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.10.2021	Karar No :	53172231 /13/223
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2 – Gündemin ikinci maddesi “Komisyondan gelen raporların görüşülmesi ” hakkındaydı.

C-İMAR KOMİSYONU RAPORU

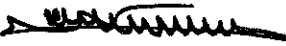
Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konu; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 13/08/2021

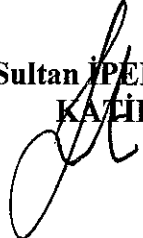
* Belediye Meclisimizin 01.07.2021 ve 209 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2019 tarih ve 05.407 sayılı kararı ile onaylanan İlçemiz, Muratbey Mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kararları doğrultusunda Belediye Başkanlığımızca hazırlanan Muratbey Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2019 tarih ve 05.407 sayılı kararı ile onaylanan İlçemiz, Muratbey Mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kararları doğrultusunda Belediye Başkanlığımızca hazırlanan Muratbey Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına, mevcudun oybirliği ile karar verildi.


Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP



Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.10.2021	Karar No :	53172231 /13/224
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23/09/2021 tarih ve 2021/6010-2096 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

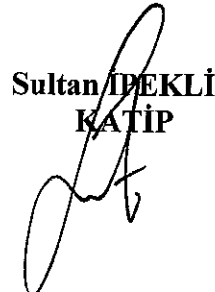
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. ve 29. maddelerine istinaden Belediyemizin 2022 yılı performans programının, 2022 mali yılı ile izleyen iki yıl Gelir-Gider tahmini bütçesinin ve bütçe tarifelerinin Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesi hususunun; Meclis'ce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. ve 29. maddelerine istinaden Belediyemizin 2022 yılı performans programının, 2022 mali yılı ile izleyen iki yıl Gelir-Gider tahmini bütçesinin ve bütçe tarifelerinin, **Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP



Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.10.2021	Karar No :	53172231 /13/225
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 2-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 13/08/2021 tarih ve 2021/885-1729 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlgi. 21.06.2021 tarihli ve 7991 numaralı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçede; Tepeköy Mahallesinde bulunan ve tapuda 741 ada, 8 ve 12 numaralı parsellerin Torbalı Belediyesi Tüzel kişiliği adına kayıtlı iken, Bilge ÖZEN'e ait olan Ertuğrul mahallesinde bulunan ve tapuda Bilge ÖZEN adına kayıtlı olan 71 ada, 44 numaralı parselle trampa edildiği, ancak mevcut olan imar planında trampa edilen söz konusu taşınmazların da park alanında kaldığı, bu nedenle oluşan mağduriyetin giderilmesi bahse konu taşınmazların kamulaştırılması talep edilmektedir.

Daha sonra, Bilge ÖZEN vekili Beyhan SAYIR'ın söz konusu taşınmazların Torbalı İlçesi Merkezi 1/1000 Ölçekli Uygulama imar Planı Revizyonunda aynı amaca ayrılması sonucunda itiraz etmiş, ancak Belediye Meclisinin 05/03/2021 tarihli ve 156 sayılı kararı ile itirazlarının reddedildiği anlaşılmıştır.

Bu nedenle, imar durumunun yapılaşmaya engel teşkil etmesi üzerine trampa edilen taşınmazında kullanım kısıtlaması göz önüne alındığında vatandaş mağduriyetinin açık olduğu dikkate alınarak, tapuda Tepeköy mahallesi, 741 ada, 8 parsel numarasında, 148,00 m² yüzölçümlü ve yine aynı mahallede bulunan ve 741 ada, 12 parsel numarasında, 149,00 m² yüzölçümlü arsa vasfıyla Bilge ÖZEN adına kayıtlı taşınmazların, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya Belediyemizin uygun göreceği taşınmaz / taşınmazlarla trampa edilerek kamulaştırılabilmesi için, Belediyemizin 3. (üçüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına ek olarak alınması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi ile yine aynı kanunun 18. maddesinin (u) bendi gereğince, Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Tepeköy Mahallesinde bulunan ve tapuda 741 ada, 8 ve 12 numaralı parsellerin Torbalı Belediyesi Tüzel kişiliği adına kayıtlı iken, Bilge ÖZEN'e ait olan Ertuğrul mahallesinde bulunan ve tapuda Bilge ÖZEN adına kayıtlı olan 71 ada, 44 numaralı parselle trampa edildiği, ancak mevcut olan imar planında trampa edilen söz konusu taşınmazların da park alanında kaldığı, bu nedenle oluşan mağduriyetin giderilmesi bahse konu taşınmazların kamulaştırılması talep edilmektedir.

Daha sonra, Bilge ÖZEN vekili Beyhan SAYIR'ın söz konusu taşınmazların Torbalı İlçesi Merkezi 1/1000 Ölçekli Uygulama imar Planı Revizyonunda aynı amaca ayrılması sonucunda itiraz etmiş, ancak Belediye Meclisinin 05/03/2021 tarihli ve 156 sayılı kararı ile itirazlarının reddedildiği anlaşılmıştır.

Bu nedenle, imar durumunun yapılaşmaya engel teşkil etmesi üzerine trampa edilen taşınmazında kullanım kısıtlaması göz önüne alındığında vatandaş mağduriyetinin açık olduğu dikkate

alınarak, tapuda Tepeköy mahallesi, 741 ada, 8 parsel numarasında, 148,00 m² yüzölçümlü ve yine aynı mahallede bulunan ve 741 ada, 12 parsel numarasında, 149,00 m² yüzölçümlü arsa vasfıyla Bilge ÖZEN adına kayıtlı taşınmazların, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya Belediyemizin uygun göreceği taşınmaz / ta ınmazlarla trampa edilerek kamula tırılabilmesi için, Belediyemizin 3. (   nc ) 5 (be ) yıllık İmar Programına ek olarak alınması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi ile yine aynı kanunun 18. maddesinin (u) bendi gereğince **İmar ve Hukuk Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP


Sultan İPEKLİ
KATİP


T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.10.2021	Karar No :	53172231 /13/226
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 3-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 03/09/2021 tarih ve 2021/943-1905 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlgi. 02.07.2021 tarihli ve 2097 sayılı yazı.

İzmir Valiliğinden (İl Emniyet Müdürlüğü) alınan ilgede kayıtlı yazıda; Sayısal Haberleşme Projesi kapsamında İzmir İlinde kurulacak olan Kriptolu Milli DMR Sayısal Telsiz Sistemi kurulumu yapılacak olan 63 (altmışüç) adet noktaya ait kule ve yer kullanım izinlerinin tamamamlararak bilgi verilmesi istenildiği bildirilmiş olup ekli krokide koordinatları belirtilen alanın İlçemiz Kuşçuburun Mahallesiinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz üzerinde bulunduğundan, İl Emniyet Müdürlüğüne tahsis edilmesi talep edilmiştir.

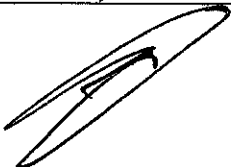
Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucunda, yazı ekinde gönderilen bahse konu ölçekli aplikasyon krokisi ile hali hazır işli uydu fotoğraflarından anlaşıldığı üzere, bahse konualanın Kuşçuburun Mahallesiinde bulunan ve tapunun 799 parsel numarasında, 89.494,76 m² yüzölçümlü, mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmaz üzerinde kaldığı ve toplam 256,00 m² (16,00 m x 16,00 m) yüzölçümlü bir kısmına, Kriptolu Milli DMR Sayısal Telsiz Sisteminin kurulması istenildiği anlaşılmıştır.

Bu nedenle, bahse konu Kriptolu Milli DMR Sayısal Telsiz Sisteminin kurulabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Kısmen Eğitim Alanı, Kısmen Ticaret Alanı, Kısmen Spor Tesis Alanı, Kısmen Sağlık Tesis Alanı, Kısmen Sosyal Tesis Alanı, Kısmen Park Alanı, Kısmen Otopark Alanı, Kısmen Yol” olarak ayrılan söz konusu taşınmazın, ölçekli aplikasyon krokisinde A, B, C ve D noktaları ile belirtilen toplam 256,00 m² yüzölçümlü kısmının, Belediyemizin taşınmaza ihtiyaç duyduğu anda tahsisin resen kaldırılabilceği şartıyla 5 (beş) yıl süreyle İzmir İl Emniyet Müdürlüğüne tahsisinin;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan “Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği” ilgili hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Valiliğinden (İl Emniyet Müdürlüğü) alınan ilgede kayıtlı yazıda; Sayısal Haberleşme Projesi kapsamında İzmir İlinde kurulacak olan Kriptolu Milli DMR Sayısal Telsiz Sistemi kurulumu yapılacak olan 63 (altmışüç) adet noktaya ait kule ve yer kullanım izinlerinin tamamamlararak bilgi verilmesi istenildiği bildirilmiş olup ekli krokide koordinatları belirtilen alanın İlçemiz Kuşçuburun Mahallesiinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz üzerinde bulunduğundan, İl Emniyet Müdürlüğüne tahsis edilmesi talep edilmiştir.



Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucunda, yazı ekinde gönderilen bahse konu ölçekli aplikasyon krokisi ile hali hazır işli uydu fotoğraflarından anlaşıldığı üzere, bahse konuların Kuşçuburun Mahallesi içinde bulunan ve tapunun 799 parsel numarasında, 89.494,76 m² yüzölçümlü, mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmaz üzerinde kaldığı ve toplam 256,00 m² (16,00 m x 16,00 m) yüzölçümlü bir kısmına, Kriptolu Milli DMR Sayısal Telsiz Sisteminin kurulması istenildiği anlaşılmıştır.

Bu nedenle, bahse konu Kriptolu Milli DMR Sayısal Telsiz Sisteminin kurulabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Kısmen Eğitim Alanı, Kısmen Ticaret Alanı, Kısmen Spor Tesis Alanı, Kısmen Sağlık Tesis Alanı, Kısmen Sosyal Tesis Alanı, Kısmen Park Alanı, Kısmen Otopark Alanı, Kısmen Yol” olarak ayrılan söz konusu taşınmazın, ölçekli aplikasyon krokisinde A, B, C ve D noktaları ile belirtilen toplam 256,00 m² yüzölçümlü kısmının, Belediyemizin taşınmaza ihtiyaç duyduğu anda tahsisin resen kaldırılabilmesi şartıyla 5 (beş) yıl süreyle İzmir İl Emniyet Müdürlüğüne tahsisine;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan “Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği” ilgili hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.10.2021	Karar No :	53172231 /13/227
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 4-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 16/09/2021 tarih ve 2021/1041-2058 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde

İlgi. 02.07.2021 tarihli ve 2097 sayılı yazı.

İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünden (2. Bölge İşletmeler Bakım ve Onarım Daire Başkanlığı) alınan ilgi (a)’da kayıtlı yazısında; tapuda Ayrancılar Mahallesi, 462 parsel numaralı, 17.000,00 m² yüzölçümlü ve yine aynı mahalle 2185 parsel numaralı, 4.500,00 m² yüzölçümlü Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazların, Menderes Bölgesi Teknik Şube Müdürlüğü tarafından içme suyu deposu, pompa ve idari binalar bulunduğundan tahsislerinin yapılması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, taşınmazların dosyalarında ve mahallinde yapılan tespitler sonucunda, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 462 parselin kısmen “Belediye Hizmet Alanı (Su Deposu)” kısmen de “Yol” olarak, 2185 numaralı parselin ise “Su Deposu” olarak belirlendikleri anlaşılmış olup ayrıca söz konusu taşınmazlar fiilen de İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce, imar planındaki belirtilen amaç doğrultusunda kullanıldıkları anlaşılmıştır.

Bu nedenle, tapunun Ayrancılar Mahallesi, 462 parsel numarasında, 17.000,00 m² yüzölçümlü ve aynı mahalle 2185 parsel numarasında, 4.500,00 m² yüzölçümlü, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların, Belediyemizin taşınmazlara ihtiyaç duyduğu anda tahsisin resen kaldırılması şartıyla, 5 (beş) yıl süreyle İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsisinin;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan “Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği” ilgili hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünden (2. Bölge İşletmeler Bakım ve Onarım Daire Başkanlığı) alınan ilgi (a)’da kayıtlı yazısında; tapuda Ayrancılar Mahallesi, 462 parsel numaralı, 17.000,00 m² yüzölçümlü ve yine aynı mahalle 2185 parsel numaralı, 4.500,00 m² yüzölçümlü Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazların, Menderes Bölgesi Teknik Şube Müdürlüğü tarafından içme suyu deposu, pompa ve idari binalar bulunduğundan tahsislerinin yapılması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, taşınmazların dosyalarında ve mahallinde yapılan tespitler sonucunda, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 462 parselin kısmen “Belediye Hizmet Alanı (Su Deposu)” kısmen

de “Yol” olarak, 2185 numaralı parselin ise “Su Deposu” olarak belirlendikleri anlaşılmış olup ayrıca söz konusu taşınmazlar fiilen de İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce, imar planındaki belirtilen amaç doğrultusunda kullanıldıkları anlaşılmıştır.

Bu nedenle, tapunun Ayrancılar Mahallesi, 462 parsel numarasında, 17.000,00 m² yüzölçümlü ve aynı mahalle 2185 parsel numarasında, 4.500,00 m² yüzölçümlü, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların, Belediyemizin taşınmazlara ihtiyaç duyduğu anda tahsisin resen kaldırılması şartıyla, 5 (beş) yıl süreyle İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsisine;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan “Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği” ilgili hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.10.2021	Karar No :	53172231 /13/228
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 5-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09/09/2021 tarih ve 2021/10056-1989 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde

Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Konut Alanı" kullanım kararında kalan yol boyu ticaret olarak teşekkül eden bulvar/cadde/sokakların belirlenmesine yönelik alınan Belediye Meclisimizin 18.05.2021 tarih ve 186 sayılı kararı (1. madde); "ilçe bütünü dahilinde belirlenmiş olan sokak ve caddelerin mevcut ticaret teşekkülleri ve taşıt yolu nitelikleri dikkate alınarak yeniden irdelenmesi gerektiği" nedeniyle İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarih ve 05.831 sayılı kararı ile uygun bulunmadığından;

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarih ve 05.831 sayılı kararı doğrultusunda ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri kapsamında; UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Konut Alanı" kullanım kararında kalan yol boyu ticaret olarak teşekkül eden bulvar/cadde/sokakların yeniden belirlenmesi hususunun Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Konut Alanı" kullanım kararında kalan yol boyu ticaret olarak teşekkül eden bulvar/cadde/sokakların belirlenmesine yönelik alınan Belediye Meclisimizin 18.05.2021 tarih ve 186 sayılı kararı (1. madde); "ilçe bütünü dahilinde belirlenmiş olan sokak ve caddelerin mevcut ticaret teşekkülleri ve taşıt yolu nitelikleri dikkate alınarak yeniden irdelenmesi gerektiği" nedeniyle İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarih ve 05.831 sayılı kararı ile uygun bulunmadığından;

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarih ve 05.831 sayılı kararı doğrultusunda ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri kapsamında; UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Konut Alanı" kullanım kararında kalan yol boyu ticaret olarak teşekkül eden bulvar/cadde/sokakların yeniden belirlenmesi hususunun **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.10.2021	Karar No :	53172231 /13/229
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 6-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 14/09/2021 tarih ve 2021/5942-2011 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

T.C. Muğla 1. Asliye Hukuk Mahkemesince “Davacı Son Yapı Ltd. Şti tarafından Torbalı Belediye Başkanlığına verilen 20.09.2017 tarih ve 1780TM509 mektup nolu 250.000 TL bedelli, 20.09.2017 tarih ve 1780TM510 mektup nolu 425.000 TL bedelli teminat mektuplarının dosyamıza teslim edilmesi karşılığında Torbalı Belediye Başkanlığının teminat mektupları tutarı olan 675.000 TL alacaklı olarak Alacaklılar listesine eklenmesine” şeklinde karar tesis edilmiştir.

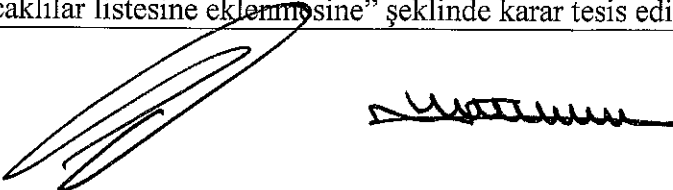
İİK m. 302 kapsamında 09.03.2021 tarihinde yapılan adi alacaklar toplantısında her ne kadar alacaklılar tarafından konkordato projesinde teklif edilen süresiz ve tek seferde ödemeyi içeren ödeme planı kabul edilmişse de konkordatonun başarıya ulaşabilmesi amacıyla ve alacaklıların da menfaati gözetilerek davacı tarafından her bir alacaklı için garameten ödenecek tutarlar belirlenmiş ve kabul eden firmalara 02/08/2021 tarihi itibarıyla garameten ödemelere başlanmıştır.

Kayyım (Dr. Öğr. Üyesi Efe DÜNDAR) Torbalı Belediyesi'nin alacağının da adi alacak olduğu yukarıda bahsi geçen adi alacaklılar toplantısında kabul edilmiş olan %32 indirim yapılarak alacağın ödenmesi hususu talep eden kurum için de uygulanabilir olduğu kanaatindedir. Bununla beraber davacı taraf vekili tarafından 27.07.2021 tarihinde Mahkemenize sunulan beyan dilekçesinde izah etmiş olduğu Garameten Ödeme Anlaşmasının Torbalı Belediyesi'ne de gönderilmesi ve kurum tarafından kabul beyanında bulunulması talep edilmektedir.

Söz konusu talebin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi h bendi “ **Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beş bin YTL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek.**” gereğince Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

T.C. Muğla 1. Asliye Hukuk Mahkemesince “Davacı Son Yapı Ltd. Şti tarafından Torbalı Belediye Başkanlığına verilen 20.09.2017 tarih ve 1780TM509 mektup nolu 250.000 TL bedelli, 20.09.2017 tarih ve 1780TM510 mektup nolu 425.000 TL bedelli teminat mektuplarının dosyamıza teslim edilmesi karşılığında Torbalı Belediye Başkanlığının teminat mektupları tutarı olan 675.000 TL alacaklı olarak Alacaklılar listesine eklenmesine” şeklinde karar tesis edilmiştir.



İİK m. 302 kapsamında 09.03.2021 tarihinde yapılan adi alacaklar toplantısında her ne kadar alacaklılar tarafından konkordato projesinde teklif edilen süresiz ve tek seferde ödemeyi içeren ödeme planı kabul edilmişse de konkordatonun başarıya ulaşabilmesi amacıyla ve alacaklıların da menfaati gözetilerek davacı tarafından her bir alacaklı için garameten ödenecek tutarlar belirlenmiş ve kabul eden firmalara 02/08/2021 tarihi itibariyle garameten ödemelere başlanmıştır.

Kayyım (Dr. Öğr. Üyesi Efe DÜNDAR) Torbalı Belediyesi'nin alacağının da adi alacak olduğu yukarıda bahsi geçen adi alacaklılar toplantısında kabul edilmiş olan %32 indirim yapılarak alacağın ödenmesi hususu talep eden kurum için de uygulanabilir olduğu kanaatindedir. Bununla beraber davacı taraf vekili tarafından 27.07.2021 tarihinde Mahkemenize sunulan beyan dilekçesinde izah etmiş olduğu Garameten Ödeme Anlaşmasının Torbalı Belediyesi'ne de gönderilmesi ve kurum tarafından kabul beyanında bulunulması talep edilmektedir.

Söz konusu talebin kabulüne, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi h bendi “ Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beş bin YTL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek.” gereğince mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.10.2021	Karar No :	53172231 /13/230
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 7-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 08/09/2021 tarih ve 2021/9977-1952 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz, Kazım Karabekir Mahallesinde yaşayan vatandaşlarımızdan gelen talepler doğrultusunda "Kazım Karabekir Mahallesi" isminin "Pancar Kazım Karabekir Mahallesi" olarak değiştirilmesi hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (n) bendi ile 81. maddesi gereğince Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, Kazım Karabekir Mahallesinde yaşayan vatandaşlarımızdan gelen talepler doğrultusunda "Kazım Karabekir Mahallesi" isminin "Pancar Kazım Karabekir Mahallesi" olarak değiştirilmesine; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (n) bendi ile 81. maddesi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Murat BEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.10.2021	Karar No :	53172231 /13/231
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 8-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 22/09/2021 tarih ve 2021/1177 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

1-)Mehmet Mehdi BAYKARA Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeliğinden istifa ettiğinden,

a-)Seçilmiş olduğu İhtisas Komisyonlarından İmar Komisyonuna Mecliste grubu olan parti oranına göre Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeleri arasından, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince geri kalan süreyi tamamlamak üzere Belediyemiz İmar Komisyonuna 1 Adet Asil üyenin açık oylama ile seçimi,

b-) Seçilmiş olduğu Kıyı Ege Belediyeler Birliği Yedek Üyeliğine, Birlik Tüzüğü’nün 10. Maddesi gereğince, 1 Adet Yedek üyenin açık oylama ile seçimi,

c-) Seçilmiş olduğu Ege Belediyeler Birliği Yedek Üyeliğine, birlik ana tüzüğü’nün 8.maddesi gereğince Ege Belediyeler Birliği Meclisinde görev yapmak üzere 1 Adet Yedek üyenin açık oylama ile seçimi,

d-)Seçilmiş olduğu Deprem ve Afet Komisyonu Üyeliğine 1 Adet Üyenin açık oylama ile seçiminin yapılması,

2-)Mustafa AKBIYIK Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeliğinden istifa ettiğinden, geri kalan süreyi tamamlamak üzere; 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 14. Maddesinin (a) fıkrası hükümleri gereğince Festival Komitesine 1 üyenin açık oylama ile seçiminin yapılması konusunun Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

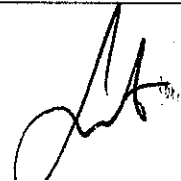
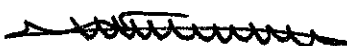
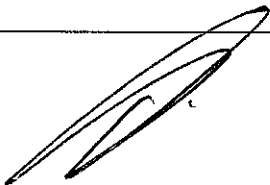
5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince, geri kalan süreyi tamamlamak üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna Mehmet Mehdi BAYKARA’nın** seçilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Kıyı Ege Belediyeler Birliği Yedek Üyeliğine, Birlik Tüzüğü’nün 10. Maddesi gereğince, **Mehmet Mehdi Baykara’nın** seçilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Ege Belediyeler Birliği Yedek Üyeliğine, birlik ana tüzüğü’nün 8.maddesi gereğince Ege Belediyeler Birliği Meclisinde görev yapmak üzere **Mehmet Mehdi Baykara’nın** seçilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

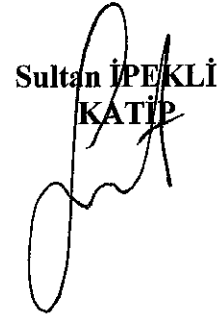


Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
Deprem ve Afet Komisyonu Üyeliğine Mehmet Mehdi Baykara'nın geri kalan süreyi tamamlamak üzere seçilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
Mustafa AKBIYIK Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeliğinden istifa ettiğinden, geri kalan süreyi tamamlamak üzere; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesinin (a) fıkrası hükümleri gereğince **Festival Komitesine Savaş BENLİ'nin** seçilmesine, Meclis Başkanı Mithat TEKİN ile CHP Belediye Meclis Üyelerinin 16 Kabul oyu, Bağımsız Meclis Üyesinin 1 kabul oyu olmak üzere toplam 17 kabul oyuna karşın, AK Parti Belediye Meclis Üyelerinin 9 Red ve MHP Belediye Meclis Üyelerinin 1 red oyu olmak üzere toplam 10 Red oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.


Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP


Sultan İPEKLİ
KATİP


T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.10.2021	Karar No :	53172231 /13/232
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 9-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün 22/09/2021 tarih ve 2021/1345-2091 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Belediyemiz Norm Kadro çerçevesinde Teknik Hizmetler Sınıfında boş olarak bulunan 1 adet 8. derece Programcı kadrosunun değiştirilerek 1 adet Teknik Hizmetler Sınıfı 3. derece Ölçü ve Ayar Memuru kadrosu olarak ihdas edilmesi hususunda,

5393 Sayılı Kanunun 49. maddesi ve 18. maddesinin (L) Bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz Norm Kadro çerçevesinde Teknik Hizmetler Sınıfında boş olarak bulunan 1 adet 8. derece Programcı kadrosunun değiştirilerek, 1 adet Teknik Hizmetler Sınıfı 3. derece Ölçü ve Ayar Memuru kadrosu olarak ihdas edilmesine, 5393 Sayılı Kanunun 49. maddesi ve 18. maddesinin (L) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

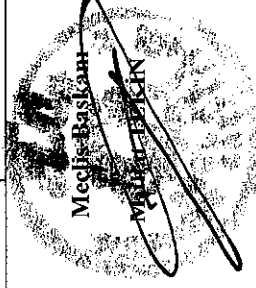
İLİ :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
KURUMU :TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
6535	T.H.	PROGRAMCI	8	1	7565	T.H.	ÖLÇÜ VE AYAR MEMURU	3	1	5393 S.K.nun 49. mad.ve 18.Md.(L) fıkrası gereği

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.



Katip

Mesut GÜLER

Katip

Sultan İPEKÇİ

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.10.2021	Karar No :	53172231 /13/233
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 10-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 27/09/2021 tarih ve 2021/797-2133 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz Ertuğrul Mahallesi 1089 ada 1 parselde bulunan parkımıza; Ertuğrul Mahallesi Muhtarlığı' nın 23.09.2021 tarih ve 139972 sayılı dilekçesine istinaden Dr. Fuat Mehmet PARK Engelsiz Yaşam Parkı adının verilmesi hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi gereğince Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Ertuğrul Mahallesi 1089 ada 1 parselde bulunan parkımıza; **Dr. Fuat Mehmet PARK Engelsiz Yaşam Parkı** adının verilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP


Sultan İPEKLİ
KATİP


T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.10.2021	Karar No :	53172231 /13/234
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 11- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü’nün 01/10/2021 tarih ve 2021/659-2164 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

5393 Sayılı Kanunun 75. Maddesinin (c) bendi uyarınca, Torbalı Belediye Başkanlığı ile Torbalı Gazi ve Şehitleri Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği arasında Protokol yapılması konusunun Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI İLE
TORBALI GAZİ VE ŞEHİTLERİ YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMA DERNEĞİ
ARASINDA DESTEK VERİLMESİNE İLİŞKİN ORTAK HİZMET PROTOKOLÜ

İşbu protokol Torbalı Belediye Başkanlığı ile Torbalı Gazi ve Şehitler Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği arasında aşağıdaki maddelerde yazılı şartlar dâhilinde hazırlanmıştır.

MADDE 1. TARAFLAR

Bu ek protokolün tarafları Torbalı Belediye Başkanlığı ve Torbalı Gazi Şehitleri Yardımlaşma ve Dayanışma Derneğidir.

MADDE 2. PROTOKOLÜN KONUSU

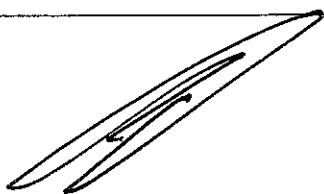
İlçemizde yaşayan Gazi ve Şehit ailelerinin yardımlaşma ve dayanışmasının sağlanması amacıyla işbirliği yapılması.

MADDE 3. PROTOKOLÜN AMACI

Gazi ve Şehit ailelerinin yardımlaşma ve dayanışmasını sağlamak amacıyla, kültürel ve sosyal yaşamlarına katkıda bulunmak ve bu doğrultuda yaşam standartlarını yükseltmeye yönelik çalışmalar yapmak.

MADDE 4. YASAL DAYANAK

Bu Protokol, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “c” bendi ile ilgili alt mevzuatına dayanılarak hazırlanmıştır.



MADDE 5. PROTOKOLÜN SÜRESİ

Protokol taraflarca imza altına alındığı tarihte yürürlüğe girecek olup yürürlük tarihinden itibaren 2 (iki) yıllık süre ile yürürlükte kalacaktır.

MADDE 6. TORBALI BELEDİYESİ YÜKÜMLÜLÜKLERİ

1. Dernek adresinin belirleneceği büronun kira, elektrik, internet, su ve ısınma giderlerinin belediye bütçesinden ödenecektir.
2. Şehitler ve Gaziler gününde Şehit ve Gazi ailelerine yemek organizasyonu düzenlemek ve giderlerini belediye bütçesinden karşılamak.
3. Gaziler günü tören alanında Gazi ve Gazi ailelerinin giydiği tören kıyafetlerini temin etmek ve giderlerini belediye bütçesinden karşılamak.
4. Tarafların ortak kararı alınarak Gazilerimizin görev yaptıkları bölgelere şehitlik ve muharebe alanlarına gezi düzenlemek ve giderleri belediye bütçesinden karşılanacaktır.
5. Torbalı Gazi ve Şehitler Yardımlaşma ve Dayanışma Dernek adresinin bürosuna ait mefruşat yeri tadilat, bakım ve onarım ihtiyaçlarının belediyemiz bütçesinden karşılanması.
6. Torbalı Gazi ve Şehitler Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ile Torbalı Belediyesi ortak çalışma yaparak dergi bastırılması ve giderlerinin belediye bütçesinden karşılanması.

MADDE 7. DERNEĞİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

1. Dernek adresinin bürosunun elektrik, internet, su ve ısınma giderlerinin ödenmesi için dernek yetkilileri faturaların son ödeme tarihi geçmeden belediyeye ibraz edeceklerdir.
2. Şehitler ve Gaziler gününde Belediyemizce düzenlenecek olan yemek organizasyonu için katılımcılar Belediye onayına sunulacak belirlenecektir.
3. Belediyemizce düzenlenecek olan gezi etkinliğine katılacak katılımcılar Belediye onayına sunulacak belirlenecektir.

MADDE 8. FESİH

Taraflardan birinin bu protokole aykırı davranması halinde, diğer taraf aykırılığın giderilmesi hususunda yazılı bildirimde bulunur. Bildirimde verilen sürede aykırılığın giderilmemesi durumunda protokol tek taraflı olarak fesih edilebilir.

MADDE 9. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

Anlaşmazlıklar öncelikle karşılıklı görüşme yoluyla sağlanacaktır.

MADDE 10. YÜRÜTME

Bu protokolün yürütülmesi Torbalı Belediye Başkanlığı ve Torbalı Gazi ve Şehitler Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği tarafından sağlanacaktır.

MADDE 11. YÜRÜRLÜK

İşbu protokol 11 madde ve 2 sayfadan ibaret olup/...../..... tarihinde 2(iki) nüsha olarak tanzim ve taraflarca imza edilmiştir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
5393 Sayılı Kanunun 75. Maddesinin (c) bendi uyarınca, Torbalı Belediye Başkanlığı ile Torbalı Gazi ve Şehitleri Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği arasında Protokol yapılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI İLE
TORBALI GAZİ VE ŞEHİTLERİ YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMA DERNEĞİ
ARASINDA DESTEK VERİLMESİNE İLİŞKİN ORTAK HİZMET PROTOKOLÜ**

İşbu protokol Torbalı Belediye Başkanlığı ile Torbalı Gazi ve Şehitler Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği arasında aşağıdaki maddelerde yazılı şartlar dâhilinde hazırlanmıştır.

MADDE 1. TARAFLAR

Bu ek protokolün tarafları Torbalı Belediye Başkanlığı ve Torbalı Gazi Şehitleri Yardımlaşma ve Dayanışma Derneğidir.

MADDE 2. PROTOKOLÜN KONUSU

İlçemizde yaşayan Gazi ve Şehit ailelerinin yardımlaşma ve dayanışmasının sağlanması amacıyla işbirliği yapılması.

MADDE 3. PROTOKOLÜN AMACI

Gazi ve Şehit ailelerinin yardımlaşma ve dayanışmasını sağlamak amacıyla, kültürel ve sosyal yaşamlarına katkıda bulunmak ve bu doğrultuda yaşam standartlarını yükseltmeye yönelik çalışmalar yapmak.

MADDE 4. YASAL DAYANAK

Bu Protokol, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “c” bendi ile ilgili alt mevzuatına dayanılarak hazırlanmıştır.

MADDE 5. PROTOKOLÜN SÜRESİ

Protokol taraflarca imza altına alındığı tarihte yürürlüğe girecek olup yürürlük tarihinden itibaren 2 (iki) yıllık süre ile yürürlükte kalacaktır.

MADDE 6. TORBALI BELEDİYESİ YÜKÜMLÜLÜKLERİ

1. Dernek adresinin belirleneceği büronun kira, elektrik, internet, su ve ısınma giderlerinin belediye bütçesinden ödenecektir.
2. Şehitler ve Gaziler gününde Şehit ve Gazi ailelerine yemek organizasyonu düzenlemek ve giderlerini belediye bütçesinden karşılamak.
3. Gaziler günü tören alanında Gazi ve Gazi ailelerinin giydiği tören kıyafetlerini temin etmek ve giderlerini belediye bütçesinden karşılamak.
4. Tarafların ortak kararı alınarak Gazilerimizin görev yaptıkları bölgelere şehitlik ve muharebe alanlarına gezi düzenlemek ve giderleri belediye bütçesinden karşılanacaktır.

5. Torbalı Gazi ve Şehitler Yardımlaşma ve Dayanışma Dernek adresinin bürosuna ait mefruşat yeri tadilat, bakım ve onarım ihtiyaçlarının belediyemiz bütçesinden karşılanması.

6. Torbalı Gazi ve Şehitler Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ile Torbalı Belediyesi ortak çalışma yaparak dergi bastırılması ve giderlerinin belediye bütçesinden karşılanması.

MADDE 7. DERNEĞİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

1.Dernek adresinin bürosunun elektrik, internet, su ve ısınma giderlerinin ödenmesi için dernek yetkilileri faturaların son ödeme tarihi geçmeden belediyeye ibraz edeceklerdir.

MADDE 8. FESİH

Taraflardan birinin bu protokole aykırı davranması halinde, diğer taraf aykırılığın giderilmesi hususunda yazılı bildirimde bulunur. Bildirimde verilen sürede aykırılığın giderilmemesi durumunda protokol tek taraflı olarak fesih edilebilir.

MADDE 9. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

Anlaşmazlıklar öncelikle karşılıklı görüşme yoluyla sağlanacaktır.

MADDE 10. YÜRÜTME

Bu protokolün yürütülmesi Torbalı Belediye Başkanlığı ve Torbalı Gazi ve Şehitler Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği tarafından sağlanacaktır.

MADDE 11. YÜRÜRLÜK

İşbu protokol 11 madde ve 2 sayfadan ibaret olup/...../..... tarihinde 2(iki) nüsha olarak tanzim ve taraflarca imza edilmiştir.


Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP


Sultan İPEKLİ
KATİP
