

**TORBALI BELEDİYESİ**  
**MECLİS GÜNDEMİ**

**Tarih** : 04.11.2022

**Gün** : Cuma

**Saat** :16:00

**EKLENEN İLAVE MADDE**

Belediyemiz Norm Kadro çerçevesinde Teknik Hizmetler Sınıfında boş olarak bulunan 3 adet 8. derece Mühendis kadrosunun 3 adet Teknik Hizmetler Sınıfı 8. derece Teknisyen kadrosu olarak ihdas edilmesi, Teknik Hizmetler Sınıfında boş olarak bulunan 1 adet 6. derece Mühendis kadrosunun değiştirilerek 1 adet Teknik Hizmetler Sınıfı 8. derece Teknisyen kadrosu olarak ihdas edilmesi hususunda,

Belediyemizde 31.12.2022 tarihine kadar 657 sayılı yasanın 4/B Maddesi ve 5393 sayılı yasanın 49. Maddesi gereğince Tam Zamanlı Sözleşmeli olarak 4 adet Teknisyen çalıştırılması, Beher aylık ücretlerinin ise 2022 yılı için açıklanan Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü Genelgesinde belirlenen ücretin, Tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli personel için 657 sayılı Kanununa göre Net aylık tutar üzerinden yansıtılması hususunda meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması konusunun gündeme alınması;

**1-Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi.**

**A-HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

Belediye Meclisinin 07/10/2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında verilen 53172231/10/114 sayılı Meclis Kararında;

İzmir İl Millî Eğitim Müdürlüğüne yapılan yazışmalar sonucunda; aşağıda özellikleri belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların üzerine, İl Yapım Programı kapsamında üzerine Anaokulu yapılması kararlaştırıldığı için ihtiyaç duyulduğundan, Millî Eğitim Bakanlığına (İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü) tahsislerinin talep edilmesi üzerine, söz konusu Belediye taşınmazlarının **6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanunun geçici 8.** maddesi uyarınca, Belediyemizin bahse konu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık Hazine ve Maliye Bakanlığına satışının yapılabilmesi için, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/(e)** maddesi uyarınca gerekli kararın alınması isteminin, tetkik edilmesinin istenilmesi üzerine konu Komisyonumuza havale edildiği anlaşılmış olup gerekli incelemeler yapılarak, ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Öncelikle, Komisyonumuza havale edilen ve **6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun Geçici 8.** maddesi uyarınca, Belediyemizin bahse konu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık Hazine ve Maliye Bakanlığına satışının yapılması istenilen, Meclis sunuşunda ve aşağıdaki tabloda da bazı özellikleri belirtilen söz konusu taşınmazların mülkiyetlerinin Belediyemize ait olduğu anlaşılmıştır.

Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Mevcut Okul
Ayrancılar	384	1	3.206,00	Eğitim Tesis Alanı	-
Ertuğrul	965	2	3.788,00	İlkokul Tesis Alanı	Hasan Salih Çetinel İlkokulu ve Ortaokulu
Subaşı	122	3	3.883,00	.Okul Alanı	Subaşı Ortaokulu
Subaşı	129	2	1.687,00	Eğitim Tesis Alanı	-

Bahse konu Kanun maddesi dikkatle incelendiğine;

*“31/12/2023 tarihine kadar uygulanmak üzere, özelleştirme kapsamına alınan kuruluşlar dahil 8.6.1984 tarihli ve 233 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tâbi iktisadi devlet teşekkülleri ve kamu iktisadi kuruluşları ile bunların müesseseleri, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, 18.6.1999 tarihli ve 4389 sayılı Kanuna tâbi faaliyeti devam eden kamu bankaları, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlarından merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanlar ile 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında değerlendirilecek olanlar, 4.1.2002 tarihli ve 4734 sayılı Kanununun 6 ncı maddesine göre oluşturulacak komisyon tarafından takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak bütçenin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Maliye Bakanlığınca satın alınabilir.”* denildiği,

Bahse konu kanun maddesinin açık hükümdeki, merkezi yönetim kapsamında kamu idareleri ibaresi biraz açıldığında; **5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun (I) Sayılı Cetvelde** gösterilen **“Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdareleri”** işaret ettiği ve buradaki konunun Meclis sunuşunda da bahsedildiği üzere, alınan cetvelde belirtilen kamu idarelerinden olan Milli Eğitim Bakanlığının taşınmaz ihtiyacı doğrultusunda Meclis gündemine geldiği, ancak sadece ilgili kamu idaresini değil bu cetvelde sayılan tüm Kamu İdarelerini kapsadığı,

Dolayısıyla, 1/1000 Ölçekli İmar Planlarında ayrıldığı amaç doğrultusunda kamu idaresine ait ve diğer kamu idaresinin ihtiyaç duydukları taşınmazları, örneğin **Sağlık Tesis Alanına** ayrılanların **Sağlık Bakanlığına**, **Spor Tesis Alanı** olarak ayrılanların **Gençlik ve Spor Bakanlığına**, **Dini Tesis Alanı** olarak ayrılanların **Diyanet İşleri Başkanlığına**, **Resmi Tesis Alanı** olarak ayrılanların ise bu cetvelde sayılan **diğer kamu idarelerine**, yine bu işlemde de olduğu gibi taşınmaz sahibinin yasa kapsamına giren borçlarına mahsuben bedelli olarak Hazine ve Maliye Bakanlığına satışının yapılabileceği ve satış sonucunda tapuların Maliye Hazinesi adına tescil edileceğinin açık olduğu,

Ülkemizde bir çok örneği bulunan ve gerek kanunun lafzı gerekse ruhuna uygun olarak yapılan idari işlem sonucunda, taşınmazın mülkiyetini Devletimiz eline geçirerek bir nevi bir borç ödemesi yapmayarak, dolayısıyla Devletimizin tüm kamu idarelerine sağlamış olduğu böyle bir ayrıcalığı kullanmayarak, Belediyemiz açısından bir kamu zararı bile oluşturabileceği,

Hususları tespit edilmiştir.

Bu nedenle, **6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanunun geçici 8. Madde** hükmü uyarınca;

**5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun (I) Sayılı Cetvelde** gösterilen **“Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdareleri”** olarak sayılan Milli Eğitim Bakanlığının taşınmaz ihtiyacı doğrultusunda, yukarıda nitelikleri tabloda belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazları, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ayrıldığı amaçlar da dikkate alınarak, bahse konu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık Hazine ve Maliye Bakanlığına satışının yapılmasının, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/(e) maddesi** uyarınca **kabulünün** uygun olacağına, Ali Rıza Çalışkan ve Emin Karaman' nın bedelsiz tahsis edilmesi muhalefet şerhleri ile birlikte, mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.

## **B-İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse krokiler üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir.20/10/2022

1) Belediye Meclisimizin 07.10.2022 tarih ve 113 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 29.08.2022 tarihli ve 48692 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan İlçemiz, Subaşı Mahallesi 212 ada 8 numaralı parselin doğusunda kalan ve Subaşı Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 5 metre x 11 metre ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir.

2) Belediye Meclisimizin 07.10.2022 tarih ve 116 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçirildiği, bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi "*Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi...*" ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatıldığı ve yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır. Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan; batıda Buca İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:530374.62, X:4245321.63) nolu noktadan başlayıp güneydoğuya doğru giderken Dağkızılca Mahallemiz ile komşu olan Kemalpaşa İlçesi Vişneli Mahalle sınırı, Karaot Mahallemiz ile komşu olan Kemalpaşa İlçesi Vişneli ve Yeşilköy Mahalleleri sınırı, Karakızlar Mahallemiz ile komşu olan Kemalpaşa İlçesi Yeşilköy ve Cumalı Mahalleleri sınırına kadar olan ve Bayındır İlçe sınırının bir noktası olan 428 (Y:543047.08 X:4239529.47) nolu noktada son bulan yaklaşık 18.491 metrelik kısmın; İlçemiz ile Kemalpaşa İlçesi arasındaki sınır olarak belirlenmesine ilişkin yapılan sınır çalışmasının **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir.

### **2-(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 17.10.2022 Tarih ve 2144 sayılı yazısı)**

Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanına giren konu ve faaliyetlerde sosyal, kültürel ve sportif faaliyetlerde bulunulması, sanat, turizm gibi alanlarda projeler geliştirilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (p) fıkrası gereğince Tunceli ili Nazımiye Belediyesi ile kardeş kent ilişkisi kurulması hususunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

### **3-(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2022 Tarih ve 2224 sayılı yazısı)**

Belediye Meclisimizin 08.12.2017 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 05.426 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-30363 plan işlem numaralı Karakuyu Mahallesi Mermer Sanayi Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Uygulama

Hükümlerinin "1.2., 1.3. ve 2.2. maddelerinde" değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınması,

**4-(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2022 Tarih ve 2225 sayılı yazısı)**

Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Uygulama Hükümlerinin "Belediye Hizmet Alanı" başlıklı 2.2.4. maddesinde değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınması,

**5-(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2022 Tarih ve 2226 sayılı yazısı)**

Belediye Meclisimizin 07.03.2014 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarih ve 05.596 sayılı kararı ile onaylanan Yazıbaşı Mahallesi 2. Etap 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptali talebiyle "Fortüne HAYİM, Rober HAYİM ve Yıldız Estreya SİMSOLO" tarafından açılan davaya ilişkin İzmir Bölge İdare Mahkemesinin 29.09.2022 tarihli ve E:2022/1493, K:2022/1446 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınması,

**6-(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.10.2022 Tarih ve 2227 sayılı yazısı)**

Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve dayanağı olan İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih ve 05.90 sayılı kararı ile onaylanan Torbalı İlçe Merkezi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planının iptali talebiyle "Beyhan SAYIR" tarafından açılan davaya ilişkin İzmir 2. İdare Mahkemesinin 28.09.2022 tarihli ve E:2021/863, K:2022/1544 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınması,

**7-(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.11.2022 Tarih ve 2279 sayılı yazısı)**

Belediyemiz Norm Kadro çerçevesinde Teknik Hizmetler Sınıfında boş olarak bulunan 3 adet 8. derece Mühendis kadrosunun 3 adet Teknik Hizmetler Sınıfı 8. derece Teknisyen kadrosu olarak ihdas edilmesi, Teknik Hizmetler Sınıfında boş olarak bulunan 1 adet 6. derece Mühendis kadrosunun değiştirilerek 1 adet Teknik Hizmetler Sınıfı 8. derece Teknisyen kadrosu olarak ihdas edilmesi hususunda,

Belediyemizde 31.12.2022 tarihine kadar 657 sayılı yasanın 4/B Maddesi ve 5393 sayılı yasanın 49. Maddesi gereğince Tam Zamanlı Sözleşmeli olarak 4 adet Teknisyen çalıştırılması, Beher aylık ücretlerinin ise 2022 yılı için açıklanan Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü Genelgesinde belirlenen ücretin, Tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli personel için 657 sayılı Kanununa göre Net aylık tutar üzerinden yansıtılması hususunda meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,