

TORBALI BELEDİYESİ MECLİS GÜNDEMİ

Tarih :2.12.2022

Gün :Cuma

Saat :16:00

1-(Yazı İşleri Müdürlüğünün 22/11/2022 Tarih ve 2095 sayılı yazısı)

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince 1 yıl süreyle görev yapmak üzere İhtisas Komisyonlarından;

a)Engelli Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylamayla üye seçiminin yapılması,

b)Doğalgaz Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylamayla üye seçiminin yapılması,

c)Kentsel Dönüşüm Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylamayla üye seçiminin yapılması konusunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

2-(Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/11/2022 Tarih ve 2437 sayılı yazısı)

İlgi :10.10.2022 tarihli ve 180576 sayılı başvuru.

İlçemiz Ertuğrul Mahallesinde bulunan, tapuda 135 ada, 28 parsel numarasında, 327,52 m² yüzölçümle kayıtlı olan taşınmazın, 5279/8188 (211,16 m²) oranındaki payı Mehmet GÜZEL adına, 2909/8188 (116,36 m²) oranındaki pay ise Belediyemiz adına kayıtlı olup adı geçenin vermiş olduğu ilgi (a)'da kayıtlı dilekçesinde, bahse konu Belediye payının tarafına satışının yapılması istenilmiştir.

Bunun üzerine, ilgi (b)'de kayıtlı yazımızla söz konusu taşınmazın imar durumu İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze sorulmuş olup ilgi (c)'de kayıtlı cevabi yazısının 4. maddesindeki; "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu doğrultusunda imar uygulaması işlemi ile yoldan ihdas edilen alanlara karşılık geldiği bu kapsamda müstakil parsel oluşturulamayacağı" görüşü dikkate alınarak, taşınmazda bulunan Belediye payının paydaşına doğrudan satılması gerektiği düşünülmektedir.

Bu nedenle, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Ayrık Nizam 4 Kat Taks.:0,40 - Kaks.:1,60" olarak ayrılan söz konusu taşınmazda bulunan 2909/8188 (116,36 m²) oranındaki Belediye payının, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine istinaden adı geçen diğer paydaşa doğrudan satışının yapılması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınması,

3-(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 22/11/2022 Tarih ve 2439 sayılı yazısı)

17.04.2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına ilişkin yönetmelik gereği Belediyemiz Geçici İşçi kadrolarının vize edilmesi ve 106 Adet geçici işçinin (106 X 5 Ay 29 gün= 18974 adam/gün) 2023 Mali yılı içerisinde çalıştırılması konusunun 5393 Sayılı yasanın 49. Maddesi ve 18.Maddesinin (L) bendi gereğince meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

4-(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 10/11/2022 Tarih ve 2388 sayılı yazısı)

Metropolis kazılarına destek olmak amacıyla İl Kültür Turizm Müdürlüğü, Metropolis Kazı Başkanlığı ve Belediye Başkanlığımızca ekte bulunan protokolün imzalanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi gereği meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI İLE METROPOLİS KAZI BAŞKANLIĞI ARASINDA METROPOLİS BİLİMSEL KAZI ÇALIŞMALARINA DESTEK VERİLMESİNE İLİŞKİN ORTAK HİZMET PROTOKOLÜ

İşbu protokol, Torbalı Belediye Başkanlığı ile Metropolis Kazı Başkanlığı arasında aşağıdaki maddelerde yazılı şartlar dahilinde hazırlanmıştır.

MADDE 1. TARAFLAR VE KANUNİ İKAMETGAHLAR

Bu ek protokolün tarafları Torbalı Belediye Başkanlığı ve Metropolis Kazı Başkanlığı ile onaylayan taraf olarak İzmir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüdür. Tarafların kanuni ikametgâhları aşağıda belirtilmekte olup yazılı olarak değişiklik bildirimi yapılmadığı sürece bu adreslere yapılacak tebligatlar geçerli sayılacaktır.

TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI:

Muratbey Mahallesi, 3564 Sokak, 35860 Torbalı/İZMİR

METROPOLİS KAZI BAŞKANLIĞI:

Metropolis Kazı Evi, Sancak Sokak, No:5, Yeniköy, Torbalı/İZMİR

İZMİR İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ:

Akdeniz Mah. 1344 Sokak No:2 Pasaport, Konak/İZMİR

MADDE 2. PROTOKOLÜN KONUSU

İzmir İli Torbalı İlçesi, Metropolis Kazı Başkanlığı bünyesinde Kültür ve Turizm Bakanlığı adına Prof. Dr. Serdar AYBEK başkanlığında arkeolojik kazı yapılmasına izin veren 10.06.2013 tarih ve 2013/4940 sayılı Bakanlar Kurulu kararına dayalı olarak, Metropolis Kazı Başkanlığı sorumluluğunda bulunan alanlarda Kültür ve Turizm Bakanlığı denetiminde bilimsel kazı çalışmalarının gerçekleştirilmesi, çıkarılan kültür varlıklarının değerlendirilmesi, envanter oluşturulması, koruma altına alınması ve restore edilmesi çalışmalarında, Torbalı Belediyesi tarafından, bilimsel kazı çalışmaları kapsamındaki harcamalara yönelik oluşturulacak destek kapsamında tarafların görev ve sorumluluklarını içerir. İşbu protokolde yer almayan hususlara ilişkin olarak taraflar arasında Bakanlığın uygun görüşü alındıktan sonra ek protokoller yapılabilecektir.

MADDE 3. KISITLAMALAR

Bu protokolde veya muhtemel ek protokollerde geçen veya geçecek;

Bakanlık: Kültür ve Turizm Bakanlığı'nı

Genel Müdürlük: Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nü

2863 sayılı Kanun: 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nu

Kazı Başkanlığı: Metropolis Kazı Başkanlığı'nı

Belediye: Torbalı Belediye Başkanlığını

Arkeolojik Çalışmalar: Arkeolojik araştırma, jeofizik çalışma, sondaj, kazı, temizlik, rölöve, restitüsyon, restorasyon, konservasyon, belgeleme, envanterleme, fotoğraf, teşhir, tanzim işlerini,

Müze: İzmir Müzesi Müdürlüğü'nü

DÖSİMM: Kültür ve Turizm Bakanlığı, Döner Sermaye İşletmesi Merkez Müdürlüğü'nü

Kültür Varlıkları: 2863 sayılı kanun kapsamında bulunan varlıkları ifade eder.

MADDE 4. PROTOKOLÜN AMACI

Bu protokol aracılığıyla, Metropolis'te gerçekleştirilen bilimsel kazı çalışmalarının, koruma ve kullanım doğrultusunda örgütlenen diğer bilimsel faaliyetlerin işlerliğini sağlamak hususunda destek oluşturulmasını amaçlamaktadır.

MADDE 5. YASAL DAYANAK

Bu protokol, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesinin "b" bendi ve 75. Maddesinin "a" bendi ile 2863 sayılı Kanun ve ilgili alt mevzuatına dayanılarak hazırlanmıştır.

MADDE 6. PROTOKOLÜN SÜRESİ

Protokol taraflarca imza altına alındığı tarihte yürürlüğe girecek olup yürürlük tarihinden itibaren 1 (bir) yıllık süre ile yürürlükte kalacaktır. Ancak gereken hallerde taraflar arasında mutabakat sağlanarak Bakanlığın uygun görüşü alındıktan sonra ek protokollerle süre uzatılabilecektir.

MADDE 7. TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Bu protokol kapsamında tarafların yükümlülükleri aşağıda belirtilmiştir.

7.1. Tarafların 2863 sayılı kanun ve ilgili alt mevzuatı hükümlerine uyması zorunludur.

7.2. Belediye, Kazı Başkanlığına ait banka hesabına protokol süresi içerisinde toplam 300.000,00 TL (üçyüzbin TL) tutarında destek bedelini yatırmakla yükümlüdür. Destek bedeli Belediyenin belirleyeceği periyodlarla yatırılacaktır.

7.3. Metropolis Kazısı ve kazı evi ile ilgili her türlü "bilimsel" faaliyetten Kazı Başkanı sorumludur.

7.4. Kazı Başkanlığı, Belediye tarafından aktarılan nakdi desteği, bilimsel kazı çalışmalarının gerçekleştirilmesi için gerekli tüm ihtiyaçları (kazı alanında çalışan personelin istihdamına ilişkin tüm giderler, bu personelin yeme-içme, yol vs. giderleri, kazı evi ile ilgili kazı başkanlığınca tespit edilen ihtiyaçlar, malzeme, güvenlik, muhasebe, elektrik, su, telefon, internet, yayın, kırtasiye, nalburiye vs.) kapsamında harcamaların karşılanması amacıyla kullanacaktır. Söz konusu nakdi destek, protokolün sonuna kadar harcanmadığı takdirde; kazı çalışmalarının devam etmesi durumunda bir sonraki yıla aktarılabilir. Protokol düzenlenmemesi durumunda ise kalan bedel Kazı Başkanlığınca Belediyeye iade edilecektir.

7.5. Gerekli olduğu takdirde kazı alanının bakımı ve temizliği kazı başkanının talebi üzerine Belediyeye bizzat sağlanabilir.

7.6. Kazı Başkanlığı protokolün geçerlilik süresi içinde gerçekleştireceği çalışmalara ilişkin programı, protokolün imzalanmasını takip eden 10 (on) işgünü içinde Belediyeye teslim edecektir.

7.7. Kazı Başkanlığı, destek miktarının aktarılmasını takip eden bir aylık süre sonunda, harcamaların bilimsel kazı çalışmaları kapsamında gerçekleştirildiğini belirten onaylı belgeyi Belediyeye, bu belgelerin birer örneğini de İzmir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'ne teslim edecektir.

7.8. Bakanlık tarafından kazı çalışmalarına ilişkin olarak görevlendirilen temsilcinin görev, yetki ve sorumlulukları bu protokolün kapsamı dışında olup, Bakanlık Temsilcisi 2863 sayılı Kanun ve ilgili alt mevzuatı kapsamında görev, yetki ve sorumluluklarını yerine getirmeye devam edecektir. Ayrıca, Belediye tarafından görevlendirilen personel gerekli koordinasyonu sağlamak üzere alanda bulunabilecektir.

7.9. Kazı Başkanlığı, Belediyenin münhasıran gerçekleştireceği ve önem atfettiği organizasyonlar kapsamında bilgilendirme amacıyla kazı alanına getirilen misafir gruplarının giriş ve çıkışına 2863 sayılı Kanun ve ilgili alt mevzuatı hükümlerine bağlı kalmak kaydıyla izin verecektir. Yapılacak gezi ve ziyaretlerde, kazı çalışmalarının ve çalışmaların güvenliğinin aksatılmaması esas alınacaktır.

7.10. Bakanlık, Belediye mülkiyetinde kalan taşınmazlarda kazı, restorasyon, konservasyon ve çevre düzenleme proje ve uygulamaları yapabilecektir. Kazı Alanına ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon proje uygulamaları Bakanlık denetimi ve izinleri kapsamında Belediye tarafından da yapılabilir/yaptırılabilir. Bakanlığın uygun görmesi kaydıyla Belediye tarafından çevre düzenlemesi proje ve uygulamaları da yapılabilir/yaptırılabilir. Kazısı yapılan alanların ziyarete açılması Bakanlığın uhdesinde ve yetkisindedir. Ziyaretçi gelirlerine yönelik talepler DÖSİMM tarafından değerlendirilir. Alana ücretli veya ücretsiz girişler, Müze ve Ören Yerlerine Girişlerde Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönerge hükümlerine tabii olacaktır.

7.11. Yapılacak restorasyon ve çevre düzenleme projeleri Genel Müdürlükçe uygun bulunmadan Koruma Bölge Kuruluna gönderilemez ve bu projelere yönelik uygulamaya geçilemez.

7.12. Kazı Başkanlığınca da uygun görüldüğü takdirde, Belediye tarafından 2863 sayılı Kanun ile alt mevzuatın getirdi hükümlere bağlı kalmak kaydıyla DÖSİMM Süreli Kullanın Yönergesi çerçevesinde Bakanlıkla ortak etkinlikler düzenlenebilir.

7.13. Kazı Başkanlığı, sorumluluk alanı içerisinde gerçekleştirdiği çalışmalar özelinde katıldığı her türlü toplantı, yerel, ulusal ve uluslararası ölçekte görsel ve yazılı basında yer alacak bildirimlerinde içeriği hakkında önceden Bakanlığın uygun görüşünü almak kaydıyla, Bakanlık ve Belediye tarafından gerçekleştirilen destek hakkında bilgilendirme yapmak ile yükümlüdür.

7.14. Kazı çalışmaları sonucunda ortaya çıkartılan buluntular hakkında Belediye hiçbir şekilde basına bilgi veremez.

7.15. Belediye, bilimsel yayını yapılmış ve ziyarete açık bulunan alanların teknik bilgi ve görsellerini önceden İzmir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ve Kazı Başkanlığına bildirmek suretiyle tanıtım ve benzeri organizasyonlar kapsamında kullanabilir.

7.16. Kazı Başkanlığı, Belediye tarafından, kazı alanı içerisinde ziyaretçiler tarafından görünürlüğü sağlanabilecek uygun noktaya ilgili Koruma Kurulu'nun uygun görüşü sonrası 21.08.2014 gün ve 161427 sayılı Müze ve Ören Yerleri Giriş, Bilgilendirme ve Yönlendirme Tabelalarına İlişkin Yönerge" kapsamında hazırlanacak olan ve "KAZI ÇALIŞMALARI TORBALI BELEDİYESİ TARAFINDAN DESTEKLENMEKTEDİR" ifadesinin yer aldığı tabelayı yerleştirmek ve protokol süresince mevcudiyetini sağlamak ile yükümlüdür. Tüm tanıtımlarda Belediye logosu Bakanlığın logosu ile kullanılacak ve Bakanlık logosun Belediye logosunun iki kat büyüklüğünde olacaktır.

7.17. Protokol süresince protokol kapsamında Kazı Başkanlığınca yapılacak çalışmalara Belediye tarafından sağlanacak mali destek ve ödemeler, avans kapatılması vs. ile harcamalara ilişkin tüm kontrol ve işlemler konusunda Bakanlık ve Genel Müdürlüğün herhangi bir sorumluluğu bulunmayacaktır. Ancak, Bakanlık veya Genel Müdürlüğün 2863 sayılı Kanun ve ilgili alt mevzuatı kapsamında hak ve yetkileri saklı kalacak, gerektiğinde Kazı Başkanlığı'ndan protokol kapsamında yapılan harcamalar konusunda bilgi alınabilecektir.

7.18. Kazı Başkanlığınca yürütülmekte olan Metropolis kazı ve restorasyon çalışmalarına Bakanlık tarafından sağlanan ödeneklerin harcanması veya ödeme şekilleri konusundaki hususlar bu protokolün dışındadır.

MADDE 8. İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ

Belediye, kazı alanında bu protokole yer alan tabela yerleştirme, etkinlik/organizasyon düzenleme, ziyaret amaçlı geziler düzenleme ve gerçekleştireceği her türlü iş ve faaliyet kapsamında kazı alanında çalışanların ve Belediye ziyaretçilerinin her türlü can ve mal güvenliğinin sağlanmasına yönelik olarak, İş Sağlığı ve Güvenliği mevzuatından kaynaklananlar da dahil gerekli tüm tedbirleri almakla mükellef olup, bu tedbirlerin alınmaması sonucu oluşacak zararlardan sorumlu olacaktır. Bunun dışında, arkeolojik kazı çalışmaları kapsamında İş Sağlığı ve Güvenliği mevzuatından kaynaklanan sorumluluklar ile kazı alanında kendi maiyetinde çalıştırdığı işçilerin istihdamından doğan sorumluluklar ile Kazı Başkanlığına ait olacak; ancak Belediyenin bu çalışmalar için kendi personeli ile bizzat sağladığı hizmetlerde bu sorumluluklar Belediye üstlenilecektir.

MADDE 9. FESİH

Taraflardan birinin bu protokole aykırı davranması halinde, diğer taraf aykırılığın giderilmesi hususunda yazılı bildirimde bulunur. Bildirimde verilen sürede aykırılığın giderilmemesi durumunda protokol tek tarafı olarak feshedilebilir. Fesih halinde kültür varlığına zarar gelmesi veya kazı çalışmalarının esaslı surette aksaması durumları söz konusu olduğunda taraflar, zarar tehlikesi yahut aksaklık ortadan kalkıncaya dek işbu protokolden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmeye devam eder.

MADDE 10. ANLAŞMAZLIKLARIN HALİ

Anlaşmazlıklar öncelikle karşılıklı görüşme yoluyla çözümlenecektir.

MADDE 11. YÜRÜTME

Bu protokolün yürütülmesi Torbalı Belediye Başkanlığı ve Metropolis Kazı Başkanlığı ile İzmir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü tarafından sağlanacaktır.

MADDE 12. YÜRÜRLÜK

İşbu protokol 12 madde ve 4 sayfadan ibaret olup ... /... /2022 tarihinde 3 (üç) nüsha olarak tanzim ve taraflarca imza edilmiştir.